

<b>FORMULÁRIO RESUMO</b> <b>ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA SIMPLIFICADO</b>
---

<b>1. APRESENTAÇÃO</b>
------------------------

<b>1.1 Atividade prevista</b> ( X ) RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR (   ) ERB ROOFTOP (   ) USO MISTO (RES. UNIFAMILIAR + COMERCIAL)
---

<b>1.2 Caracterização do empreendimento</b>
---

Identificação do empreendimento: Brascorp Participações e Incorporações Ltda
--

Endereço completo (Rua, nº, Bairro): Rua José Cesário Pereira, nº 1164, Bairro Nova Esperança
---

DIC/Inscrição Imobiliária: 62365
----------------------------------

Área total do empreendimento (m²): 153,32 m²
--

Nº da Matrícula no Registro de Imóveis <b>(exceto para ERB Rooftop)</b> : 41990
---

Nº do Habite-se da edificação <b>(para ERB Rooftop)</b> : ----
--

Nº do processo de aprovação/regularização de projeto em andamento OU nº de protocolo de solicitação de alvará de funcionamento.	Nº 107.502/2024
---	-----------------

<b>1.3 Identificação do empreendedor</b>
--

Razão Social/Nome: Brascorp Participações e Incorporações Ltda
--

Nome Fantasia: ----			CNPJ/CPF: 08.647.444/0001-25		
Endereço (Rua, nº, bairro): Rua José Cesário Pereira nº 1164, Bairro Nova Esperança					
Município/Estado: Balneário Camboriú / SC					
Nº de telefone:					
Responsável Legal (no caso de pessoa jurídica): Augusto de Lorenzi Campelo					
Nº CPF do responsável legal: 049.299.839-67					
<b>1.4 Identificação da Equipe técnica responsável pelo EIV</b>					
<b>1.4.1. Responsável técnico pela coordenação da equipe</b>					
Nome do (a) profissional: Sheila Sabrina Skonetzky					
Formação profissional: Arquiteta e Urbanista					
Nº do registro em Conselho de Classe: CAU/SC A39340-1					
Nº da ART/RRT: 13513805					
Endereço de e-mail: <a href="mailto:sheila@jurisambiental.com.br">sheila@jurisambiental.com.br</a>			Nº de telefone para contato: (47) 3056-7022		
<b>1.4.1. Equipe técnica</b>					
Nome	Formação profissional	Função/atividade desempenhada	Nº Registro Profissional	Nº ART/RRT (*)	E-mail/Fone contato
Projeto Jéssica Samuelsson	Engenheira civil	Projeto de Regularização	184548-6	9698209-9	47-992685996

Hidro	Engenheira civil	Projeto de Regularização	184548-6	9698209-9	47-992685996
Trafego Jessica Samuelsson	Engenheira civil	Projeto	184548-6	8967346-1	47-992685996
Ambiental Patrick Soares	Engenheiro Floresta	Analista Ambiental	120.720-0	9698263-3	patrick@jurisambiental.com.br

\* Apresentar a Anotação de responsabilidade técnica (ART) ou equivalente, de todos os envolvidos.

## 2. CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO

### 2.1 Características do imóvel (terreno) (exceto p/ ERB Rooftop)

Área real do terreno: 96.545,80 m²		Área de matrícula do terreno: 95.401,07m²
Presença de vegetação ( <input checked="" type="checkbox"/> ) SIM ( <input type="checkbox"/> ) NÃO	Haverá supressão de vegetação? ( <input checked="" type="checkbox"/> ) NÃO ( <input type="checkbox"/> ) SIM – volume:	
Possuí Área de Preservação Permanente? ( <input type="checkbox"/> ) NÃO ( <input checked="" type="checkbox"/> ) SIM – apresentar mapa com indicação da APP		
Possuí áreas construídas no terreno? ( <input type="checkbox"/> ) NÃO ( <input checked="" type="checkbox"/> ) SIM – Área existente: 153,32 m²		
Obs.:		

### 2.2 Dimensionamento e Caracterização do empreendimento e atividade (exceto para ERB Rooftop):

Área total do empreendimento: 153,32 m²	Nº de vagas para veículos: 3
---	------------------------------

