

---

PROJETO:

# GALPÃO COMERCIAL EM ESTRUTURAL PRÉ MOLDADA

---

# GALPÃO COMERCIAL PRÉ MOLDADA EM ESTRUTURAL

## EMPREENDEDOR

EMPRESA: KOCH HIPERMERCADO S.A.  
CNPJ: 02.831.172/0001-32  
REPRESENTANTE LEGAL: JOSÉ EVALDO KOCH  
CPF: 509.687.699-34  
ENDEREÇO: AVENIDA BAYER FILHO, 1695, CENTRO, TIJUCAS-SC  
E-MAIL: jose.koch@grupokochsa.com.br  
TELEFONE: (48) 3263-8200

## CONSTRUTOR

EMPRESA: KOCH HIPERMERCADO S.A  
CNPJ: 02.831.172/0001-32  
REPRESENTANTE LEGAL: JOSÉ EVALDO KOCH  
CPF: 509.687.699-34  
ENDEREÇO: AVENIDA BAYER FILHO, 1695, CENTRO, TIJUCAS-SC  
E-MAIL: jose.koch@grupokochsa.com.br  
TELEFONE: (48) 3263-8200

## PROJETO ARQUITETÔNICO

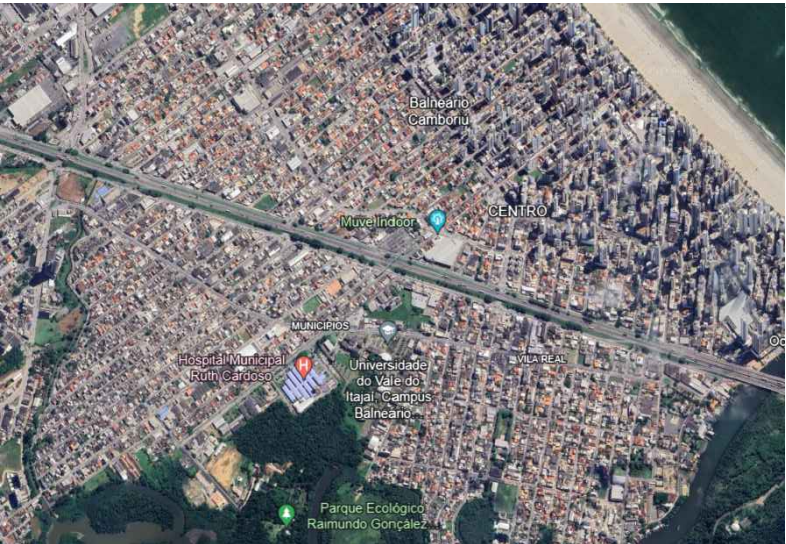
RESPONSÁVEL TÉCNICO: RICARDO BRAGAGLIA  
CPF: 344.279.020-49  
REGISTRO PROFISSIONAL: A98449-3 SC  
EMPRESA: BRAGAGLIA ARQUITETOS ASSOCIADOS LTDA  
CNPJ: 09.464.963/0001-10  
ENDEREÇO: RUA MAESTRO VESPAZIANO SOUZA N. 53  
SANTA MONICA - FLORIANÓPOLIS / SC.  
E-MAIL: BRAGAGLIAFLORIPA@BRAGAGLIA.COM.BR  
TELEFONE: (48) 3028 2243

## DADOS DO EMPREENDIMENTO

EMPRESA: KOCH HIPERMERCADO S.A.  
CNPJ: 02.831.172/0001-32  
ENDEREÇO: 5ª AVENIDA, S/N, MUNICÍPIOS | BC  
CONTATO: (48) 3263-8200  
MATRÍCULA: 65.624  
DIC: 187558  
CONSULTA DE VIABILIDADE: 18686/24  
TIPO DE USO: COMERCIAL E SERVIÇOS.

## ÍNDICE

ÍNDICE.....	01
RESUMO EMPREENDIMENTO.....	01
PROJETO LEGAL ARQUITETÔNICO.....	02 - 12
TERMOS E DECLARAÇÕES.....	02
CENÁRIOS URBANOS.....	03
CONCEITOS DO PROJETO.....	03
OBRA DE ARTE.....	03
PLANTA DE SITUAÇÃO.....	04
LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO.....	05
QUADRO DE ÁREAS E ESTATÍSTICO.....	06
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO.....	07
PLANTA 1º PAVIMENTO TÉRREO.....	08
PLANTA 2º PAVIMENTO SUPERIOR.....	09
PLANTA 3º PAV. BARRILETE/LAJE TÉCNICA.....	10
PLANTA 4º PAVIMENTO RESERVATÓRIO.....	11
CORTES ESQUEMÁTICOS.....	12
PROJETO LEGAL HIDROSSANITÁRIO.....	13 - 14
TERMOS E DECLARAÇÕES.....	13
DETALHES E MEMÓRIA DE CÁLCULO.....	14



MAPA  
sem escala

**1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E DO PROPRIETÁRIO**

GALPÃO COMERCIAL - KOCH HIPERMERCADO S.A.

**2. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO LEGAL ARQUITETÔNICO**

RICARDO BRAGAGLIA. ARQUITETO CAU Nº A98449-3 SC

**3. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO****4. COMO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO LEGAL ARQUITETÔNICO E PROPRIETÁRIO, DECLARAMOS:**

Que o **projeto arquitetônico** ora apresentado atende à legislação vigente, em especial às Leis Municipais n.º 300/1974, n.º 301/1974, n.º 1.677/1997, n.º 2.686/2006, n.º 2.794/2008, e todas as suas alterações; à Lei Estadual n.º 6.320/1983, aos Decretos Estaduais n.º 24.980/1985, n.º 30.436/1986 e n.º 31.455/1987; às Leis Federais n.º 10.098/2000, n.º 13.146/2015, ao Decreto Federal n.º 5.296/2004 e e à norma ABNT NBR 9050.

Que o Município de Balneário Camboriú está isento de examinar o projeto arquitetônico ora apresentado, nos termos desta Lei, uma vez que, atende à legislação vigente, sendo de minha total responsabilidade a observância aos parâmetros legais envolvidos neste projeto;

Estar ciente de que, caso se constate, a qualquer momento, desconformidade em relação aos parâmetros legais determinados pela legislação em vigor, a edificação não poderá ser regularizada, ficando sujeita às penalidades

aplicáveis, inclusive Ação Demolitória;

Que são verdadeiras as informações ora prestadas, bem como estarei sujeito a responder administrativa, civil e criminalmente, em caso de informações inverídicas ou descumprimento da Lei;

Balneário Camboriú, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_.

---

PROPRIETÁRIO: KOCH HIPERMERCADO S.A.  
CNPJ Nº: 02.831.172/0001-32

---

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO:  
ARQ. RICARDO BRAGAGLIA. CAU Nº A98449-3 SC

---





RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO:

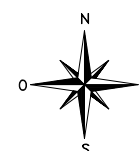
**A DECLARAÇÃO EM DESACORDO COM AS NORMAS LEGAIS ATINENTES À ESPÉCIE IMPLICA** nulidade da licença eventualmente expedida com suporte no Projeto Legal e nesta declaração; embargo imediato da obra, caso constatada irregularidade; remessa de processo de licenciamento à fiscalização para a aplicação de penalidade administrativa cabível; responsabilidade profissional do declarante junto ao órgão de controle do exercício da profissão; remessa de documentos à Procuradoria Geral do Município para a apuração da responsabilidade civil e criminal e, se for o caso, acionamento do Ministério Público do Estado de Santa Catarina.



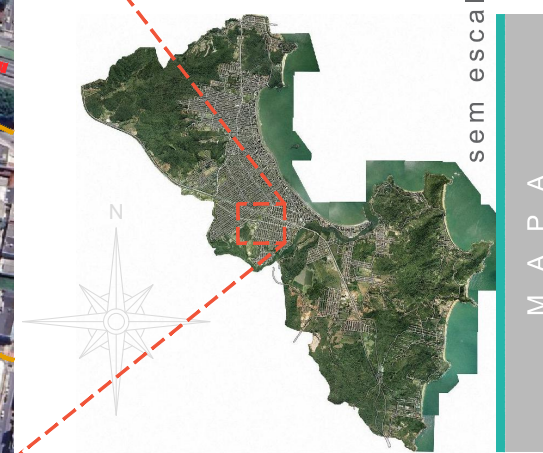
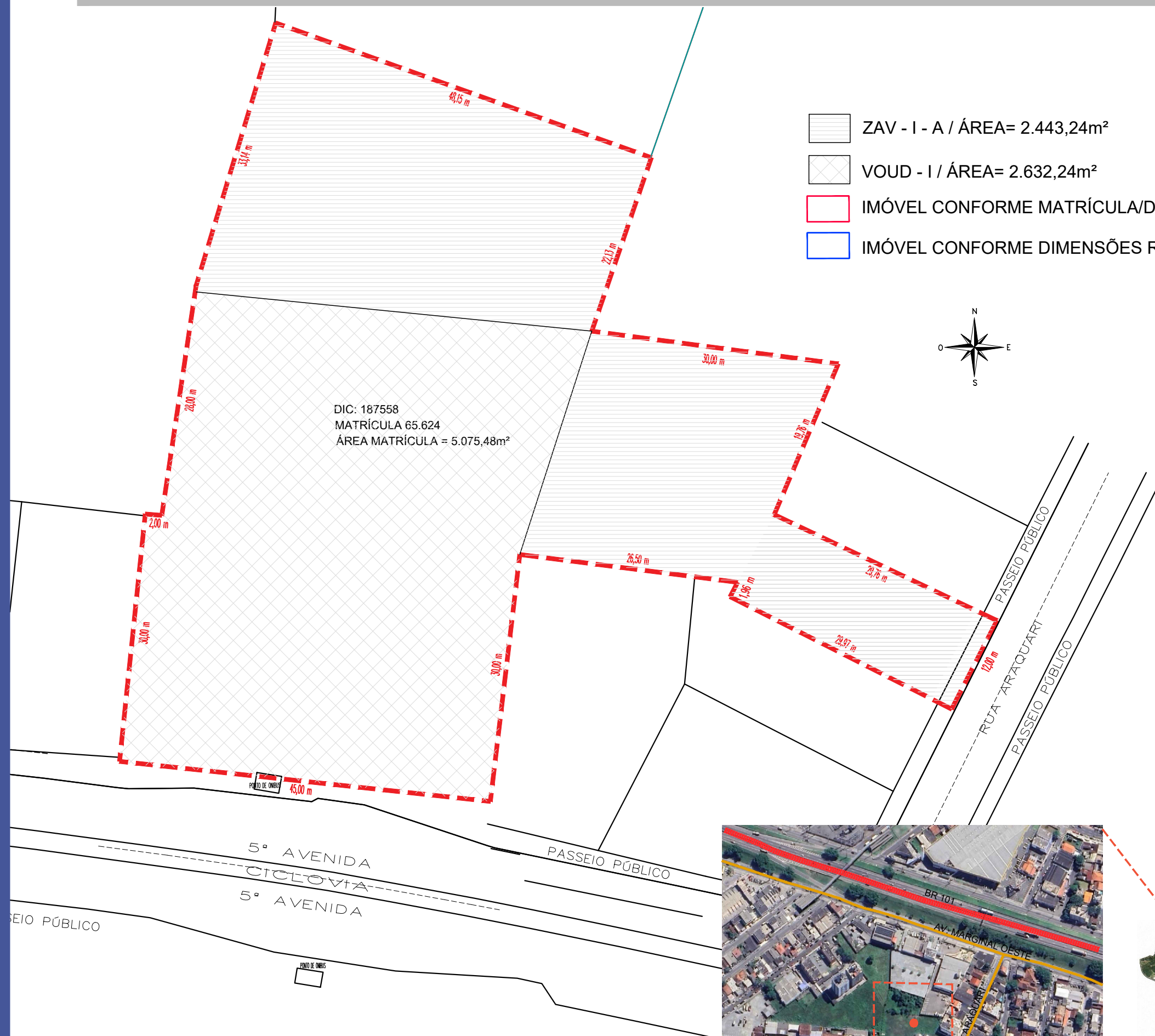


