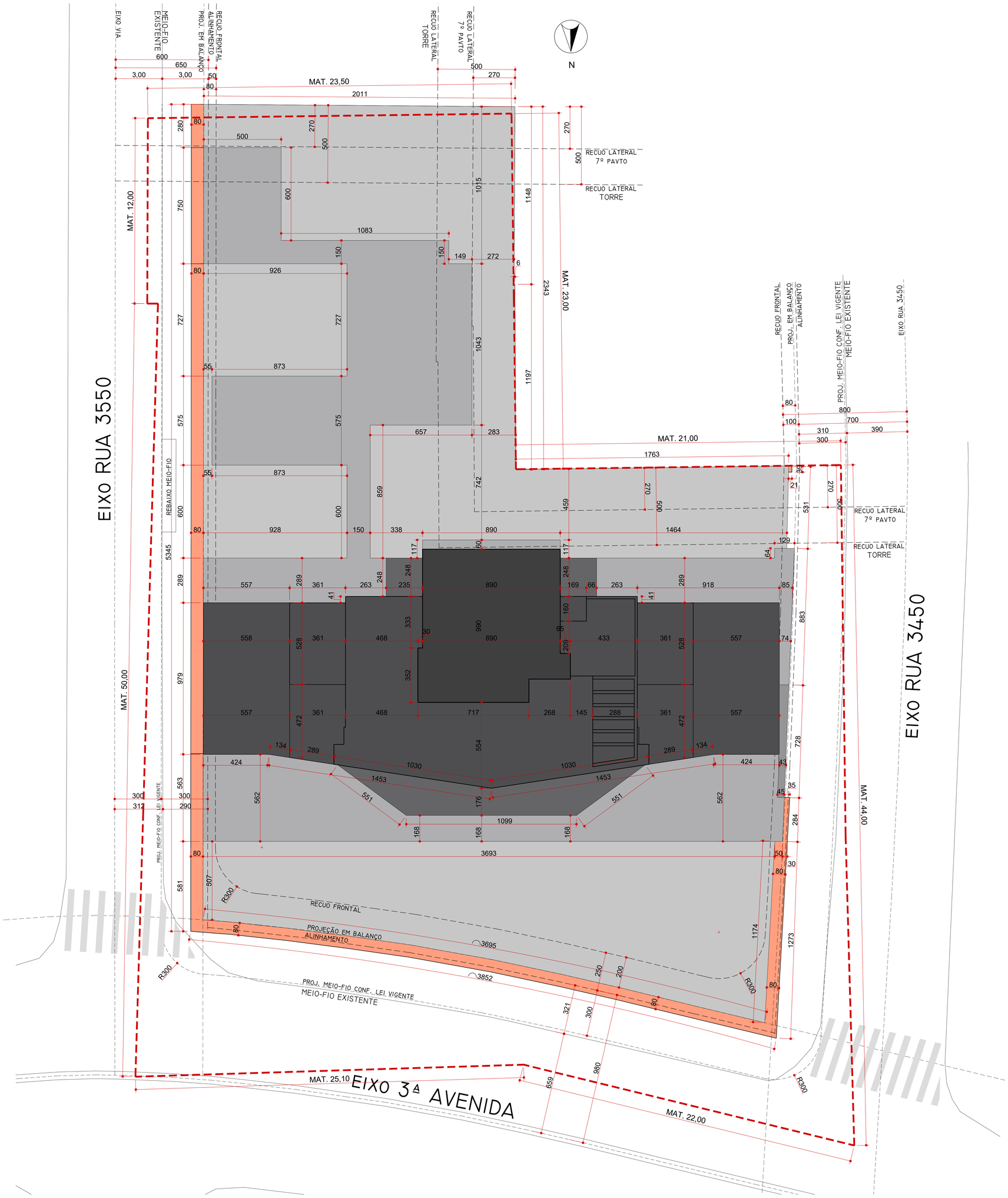
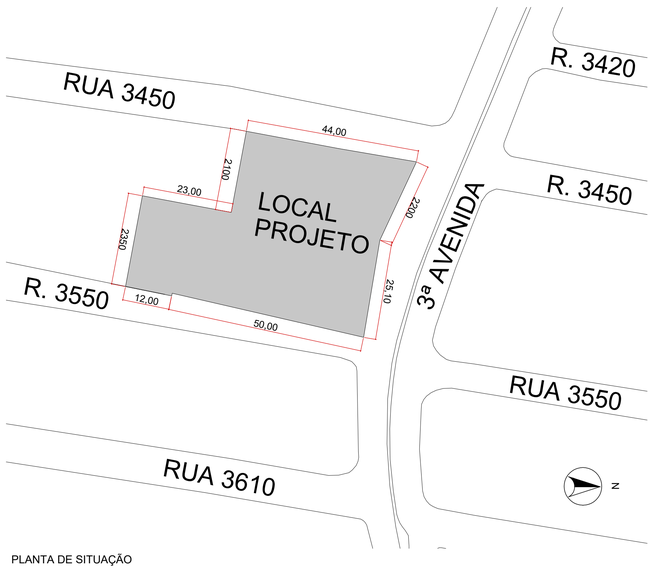




PLANTA DE SITUAÇÃO

ÁREA DO TERRENO MATRICULA	2262,09
ÁREA REAL DO TERRENO	XXXXX
ZONA DE OCUPAÇÃO	ZACC-I-C
USO PRETENDIDO	MISTO

INDICE APROVEITAMENTO	PERMITIDO		PROJETO	
BASICO	3,5	7917,32	3,50	7917,32
SOLO CRIADO	0,88	1990,64	0,88	1990,64
TPC	0,62	1402,50	0,620	1402,50
ICAD		0		
ICON		0		4622,17
TOTAL	**5**	**11310,45**	**5,000**	**15932,62**

PAVIMENTO	Nº PVTO	ICON		COMPUTAVEL SEM ICOM		TOTAL COMPUTÁVEL		Ñ COMPUTAVEL		VAZIOS	TOTAL
		por pavto	TOTAL	por pavto	TOTAL	por pavto	TOTAL	por pavto	TOTAL		
RESERVATÓRIO	1	0,00	0,00	0	0	0	0	87,21	87,21	0	87,21
CASA DE MAQUINAS 2	1	0,00	0,00	0	0	0	0	87,21	87,21	0	87,21
CASA DE MAQUINAS 1	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	87,21	87,21	0	87,21
47º PAVTO - COBERTURA DUPLEX SUP.	1	115,55	115,55	73,94	73,94	189,49	189,49	75,89	75,89	0	265,38
46º PAVTO - COBERTURA DUPLEX INF.	1	115,55	115,55	149,83	149,83	265,38	265,38	34,17	34,17	0	299,55
45º PAVTO - DUPLEX SUP.	1	115,55	115,55	184,00	184,00	299,55	299,55	109,40	109,4	0	408,95
44º PAVTO - DUPLEX INF.	1	115,55	115,55	293,40	293,40	408,95	408,95	0	0	0	408,95
10º AO 43º PAVTO - TIPO	34	115,55	3928,84	293,40	9975,5	408,95	13904,3	0	0	0	13904,3
9º PAVTO - TIPO DIFERENCIADO 2	1	115,55	115,55	293,40	293,40	408,95	408,95	47,05	47,05	0	456,00
8º PAVTO - TIPO DIFERENCIADO 1	1	115,55	115,55	340,45	340,45	456,00	456	225,51	225,51	0	681,51
7º PAVTO - LAZER	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	1669,12	1669,12	0	1669,12
6º PAVTO - G4	1	0	0	0	0	0	0	1661,16	1661,16	0	1661,16
5º PAVTO - G3	1	0	0	0	0	0	0	1661,16	1661,16	0	1661,16
4º PAVTO - G2	1	0	0	0	0	0	0	1661,16	1661,16	0	1661,16
3º PAVTO - G1	1	0	0	0	0	0	0	1661,16	1661,16	0	1661,16
2º PAVTO - EPP	1	0,00	0	0	0	0,00	0	1661,16	1661,16	0	1661,16
1º PAVTO - MEZANINO	1	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	1521,97	1521,97	807,68	714,29
1º PAVTO - TÉRREO	1	0	0	0	0	0	0	1521,97	1521,97	0	1521,97
TOTAL	**51**		**4622,17**		**11310,45**		**15932,62**		**13772,51**	**807,68**	**28897,45**

VAGAS DE GARAGEM		MINIMO	SIMPLES	DUPLA	TRIPLA	TOTAL
EST. PÚBLICO	TOTAL	44	22	11	0	44
	PNE	0,88	1			
	IDOSO	2,2	3			
	MOTO	4,4	5			
PRIVATIVA	N RESID.	16	8	8	0	24
	RESIDENC.	161	116	40	0	196
CONDOMINIAIS	PNE	3,54	3 (PNE PRIV)			
			1			
	IDOSO	-	0			
	MOTO	17,69	18,00			
	CARGA	1	1			
	EMBA.	-	0			

BICICLETÁRIO	QNT
EPP	8
G1	14
G2	18
G3	18
G4	18
TOTAL	**76**

ALTAMIR OSNI TEIXEIRA:72226560904 — Assinado de forma digital por ALTAMIR OSNI TEIXEIRA:72226560904 Dados: 2026.01.22 14:29:08 -03'00'

KARINE LISE SCHAFER NOGUEIRA:05983252984 — Assinado de forma digital por KARINE LISE SCHAFER NOGUEIRA:05983252984 Dados: 2026.01.23 11:07:35 -03'00'

ARQ - 01 ZERMIANI SCHÄFER® ARQUITETURA E CONSULTORIA

OBRA: MARINE PALACE	IMPLANTAÇÃO
LOCAL: 3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC	
PASTA ARQUIVO: D:\zermianiarquitetura\01.projetos\405_MARINE_PIONEIRA	DATA: 19/05/2023 — ATUALIZAÇÃO: 30/05/2025

VAGAS DE GARAGEM		MINIMO	SIMPLES	DUPLA	TRIPLA	TOTAL
EST. PÚBLICO	TOTAL	44	22	11	0	44
	PNE	0,88	1			
	IDOSO	2,2	3			
	CARGA	1	1			
	MOTO	4,4	5			
PRIVATIVA	N RESID.	16	4	6	0	16
	RESIDENC.	161	120	42	0	204
	PNE	3,54	3 (PNE PRIV)			
CONDOMINIAIS			1			
	IDOSO	-	0			
	MOTO	17,7	18,00			
	CARGA	1	1			
	EMBA.	-	0			

