

PROTOCOLO 91961/2024

CONSULTA DE VIABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO

REQUERENTE:	AG 7 SANTA CATARINA S.A.	CPF/CNPJ:	47.275.992/0001-23
ENDEREÇO:	RUA VICTORINO FONEROLLI.		
CONTRIBUINTE:	AG 7 SANTA CATARINA S.A.	DIC:	30994/30993/186343/44897/44898
ENDEREÇO DO IMÓVEL:	RUA VICTÓRIO FORNEROLLI E RUA JAIME JACINTO EMERENCIANO- ESTALEIRINHO.		

04 – ZONEAMENTO

ZONA DE OCUPAÇÃO:	ZC- 1 e ZONA DE CONSERVAÇÃO PRIORITÁRIA PREAMAR (ZCPP).		
USOS PERMITIDOS:	RES. UNIFAMILIAR, GEMINADO, RES. MULTIFAMILIAR, COM. E SERVIÇOS. (DISP. VÁLIDAS P/ ZONA ZC- 1).		
ITEM 1 – USO PRETENDIDO:	RES. UNIFAMILIAR, GEMINADO, RES. MULTIFAMILIAR, COM. E SERVIÇOS. (DISP. VÁLIDAS P/ ZONA ZC- 1).		
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO:	BÁSICO: 0,40		
TAXA DE OCUPAÇÃO:	TÉRREO: 40% A PARTIR DO RECUO DO ALINHAMENTO.		
	2º E 3º PAVIMENTOS: 40%.		
GABARITO MÁXIMO (Nº PAVTOS):	03 PAVIMENTOS TOTAIS.	OBRIGATÓRIO ALVENARIA:	SIM.

05 – ÁREAS DE ESTACIONAMENTO

DIMENSÕES MÍNIMAS DA VAGA – 2,50 m x 5,00 m	DIMENSÃO MÍNIMA DE CIRCULAÇÃO – 5,00 m
RELAÇÃO ENTRE Nº DE VAGAS/ ÁREA CONSTRUÍDA EM M²/UNIDADES:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.
VAGAS P/ CARGA/DESCARGA:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.
VAGAS P/ EMBARQUE/DESEMBARQUE:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.

06 – INFORMAÇÕES SOBRE ARRUAMENTO

REQUERER ALINHAMENTO DE MURO E DE CURSOS D'ÁGUA (SE HOVER)	
LARGURA TOTAL DA(S) VIA(S) (pista + passeios):	RUA JAIME J. EMERENCIANO(15,00M/3,00M/1,00M), RUA VICTÓRIO FORNEROLLI(15,00M/3,00M/1,00M).
PREVISÃO DE ALARGAMENTO DA VIA:	LARGURA DOS PASSEIOS= 3,00M.

07 – RECUOS OBRIGATÓRIOS

RECUOS FRONTAIS:	TÉRREO: 8,50M DO EIXO PELA RUA JAIME J. EMERENCIANO E VICTÓRIO FORNEROLLI. (LARGURA DOS PASSEIOS= 3,00M).
RECUOS FRONTAIS:	2º E 3º PAVTOS: 8,50M DO EIXO PELA RUA JAIME J. EMERENCIANO E VICTÓRIO FORNEROLLI. (LARGURA DOS PASSEIOS= 3,00M).
RECUOS LATERAIS:	2,00M E ZONA DE CONSERVAÇÃO PRIORITÁRIA PREAMAR (ZCPP).
RECUO FUNDOS:	2,00M E ZONA DE CONSERVAÇÃO PRIORITÁRIA PREAMAR (ZCPP).

OBSERVAÇÕES:

*REQUERER ALINHAMENTO DE MURO. *RESPEITAR AS DEMAIS DISPOSIÇÕES DAS LEIS 2686/2006 E 2794/2008 E LEI COMPLEMENTAR Nº 50/2019.
*RESPEITAR DISPOSIÇÕES DA LEI FEDERAL Nº12651/2012 E LEI FED. 14285/21. *RESPEITAR AS DISPOSIÇÕES DA INSTRUÇÃO NORMATIVA SPU Nº 004/2021.
*RESTRICÇÕES AMBIENTAIS DESTES IMÓVEL(S) SEGUER ANEXO NA CONSULTA VIABILIDADE EMITIDA P/SEMAM (SECRETARIA MEIO AMBIENTE).
*PARA APROVAÇÃO APRESENTAR PARECER EMASA E SEMAM. *RESPEITAR LEI DE ARBORIZAÇÃO Nº 4107/2018.
*PARA EXECUÇÃO DE PASSEIOS RESPEITAR PADRÃO CONSTANTE NO SITE BC.SC.GOV.BR *RESP. DISP. DECRETO MUNICIPAL Nº 10752/2022.
*RESPEITAR AS DEMAIS DISPOSIÇÕES DO DECRETO MUNICIPAL Nº 10215/2020- PLANO DE MANEJO APA COSTA BRAVA.
*CONSULTA DE VIABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO EXPEDIDA CONFORME ARTIGO Nº 122 DA LEI 2686/2006.
*A ÁREA MÍNIMA DE TERRENO RESULTANTE DE PARCELAMENTO DO SOLO NA ZONA ZC- 1 É DE 500,00M2. *RESPEITAR ART. 66 DA LEI Nº 2794/08.
- Declividade máxima do passeio público - 3%.
- Declividade máxima de rampa para PCD/PNE - 8,33%.
- Obrigatório uso de caixa para correspondência.
- Rampa de acesso à veículos em edificações multifamiliares e comerciais - Início somente a partir do RECUO da EDIFICAÇÃO.
- Em terrenos de esquina obrigatório executar passeio com rampa para PCD/PNE conforme NBR 9050/2015 e NBR 16537/2016.
- Durante a execução da obra, obrigatório manter placa de obra padrão conforme Lei nº 1682/97.

ESTE FORMULÁRIO É VINCULADO À 1ª VIA DO REQUERENTE, ARQUIVADA NO PROTOCOLO GERAL DA PMBC.

DATA: 09/10/24

(assinatura do responsável)