



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha.1

Matrícula nº 58051.

Balneário Camboriú, 26 de Dezembro de 2019.

Imóvel: **TERRENO** com a área de 32.704,16m², Rua Franklim Pereira, Bairro São Judas Tadeu, Balneário Camboriú-SC, sob as coordenadas UTM obtidas com GPS 0738336E, 7009015N, com as seguintes medidas e confrontações: 63,08m de frente, ao oeste, com o final da Rua Franklim Pereira, terras de Vilson Pereira e Pedro Pereira, com ângulos 90°0'0" na estrema norte e 90°58'13" na estrema sul; fundos, ao leste, com terras de Rudiard Nardelli (DIC 86465) onde mede 63,35m, com ângulos 79°4'12" na estrema norte e 99°57'35" na estrema sul; lateral, ao norte, com terras de Ivete Teresinha Somavilla Francisco (DIC 43501), onde mede 493,56m, com ângulos 90°0'0" na estrema oeste e 79°4'12" na estrema leste; lateral, ao sul, com terras de Daniel Esteves Bilhar de Carvalho, onde mede 479,88m, com ângulos 90°58'13" na estrema oeste e 99°57'35" na estrema leste.-

Registro anterior: Aquisição originária. PROTOCOLO: Nº 102284 de 12/12/2019.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

R.1-58051, 26 de Dezembro de 2019.

USUCAPIÃO: Mandado de Averbação de Sentença extraído dos Autos de Usucapião nº 0013825-36.2012.8.24.0005, expedido em 12.11.2019, pela Dra. Bertha Steckert Rezende, Juíza de Substituta da 3ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Requerentes/Adquirentes: 1) 10% VILSON PEREIRA, CI nº 4R 1.204.749-SSP/SC, CPF 509.678.279-49, dt. nasc.: 07/06/1961 (58 anos), brasileiro, pedreiro, divorciado, residente e domiciliado na Rua Rio Madeira, nº 126, Bairro Rio Pequeno, Camboriú-SC; 2) 10% PEDRO PEREIRA, CI nº 2.861.670-SSP/SC, CPF 795.667.409-30, dt. nasc.: 02/09/1950 (69 anos), vigia e sua esposa ANA MARIA PEREIRA, CI nº 2.550.092-SSP/SC, CPF 822.724.259-68, dt. nasc.: 19/08/1949 (70 anos), do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Daniel Anastácio Fraga, nº 190, Bairro São Judas Tadeu, Balneário Camboriú-SC; 3) 10% VALMIR PEREIRA, CI nº 5.559.922-SESPDC/SC, CPF 065.080.979-38, dt. nasc.: 06/07/1957 (62 anos), autônomo e sua esposa ADENILDA PEREIRA, CI nº 2.681.470-SESP/SC, CPF 920.207.479-87, dt. nasc.: 25/01/1958 (61 anos), do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Daniel Anastácio Fraga, nº 812, Bairro São Judas Tadeu, Balneário Camboriú-SC; 4) 10% WALDIR PEREIRA, CI nº 1.503.591-3-SSP/SC, CPF 309.560.999-04, dt. nasc.: 23/02/1953 (66 anos), autônomo e sua esposa JUCÉLIA PEREIRA, CI nº 3.166.623-SSP/SC, CPF 822.724.179-49, dt. nasc.: 28/01/1956 (63 anos), diarista, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Daniel Anastácio Fraga, nº 187, Bairro São Judas Tadeu, Balneário Camboriú-SC; 5) 10% DORACI PEREIRA DA SILVA, CI nº 4C-3.738.990-SSP/SC, CPF 020.272.029-27, dt. nasc.: 25/10/1959 (60 anos), doméstica, casada pelo regime da separação obrigatória de bens, com PEDRO DA SILVA, CI nº 1.505.368-7-SSP/SC, CPF 538.140.029-20, dt. nasc.: 30/12/1963 (55 anos), funcionário público municipal, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Maria Mansoto, nº 11, Bairro São Judas Tadeu, Balneário Camboriú-SC; 6) 10% ELIETE PEREIRA, CI nº 1.994.412-SESP/SC, CPF 624.395.299-15, dt. nasc.: 29/03/1967 (52 anos), serviços gerais e seu esposo CÉLIO HORÁCIO SANTANA, CI nº 1.802.332-0-SESP/SC, CPF 580.487.589-20, dt. nasc.: 10/09/1966 (53 anos), pedreiro, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Daniel Anastácio Fraga, nº 205, Bairro São Judas Tadeu, Balneário Camboriú-SC; 7) 10% ELIZETE PEREIRA, CI nº 4R 2.862.298-SSP/SC, CPF 795.663.599-34, dt. nasc.: 21/05/1973 (46 anos), brasileira, serviços gerais, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Daniel Anastácio Fraga, nº 209, Cx 01, Bairro São Judas Tadeu,

