







PARECER SEMAM Nº 128/2025

1. IDENTIFICAÇÃO			
Protocolo Nº:	20.579/2025		
Requerente:	KOCH HIPERMERCADO S/A	CNPJ:	02.831.172/0001-32
Endereço:	5º Avenida s/n	DIC:	60651
Solicitação:	Supressão de vegetação em área privada		
			
Imagem 01		Imagem 02	
			
Imagem 03		Imagem 04	
			
Imagem 05		Imagem 06	
2. DO PEDIDO E DA ANÁLISE			
A) Requerente solicita autorização para supressão de vegetação em terreno privado;			
B) Conforme consulta ao Sistemas de Informações Geográficas (SIG) do Município, o imóvel localiza-se em Zona de Ocupação Vocacionada de Média Densidade. O imóvel não apresenta Área de Preservação Permanente (APP) nem declividades superiores a 25°.			
C) Conforme inventário florestal apresentado pelo empreendedor, está prevista a supressão de 22 indivíduos arbóreos nativos, não tendo sido verificadas espécies ameaçadas de extinção, além de exemplares exóticos;			
D) Conforme Lei Municipal nº 4.868/2024, Art. 19, a supressão poderá ocorrer para a construção de um galpão. E, a compensação ambiental, deve seguir a seguinte ordem de prioridade: plantio de mudas nativas, execução de projetos de arborização urbana, doação de mudas nativas, doação de insumos, plantas ornamentais e/ou frutíferas, materiais e equipamentos, e destinação pecuniária.			
E) Conforme o Art. 19 da Lei nº 4.868/2024, o valor de referência a ser utilizado é de 0,05 UFM (Unidade Fiscal Municipal) por muda devida. Com a UFM estabelecida em R\$ 431,54 e considerando a necessidade de 15 mudas nativas para cada exemplar suprimido (330 mudas), o valor mínimo da compensação deve ser R\$ 7.120,41 .			
F) Considerando a demanda atual desta secretaria por espécies nativas frutíferas e insumos para a execução de projetos de recuperação de áreas degradadas, solicita-se a doação de:			

PARECER SEMAM Nº 128/2025

<ul style="list-style-type: none">• 200 (duzentas) mudas de espécies nativas frutíferas (ex: Pitanga (Eugenia), Graviola (Annona glabra), Annona (Rollinia mucosa), Araçá (Psidium cattleianum), etc.), com altura mínima de 1,50 m e de diâmetro a altura do peito (DAP) igual ou superior a 4 cm. O custo do frete poderá ser incluído na compensação, desde que devidamente comprovado por notas fiscais apresentadas a esta secretaria.• Insumos, como terra adubada e esterco de galinha, complementando o valor de compensação de R\$ 7.120,41.
G) Conforme Art. 23 da Lei Municipal no 4.868/2024, a compensação ambiental deverá ser comprovada pelo requerente previamente à emissão de Autorização de Corte de Vegetação (AuC).
H) A emissão da autorização será condicionada à apresentação do Alvará de Licença para Construção e da Planta de Implantação aprovada pela Secretaria de Planejamento.
I) O corte de exemplares exóticos em terreno privado é isento de autorização e compensação ambiental.
3. PARECER
HÁ VIABILIDADE para o corte dos exemplares nativos em questão, desde que apresentados pelo requerente:
<ul style="list-style-type: none">a) Alvará de Licença para Construção;b) Comprovante de doação, ao Viveiro Mata Atlântica, de 200 mudas nativas e o restante do valor em insumos (terra adubada e esterco de galinha), junto à sua nota fiscal de compra;c) Mapa de localização ou arquivo em shapefile com a poligonal correta do terreno, conforme a matrícula.d) Inventário florestal assinado pelo responsável técnico pela sua elaboração.
<ul style="list-style-type: none">• Este documento tem prazo de validade de 120 dias a partir da data de sua emissão.
<ul style="list-style-type: none">• Qualquer infração ao presente Parecer implicará o imediato embargo dos serviços e sujeitará o autor às sanções previstas na legislação vigente.

Balneário Camboriú, 11 de março de 2025.

Lucas Wendhausen Pollon
Diretor do Licenciamento e Fiscalização Ambiental
Portaria nº 32.178/2025
(Assinado digitalmente)

Harold Alberge
Eng. Agrônomo
Crea 028235-1
(Assinado digitalmente)