

PROJETO:

# GALPÃO COMERCIAL EM ESTRUTURAL PRÉ MOLDADA

# GALPÃO COMERCIAL PRÉ MOLDADA EM ESTRUTURAL

## EMPREENDEDOR

EMPRESA: KOCH HIPERMERCADO S.A.  
CNPJ: 02.831.172/0001-32  
REPRESENTANTE LEGAL: JOSÉ EVALDO KOCH  
CPF: 509.687.699-34  
ENDEREÇO: AVENIDA BAYER FILHO, 1695, CENTRO, TIJUCAS-SC  
E-MAIL: jose.koch@grupokochsa.com.br  
TELEFONE: (48) 3263-8200

## CONSTRUTOR

EMPRESA: KOCH HIPERMERCADO S.A  
CNPJ: 02.831.172/0001-32  
REPRESENTANTE LEGAL: JOSÉ EVALDO KOCH  
CPF: 509.687.699-34  
ENDEREÇO: AVENIDA BAYER FILHO, 1695, CENTRO, TIJUCAS-SC  
E-MAIL: jose.koch@grupokochsa.com.br  
TELEFONE: (48) 3263-8200

## PROJETO ARQUITETÔNICO

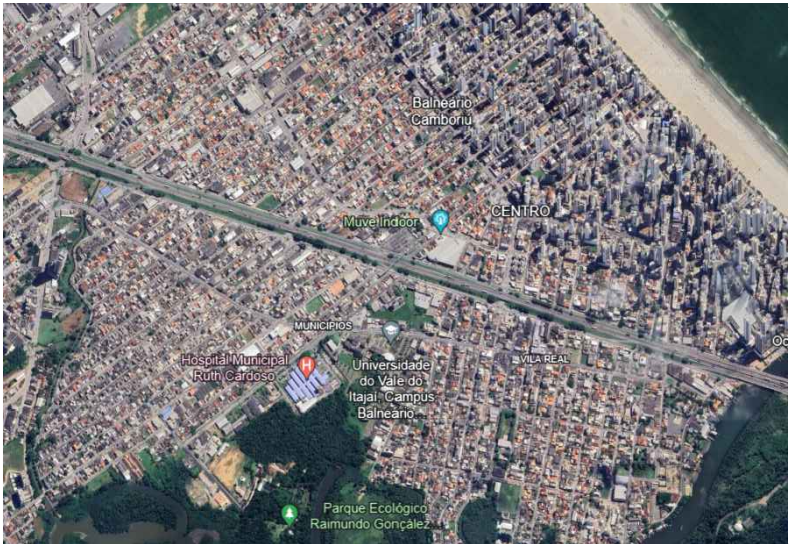
RESPONSÁVEL TÉCNICO: RICARDO BRAGAGLIA  
CPF: 344.279.020-49  
REGISTRO PROFISSIONAL: A98449-3 SC  
EMPRESA: BRAGAGLIA ARQUITETOS ASSOCIADOS LTDA  
CNPJ: 09.464.963/0001-10  
ENDEREÇO: RUA MAESTRO VESPAZIANO SOUZA N. 53  
SANTA MONICA - FLORIANÓPOLIS / SC.  
E-MAIL: BRAGAGLIAFLORIPA@BRAGAGLIA.COM.BR  
TELEFONE:(48) 3028 2243

## DADOS DO EMPREENDIMENTO

EMPRESA: KOCH HIPERMERCADO S.A.  
CNPJ: 02.831.172/0001-32  
ENDEREÇO: 5ª AVENIDA, S/N, MUNICÍPIOS | BC  
CONTATO: (48) 3263-8200  
MATRÍCULA: 65.624  
DIC: 187558  
CONSULTA DE VIABILIDADE: 18686/24  
TIPO DE USO: COMERCIAL E SERVIÇOS.

## ÍNDICE

|  |         |
|--|---------|
| ÍNDICE.....                                | 01      |
| RESUMO EMPREENDIMENTO.....                 | 01      |
| PROJETO LEGAL ARQUITETÔNICO.....           | 02 - 12 |
| TERMOS E DECLARAÇÕES.....                  | 02      |
| CENÁRIOS URBANOS.....                      | 03      |
| CONCEITOS DO PROJETO.....                  | 03      |
| OBRA DE ARTE.....                          | 03      |
| PLANTA DE SITUAÇÃO.....                    | 04      |
| LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO.....         | 05      |
| QUADRO DE ÁREAS E ESTATÍSTICO.....         | 06      |
| PLANTA DE IMPLANTAÇÃO.....                 | 07      |
| PLANTA 1º PAVIMENTO TÉRREO.....            | 08      |
| PLANTA 2º PAVIMENTO SUPERIOR.....          | 09      |
| PLANTA 3º PAV. BARRILETE/LAJE TÉCNICA..... | 10      |
| PLANTA 4º PAVIMENTO RESERVATÓRIO.....      | 11      |
| CORTES ESQUEMÁTICOS.....                   | 12      |
| PROJETO LEGAL HIDROSSANITÁRIO.....         | 13 - 14 |
| TERMOS E DECLARAÇÕES.....                  | 13      |
| DETALHES E MEMÓRIA DE CÁLCULO.....         | 14      |



MAPA  
sem escala

**1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E DO PROPRIETÁRIO**

GALPÃO COMERCIAL - KOCH HIPERMERCADO S.A.

**2. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO LEGAL ARQUITETÔNICO**

RICARDO BRAGAGLIA. ARQUITETO CAU Nº A98449-3 SC

**3. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO****4. COMO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO LEGAL ARQUITETÔNICO E PROPRIETÁRIO, DECLARAMOS:**

Que o **projeto arquitetônico** ora apresentado atende à legislação vigente, em especial às Leis Municipais n.º 300/1974, n.º 301/1974, n.º 1.677/1997, n.º 2.686/2006, n.º 2.794/2008, e todas as suas alterações; à Lei Estadual n.º 6.320/1983, aos Decretos Estaduais n.º 24.980/1985, n.º 30.436/1986 e n.º 31.455/1987; às Leis Federais n.º 10.098/2000, n.º 13.146/2015, ao Decreto Federal n.º 5.296/2004 e e à norma ABNT NBR 9050.