BICICLETÁRIO	QNT
EPP	8
G1	14
G2	18
G3	18
G4	18
TOTAL	**76**

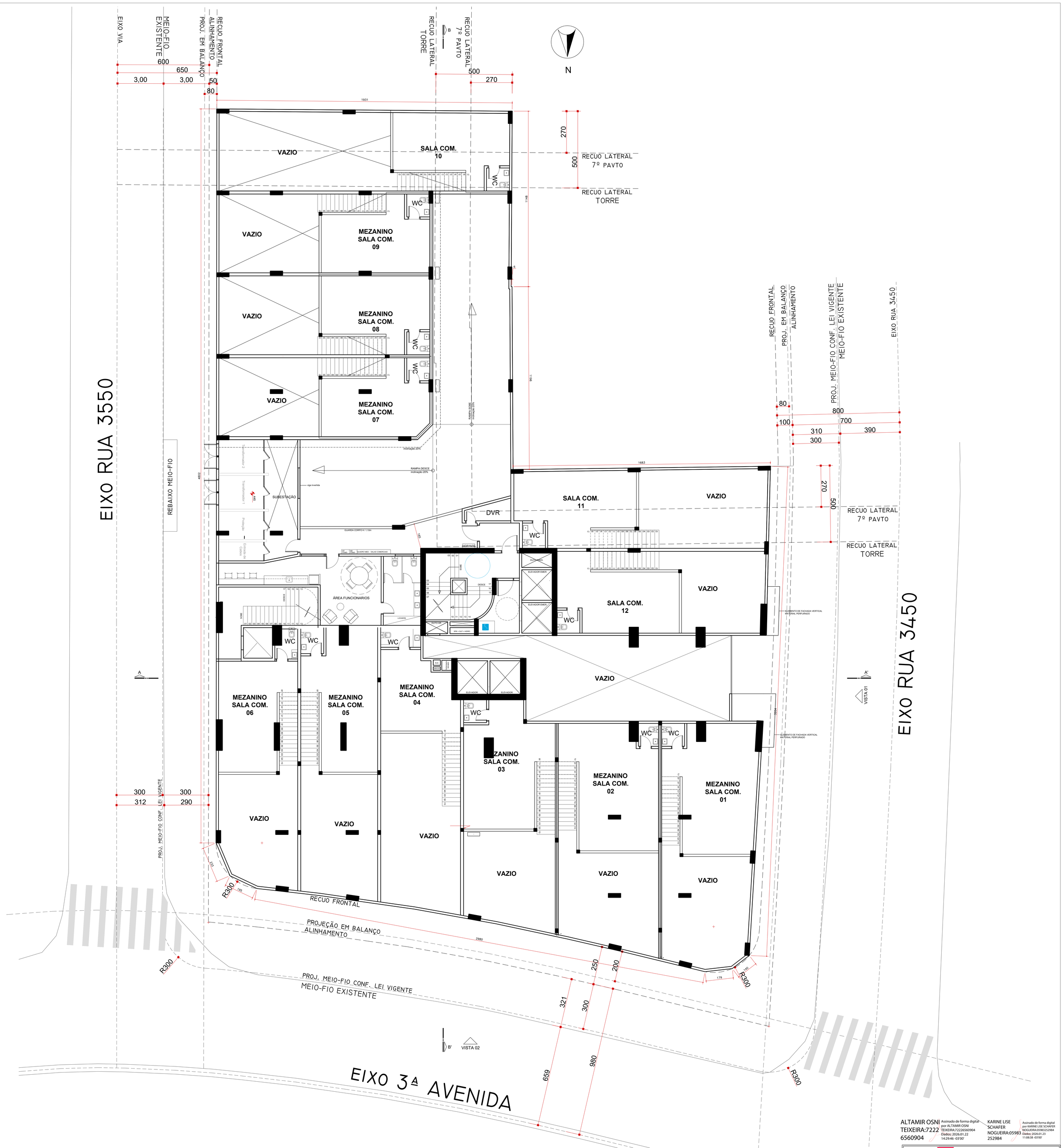
ALTAMIR OSNI TEIXEIRA:72226560904
Assinado de forma digital por ALTAMIR OSNI TEIXEIRA:72226560904
Dados: 2026.01.22 14:29:27 -03'00'

KARINE LISE SCHAFER NOGUEIRA:05983252984
Assinado de forma digital por KARINE LISE SCHAFER NOGUEIRA:05983252984
Dados: 2026.01.23 11:08:12 -03'00'

ARQ - 02

ZERMIANI SCHÄFER® ARQUITETURA E CONSULTORIA

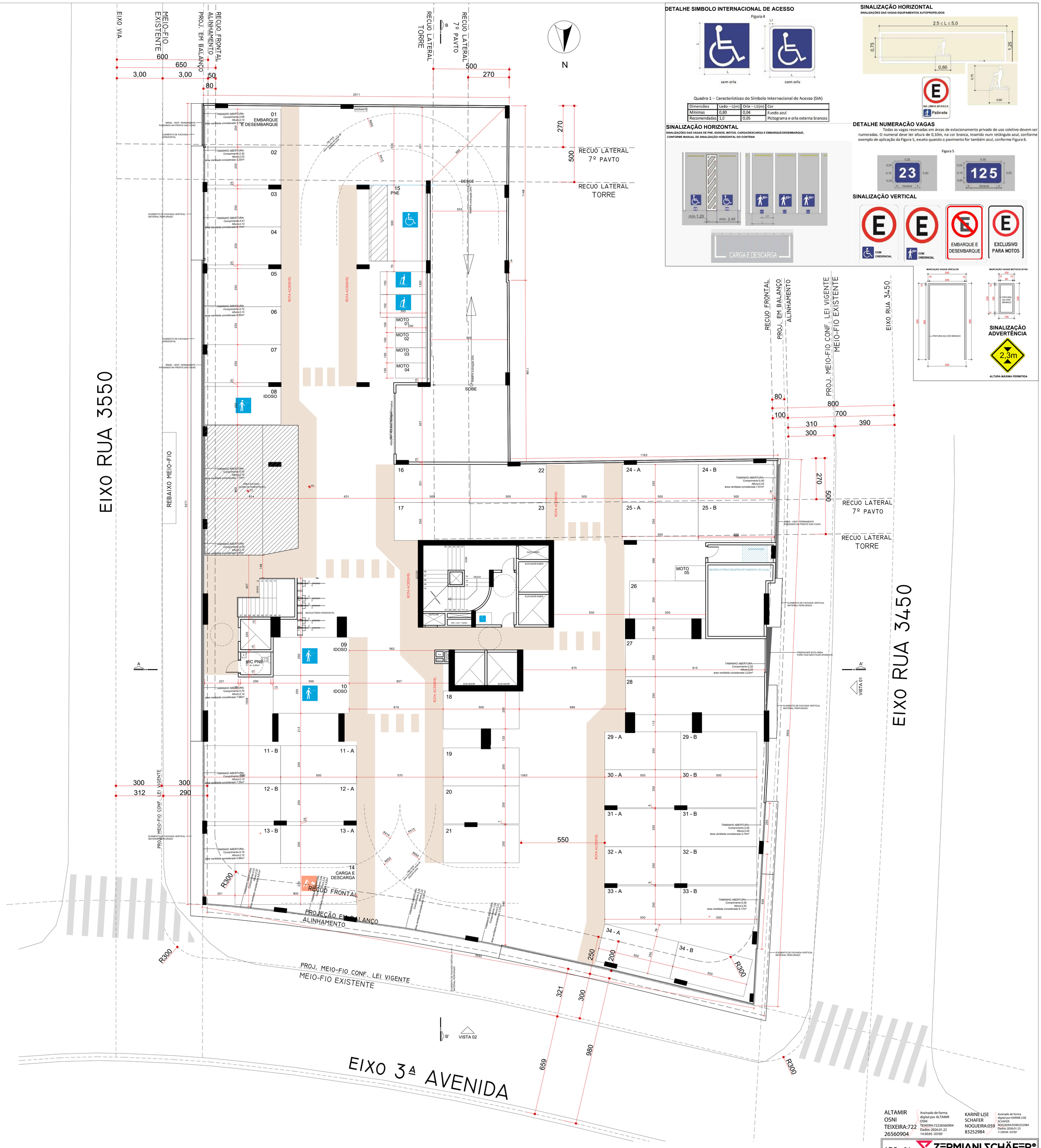
OBRA: MARINE PALACE	1º PAVIMENTO - TÉRREO
LOCAL: 3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC	
PASTA ARQUIVO: D:\zermianiarquitetura\01.projetos\405_MARINE_PIONEIRA	DATA: 19/05/2023 — ATUALIZAÇÃO: 17/06/2025



ALTAMIR OSNI TEIXEIRA:72226560904 — Assinado de forma digital por ALTAMIR OSNI TEIXEIRA:72226560904 Dados: 2026.01.22 14:29:46 -03'00'

KARINE LISE SCHAFER NOGUEIRA:05983252984 — Assinado de forma digital por KARINE LISE SCHAFER NOGUEIRA:05983252984 Dados: 2026.01.23 11:08:38 -03'00'

ARQ - 03	ZERMIANI SCHÄFER® ARQUITETURA E CONSULTORIA
OBRA: MARINE PALACE	1º PAVIMENTO - MEZANINO
LOCAL: 3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC	
PASTA ARQUIVO: D:\zermianiarquitetura\01.projetos\405_MARINE_PIONEIRA	DATA: 19/05/2023 — ATUALIZAÇÃO: 17/06/2025



DETALHE SIMBOLO INTERNACIONAL DE ACESSO

Figura 4

sem orla — com orla

Quadro 1 – Características do Símbolo Internacional de Acesso (SIA)

Dimensões	Lado – L(m)	Orla – L1(m)	Cor
Mínimas	0,80	0,04	Fundo azul
Recomendadas	1,0	0,05	Pictograma e orla externa brancos

SINALIZAÇÃO HORIZONTAL

SINALIZAÇÕES DAS VAGAS DE PNE, IDOSOS, MOTOS, CARGA/DESCARGA E EMBARQUE/DESEMBARQUE, CONFORME MANUAL DE SINALIZAÇÃO HORIZONTAL DO CONTRAN

min 1,20 — min. 2,40 — CARGA E DESCARGA

SINALIZAÇÃO HORIZONTAL

SINALIZAÇÕES DAS VAGAS EQUIPAMENTOS AUTOPROPELIDOS

2,5 ≤ L ≤ 5,0 — 0,75 — 1,25 — 0,60

NA LINHA BRANCA — Patinete

DETALHE NUMERAÇÃO VAGAS

Todas as vagas reservadas em áreas de estacionamento privado de uso coletivo devem ser numeradas. O numeral deve ter altura de 0,10m, na cor branca, inserido num retângulo azul, conforme exemplo de aplicação da Figura 5, exceto quando o pavimento for também azul, conforme Figura 6.

