

PROGRAMA DE EDUCAÇÃO AMBIENTAL

# EDIFÍCIO BELMONT



Balneário Camboriú, novembro 2024

## SUMÁRIO

1	APRESENTAÇÃO DA EMPRESA .....	03
2	CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO.....	04
3	INTRODUÇÃO.....	05
4	JUSTIFICATIVA.....	06
5	OBJETIVOS .....	06
5.1	Objetivo Geral .....	06
5.2	Objetivos Específicos .....	06
6	METAS .....	07
7	PÚBLICO ALVO.....	07
8	METODOLOGIA DO PROGRAMA .....	08
8.1	Instrumentos de Educação Ambiental no Canteiro de Obras.....	08
8.2	Instrumentos de Educação Ambiental na Comunidade.....	09
8.3	Instrumentos de Educação Ambiental nas Escolas .....	09
8.4	Monitoramento e Avaliação .....	10
9	PERIODICIDADE DO PROGRAMA.....	10
10	MODELO DE LOCAIS PARA A IMPLANTAÇÃO DO PROGRAMA .....	10
11	EQUIPE TÉCNICA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROGRAMA .....	12
12	BIBLIOGRAFIA .....	12

## 1. APRESENTAÇÃO DA EMPRESA - IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDEDOR

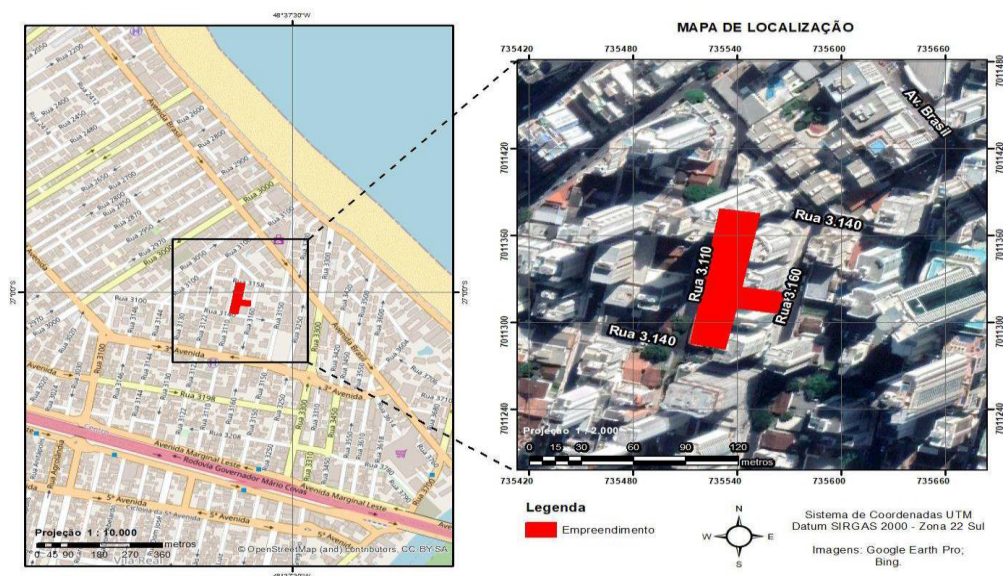
O edifício **BELMONT** se caracteriza por um condomínio residencial vertical, composto por um bloco com 63 pavimentos, 13 salas comerciais, 92 unidades habitacionais, 39 vagas de estacionamento público privativas e 253 vagas de estacionamento privativas condominiais, com área total de aproximadamente 36.241,39m<sup>2</sup>, a ser implantado em uma área de 2.750,00 m<sup>2</sup> localizada no Centro do município de Balneário Camboriú – Santa Catarina.

### 1.2 Localização

O empreendimento localiza-se no Estado de Santa Catarina, município de Balneário Camboriú (Figura 1), sob as Coordenadas UTM SIRGAS 2000 (Zona 22 Sul) 734417\_x, 7014641\_y.

### 1.3 Acesso

O empreendimento será instalado e terá acesso pela rua 3.110, esquinas com rua 3.140 e rua 3.158 e fundos com rua 3.160, s/n, Centro, município de Balneário Camboriú – Santa Catarina, sob as Coordenadas UTM SIRGAS 2000 (Zona 22 Sul) 735530.2869867 X, 7011326.6416759 Y. Sua localização e acesso podem ser melhor entendidos com o auxílio da Figura 2.