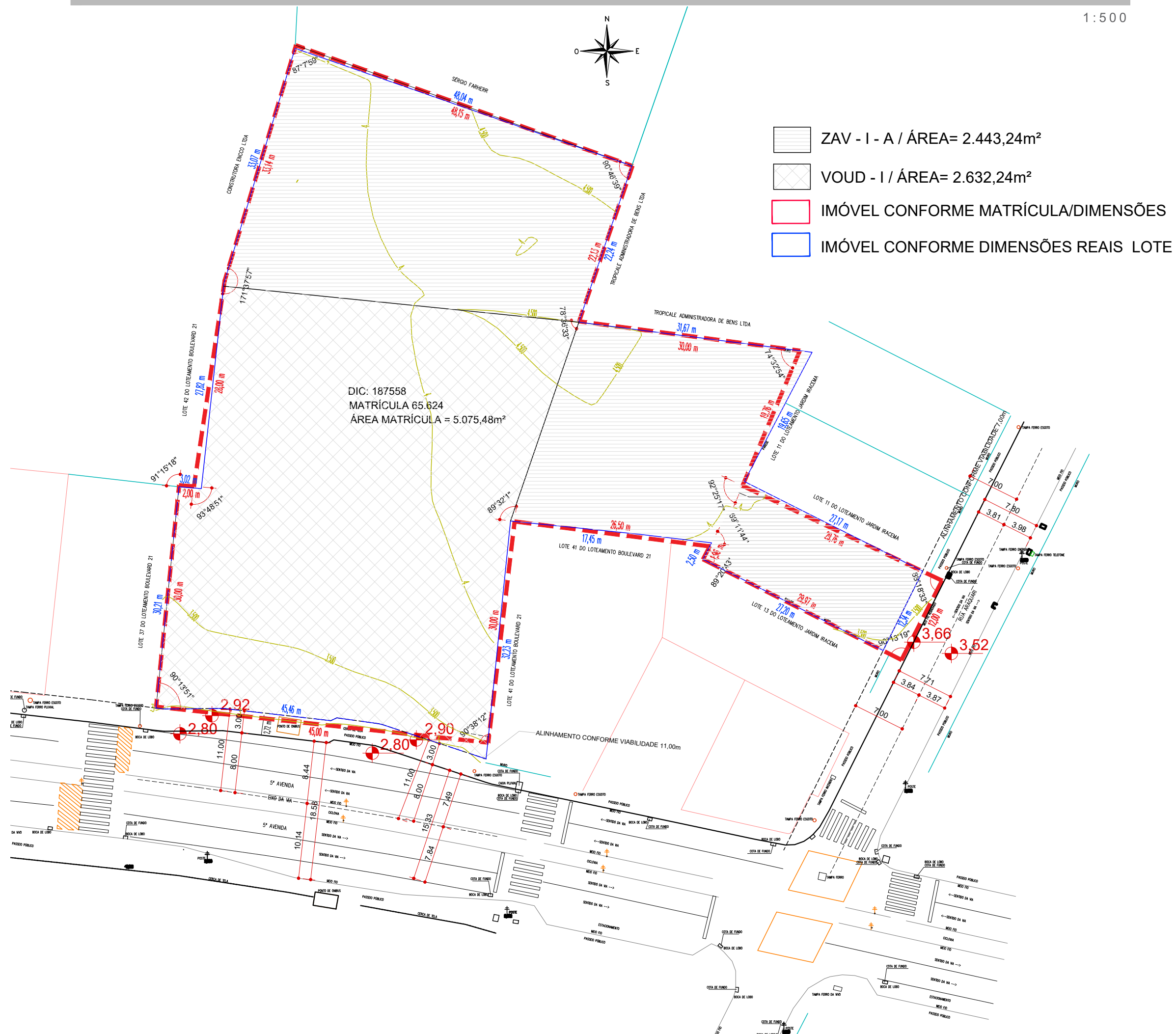


-  ZAV - I - A / ÁREA= 2.443,24m²
-  VOUD - I / ÁREA= 2.632,24m²
-  IMÓVEL CONFORME MATRÍCULA/DIMENSÕES
-  IMÓVEL CONFORME DIMENSÕES REAIS LOTE



DIC: 187558  
MATRÍCULA 65.624  
ÁREA MATRÍCULA = 5.075,48m²





E S T A T Í S T I C O   E   P A R Â M E T R O S   U R B A N Í S T I C O S									
RESUMO ZONEAMENTO ZAV-I-A					RESUMO ZONEAMENTO VUOD-I				
Área de Matrícula			2.443,24		Área de Matrícula			2.632,24	
Permitido			Projeto		Permitido			Projeto	
TO	60,00%	1.465,94	44,15%	1.078,71	TO	100,00%	2.632,24	85,07%	2.239,28
IA	1,50	3.664,86	0,82	2.006,48	IA	2,00	5.264,48	1,61	4.246,42

PERMEABILIDADE E VEGETABILIDADE				
Área de Matrícula			5.075,48	
Mínimo			Projeto	
P	15,00%	761,32	15,54%	788,82
V	5,00%	253,77	6,23%	316,11

Vagas de Veículos		Obrigatório	Projeto			
			Simples	Dupla	Tripla	Total
Estac. De Uso Público	Total	114	114	-	-	114
	Veículos Comuns	-	104 vagas			
	Veículos PNE	2% = 3 vagas	4 vagas			
	Veículos Idoso	5% = 6 vagas	6 vagas			
	Motos	10% = 12 vagas	38 vagas			
	Bicicletas	-	48 vagas			

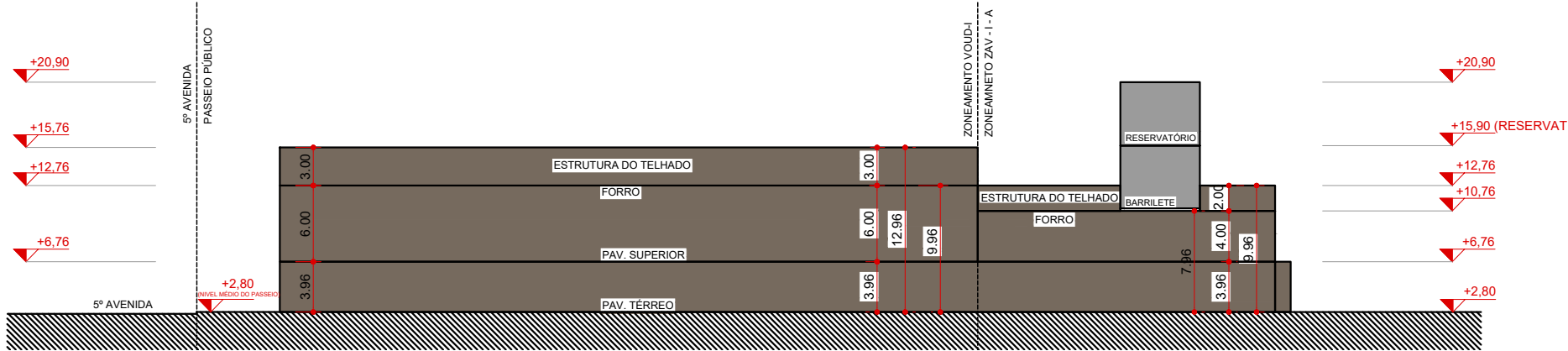
CÁLCULO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO.

ÁREA DE VENDAS + LOJAS SATÉLITES / 20  
140,00m² + 2.136,57m² / 20  
2.276,57 m² / 20 = 114  
TOTAL DE VAGAS NECESSARIAS: 114  
VAGAS EM PROJETO:114 VAGAS

NOTA: O empreendimento atenderá às disposições conforme Lei nº 4.868/2024, de Arborização Urbana..

Q U A D R O   D E   Á R E A S					
QUADRO DE ÁREAS (ZONEAMENTO ZAV-I-A, ÁREA = 2.443,24)					
Pavimento	Tipo	Área Computável	Área não Computável	Vazios	Total
Térreo	Edificação	1.078,71	0,00	0,00	1.078,71
2º Pavimento	Edificação	927,77	133,32	0,00	1.061,09
3º Pavimento	Edificação	0,00	0,00	0,00	0,00
Barrilete/Laje técnica	Técnico	0,00	109,62	0,00	109,62
Reservatório	Técnico	0,00	50,07	0,00	50,07
TOTAL		2.006,48	293,01	0,00	2.299,49

QUADRO DE ÁREAS (ZONEAMENTO VUOD-I, ÁREA = 2.632,24)					
Pavimento	Tipo	Área Computável	Área não Computável	Vazios	Total
Térreo	Embasamento	0,00	2.215,58	0,00	2.215,58
2º Pavimento	Embasamento	2.123,21	116,07	0,00	2.239,28
3º Pavimento	Embasamento	2.123,21	0,00	2.123,21	0,00
Barrilete/Laje técnica	Técnico	0,00	0,00	0,00	0,00
Reservatório	Técnico	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		4.246,42	2.331,65	2.123,21	4.454,86

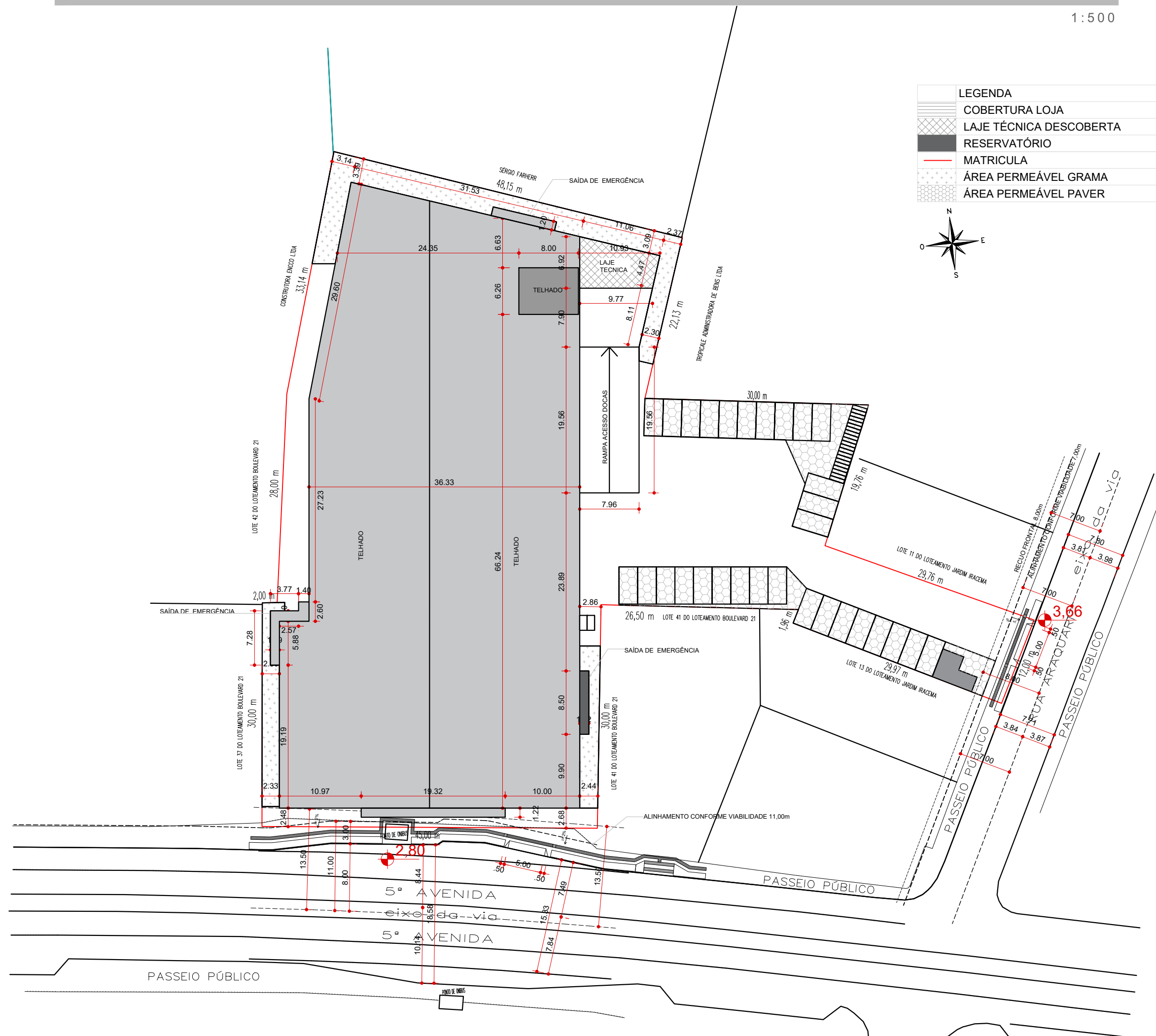
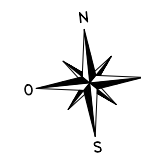
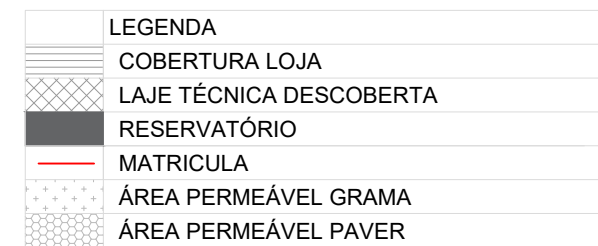


