

Área das Matrículas nº 24480/10468/24349/30271/20135 2ºORI - 2ºOF	11.723,09 m²
Zona de Ocupação	ZC1
Uso Pretendido	Residencial Multifamiliar

Taxa de Ocupação		Permitido		Projeto	
Edificação		40%	4.689,24 m²	38,69%	4.535,82 m²
Subsolo		50%	5.861,54 m²	49,91%	5.851,01 m²
Taxa de Permeabilidade (mínimo)		40%	4.689,24 m²	48%	5.581,62 m²
Índice de Cobertura Vegetal (mínimo)		40%	4.689,24 m²	48%	5.581,62 m²

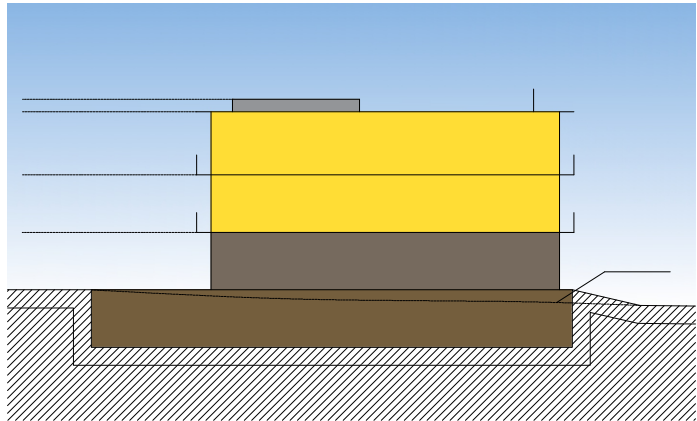
Índice de Aproveitamento		Permitido		Projeto	
Básico		0,40 x	4.689,24 m²		4.689,24 m²
Médio	4 Itens Sustentabilidade	0,80 x	9.378,47 m²		9.378,47 m²
Máximo	6 Itens Sustentabilidade	1,20 x	14.067,71 m²	1,04 x	12.224,44 m²

Gabarito Total	3 Pavtos + Subsolo
Número de Unidades Comerciais	0 Unid.
Número de Unidades Residenciais	36 Und.

Vagas de Veículos		Obrigatório		Projeto			
				simples	dupla	tripla	total
Estac. de Uso Público	Total	-	-	0	-	0	0
	Veículos PCD	-	-	-	-	-	-
	Veículos Idosos	-	-	-	-	-	-
	Motocicletas	-	-	-	-	-	-
Privativas	Não Residencial	0	0	0	0	0	0
	Residencial	36	17	63	0	143	-
Condominiais	Veículos PCD	2%	3	-	-	4	-
	Veículos Idosos	-	-	-	-	-	-
	Motocicletas	10%	15	-	-	16	-
	Carga/Descarga	-	-	-	-	-	-

QUADRO DE ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO PAVIMENTO		COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL	CONTRUÍDA
	Cobertura		4.271,69 m²	4.271,69 m²
3	2º Pavimento	4.433,04 m²	0,00 m²	4.433,04 m²
2	1º Pavimento	4.433,04 m²	0,00 m²	4.433,04 m²
1	Térreo	3.358,36 m²	3.114,82 m²	6.473,18 m²
	Subsolo	0,00 m²	5.883,19 m²	5.883,19 m²
TOTAL		12.224,44 m²	13.269,70 m²	25.494,14 m²



CORTE ESQUEMÁTICO

PROJETO

APROVADO EM: / /

PROJETO : ÍCARO PARADOR

PROPRIETÁRIO: AG7 SANTA CATARINA S.A.
CNPJ: 47.275.992/0001-23

PROJETISTA: ISAY WEINFELD CPF 692.133.488-00
CAU: A2319-1

EXECUTOR: -

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: Rua Victorio Fornerolli, Praia do Estaleiro, Balneário Camboriú/SC
DIC: 186343, 30993, 30994, 44897, 44898
MATRÍCULA: 24480/10468/24349/30271/20135 2ºORI

CONTEUDO

IPA_ARQ_PL_R04 - Estatística.pdf

Documento número #dd5b4774-e06a-4b4f-bfca-6afd0ca28167
Hash do documento original (SHA256): 2d212a55624b0296228ed20ed682f64ccc258a60adca1482f5d4d121e7659527

Assinaturas

✓

ALFREDO GULIN NETO
CPF: 056.838.609-46
Assinou em 06 out 2024 às 16:45:01

✓

ISAY WEINFELD
CPF: 692.133.488-00
Assinou em 04 out 2024 às 10:09:54

Log

03 out 2024, 09:25:47	Operador com email login@ag7.co na Conta 159e34ef-c26c-4a44-9d4b-23bc49b344ed criou este documento número dd5b4774-e06a-4b4f-bfca-6afd0ca28167. Data limite para assinatura do documento: 02 de novembro de 2024 (09:25). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
03 out 2024, 09:25:48	Operador com email login@ag7.co na Conta 159e34ef-c26c-4a44-9d4b-23bc49b344ed adicionou à Lista de Assinatura: paulo_carvalho@englvel.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP.
03 out 2024, 09:25:49	Operador com email login@ag7.co na Conta 159e34ef-c26c-4a44-9d4b-23bc49b344ed adicionou à Lista de Assinatura: alfredo.neto@ag7.co para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP.
03 out 2024, 14:19:43	Operador com email login@ag7.co na Conta 159e34ef-c26c-4a44-9d4b-23bc49b344ed adicionou à Lista de Assinatura: secretaria@isayweinfeld.com para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP.
03 out 2024, 14:19:50	Operador com email login@ag7.co na Conta 159e34ef-c26c-4a44-9d4b-23bc49b344ed removeu da Lista de Assinatura: paulo_carvalho@englvel.com.br para assinar.
04 out 2024, 10:09:54	ISAY WEINFELD assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail secretaria@isayweinfeld.com. CPF informado: 692.133.488-00. IP: 200.155.174.170. Componente de assinatura versão 1.1012.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
06 out 2024, 16:45:01	ALFREDO GULIN NETO assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail alfredo.neto@ag7.co. CPF informado: 056.838.609-46. IP: 189.68.212.100. Componente de assinatura versão 1.1012.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.

06 out 2024, 16:45:02

Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número dd5b4774-e06a-4b4f-bfca-6afd0ca28167.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº dd5b4774-e06a-4b4f-bfca-6afd0ca28167, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.