## 2. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Razão Social: **CECHINEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

CNPJ: 41.954.060/0001-20

Código CNAE: 41.20-4-00 - Construção de edifícios

Endereço: Avenida Atlântica, 500, Centro, Balneário Camboriú/SC

CEP: 88.330-003 Telefone: (47) 47 99104-3873

O empreendimento BELMONT se caracteriza por um condomínio vertical de uso misto com área total de 36.241,39 m<sup>2</sup>, composto por 01 bloco com 63 pavimentos, sendo 01 pavimento térreo com 13 salas comerciais, 04 pavimentos de garagem com 39 vagas de estacionamento público privativas e 253 vagas de estacionamento privativas condominiais ao todo, e 92 unidades habitacionais, sendo 86 apartamentos tipo e 06 apartamentos duplex.

O condomínio residencial será implantado em uma área total de 2.750,00 m<sup>2</sup>, composta por nove terrenos urbanos matriculados sob o nos 00013, 05082, 08383, 17297, 20901, 38503, 39203, 40117 e 42122 do 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC.

O local onde se pretende instalar o empreendimento encontra-se em Zona de Ambiente Construído Qualificado de Alta Densidade (ZACC-I-C), conforme Lei Municipal nº 2794/08, estando localizado a jusante do local de captação de água para abastecimento público, em área contemplada pela coleta de resíduos sólidos municipal e sem registros de alagamentos/inundações.



### 3. INTRODUÇÃO

A Educação Ambiental é o maior fundamento para a construção do desenvolvimento de educação na implantação de empreendimentos de uma sociedade sustentável.

Assim, este programa pode ser entendido como o conjunto de princípios indicando que, através de ações de educação ambiental, haverá novos conhecimentos, hábitos e valores capazes de transformar o modo de vida das populações atingidas.

Neste sentido o objetivo é resgatar e levar novos conhecimentos através de ações sustentáveis sobre o meio ambiente de forma sistematizada, e de modo a que possam ser valorizados os trabalhadores da obra e a comunidade escolar do entorno do empreendimento, para que ambos possam difundir a cultura da preservação da natureza e seu uso sustentável.



Educação para o uso racional do plástico, e assim evitar as ilhas de plásticos nos oceanos



## 4. JUSTIFICATIVA

O Mundo hoje vive uma grande crise existencial, devido ao uso indiscriminado de recursos naturais que já está provocando um verdadeiro caos em várias áreas. No Brasil é comprovado que há um considerado desperdício dos recursos naturais, isso acontece pelo fato de que praticamente todo o recurso não possui nenhum custeio, o que leva, por exemplo, o desperdício de bilhões de litros de água e de energia por dia.

Assim torna-se necessário um trabalho direcionado de Educação Ambiental, capaz de estimular a população à adoção de novos hábitos, valores e atitudes em relação ao meio ambiente, coerentes com os princípios de combate ao desperdício e conservação dos recursos naturais. Desta forma, estar-se-á atendendo ao estabelecido na Lei 9.725, de 27 de abril de 1999, que “dispõe sobre a educação ambiental, institui a Política Nacional de Educação Ambiental e dá outras providências”, além de promover ações voltadas para o desenvolvimento sustentável local.

O foco desse Programa de Educação Ambiental é para justamente fazer com que as pessoas, tanto trabalhadores do empreendimento, como clientes, visitantes e moradores locais estejam cientes sobre a preocupação e conservação do meio ambiente.

## 5. OBJETIVOS

### 5.1 Objetivo Geral

O objetivo principal deste Programa de Educação Ambiental é o desenvolvimento de ações educativas, a serem formuladas através de um processo participativo **entre os empreendedores, comunidade escolar do seu entorno**, visando capacitar setores sociais, com ênfase nos afetados diretamente pelo empreendimento, para uma atuação efetiva na melhoria da qualidade ambiental e de vida na região.

### 5.2 Objetivo Específicos

- Sensibilizar e conscientizar os trabalhadores da obra sobre os procedimentos ambientalmente adequados relacionados a realização das obras e sua futura operação, com ênfase também nas áreas de saúde e à segurança do trabalho por meio de oficinas e palestras no



próprio local, que serão ministradas por profissionais do ramo, e devidamente oferecidas pelos empreendedores, de modo que os seus próprios profissionais irão ter uma qualificação nesse sentido.

- Contribuir para a prevenção e a minimização dos impactos ambientais e sociais decorrentes do empreendimento, de modo que o controle por parte da instalação do empreendimento seja otimizado e o mais sustentável possível.
- Capacitar pessoas para que se tornem multiplicadores de educação ambiental, que vão trazer assuntos relacionados ao meio ambiente, e mostrar exemplos a nível local para as crianças, por exemplo, através de fotografias da obra com o intuito de mostrar a realidade local, como as mudanças estão ocorrendo e o que está sendo feito com a produção de resíduos tanto urbanos quanto da construção civil, esgoto, e materiais de apoio etc.