C O R T E   E S Q U E M Á T I C O

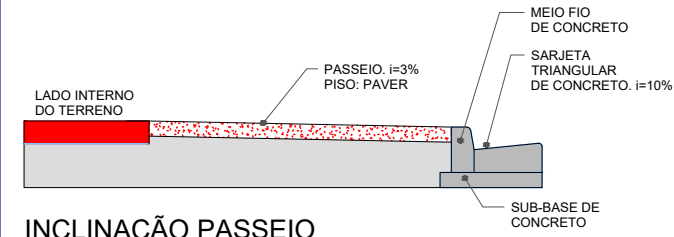
1:500



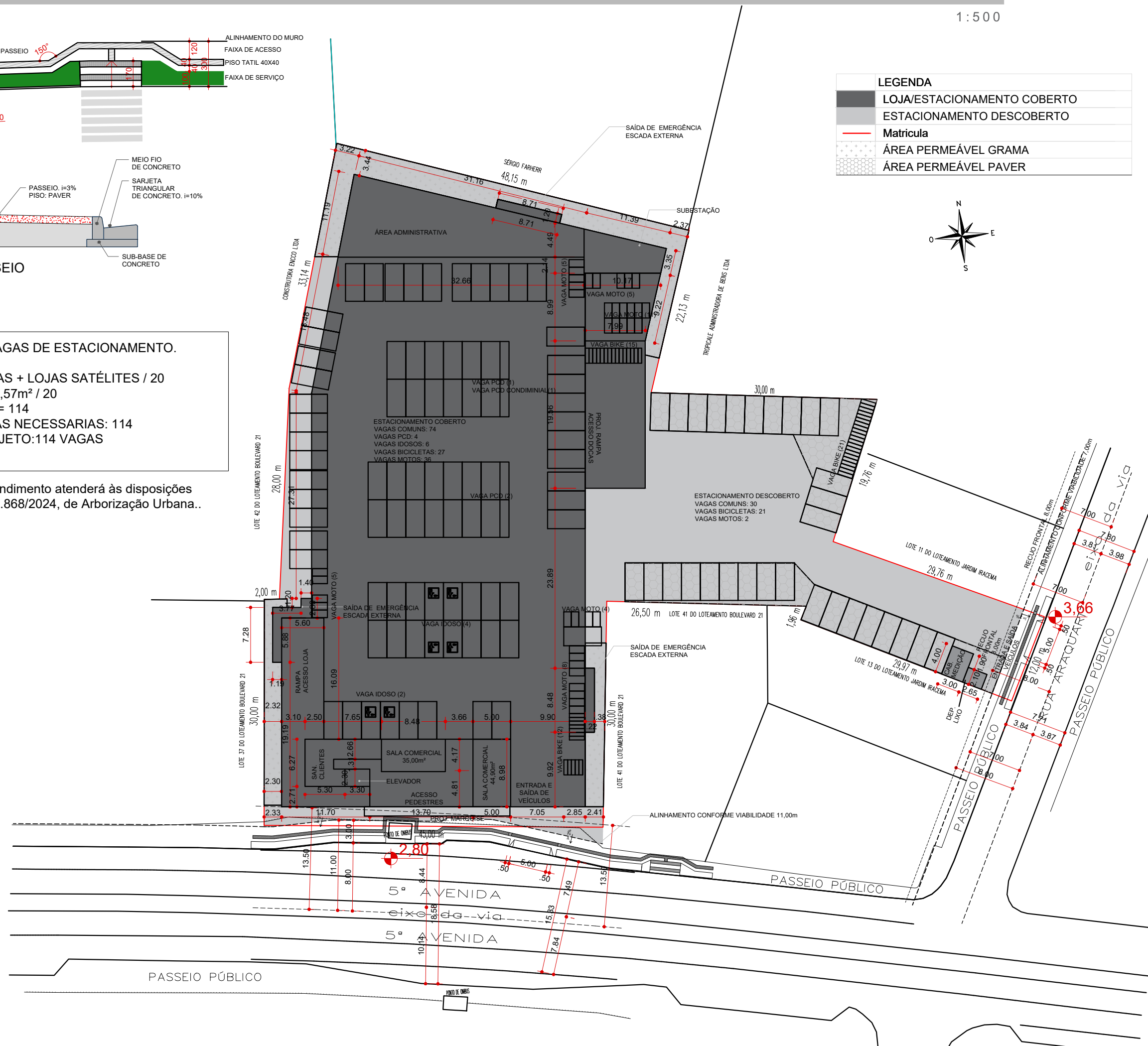
1:500



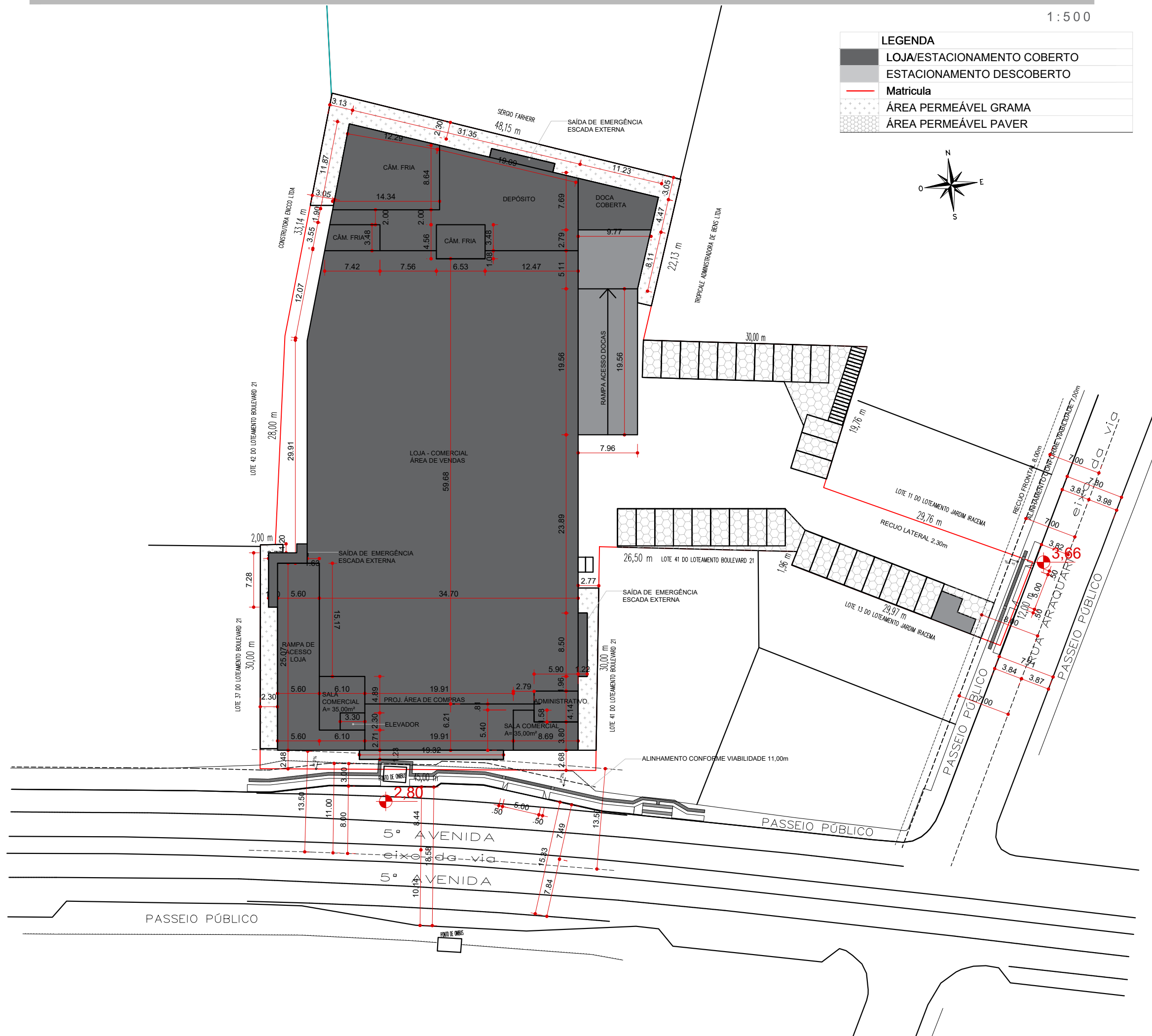
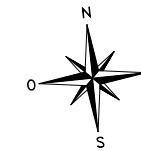
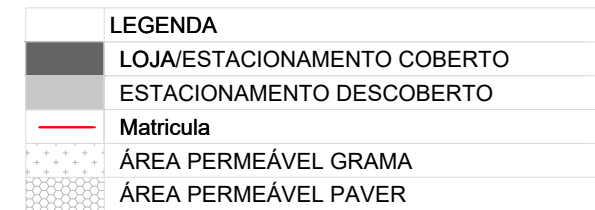
1:500



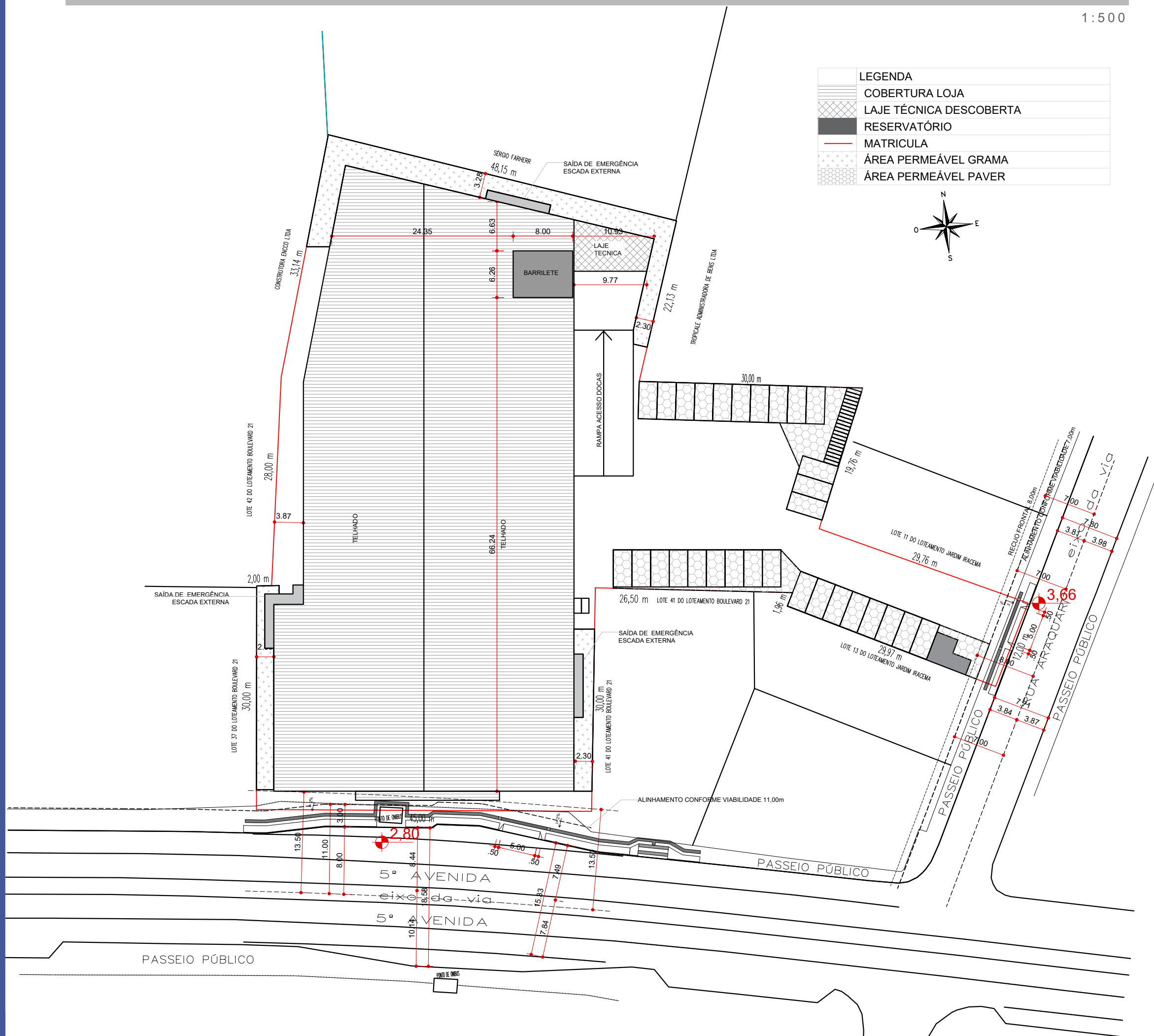
NOTA: O empreendimento atenderá às disposições conforme Lei nº 4.868/2024, de Arborização Urbana..



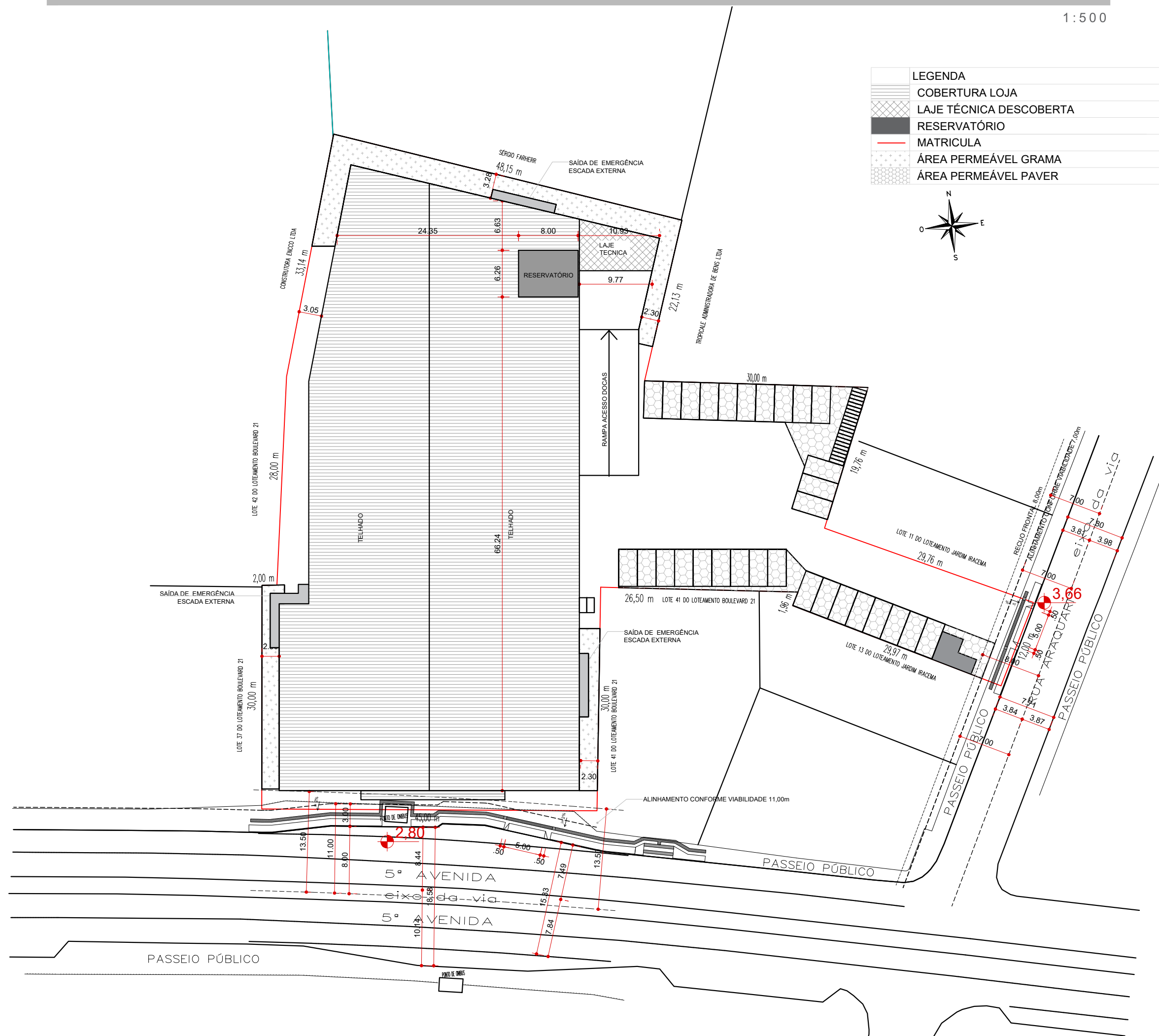
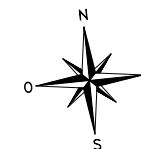
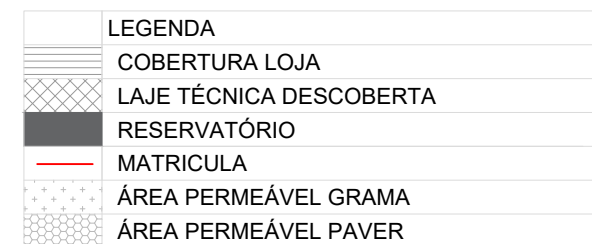
1:500

