



MATRIZ DE CÁLCULO DE COMPENSAÇÃO

ZONA DO EMPREENDIMENTO	ZACC	
ÁREA DO EMPREENDIMENTO (m²)	52304,36	
CUB-SC (R\$)	R\$ 2.965,54	Para ser usado em Julho/2025
VALOR DE INVESTIMENTO (R\$)	R\$ 155.110.671,75	Área construída (m²) x CUB-SC (R\$)
IM - ÍNDICE DE MAGNITUDE	3	67,58 - Média
ISRN - ÍNDICE SOBRE RECURSOS NATURAIS	2	Impacta os recursos naturais e o empreendimentos não é demanda reprimida no município
IA - ÍNDICE ABRÂNGÊNCIA	1	Impactos limitados a um raio de 0 a 1 km sobre a vizinhança imediata (AVD)
IT - ÍNDICE TEMPORALIDADE	1	Imediata de 0 a 1 ano após a instalação do empreendimento
ICIV - ÍNDICE COMPROMETIMENTO DE INFRA ESTRUTURA DA VIZINHANÇA	1	Infraestrutura da Vizinhança não está comprometida (energia elétrica, água, ETE, drenagem, resíduos sólidos sistema viário).
ISSU - IMPACTO SOBRE A SUSTENTABILIDADE	0,04	
CIV - COMPROMETIMENTO DA INFRA ESTRUTURA	0,02	
IEU - INFLUENCIA NOS ECOSISTEMAS URBANOS	0,7	ZACC
GI - GRAU DE IMPACTO (0,5% A 1,5%)	0,76	
VC - VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA - CUB	395,55	
VC - VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA - R\$	R\$ 1.173.024,46	