



02 06 - LOCAÇÃO E COBERTURA

ESCALA 1 : 250

| Vagas de Veículos | Obrigatório | Projeto | | | |
|---------------------------------|----------------|---------|-----------|--------|-------|
| | | Simples | Dupla | Tripla | Total |
| Total | 112 | 112 | - | - | 112 |
| Veículos Comuns | - | - | 100 vagas | - | - |
| Veículos PNE | 2% = 3 vagas | - | 4 vagas | - | - |
| Veículos Idoso | 5% = 6 vagas | - | 6 vagas | - | - |
| Veículos embarque e desembarque | 1 | - | 1 | - | - |
| Veículos - Taxi | 1 | - | 1 | - | - |
| Veículos carga e descarga | - | - | 2 | - | - |
| Motos | 10% = 12 vagas | - | 38 vagas | - | - |
| Bicicletas | - | - | 48 vagas | - | - |
| Patinentes | - | - | 10 vagas | - | - |

| QUADRO DE ÁREAS | | | | | |
|------------------------|------------|-----------------|---------------------|----------|----------|
| Pavimento | Tipo | Área Computável | Área não Computável | Vazios | Total |
| Térreo | Edificação | 1.078,71 | 2.180,58 | 0,00 | 3.259,29 |
| Sala Comercial 01 | Edificação | 0,00 | 35,00 | 0,00 | 35,00 |
| 2º Pavimento | Edificação | 1.074,30 | 249,39 | 0,00 | 1.323,69 |
| Sala Comercial 02 | Edificação | 37,66 | 0,00 | 0,00 | 37,66 |
| Sala Comercial 03 | Edificação | 1.939,02 | 0,00 | 0,00 | 1.939,02 |
| 3º Pavimento | Edificação | 2.123,21 | 0,00 | 2.123,21 | 0,00 |
| Barrilete/Laje técnica | Técnico | 0,00 | 109,62 | 0,00 | 109,62 |
| Reservatório | Técnico | 0,00 | 50,07 | 0,00 | 50,07 |
| TOTAL | | 6.252,90 | 2.624,66 | 2.123,21 | 6.754,35 |

| RESUMO ZONEAMENTO VUOD-I | | | | |
|---------------------------------|---------|----------|----------|----------|
| Área de Matrícula | | | 2.632,24 | |
| Permitido | | | Projeto | |
| TO | 100,00% | 2.632,24 | 85,07% | 2.239,28 |
| IA | 2,00 | 5.264,48 | 1,61 | 4.246,42 |
| GABARITO (N° PAV) | | | | |
| Max. permitido | | | Projeto | |
| 7 | | | 5 | |
| RESUMO ZONEAMENTO ZAV-I-A | | | | |
| Área de Matrícula | | | 2.443,24 | |
| Permitido | | | Projeto | |
| TO | 60,00% | 1.465,94 | 44,15% | 1.078,71 |
| IA | 1,50 | 3.664,86 | 0,82 | 2.006,48 |
| GABARITO (N° PAV) | | | | |
| Max. permitido | | | Projeto | |
| 7 | | | 5 | |
| PERMEABILIDADE E VEGETABILIDADE | | | | |
| Área de Matrícula | | | 5.075,48 | |
| Mínimo | | | Projeto | |
| P | 15,00% | 761,32 | 15,54% | 788,82 |
| V | 5,00% | 253,77 | 6,23% | 316,11 |

01 SITUAÇÃO

ESCALA 1 : 1000

| | | |
|---|-----------|---------|
| 09 AJUSTE EIV | 30/05/25 | ROBERTO |
| 08 ALTERAÇÕES VAGAS | 28/04/25 | ROBERTO |
| 07 ALTERAÇÕES EIV | 23/04/25 | ROBERTO |
| 06 ALTERAÇÃO ELEVADORES E SAN. CLIENTES | 04/02/25 | ROBERTO |
| 05 ALTERAÇÃO SUBESTAÇÃO, ADM E AJUSTE PARECER EIV | 10/01/25 | ROBERTO |
| 04 AJUSTE SALA COMERCIAIS, NOVO LAYOUT COFRE E ALTERAÇÃO NÍVEL LAJE TÉCNICA | 19/11/24 | ROBERTO |
| 03 ALTERAÇÃO ELEVADOR, ESCADAS DE EMERGÊNCIA, LOCAÇÃO GERADOR, DEP. DE LIXO E ADIÇÃO TUBO FACHADA | 18/11/24 | ROBERTO |
| 02 LAYOUT R08 | 23/10/24 | ROBERTO |
| 01 DIMINUIÇÃO LOJA 75CM LATERAL E FUNDOS | 18/10/24 | ROBERTO |
| 00 EMISSÃO INICIAL | 04/10/24 | HUGO |
| Nº | DESCRIÇÃO | DATA |
| | RESPONS. | |

QUADRO DE REVISÕES

NOTA:

As operações de carga e descarga ocorrerão no pavimento superior do supermercado, acessado por uma rampa com 13,35% de inclinação e 7,86 metros de largura. No topo da rampa, duas docas com dimensões adequadas permitirão o desembarque eficiente das mercadorias. Funcionários treinados estarão presentes para orientar os motoristas, garantindo segurança nas manobras. A estrutura foi planejada para evitar interferência com áreas de clientes e permitir logística fluida. Assim, o sistema proposto é funcional e seguro para as operações internas de carga e descarga.

| | | | |
|---|---|----------------------|-----------------------|
| OBRA : | GALPÃO COMERCIAL EM ESTRUTURA PRÉ FABRICADA DE CONCRETO E METÁLICA | | |
| LOCAL : | 5ª AVENIDA, S/N, BAIRRO DOS MUNICÍPIOS, BALNEÁRIO CAMBORIÚ - SC | | |
| DISCRIMINAÇÃO: | SITUAÇÃO E COBERTURA | | ESCALA: Como indicado |
| DOCUMENTO : | KO-KOCH TROPICALE-PE-AQ-01-06-SITUAÇÃO E COBERTURA-R09 | | |
| PROPRIETÁRIO: | KOCH HIPERMERCADO S.A CNPJ: 02.831.172/0001-32 | | |
| RESP. TÉCNICO - PROJETO: | ARQ. RICARDO BRAGAGLIA CAU A98449-3 SC ARQ. UMBERTO BRAGAGLIA CAU A100940-0 SC | | |
| RESP. TÉCNICO - EXECUÇÃO: | | | |
| Nº PRANCHA: | XX XXXXXXXX | | |
| 01-06 | COORDENAÇÃO | ARQ. HUGO SANJULIANO | |
| FASE: | DATA INICIAL | XXX | |
| REVISÃO: | CHAVEIRO-SC Av. Porto Alegre, 427-D, SL 208 Centro - Ed. Lúcio Texeiras CEP: 89002-130 Tel: (49) 3322-3745 Cel: (49) 9 3404-6960 | | |
| R09 | FLORIANÓPOLIS-SC Rod. Admar Gonzaga, 440, SL 407 Bacuridá CEP: 88034-000 Tel: (49) 3025-2243 Cel: (49) 9 9175-2003 | | |
| www.bragaglia.com.br | | | |
| DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS CONFORME A LEI Nº 144 DE DEZEMBRO DE 1966, ARTIGO 28, § 1º | | | |