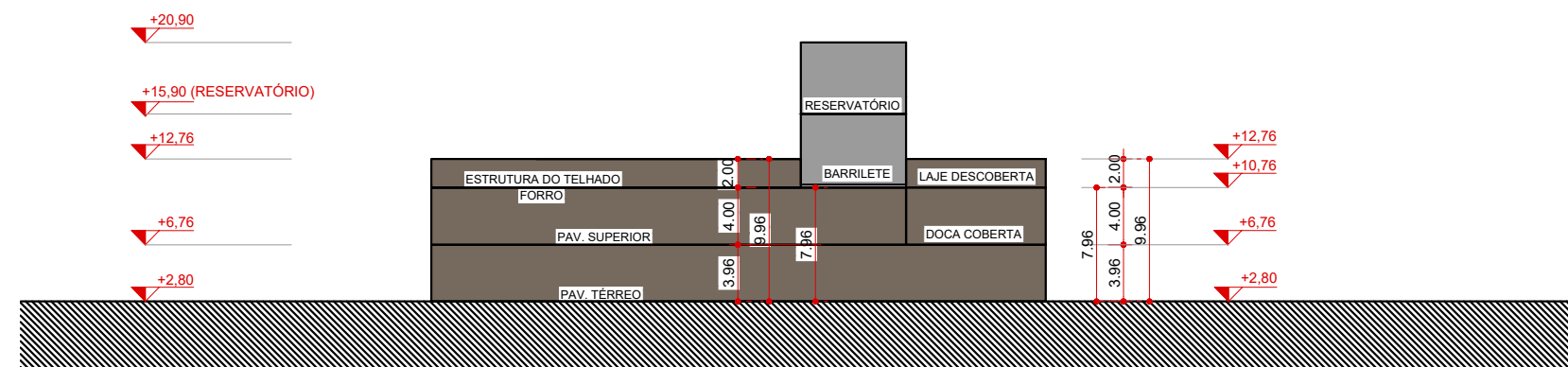






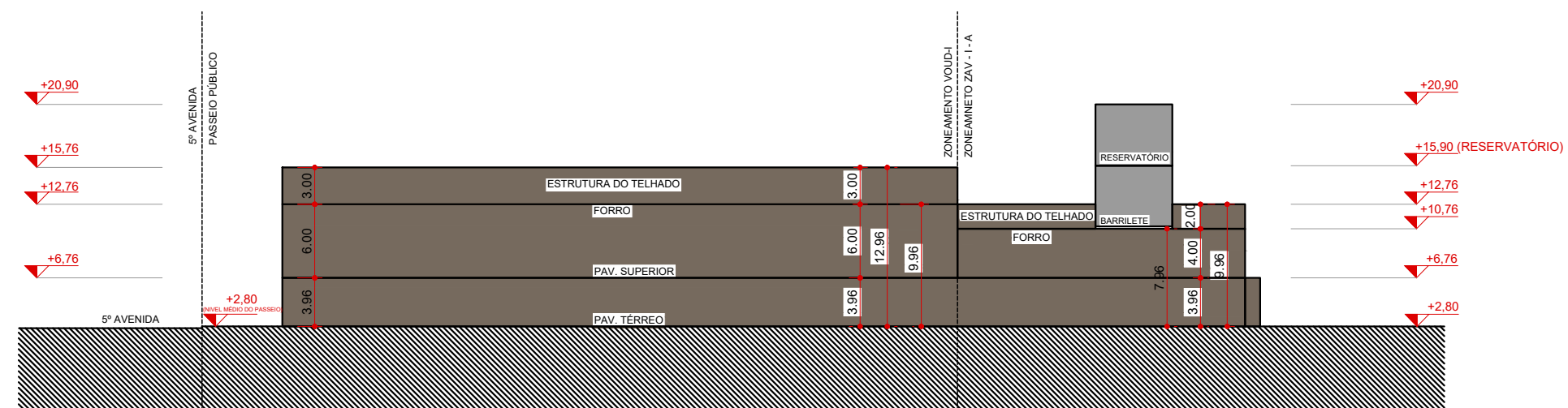
1:500





CORTE ESQUEMÁTICO TRANSVERSAL

1:500



CORTE ESQUEMÁTICO LONGITUNAL

1:500



**1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E DO PROPRIETÁRIO**

Galpão Comercial - KOCH HIPERMERCADO S.A.

**2. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO LEGAL HIDROSSANITÁRIO**

XXXXXXXXXXXX, ENG. XXXXX CREA SC XXXXXX

**3. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO****4. COMO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO LEGAL HIDROSSANITÁRIO E PROPRIETÁRIO, DECLARAMOS:**

Que o **projeto hidrossanitário** ora apresentado atende à legislação vigente, em especial às Leis Municipais n.º 300/1974, n.º 301/1974, n.º 1.303/1993, n.º 1.464/1995, n.º 1.677/1997, n.º 2.507/2005, n.º 2.686/2006, n.º 2.794/2008, n.º 3.087/2010, n.º 3.533/2012, n.º 3.603/2013, n.º 3.729/2014, n.º 3.908/2016 e todas as suas alterações, aos Decretos Municipais n.º 3.858/2004 e n.º 7.808/2015; à Lei Estadual n.º 6.320/1983 e aos Decretos Estaduais n.º 24.980/1985, n.º 30.436/1986, n.º 31.455/1987; às Leis Federais n.º 10.098/2000, n.º 13.146/2015, ao Decreto Federal n.º 5.296/2004, e às normas ABNT NBR 5626, ABNT NBR 7229, ABNT NBR 8160, ABNT NBR 9050, ABNT NBR 10844, ABNT NBR 13969 e ABNT NBR 15527.

Que o Município de Balneário Camboriú está isento de examinar o projeto hidrossanitário ora apresentado, nos termos desta Lei, uma vez que, atende à legislação vigente, sendo de minha total responsabilidade a observância aos parâmetros legais envolvidos neste projeto;

Estar ciente de que, caso se constate, a qualquer momento,

desconformidade em relação aos parâmetros legais determinados pela legislação em vigor, a edificação não poderá ser regularizada, ficando sujeita às penalidades aplicáveis, inclusive Ação Demolitória;

Que são verdadeiras as informações ora prestadas, bem como estarei sujeito a responder administrativa, civil e criminalmente, em caso de informações inverídicas ou descumprimento da Lei;

Balneário Camboriú, \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de \_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
PROPRIETÁRIO: KOCH HIPERMERCADO S.A.  
CNPJ Nº: 02.831.172/0001-32

\_\_\_\_\_  
RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO:  
XXXXXXXXXXXX, ENG. XXXXX CREA SC XXXXXX

\_\_\_\_\_  
RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO:

**A DECLARAÇÃO EM DESACORDO COM AS NORMAS LEGAIS ATINENTES À ESPÉCIE IMPLICA** nulidade da licença eventualmente expedida com suporte no Projeto Legal e nesta declaração; embargo imediato da obra, caso constatada irregularidade; remessa de processo de licenciamento à fiscalização para a aplicação de penalidade administrativa cabível; responsabilidade profissional do declarante junto ao órgão de controle do exercício da profissão; remessa de documentos à Procuradoria Geral do Município para a apuração da responsabilidade civil e criminal e, se for o caso, acionamento do Ministério Público do Estado de Santa Catarina.

ESTATÍSTICO

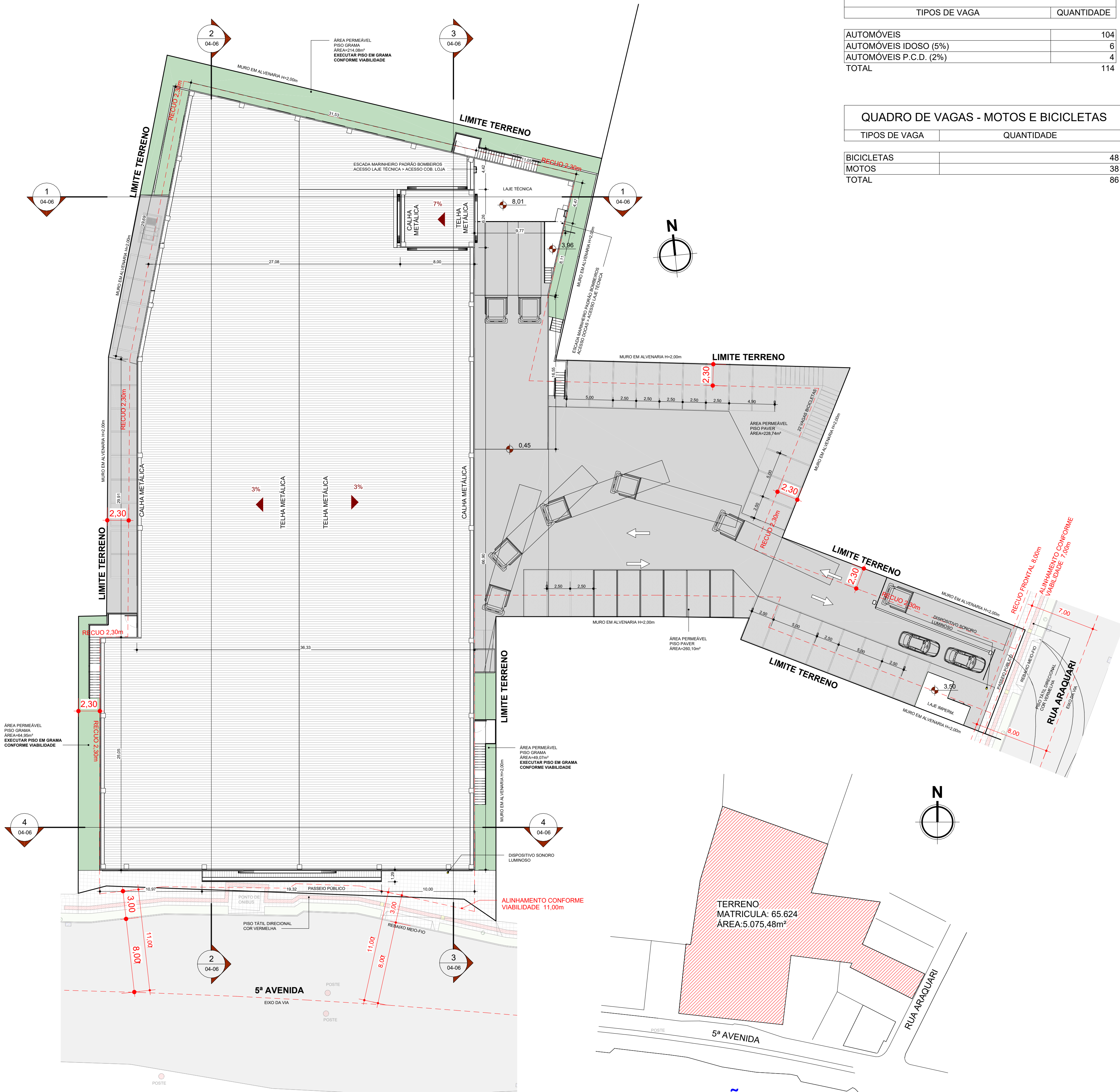
População estimada	XXX	hab.
Consumo total estimado	XXXXXXXX	l/dia
Volume Reservatório Inferior	XXXXXX	litros
Volume Reservatório Superior	XXXXXXXXXX	litros
Volume da Reserva Técnica de Incêndio	Ver projeto Preventivo	
Volume Reservatório Reuso de Águas Pluviais	XXXXXXXXXXXX	litros
Volume Reservatório Contenção de Águas Pluviais	Não possui esse sistema	
Nº de Caixas de Gordura	XX	un.
Nº de Hidrometros	01	un.
Volume do Depósito de Lixo		

DETALHE CAIXA DE GORDURA

MEMÓRIA DE CÁLCULO

CAIXA DE GORDURA

VER TABELA A BAIXO  
DE ACORDO COM ABNT NBR 8160



QUADRO DE VAGAS - AUTOMÓVEIS	
TIPOS DE VAGA	QUANTIDADE
AUTOMÓVEIS	104
AUTOMÓVEIS IDOSO (5%)	6
AUTOMÓVEIS P.C.D. (2%)	4
TOTAL	114

QUADRO DE VAGAS - MOTOS E BICICLETAS	
TIPOS DE VAGA	QUANTIDADE
BICICLETAS	48
MOTOS	38
TOTAL	86

06	AJUSTE VAGAS E ADIÇÃO SINALIZAÇÃO VERTICAL	13/01/25	ROBERTO
05	ALTERAÇÃO SUBESTAÇÃO, ADM E AJUSTE PARECER EIV	10/01/25	ROBERTO
04	AJUSTE SALA COMERCIAIS, NOVO LAYOUT COFRE E ALTERAÇÃO NÍVEL LAJE TÉCNICA	19/11/24	ROBERTO
03	ALTERAÇÃO ELEVADOR, ESCADAS DE EMERGÊNCIA, LOCAÇÃO GERADOR, DEP. DE LIXO E ADIÇÃO TUBO FACHADA	18/11/24	ROBERTO
02	LAYOUT R08	23/10/24	ROBERTO
01	DIMINUIÇÃO LOJA 75CM LATERAL E FUNDOS	18/10/24	ROBERTO
00	EMIÇÃO INICIAL	04/10/24	HUGO
Nº	DESCRIÇÃO	DATA	RESPONS.