- continua no verso -

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br





2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

continuação da Matrícula nº 58051 - Registro Geral	ficha.1-verso
<p>Balneário Camboriú-SC; 8) 10% <u>EVELI PEREIRA</u>, CI nº 1.506.572-3-SESP/SC, CPF 651.557.269-72, dt. nasc.: 25/09/1964 (55 anos), brasileiro, técnico em refrigeração, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Jardim da Saudade, nº 748, Bairro da Barra, Balneário Camboriú-SC; 9) 10% <u>IRACI PEREIRA DOS SANTOS</u>, CI nº 4R 3.860.739-SSP/SC, CPF 799.598.229-15, dt. nasc.: 03/02/1956 (63 anos), do lar e seu esposo <u>DARIO JOSÉ DOS SANTOS FILHO</u>, CI nº 996.880-SESPDC/SC, CPF 907.660.759-15, dt. nasc.: 09/05/1951 (68 anos), broqueiro, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Daniel Anastácio Fraga, nº 208, Cx 01, Bairro São Judas Tadeu, Balneário Camboriú-SC; 10) 5% <u>DAUVINA DOS SANTOS PEREIRA</u>, CI nº 1.505.831-SESP/SC, CPF 924.078.979-00, dt. nasc.: 30/07/1954 (65 anos), brasileira, doméstica, viúva, residente e domiciliada na Rua Franklim Pereira, nº 230, Bairro São Judas Tadeu, Balneário Camboriú-SC; 11) 1,25% <u>FABIANA PEREIRA</u>, CI nº 4293470-SSP/SC, CPF 052.387.459-66, dt. nasc.: 31/10/1983 (36 anos), brasileira, do lar, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Franklim Pereira, nº 230, Bairro São Judas Tadeu, Balneário Camboriú-SC; 12) 1,25% <u>FÁBIO JUNIOR PEREIRA</u>, CI nº 3.897.922-SESP/SC, CPF 030.127.909-85, dt. nasc.: 23/06/1980 (39 anos), brasileiro, motorista, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Franklim Pereira, nº 230, Bairro São Judas Tadeu, Balneário Camboriú-SC; 13) 1,25% <u>MARCILÊA PEREIRA</u>, CI nº 2.862.359-2-SESP/SC, CPF 800.949.459-34, dt. nasc.: 07/05/1974 (45 anos), brasileira, serviços gerais, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Franklim Pereira, nº 230, Bairro São Judas Tadeu, Balneário Camboriú-SC; 14) 1,25% <u>CRISTIANE PEREIRA</u>, CI nº 3.897.720-SESP/SC, CPF 058.062.179-06, dt. nasc.: 26/12/1977 (42 anos), brasileira, do lar, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Franklim Pereira, nº 230, Bairro São Judas Tadeu, Balneário Camboriú-SC.-</p> <p>Valor da Causa: RS120.000,00 (cento e vinte mil reais) em 03.09.2012.-</p> <p>Obs.: 1) FRJ isento (conforme orientação do Manual do FRJ de Perguntas e Respostas da CGJ/SC, disposto na letra "k", nº 8 item B). 2) No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 102284 de 12/12/2019.</p> <p>Emolumentos: Isento (AJG), Selo de fiscalização: FPL04544-YX93 (Isento).-</p> <p>Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-</p>	
<p>AV.2-58051, 26 de Dezembro de 2019.</p> <p>CASAMENTO: Procede-se a presente averbação para constar que DORACI PEREIRA DA SILVA e PEDRO DA SILVA casaram-se em 20.07.2012, pelo regime da separação obrigatória de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, conforme Certidão de Casamento - Matrícula: 108126 01 55 2012 2 00053 264 0010197 41, expedida em 30.07.2019 pelo Registro Civil de Balneário Camboriú-SC.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 102284 de 12/12/2019.</p> <p>Emolumentos: Isento (AJG), Selo de fiscalização: FPL04545-5TN3 (Isento).-</p> <p>Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-</p>	
<p>AV.3-58051, 07 de Janeiro de 2021.</p> <p>CORREÇÃO DE NOME/ CASAMENTO: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 15.12.2020, às fls.096/100v do livro 512, no 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC e do Provimento nº 21, de 13.12.2016 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina, procede-se a presente averbação para constar que:</p> <p>a) O nome correto da proprietária Eliete Pereira é ELIETE PEREIRA SANTANA, conforme Certidão de Casamento - Matrícula nº 108126 01 55 1986 3 00003 129 0000857 35, expedida em 03.11.2020 pelo Ofício de Registro Civil de Balneário Camboriú-SC.-</p> <p>b) EVELI PEREIRA, CNH nº 01269948240-DETRAN/SC, CPF 651.557.269-72, dt. nasc.: 25/09/1964, encarregado de manutenção e LOURDES MALGARIDA COSTA PEREIRA, CI nº 1.236.864-4-SESP/SC, CPF 061.861.219-09, dt. nasc.: 12/12/1960, doméstica, são casados desde 30.05.1986, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme</p>	