Que o Município de Balneário Camboriú está isento de examinar o projeto arquitetônico ora apresentado, nos termos desta Lei, uma vez que, atende à legislação vigente, sendo de minha total responsabilidade a observância aos parâmetros legais envolvidos neste projeto;

Estar ciente de que, caso se constate, a qualquer momento, desconformidade em relação aos parâmetros legais determinados pela legislação em vigor, a edificação não poderá ser regularizada, ficando sujeita às penalidades

aplicáveis, inclusive Ação Demolitória;

Que são verdadeiras as informações ora prestadas, bem como estarei sujeito a responder administrativa, civil e criminalmente, em caso de informações inverídicas ou descumprimento da Lei;

Balneário Camboriú, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_.

---

PROPRIETÁRIO: KOCH HIPERMERCADO S.A.  
CNPJ Nº: 02.831.172/0001-32

---

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO:  
ARQ. RICARDO BRAGAGLIA. CAU Nº A98449-3 SC

---

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO:

**A DECLARAÇÃO EM DESACORDO COM AS NORMAS LEGAIS ATINENTES À ESPÉCIE IMPLICA** nulidade da licença eventualmente expedida com suporte no Projeto Legal e nesta declaração; embargo imediato da obra, caso constatada irregularidade; remessa de processo de licenciamento à fiscalização para a aplicação de penalidade administrativa cabível; responsabilidade profissional do declarante junto ao órgão de controle do exercício da profissão; remessa de documentos à Procuradoria Geral do Município para a apuração da responsabilidade civil e criminal e, se for o caso, acionamento do Ministério Público do Estado de Santa Catarina.

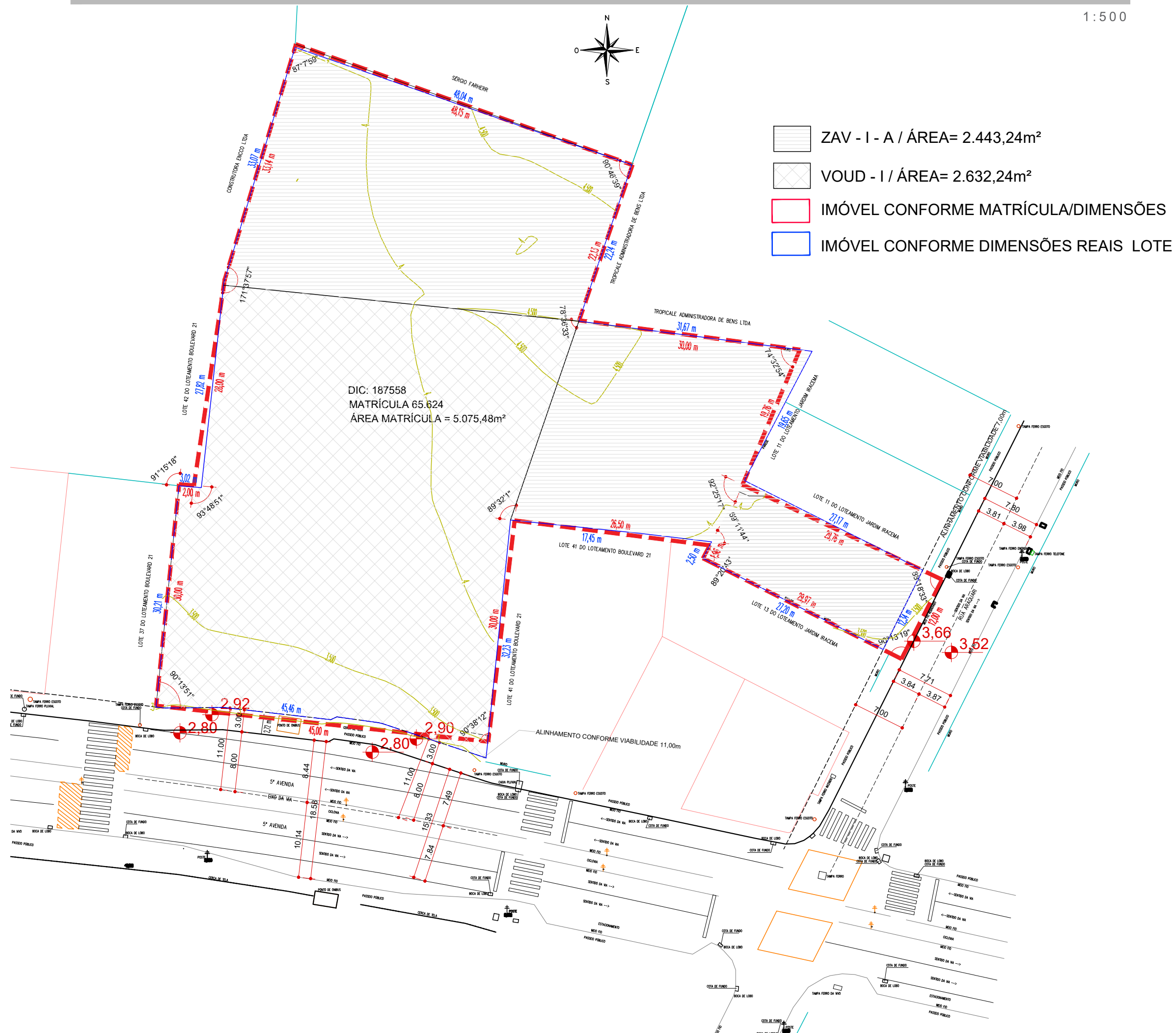






1:500





| E S T A T Í S T I C O   E   P A R Â M E T R O S   U R B A N Í S T I C O S |        |          |          |          |                          |         |          |          |          |
|---|--------|----------|----------|----------|--------------------------|---------|----------|----------|----------|
| RESUMO ZONEAMENTO ZAV-I-A   |        |          |          |          | RESUMO ZONEAMENTO VUOD-I |         |          |          |          |
| Área de Matrícula   |        |          | 2.443,24 |          | Área de Matrícula        |         |          | 2.632,24 |          |
| Permitido   |        |          | Projeto  |          | Permitido                |         |          | Projeto  |          |
| TO  | 60,00% | 1.465,94 | 44,15%   | 1.078,71 | TO                       | 100,00% | 2.632,24 | 85,07%   | 2.239,28 |
| IA  | 1,50   | 3.664,86 | 0,82     | 2.006,48 | IA                       | 2,00    | 5.264,48 | 1,61     | 4.246,42 |

