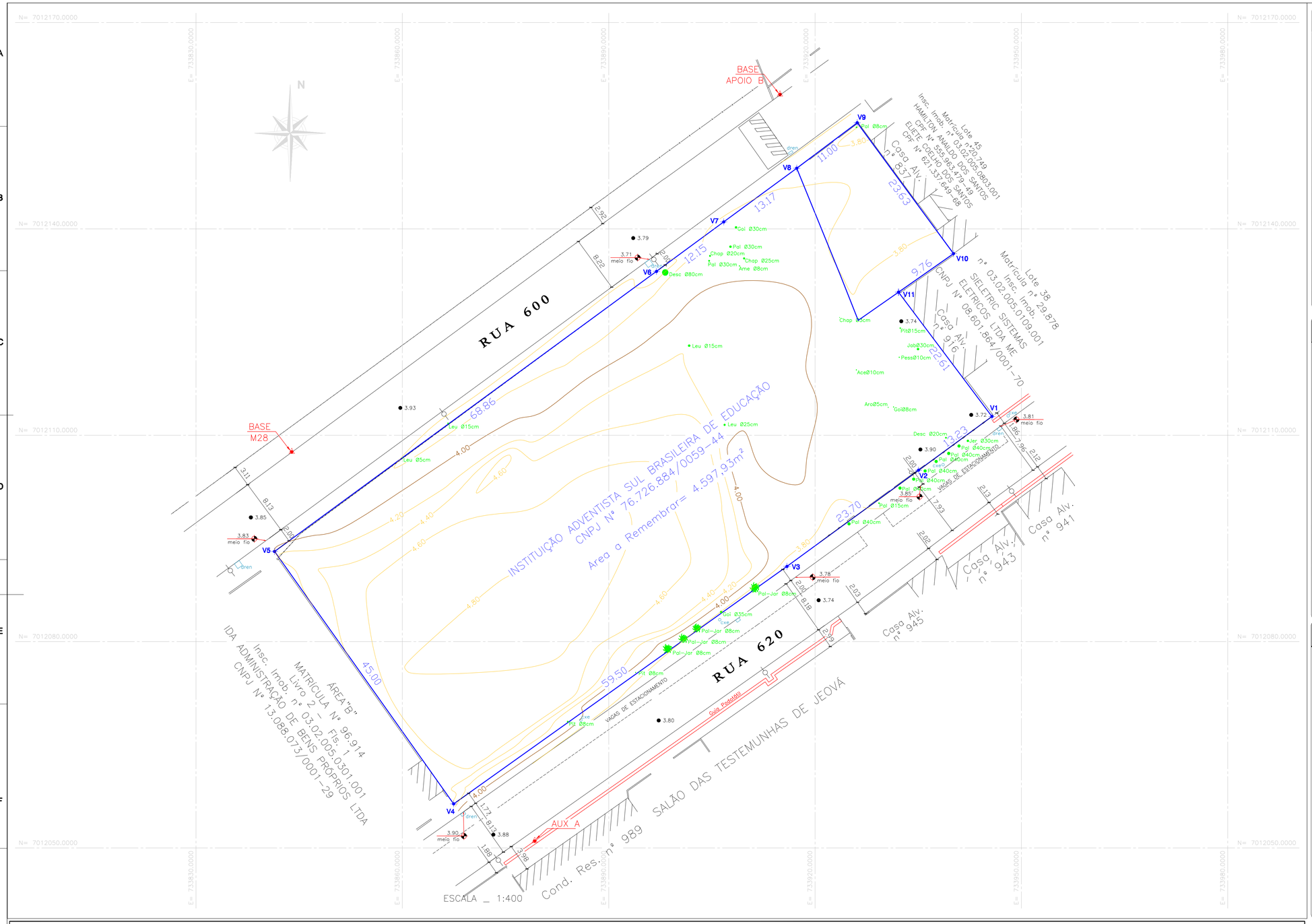


MAPA DE LOCALIZAÇÃO



LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL NO BAIRRO (S/ESCALA)