Figura 5

SINALIZAÇÃO VERTICAL

COM CREDENCIAL — COM CREDENCIAL — EMBARQUE E DESEMBARQUE — EXCLUSIVO PARA MOTOS

MARCAÇÃO VAGAS VEÍCULOS — MARCAÇÃO VAGAS MOTOCICLETAS — PINTURA NA COR BRANCO

SINALIZAÇÃO ADVERTÊNCIA

2,3m

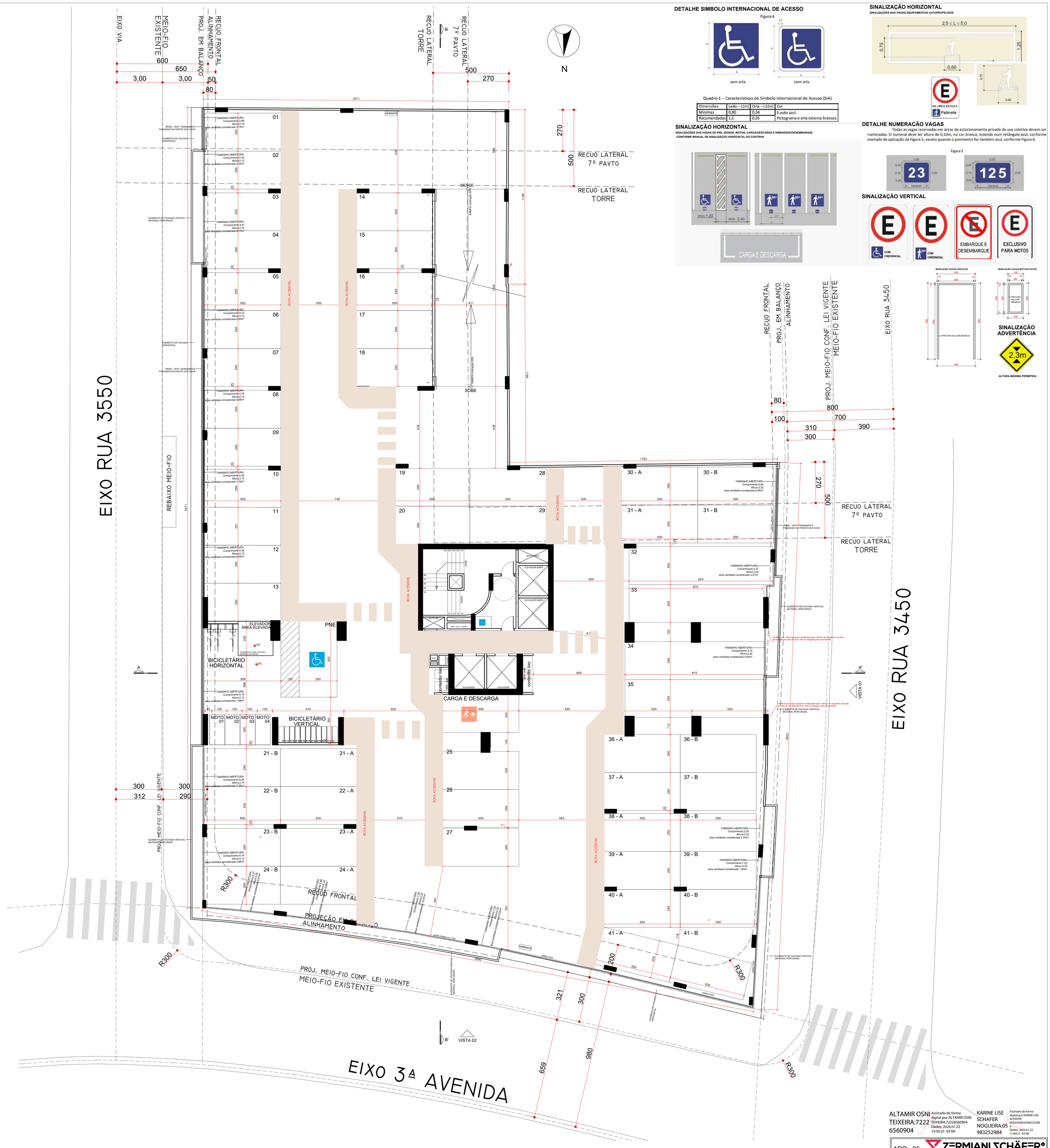
ALTURA MÁXIMA PERMITIDA

ALTAMIR OSNI TEIXEIRA:72226560904 — Assinado de forma digital por ALTAMIR OSNI TEIXEIRA:72226560904 Dados: 2026.01.22 14:30:05 -03'00'

KARINE LISE SCHAFER NOGUEIRA:05983252984 — Assinado de forma digital por KARINE LISE SCHAFER NOGUEIRA:05983252984 Dados: 2026.01.23 11:09:04 -03'00'

ARQ - 04 — ZERMIANI SCHÄFER® ARQUITETURA E CONSULTORIA

OBRA: MARINE PALACE	2º PAVIMENTO - EPP
LOCAL: 3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC	
PASTA ARQUIVO: D:\zermianiarquitetura\01.projetos\405_MARINE_PIONEIRA	DATA: 19/05/2023 — ATUALIZAÇÃO: 17/06/2025



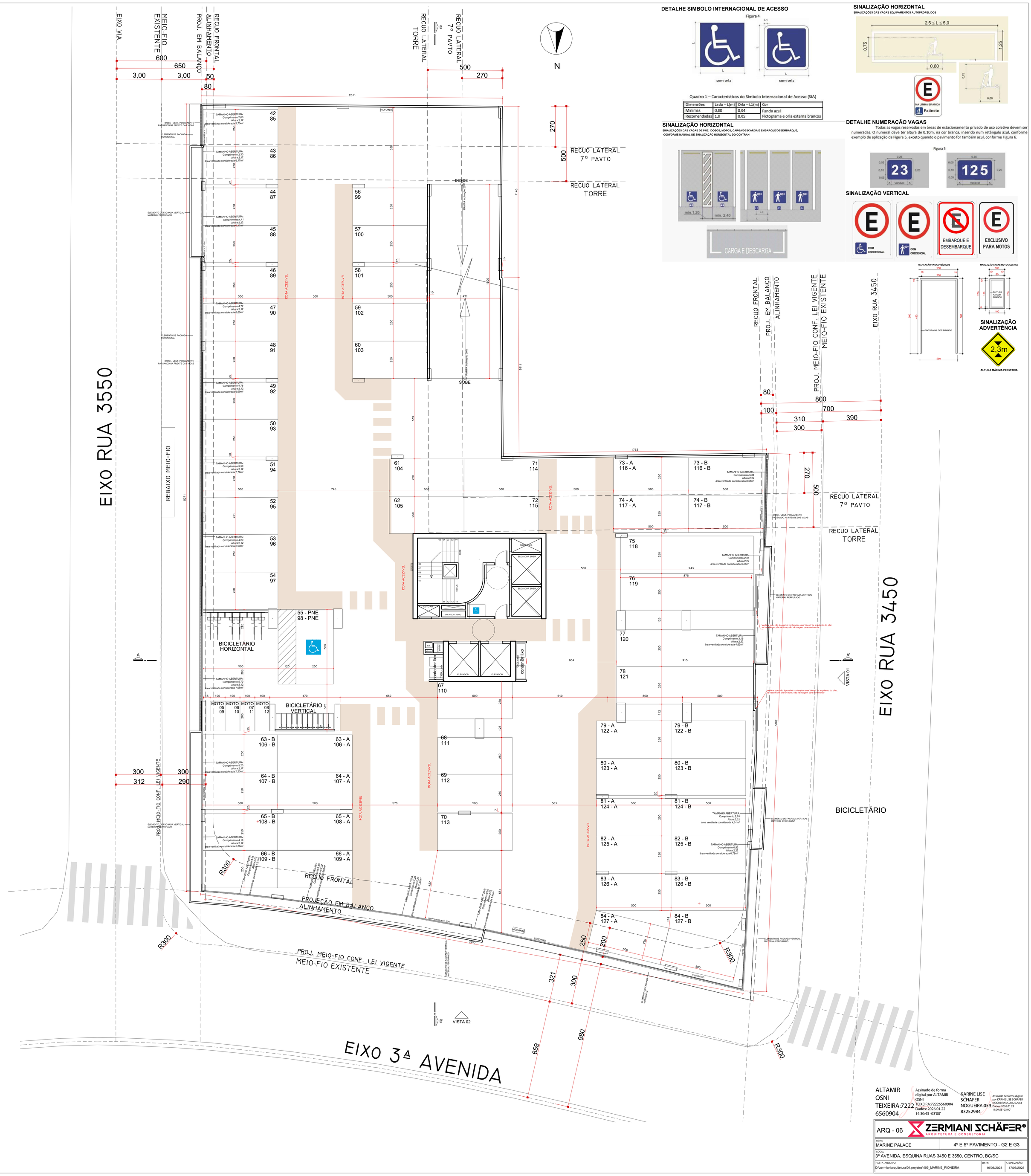
ALTAMIR OSNI TEIXEIRA:72226560904 — Assinado de forma digital por ALTAMIR OSNI TEIXEIRA:72226560904 Dados: 2026.01.22 14:30:23 -03'00'

KARINE LISE SCHAFER NOGUEIRA:05983252984 — Assinado de forma digital por KARINE LISE SCHAFER NOGUEIRA:05983252984 Dados: 2026.01.23 11:09:31 -03'00'

ARQ - 05

ZERMIANI SCHÄFER® ARQUITETURA E CONSULTORIA

OBRA: MARINE PALACE	3º PAVIMENTO - G1
LOCAL: 3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC	
PASTA: ARQUIVO: D:\zermianiarquitetura\01.projetos\405_MARINE_PIONEIRA	DATA: 19/05/2023 — ATUALIZAÇÃO: 17/06/2025



DETALHE SIMBOLO INTERNACIONAL DE ACESSO

Figura 4

sem orla — com orla

Quadro 1 – Características do Símbolo Internacional de Acesso (SIA)

Dimensões	Lado – L(m)	Orla – L1(m)	Cor
Mínimas	0,80	0,04	Fundo azul
Recomendadas	1,0	0,05	Pictograma e orla externa brancos

SINALIZAÇÃO HORIZONTAL

SINALIZAÇÕES DAS VAGAS DE PNE, IDOSOS, MOTOS, CARGA/DESCARGA E EMBARQUE/DESEMBARQUE, CONFORME MANUAL DE SINALIZAÇÃO HORIZONTAL DO CONTRAN

SINALIZAÇÃO HORIZONTAL

SINALIZAÇÕES DAS VAGAS EQUIPAMENTOS AUTOPROPELIDOS

DETALHE NUMERAÇÃO VAGAS

Todas as vagas reservadas em áreas de estacionamento privado de uso coletivo devem ser numeradas. O numeral deve ter altura de 0,10m, na cor branca, inserido num retângulo azul, conforme exemplo de aplicação da Figura 5, exceto quando o pavimento for também azul, conforme Figura 6.