| PERMEABILIDADE E VEGETABILIDADE |        |        |          |        |
|---------------------------------|--------|--------|----------|--------|
| Área de Matrícula               |        |        | 5.075,48 |        |
| Mínimo                          |        |        | Projeto  |        |
| P                               | 15,00% | 761,32 | 15,54%   | 788,82 |
| V                               | 5,00%  | 253,77 | 6,23%    | 316,11 |

| Vagas de Veículos           |                 | Obrigatório    | Projeto   |       |        |       |
|-----------------------------|-----------------|----------------|-----------|-------|--------|-------|
|                             |                 |                | Simples   | Dupla | Tripla | Total |
| Estac. De<br>Uso<br>Público | Total           | 114            | 114       | -     | -      | 114   |
|                             | Veículos Comuns | -              | 104 vagas |       |        |       |
|                             | Veículos PNE    | 2% = 3 vagas   | 4 vagas   |       |        |       |
|                             | Veículos Idoso  | 5% = 6 vagas   | 6 vagas   |       |        |       |
|                             | Motos           | 10% = 12 vagas | 38 vagas  |       |        |       |
|                             | Bicicletas      | -              | 48 vagas  |       |        |       |

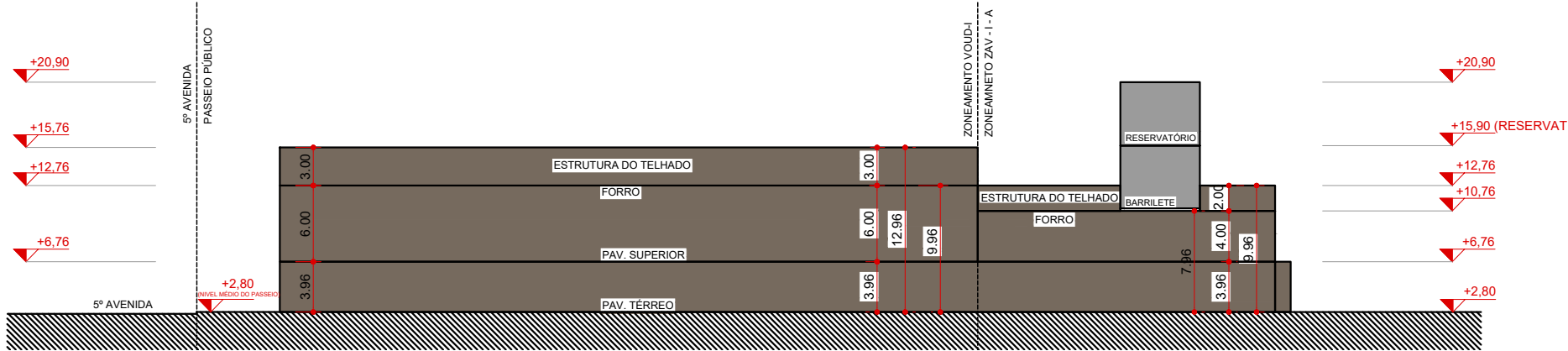
CÁLCULO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO.

ÁREA DE VENDAS + LOJAS SATÉLITES / 20  
140,00m² + 2.136,57m² / 20  
2.276,57 m² / 20 = 114  
TOTAL DE VAGAS NECESSARIAS: 114  
VAGAS EM PROJETO:114 VAGAS

NOTA: O empreendimento atenderá às disposições conforme Lei nº 4.868/2024, de Arborização Urbana..

| Q U A D R O   D E   Á R E A S                         |            |                 |                     |        |          |
|---|------------|-----------------|---------------------|--------|----------|
| QUADRO DE ÁREAS (ZONEAMENTO ZAV-I-A, ÁREA = 2.443,24) |            |                 |                     |        |          |
| Pavimento   | Tipo       | Área Computável | Área não Computável | Vazios | Total    |
| Térreo  | Edificação | 1.078,71        | 0,00                | 0,00   | 1.078,71 |
| 2º Pavimento  | Edificação | 927,77          | 133,32              | 0,00   | 1.061,09 |
| 3º Pavimento  | Edificação | 0,00            | 0,00                | 0,00   | 0,00     |
| Barrilete/Laje técnica                                | Técnico    | 0,00            | 109,62              | 0,00   | 109,62   |
| Reservatório  | Técnico    | 0,00            | 50,07               | 0,00   | 50,07    |
| TOTAL   |            | 2.006,48        | 293,01              | 0,00   | 2.299,49 |

| QUADRO DE ÁREAS (ZONEAMENTO VUOD-I, ÁREA = 2.632,24) |             |                 |                     |          |          |
|--|-------------|-----------------|---------------------|----------|----------|
| Pavimento  | Tipo        | Área Computável | Área não Computável | Vazios   | Total    |
| Térreo   | Embasamento | 0,00            | 2.215,58            | 0,00     | 2.215,58 |
| 2º Pavimento   | Embasamento | 2.123,21        | 116,07              | 0,00     | 2.239,28 |
| 3º Pavimento   | Embasamento | 2.123,21        | 0,00                | 2.123,21 | 0,00     |
| Barrilete/Laje técnica                               | Técnico     | 0,00            | 0,00                | 0,00     | 0,00     |
| Reservatório   | Técnico     | 0,00            | 0,00                | 0,00     | 0,00     |
| TOTAL  |             | 4.246,42        | 2.331,65            | 2.123,21 | 4.454,86 |

