

Protocolo 6- 96.715/2024

De: Jackson V. - SPU - CGO - VC

Para: SMA - ADM - PROT - Protocolo

Data: 22/10/2024 às 09:44:25

Setores envolvidos:

SGA - DEPE, SPU - CGO - VC, SMA - ADM - PROT

SPU - Consulta de Viabilidade – Para fins de Construção e Regularização

ao meio ambiente para parecer.

att;

—

Jackson Rodrigo Vieira
Engenheiro Civil

Análise de Projetos

Anexos:

VIABILIDADE_96715_2024_SUPERMERCADOS_KOCH_S_A_DIC_187558_INS_IMOB_03_01_041_0427.pdf

PROTOCOLO

96715/24

CONSULTA DE VIABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO

REQUERENTE:	SUPERMERCADOS KOCH S.A.	CPF/CNPJ:	02.831.172/0001-32
ENDEREÇO:	AV. BAYER FILHO.		
CONTRIBUINTE:	TROPICALE ADM. DE BENS LTDA.	DIC:	187558- INS. IMOB. 03.01.041.0427
ENDEREÇO DO IMÓVEL:	5º AVENIDA E RUA ARAQUARI.		

04 – ZONEAMENTO

ZONA DE OCUPAÇÃO:	ZAV- I A. (CONFORME TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS Nº 37 DA LEI 2794/2008).		
USOS PERMITIDOS:	COMERCIAL E SERVIÇOS (NR-M).		
ITEM 1 – USO PRETENDIDO:	COMERCIAL E SERVIÇOS (NR-M).		
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO:	2,00		
TAXA DE OCUPAÇÃO:	EMBASAMENTO (ATÉ 02 PAVIMENTOS TOTAIS): 100% À PARTIR DO RECUO DO ALINHAMENTO.		
	TORRE: 55%.		
GABARITO MÁXIMO (Nº PAVTOS):	07 PAVIMENTOS TOTAIS.	OBRIGATÓRIO ALVENARIA:	SIM.

05 – ÁREAS DE ESTACIONAMENTO

DIMENSÕES MÍNIMAS DA VAGA – 2,50 m x 5,00 m		DIMENSÃO MÍNIMA DE CIRCULAÇÃO – 5,00 m
RELAÇÃO ENTRE Nº DE VAGAS/ ÁREA CONSTRUÍDA EM M²/UNIDADES:		CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.
VAGAS P/ CARGA/DESCARGA:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.	
VAGAS P/ EMBARQUE/DESEMBARQUE:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.	

06 – INFORMAÇÕES SOBRE ARRUAMENTO

REQUERER ALINHAMENTO DE MURO E DE CURSOS D'ÁGUA (SE HOVER)	
LARGURA TOTAL DA(S) VIA(S) (pista + passeios):	RUA ARAQUARI (14,00M/3,00M/1,00M).- LARGURA DOS PASSEIOS= 3,00M.
PREVISÃO DE ALARGAMENTO DA VIA:	5º AVENIDA (22,00M/3,00M/2,00M).- LARGURA DOS PASSEIOS= 3,00M.

07 – RECUOS OBRIGATÓRIOS

RECUOS FRONTAIS:	EMBASAMENTO: 13,00M DO EIXO PELA 5º AVENIDA, 8,00M DO EIXO PELA RUA ARAQUARI.
RECUOS FRONTAIS:	TORRE: 13,00M DO EIXO PELA 5º AVENIDA, 8,00M DO EIXO PELA RUA ARAQUARI.
RECUOS LATERAIS:	2,30M.
RECUO FUNDOS:	2,30M.

OBSERVAÇÕES:

*REQUERER ALINHAMENTO DE MURO. *RESPEITAR AS DEMAIS DISPOSIÇÕES DAS LEIS 2686/2006 E 2794/2008 E LEI COMPLEMENTAR Nº 50/2019.
*RESPEITAR AS DISPOSIÇÕES DA LEI FEDERAL Nº 12651/2012 E LEI FEDERAL Nº 14285/2021. *RESPEITAR LEI DE ARBORIZAÇÃO Nº 4107/2018.
*RESPEITAR AS DISPOSIÇÕES DO ARTIGO Nº 204 LEI 2794/2008. *PARA EXECUÇÃO DE PASSEIOS RESPEITAR PADRÃO CONSTANTE NO SITE
BC.SC.GOV.BR
*PARA APROVAÇÃO APRESENTAR PARECER EMASA E SEMAM.
*RESPEITAR AS DISPOSIÇÕES DO DECRETO MUNICIPAL Nº 10752/2022. (REGULAMENTA O ARTIGO 97 DA LEI 2794/2008).
*RESTRICÇÕES AMBIENTAIS DESTES IMÓVEL(S) SEGUER ANEXO NA CONSULTA VIABILIDADE EMITIDA P/SEMAM (SECRETARIA MEIO AMBIENTE)
*AS DISPOSIÇÕES DA PRESENTE CONSULTA SÃO VÁLIDAS SOMENTE PARA OS LOTES LINDEIROS ÀS VIAS ORIGINÁRIOS DO LOTEAMENTO APROVADO.
ESPECIALMENTE QUANTO A PROFUNDIDADE. (TABELA Nº 37 DA LEI 2794/2008).
*RESPEITAR AS DISPOSIÇÕES DOS ARTIGO 52 A 54 DA LEI 2794/2008.
- Declividade máxima do passeio público - 3%.
- Declividade máxima de rampa para PCD/PNE - 8,33%.
- Obrigatório uso de caixa para correspondência.
- Rampa de acesso à veículos em edificações multifamiliares e comerciais - Início somente a partir do RECUO da EDIFICAÇÃO.
- Em terrenos de esquina obrigatório executar passeio com rampa para PCD/PNE conforme NBR 9050/2015 e NBR 16537/2016.
- Durante a execução da obra, obrigatório manter placa de obra padrão conforme Lei nº 1682/97.

ESTE FORMULÁRIO É VINCULADO À 1ª VIA DO REQUERENTE, ARQUIVADA NO PROTOCOLO GERAL DA PMBC.

DATA:

22/10/24

(assinatura do responsável)



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 70A5-4300-19C9-C874

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



JACKSON RODRIGO VIEIRA (CPF 006.XXX.XXX-19) em 22/10/2024 09:44:47 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://bc.1doc.com.br/verificacao/70A5-4300-19C9-C874>