

FORMULÁRIO EIV SIMPLIFICADO – IMPACTOS, MEDIDAS E VALOR DE COMPENSAÇÃO

4. Avaliação dos impactos sobre a vizinhança

Aplicar metodologia para identificação e avaliação dos impactos de acordo com os art. 5º a 8º, da Lei Complementar nº 24/2018.

Apresentar “Matriz Qualiquantitativa (modelo em <http://ftp2.bc.sc.gov.br/CEIV/Anexos/>)

Apresentar “Tabela IMPACTOS X MEDIDAS MITIGADORAS”, com os impactos por fase, descrição de cada impacto, ações de mitigação previstas e percentual de mitigação (cfe. Modelo ANEXO II)

TABELA DE IMPACTOS E MEDIDAS MITIGADORAS

EMPREENDIMENTO: Brascorp Participações e Incorporações Ltda

ENDEREÇO: Rua José Cesário Pereira, nº 1164, Bairro Nova Esperança

FASE DE IMPLANTAÇÃO

Nº	IMPACTO	DESCRIÇÃO DO IMPACTO	MEDIDAS DE MITIGAÇÃO	PERCENTUAL DE MITIGAÇÃO
01	Pressão no Sistema Municipal de Abastecimento de Água	Negativo	O sistema construtivo evita o consumo de água, sendo a subestrutura executada com concreto usinado e estrutura em pré moldado, a argamassa para reboco será do tipo pronta para uso.	50%
02	Pressão no Sistema de Coleta e Tratamento de Efluentes Líquidos	Negativo	O empreendimento deve contar com projeto hidrossanitário que prevê a ligação do sistema sanitário nas fases de obras rede pública de coleta e tratamento operada pela EMASA (exigência legal); Quanto a necessidade de lavagem de pincéis e demais utensílios de pintura sujos ou contaminados com resíduos de tintas, solventes, e etc., cabe salientar que a estrutura da cobertura será metálica e não requer pintura	50%

FORMULÁRIO EIV SIMPLIFICADO – IMPACTOS, MEDIDAS E VALOR DE COMPENSAÇÃO

			com tintas a base de solvente; Os lavação dos carrinhos será feita somente na fase de reboco.	
03	Contaminação do Solo e Águas Subterrâneas por Efluentes Líquidos	Negativo	<p>O efluente sanitário gerado será encaminhado à rede coletora municipal e tratado pelo município por meio da Empresa Municipal de Água e Saneamento - EMASA, não comprometendo a qualidade hídrica da região. Já para o efluente líquido gerado nas lavações de pneus, lavação de fachadas na conclusão das obras, lavação de equipamentos, ferramentas, pincéis e demais utensílios de pintura sujos com tinta, solventes, etc., o empreendedor deverá adotar um sistema fechado para coleta, armazenamento, decantação e reuso do efluente na obra.</p> <p>Quando não for mais possível o reuso desse efluente, ele deve ser coletado e destinado por empresa especializada e licenciada, devendo ser gerado o Manifesto de Transporte de Resíduos (MTR) no Sistema do IMA sempre que for coletado.</p>	50%
04	Pressão no Sistema de Drenagem Urbana	Negativo	Tendo em vista que a construção é mais afastada da rua principal, pretende-se a abertura de um acesso interno com aplicação de britas, evitando que espalhem barro nas vias do entorno.	50%
05	Contaminação do Solo por Resíduos da Construção Civil	Negativo	Para minimizar a possibilidade de contaminação do solo em decorrência da inexistência de um correto gerenciamento dos RCC a serem gerados na instalação do empreendimento, deverá ser executado o Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil – PGRCC elaborado especificamente para a instalação do empreendimento.	50%