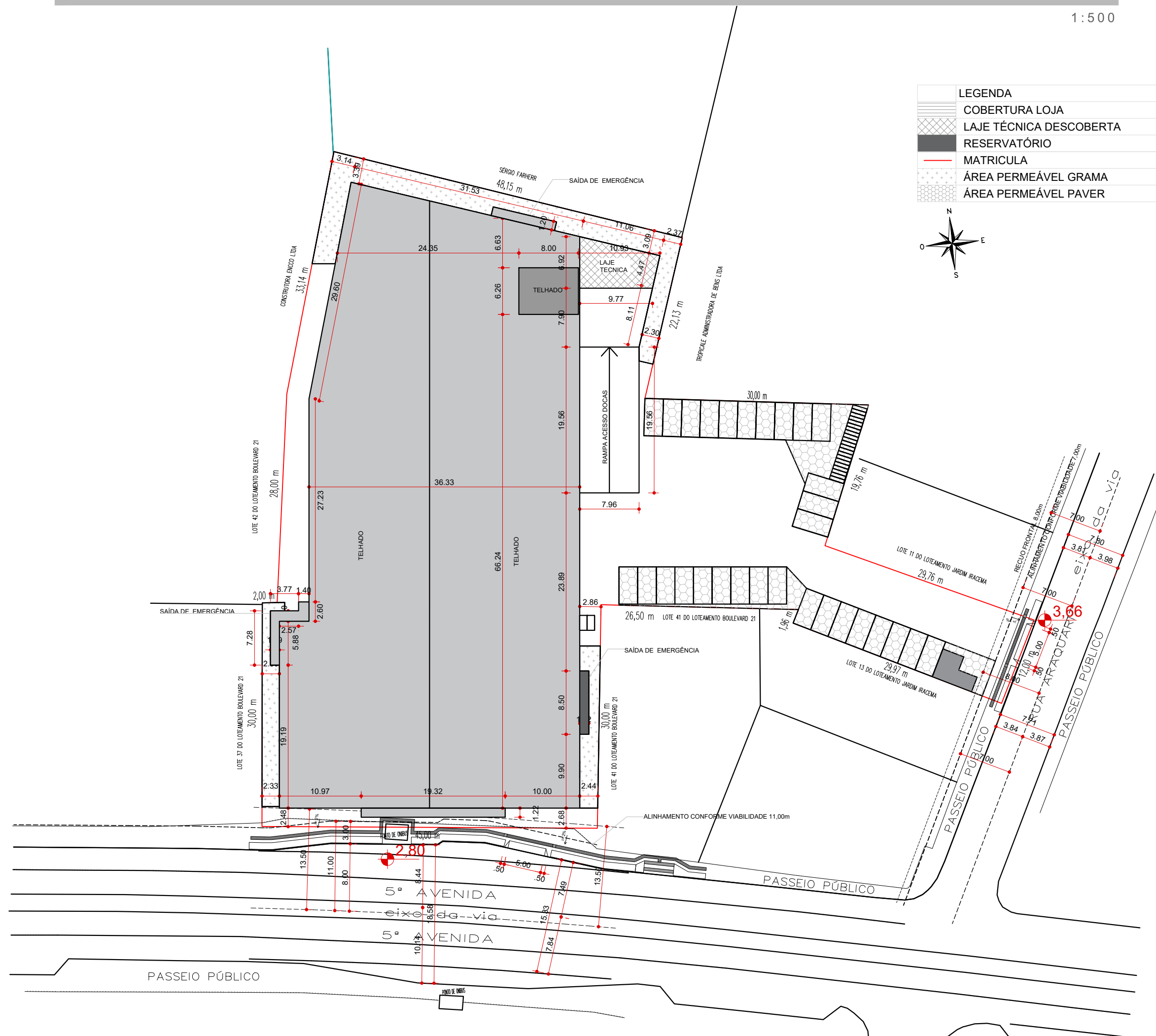
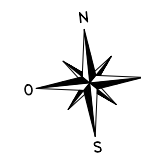
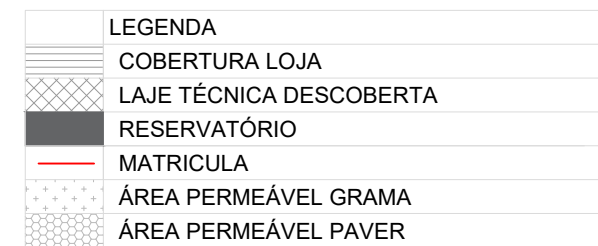


C O R T E   E S Q U E M Á T I C O

1:500



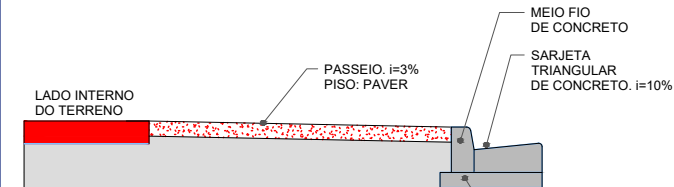
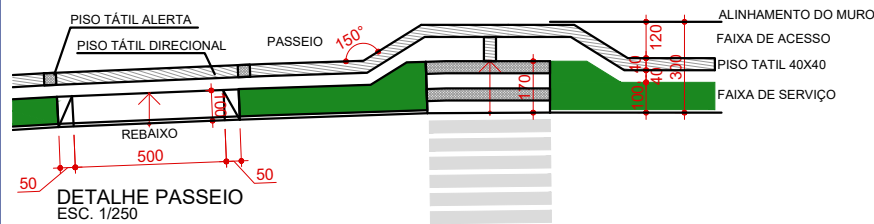
1:500