## 6. METAS

- Estimular exaustivamente as populações escolar do entorno sobre a importância de conservarem os recursos naturais.
- Disseminar conhecimentos, atitudes, motivações e as habilidades necessárias para trabalhar individual e coletivamente na busca de soluções para os problemas atuais e os futuros.
- Evitar os danos ambientais através de ações preventivas, em vez de ter de repará-los posteriormente;
  - Orientação para economia de recursos naturais;
  - Tornar público a populações de alunos das escolas básicas do entorno do empreendimento de modo que se tornem cidadãos informados que a obra atende a legislação ambiental vigente e que ela é ambientalmente e socialmente viável.

## 7. PÚBLICO ALVO

- População Municipal do entorno do empreendimento;
- Trabalhadores fixos e temporários do empreendimento;
- Alunos das escolas no entorno do empreendimento;
- Comunidade escolar do entorno do empreendimento;

## 8. METODOLOGIA DO PROGRAMA

O método utilizado para execução do Programa de Educação Ambiental envolve a contratação de equipe especializada (monitores e professores) pelo empreendimento, de modo a fornecer palestras/aulas educativas em dois seguimentos com diferentes temas. O método envolve três instrumentos sendo;

- Instrumento de Educação Ambiental no Canteiro de Obras;
- Instrumentos de Educação Ambiental na Comunidade;
- Instrumentos de Educação Ambiental Escolar

### 8.1 Instrumentos de Educação Ambiental no Canteiro de Obras

Será realizado treinamento e capacitação sobre Programa de gerenciamento de resíduos sólidos da obra - PGRSCC, Programa de controle de particulados - PGP, Programa de Controle de Ruídos - PGR, aos trabalhadores fixos e temporários na fase de implantação e operação do empreendimento, bem como elaborado palestras no canteiro de obra sobre consciência ambiental.

A capacitação dos técnicos e operários será realizada através de palestras, dinâmicas participativas e exibição de vídeos e outros recursos audiovisuais com os seguintes temas:

- A importância da economia dos recursos naturais (água e energia);
- A importância da economia da água;
- Cuidados indispensáveis: segurança no trabalho, DST e AIDS;
- Higiene pessoal: prevenção a doenças;
- Convívio no canteiro de obras (Relativos à limpeza, cordialidade e respeito);
- Consciência ambiental;

Além dos facilitadores do Programa de Educação Ambiental, também serão produzidos cartazes alusivos aos temas trabalhados, para afixação nos canteiros de obras, principalmente nos locais de concentração dos trabalhadores, como refeitórios, cantinas, alojamentos e banheiros. As palestras serão realizadas a cada 3 meses no canteiro durante todo o período de duração da obra, e sempre que ingressar um novo fornecedor/colaborador, o programa será repassado através dos multiplicadores, com duração aproximada entre 120 e 150 minutos cada.



## 8.2 Instrumentos de Educação Ambiental na Comunidade

O trabalho a ser realizado na comunidade envolve diretamente as famílias mais carentes do entorno do empreendimento, com foco à consolidação de uma consciência ambiental que tem como objetivo a formação de multiplicadores do conhecimento e da consciência ambiental entre uma parcela dos moradores do município.

As palestras terão os seguintes temas abordados:

- A importância da economia dos recursos naturais;
- A importância da economia da água;
- Sustentabilidade no mundo.

Os participantes deste programa serão selecionados e convidados através das Secretarias Sociais do Município e do Estado, bem como contará com a participação de ONG's que tenham o mesmo foco e objetivo deste programa no local.

O programa estará disponível e será executado em pelo menos 16 quartas-feiras por ano, em duas turmas das 08:30 às 10:45h e das 10:00h às 11:45h, sendo capaz de atender até 100 participantes por turma, com uma capacidade total aproximada de 3.200 multiplicadores ano.

## 8.3. Instrumentos de Educação Ambiental nas Escolas

Este é um trabalho bem mais abrangente e contínuo. O trabalho a ser realizado com as escolas do entorno do empreendimento visa à consolidação de uma consciência ambiental entre alunos, professores e pais, que tem como objetivo a multiplicação da consciência ambiental entre uma parcela dos moradores do município.

As palestras terão os seguintes temas abordados, podendo o gestor/pedagogo optar qual programa pode/deve ser aplicado para cada turma selecionada.