FORMULÁRIO EIV SIMPLIFICADO – IMPACTOS, MEDIDAS E VALOR DE COMPENSAÇÃO

06	Pressão no Sistema de Coleta e Destinação de Resíduos Sólidos	Negativo	Como medida de controle para possíveis impactos gerados pelos RCC oriundos da implantação do empreendimento, deve ser elaborado um Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil – PGRCC, com o objetivo de estabelecer os procedimentos necessários para o manejo e destinação ambientalmente adequados dos resíduos	50%
07	Perturbação à Vizinhança em Decorrência de Ruídos	Negativo	Realização das obras à período diurno, respeitando-se uma hora de almoço entre 12-13h no mínimo e dias úteis, assim como a Lei Municipal nº 2377/2004. Utilização de EPI pelos trabalhadores das obras; Seguido da conclusão das primeiras lajes do embasamento, definir áreas para usos dos equipamentos produtores de ruídos a fim de amenizar a propagação de ruídos; Realizar manutenção periódica dos equipamentos produtores de ruídos; Planejar a logística de entrega/retirada de materiais e insumos, visando reduzir o número de viagens na obra.	50%
08	Deterioração de Vias Públicas	Negativo	Danos causados à infraestrutura viária (drenagem, pavimentação, sinalização e outros elementos de via) serão reparados pelo empreendedor (se causados pelo mesmo) em caso de danos; Manobras de veículos, movimentação de equipamentos, carga/descarga de materiais e concreto, e estacionamento devem ocorrer no interior do terreno do empreendimento, preferencialmente, quando possível. Realizar lavagem das rodas dos caminhões para não sair com resíduos de dentro do canteiro de obras, principalmente na fase de movimentações de terra e fundações; Abertura	50%

FORMULÁRIO EIV SIMPLIFICADO – IMPACTOS, MEDIDAS E VALOR DE COMPENSAÇÃO

			do acesso interno com aplicação de britas, evitando sujar a via. Cobrir com lonas os caminhões e outros veículos envolvidos na obra se houver retirada de materiais que possam cair nas vias públicas; Realizar varrição/ limpeza das vias sempre que houver resíduos, devidos à obra, no entorno.	
09	Pressão nas Vagas de Estacionamento nas Vias do Entorno do Empreendimento	Negativo	Reserva de área interna ao lote para estacionamento de carros e motos dos colaboradores ao longo da fase de implantação, devendo a mesma contemplar a demanda em sua totalidade. Implantação de área interna ao lote para manobras e operação de carga e descarga referente aos veículos pesados que transportarão materiais e insumos até a obra, devendo a mesma contemplar a demanda em sua totalidade.	50%
10	Aumento da valorização imobiliária	Positivo	Não se aplica	---
11	Aumento da arrecadação tributária	Positivo	Não se aplica	---

FASE DE OPERAÇÃO				
Nº	IMPACTO	DESCRIÇÃO DO IMPACTO	MEDIDAS DE MITIGAÇÃO	PERCENTUAL DE MITIGAÇÃO

FORMULÁRIO EIV SIMPLIFICADO – IMPACTOS, MEDIDAS E VALOR DE COMPENSAÇÃO

01	Pressão no Sistema Municipal de Abastecimento de Água	Negativo	<p>No empreendimento serão instalados aparelhos sanitários que atendam as premissas de Conservação e Uso Racional da Água, considerando a utilizações de dispositivos economizadores de água, tais como: bacias sanitárias de volume reduzido de descargas, chuveiros e lavatórios de volumes fixos de descarga e torneiras dotadas de arejadores.</p> <p>Como fonte alternativa de água, o empreendimento fará o uso de água de chuva através de um sistema de captação, tratamento, armazenamento e distribuição para os pontos de utilização.</p>	30%
02	Pressão no Sistema de Tratamento de Efluentes	Negativo	Como medida mitigadora para tal impacto, foi desenvolvido um projeto hidrossanitário, dimensionando adequadamente o sistema para comportar a quantidade de efluentes gerados.	10%
03	Pressão no Sistema de Coleta e Destinação de Resíduos Sólidos Urbanos	Negativo	Deverá ser desenvolvido um Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos, observadas suas características e riscos no âmbito dos estabelecimentos, contemplando os aspectos referentes à redução da geração, segregação, acondicionamento, armazenamento, transporte e disposição final, bem como as ações de proteção à saúde pública e ao meio ambiente	50%
04	Alteração no Padrão de Escoamento de Águas Pluviais	Negativo – Nulo	Elaborado um Projeto Hidrossanitário que prevê a implantação de um sistema de coleta das águas pluviais que serão encaminhadas para reservatório denominado de Tanque de Retardo, que tem por finalidade armazenar e amortecer as vazões, com o lançamento retardado das águas pluviais no sistema público de drenagem.	80%

