

EMPREENDIMENTO: METROPOLITAN RESIDENCE		
VALOR DA COMPENSAÇÃO	VC (CUB's)	244,06
Valor de Investimento (m <sup>2</sup> * 1 CUB/SC)	VI	88.203.458,19
Área Total do Empreendimento	m <sup>2</sup>	30.748,34
CUB/SC Médio - DEZEMBRO/2024	R\$	2.868,56
Grau de Impacto	GI (%)	0,79

GRAU DE IMPACTO (GI)	GI (%)	0,79375
----------------------	--------	---------

Impacto sobre a Sustentabilidade (ISSU)	ISSU	0,0375
---	------	--------

Comprometimento da Infraestrutura da Vizinhança (CIV)	CIV	0,05625
---	-----	---------

Influência nos Ecossistemas Urbanos (IEU)	IEU	0,7
---	-----	-----

ÍNDICES		
Índice Magnitude	IM	3
Índice sobre os Recursos Naturais (ISRN)	ISRN	2
Índice de Abrangência (IA)	IA	1
Índice de Temporalidade (IT)	IT	1
Índice Comprometimento de Infraestrutura da Vizinhança (ICIV)	ICIV	3

Médio  
Impacta os recursos naturais e o empreendimentos não é demanda  
Impactos limitados a um raio de 0 a 1 km  
Imediata: de 0 a 1 ano após a instalação do empreendimento  
Infraestrutura da vizinhança está comprometida e o empreendimer