

Vagas de Veículos	Obrigatório	Projeto			
		Simples	Dupla	Tripla	Total
Total	114	114	-	-	114
Veículos Comuns	-	-	103	-	103
Veículos PNE	2% = 3 vagas	-	-	-	4
Veículos Idoso	5% = 6 vagas	-	-	-	6
Veículos embarque e desembarque	1	-	1	-	1
Veículos - Taxi	1	-	1	-	1
Veículos carga e descarga	-	-	2	-	2
Motos	10% = 12 vagas	-	-	-	38
Bicicletas	-	-	-	-	48
Patinentes	-	-	-	-	10

QUADRO DE ÁREAS					
Pavimento	Tipo	Área Computável	Área não Computável	Vazios	Total
Térreo	Edificação	1.078,71	2.180,58	0,00	3.259,29
Sala Comercial 01	Edificação	0,00	35,00	0,00	35,00
2º Pavimento	Edificação	1.074,30	249,39	0,00	1.323,69
Sala Comercial 02	Edificação	37,66	0,00	0,00	37,66
Sala Comercial 03	Edificação	1.939,02	0,00	0,00	1.939,02
3º Pavimento	Edificação	2.123,21	0,00	2.123,21	0,00
Barrilete/Laje técnica	Técnico	0,00	109,62	0,00	109,62
Reservatório	Técnico	0,00	50,07	0,00	50,07
TOTAL		6.252,90	2.624,66	2.123,21	6.754,35

RESUMO ZONEAMENTO VUOD-I				
Área de Matrícula			2.632,24	
Permitido			Projeto	
TO	100,00%	2.632,24	85,07%	2.239,28
IA	2,00	5.264,48	1,61	4.246,42
GABARITO (N° PAV)				
Max. permitido			Projeto	
10			5	
RESUMO ZONEAMENTO ZAV-I-A				
Área de Matrícula			2.443,24	
Permitido			Projeto	
TO	60,00%	1.465,94	44,15%	1.078,71
IA	1,50	3.664,86	0,82	2.006,48
GABARITO (N° PAV)				
Max. permitido			Projeto	
10			5	
PERMEABILIDADE E VEGETABILIDADE				
Área de Matrícula			5.075,48	
Mínimo			Projeto	
P	15,00%	761,32	15,54%	788,82
V	5,00%	253,77	6,23%	316,11

01 SITUAÇÃO

ESCALA 1 : 1000

08/ ALTERAÇÕES VAGAS	28/04/25	ROBERTO
07/ ALTERAÇÕES EIV	23/04/25	ROBERTO
06/ ALTERAÇÃO ELEVADORES E SAN. CLIENTES	04/02/25	ROBERTO
05/ ALTERAÇÃO SUBESTAÇÃO, ADM E AJUSTE PARECER EIV	10/01/25	ROBERTO
04/ AJUSTE SALA COMERCIAS, NOVO LAYOUT COFRE E ALTERAÇÃO NIVEL LAJE TÉCNICA	19/11/24	ROBERTO
03/ ALTERAÇÃO ELEVADOR, ESCADAS DE EMERGÊNCIA, LOCAÇÃO GERADOR, DEP. DE LIXO E ADIÇÃO TUBO FACHADA	18/11/24	ROBERTO
02/ LAYOUT R08	23/10/24	ROBERTO
01/ DIMINUIÇÃO LOJA 75CM LATERAL E FUNDOS	18/10/24	ROBERTO
00/ EMISSÃO INICIAL	04/10/24	HUGO
Nº	DESCRIÇÃO	DATA
	RESPONS.	

QUADRO DE REVISÕES

OBRA : GALPÃO COMERCIAL EM ESTRUTURA PRÉ FABRICADA DE CONCRETO E METÁLICA

LOCAL : 5ª AVENIDA, S/N, BAIRRO DOS MUNICÍPIOS, BALNEÁRIO CAMBORIÚ - SC

DISCRIMINAÇÃO: SITUACAO E COBERTURA

DOCUMENTO : KO-KOCH TROPICALE-PE-AQ-01-05-SITUACAO E COBERTURA-R08

PROPRIETÁRIO: KOCH HIPERMERCADO S.A
CNPJ: 02.831.172/0001-32

RESP. TÉCNICO - PROJETO: ARQ. RICARDO BRAGAGLIA CAU A98449-3 SC

RESP. TÉCNICO - EXECUÇÃO: ARQ. UMBERTO BRAGAGLIA CAU A100940-0 SC

Nº PRANCHA: 01-05

FASE: PE

REVISÃO: R08

COORDENAÇÃO ARQ. HUGO SANJULIANO

DATA INICIAL XXX

CHAVECÓ-SC
Av. Porto Alegre, 427-D, SL 208
Centro - Ed. Lúcio Revolutivo
CEP: 89002-130
Tel: (49) 3322-3745
Cel: (49) 9 3404-6960

FLORIANÓPOLIS-SC
Rod. Admar Gonzaga, 440, SL 407
Bacuridá
CEP: 89034-000
Tel: (49) 3025-2243
Cel: (49) 9 9175-2003

www.bragaglia.com.br

BRAGAGLIA
Arquitetos Associados

02 06 - LOCAÇÃO E COBERTURA

ESCALA 1 : 250