FORMULÁRIO EIV SIMPLIFICADO – IMPACTOS, MEDIDAS E VALOR DE COMPENSAÇÃO

			As águas coletadas serão direcionadas a um reservatório localizado no subsolo para ser utilizada em atividades que não requeiram o uso de água tratada proveniente da rede pública de abastecimento como, por exemplo, lavação de pisos e rega de jardins. Por se tratar de área construtiva muito menor que a área do terreno, cabe salientar que o sistema de escoamento de água pluvial será insignificativo	
05	Deterioração da Qualidade do Ar	Negativo	Pela estrutura do empreendimento, não está a utilização de geradores movidos à diesel. No tocante em relação à circulação de caminhões durante a operação do empreendimento, já é previsto o uso de combustíveis que façam com que os veículos emitam gases prejudiciais a qualidade do ar.	80%
06	Sombreamento do entorno imediato ao empreendimento	Negativo	Não haverá sombreamento imediato do empreendimento que prejudicará o entorno, o gabarito previsto e o afastamento do mesmo à vizinhança é inexistente.	80%
07	Bloqueio das correntes de ventos na área do empreendimento	Negativo	Com a baixa supressão de vegetação, baixo gabarito do empreendimento, não haverá bloqueio dos ventos que interfiram na vizinhança	80%
08	Pressão no Sistema Viário Próximo	Negativo	Com a capacidade da área de implantação do empreendimento e a disponibilidade de vagas de estacionamento, cabe salientar que a demanda na pressão no sistema viário é insignificativa.	80%
09	Aumento na Arrecadação	Positivo	Não se aplica	---
10	Valorização da paisagem arquitetônica	Positivo	Não se aplica	---

FORMULÁRIO EIV SIMPLIFICADO – IMPACTOS, MEDIDAS E VALOR DE COMPENSAÇÃO

5. METODOLOGIA DE CÁLCULO PARA A APLICAÇÃO DO VALOR DE COMPENSAÇÃO : $VC = VI * GI$

VALORAÇÕES: 85,14 - Média

IEU - Influência nos Ecossistemas Urbanos – cfe. Tabela 6 do TR/LC nº 24/2018:

- ☐ 0,9% - Zona de Ambiente Construído Costa Brava - ZACI e Zonas de Ambiente Natural – ZAN.
- ☒ 0,7% - Zona de Ambiente Construído – ZACC; ZACS, ZACER; ZEE; ZAV; ZEI e ZEIS.
- ☐ 0,5% - Zona de Ocupação Restrita – ZOR; AEIPH e AEITUR.

ISRN - Índice Sobre os Recursos Naturais - cfe. Tabela 7 do TR/LC nº 24/2018:

- ☒ 0 - Causa pequeno impacto nos recursos naturais.
- ☐ 1 – Impacta os recursos naturais, mas o empreendimento é uma demanda reprimida no município.
- ☐ 2 - Impacta os recursos naturais e o empreendimento não é demanda reprimida no município.
- ☐ 3 - Impacta os recursos naturais, o empreendimento não é demanda reprimida no município e irá se localizar em área com biodiversidade pouco comprometida.