Figura 5

SINALIZAÇÃO VERTICAL

SINALIZAÇÃO ADVERTÊNCIA

ALTURA MÁXIMA PERMITIDA

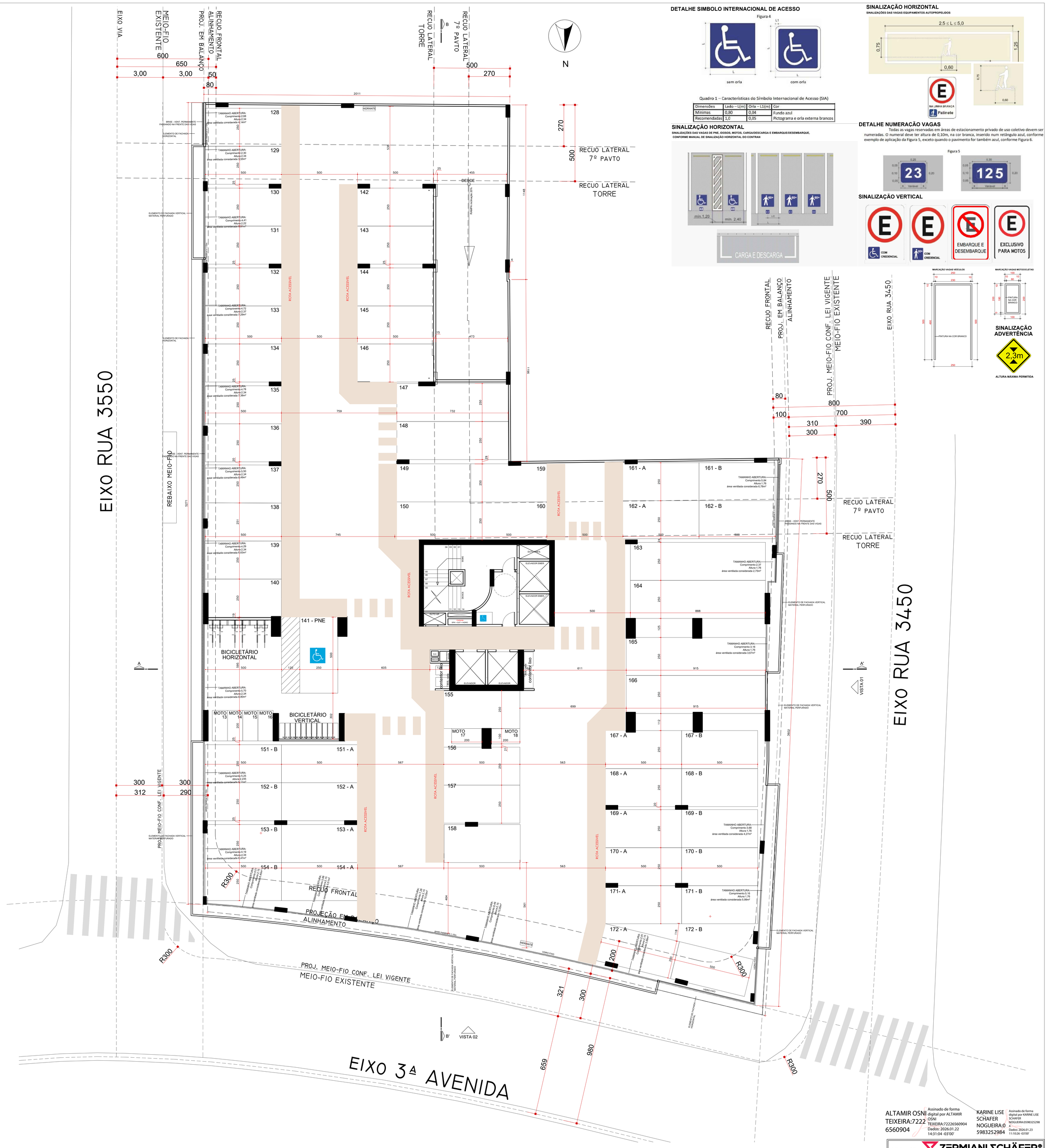
ALTAMIR OSNI TEIXEIRA:72226560904 — Assinado de forma digital por ALTAMIR OSNI TEIXEIRA:72226560904 Dados: 2026.01.22 14:30:43 -03'00'

KARINE LISE SCHAFER NOGUEIRA:05983252984 — Assinado de forma digital por KARINE LISE SCHAFER NOGUEIRA:05983252984 Dados: 2026.01.23 11:09:58 -03'00'

ARQ - 06

ZERMIANI SCHÄFER® ARQUITETURA E CONSULTORIA

OBRA: MARINE PALACE	4º E 5º PAVIMENTO - G2 E G3
LOCAL: 3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC	
PASTA ARQUIVO: D:\zermianiarquitetura\01.projetos\405_MARINE_PIONEIRA	DATA: 19/05/2023 — ATUALIZAÇÃO: 17/06/2025



DETALHE SIMBOLO INTERNACIONAL DE ACESSO

Figura 4

Quadro 1 – Características do Símbolo Internacional de Acesso (SIA)

Dimensões	Lado – L(m)	Orla – L1(m)	Cor
Mínimas	0,80	0,04	Fundo azul
Recomendadas	1,0	0,05	Pictograma e orla externa brancos

SINALIZAÇÃO HORIZONTAL

SINALIZAÇÕES DAS VAGAS DE PNE, IDOSOS, MOTOS, CARGA/DESCARGA E EMBARQUE/DESEMBARQUE, CONFORME MANUAL DE SINALIZAÇÃO HORIZONTAL DO CONTRAN

SINALIZAÇÃO HORIZONTAL

SINALIZAÇÕES DAS VAGAS EQUIPAMENTOS AUTOPROPELIDOS

DETALHE NUMERAÇÃO VAGAS

Todas as vagas reservadas em áreas de estacionamento privado de uso coletivo devem ser numeradas. O numeral deve ter altura de 0,10m, na cor branca, inserido num retângulo azul, conforme exemplo de aplicação da Figura 5, exceto quando o pavimento for também azul, conforme Figura 6.

Figura 5

SINALIZAÇÃO VERTICAL

ARQ - 07	ZERMIANI SCHÄFER® ARQUITETURA E CONSULTORIA	
OBRA: MARINE PALACE	6º PAVIMENTO - G4	
LOCAL: 3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC		
PASTA ARQUIVO: D:\zermianiarquitetura\01.projetos\405_MARINE_PIONEIRA	DATA: 19/05/2023	ATUALIZAÇÃO: 17/06/2025

ALTAMIR OSNI TEIXEIRA:72226560904 — Assinado de forma digital por ALTAMIR OSNI TEIXEIRA:72226560904 Dados: 2026.01.22 14:31:04 -03'00'

KARINE LISE SCHÄFER NOGUEIRA:05983252984 — Assinado de forma digital por KARINE LISE SCHÄFER NOGUEIRA:05983252984 Dados: 2026.01.23 11:10:26 -03'00'

ALTAMIR OSNI TEIXEIRA:72226560904 — Assinado de forma digital por ALTAMIR OSNI TEIXEIRA:72226560904 Dados: 2026.01.22 14:31:26 -03'00'

KARINE LISE SCHAFER NOGUEIRA:05983252984 — Assinado de forma digital por KARINE LISE SCHAFER NOGUEIRA:05983252984 Dados: 2026.01.23 11:10:53 -03'00'

ARQ - 08 — ZERMIANI SCHÄFER® ARQUITETURA E CONSULTORIA		
OBRA: MARINE PALACE	7º PAVIMENTO - LAZER	
LOCAL: 3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC		
PASTA ARQUIVO: D:\zermianiarquitetura\01.projetos\405_MARINE_PIONEIRA	DATA: 19/05/2023	ATUALIZAÇÃO: 17/06/2025

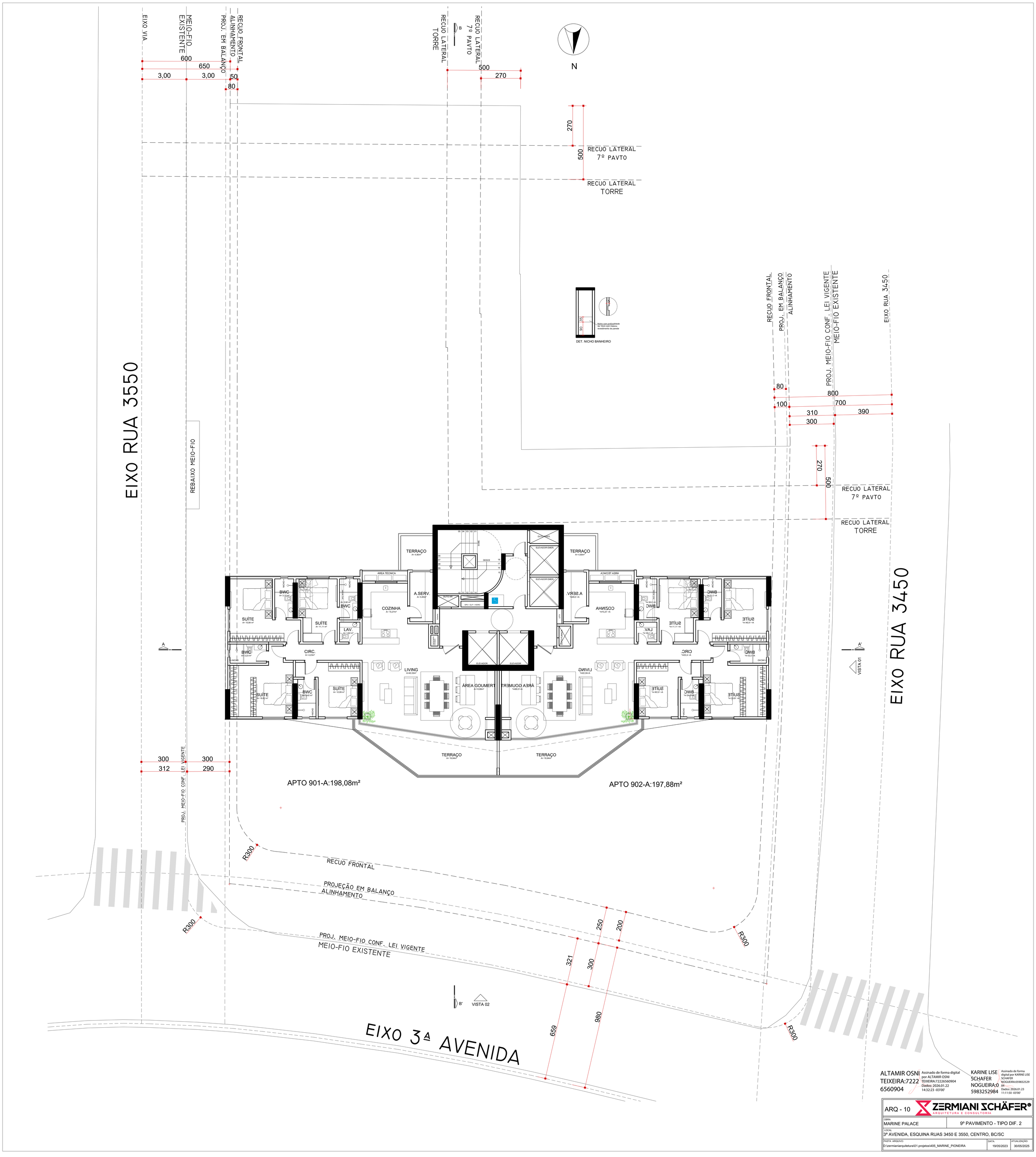
ALTAMIR OSNI TEIXEIRA:72226560904 — Assinado de forma digital por ALTAMIR OSNI TEIXEIRA:72226560904 Dados: 2026.01.22 14:31:57 -03'00'