QUADRO DE REVISÕES

OBRA : GALPÃO COMERCIAL EM ESTRUTURA PRÉ FABRICADA DE CONCRETO E METÁLICA

LOCAL : 5ª AVENIDA, S/N, BAIRRO DOS MUNICÍPIOS, BALNEÁRIO CAMBORIÚ - SC

DISCRIMINAÇÃO: SITUACAO E COBERTURA

DOCUMENTO : KO-KOCH TROPICALE-PE-AQ-01-06-SITUACAO E COBERTURA-R06

PROPRIETÁRIO: KOCH HIPERMERCADO S.A  
CNPJ: 02.831.172/0001-32

RESP. TÉCNICO - PROJETO: ARQ. RICARDO BRAGAGLIA CAU A98449-3 SC  
ARQ. UMBERTO BRAGAGLIA CAU A100940-0 SC

RESP. TÉCNICO - EXECUÇÃO:

Nº PRANCHA: 01-06

FASE: PE

REVISÃO: R06

COORDENAÇÃO ARQ. HUGO SANJULIANO

DATA INICIAL XXX

CHAVECÓ-SC  
Av. Porto Alegre, 427-D, SL 208  
Centro - Ed. Lúcio Revolutivo  
CEP: 89002-130  
Tel: (49) 3522-3745  
Cel: (49) 9 5404-6060

FLORIANÓPOLIS-SC  
Rod. Admar Gonzaga, 440, SL 407  
Itacorubi  
CEP: 89034-000  
Tel: (49) 3025-2243  
Cel: (49) 9 9175-2003

www.bragaglia.com.br

BRAGAGLIA  
Arquitetos Associados

02 06 - LOCAÇÃO E COBERTURA

ESCALA 1 : 250

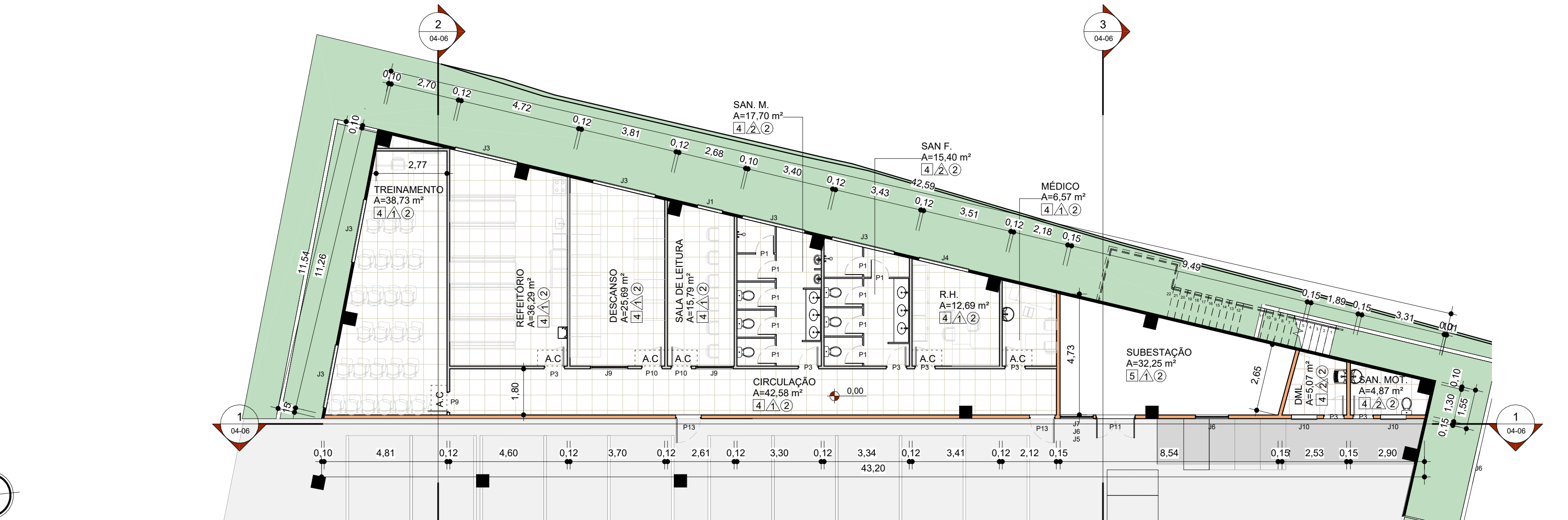
01 SITUAÇÃO

ESCALA 1 : 1000

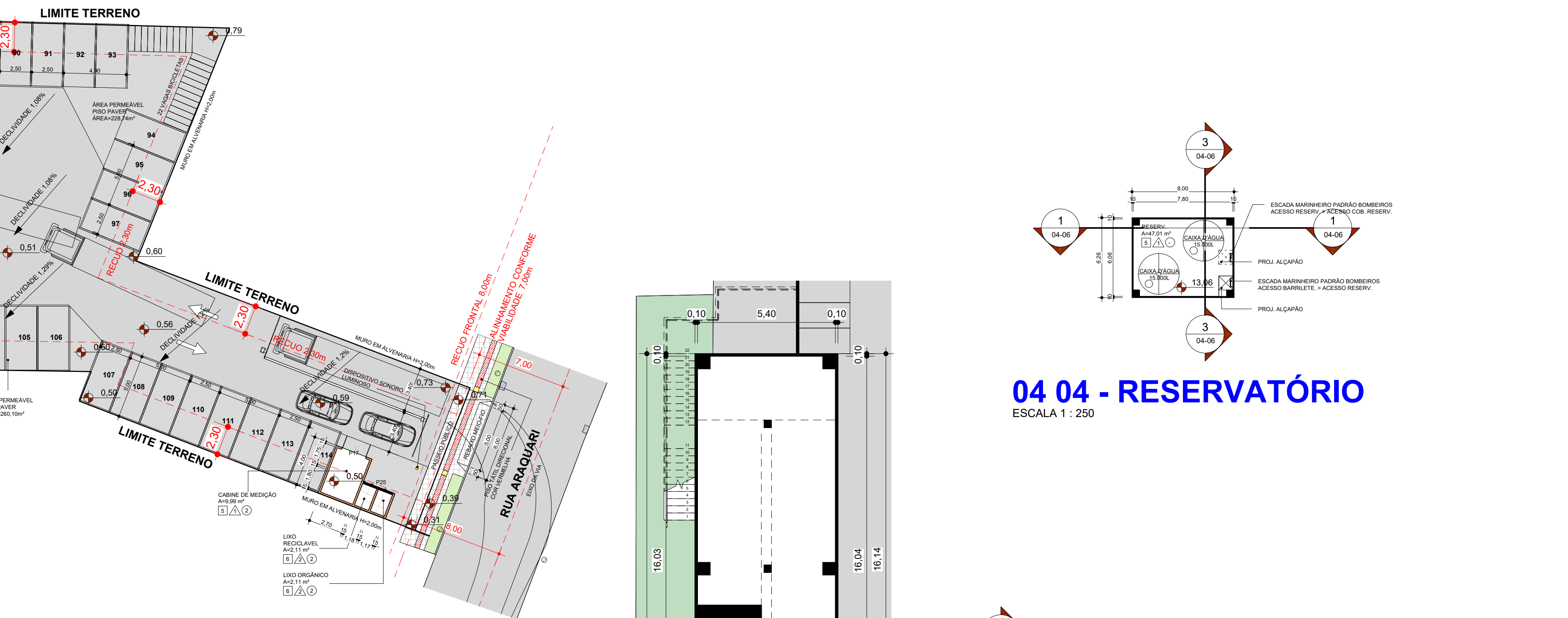




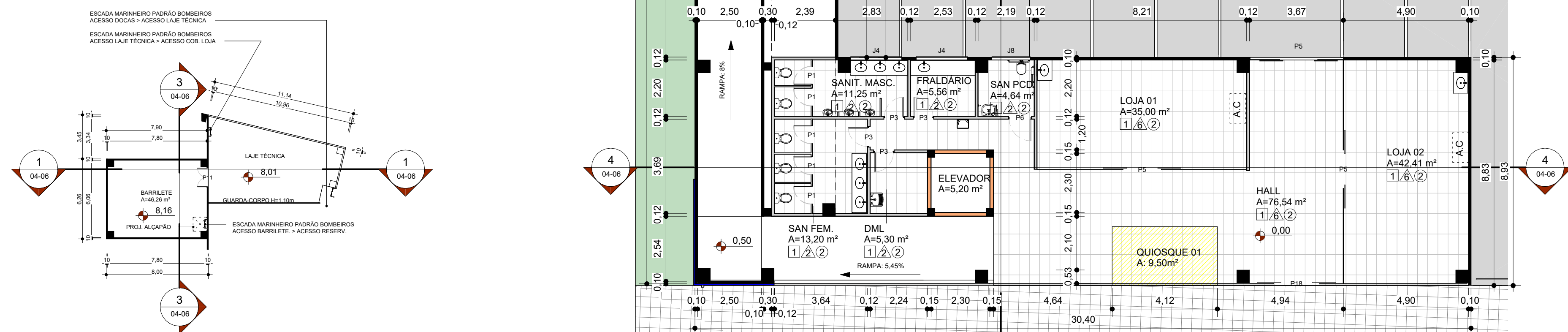
**01 01 - TÉRREO**  
ESCALA 1 : 250



**02 01 - DET. ADM**  
ESCALA 1 : 125



**04 04 - RESERVATÓRIO**  
ESCALA 1 : 250



**03 BARRILETE**  
ESCALA 1 : 250

**06 01 - DET. HALL TERREO**  
ESCALA 1 : 125

RELAÇÃO ESQUADRIAS - PORTAS					
COD.	DIMENSÕES		QT.	ESPECIFICAÇÕES	
	LARG.	ALT.			
P1	0,70	2,00	15	PORTA DE GIRO - ALUMÍNIO BRANCO COM FECHAMENTO EM VENEZIANA	
P2	0,80	2,10	1	PORTA BRANCA EM AÇO COM REFORÇO INTERNO E SISTEMA DE BIOMETRIA	
P3	0,80	2,10	11	PORTA DE GIRO - VIDRO TEMPERADO 10mm JATEADO BRANCO C/ MOLA AEREA	
P4	0,90	2,10	4	PORTA VALE-VEIM	
P5	1,50	2,50	5	PORTA DESLIZANTE 2 FOLHAS	
P6	0,90	2,10	1	PORTA DE GIRO - VIDRO TEMPERADO 10mm JATEADO BRANCO S/ MOLA C/ ABERTURA P/ FORA	
P7	0,90	2,10	1	PORTA DE GIRO REFORÇADA C/GRADIL INTERNO E CHAPA EM LAMBRIL EXTERNA NOS DOIS LADOS.	
P8	0,90	2,10	1	PORTA DE GIRO - VIDRO TEMPERADO JATEADO BRANCO C/ MOLA AEREA	
P9	0,80	2,10	1	PORTA DE GIRO - VIDRO TEMPERADO 10mm COM ADESIVO DE TEXTURA JATEADA COR BRANCO / MOLA AEREA / VISOR VIDRO TRANSPARENTE DE 80X30X150mm	
P10	0,80	2,10	2	PORTA DE GIRO - VIDRO TEMPERADO 10mm INCOLOR E MOLA AEREA	
P11	1,50	2,10	2	PORTA DE GIRO - VENEZIANA EM FERRO GALVANIZADO PINTADO	
P12	1,20	2,10	4	PORTA CORTA-FOGO DE GIRO - BARRA ANTIPANICO CHAPA DE AÇO GALVANIZADO PINTADO - DE ACORDO COM A NBR 17142	
P13	1,00	2,10	2	PORTA DE GIRO - LAMBRIL EM FERRO GALVANIZADO C/ PINTURA NA COR BRANCA CONFEIRADO DE ACORDO COM O PROJETO PPO)	
P14	1,40	2,10	2	PORTA FRIGORIFICA DE CORRER 1 FL	
P15	1,40	2,10	1	PORTA DE GIRO - VIDRO	
P16	2,00	3,00	1	CORTINA DE PVC	
P17	2,00	2,50	1	PORTA DE GIRO 2 FOLHAS - VENEZIANA EM FERRO GALVANIZADO C/ PINTURA NA COR BRANCA	
P18	1,80	2,50	1	PORTA DESLIZANTE - VIDRO TEMPERADO 2 FOLHAS	
P19	2,50	4,00	1	PORTA RAPIDA - ELEVACÃO VERTICAL	
P20	3,00	4,00	1	PORTA DE ELEVACÃO - GUILHOTINA COM CONTRA-PESO. METALICA COR BRANCO	
P21	1,20	2,10	1	PORTA FRIGORIFICA DE CORRER 1 FL	
P22	1,60	2,50	2	PORTA FRIGORIFICA DE CORRER 1 FL	
P23	0,75	2,10	1	PORTA DE CORRER - ELETROIMPULS	
P24	0,80	2,10	1	PORTA DE GIRO - VIDRO TEMPERADO 10mm JATEADO BRANCO C/ MOLA AEREA E SISTEMA DE BIOMETRIA	
P25	2,50	2,14	1	PORTA DE CORRER 2 FOLHAS - VENEZIANA	
RELAÇÃO DE ESQUADRIAS - JANELAS					
COD.	DIMENSÕES		QT.	ESPECIFICAÇÕES	
	LARG.	ALT.		PEIT.	
J1	1,00	0,60	2,20	1	JANELA BASCULANTE - VIDRO TEMPERADO + FOLHA FIXA (FUME REFLETIVO PRATA)
J2	1,00	1,10	1,10	1	GRADIL JANELA PASSA NOTAS - ORIFÍCIO DE COMUNICAÇÃO A 1,50 DO PISO ACABADO E PASSA NOTA NA BASE DA JANELA
J3	2,50	0,80	2,20	6	JANELA BASCULANTE - VIDRO TEMPERADO + FOLHA FIXA (FUME REFLETIVO PRATA)
J4	2,00	0,60	2,20	3	JANELA BASCULANTE - VIDRO TEMPERADO + FOLHA FIXA (FUME REFLETIVO PRATA)
J5	1,30	0,60	2,05	1	JANELA PARA VENTILAÇÃO NATURAL EM ALUMÍNIO, COM VENEZIANA
J6	1,30	0,60	0,40	3	JANELA PARA VENTILAÇÃO NATURAL EM ALUMÍNIO, COM VENEZIANA
J7	1,00	0,50	1,25	1	JANELA DE ILUMINAÇÃO NATURAL, CAIXILHO FIXO COM VIDRO DE SEGURANÇA
J8	1,50	0,60	2,20	1	JANELA BASCULANTE - VIDRO TEMPERADO + FOLHA FIXA (FUME REFLETIVO PRATA)
J9	1,50	1,00	0,80	2	VISOR - VIDRO FIXO 1 FL / TEMPERADO 10mm INCOLOR
J10	1,00	0,60	2,10	2	JANELA BASCULANTE - VIDRO TEMPERADO + FOLHA FIXA (FUME REFLETIVO PRATA)

