

PROTOCOLO

100929/24

CONSULTA DE VIABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO

REQUERENTE:	KOEDDERMANN CONSULTORIA LTDA.	CPF/CNPJ:	17.288.405/0001-70
ENDEREÇO:	RUA 3850 N° 3984.		
CONTRIBUINTE:	AIDO NARDI.	DIC:	41413
ENDEREÇO DO IMÓVEL:	ESTRADA DA RAINHA (FONTE SISTEMA DE GEOPROCESSAMENTO MUNICIPAL).		

04 – ZONEAMENTO

ZONA DE OCUPAÇÃO:	ZACC- I C.		
USOS PERMITIDOS:	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR (R2), COMERCIAL E SERVIÇOS (NR-M).		
ITEM 1 – USO PRETENDIDO:	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR (R2), COMERCIAL E SERVIÇOS (NR-M).		
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO:	3,50		
TAXA DE OCUPAÇÃO:	EMBASAMENTO(ATÉ 05 PAVTOS TOTAIS): 100% A PARTIR DO RECUO DO ALINHAMENTO.		
	TORRE: 40% (P/ TERRENOS ACIMA DE 750m²) e 50% (P/ TERRENOS ATÉ 750m²).		
GABARITO MÁXIMO (N° PAVTOS):	LIVRE	OBRIGATÓRIO ALVENARIA:	SIM.

05 – ÁREAS DE ESTACIONAMENTO

DIMENSÕES MÍNIMAS DA VAGA – 2,50 m x 5,00 m	DIMENSÃO MÍNIMA DE CIRCULAÇÃO – 5,00 m
RELAÇÃO ENTRE N° DE VAGAS/ ÁREA CONSTRUÍDA EM M²/UNIDADES:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.
VAGAS P/ CARGA/DESCARGA:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.
VAGAS P/ EMBARQUE/DESEMBARQUE:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.

06 – INFORMAÇÕES SOBRE ARRUAMENTO

REQUERER ALINHAMENTO DE MURO E DE CURSOS D'ÁGUA (SE HOVER)	
LARGURA TOTAL DA(S) VIA(S) (pista + passeios):	ESTRADA DA RAINHA (50,00M/3,00M/3,00M).
PREVISÃO DE ALARGAMENTO DA VIA:	LARGURA DOS PASSEIOS = 3,00M.

07 – RECUOS OBRIGATÓRIOS

RECUOS FRONTAIS:	EMBASAMENTO: 28,00M DO EIXO PELA ESTRADA DA RAINHA.
RECUOS FRONTAIS:	TORRE: 28,00M DO EIXO PELA ESTRADA DA RAINHA.
RECUOS LATERAIS:	1,50M+0,20M POR PAVIMENTO.
RECUO FUNDOS:	1,50M+0,20M POR PAVIMENTO.

OBSERVAÇÕES:

*REQUERER ALINHAMENTO DE MURO. *RESPEITAR AS DEMAIS DISPOSIÇÕES DAS LEIS 2686/2006 E 2794/2008 E LEI COMPLEMENTAR N° 50/2019.
*RESPEITAR AS DISPOSIÇÕES DA LEI FEDERAL N°12651/2012 E LEI FEDERAL N° 14285/2021.
*PARA APROVAÇÃO APRESENTAR PARECER EMASA E SEMAM.
*RESPEITAR LARGURA PASSEIOS DA ESTRADA DA RAINHA = 3,00M.
* RESTRIÇÕES AMBIENTAIS DESTES IMÓVEL(S) SEGUER ANEXO NA CONSULTA VIABILIDADE EMITIDA P/SEMAM (SECRETARIA MEIO AMBIENTE).
*RESPEITAR AS DISPOSIÇÕES DO DECRETO MUNICIPAL N° 10752/2022. (REGULAMENTA O ARTIGO 97 DA LEI 2794/2008).
*P/EXECUÇÃO PASSEIOS RESP. PADRÃO CONSTANTE NO SITE BC.SC.GOV.BR
*RESPEITAR LEI DE ARBORIZAÇÃO N. 4107/2018.
- Declividade máxima do passeio público - 3%.
- Declividade máxima de rampa para PCD/PNE - 8,33%.
- Obrigatório uso de caixa para correspondência.
- Rampa de acesso à veículos em edificações multifamiliares e comerciais - Início somente a partir do RECUO da EDIFICAÇÃO.
- Em terrenos de esquina obrigatório executar passeio com rampa para PCD/PNE conforme NBR 9050/2015 e NBR 16537/2016.
- Durante a execução da obra, obrigatório manter placa de obra padrão conforme Lei n° 1682/97.

ESTE FORMULÁRIO É VINCULADO À 1ª VIA DO REQUERENTE, ARQUIVADA NO PROTOCOLO GERAL DA PMBC.

DATA:

01/01/24

(assinatura do responsável)