IA – Índice de Abrangência, cfe. Tabela 8 do TR/LC nº 24/2018:

- ☒ 1 - Impactos limitados a um raio de 0 a 1 km.
- ☐ 2 – Impactos limitados a um raio de 1 a 3 km.
- ☐ 3 - Impactos limitados a um raio de 3 a 5 km.
- ☐ 4 - Impactos que ultrapassam um raio de 5 km.

FORMULÁRIO EIV SIMPLIFICADO – IMPACTOS, MEDIDAS E VALOR DE COMPENSAÇÃO

IT – Índice de Temporalidade, cfe. Tabela 9 do TR/LC nº 24/2018:

- (X) 1 - Imediata - de 0 a 1 ano após a instalação do empreendimento.
- () 2 – Curta – superior 1 e até 3 anos após a instalação do empreendimento.
- () 3 - Média - de 0 a 1 ano após a instalação do empreendimento.
- () 4 – Longa - de 0 a 1 ano após a instalação do empreendimento.

ICIV - Índice Comprometimento de Infraestrutura da Vizinhança - cfe. Tabela 10 do TR/LC nº 24/2018:

- () 0 - Infraestrutura da Vizinhança não está comprometida (energia elétrica, água, ETE, drenagem, resíduos sólidos, sistema viário- Ver */**) e empreendimento ou mitigações contribuem com melhoras nestes serviços.
- (X) 1 – Infraestrutura da Vizinhança não está comprometida (energia elétrica, água, ETE, drenagem, resíduos sólidos, sistema viário).
- () 2 - Infraestrutura da Vizinhança está comprometida (energia elétrica, água, ETE, drenagem, resíduos sólidos, sistema viário), porém o empreendimento ou medidas mitigadoras podem melhorar.
- () 3 - Infraestrutura da Vizinhança está comprometida (energia elétrica, água, ETE, drenagem, resíduos sólidos, sistema viário) e o empreendimento não possui medidas mitigadoras efetivas.

* Para viabilidade da EMASA emitida com grau ALTO: ICIV = 2 ou 3

** Quando 2 ou mais itens estiverem comprometidos: ICIV = 2 ou 3

GRAU DE IMPACTO (calculado conforme matriz modelo <http://ftp2.bc.sc.gov.br/CEIV/Anexos/>):

VALOR DE COMPENSAÇÃO

R\$ 3.185,58

CUB 1,092405

VC = Valor de Compensação;

VI = Valor de investimento representado em CUB/SC referentes à construção da obra;

GI = Grau de Impacto nos ecossistemas, podendo atingir percentual de 0,5 a 1,5%.

TABELA DE VALOR DE COMPENSAÇÃO

ZONA DO EMPREENDIMENTO	2	ZACC ZACS ZACER ZEE ZAV ZEI ZEIS outros
ÁREA EMPREENDIMENTO (m²)	153,32	
CUB-SC (R\$)	R\$ 2.916,12	
VALOR DE INVESTIMENTO (R\$)	R\$ 447.099,52	

ÍNDICE MAGNITUDE IM	2	BAIXA
ÍNDICE SOBRE RECURSOS NATURAIS ISRN	0	Causa pequeno impacto nos recursos naturais
ÍNDICE ABRANGÊNCIA IA	1	Impactos limitados a um raio de 0 a 1 km
ÍNDICE TEMPORALIDADE IT	1	Imediata de 0 a 1 ano após a instalação do empreendimento
ÍNDICE COMPROMETIMENTO DE INFRAESTRUTURA DA VIZINHANÇA ICIV	1	Infraestrutura da vizinhança não está comprometida

IMPACTO SOBRE SUSTENTABILIDADE ISSU	0,000
COMPROMETIMENTO DA INFRAESTRUTURA DA VIZINHANÇA CIV	0,013
INFLUÊNCIA NOS ECOSISTEMAS URBANOS IEU	0,700

GRAU DE IMPACTO (%) GI	0,713
------------------------	-------

VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA (R\$) VC	R\$ 3.185,58
VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA (CUB) VC	1,092405