QUADRO DE VAGAS - AUTOMÓVEIS		
TIPOS DE VAGA	QUANTIDADE	
AUTOMÓVEIS		104
AUTOMÓVEIS IDOSO (5%)		6
AUTOMÓVEIS P.C.D. (2%)		4
TOTAL		114

QUADRO DE VAGAS - MOTOS E BICICLETAS		
TIPOS DE VAGA	QUANTIDADE	
BICICLETAS		48
MOTOS		38
TOTAL		86

06 AJUSTE VAGAS E ADIÇÃO SINALIZAÇÃO VERTICAL	13/01/25	ROBERTO	
05 ALTERAÇÃO SUBESTAÇÃO, ADM E AJUSTE PARECER EIV	10/01/25	ROBERTO	
04 AJUSTE SALA COMERCIAIS, NOVO LAYOUT COFRE E ALTERAÇÃO NÍVEL LAJE TÉCNICA	19/11/24	ROBERTO	
03 ALTERAÇÃO ELEVADOR, ESCADAS DE EMERGÊNCIA, LOCAÇÃO GERADOR, DEP. DE LIXO E ADIÇÃO TUBO FACHADA	18/11/24	ROBERTO	
02 LAYOUT R08	23/10/24	ROBERTO	
01 DIMINUIÇÃO LOJA 75CM LATERAL E FUNDOS	18/10/24	ROBERTO	
00 EMISSÃO INICIAL	04/10/24	HUGO	
Nº	DESCRIÇÃO	DATA	RESPONS.

#### QUADRO DE REVISÕES

OBRA : **GALPÃO COMERCIAL EM ESTRUTURA PRÉ FABRICADA DE CONCRETO E METÁLICA**  
LOCAL : 9ª AVENIDA, SIN, BAIRRO DOS MUNICÍPIOS, BALNEÁRIO CAMBORIÚ - SC

DISCRIMINAÇÃO : **PLANTA PAV. TÉRREO** ESCALA: Como Indicado  
DOCUMENTO : **KO-KOCH TROPICAL-PE-AQ-02-06-PLANTA PAV. TÉRREO-R06**

PROPRIETÁRIO : **KOCH HIPERMERCADO S.A**  
CNPJ: 02.831.172/0001-32

RESP. TÉCNICO - PROJETO : **ARQ. RICARDO BRAGAGLIA** CAU A98449-3 SC

RESP. TÉCNICO - EXECUÇÃO : **ARQ. UMBERTO BRAGAGLIA** CAU A100940-0 SC

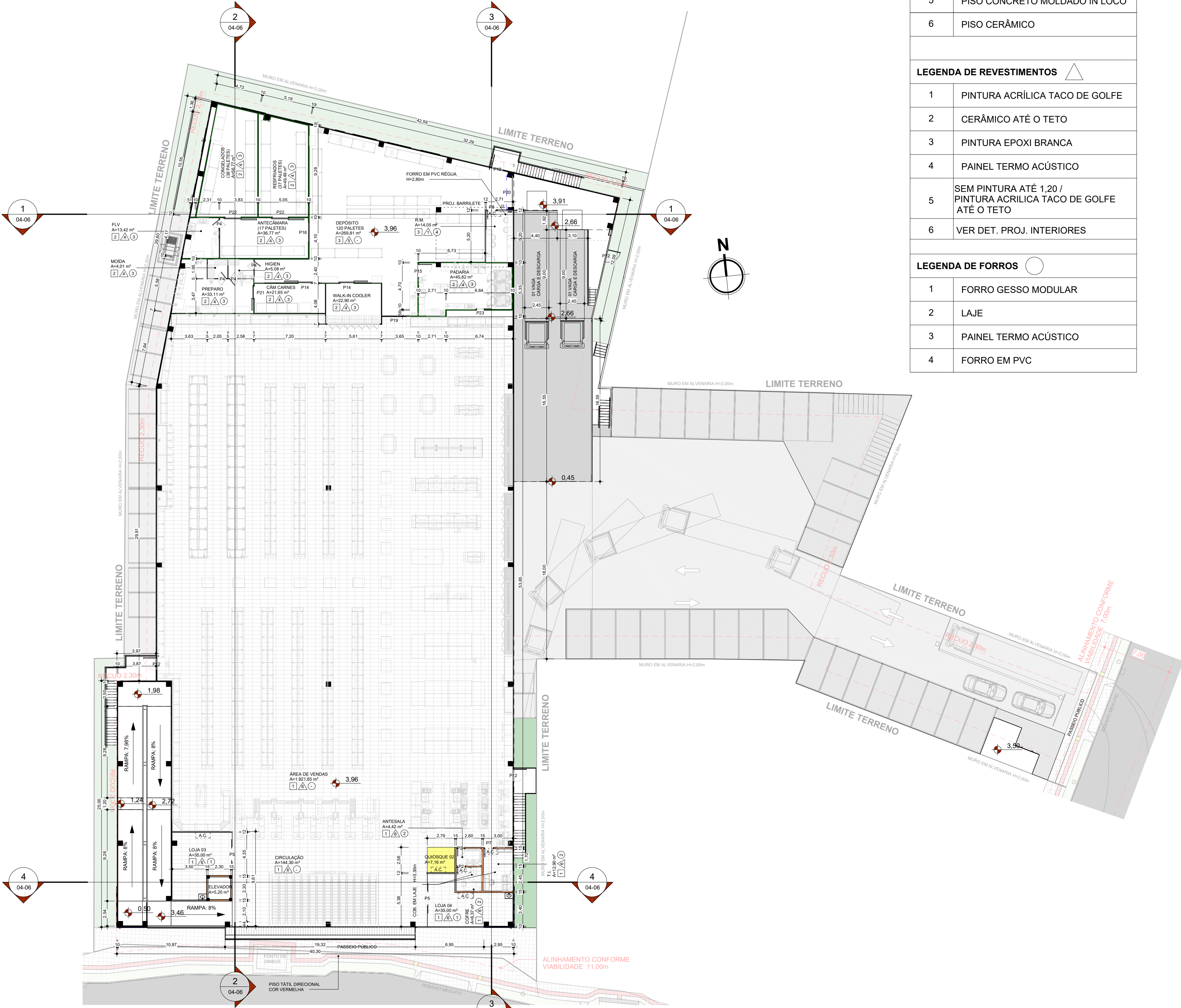
Nº PRONTO: XX XXXXXXXX  
COORDENAÇÃO : **ARQ. HUGO SANJULIANO**  
FASE: **PE**  
REVISÃO: **R06**  
BRAGAGLIA  
Arquitetos Associados

BRAGAGLIA  
Arquitetos Associados



RELAÇÃO ESQUADRIAS - PORTAS				
CÓD.	DIMENSÕES LARG. ALT.	QT.	ESPECIFICAÇÕES	
P1	0,70 2,00	15	PORTA DE GIRO - ALUMINIO BRANCO COM FECHAMENTO EM VENEZIANA	
P2	0,80 2,10	1	PORTA BRANCA EM AÇO COM REFORÇO INTERNO E SISTEMA DE BIOMETRIA	
P3	0,80 2,10	11	PORTA DE GIRO - VIDRO TEMPERADO 10mm JATEADO BRANCO C/ MOLA AÉREA	
P4	0,90 2,10	4	PORTA VAI-E-VEM	
P5	1,50 2,50	5	PORTA DESLIZANTE 2 FOLHAS	
P6	0,90 2,10	1	PORTA DE GIRO - VIDRO TEMPERADO 10mm JATEADO BRANCO S/ MOLA C/ ABERTURA P/ FORA	
P7	0,90 2,10	1	PORTA DE GIRO REFORÇADA C/GRADIL INTERNO E CHAPA EM LAMBRL EXTERNA NOS DOIS LADOS	
P8	0,90 2,10	1	PORTA DE GIRO - VIDRO TEMPERADO JATEADO BRANCO C/ MOLA AÉREA	
P9	0,80 2,10	1	PORTA DE GIRO - VIDRO TEMPERADO 10mm COM ADESIVO DE TEXTURA JATEADA COR BRANCO / MOLA AÉREA / VISOR VIDRO TRANSPARENTE DE 80X30X150cm	
P10	0,80 2,10	2	PORTA DE GIRO - VIDRO TEMPERADO 10mm INCOLOR E MOLA AÉREA	
P11	1,50 2,10	2	PORTA DE GIRO - VENEZIANA EM FERRO GALVANIZADO PINTADO	
P12	1,20 2,10	4	PORTA CORTA-FOGO DE GIRO - BARRA ANTIPANICO/ CHAPA DE AÇO GALVANIZADO PINTADO - DE ACORDO COM A NBR 11742	
P13	1,00 2,10	2	PORTA DE GIRO - LAMBRL EM FERRO GALVANIZADO C/ PINTURA NA COR BRANCA (CONFERIR DESCRIÇÃO NO PROJETO PPC)	
P14	1,40 2,10	2	PORTA FRIGORÍFICA DE CORRER 1 FL.	
P15	1,40 2,10	1	PORTA DE GIRO - VIDRO	
P16	2,00 3,00	1	CORTINA DE PVC	
P17	2,00 2,50	1	PORTA DE GIRO 2 FOLHAS - VENEZIANA EM FERRO GALVANIZADO C/ PINTURA NA COR BRANCA	
P18	1,80 2,50	1	PORTA DESLIZANTE - VIDRO TEMPERADO 2 FOLHAS	
P19	2,50 4,00	1	PORTA RÁPIDA - ELEVÇÃO VERTICAL	
P20	3,00 4,00	1	PORTA DE ELEVÇÃO - GUILHOTINA COM CONTRA-PESO. METÁLICA COR BRANCO	
P21	1,20 2,10	1	PORTA FRIGORÍFICA DE CORRER 1 FL.	
P22	1,60 2,50	2	PORTA FRIGORÍFICA DE CORRER 1 FL.	
P23	0,75 2,10	1	PORTA DE CORRER - ELETROFRIO	
P24	0,80 2,10	1	PORTA DE GIRO - VIDRO TEMPERADO 10mm JATEADO BRANCO C/ MOLA AÉREA E SISTEMA DE BIOMETRIA	
P25	2,50 2,14	1	PORTA DE CORRER 2 FOLHAS - VENEZIANA	

RELAÇÃO DE ESQUADRIAS - JANELAS				
COD.	DIMENSÕES LARG. ALT.	PEIT.	QT.	ESPECIFICAÇÕES
ESQUADRIAS DE ALUMINIO				
J1	1,00 0,60	2,20	1	JANELA BASCULANTE - VIDRO TEMPERADO + FOLHA FIXA (FUME REFLETIVO PRATA)
J2	1,00 1,10	1,10	1	GRADIL JANELA PASSA NOTAS - ORIFÍCIO DE COMUNICAÇÃO A 1,50 DO PISO ACABADO E PASSA NOTA NA BASE DA JANELA
J3	2,50 0,60	2,20	6	JANELA BASCULANTE - VIDRO TEMPERADO + FOLHA FIXA (FUME REFLETIVO PRATA)
J4	2,00 0,60	2,20	3	JANELA BASCULANTE - VIDRO TEMPERADO + FOLHA FIXA (FUME REFLETIVO PRATA)
J5	1,30 0,60	2,05	1	JANELA PARA VENTILAÇÃO NATURAL EM ALUMINIO, COM VENEZIANA
J6	1,30 0,60	0,40	3	JANELA PARA VENTILAÇÃO NATURAL EM ALUMINIO, COM VENEZIANA
J7	1,00 0,50	1,25	1	JANELA DE ILUMINAÇÃO NATURAL, CAIXILHO FIXO COM VIDRO DE SEGURANÇA
J8	1,50 0,60	2,20	1	JANELA BASCULANTE - VIDRO TEMPERADO + FOLHA FIXA (FUME REFLETIVO PRATA)
J9	1,50 1,00	0,80	2	VISOR - VIDRO FIXO 1 FL. / TEMPERADO 10mm INCOLOR
J10	1,00 0,60	2,10	2	JANELA BASCULANTE - VIDRO TEMPERADO + FOLHA FIXA (FUME REFLETIVO PRATA)



## 01 03 - PAV. SUPERIOR

ESCALA 1 : 250

LEGENDA DE PAREDES	
	PAREDE DE ALVENARIA
	PLACA DE CONCRETO PRÉ-MOLDADA
	PAINEL TERMOISOLANTE
	VIDRO TEMPERADO 10mm
	DIV. SANITÁRIA PERTECH
	PILARES
	DRYWALL

LEGENDA DE PISOS	
1	PISO GRANITO POLIDO 80X40
2	PISO CONCRETO LAPIDADO
3	PISO CONCRETO POLIDO
4	PISO PORCELANATO
5	PISO CONCRETO MOLDADO IN LOCO
6	PISO CERÂMICO

LEGENDA DE REVESTIMENTOS	
1	PINTURA ACRÍLICA TACO DE GOLFE
2	CERÂMICO ATÉ O TETO
3	PINTURA EPOXI BRANCA
4	PAINEL TERMO ACÚSTICO
5	SEM PINTURA ATÉ 1,20 / PINTURA ACRÍLICA TACO DE GOLFE ATÉ O TETO
6	VER DET. PROJ. INTERIORES

LEGENDA DE FORROS	
1	FORRO GESSO MODULAR
2	LAJE
3	PAINEL TERMO ACÚSTICO
4	FORRO EM PVC

QUADRO DE VAGAS - AUTOMÓVEIS	
TIPOS DE VAGA	QUANTIDADE
AUTOMÓVEIS	104
AUTOMÓVEIS IDOSO (5%)	6
AUTOMÓVEIS P.C.D. (2%)	4
TOTAL	114

QUADRO DE VAGAS - MOTOS E BICICLETAS	
TIPOS DE VAGA	QUANTIDADE
BICICLETAS	48
MOTOS	38
TOTAL	86

06	AJUSTE VAGAS E ADIÇÃO SINALIZAÇÃO VERTICAL	13/01/25	ROBERTO
05	ALTERAÇÃO SUBESTAÇÃO, ADM E AJUSTE PARECER EIV	10/01/25	ROBERTO
04	AJUSTE SALA COMERCIAIS, NOVO LAYOUT COFRE E ALTERAÇÃO NIVEL LAJE TÉCNICA	19/11/24	ROBERTO
03	ALTERAÇÃO ELEVADOR, ESCADAS DE EMERGÊNCIA, LOCAÇÃO GERADOR, DEP. DE LIXO E ADIÇÃO TUBO FACHADA	18/11/24	ROBERTO
02	LAYOUT R08	23/10/24	ROBERTO
01	DIMINUIÇÃO LOJA 75CM LATERAL E FUNDOS	18/10/24	ROBERTO
00	EMIÇÃO INICIAL	04/10/24	HUGO
Nº	DESCRIÇÃO	DATA	RESPONS.