COORDENADAS DOS VÉRTICES

PONTO	ALIN.	DIST.	ANG.INT.	AZIMUTE	RUMO	Q	COORD E	COORD N	LATITUDE	LONGITUDE
V1	V1-V2	13.23	89°14'53"	233°49'33"	53°49'33"	SO	733945.728	7012112.727	26°59'36,1667" S	48°38'33,2489" W
V2	V2-V3	23.70	180°00'00"	233°49'33"	53°49'33"	SO	733935.048	7012104.918	26°59'36,4268" S	48°38'33,6308" W
V3	V3-V4	59.50	179°17'26"	234°32'07"	54°32'07"	SO	733915.917	7012090.928	26°59'36,8927" S	48°38'34,3148" W
V4	V4-V5	45.00	89°53'59"	324°38'09"	35°21'52"	NO	733867.456	7012056.407	26°59'38,0432" S	48°38'36,0483" W
V5	V5-V6	68.86	90°53'01"	53°45'07"	53°45'07"	NE	733841.411	7012093.104	26°59'36,8673" S	48°38'37,0173" W
V6	V6-V7	12.15	180°05'30"	53°39'37"	53°39'37"	NE	733896.946	7012133.821	26°59'35,5113" S	48°38'35,0316" W
V7	V7-V8	13.17	180°00'00"	53°39'37"	53°39'37"	NE	733906.733	7012141.020	26°59'35,2716" S	48°38'34,6817" W
V8	V8-V9	11.00	180°37'07"	53°02'31"	53°02'31"	NE	733917.541	7012148.824	26°59'35,0117" S	48°38'34,3024" W
V9	V9-V10	23.63	89°23'11"	143°39'20"	36°20'40"	SE	733926.131	7012155.438	26°59'34,7916" S	48°38'33,9883" W
V10	V10-V11	9.76	88°41'40"	234°57'40"	54°57'40"	SO	733940.135	7012136.405	26°59'35,4012" S	48°38'33,4677" W
V11	V11-V1	22.61	271°53'14"	143°04'26"	36°55'34"	SE	733932.144	7012130.801	26°59'35,5880" S	48°38'33,7536" W

ÁREA= 4.597,93m2 PERÍMETRO= 302,61m

Pontos Registados

Nome		Componentes	95% Erro	Estado
M028	Este	733843.910	0.003	Ajustado
	Norte	7012107.584	0.006 **Precisão**	Ajustado
	Altura da elipse	3.942	0.007	Ajustado
	Descrição	*IASD BC*		
M029	Este	733882.915	0.004	Ajustado
	Norte	7012136.289	0.006 **Precisão**	Ajustado
	Altura da elipse	3.839	0.006	Ajustado
	Descrição	*IASD BC*		

EM CUMPRIMENTO AO DISPOSTO NO INCISO II DO ARTIGO n 216-A DA LEI nº 6.015/73, COMPARECEM ASSINANDO A PLANTA DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO E MEMORIAL DESCRITIVO, CONCORDANDO COM AS DIVISAS, OS CONFRONTANTES:

IDA ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA
(Matrícula nº 96.914)
CNPJ Nº 13.088.073/0001-29

HAMILTON ANAILDO DOS SANTOS
(Matrícula nº 20.749)
CPF Nº 555.963.479-49

INSTITUIÇÃO ADVENTISTA SUL BRASILEIRA DE EDUCAÇÃO
(Matrícula nº 42.444)
CNPJ Nº 76.726.884/0059-44

PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
(Logradouros Ruas 600 e 620)
CNPJ Nº 83.102.285/0001-07

CONVENÇÕES TOPOGRÁFICAS:

- CURVAS MESTRAS – 1,00m
- CURVAS AUXILIARES 0,20m
- MURO EXISTENTE
- CERCA DE ALAMBRADO
- CERCA DE ARAME
- MEIO FIO EXISTENTE
- POLIGONAL TERMO DE CONCESSÃO
- EXTREMA DE ÁREA EXISTENTE
- CANAL DE DRENAGEM
- EDIFICAÇÃO
- MV01 VÉRTICES DO TERRENO
- POSTE CONCRETO BAIXA TENSÃO
- POSTE CONCRETO ALTA TENSÃO
- CAIXA INSPEÇÃO TELEFONE
- CAIXA INSPEÇÃO ELETRICIDADE
- BOCA DE LOBO COM GRELHA
- PONTOS DE APOIO
- HIDRANTE
- ÁRVORES EXISTENTES
- 3.89 REFERÊNCIA DE NÍVEL
- Ace Ø10cm ACEROLA
- Ame Ø8cm AMEIXEIRA
- Aro Ø5cm AROEIRA
- Desc Ø80cm DESCONHECIDA
- Goi Ø8cm GOIABEIRA
- Jab Ø30cm JABOTICABEIRA
- Jer Ø30cm JERIVÁ
- Leu Ø5cm LEUCENA
- Pal Ø30cm PALMEIRA REAL
- Pal-Fén Ø8cm PALMEIRA FÊNIX
- Pess Ø10cm PESSEGUEIRO
- Pit Ø15cm PITANGUEIRA
- Chap Ø20cm CHAPEL DE SOL

