

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: **KOCH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Trata-se de memorial descritivo para caracterização de terreno registrado sob o nº 65.624, onde foi realizado o levantamento topográfico planialtimétrico para fins de terraplenagem (corte).

- **Localização:** Imóvel localizado na 5ª Avenida, bairro dos Municípios, Balneário Camboriú - SC.

- **Características da área a ser terraplenada:** O local a ser terraplanado encontra-se em desnível, sendo o corte necessário para o nivelamento do imóvel para maior aproveitamento, onde será implantado galpão pré-moldado, com docas de descarga e estacionamentos.

- **Objetivos:** Ampliação da área útil do imóvel de forma racional, visando à proteção dos taludes gerados e a harmonização do ambiente como um todo; Formação de taludes visando à estabilização do solo e contenção de processos erosivos que venham a ser instalados no local; Promover a interação com o ambiente com a finalidade de acelerar o processo de recuperação, visando melhoria da paisagem do local; Proteger o solo contra processos erosivos, melhorando as condições de infiltrações e diminuindo o escoamento superficial da água da chuva nas encostas; Melhorar a qualidade ambiental da região.

- **Atividades:** Será necessário realizar trabalhos de corte com auxílio dos seguintes equipamentos: Escavadeira Hidráulica e Caminhões Basculantes.

Os taludes atenderão as normas para evitar avalanche de material solto, tendo inclinação máxima de 45°.

A drenagem dos taludes consistirá na construção de canaletas de pé (base) para receber as águas pluviais, além de evitar que as águas provenientes de enxurradas cheguem à estrada, acessos e cursos d'água.

Depois de concluídas as operações acima descritas, serão realizadas operações visando à promoção da cobertura vegetal, e proteção do solo contra processos erosivos.

Nos taludes sugere-se o plantio de grama em leiva que tem grande capacidade de "pega", permitindo uma rápida cobertura do solo e contenção do mesmo, o que permite a imediata cobertura e contenção do solo.

Obs.: Para a execução da terraplanagem será feito uso de uma escavadeira hidráulica na escavação, uma pá carregadeira para fazer a movimentação interna de grandes quantidades de material, como terra, pedras e afins, e duas caçambas para o transporte do material de aterro.

- MEDIDAS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA: Para que as obras tenham o desempenho desejável após a sua conclusão, é necessário que sejam seguidas algumas medidas de manutenção preventiva com vistorias sistemáticas. As medidas de manutenção preventiva, são necessárias para garantir a integridade das obras de terraplenagem, drenagem e contenção do solo exposto. As medidas de manutenção deverão ser seguidas e respeitadas, lembrando que o não cumprimento das atividades poderão trazer riscos ao empreendimento e ao entorno da área objeto. O quadro a seguir apresenta as atividades que deverão ser realizadas durante e após a execução das obras de terraplenagem, drenagem e contenção do solo exposto, sendo importante obedecer a periodicidade mínima das atividades. As informações descritas como medidas de manutenção podem apresentar sistemas, dispositivos e atividades que não fazem parte das obras que serão realizadas no imóvel objeto, devendo aos responsáveis interpretar as informações para a realidade do imóvel.

Quadro 1 – Medidas de manutenção preventiva

ATIVIDADE	PERIODICIDADE DAS ATIVIDADES
Vistorias sistemáticas deverão ser realizadas por engenheiro civil com experiência em obras de terraplenagem, drenagem e contenção do solo exposto. Deverá ser percorrida a área das obras e seu entorno, principalmente nas áreas laterais e acima da cota máxima de terraplenagem, com vistas a observar evidências e sinais de eventual movimentação da encosta, erosões, entre outras patologias.	Mensalmente.
Realizar monitoramento topográfico de pontos pré-determinados espalhados por todo o maciço visando identificar quaisquer movimentações,	Mensalmente (nos 3 primeiros meses), Trimestralmente (até o final do primeiro ano) e semestralmente na sequência.
As obras de terraplenagem, drenagem e contenção, caso realizadas, deverão ser objeto de manutenção preventiva, compreendendo as seguintes atividades: limpeza e reparos das canaletas/valetas/tubulações/galerias, caixas e dispositivos de drenagem, estruturas de contenção, limpeza dos instrumentos geotécnicos, correção de erosões e limpeza de sinalizações.	Mensalmente.
A vegetação dos taludes e/ou encosta, deverão receber manutenções, quando necessário, compreendendo as seguintes atividades: replantio quando apresentar falhas de cobrimento da cobertura, controle de pragas que possam prejudicar o funcionamento da cobertura vegetal, e retirada de vegetação que estejam atrapalhando e/ou sobrepondo os sistemas de drenagem, contenção e sinalização.	Mensalmente.

- Cronograma de execução:

ITEM	ATIVIDADE	SEMANA						
		1ª	2ª	3ª	4ª	5ª	6ª	7ª
1	LOCAÇÃO E ACOMPANHAMENTO DE OBRA (TOPOGRAFIA)	X	X	X	X	X	X	
2	IMPLANTAÇÃO DO EQUIPAMENTO PARA TERRAPLANAGEM (CORTE)		X	X	X	X	X	
3	DRENAGEM				X	X	X	
4	OBRAS COMPLEMENTARES					X	X	
5	LEMPZA FINAL DA OBRA							X

- **Origem do material de corte:** O material de corte será destinado à área de bota fora licenciada.

- **Área da matrícula nº 65.624:** 5.075,48 m² = 100,0 %

- **Área a ser terraplenada:** 5.075,48 M² = 100,0 %

- **Volume de corte:** 5.054,31 m³

Balneário Camboriú – SC, 02 de outubro de 2024.

JÁISON FRANCO SILVEIRA
TÉCNICO EM AGRIMENSURA
CFT/BR N° 03686177935