### QUADRO DE REVISÕES

OBRA :	<b>GALPÃO COMERCIAL EM ESTRUTURA PRÉ FABRICADA DE CONCRETO E METÁLICA</b>	
LOCAL :	5ª AVENIDA, S/N, BAIRRO DOS MUNICÍPIOS, BALNEÁRIO CAMBORIÚ - SC	
DISCRIMINAÇÃO:	PLANTA PAV. SUPERIOR	ESCALA: Como indicado
DOCUMENTO :	KO-KOCH TROPICALE-PE-AQ-03-06-PLANTA PAV. SUPERIOR-R06	

PROPRIETÁRIO:	KOCH HIPERMERCADO S.A CNPJ: 02.831.172/0001-32	
---------------	---	--

RESP. TÉCNICO - PROJETO:	ARQ. RICARDO BRAGAGLIA	CAU A98449-3 SC
	ARQ. UMBERTO BRAGAGLIA	CAU A100940-0 SC

RESP. TÉCNICO - EXECUÇÃO:		
---------------------------	--	--

Nº PRANCHA:	XX XXXXXXXX	
03-06	COORDENAÇÃO	ARQ. HUGO SANJULIANO
FASE:	DATA INICIAL	XXX
REVISÃO:	<div><div><div>AS BRAGA DE ARQUITETURA</div><div>BRASILERA DE PROJETOS E ARQUITETURA</div></div><div><div>FLORIANÓPOLIS-SC</div><div>Rod. Admar Gonzaga, 440, SL 407</div><div>Itacorubi</div><div>CEP: 88034-000</div><div>Tel: (48) 3028-2243</div><div>Cel: (48) 9 9173-2003</div></div><div><div>CHAPÉCO-SC</div><div>Av. Porto Alegre, 427-D, SL 208</div><div>Centro - Ed. Lázio Executivo</div><div>CEP: 88802-130</div><div>Tel: (49) 3322-3745</div><div>Cel: (49) 9 8464-6060</div></div><div><div>www.bragaglia.com.br</div><div>DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS CONFORME A LEI Nº 14 DE DEZEMBRO DE 1964, ARTIGO 17 - 4º ALÍNEA</div></div></div>	
PE		
R06		

**BRAGAGLIA**  
Arquitetos Associados





### QUADRO DE REVISÕES

### QUADRO DE REVISÕES

--

\_\_\_\_\_

OBRA : GALPAO COMERCIAL EM ESTRUTURA PRE FABRICADA DE CONCRETO E METÁLICA

LOCAL: FLAVENIDA, S/N, BAIRRO DOS MUNICÍPIOS, BALNEÁRIO CAMBORIÚ, SC

DISCRIMINAÇÃO:

**CORTES** **ESCALA: Como**

DOCUMENTO	indicado
: KO-KOCH TROPICALE-PE-AQ-04-06-CORTES-R06	

PROPRIETÁRIO:

KOCH HIPERMERCADO S.A  
CNPJ: 02.831.172/0001-32

RESP. TÉCNICO - PROJETO:

RESP. TÉCNICO - PROJETO: 

ARQ. RICARDO BRAGAGLIA CAU A98449-3 SC

ARQ. UMBERTO BRAGAGLIA

RESP. TÉCNICO - EXECUÇÃO:

RESPOSTA TÉCNICA - EXATIDÃO:

\_\_\_\_\_

Nº PRANCHA: 04.06

04-06	COORDENAÇÃO	ARQ. HUGO SANJULIANO
	DATA RECEBIDA	2011/01/20

FASE: **DE** DATA INICIAL: **XXX** **BRAGAGLIA**

**PE** **AS** **DRACULA**  
 CHAPÉU-DE-CHOU  
 Av. Porto Alegre, 427-0, SL 208  
 Centro - Ed. Lazio Executivo  
 CEP: 09002-138  
 Fone: (011) 3061-1111

REVISÃO: **BOC** **BEA** Associação **Arquitetos Associados**  
 Tel: (48) 3322-3745 Tel: (48) 3828-2243  
 Cel: (48) 9 8434-6666 Cel: (48) 9 9173-2803  
[www.beaonline.com.br](http://www.beaonline.com.br)

**R06**  **BRASILEIRA DOS ESCRITORES DE ARGENTINA** [www.bragagna.com.br](http://www.bragagna.com.br)

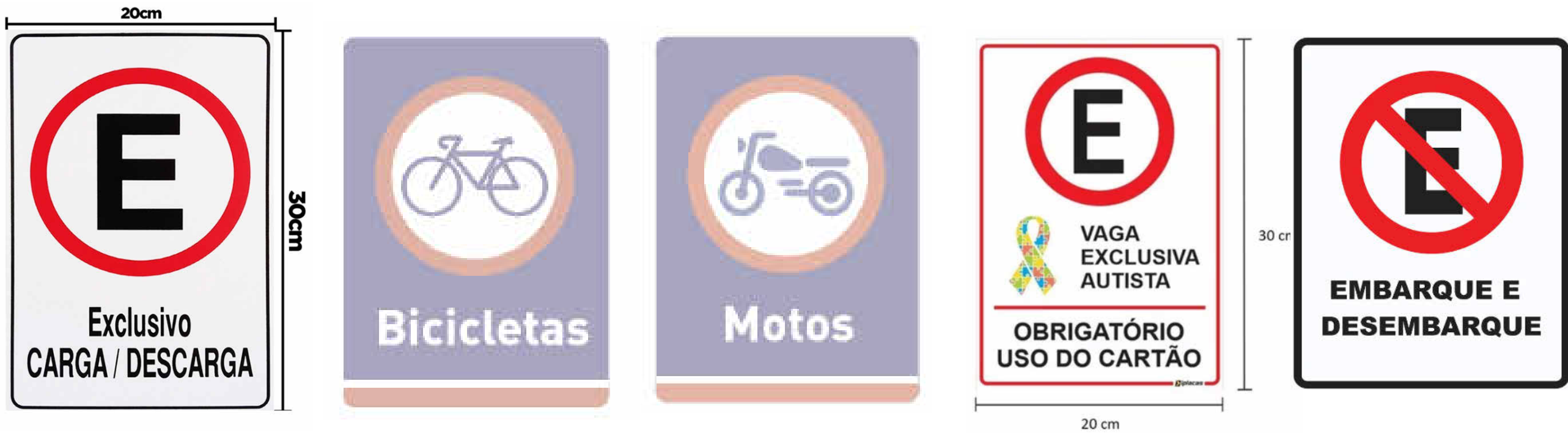
DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS CONFORME A LEI Nº. 14 DE DEZEMBRO DE 1998, ARTIGOS 17

[illegible]



## SINALIZAÇÃO VERTICAL PCD/IDOSO

ESCALA 1 : 200

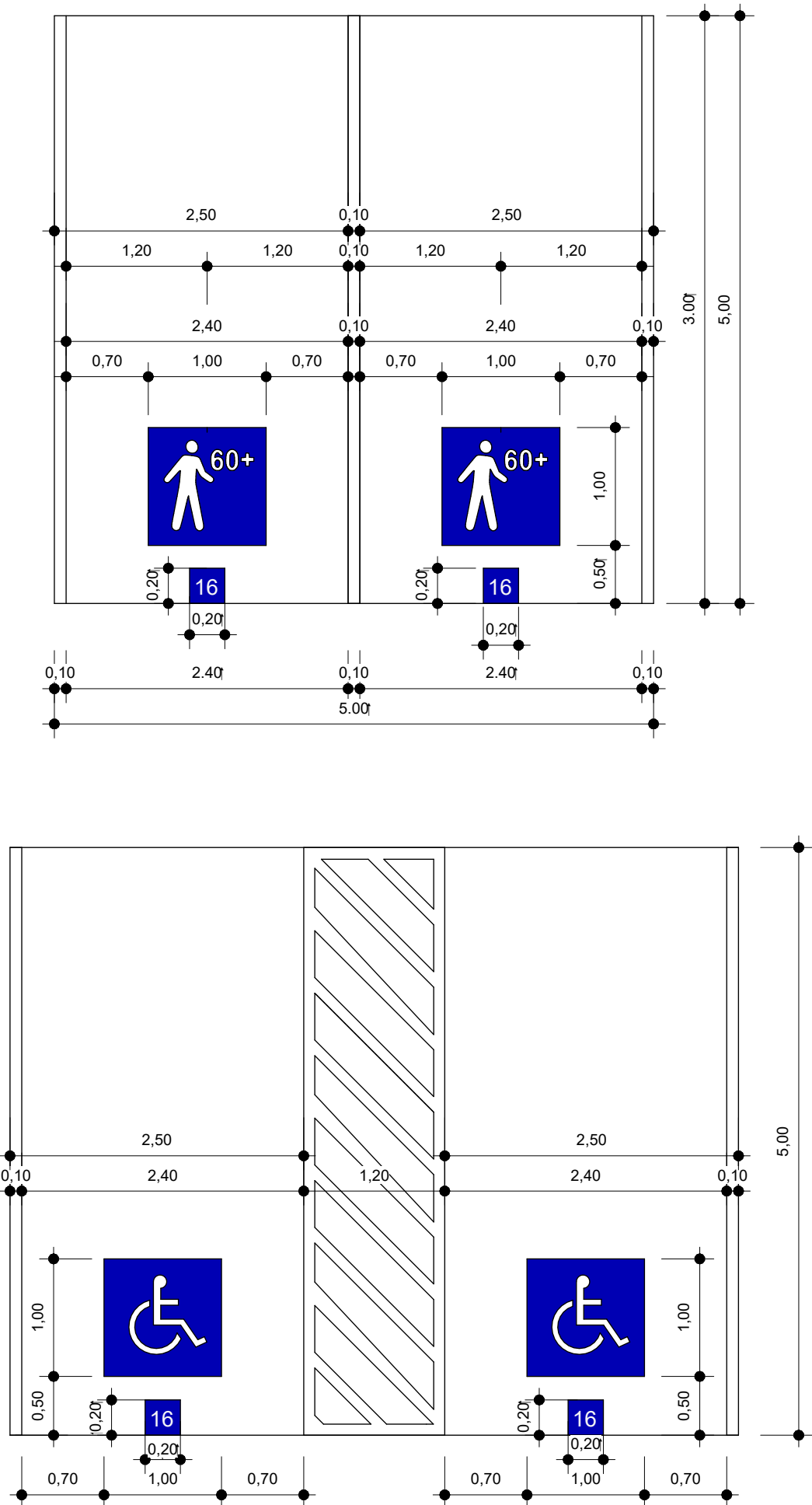


## SINALIZAÇÃO VERTICAL BIKE/MOTO/CARGA E DESCARGA

ESCALA 1 : 250

06	AJUSTE VAGAS E ADIÇÃO SINALIZAÇÃO VERTICAL	13/01/25	ROBERTO
05	ALTERAÇÃO SUBESTAÇÃO, ADM E AJUSTE PARECER EIV	10/01/25	ROBERTO
04	AJUSTE SALA COMERCIAIS, NOVO LAYOUT COFRE E ALTERAÇÃO NIVEL LAJE TÉCNICA	19/11/24	ROBERTO
03	ALTERAÇÃO ELEVADOR, ESCADAS DE EMERGÊNCIA, LOCAÇÃO GERADOR, DEP. DE LIXO E ADIÇÃO TUBO FACHADA	18/11/24	ROBERTO
02	LAYOUT R08	23/10/24	ROBERTO
01	DIMINUIÇÃO LOJA 75CM LATERAL E FUNDOS	18/10/24	ROBERTO
00	EMIÇÃO INICIAL	04/10/24	HUGO
Nº	DESCRIÇÃO	DATA	RESPONS.