KARINE LISE SCHAFER NOGUEIRA:05983252984 — Assinado de forma digital por KARINE LISE SCHAFER NOGUEIRA:05983252984 Dados: 2026.01.23 11:11:21 -03'00'

ARQ - 09

ZERMIANI SCHÄFER® ARQUITETURA E CONSULTORIA

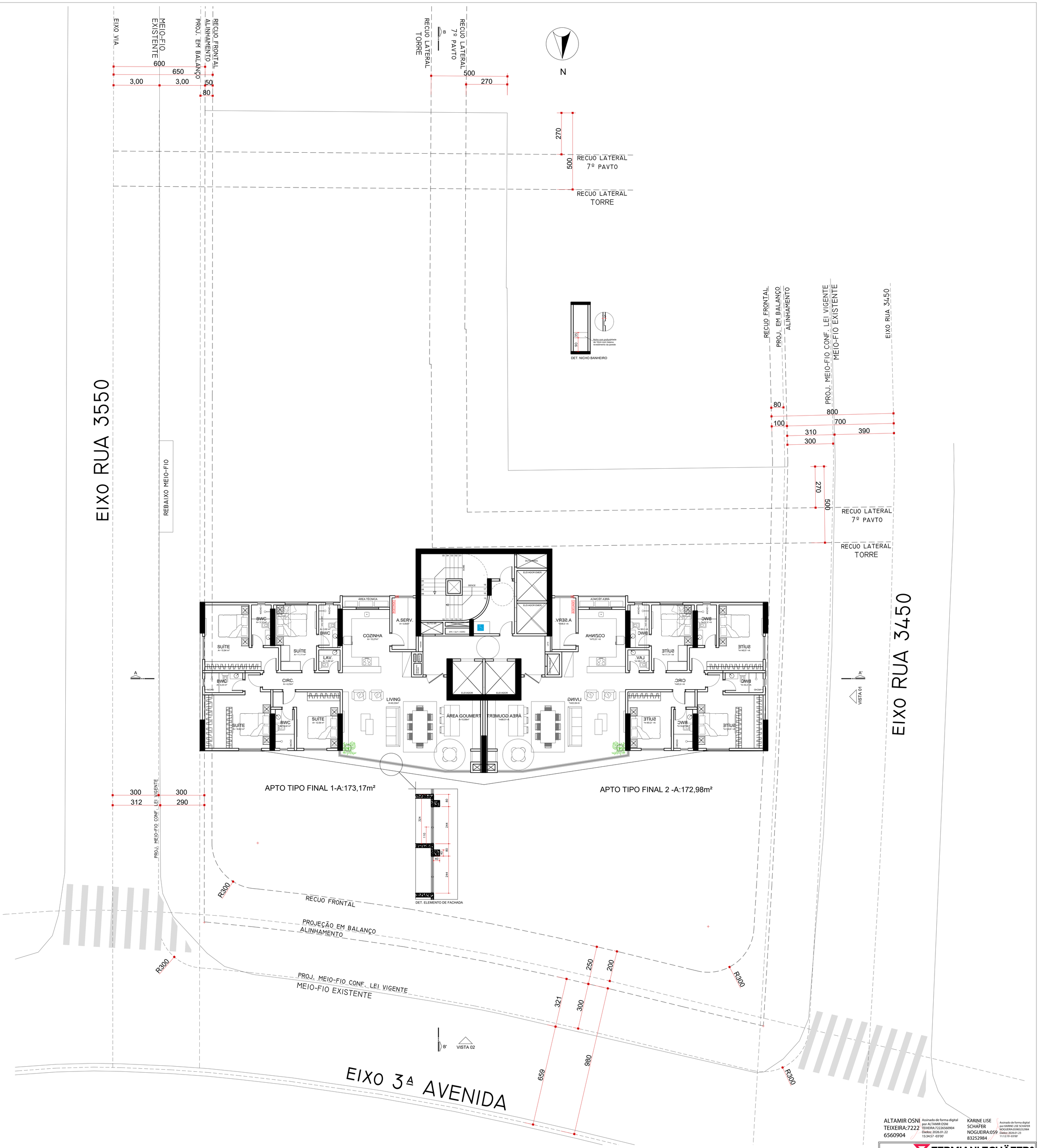
OBRA: MARINE PALACE	8º PAVIMENTO - TIPO DIF. 1
LOCAL: 3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC	
PASTA: ARQUIVO: D:\zermianiarquitetura\01.projetos\405_MARINE_PIONEIRA	DATA: 19/05/2023 — ATUALIZAÇÃO: 30/05/2025



ALTAMIR OSNI TEIXEIRA:72226560904 — Assinado de forma digital por ALTAMIR OSNI TEIXEIRA:72226560904 Dados: 2026.01.22 14:32:23 -03'00'

KARINE LISE SCHAFER NOGUEIRA:05983252984 — Assinado de forma digital por KARINE LISE SCHAFER NOGUEIRA:05983252984 Dados: 2026.01.23 11:11:50 -03'00'

ARQ - 10	ZERMIANI SCHÄFER® ARQUITETURA E CONSULTORIA
OBRA: MARINE PALACE	9º PAVIMENTO - TIPO DIF. 2
LOCAL: 3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC	
PASTA ARQUIVO: D:\zermianiarquitetura\01.projetos\405_MARINE_PIONEIRA	DATA: 19/05/2023 — ATUALIZAÇÃO: 30/05/2025



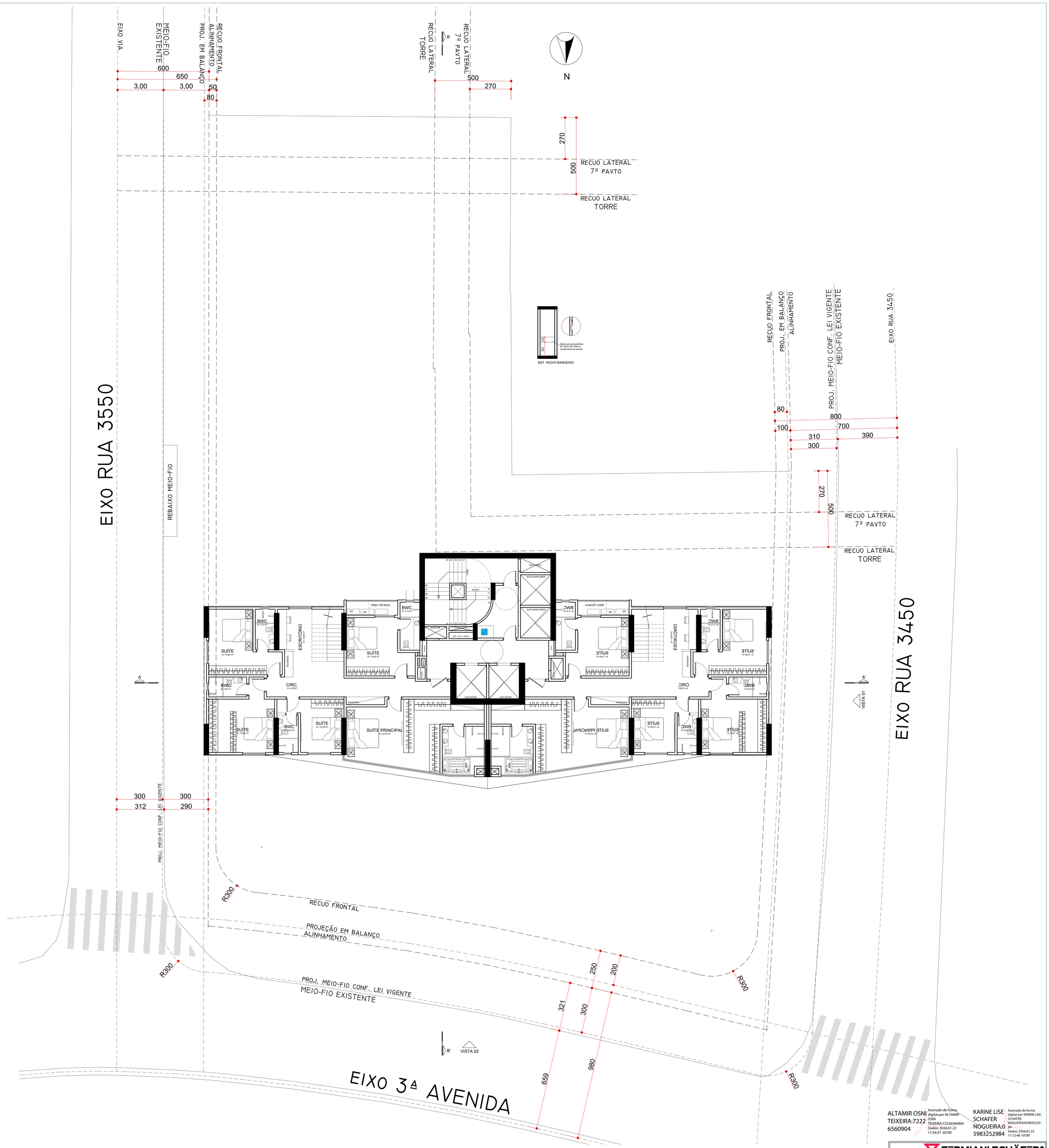
ALTAMIR OSNI TEIXEIRA:72226560904
Assinado de forma digital por ALTAMIR OSNI TEIXEIRA:72226560904 Dados: 2026.01.22 15:34:57 -03'00'

KARINE LISE SCHÄFER NOGUEIRA:05983252984
Assinado de forma digital por KARINE LISE SCHÄFER NOGUEIRA:05983252984 Dados: 2026.01.23 11:12:19 -03'00'