- A importância da economia dos recursos naturais;
- A importância da economia da água;
- Utilização moderada do uso dos plásticos;
- Danos ambientais causados pelo uso indiscriminado do plástico;
- Reciclagem no Brasil;
- Sustentabilidade no mundo.

- Temas sugeridos pelo conselho do Parque

#### **8.4 Monitoramento e avaliação**

O monitoramento e avaliação das atividades do programa será de responsabilidade da equipe técnica pela execução do programa, bem como do empreendedor do BELMONT , sendo realizado durante todas as fases do empreendimento.

Ao final do programa o participante pode, à critério da coordenação da escola, ser submetido a uma avaliação individual, ou dinâmica de grupo para avaliação e fixação de conteúdo. Este material também será disponibilizado e aplicado pela equipe de educação do empreendimento.

### **9. PERIODICIDADE DO PROGRAMA**

- Canteiro de obras: Este programa será aplicado no período de execução da obra, que tem um cronograma previsto de aproximadamente 12 meses.
- Comunidade e Escolas: O programa de educação ambiental das escolas terá duração contínua durante toda a fase de operação do empreendimento. Cada escola selecionada receberá uma palestra/aula por ano, englobando os alunos do quinto ao nono ano, caso o número de alunos de determinada escola ou ano seja inferior a 100, o evento poderá ser maximizado englobando mais de uma escola ou ano letivo no mesmo período.

### **10. MODELO DE LOCAIS PARA A IMPLANTAÇÃO DO PROGRAMA**

#### **10.1 FG Big Wheel – Balneário Camboriú**





10.2 Yachthouse Residence – Maior Edifício Residencial Da América – Balneário Camboriú



10.3 Loja de departamento HAVAN





## 11. EQUIPE TÉCNICA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROGRAMA

- **GILMAR EDSON KOEDDERMANN - CONSULTOR, AUDITOR E PERITO AMBIENTAL**

**Qualificação:** Graduado em Direito, Pós-Graduado e Especialista em Direito Ambiental, M B A - Perícia e Auditoria Ambiental, Habilitação para o Magistério do Ensino Superior, Mestre em Estudos Ambientais, Graduado em Gestão Ambiental, Técnico em Transações Imobiliárias, Doutorando em Direito Privado.

<b>Reg. IBAMA</b>	6327921
<b>Reg. CREA</b>	157878-3
<b>Endereço</b>	Rua 3.850
<b>Bairro</b>	Barra Sul
<b>Município</b>	Balneário Camboriú
<b>Estado</b>	Santa Catarina
<b>CEP</b>	88.330-190
<b>Fone</b>	(47) 99103-0548
<b>E-mail</b>	gil.kbc@gmail.com

- **CAROLINI KOEDDERMANN BRAGA - ADVOGADA, PEDAGOGA E ESPECIALISTA EM GESTÃO AMBIENTAL**

**Qualificação:** Bacharel em Direito, graduada em Gestão Ambiental, graduada em Pedagogia, Pós-Graduada em Psicopedagogia, e Mestre em Educação.

<b>Reg. OAB/SC</b>	<b>46.227</b>
<b>Endereço</b>	Rua Dom Luiz 575
<b>Bairro</b>	Vila Real
<b>Município</b>	Balneário Camboriú
<b>Estado</b>	Santa Catarina
<b>CEP</b>	88337-100
<b>Fone</b>	47 99945 0548
<b>E-mail</b>	carolini@koeddermann.com.br

## 12. BIBLIOGRAFIA

- CAMPOS, B. A. Diretrizes para análise de impacto em meio urbano baseadas em estudo de impacto de vizinhança (EIV). 2005. 180f. Dissertação (Mestrado em Engenharia de Produção) – Programa de Pós-Graduação em Engenharia de Produção, Universidade Federal de Santa Catarina Florianópolis, 2005. Acessado em junho de 2013.







- L EI Nº 9.795, DE 27 DE ABRIL DE 1999 - Dispõe sobre a educação ambiental, institui a Política Nacional de Educação Ambiental e dá outras providências. Acessado em junho de 2013.
- ProNEA- PROGRAMA NACIONAL DE EDUCAÇÃO AMBIENTAL, acessado <http://portal.mec.gov.br/secad/arquivos/pdf/educacaoambiental/pronea3.pdf> Programas Ambientais referente ao EIA / RIMA para o Projeto de Integração do Rio São Francisco com Bacias Hidrográficas do Nordeste setentrional - Ecology/ Ministério de Integração-MI - Dezembro de 2004. Acessado em junho de 2013. SINDUSCON Sindicato das Indústrias da Construção Civil<http://sindusconbc.com.br/>. Acessado em junho de 2013.