DADOS TÉCNICOS:
DECLINAÇÃO MAGNÉTICA NA ÁREA DO LEVANTAMENTO EM 03/03/2024, PARA AS COORDENADAS GEOGRÁFICAS OBTIDAS POR RASTREAMENTO GNSS – M29

LAT.: 26°59'35,4396" S LONG.: 48°38'35,5420" W

CONVERGÊNCIA MERIDIANA (γ): -01° 04' 12.71575"
DECLINAÇÃO MAGNÉTICA 2024 (δ): 20°07'48" ± 0°25'12" E
VARIAÇÃO ANUAL: 0°07'12"W

PROJEÇÃO UTM – UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR
ORIGEM DAS COORDENADAS PLANAS: BASE M29
N=7.012.136,289m E=733.882,915m Z=3,839m

ESCALA GRÁFICA
2,50 0 2,50 5,00 7,50 10,00 12,50 m

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

ORIGEM DA QUILOMETRAGEM UTM EQUADOR E MERIDIANO CENTRAL
ACRESCIDAS AS CONSTANTES DE 10.000 km E 500 km RESPECTIVAMENTE
MERIDIANO CENTRAL= 51° WGR.
APOIO HORIZONTAL E VERTICAL
DATUM VERTICAL: IMBITUBA–SC
DATUM HORIZONTAL: SIRGAS 2000

TÁBUA DE REVISÃO:

00	TOPOGRAFIA	ENTREGA INICIAL	MAR/2024	
REV.:	ENCAMINHADA:	DESCRIÇÃO	DATA:	RESULTADO

QUADROS E TABELAS:

COORDENADAS PONTOS DE APOIO

PONTO	COORDENADAS				
	NORTE (m)	ESTE (m)	Z (m)	LATITUDE	LONGITUDE
M29	7012136.289	733882.915	3.839	26°59'35,4396" S	48°38'35,5420" W
M28	7012107.584	733843.910	3.942	26°59'36,3955" S	48°38'36,9365" W

CADASTRO DE ÁRVORES - SUPRESSÃO

REBELO Topografia, Engenharia e Perícias - (48)- 99673-3080
CNPJ Nº 36.183.981/0001–05 RUA GUILHERME VALDIR NASCIMENTO, 1125 – JARDIM JANAINA – BIGUAÇU – SC – rebeloengcivil@gmail.com

Levantamento Topográfico Planialtimétrico Georreferenciado

PROPRIETÁRIA: INSTITUIÇÃO ADVENTISTA SUL BRASILEIRA DE EDUCAÇÃO — ESCALA: 1:300
ENDEREÇO: Rua 620, s/n – Tabuleiro – Balneário Camboriu – SC CEP 88.330–294 — FOLHA: A1

RESP. TÉCNICO: Angelo Antonio Rebelo, Engº Civil CREA–SC 171065–2, AGRIMENSOR CFT Nº 76727980900
CONTRATANTE: INSTITUIÇÃO ADVENTISTA SUL BRASILEIRA DE EDUCAÇÃO, CNPJ Nº 76.726.884/0059–44

ARQUIVO: E:\Topo2026\Bal. Camboriu\LT_ARV_CABC (15–05–2026).dwg
ÁREA: INDICADA
DESENHO: Desen. Março 2024, ANGELO A. REBELO, Atualiz. Maio 2026

Aprova Fácil - Exclusivo para #71173: INSTITUIÇÃO ADVENTISTA SUL BRASILEIRA DE EDUCAÇÃO | 06/05/2026 08:23:17