Previsão de população usuária: 4 pessoas (residência 01), 4 pessoas (residência 02) e 4 pessoas (residência 03) = 12 pessoas		Nº de dormitórios: 2 quartos (residência 01), 2 quartos (residência 02) e 2 quartos (residência 03)
<b>Construtivos</b>	<b>Permitido para o zoneamento</b>	<b>De Projeto</b>
Coeficiente de aproveitamento	2	0,0037
Gabarito	7	1
Taxa de Ocupação	Embasamento, até 2 pavtos, 100% a partir recuo Torre 55%	0,37%
Área Permeável	-----	99,63%
Obs.: A ÁREA A SER CONSTRUIDA ESTA INSERIDA NO ZONEAMENTO ZACC – IV		
<b>2.3 Descrição dos equipamentos disponíveis</b>		
Quais equipamentos estarão previstos no empreendimento?		
(    ) elevadores    (    ) geradores elétricos    (    ) portões eletrônicos    (    ) estações de tratamento de efluente    (    )		
(    ) sistemas de ar condicionado    (    ) _____    (    ) _____    (    )		
Obs.:		
<b>2.4 Descrição das obras: (indicar o método construtivo) (*)</b>		
Fundações	Tipo/técnica: Radier	

Necessita contenção: ( X ) NÃO ( ) SIM – Técnica a ser aplicada:		
Estrutura (tipo, materiais aplicados): concreto armado – concreto usinado e aço diversas bitolas		
Vedações - paredes (tipo, materiais aplicados): Alvenaria convencional – tijolos de barro e bloco de concreto		
Esquadrias	Portas Externas (material): Vidro e madeira maciça	Janelas (material): vidro - alumínio
Cobertura/telhado (tipo/materiais): telhas cerâmicas		
Fachadas (tipo/materiais): Não tem material diferenciado		
Iluminação externa (tipo): Luminárias com lâmpadas tipo LED		
Outros (descrever):		

(\*) Para fins de ERB Rooftop, quando não se aplica, mencionar “**não se aplica**”.

## 2.5 Cronograma de implantação (apresentar cronograma físico com as etapas da obra x período)

Previsão de início das obras: 05/10/2023

Previsão de término: 05/03/2024

## 2.6 e 2.7 Levantamento planialtimétrico/topográfico e florestal (exceto para ERB Rooftop):

Anexo ao formulário

## 2.8 Terraplanagem (exceto para ERB Rooftop):

Haverá movimentação de terra: ( x ) NÃO    (   ) SIM: (   ) Corte    (   ) Aterro		
Volume de movimentação:                00    m³ (considerar coef. Empolamento)		
Local previsto para empréstimo/botafora:		
<b>2.9 Estimativas de Demandas e Produção de Fatores Impactantes</b>		
<b>Item</b>	<b>Fase de Implantação</b>	<b>Fase de Operação (m³/mês)</b>
Consumo de água	30,00 m³	1,05 m³
Consumo de energia elétrica	73,00 kwh	101,00 kwh
Produção de resíduos sólidos	5,3 m³	0,30 m³
Produção de efluentes líquidos	3,00 m³	4,97 m³
Efluentes de drenagem/águas pluviais	0,00 m³	0,00 m³
<b>Principais fontes de emissoras de:</b>	<b>Fase de Implantação</b>	<b>Fase de Operação</b>
Ruído	Sem previsão de emissão	Sem previsão de emissão
Calor	Sem previsão de emissão	Sem previsão de emissão
Vibração	Sem previsão de emissão	Sem previsão de emissão
Radiação	Sem previsão de emissão	Sem previsão de emissão
Emissões atmosféricas	Sem previsão de emissão	Sem previsão de emissão

(\*) Quando não houver incidência, mencionar “não se aplica”.

**2.10 Estudo de Iluminação e Sombreamento - (exceto para ERB Rooftop):** Estudo insignificante e não atinge nenhuma vizinhança

Estudo insignificante e não atinge nenhuma vizinhança

**2.11 Estudo de Ventilação:** Não se aplica

**2.12 Sistema Viário:**

Nº de vagas de estacionamento: Atende o exigido por lei, na área interna do empreendimento existe disponibilidade.

