



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **16.734** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 104232.2.0016734-47

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro Nº 2 - BD	REGISTRO GERAL	Fls.: 281
MATRÍCULA Nº 16734.- 27 de janeiro de 1981 IMÓVEL: UM TERRENO situado nesta cidade, com a área declarada de <u>2.226,33m²</u> , representado pelo <u>lote de nº2</u> da planta de desmembramento, medindo 62,80m na frente, a Leste, na Estrada da Rainha, com igual medida nos fundos, a Oeste, em terras de / Condominium Empreendimentos Turísticos e Imobiliários S/A; estrema ao Norte, com terras do Dr. João da Rocha Mello e, ao Sul, com ditas do Grupo Trombini, medindo em cada uma destas/ estremas 26,00m.- Sem benfeitorias.- PROPRIETÁRIO: ANILTON ANTONIO TONINI, brasileiro, solteiro - maior, do comércio, residente e domiciliado em Apucarana-PR, - CPF.nº206.835.539.- Registro anterior nº6530, fls.277 do livro 2-V.- <u>R-1-16734 - Prot.22433 - 27.01.81.-</u> Transmittente: Anilton Antonio Tonini.- Adquirente: SANTIAGO CARLOS MINGO, argentino, - casado, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, C.I. nº4.535.24.- COMPRA E VENDA.- Escritura pública de 26.09.80 - do 2º Ofício de Notas desta cidade, livro nº049, fls.137.- Valor: Cr\$2.300.000,00.- Dou fé, O Oficial.-		
<u>R-2-16734 - Prot.23007 - 17.02.81.-</u> Transmittentes: Santiago / Carlos Mingo e s/mulher Diana Panella de Mingo, argentina, do comércio, C.I.nº6.531.764.- Adquirente: FERNANDO REICHMANN FILHO, brasileiro, casado, corretor de valores, residente e domiciliado em Curitiba-PR, CPF.nº109.599.559-68.- Interviente Anuente: BAL-CAM Construtora e Incorporadora Ltda., com sede nesta cidade, CGC.nº75.286.401/0001-59.- COMPRA E VENDA / COM PACTO DE RETROVENDA.- Escritura pública de contrato de compra e venda com pacto de retrovenda e outras avenças, de 04.02.81, do 2º Ofício de Notas de Itajaí - SC, livro nº169, - fls.09 a liv.- Valor: Cr\$3.000.000,00.- Prazo da retrovenda: - até 20.05.81, nos termos do artigo 1.140 e § único do artigo/ 1.141 do Código Civil Brasileiro.- As partes contratantes obrigam-se pelas demais condições e penas constantes da mencionada escritura.- Dou fé, <i>Riqua Borvanuto</i> O Oficial.-		

CF

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por PATRÍCIA JUANITA TORRES SILVA (481.115.728-16)





Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CRM: 104232.2.0016734-47

Continuação da Matrícula Nº 16734

Fls. 281v

AV-3-16734 - Prot.23007 - 17.02.81.- Certifico que a cláusula de retrovenda constante da escritura mencionada no R-2, constitui ônus real que somente será cancelado mediante declaração expressa dos vendedores.- Dou fé, *Regina Barbieri*
O Oficial.-

AV-4-16734 - Prot.24818 - 22.06.81.- Certifico que pela Escritura pública de remissão de dívida de dinheiro e renúncia de direito lavrada no 2º Ofício de Notas de Itajaí-SC, às fls. - 154 e 155 do livro nº169, RENUNCIADO fica, o direito de retrato estipulado como pacto nos transpasses imobiliários a Fernando Reichmann Filho e Volney Waldivil Maia, pelo que anulado está, a partir deste momento, o prazo avençado para exercício do mesmo retrato, havidas como definitivas e irretratáveis as compras e vendas realizadas e cristalizadas na escritura / retro registrada.- Dou fé,
O Oficial.-

R-5-16734 - Prot.24863 - 26.06.81.- COMPRA E VENDA.- Adquirente: BAL-CAM CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede nesta cidade, CGC.nº75.286.401/0001-59.- Transmitedores: Fernando / Reichmann Filho e s/mulher Regina Wallbach Reichmann, brasileira, do lar.- Escritura pública de 23.06.81 do 1º Ofício de Notas desta cidade, livro nº32, fls.169.- Valor: R\$4.000.000,00 (quatro milhões de cruzeiros).- Dou fé,
O Oficial.-

R-6-16734 - Prot.25476 - 11.08.81.- HIPOTECA.- Credor: BANCO/DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A - BESC, com sede em Florianópolis-SC, CGC.nº83.876.003/0001-10.- Devedora: BALCAM - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.- Escrituras públicas de Contrato de Financiamento com Recursos Externos, e de Re-Ratificação de 29.06.81 e 16.07.81 do 4º Ofício de Notas de Florianópolis e 2º Ofício de Notas desta cidade, livros nºs154 e 9-A, fls./101 e 001-V, respectivamente.- Valor: R\$8.923.000,00.- Juros: 2,25% ao ano, acima do Interbank Rate de Londres.- PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA.- Garantia: parte de R\$13.500.000,00.- Em / garantia, a devedora emite em favor do Credor, inclusive, uma Nota Promissória no valor de R\$17.430.924,00, avalizada por Geraldo Hoepfner, Armando Barbieri e s/mulher Diva Stival Barbieri, João da Silva Muniz e s/mulher Maria Dalva dos Santos Muniz, Walmar Antonio Zanelatto s/mulher Cleusa Regina Zanelatto