# PLANTA 1º PAVIMENTO TÉRREO

1:500

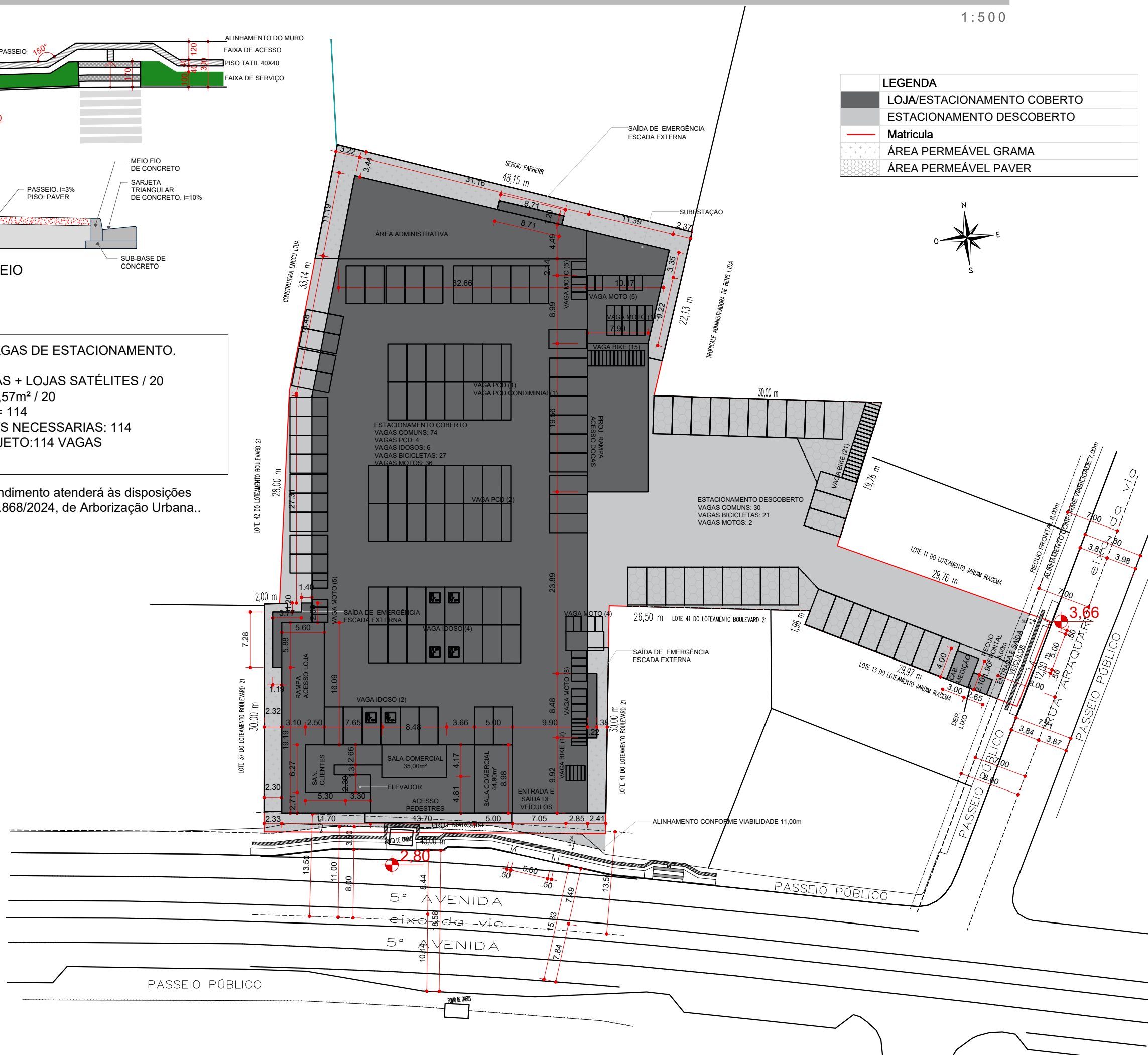
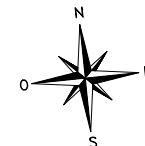







## CÁLCULO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO.

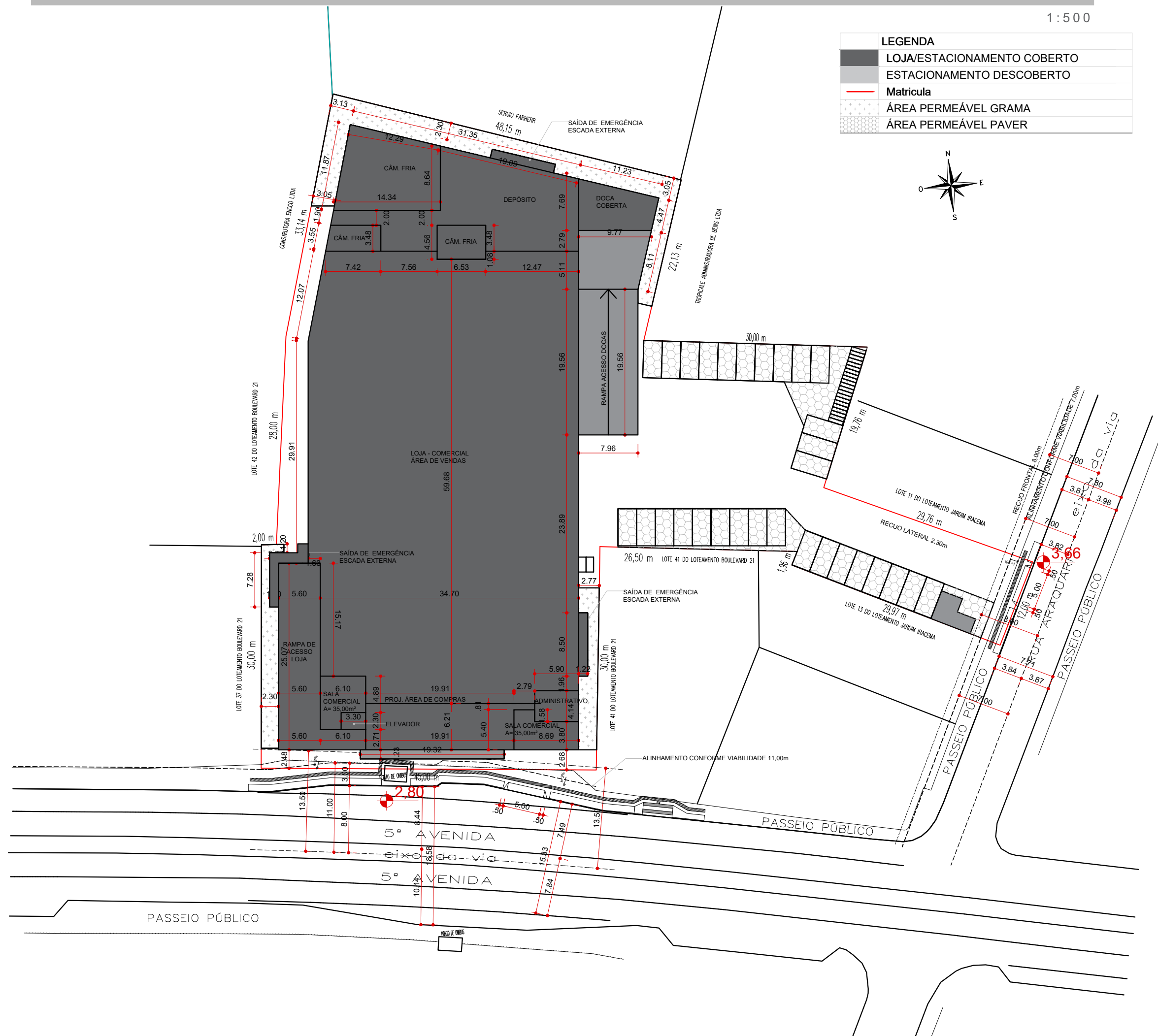
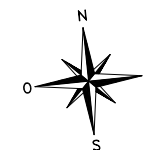
ÁREA DE VENDAS + LOJAS SATÉLITES / 20  
 $140,00\text{m}^2 + 2.136,57\text{m}^2 / 20$   
 $2.276,57\text{m}^2 / 20 = 114$   
 TOTAL DE VAGAS NECESSARIAS: 114  
 VAGAS EM PROJETO: 114 VAGAS

