



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0065624-75

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 01

Matrícula nº 65.624

Balneário Camboriú, 27 de dezembro de 2023

Imóvel: **TERRENO** com a área de 5.075,48m², Quinta Avenida, Bairro dos Municípios, Balneário Camboriú-SC, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição no vértice OPP, tendo de frente ao sul com a Quinta Avenida e a oeste com o Lote 37 do Loteamento Boulevard 21 (DIC 60651); segue em direção ao norte pela divisa oeste com ângulo de 88°21'57" e com 30,00 metros lineares até o vértice VT.1; quebra para leste pela divisa norte com ângulo de 88°28'52" e com 2,00 metros lineares até o vértice VT.2 confrontando pelo lado norte com o Lote 42 do Loteamento Boulevard 21 (DIC 40494); quebra para norte pela divisa oeste com ângulo de 83°27'41" e com 28,00 metros lineares até o vértice VT.3 confrontando pelo lado oeste com o Lote 42 do Loteamento Boulevard 21 (DIC 40494); quebra para norte pela divisa oeste com ângulo de 169°8'4" e com 33,14 metros até o vértice VT.4 confrontando pelo lado oeste com terras de Construtora Encco Ltda.; quebra para leste pela divisa norte com ângulo de 87°19'13" e com 48,15 metros lineares até o vértice VT.5 confrontando pelo lado norte com terras de Sérgio Farherr (DIC 80321); quebra para sul pela divisa leste com ângulo de 90°33'9" e com 22,13 metros lineares até o vértice VT.6 confrontando pelo lado leste com terras de Tropicale Administradora de Bens Ltda. (DIC 79724); quebra para leste pela divisa norte com ângulo de 77°25'3" e com 30,00 metros lineares até o vértice VT.7 confrontando pelo lado norte com terras de Tropicale Administradora de Bens Ltda. (DIC 79724); quebra para sul pela divisa leste com ângulo de 68°36'2" e com 19,76 metros lineares até o vértice VT.8 confrontando pelo lado leste com o Lote 11 do Loteamento Jardim Iracema (DIC 95184); quebra para leste pela divisa norte com ângulo de 88°36'10" e com 29,76 metros lineares até o vértice VT.9 confrontando pelo lado norte com o Lote 11 do Loteamento Jardim Iracema (DIC 95184); quebra para sul pela divisa leste com ângulo de 90°9'28" e com 12,00 metros lineares até o vértice VT.10 confrontando pelo lado leste com a Rua Araquari; quebra para oeste pela divisa sul com ângulo de 90°9'11" e com 29,97 metros lineares até o vértice VT.11 confrontando pelo lado sul com o Lote 13 do Loteamento Jardim Iracema (DIC 60655); quebra para norte pela divisa oeste com ângulo de 88°51'5" e com 1,96 metros lineares até o vértice VT.12 confrontando pelo lado oeste com o Lote 41 do Loteamento Boulevard 21 (DIC 60655); quebra para oeste pela divisa sul com ângulo de 63°52'36" e com 26,50 metros até o vértice VT.13 confrontando pelo lado sul com o Lote 41 do Loteamento Boulevard 21 (DIC 60655); quebra para sul pela divisa leste com ângulo de 95°8'38" e com 30,00 metros lineares até o vértice VT.14 confrontando pelo lado leste com o Lote 41 do Loteamento Boulevard 21 (DIC 60655); quebra para oeste pela divisa sul com ângulo de 87°12'4" e com 45,00 metros lineares até o vértice VT.12 confrontando pelo lado oeste com o Lote 41 do Loteamento Boulevard 21 (DIC 60655); até o ponto inicial descrito OPP. Terreno com perímetro de 388,37 metros lineares. Inscrição imobiliária nº 03.01.041.0427.000 e DIC nº 187558.

Proprietária: TROPICALE ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ nº 05.472.035/0001-47, com sede na Avenida Central, n. 700, sala 04, Centro, Balneário Camboriú-SC.

Registro anterior: M-6.383, M-18.540 e M-61.199 do Livro 2, todas do 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú-SC.

Protocolo: 123.733, de 20/12/2023. Emolumentos: R\$10,27. FRJ: R\$ 2,33 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 0,26. Selo GXL42778-VZ2H.

- Continua no Verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/44CEP-DG2T2-PWJG3-MURCK>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)

Página 1 de 3 - 14/02/2024 às 14:13:52



ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Certificado



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0065624-75

Continuação da Matrícula nº 65.624

Ficha 01v

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

AV-1- 65.624 - 27 de dezembro de 2023

UNIFICAÇÃO: O imóvel objeto da presente matrícula resulta da unificação dos registros anteriores, conforme documentação apresentada, da qual faz parte planta aprovada por Tarsus Rudoifo Teske, analista do Município de Balneário Camboriú-SC, sob protocolo Aprova Fácil #25029 - Processo: UNI.000196, Memorial Descritivo de Unificação, datado de 10/11/2023, assinado pelo responsável técnico Ézio Heleodoro de Souza Junior, CFT/BR nº 251375052-7, TRT CFT2302890656; e requerimento do proprietário, datado de 01/11/2023. Protocolo: 123.733, de 20/12/2023. Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,72. Selo GXL42779-KP3R.

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/44CEP-DG2T2-PWJG3-MURCK>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)

Página 2 de 3 - 14/02/2024 às 14:13:52



saec

Serviço de Atendimento

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente certidão é o inteiro teor da matrícula nº 65.624 do Livro 2 - Registro Geral.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Camboriú/SC, 14 de fevereiro de 2024

Certidão assinada digitalmente por Lucia Dal Pont, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.

Emolumentos: R\$	25,16
ISS: R\$	0,63
FRJ*: R\$	5,71
Total: R\$	31,50

* (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
GYU20852-GB24
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/44CEP-DG2T2-PWJG3-MURCK>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registros.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 3 de 3 - 14/02/2024 às 14:13:52



ONR

Documento assinado digitalmente

saec