

PROTOCOLO 20481/23(2º)

CONSULTA DE VIABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO

REQUERENTE:	IVAN DEEKE PEREIRA.	CPF/CNPJ:	029.980.169-10
ENDEREÇO:	RUA RENATO MERLIM CUNHA Nº 98.		
CONTRIBUINTE:	JHONY KERVIM CIPRIANO.	DIC:	43519
ENDEREÇO DO IMÓVEL:	RUA FRANKLIN PEREIRA.		

04 – ZONEAMENTO

ZONA DE OCUPAÇÃO:	ZACC- IV, ZAN- II e ZAN- III (PRESERVAÇÃO PERMANENTE).		
USOS PERMITIDOS:	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR (R3). (DISPOSIÇÕES VÁLIDAS P/ ZONA ZACC- IV).		
ITEM 1 – USO PRETENDIDO:	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR (R3). (DISPOSIÇÕES VÁLIDAS P/ ZONA ZACC- IV).		
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO:	1,50		
TAXA DE OCUPAÇÃO:	TÉRREO: 60% À PARTIR DO RECUO DO ALINHAMENTO.		
	2º PAVIMENTO: 60%.		
GABARITO MÁXIMO (Nº PAVTOS):	02 PAVIMENTOS + 50%.	OBRIGATÓRIO ALVENARIA:	SIM.

05 – ÁREAS DE ESTACIONAMENTO

DIMENSÕES MÍNIMAS DA VAGA – 2,50 m x 5,00 m	DIMENSÃO MÍNIMA DE CIRCULAÇÃO – 5,00 m
RELAÇÃO ENTRE Nº DE VAGAS/ ÁREA CONSTRUÍDA EM M²/UNIDADES:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.
VAGAS P/ CARGA/DESCARGA:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.
VAGAS P/ EMBARQUE/DESEMBARQUE:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.

06 – INFORMAÇÕES SOBRE ARRUAMENTO

REQUERER ALINHAMENTO DE MURO E DE CURSOS D'ÁGUA (SE HOVER)	
LARGURA TOTAL DA(S) VIA(S) (pista + passeios):	RUA FRANKLIN PEREIRA (15,00M/3,00M/1,00M).
PREVISÃO DE ALARGAMENTO DA VIA:	LARGURA DOS PASSEIOS= 3,00M.

07 – RECUOS OBRIGATÓRIOS

RECUOS FRONTAIS:	TÉRREO: 8,50M DO EIXO PELA RUA FRANKLIN PEREIRA. (LARGURA DOS PASSEIOS= 3,00M).
RECUOS FRONTAIS:	2º PAVIMENTO: 8,50M DO EIXO PELA RUA FRANKLIN PEREIRA. (LARGURA DOS PASSEIOS= 3,00M).
RECUOS LATERAIS:	LIVRE ATÉ AS DIVISAS MANTENDO TAXA DE OCUPAÇÃO DE 60% E ZAN- II E ZAN- III (PRESERVAÇÃO PERMANENTE).
RECUO FUNDOS:	LIVRE ATÉ AS DIVISAS MANTENDO TAXA DE OCUPAÇÃO DE 60% E ZAN- II E ZAN- III (PRESERVAÇÃO PERMANENTE).

OBSERVAÇÕES:

*REQUERER ALINHAMENTO DE MURO. *RESPEITAR AS DEMAIS DISPOSIÇÕES DAS LEIS 2686/2006 E 2794/2008 E LEI COMPLEMENTAR Nº 50/2019.
*RESPEITAR AS DISPOSIÇÕES DA LEI FEDERAL Nº12651/2012 E LEI FEDERAL Nº 14285/2021.
*RESPEITAR LEI DE ARBORIZAÇÃO Nº4107/2018. *PARA APROVAÇÃO APRESENTAR PARECER EMASA E SEMAM.
*PARA EXECUÇÃO DE PASSEIOS RESPEITAR PADRÃO CONSTANTE NO SITE BC.SC.GOV.BR
*RESPEITAR LARGURA DOS PASSEIOS DA RUA FRANKLIN PEREIRA= 3,00M.
*RESTRICÇÕES AMBIENTAIS DESTE IMÓVEL(S) SEGUEM ANEXO NA CONSULTA VIABILIDADE EMITIDA P/SEMAM (SECRETARIA MEIO AMBIENTE).
*RESPEITAR AS DISPOSIÇÕES DO DECRETO MUNICIPAL Nº 10752/2022. (REGULAMENTA O ARTIGO 97 DA LEI 2794/2008).
*PARA ZAN- II, COEFICIENTE APROV.= 1,50; TAXA DE OCUPAÇÃO= 10%; GABARITO= 02 PAVIMENTOS +50%; RECUOS LATERAIS E FUNDOS= 2,00M.
- Declividade máxima do passeio público - 3%.
- Declividade máxima de rampa para PCD/PNE - 8,33%.
- Obrigatório uso de caixa para correspondência.
- Rampa de acesso à veículos em edificações multifamiliares e comerciais - Início somente a partir do RECUO da EDIFICAÇÃO.
- Em terrenos de esquina obrigatório executar passeio com rampa para PCD/PNE conforme NBR 9050/2015 e NBR 16537/2016.
- Durante a execução da obra, obrigatório manter placa de obra padrão conforme Lei nº 1682/97.

ESTE FORMULÁRIO É VINCULADO À 1ª VIA DO REQUERENTE, ARQUIVADA NO PROTOCOLO GERAL DA PMBC.

DATA: 01/03/23

(assinatura do responsável)