### QUADRO DE REVISÕES

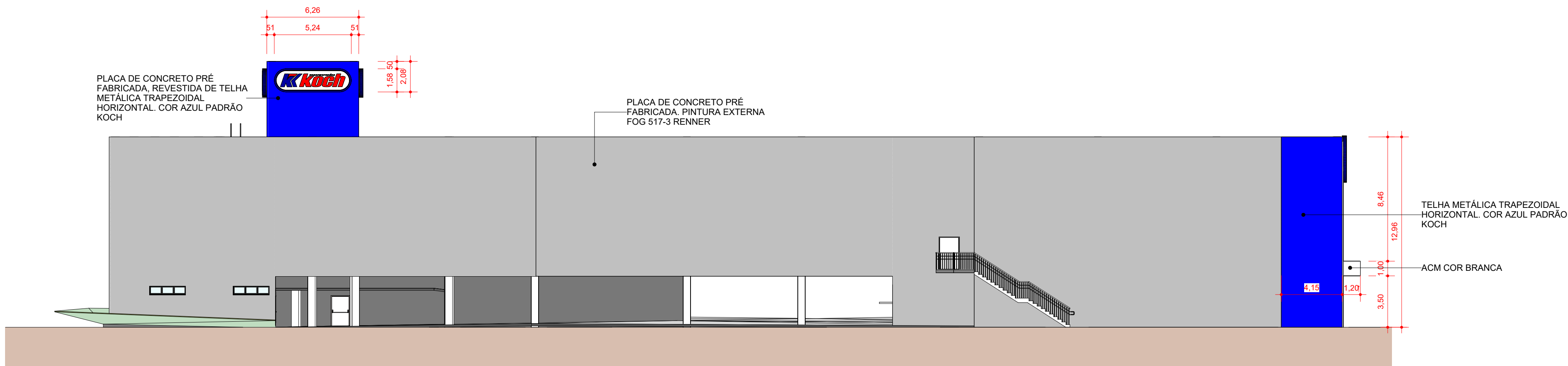


## 01 DETALHAMENTO VAGA PCD/IDOSO

ESCALA 1 : 50

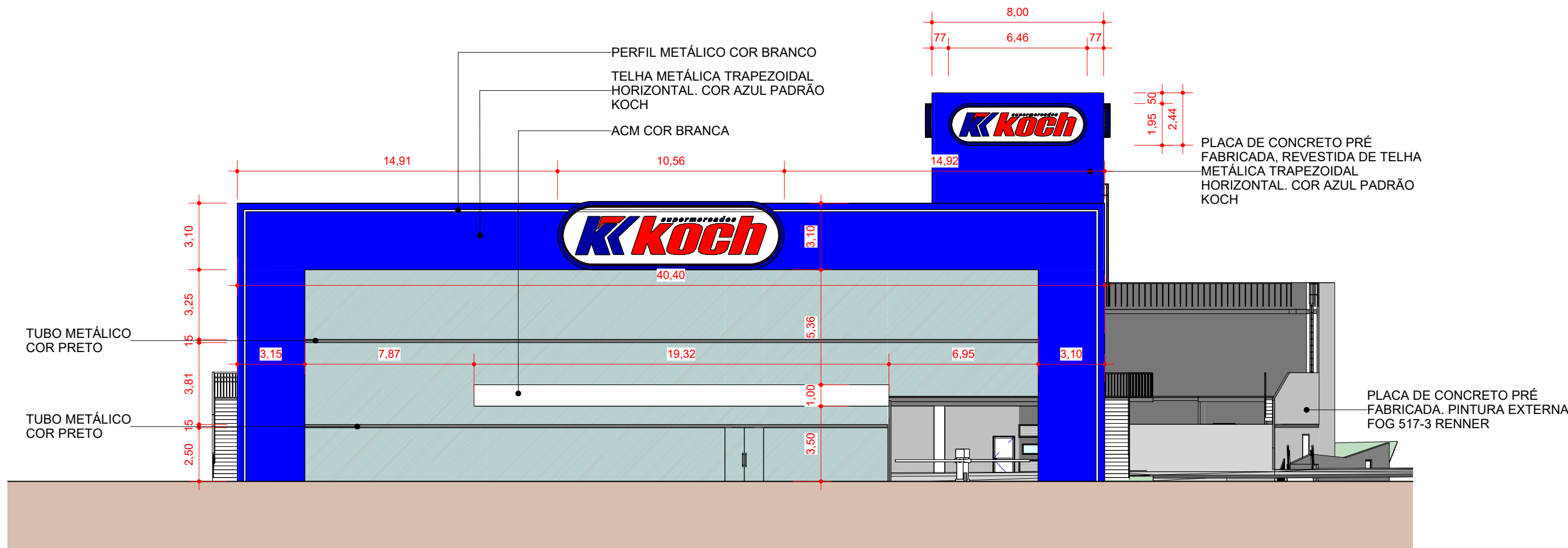
OBRA :	GALPÃO COMERCIAL EM ESTRUTURA PRÉ FABRICADA DE CONCRETO E METÁLICA		
LOCAL :	5ª AVENIDA, S/N, BAIRRO DOS MUNICÍPIOS, BALNEÁRIO CAMBORIÚ - SC		
DISCRIMINAÇÃO:	DETALHES		ESCALA: Como indicado
DOCUMENTO :	KO-KOCH TROPICALE-PE-AQ-05-06-DETALHES-R06		
PROPRIETÁRIO:	KOCH HIPERMERCADO S.A CNPJ: 02.831.172/0001-32		
RESP. TÉCNICO - PROJETO:	ARQ. RICARDO BRAGAGLIA CAU A98449-3 SC ARQ. UMBERTO BRAGAGLIA CAU A100940-0 SC		
RESP. TÉCNICO - EXECUÇÃO:			
Nº PRANCHA:	XX XXXXXXXX		
05-06	COORDENAÇÃO Projetista		
FASE:	DATA INICIAL XXX		
PE	CHAVECO-SC Av. Porto Alegre, 427-0, SL 208 Centro - Ed. Lado Executivo CEP: 89802-130 Tel: (49) 3322-3745 Cel: (49) 9 8404-5060		
REVISÃO:	FLORIANÓPOLIS-SC Rod. Admar Gonzaga, 440, SL 407 Itacorubi CEP: 88034-000 Tel: (49) 3028-2243 Cel: (49) 9 9173-2003		
R06	www.bragaglia.com.br		
DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS CONFORME A LEI Nº 5.194 DE DEZEMBRO DE 1966, ARTIGOS 17 A 23.			





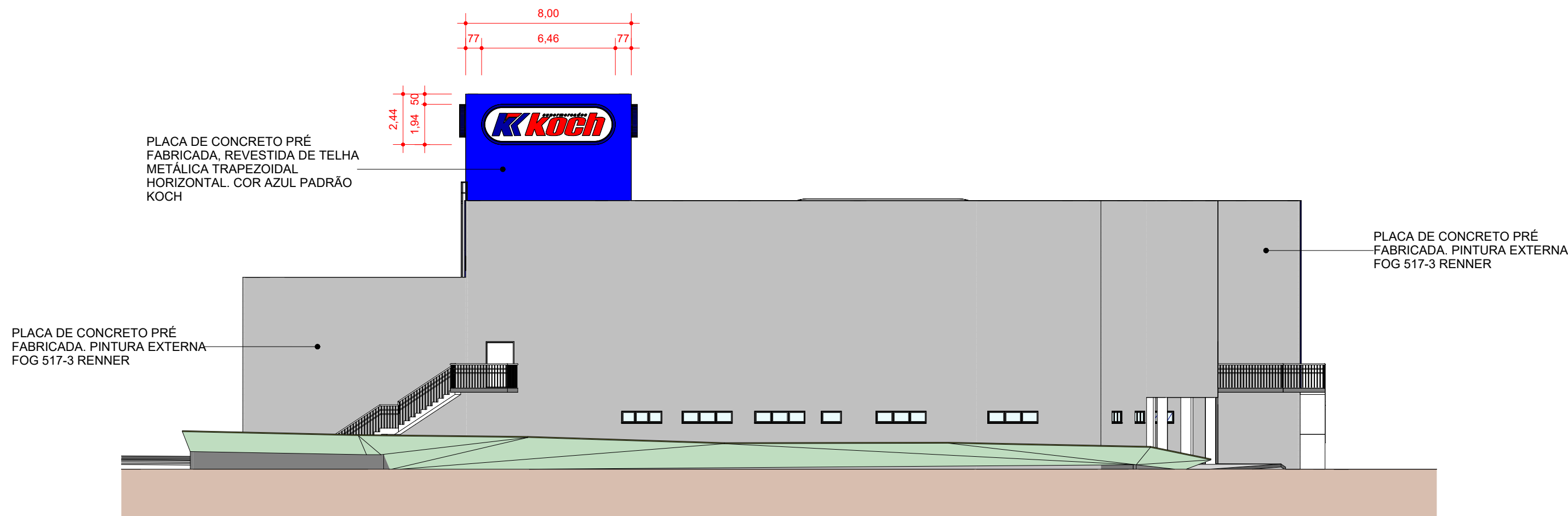
### 03 FACHADA OESTE

ESCALA 1 : 200



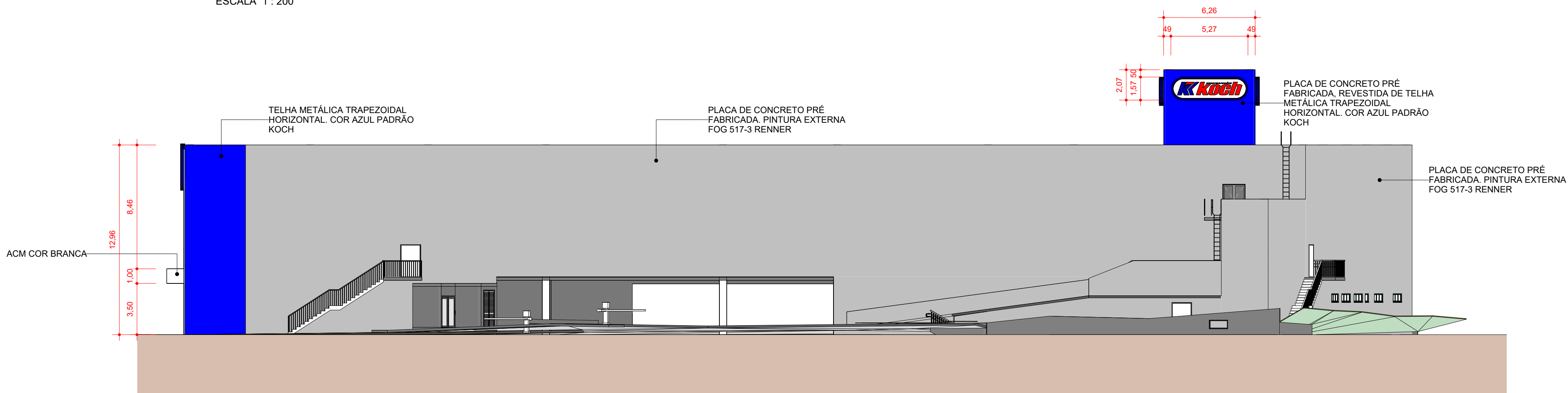
### 04 FACHADA SUL

ESCALA 1 : 200



### 02 FACHADA NORTE

ESCALA 1 : 200



### 01 FACHADA LESTE

ESCALA 1 : 200

06 AJUSTE VAGAS E ADIÇÃO SINALIZAÇÃO VERTICAL	13/01/25	ROBERTO
05 ALTERAÇÃO SUBESTAÇÃO, ADM E AJUSTE PARECER EIV	10/01/25	ROBERTO
04 AJUSTE SALA COMERCIAIS, NOVO LAYOUT COFRE E ALTERAÇÃO NIVEL LAJE TÉCNICA	19/11/24	ROBERTO
03 ALTERAÇÃO ELEVADOR, ESCADAS DE EMERGÊNCIA, LOCAÇÃO GERADOR, DEP. DE LIXO E ADIÇÃO TUBO FACHADA	18/11/24	ROBERTO
02 LAYOUT R08	23/10/24	ROBERTO
01 DIMINUIÇÃO LOJA 75CM LATERAL E FUNDOS	18/10/24	ROBERTO
00 EMISSÃO INICIAL	04/10/24	HUGO

Nº	DESCRIÇÃO	DATA	RESPONS.
----	-----------	------	----------

#### QUADRO DE REVISÕES

OBRA : GALPÃO COMERCIAL EM ESTRUTURA PRÉ FABRICADA DE CONCRETO E METÁLICA

LOCAL : 5ª AVENIDA, S/N, BAIRRO DOS MUNICÍPIOS, BALNEÁRIO CAMBORIÚ - SC

DISCRIMINAÇÃO: ELEVACOES

ESCALA: 1 : 200

DOCUMENTO : KO-KOCH TROPICALE-PE-AQ-06-06-ELEVACOES-R06

PROPRIETÁRIO:

KOCH HIPERMERCADO S.A  
CNPJ: 02.831.172/0001-32

RESP. TÉCNICO - PROJETO:

ARQ. RICARDO BRAGAGLIA

CAU A98449-3 SC

ARQ. UMBERTO BRAGAGLIA

CAU A100940-0 SC

RESP. TÉCNICO - EXECUÇÃO:

Nº PRANCHA: XX XXXXXXXX

06-06

FASE:

PE  
R06

COORDENAÇÃO ARQ. HUGO SANJULIANO

DATA INICIAL XXX

CHAPÉCO-SC  
Av. Porto Alegre, 427-D, SL 208  
Centro - Ed. Lato Executive  
CEP: 89602-130  
Tel: (49) 3323-3745  
Cel: (49) 9 8404-6060

BRAGAGLIA  
ARQUITETURA

FLORIANÓPOLIS-SC  
Rod. Admar Gonzaga, 440, SL 407  
Itacorubi  
CEP: 88034-000  
Tel: (48) 3026-2243  
Cel: (48) 9 9173-2003

www.bragaglia.com.br

BRAGAGLIA  
Arquitetos Associados

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS CONFORME A LEI Nº 116 DE DEZEMBRO DE 1964, ARTIGO 17