



MATRIZ QUALI-QUANTITATIVA DE IMPACTOS DE VIZINHANÇA E MITIGAÇÃO - CENTRAL TOWER

Nº	IMPACTOS	NATUREZA DO IMPACTO	Fase de Ocorrência		Expositivos Quantitativos	Atenuação	Importância	Reversibilidade	Prazo	Valor Total de Magnitude - VTM	AÇÕES MITIGADORAS / POTENCIALIZADORAS	MITIGAÇÃO (%)	ÍNDICE DE MAGNITUDE E MITIGAÇÃO							
			Instalação (1) Operação (2)	Desativação (3)									ADA (1) AVD (2) AVI (3)	Risco (1) Moderado (2) Alto (3)	Reversível (1) Parcial (2) Irreversível (3)	Temporária (1) Cíclica (2) Permanente (3)	Atividade (1) Baixa (2) Alta (3)	Atividade (1) Baixa (2) Alta (3)	Atividade (1) Baixa (2) Alta (3)	
																				IMPLANTACÃO
1	Aumento do consumo de recursos naturais	NEGATIVO	1	3	5	5	5	5	1	94,7	3	MÉDIA	10	85,23	3	MÉDIA				
2	Aumento no consumo de água com pressão no sistema de abastecimento	NEGATIVO	1	3	3	3	5	3	1	75,9	3	MÉDIA	10	68,31	3	MÉDIA				
3	Aumento na geração de efluentes líquidos com pressão no sistema de coleta e tratamento	NEGATIVO	1	3	3	3	3	3	1	68,5	3	MÉDIA	10	59,85	2	BAIXA				
4	Aumento no consumo de energia elétrica com pressão no sistema de distribuição de energia	NEGATIVO	1	3	3	3	3	1	1	57,3	2	BAIXA	10	51,67	2	BAIXA				
5	Aumento da geração de resíduos sólidos com pressão no sistema público de coleta e destinação	NEGATIVO	1	3	3	3	5	3	1	75,9	3	MÉDIA	30	53,13	2	BAIXA				
6	Contaminação do solo e das águas	NEGATIVO	1	3	3	3	5	3	3	84,9	3	MÉDIA	50	42,45	2	BAIXA				
7	Aumento da impermeabilização do solo	NEGATIVO	1	3	1	3	5	5	5	84,1	3	MÉDIA	30	58,87	2	BAIXA				
8	Aumento do escoamento superficial com pressão no sistema de drenagem pluvial	NEGATIVO	1	3	3	3	5	5	3	84,1	3	MÉDIA	30	65,87	2	BAIXA				
9	Aumento de tráfego de veículos com pressão na infraestrutura viária	NEGATIVO	1	3	3	3	5	3	1	75,9	3	MÉDIA	30	53,13	2	BAIXA				
10	Aumento na demanda por transporte público	NEGATIVO	1	3	3	3	5	3	1	75,9	3	MÉDIA	30	53,13	2	BAIXA				
11	Pressão na vagas de estacionamento das vias do entorno	NEGATIVO	1	3	3	3	5	3	1	75,9	2	MÉDIA	10	68,31	1	MÉDIA				
12	Redução da visibilidade pela emissão de particulados	NEGATIVO	1	3	3	3	3	1	1	57,3	2	BAIXA	50	28,68	1	NULA				
13	Comprometimento da paisagem urbana	NEGATIVO	1	3	3	3	3	3	5	84,9	3	MÉDIA	50	42,26	2	BAIXA				
14	Aumento do desconforto acústico	NEGATIVO	1	3	3	3	3	1	1	57,3	2	BAIXA	30	40,11	2	BAIXA				
15	Contaminação atmosférica por emissão de particulados e gases	NEGATIVO	1	3	3	3	3	3	1	68,5	3	MÉDIA	30	46,95	2	BAIXA				
16	Detecção de vias públicas	NEGATIVO	1	3	3	3	5	1	1	66,7	3	MÉDIA	50	33,35	2	BAIXA				
17	Pressão no sistema de telecomunicação	NEGATIVO	1	1	3	3	1	1	1	38,1	2	BAIXA	10	34,26	2	BAIXA				
18	Proliferação de vetores de doenças	NEGATIVO	1	1	1	3	3	1	3	46,9	2	BAIXA	30	32,83	1	NULA				
19	Aumento na oferta de empregos locais	POSITIVO																		
20	Fortalecimento da economia local	POSITIVO																		
21	Aumento da produtividade para região	POSITIVO																		
22	Melhoria de padrão construtivo e arquitetônico no entorno	POSITIVO																		
