



02 06 - LOCAÇÃO E COBERTURA

ESCALA 1 : 250

| Vagas de Veículos               | Obrigatório    | Projeto |           |        |       |
|---------------------------------|----------------|---------|-----------|--------|-------|
|                                 |                | Simples | Dupla     | Tripla | Total |
| Total                           | 112            | 112     | -         | -      | 112   |
| Veículos Comuns                 | -              | -       | 100 vagas | -      | -     |
| Veículos PNE                    | 2% = 3 vagas   | -       | 4 vagas   | -      | -     |
| Veículos Idoso                  | 5% = 6 vagas   | -       | 6 vagas   | -      | -     |
| Veículos embarque e desembarque | 1              | -       | 1         | -      | -     |
| Veículos - Taxi                 | 1              | -       | 1         | -      | -     |
| Veículos carga e descarga       | -              | -       | 2         | -      | -     |
| Motos                           | 10% = 12 vagas | -       | 38 vagas  | -      | -     |
| Bicicletas                      | -              | -       | 48 vagas  | -      | -     |
| Patinentes                      | -              | -       | 10 vagas  | -      | -     |

| QUADRO DE ÁREAS       |            |                 |                     |          |          |
|-----------------------|------------|-----------------|---------------------|----------|----------|
| Pavimento             | Tipo       | Área Computável | Área não Computável | Vazios   | Total    |
| Térreo                | Edificação | 1.078,71        | 2.180,58            | 0,00     | 3.259,29 |
| Sala Comercial 01     | Edificação | 0,00            | 35,00               | 0,00     | 35,00    |
| 2º Pavimento          | Edificação | 1.074,30        | 249,39              | 0,00     | 1.323,69 |
| Sala Comercial 02     | Edificação | 37,66           | 0,00                | 0,00     | 37,66    |
| Sala Comercial 03     | Edificação | 1.939,02        | 0,00                | 0,00     | 1.939,02 |
| 3º Pavimento          | Edificação | 2.123,21        | 0,00                | 2.123,21 | 0,00     |
| Barilete/Laje técnica | Técnico    | 0,00            | 109,62              | 0,00     | 109,62   |
| Reservatório          | Técnico    | 0,00            | 50,07               | 0,00     | 50,07    |
| TOTAL                 |            | 6.252,90        | 2.624,66            | 2.123,21 | 6.754,35 |

| RESUMO ZONEAMENTO VUOD-I        |         |          |          |          |
|---------------------------------|---------|----------|----------|----------|
| Área de Matrícula               |         |          | 2.632,24 |          |
| Permitido                       |         |          | Projeto  |          |
| TO                              | 100,00% | 2.632,24 | 85,07%   | 2.239,28 |
| IA                              | 2,00    | 5.264,48 | 1,61     | 4.246,42 |
| GABARITO (N° PAV)               |         |          |          |          |
| Max. permitido                  |         |          | Projeto  |          |
| 7                               |         |          | 5        |          |
| RESUMO ZONEAMENTO ZAV-I-A       |         |          |          |          |
| Área de Matrícula               |         |          | 2.443,24 |          |
| Permitido                       |         |          | Projeto  |          |
| TO                              | 60,00%  | 1.465,94 | 44,15%   | 1.078,71 |
| IA                              | 1,50    | 3.664,86 | 0,82     | 2.006,48 |
| GABARITO (N° PAV)               |         |          |          |          |
| Max. permitido                  |         |          | Projeto  |          |
| 7                               |         |          | 5        |          |
| PERMEABILIDADE E VEGETABILIDADE |         |          |          |          |
| Área de Matrícula               |         |          | 5.075,48 |          |
| Mínimo                          |         |          | Projeto  |          |
| P                               | 15,00%  | 761,32   | 15,54%   | 788,82   |
| V                               | 5,00%   | 253,77   | 6,23%    | 316,11   |

01 SITUAÇÃO

ESCALA 1 : 1000

|   |           |         |
|---|-----------|---------|
| 09 AJUSTE EIV   | 02/06/25  | ROBERTO |
| 08 ALTERAÇÕES VAGAS   | 28/04/25  | ROBERTO |
| 07 ALTERAÇÕES EIV   | 23/04/25  | ROBERTO |
| 06 ALTERAÇÃO ELEVADORES E SAN. CLIENTES   | 04/02/25  | ROBERTO |
| 05 ALTERAÇÃO SUBESTAÇÃO, ADM E AJUSTE PARECER EIV   | 10/01/25  | ROBERTO |
| 04 AJUSTE SALA COMERCIAIS, NOVO LAYOUT COFRE E ALTERAÇÃO NÍVEL LAJE TÉCNICA                       | 19/11/24  | ROBERTO |
| 03 ALTERAÇÃO ELEVADOR, ESCADAS DE EMERGÊNCIA, LOCAÇÃO GERADOR, DEP. DE LIXO E ADIÇÃO TUBO FACHADA | 18/11/24  | ROBERTO |
| 02 LAYOUT R08   | 23/10/24  | ROBERTO |
| 01 DIMINUIÇÃO LOJA 75CM LATERAL E FUNDOS  | 18/10/24  | ROBERTO |
| 00 EMISSÃO INICIAL  | 04/10/24  | HUGO    |
| Nº  | DESCRIÇÃO | DATA    |
|   | RESPONS.  |         |

QUADRO DE REVISÕES

NOTA:

As operações de carga e descarga ocorrerão no pavimento superior do supermercado, acessado por uma rampa com 13,35% de inclinação e 7,86 metros de largura. No topo da rampa, duas docas com dimensões adequadas permitirão o desembarque eficiente das mercadorias. Funcionários treinados estarão presentes para orientar os motoristas, garantindo segurança nas manobras. A estrutura foi planejada para evitar interferência com áreas de clientes e permitir logística fluida. Assim, o sistema proposto é funcional e seguro para as operações internas de carga e descarga.

OBRA : GALPÃO COMERCIAL EM ESTRUTURA PRÉ FABRICADA DE CONCRETO E METÁLICA

LOCAL : 5ª AVENIDA, S/N, BAIRRO DOS MUNICÍPIOS, BALNEÁRIO CAMBORIÚ - SC

DISCRIMINAÇÃO: SITUACAO E COBERTURA

DOCUMENTO : KO-KOCH TROPICALE-PE-AQ-01-06-SITUACAO E COBERTURA-R09

PROPRIETÁRIO:

KOCH HIPERMERCADO S.A  
CNPJ: 02.831.172/0001-32

RESP. TÉCNICO - PROJETO:

ARQ. RICARDO BRAGAGLIA

CAU A98449-3 SC

RESP. TÉCNICO - EXECUÇÃO:

Nº PRANCHA: 01-06

FASE: PE

REVISÃO: R09

COORDENAÇÃO ARQ. HUGO SANJULIANO

DATA INICIAL XXX

CHAVECÓ-SC  
Av. Porto Alegre, 427-D, SL 208  
Centro - Ed. Lúcio Revolutivo  
CEP: 89002-130  
Tel: (49) 3322-3745  
Cel: (49) 9 5404-6060

FLORIANÓPOLIS-SC  
Rod. Admar Gonzaga, 440, SL 407  
Bom Jardim  
CEP: 88034-000  
Tel: (49) 3025-2243  
Cel: (49) 9 9175-2003

www.bragaglia.com.br

BRAGAGLIA

Arquitetos Associados

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS CONFORME A LEI Nº 104 DE DEZEMBRO DE 1966. ARTIGO 25