Via(s) de acesso de veículos: RUA JOSÉ CESÁRIO PEREIRA

**2.13 Uso Racional de Infraestrutura ou aspectos voltados à sustentabilidade:** Indicar aspectos do empreendimento voltados à sustentabilidade e equipamentos/tecnologias no uso de recursos naturais.

Descrever:

- Sem previsão para aspectos do empreendimento voltados à sustentabilidade e equipamentos/tecnologias no uso de recursos naturais.

**2.14 Geração de Emprego e Renda: sem relevância.**

**2.15 Valor de Investimento (Conforme descrito no Art. 6º da Lei Complementar nº 24/2018)**

$VI = \text{área} * CUB (\text{médio/SC}) = 153,32 \text{ m}^2 * 2750,52 = 421.709,726$

Se apresentar VI através de planilha orçamentária acompanhada de ART/RRT -> VI =

**3. Características da vizinhança:**

### 3.1 Delimitação da área de vizinhança

Em anexo mapa de área de vizinhança indireta (AVI) e área de vizinhança direta (AVD)

Critério de delimitação:

AVD: Raio De 200,00 Metros

AVI: Raio De 1.000,00 Metros

#### **Para o caso de ERB Rooftop:**

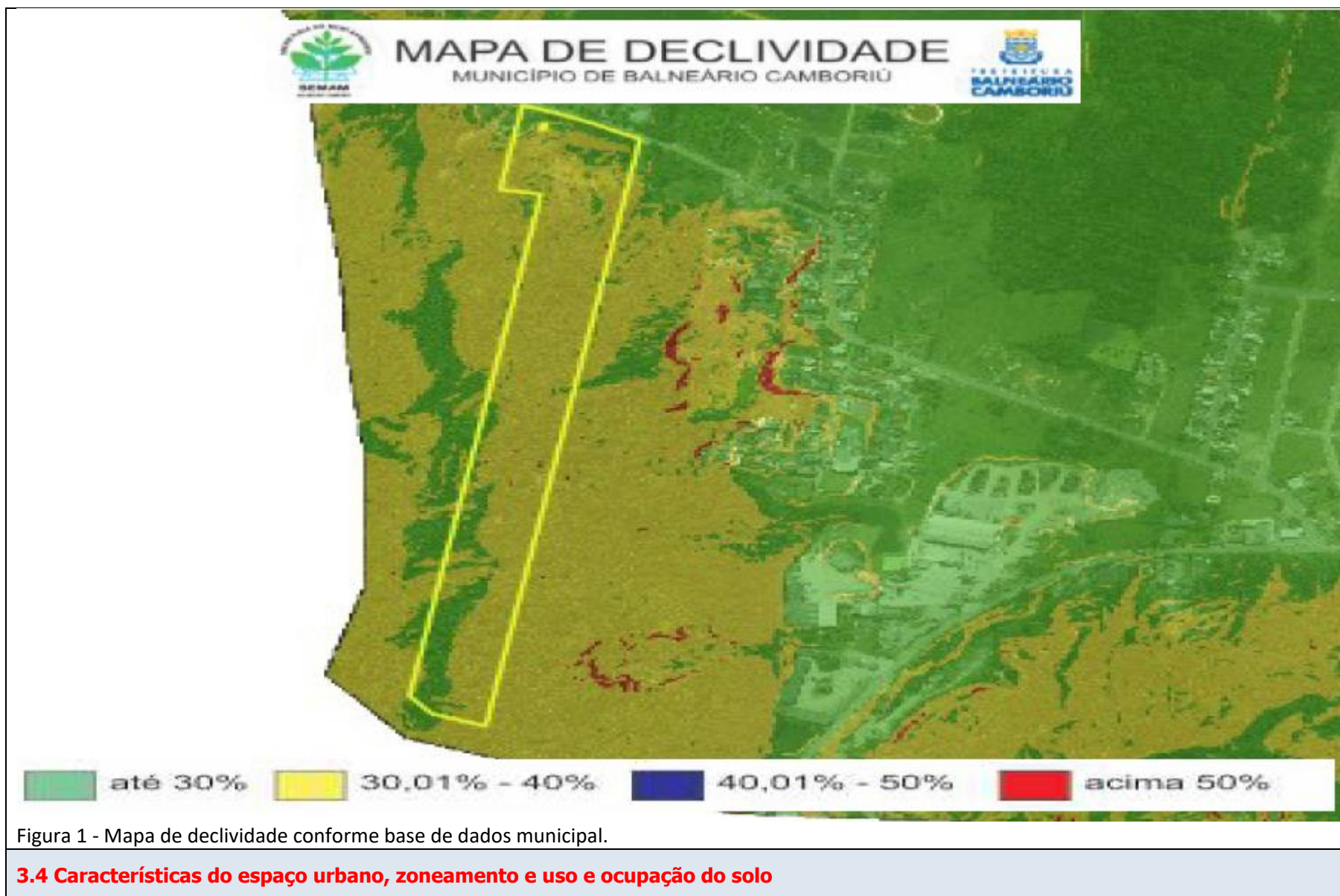
- observar os artigos 90 a 95 da Lei Municipal nº 2794/2008.
- para AVD o raio mínimo a ser considerado é de 100 m (cem metros) e, para AVI o raio mínimo de 500 m (quinhentos metros);