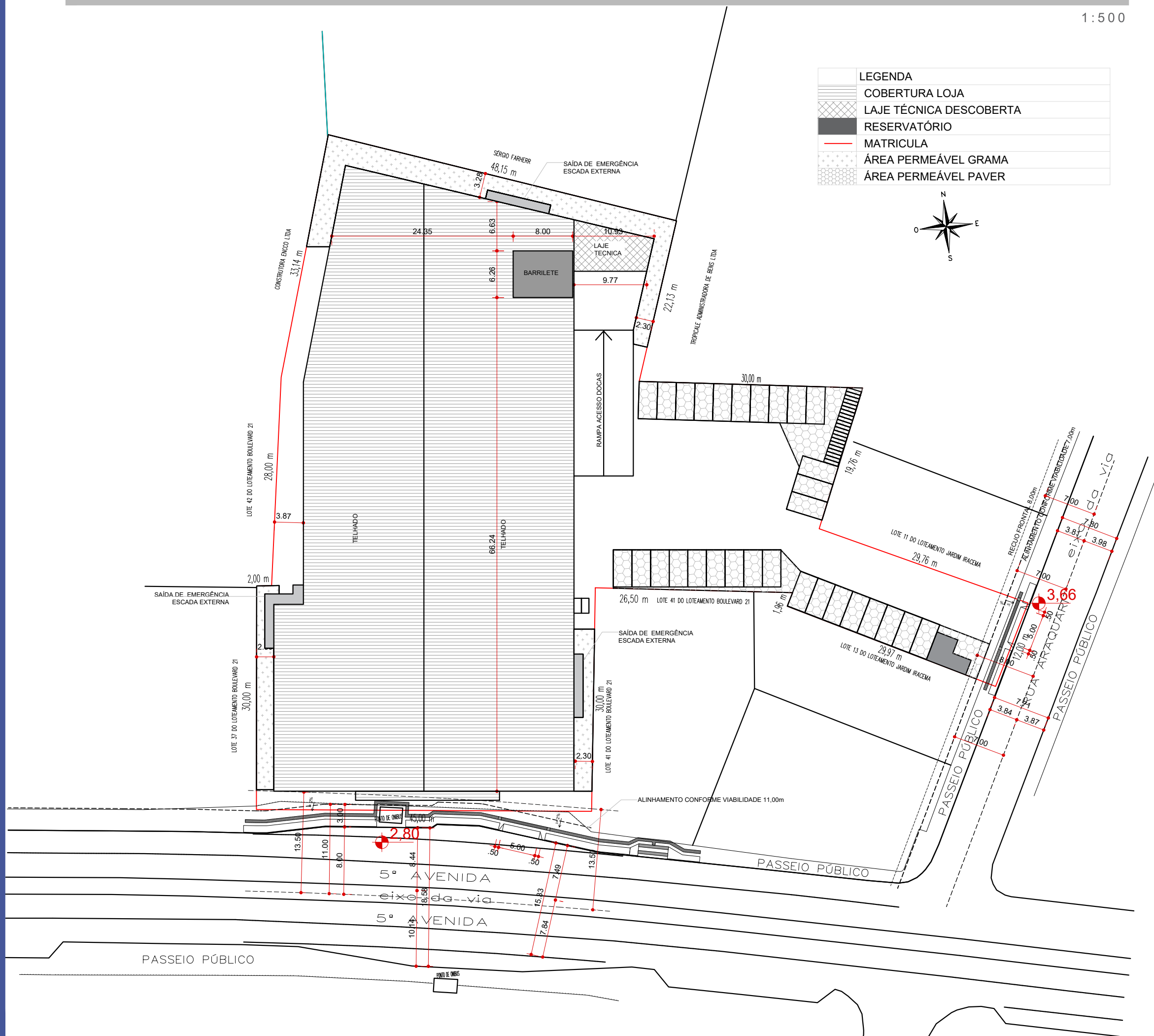
NOTA: O empreendimento atenderá às disposições conforme Lei nº 4.868/2024, de Arborização Urbana..

| LEGENDA |                             |
|---------|-----------------------------|
|         | LOJA/ESTACIONAMENTO COBERTO |
|         | ESTACIONAMENTO DESCOBERTO   |
|         | Matricula                   |
|         | ÁREA PERMEÁVEL GRAMA        |
|         | ÁREA PERMEÁVEL PAVER        |