ARQ - 11

ZERMIANI SCHÄFER® ARQUITETURA E CONSULTORIA

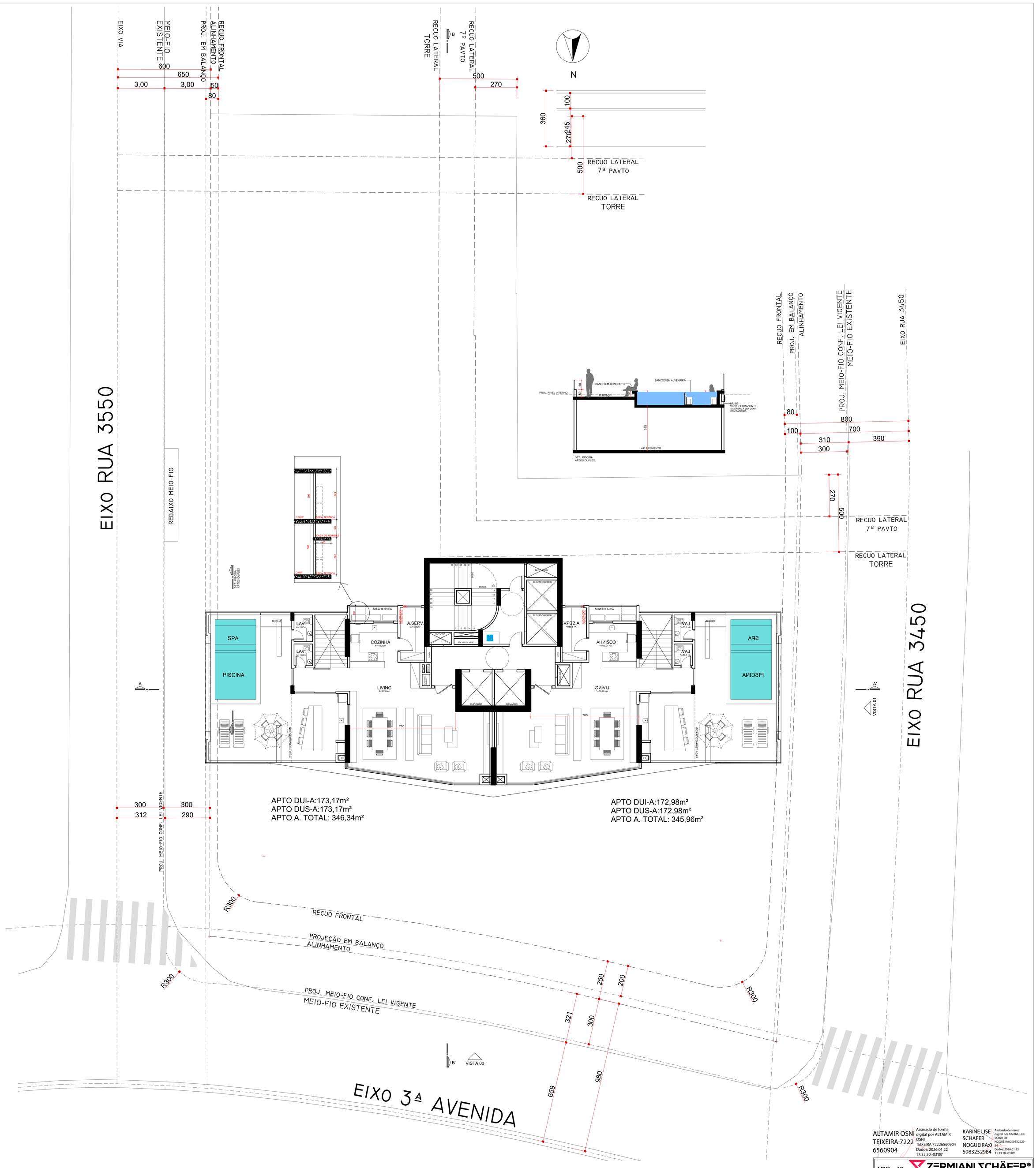
OBRA: MARINE PALACE	10º A 43º PAVIMENTO - TIPO
LOCAL: 3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC	
PASTA: ARQUIVO: D:\zermianiarquitetura\01.projetos\405_MARINE_PIONEIRA	DATA: 19/05/2023 — ATUALIZAÇÃO: 30/05/2025



ALTAMIR OSNI TEIXEIRA:72226560904 — Assinado de forma digital por ALTAMIR OSNI TEIXEIRA:72226560904 Dados: 2026.01.22 17:34:37 -03'00'

KARINE LISE SCHAFER NOGUEIRA:05983252984 — Assinado de forma digital por KARINE LISE SCHAFER NOGUEIRA:05983252984 Dados: 2026.01.23 11:12:48 -03'00'

ARQ - 12	ZERMIANI SCHÄFER® ARQUITETURA E CONSULTORIA
OBRA: MARINE PALACE	44º PAVIMENTO - DUPLEX INF.
LOCAL: 3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC	
PASTA ARQUIVO: D:\zermianiarquitetura\01.projetos\405_MARINE_PIONEIRA	DATA: 19/05/2023 — ATUALIZAÇÃO: 30/05/2025



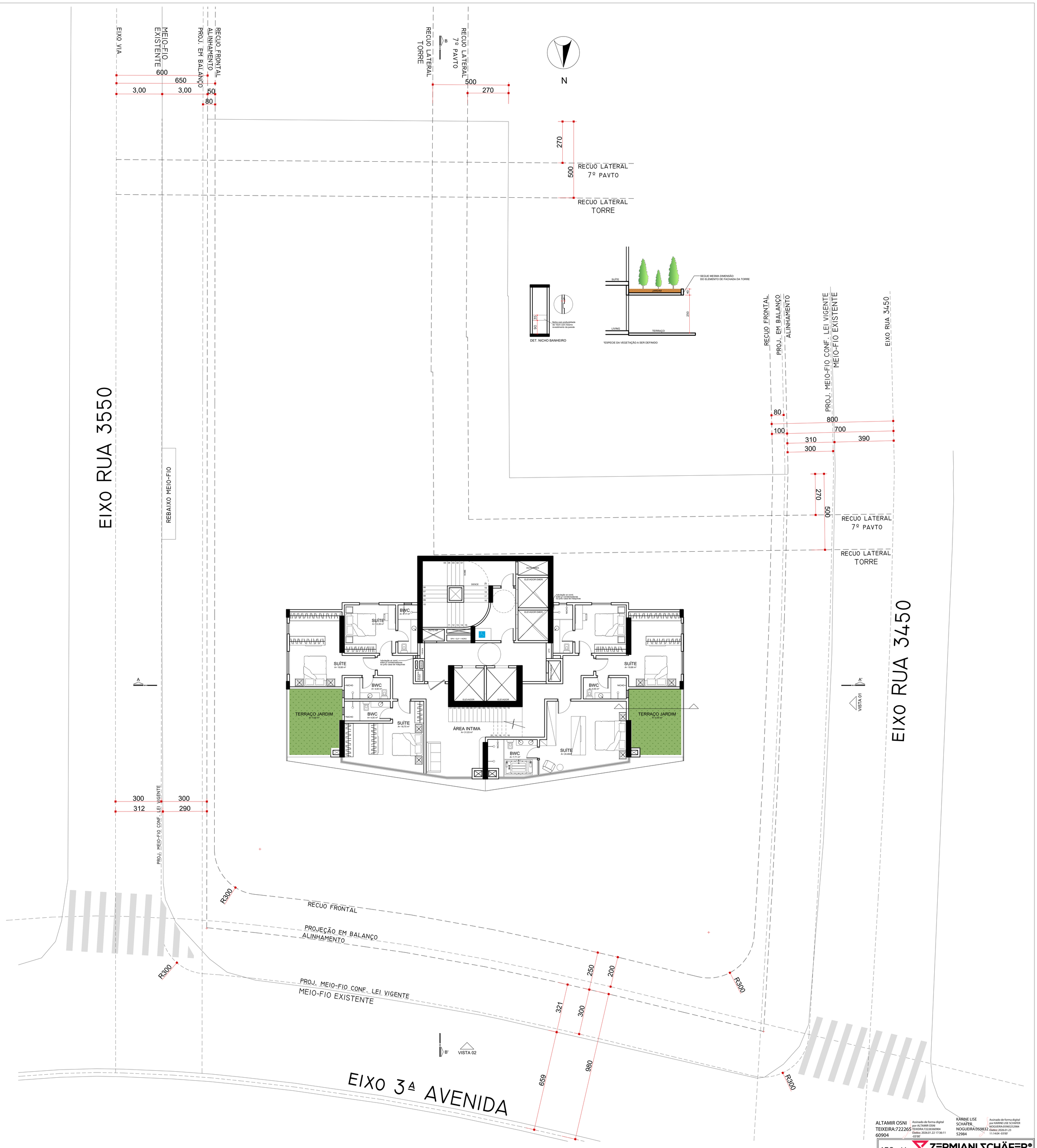
ALTAMIR OSNI TEIXEIRA:72226560904 — Assinado de forma digital por ALTAMIR OSNI TEIXEIRA:72226560904 Dados: 2026.01.22 17:35:20 -03'00'

KARINE LISE SCHAFER NOGUEIRA:05983252984 — Assinado de forma digital por KARINE LISE SCHAFER NOGUEIRA:05983252984 Dados: 2026.01.23 11:13:18 -03'00'

ARQ - 13

ZERMIANI SCHÄFER® ARQUITETURA E CONSULTORIA

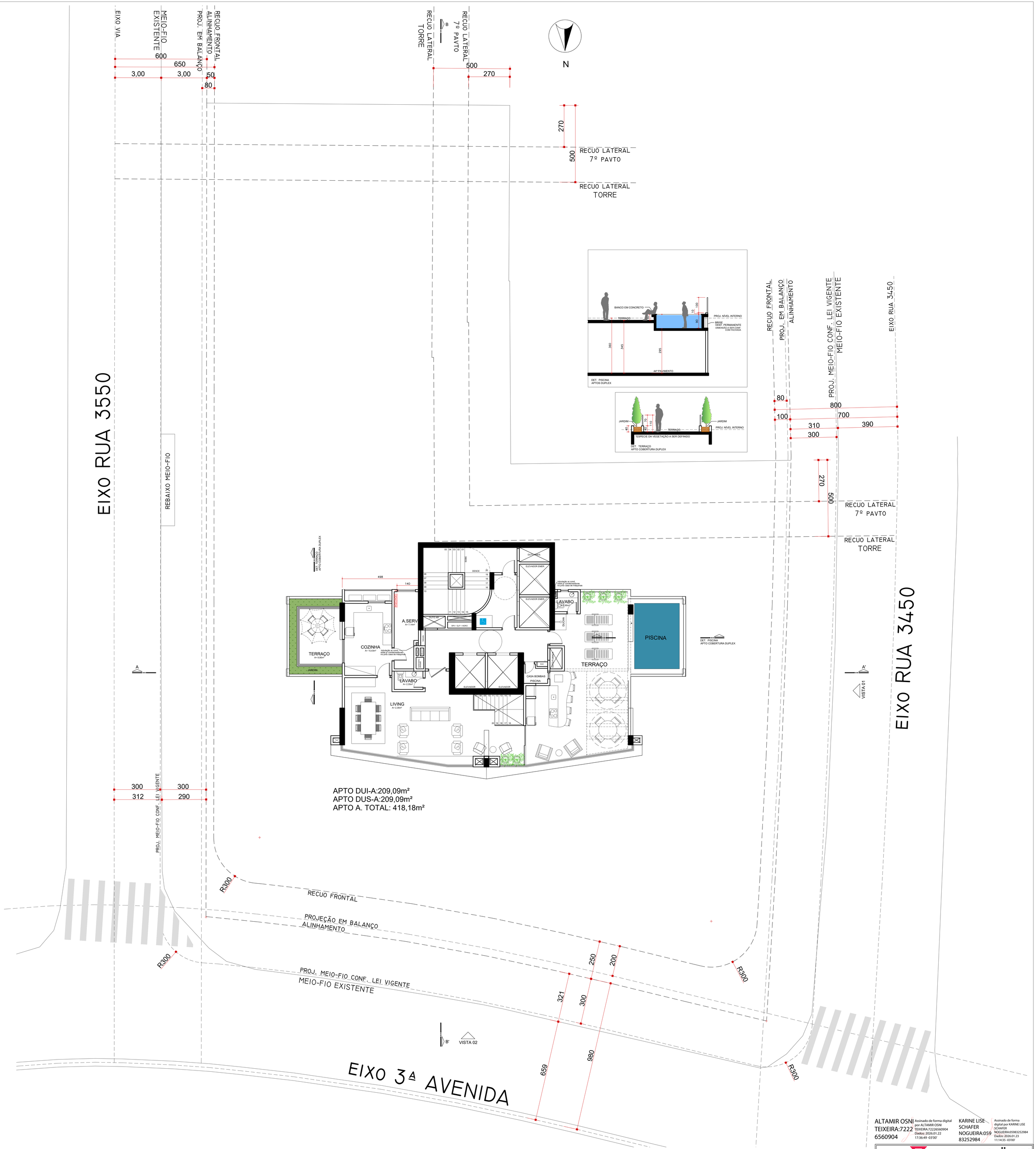
OBRA: MARINE PALACE	45º PAVIMENTO - DUPLEX SUP.
LOCAL: 3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC	
PASTA ARQUIVO: D:\zermianiarquitetura\01.projetos\405_MARINE_PIONEIRA	DATA: 19/05/2023 — ATUALIZAÇÃO: 30/05/2025