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por PATRÍCIA JUANITA TORRES SILVA (481.115.728-16)





Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CRM: 104232.2.0016734-47

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 -BD

REGISTRO GERAL

Fls. 281 -A

MATRÍCULA Nº 16734 -continuação
to e Luiz Alberto Freitas Aparício, devidamente qualificados/
no corpo da escritura.- As partes contratantes obrigam-se pe-
las demais condições e penas constantes dos referidos instru-
mentos públicos.- Dou fé,
O Oficial.-

R-7-16734-Prot.31028 - 20.08.82.-ADITAMENTO E RE-RATIFICAÇÃO.
Emitente: BALCAM -CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.- Credor:-
BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A.- Avalista: Geraldo Hoe-
pfner.- Vencimento e praça do pagamento: 10.01.83, Florianópo-
lis-SC.- Valor: Cr\$3.551.100,00.- Emissão: Florianópolis-SC,-
18.11.81.- HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU.- Referência: registro
nº 449, fls. 199 do livro nº 3-A (R-2).- As partes contratan-
tes obrigam-se pelas demais condições do Termo de aditamento/
e re-ratificação cédular datado de 28.06.82, ora registrado.-
Dou fé

O oficial.-

R-8-16734-Prot.33816 - 01.02.83.-DAÇÃO EM PAGAMENTO.- Outorga
do recebedor: BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S.A., com se-
de na cidade de Florianópolis-SC, CGC nº 83.876.003/0001-10.-
Outorgante pagadora: BALCAM - CONSTRUTORA E INCORPORADORA -
LTDA.- Escritura pública datada de 30.12.82, do 2º Ofício de/
Notas da cidade de Florianópolis-SC, livro nº 164, fls. 190/-
193.- Avaliação do imóvel: Cr\$5.681.596,98.- Dou fé

O oficial.-

R-9-16734-Prot.59277 - 04.11.86.-COMPRA E VENDA.- Adquirente:
ELPÍDIO CENSI, brasileiro, casado, aposentado, CPF nº 012.755
779-20, residente nesta cidade.- Transmittente: Banco do Esta-
do de Santa Catarina S.A.- Escritura pública de 08.10.86, do/
1º Ofício de Notas desta cidade, livro nº 53, fls. 167.-Valor
Cz\$67.000,00.- Dou fé

O oficial.-

LS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8HKST-XGZX6-WFBN6-YYMXN>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por PATRÍCIA JUANITA TORRES SILVA (481.115.728-16)

Página 3 de 5 - 04/12/2024 às 16:00:35



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0016734-47

Continuação da Matrícula Nº 16734

Fls. 281-Av

R-10-16734-Prot.64542- 28.09.87 - COMPRA E VENDA.-Adquirente:
AIDO NARDI, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, residen-
te em Bento Gonçalves-RS, CPF. 053.472.380-20.-Transmitentes:
Elpidio Censi, e s/mulher Conceição Moyses Censi.-Escritura -
pública de 28.09.87, do 1º Ofício de Notas desta cidade, li-
vro nº 57, Fls. nº 085.- Valor:Cz\$100.000,00.- Dou Fé,
O Oficial.-

R-11-16734, 04.09.2000.- PROT. 156580, em 04.09.2000.-
ARRESTO: Mandado extraídos dos Autos nº 005.99.001797-9, expe-
dido pela Drª. Alaíde Maria Noll, MM. Juíza de Direito da 2ª
Vara Cível desta Comarca, em 27.07.99.-
EXEQUENTE: MERCCANTMIX NEGOCIOS IMOBILIARIOS.-
EXECUTADO: CONDOMINIO EDIFICIO ATLANTICO SCHOPPING CENTER e
outro.-
VALOR: R\$60.597,92 (e demais cominações legais).-
O Oficial.-

AV.12-16734, 25 de março de 2010.

CANCELAMENTO: Conforme Ofício extraído dos Autos nº 005.99.001797-9 da 2ª Vara
Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC, datado de 30.04.2007, averba-se o
cancelamento do arresto constante do R.11.-

PROTOCOLO: Nº 223620 de 04/03/2010. (AL) Emol. R\$63,90.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8HKST-XGZX6-WFBN6-YYMXN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por PATRÍCIA JUANITA TORRES SILVA (481.115.728-16)





Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

Continuação da certidão da matrícula 16.734.

Balneário Camboriú/SC, 04 de dezembro de 2024

Patricia Juanita Torres Silva – Escrevente

Emolumentos:	R\$	25,16
Valor do FRJ:	R\$	5,71
ISS:	R\$	0,63
Total:	R\$	31,50



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

HHX50744-VYSI

Confira os dados do ato em:

www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8HKST-XGZX6-WFBNG-YYMXN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por PATRÍCIA JUANITA TORRES SILVA (481.115.728-16)

Página 5 de 5 - 04/12/2024 às 16:00:35