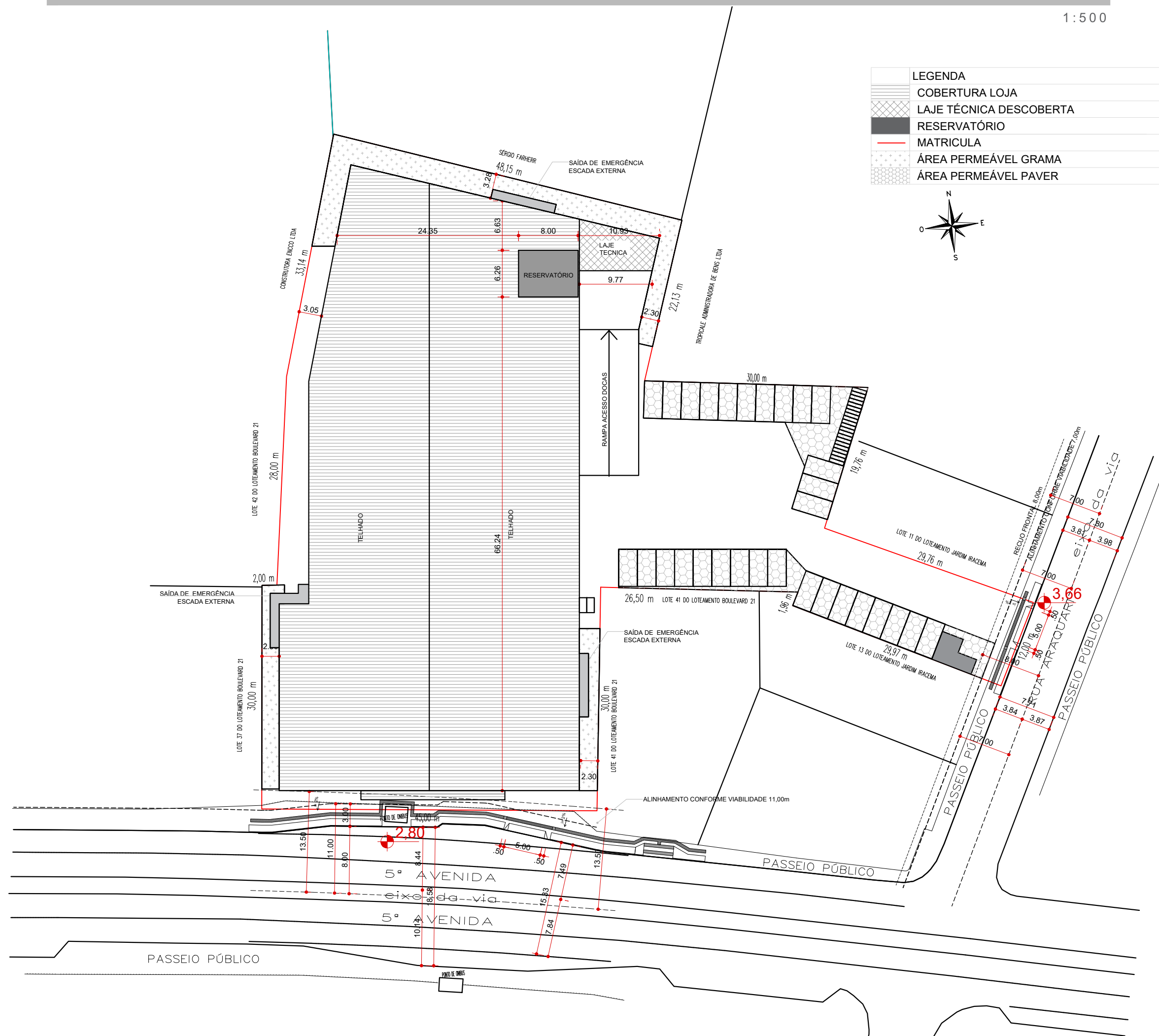
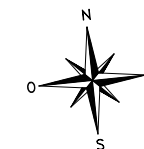
| LEGENDA   |                             |
|---|-----------------------------|
|  | LOJA/ESTACIONAMENTO COBERTO |
|  | ESTACIONAMENTO DESCOBERTO   |
|  | Matricula                   |
|  | ÁREA PERMEÁVEL GRAMA        |
|  | ÁREA PERMEÁVEL PAVER        |