23	Aumento da acessibilidade viária	POSITIVO																		
24	Fortalecimento do comércio e desenvolvimento na região	POSITIVO																		
OPERAÇÃO																				
1	Aumento no consumo com pressão no sistema público de abastecimento de água e de canalização de efluentes	NEGATIVO	5	3	3	3	5	5	5	123,1	4	ALTA	30	86,17	3	MÉDIA				
2	Aumento no consumo de energia elétrica com pressão no sistema de distribuição de energia	NEGATIVO	5	3	3	3	3	3	5	104,5	4	ALTA	10	94,05	3	MÉDIA				
3	Aumento da geração de resíduos sólidos urbanos com pressão no sistema de coleta e destinação	NEGATIVO	5	3	3	3	3	3	5	104,5	4	ALTA	10	94,05	3	MÉDIA				
4	Pressão no serviço de educação e cultura	NEGATIVO	5	3	5	3	3	3	3	105,1	4	ALTA	10	94,59	3	MÉDIA				
5	Pressão nos equipamentos de esporte e lazer	NEGATIVO	5	1	5	1	1	1	5	87,3	3	MÉDIA	10	77,12	2	MÉDIA				
6	Pressão no serviço de saúde	NEGATIVO	5	3	5	1	5	5	5	113,9	4	ALTA	10	113,9	4	ALTA				
7	Desenvolvimento de projetos, áreas verdes e espaço público	NEGATIVO	5	1	3	1	5	5	5	94,5	3	MÉDIA		94,5	2	MÉDIA				
8	Aumento do escoamento superficial com pressão no sistema de drenagem pluvial	NEGATIVO	5	3	3	3	3	5	3	104,7	4	ALTA	30	73,28	3	MÉDIA				
9	Aumento de tráfego de veículos com pressão na infraestrutura viária	NEGATIVO	5	3	3	3	5	5	5	123,1	4	ALTA	50	61,65	3	MÉDIA				
10	Aumento na demanda por transporte público	NEGATIVO	5	3	3	3	5	5	5	123,7	4	ALTA	30	92,89	1	MÉDIA				
11	Alteração na ventilação, insolação e sombreamento	NEGATIVO	5	3	3	3	3	5	5	113,7	4	ALTA		113,7	4	ALTA				
12	Alteração da paisagem urbana	NEGATIVO	5	3	3	3	3	5	5	113,7	4	ALTA	30	79,88	3	MÉDIA				
13	Pressão no sistema de telecomunicação	NEGATIVO	5	1	3	1	3	3	5	85,3	3	MÉDIA	10	76,77	3	MÉDIA				
14	Aumento do desconforto acústico	NEGATIVO	5	1	3	3	3	1	5	85,3	3	MÉDIA	50	42,76	2	BAIXA				
15	Emissões Atmosféricas	NEGATIVO	5	3	3	3	3	5	3	104,7	4	ALTA	30	73,28	3	MÉDIA				
16	Pressão nas Vagas de Estacionamento nas Vias do Entorno do Empreendimento	NEGATIVO	5	3	3	3	5	3	5	113,9	4	ALTA	10	102,51	3	ALTA				
17	Aumento na Demanda por Estacionamento de Bicicletas e Patinetes	NEGATIVO	5	3	3	3	3	3	5	104,5	3	ALTA	50	52,25	2	BAIXA				
18	Congestionamento de Veículos no Acesso ao Empreendimento	NEGATIVO	5	3	3	3	5	3	5	113,9	4	ALTA	10	102,51	3	ALTA				
19	Pressão no Sistema Fodorial	NEGATIVO	5	3	3	3	5	3	5	113,9	3	ALTA	50	56,95	2	BAIXA				
20	Aumento na oferta de empregos e renda	POSITIVO																		
21	Fortalecimento da economia local	POSITIVO																		
22	Aumento da produtividade para região	POSITIVO																		
23	Melhoria de padrão construtivo e arquitetônico no entorno	POSITIVO																		
24	Fortalecimento do comércio e desenvolvimento na região	POSITIVO																		
89,71											3	MÉDIA	67,58							
LEGENDA																				
MAGNITUDE ALTA																				
MAGNITUDE MÉDIA																				
MAGNITUDE BAIXA																				
MAGNITUDE NULA																				

