

BOLICHE			ÁREA DA MATRICULA	3.926,73	OUTORGAS			
					ÍNDICE	VALOR	ÁREA	
ZONEAMENTO				ZACC I C	Básico	3,5	13.743,5550 m²	
ÍNDICES (BÁSICO+SOLO CRIADO + TPC)				5	Solo Criado	0,88	3.455,5224 m²	
K				150	TPC	0,62	2.434,5726 m²	
Q.M.A.				131	ICON	-	9.622,0100 m²	
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA DA TORRE				1.570,69 m²	TOTAL	5	29.255,66 m²	
Quadro de Áreas								
Área do Terreno: 3.926,73 m²			130 Unidades Residenciais					
			01 Unidade Comercial (Academia) no 03º Pavimento					
			32 Salas Comerciais Térreo					
			01 Estacionamento Privado de Uso Público no Subsolo					
Nº PAV	Nº LAJES	PAVIMENTO	ÁREA PERÍMETRO	VAZIO	ÁREA COMPUTÁVEL TOTAL	ÁREA NÃO COMPUTÁVEL	ÁREA FINAL	T.O
-1	1	SUBSOLO ESTAC. PRIV. PÚB.	3.077,4400 m²	0,00 m²		3.077,44 m²	3.077,44 m²	78,37%
1	1	TÉRREO	3.098,9100 m²	38,51 m²		3.060,40 m²	3.060,40 m²	78,92%
2	1	PAV. MEZANINO	3.078,9700 m²	1.600,07 m²		1.478,90 m²	1.478,90 m²	78,41%
3	1	PAV. COMERCIAL ACADEMIA	3.078,9700 m²	39,39 m²	3.039,58 m²		3.039,58 m²	78,41%
4	1	GARAGEM 01	3.319,7000 m²	39,39 m²		3.280,31 m²	3.280,31 m²	84,54%
5	1	GARAGEM 02	3.199,0000 m²	33,45 m²		3.165,55 m²	3.165,55 m²	81,47%
6	1	GARAGEM 03	3.237,8600 m²	33,45 m²		3.204,41 m²	3.204,41 m²	82,46%
7	1	LAZER 01	3.319,7000 m²	33,45 m²		3.286,25 m²	3.286,25 m²	30,14%
8	1	DIFERENCIADO 1	951,9100 m²	31,69 m²	562,6600 m²	357,56 m²	920,22 m²	24,24%
9	5	TIPO 01	594,3500 m²	31,69 m²	2.813,30 m²		2.813,30 m²	15,14%
14	1	REDUTO 1	594,3500 m²	31,69 m²		562,66 m²	562,66 m²	15,14%
15	22	TIPO 01	594,3500 m²	31,69 m²	12.378,52 m²		12.378,52 m²	15,14%
37	1	REDUTO 2	594,3500 m²	31,69 m²		562,66 m²	562,66 m²	15,14%
38	5	TIPO 01	594,3500 m²	31,69 m²	2.813,30 m²		2.813,30 m²	15,14%
43	1	DIFERENCIADO 02	594,3500 m²	31,69 m²	449,9000 m²	112,76 m²	562,66 m²	15,14%
44	13	TIPO 02	481,5900 m²	31,69 m²	5.848,70 m²		5.848,70 m²	12,26%
57	3	TIPO MASTER	481,5900 m²	31,69 m²	1.349,70 m²		1.349,70 m²	12,26%
60	1	LAZER PANORÂMICO	481,5900 m²	31,69 m²		449,90 m²	449,90 m²	12,26%
61	1	RESERVATÓRIOS	481,5900 m²	31,69 m²		449,90 m²	449,90 m²	12,26%
130					29.255,66 m²	23.048,70 m²	52.304,36 m²	

VEÍCULOS OBRIGATÓRIOS - PREFEITURA				
	ÁREA PRIV	UNIDADES (X)	VAGAS MÍNIMAS	VAGAS MÍNIMAS
DIF 1 - FINAL 01	372,7000 m²	1	5	5
DIF 1 - FINAL 02	303,7000 m²	1	4	4
DIF 1 - FINAL 03	172,7700 m²	1	2	2
TIPO 01 - FINAL 01	178,7700 m²	32	2	64
TIPO 01 - FINAL 02	179,2700 m²	32	2	64
TIPO 01 - FINAL 03	133,5700 m²	32	2	64
DIF 2 - FINAL 01	245,8000 m²	1	3	3
DIF 2 - FINAL 02	245,8000 m²	1	3	3
TIPO 01 - FINAL 01	189,4200 m²	13	2	26
TIPO 01 - FINAL 02	189,4200 m²	13	2	26
MASTER	378,8400 m²	3	5	15
TOTAL		130		276