ALTAMIR OSNI TEIXEIRA:72226560904
Assinado de forma digital por ALTAMIR OSNI TEIXEIRA:72226560904 Dados: 2026.01.22 17:36:11 -03'00'

KARINE LISE SCHÄFER NOGUEIRA:05983252984
Assinado de forma digital por KARINE LISE SCHÄFER NOGUEIRA:05983252984 Dados: 2026.01.23 11:14:04 -03'00'

ARQ - 14	ZERMIANI SCHÄFER® ARQUITETURA E CONSULTORIA
OBRA: MARINE PALACE	46º PAVIMENTO - COB. DUPLEX INF.
LOCAL: 3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC	
PASTA ARQUIVO: D:\zermianiarquitetura\01.projetos\405_MARINE_PIONEIRA	DATA: 19/05/2023 / ATUALIZAÇÃO: 30/05/2025



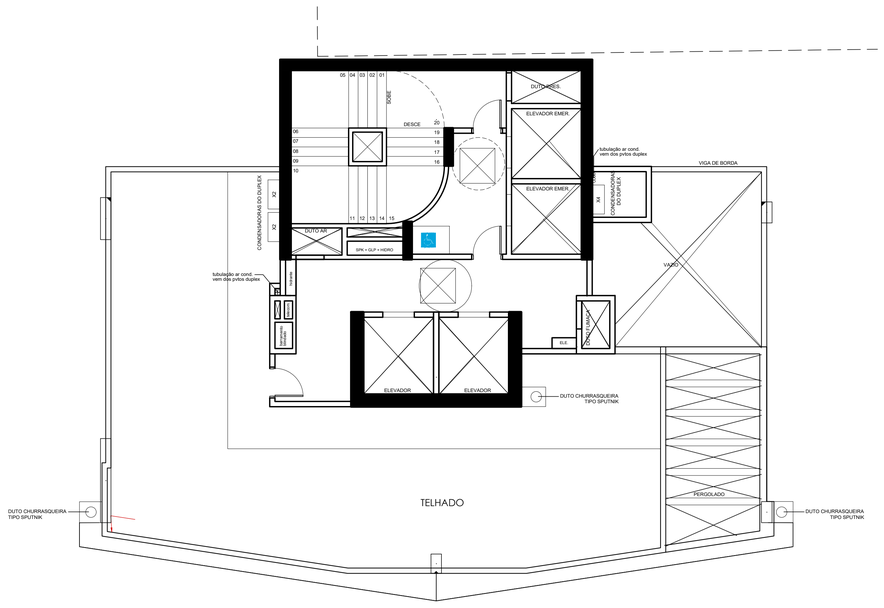
ALTAMIR OSNI TEIXEIRA:72226560904 — Assinado de forma digital por ALTAMIR OSNI TEIXEIRA:72226560904 Dados: 2026.01.22 17:36:49 -03'00'

KARINE LISE SCHAFER NOGUEIRA:05983252984 — Assinado de forma digital por KARINE LISE SCHAFER NOGUEIRA:05983252984 Dados: 2026.01.23 11:14:35 -03'00'

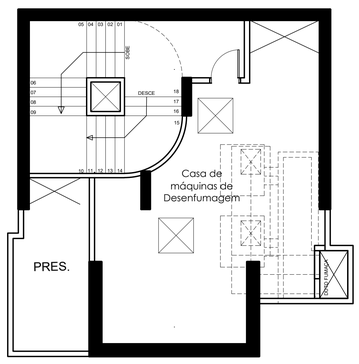
ARQ - 15

ZERMIANI SCHÄFER® ARQUITETURA E CONSULTORIA

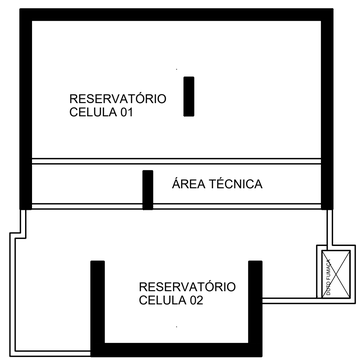
OBRA: MARINE PALACE	47º PAVIMENTO - COB. DUPLEX SUP.
LOCAL: 3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC	
PASTA ARQUIVO: D:\zermianiarquitetura\01.projetos\405_MARINE_PIONEIRA	DATA: 19/05/2023 — ATUALIZAÇÃO: 30/05/2025



CASA DE MÁQUINAS 1



CASA DE MÁQUINAS 2

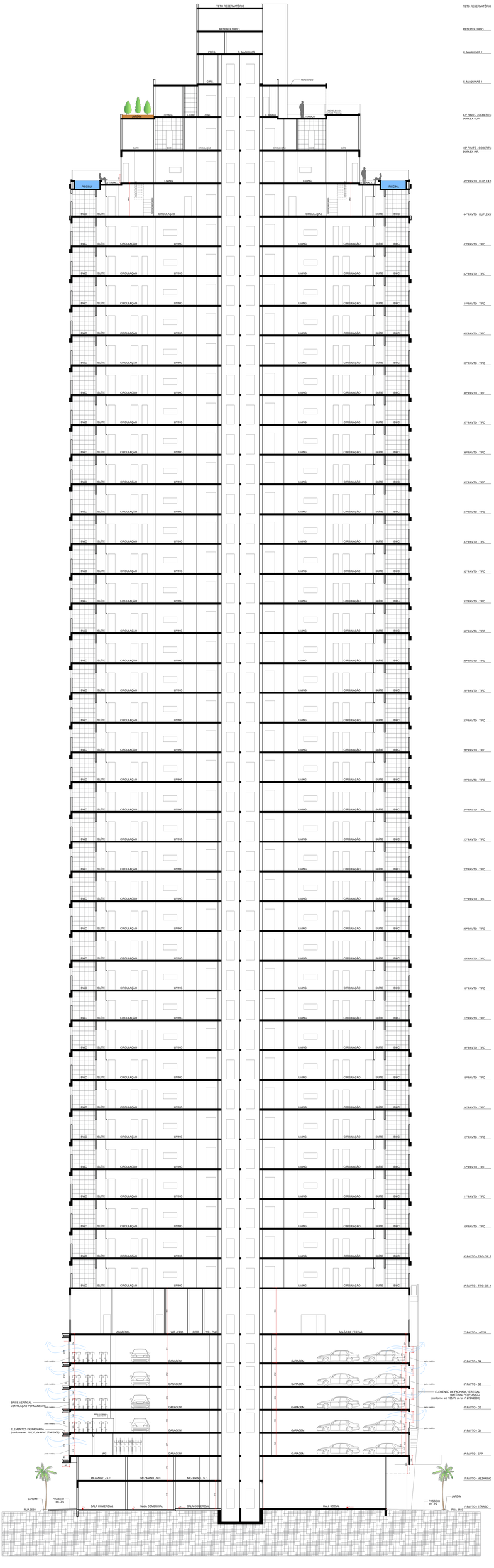


RESERVATÓRIO

ALTAMIR OSNI TEIXEIRA:72226560904
Assinado de forma digital por ALTAMIR OSNI TEIXEIRA:72226560904
Dados: 2026.01.22 17:37:30 -03'00'

KARINE LISE SCHAFER NOGUEIRA:05983252984
Assinado de forma digital por KARINE LISE SCHAFER NOGUEIRA:05983252984
Dados: 2026.01.23 11:15:07 -03'00'

ARQ - 16	ZERMIANI SCHÄFER® ARQUITETURA E CONSULTORIA
OBRA: MARINE PALACE	C. MAQUINAS - RESERVATÓRIO
LOCAL: 3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC	
PASTA: ARQUIVO: D:\zermianiarquitetura\01.projetos\405_MARINE_PIONEIRA	DATA: 19/05/2023 — ATUALIZAÇÃO: 30/05/2025