**3.2 Aspectos históricos da vizinhança: não apresenta relevância em relação ao porte do empreendimento.**

### 3.3 Diagnóstico Ambiental (exceto para ERB Rooftop):

Caracterizar através de mapas (na AVI): declividade e cobertura vegetal.





Zoneamento da área (cfe. Plano Diretor): ZACC - IV

Inserção do empreendimento está de acordo com o Plano Diretor: ( X ) SIM ( ) NÃO – justificar:

#### 3.4.1 Limitações da ocupação do solo



Figura 2 - Registro de áreas de preservação permanente de curso de água conforme base de dados municipal.

#### 3.5 Equipamentos públicos

### 3.5.1 De infraestrutura urbana

Indicar os equipamentos públicos de infraestrutura disponíveis na área de vizinhança e a viabilidade de atendimento ao empreendimento ou se há alternativa para suprir a necessidade.

Energia elétrica: Em frente ao empreendimento, atende ao empreendimento

Esgoto sanitário: Em frente ao empreendimento, atende ao empreendimento

Abastecimento de água: Em frente ao empreendimento, atende ao empreendimento

Coleta de resíduos sólidos: Em frente ao empreendimento, atende ao empreendimento

Telecomunicações: Em frente ao empreendimento, atende ao empreendimento

Rede pública de drenagem: Em frente ao empreendimento, atende ao empreendimento

### 3.5.2 De uso comunitário (indicar os equipamentos localizados dentro da AVI e a distância ao empreendimento):

Saúde: Posto de Saúde do Bairro Nova Esperança distante 1,7 km

Cultura: Zoo Balneário Camboriú - Complexo Ambiental Cyro Gevaerd e Expocentro Balneário Camboriú – distantes 4 km

Esporte e Lazer: Campo Nova esperança, distante 2 km

Patrimônio Histórico e Cultural: Quilombo Morro do Boi, distante 5 km

Praças, áreas verdes e espaços públicos: Praça Poliesportiva Nova Esperança, distante 500 m

### 3.6. Sistema Viário da Área de vizinhança

Indicação das principais vias da área de vizinhança (inclusive vias projetadas) com o sentido e hierarquia das vias através de mapa;

Apresentar gabarito existente e projetado da (s) principais vias da vizinhança;

### 3.7 Leitura da Paisagem

Apresentar, em anexo, imagens com o perfil de ocupação da vizinhança;







Analisar a inserção do empreendimento na paisagem do entorno; O empreendimento pretendido corresponde similarmente as construções existentes na área de entorno como a vizinhança direta e vizinhança indireta

**3.8 Análise dos níveis de pressão sonora** - Indicar os principais emissores de ruído nas fases de:

Implantação: SEM PREVISÃO DE FONTES GERADORAS

Operação: SEM PREVISÃO DE FONTES GERADORAS

**3.9 Dados Demográficos:** não apresenta relevância em relação ao porte do empreendimento.

**3.10 Aspectos Econômicos:** não apresenta relevância em relação ao porte do empreendimento.

Assinatura Responsável (eis) Técnico (s) Nome:

Sheila Sabrina Skonetzky Arquiteta e Urbanista	Patrick Soares Eng. Florestal	Jessica Samuelsson Eng. Civil.