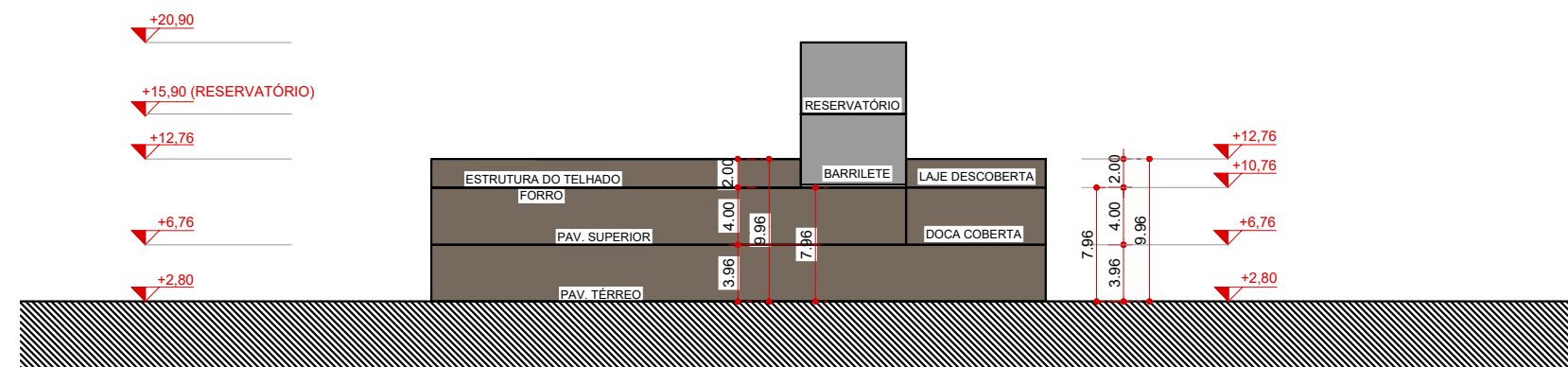






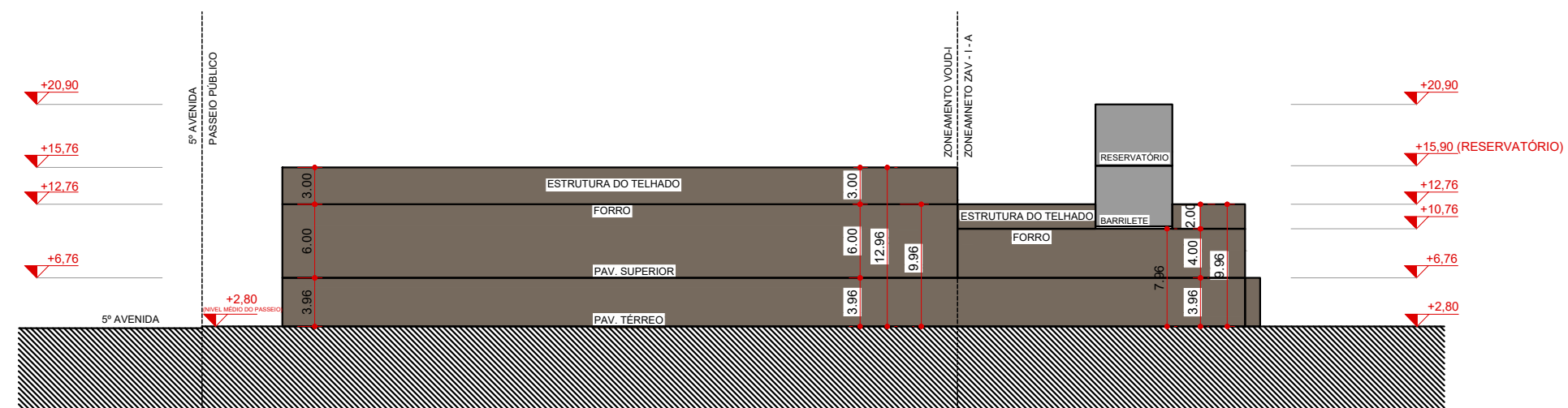
1:500





CORTE ESQUEMÁTICO TRANSVERSAL

1:500



CORTE ESQUEMÁTICO LONGITUNAL

1:500

**1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E DO PROPRIETÁRIO**

Galpão Comercial - KOCH HIPERMERCADO S.A.

**2. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO LEGAL HIDROSSANITÁRIO**

XXXXXXXXXXXX, ENG. XXXXX CREA SC XXXXXX

**3. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO****4. COMO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO LEGAL HIDROSSANITÁRIO E PROPRIETÁRIO, DECLARAMOS:**

Que o **projeto hidrossanitário** ora apresentado atende à legislação vigente, em especial às Leis Municipais n.º 300/1974, n.º 301/1974, n.º 1.303/1993, n.º 1.464/1995, n.º 1.677/1997, n.º 2.507/2005, n.º 2.686/2006, n.º 2.794/2008, n.º 3.087/2010, n.º 3.533/2012, n.º 3.603/2013, n.º 3.729/2014, n.º 3.908/2016 e todas as suas alterações, aos Decretos Municipais n.º 3.858/2004 e n.º 7.808/2015; à Lei Estadual n.º 6.320/1983 e aos Decretos Estaduais n.º 24.980/1985, n.º 30.436/1986, n.º 31.455/1987; às Leis Federais n.º 10.098/2000, n.º 13.146/2015, ao Decreto Federal n.º 5.296/2004, e às normas ABNT NBR 5626, ABNT NBR 7229, ABNT NBR 8160, ABNT NBR 9050, ABNT NBR 10844, ABNT NBR 13969 e ABNT NBR 15527.

Que o Município de Balneário Camboriú está isento de examinar o projeto hidrossanitário ora apresentado, nos termos desta Lei, uma vez que, atende à legislação vigente, sendo de minha total responsabilidade a observância aos parâmetros legais envolvidos neste projeto;

Estar ciente de que, caso se constate, a qualquer momento,

desconformidade em relação aos parâmetros legais determinados pela legislação em vigor, a edificação não poderá ser regularizada, ficando sujeita às penalidades aplicáveis, inclusive Ação Demolitória;

Que são verdadeiras as informações ora prestadas, bem como estarei sujeito a responder administrativa, civil e criminalmente, em caso de informações inverídicas ou descumprimento da Lei;

Balneário Camboriú, \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de \_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
PROPRIETÁRIO: KOCH HIPERMERCADO S.A.  
CNPJ Nº: 02.831.172/0001-32

\_\_\_\_\_  
RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO:  
XXXXXXXXXXXX, ENG. XXXXX CREA SC XXXXXX

\_\_\_\_\_  
RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO:

**A DECLARAÇÃO EM DESACORDO COM AS NORMAS LEGAIS ATINENTES À ESPÉCIE IMPLICA** nulidade da licença eventualmente expedida com suporte no Projeto Legal e nesta declaração; embargo imediato da obra, caso constatada irregularidade; remessa de processo de licenciamento à fiscalização para a aplicação de penalidade administrativa cabível; responsabilidade profissional do declarante junto ao órgão de controle do exercício da profissão; remessa de documentos à Procuradoria Geral do Município para a apuração da responsabilidade civil e criminal e, se for o caso, acionamento do Ministério Público do Estado de Santa Catarina.



ESTATÍSTICO

|   |                                   |        |
|---|-----------------------------------|--------|
| População estimada                              | 90 func. + 750 clientes           | hab.   |
| Consumo total estimado                          | func. 50 l/dia - clientes 2 l/dia | l/dia  |
| Volume Reservatório Inferior                    | 5.000                             | litros |
| Volume Reservatório Superior                    | 15.000                            | litros |
| Volume da Reserva Técnica de Incêndio           | Ver projeto Preventivo            |        |
| Volume Reservatório Reuso de Águas Pluviais     | Não previsto                      | litros |
| Volume Reservatório Contenção de Águas Pluviais | Não possui esse sistema           |        |
| Nº de Caixas de Gordura                         | 3                                 | un.    |
| Nº de Hidrometros                               | 01                                | un.    |
| Volume do Depósito de Lixo                      | 2 x 2,07 = 4,14                   | m3     |

MEMÓRIA DE CÁLCULO

CAIXA DE GORDURA

VER TABELA A BAIXO  
DE ACORDO COM ABNT NBR 8160

CÁLCULO DAS CXS. DE GORDURA

CAIXA DE GORDURA ESPECIAL  
CONFORME 5.1.5.1 DA NBR8160/99;

C.G.01:  
 $V=2XN+20$   
 $V=2X98+20 = 216$  (CALCULADO)  
A=60cm  
B=60cm  
V=216 L (ADOTADO)

C.G.02:  
 $V=2XN+20$   
 $V=2X638+20 = 1296$  (CALCULADO)  
A=180cm  
B=120cm  
V=1298 L (ADOTADO)

C.G.03:  
 $V=2XN+20$   
 $V=2X300+20 = 620$  (CALCULADO)  
A=140cm  
B=80cm  
V=672 L (ADOTADO)

DETALHE CAIXA DE GORDURA