- continua na ficha.2 -

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Página 2 de 5 - 23/02/2023 às 15:36:47





2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS	
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL
Ficha.2	
continuação da Matrícula nº 58051	
Certidão de Casamento - Matrícula nº 104257 01 55 1986 2 00032 228 0007615 52, expedida em 05.11.2020, pelo Office de Registro Civil de Chapecó-SC, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Jardim da Saudade, nº 748, Bairro da Barra, Balneário Camboriú-SC.-	
PROTOCOLO: Nº 106890 de 23/12/2020.	
Emolumentos: R\$90,00, Selo de fiscalização: GAD68978-POZD R\$ 2,82.-	
Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-	
R.4-58051, 07 de Janeiro de 2021.	
COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 15.12.2020, às fls.096/100v do livro 512, no 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.-	
Transmitentes: 1) 10% VILSON PEREIRA, CI nº 1.204.749-SSP/SC, CPF 509.678.279-49, dt. nasc.: 07/06/1961 (59 anos), brasileiro, pedreiro, divorciado, residente e domiciliado na Rua Rio Madeira, nº 18, Bairro Rio Pequeno, Camboriú-SC; 2) 10% PEDRO PEREIRA, CI nº 2.861.670-SESP/SC, CPF 795.667.409-30, dt. nasc.: 02/09/1950 (70 anos), vigilante e sua esposa ANA MARIA PEREIRA, CI nº 2.550.092-SESP/SC, CPF 822.724.259-68, dt. nasc.: 19/08/1949 (71 anos), do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Daniel Anastácio Fraga, nº 190, Bairro São Judas Tadeu, Balneário Camboriú-SC; 3) 10% VALMIR PEREIRA, CI nº 5.559.922-SSP/SC, CPF 065.080.979-38, dt. nasc.: 06/07/1957 (63 anos), broqueiro e sua esposa ADENILDA PEREIRA, CI nº 2.861.470-SESP/SC, CPF 920.207.479-87, dt. nasc.: 25/01/1958 (62 anos), do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Daniel Anastácio Fraga, nº 812, Bairro São Judas Tadeu, Balneário Camboriú-SC; 4) 10% WALDIR PEREIRA, CI nº 1.503.591-SESP/SC, CPF 309.560.999-04, dt. nasc.: 23/02/1953 (67 anos), pedreiro e sua esposa JUCÉLIA PEREIRA, CI nº 3.166.623-SSP/SC, CPF 822.724.179-49, dt. nasc.: 28/01/1956 (64 anos), diarista, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Daniel Anastácio Fraga, nº 187, Bairro São Judas Tadeu, Balneário Camboriú-SC; 5) 10% DORACI PEREIRA DA SILVA, CI nº 3.738.990-SESP/SC, CPF 020.272.029-27, dt. nasc.: 25/10/1959 (61 anos), do lar, casada pelo regime da separação obrigatória de bens, com PEDRO DA SILVA, CI nº 1.505.368-SSP/SC, CPF 538.140.029-20, dt. nasc.: 30/12/1963 (57 anos), jardineiro, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Maria Mansoto, nº 11, Bairro São Judas Tadeu, Balneário Camboriú-SC; 6) 10% ELIETE PEREIRA SANTANA, CI nº 1.994.412-SESP/SC, CPF 624.395.299-15, dt. nasc.: 29/03/1967 (53 anos), do lar e seu esposo CÉLIO HORÁCIO SANTANA, CI nº 1.802.332-SESP/SC, CPF 580.487.589-20, dt. nasc.: 10/09/1966 (54 anos), pedreiro, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Franklim Pereira, nº 230, Bairro São Judas Tadeu, Balneário Camboriú-SC; 7) 10% ELIZÉTE PEREIRA, CI nº 2.862.298-SSP/SC, CPF 795.663.599-34, dt. nasc.: 21/05/1973 (47 anos), brasileira, auxiliar de serviços gerais, solteira, residente e domiciliada na Rua Daniel Anastácio Fraga, nº 209, Bairro São Judas Tadeu, Balneário Camboriú-SC; 8) 10% EVELI PEREIRA, CNH nº 01269948240-DETRAN/SC, CPF 651.557.269-72, dt. nasc.: 25/09/1964 (56 anos), encarregado de manutenção e sua esposa LOURDES MALGARIDA COSTA PEREIRA, CI nº 1.236.864-4-SESP/SC, CPF 061.861.219-09, dt. nasc.: 12/12/1960 (60 anos), doméstica, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Jardim da Saudade, nº 748, Bairro da Barra, Balneário Camboriú-SC; 9) 10% IRACI PEREIRA DOS SANTOS, CI nº 2.860.739-SESP/SC, CPF 799.598.229-15, dt. nasc.: 03/02/1956 (64 anos), do lar e seu esposo DARIO JOSÉ DOS SANTOS FILHO, CI nº 996.880-SESP/SC, CPF	