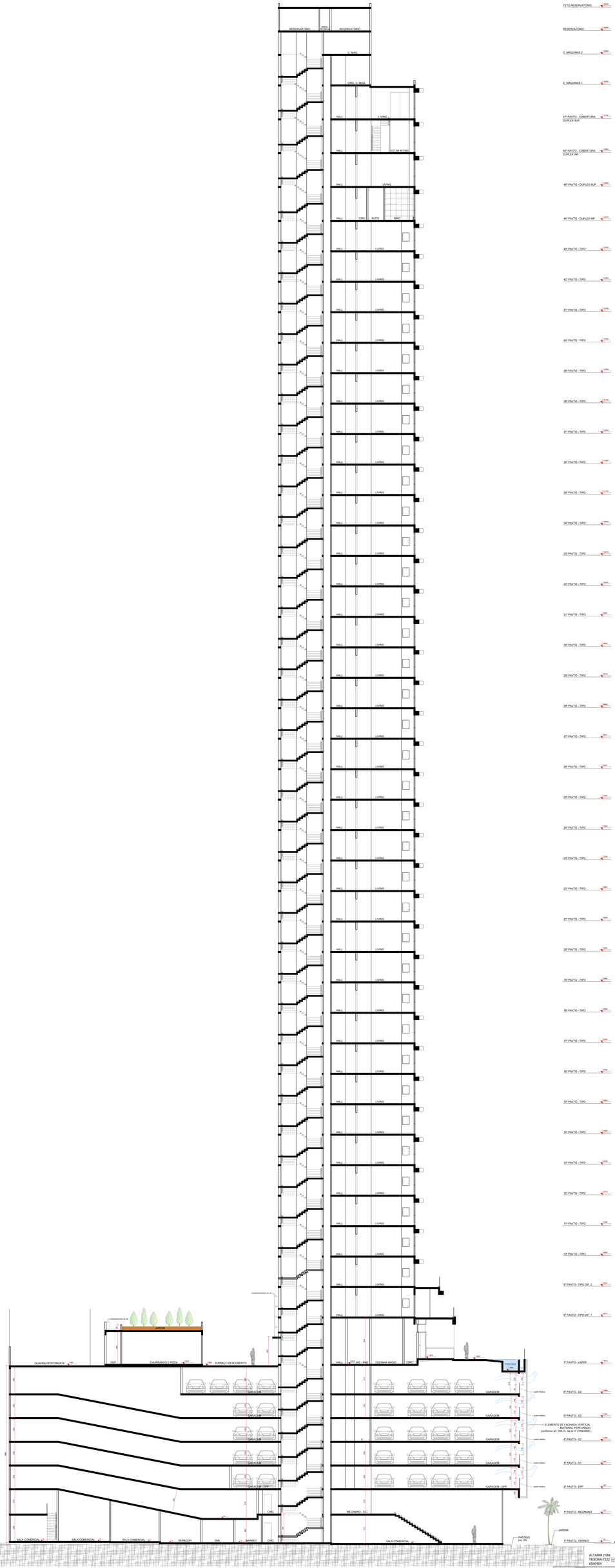


ALTAMIR OSNI TEIXEIRA:7222 Assinado de forma digital por ALTAMIR OSNI TEIXEIRA:72222000968 Dados: 2019.08.27 17:08:31 -03'00'
6560904

KARINE LISE SCHAFER NOGUEIRA:059 83252984 Assinado de forma digital por KARINE LISE SCHAFER NOGUEIRA:05983252984 Dados: 2019.08.27 17:07:48 -03'00'

ARQ - 17 ZERMIANI SCHÄFER® ARQUITETURA E URBANISMO LTDA

OBRA MARINE PALACE	CORTE AA
ENDEREÇO 2ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC	
PASTA ORIGEM D:\remoto\projetos\arq17_projetos\09_MARINE_PONEMA	DATA DIA TERÇA/2019


TETO RESERVATÓRIO
RESERVATÓRIO
C. MAQUINAS 2
C. MAQUINAS 1
41º PAVTO - COBERTURA DUPLEX SUP.
40º PAVTO - COBERTURA DUPLEX INF.
40º PAVTO - DUPLEX SUP.
40º PAVTO - DUPLEX INF.
43º PAVTO - TIPO
42º PAVTO - TIPO
41º PAVTO - TIPO
40º PAVTO - TIPO
39º PAVTO - TIPO
38º PAVTO - TIPO
37º PAVTO - TIPO
36º PAVTO - TIPO
35º PAVTO - TIPO
34º PAVTO - TIPO
33º PAVTO - TIPO
32º PAVTO - TIPO
31º PAVTO - TIPO
30º PAVTO - TIPO
29º PAVTO - TIPO
28º PAVTO - TIPO
27º PAVTO - TIPO
26º PAVTO - TIPO
25º PAVTO - TIPO
24º PAVTO - TIPO
23º PAVTO - TIPO
22º PAVTO - TIPO
21º PAVTO - TIPO
20º PAVTO - TIPO
19º PAVTO - TIPO
18º PAVTO - TIPO
17º PAVTO - TIPO
16º PAVTO - TIPO
15º PAVTO - TIPO
14º PAVTO - TIPO
13º PAVTO - TIPO
12º PAVTO - TIPO
11º PAVTO - TIPO
10º PAVTO - TIPO
9º PAVTO - TIPO DIF. 2
8º PAVTO - TIPO DIF. 1
7º PAVTO - LAZER
6º PAVTO - G4
5º PAVTO - G3
4º PAVTO - G2
3º PAVTO - G1
2º PAVTO - EPP
1º PAVTO - MEZANINO
1º PAVTO - TÉRREO
MEIO FIO
RESERVATÓRIO
ÁREA TÉCNICA
RESERVATÓRIO
C. MAQ.
CIRC. C. MAQ.
HALL
LIVING
ESTAR INTIMO
CIRC.
SUITE
WC
CONDENSADORES DE AR
PERGOLA
QUADRA DESCOBERTA
DECK
CHURRASCO E PIZZA
TERRAÇO DESCOBERTO
GARAGEM
CIRC.
SALA COMERCIAL 01
SALA COMERCIAL 02
SALA COMERCIAL 03
GERADOR
DML
BARNET
CIRC.
WC - PNE
COZINHA APOIO
CIRC.
MEZANINO - S.C.
SALA COMERCIAL 01
PASSEIO
inc. 3%
JARDIM
ELEMENTO DE FACHADA VERTICAL
MATERIAL PERFURADO
(conforme art. 165 VI, da lei nº 279/2008)
grade metálica
ALTAMIR OSNI TEIXEIRA:7222
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-RS 050090/D
ART: 92241110241166
ZERMIANI SCHÄFER®
ARQUITETURA E DESIGN LTDA
ARQ - 18
KARINE LISE SCHAFER NOGUEIRA
5983252904
Formado de forma Plena pela FACULDADE LISE SCHAFER NOGUEIRA ESTÚDIO
Credenciamento: Portaria: 2014.21.23 17:16:14. EETAD
MARINE PALACE
3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC
CORTE BB
DATA: 05/2021
ARQUIVO: marinepalace01-projeto05_MARINE_PONDERA
ESC.: 1:100
DATA: 11/06/2021
DESENHO: 17/06/2021

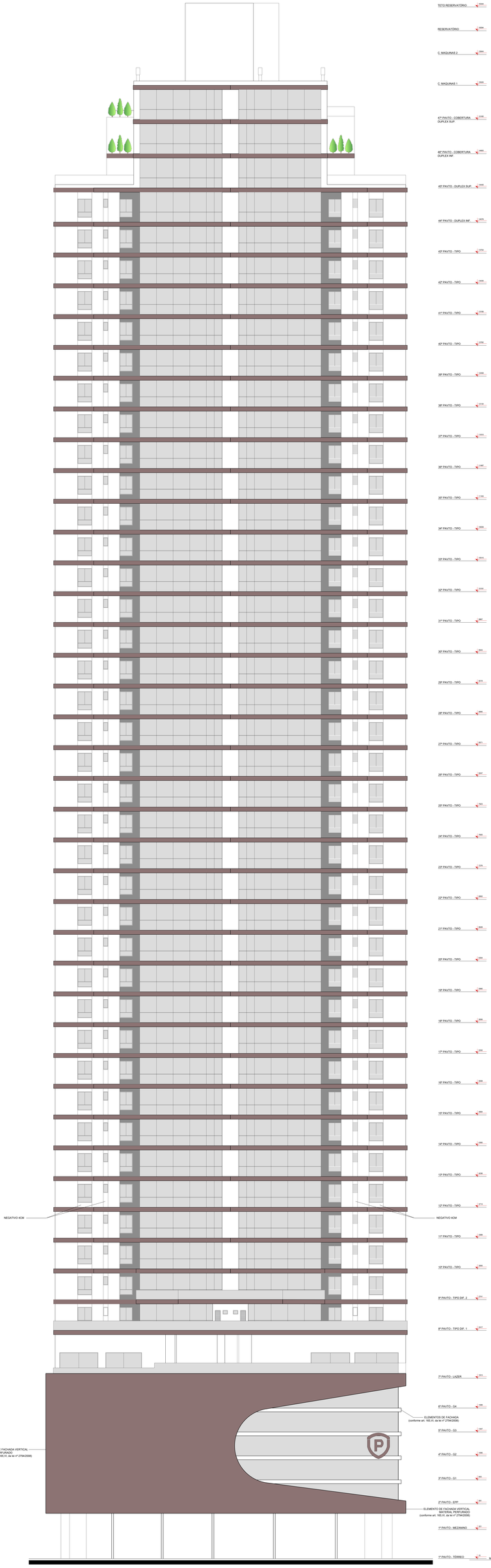
ALTAMIR OSNI TEIXEIRA:72226560 904
Assinado de forma digital por ALTAMIR OSNI TEIXEIRA:72226560
Dados: 2026.01.23 14:42:10 -03'00'

KARINE LISE SCHAFER NOGUEIRA:05983252 984
Assinado de forma digital por KARINE LISE SCHAFER NOGUEIRA:05983252984
Dados: 2026.01.23 11:16:52 -03'00'

ARQ - 19

ZERMIANI SCHÄFER®
ARQUITETURA E URBANISMO

OBRA: MARINE PALACE	VISTA: I
ENDEREÇO: 2ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC	
PRANCHA: ARQ01	DATA: 19/06/2025	ESCALA(S): 1:50
2026-01-23-Marine-Palace-ARQ01_Empreend_BARINE_PONIENTE	



ALTAMIR OSNI TEIXEIRA:7222 6560904
Assinado de forma digital por ALTAMIR OSNI TEIXEIRA:7222656090 4 Dados: 2025.01.22 11:01:02 -03'00'

KARINE LISE SCHAFER NOGUEIRA:0 598325984
Assinado de forma digital por KARINE LISE SCHAFER NOGUEIRA:05983259840 Dados: 2025.01.23 09:09:27 -03'00'

ARQ - 20	ZERMIANI SCHÄFER® ARQUITETURA E URBANISMO
OBRA: MARINE PALACE	VISTA 2
ENDEREÇO: 2ª AVENIDA, ESQUINA RUA3 3453 E 3556, CENTRO, BC/SC	
PRANCHA: ARQ20 2/1armianiarquitetura/1-projetos/05_MARINE_PONENA	DATA: 10/05/2023 ESCALA(S): 1:100/1:50

VISTA AÉREA LOCAL

MAQUETE VOLUMETRICA

LOTE A SER INSERIDO

ALTAMIR OSNI TEIXEIRA:72226560904
Assinado de forma digital por ALTAMIR OSNI TEIXEIRA:72226560904
Dados: 2026.01.22 17:41:59 -03'00'

KARINE LISE SCHAFER NOGUEIRA:05983252984
Assinado de forma digital por KARINE LISE SCHAFER NOGUEIRA:05983252984
Dados: 2026.01.23 11:18:25 -03'00'

ARQ - 21

ZERMIANI SCHÄFER®
ARQUITETURA E CONSULTORIA

OBRA MARINE PALACE	VISTA ÁEREA + MAQUETE VOLUMETRICA
LOCAL 3ª AVENIDA, ESQUINA RUAS 3450 E 3550, CENTRO, BC/SC	

PASTA ARQUIVO:	DATA:	ATUALIZAÇÃO:
D:\zermianiarquitetura\01.projetos\405_MARINE_PIONEIRA	19/05/2023	30/05/2025