- continua no verso -

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br





2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

continuação da Matrícula nº 58051 - Registro Geral	ficha.2-verso
<p>907.660.759-15, dt. nasc.: 09/05/1951 (69 anos), broqueiro, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Daniel Anastácio Fraga, nº 208, Bairro São Judas Tadeu, Balneário Camboriú-SC; 10) 5% DAUVINA DOS SANTOS PEREIRA, CI nº 1.505.831-SESP/SC, CPF 924.078.979-00, dt. nasc.: 30/07/1954 (66 anos), brasileira, do lar, viúva, residente e domiciliado na Rua João Maurício Pereira, nº 320, Bairro São Judas Tadeu, Balneário Camboriú-SC; 11) 1,25% FABIANA PEREIRA, CI nº 4293470-SSP/SC, CPF 052.387.459-66, dt. nasc.: 31/10/1983 (37 anos), brasileira, do lar, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua João Maurício Pereira, nº 320, Cx 01, Bairro São Judas Tadeu, Balneário Camboriú-SC; 12) 1,25% FÁBIO JUNIOR PEREIRA, CI nº 3.897.922-SESP/SC, CPF 030.127.909-85, dt. nasc.: 23/06/1980 (40 anos), brasileiro, motorista, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua João Maurício Pereira, nº 320, Bairro São Judas Tadeu, Balneário Camboriú-SC; 13) 1,25% MARCILÉA PEREIRA, CI nº 2.862.359-SESP/SC, CPF 800.949.459-34, dt. nasc.: 07/05/1974 (46 anos), brasileira, agente de alimentação, solteira, residente e domiciliada na Rua Franklim Pereira, s/nº, Bairro São Judas Tadeu, Balneário Camboriú-SC; 14) 1,25% CRISTIANE PEREIRA, CI nº 3.897.720-SESP/SC, CPF 058.062.179-06, dt. nasc.: 26/12/1977 (43 anos), brasileira, do lar, solteira, residente e domiciliada na Rua Rio Nilo, nº 15, Rio Pequeno, Camboriú-SC.-</p> <p>Adquirente: <u>JHONY KERVIM CIPRIANO</u>, CI nº 3.665.910-SSP/SC, CPF 042.691.249-70, dt. nasc.: 24/06/1983 (37 anos), brasileiro, prático, solteiro, residente e domiciliado na Rua 3122, nº 195, ap. 1401, Centro, Balneário Camboriú-SC.-</p> <p>Valor: R\$1.200.000,00 (hum milhão e duzentos mil reais), pago mediante transferência bancária. ITBI, FRJ e emolumentos sobre R\$3.626.821,36. FRJ pago no valor total de R\$873,00.-</p> <p>DIC nº 43519.-</p> <p>Obs.: No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 106890 de 23/12/2020</p> <p>Emolumentos: R\$1.602,00, Selo de fiscalização: GAD68979-YTL3 R\$ 2,82.-</p> <p>Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>ant</i></p>	





2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente certidão é o inteiro teor da matrícula nº 58.051 do Livro 2 - Registro Geral.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Camboriú/SC, 23 de fevereiro de 2023

☐ Lucia Dal Pont - Registradora Titular

☐ Ana Paula Schmidt de Lima - Registradora Substituta

☒ Francisco Arthur Ferrari - Escrevente

☐ Kauane Bernstein de Almeida - Escrevente

☐ Marcela Dal Pont Pacheco - Escrevente

Emolumentos: R\$

24,18

Selos: R\$

3,39

Total: R\$

27,57



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

GSB14006-EGY3

Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

