



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

R E G I S T R O D E I M O V E I S

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls. 1

Matrícula Nº 05082. Baln. Camboriú, 5 de março de 1997.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE N.78 com área de 312,50m², Lote amento JARDIM NOSSA SENHORA DE FATIMA, situado no lugar vila Real, Balneário Camboriú-SC, medindo 12,50m na frente, ao sul, com uma rua; igual metragem nos fundos, ao norte, com o lote 74; estrema a leste com o lote 77 e a oeste com outra rua, medindo 25,00m em cada lateral.

Proprietária: DOROTI MARLENE DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, CPF-422.836.630-91, RG-10R-2.665.463-SC, divorciada, domiciliada na Rua 3140, esquina com a Rua 3110, Balneário Camboriú-SC.

Registro anterior: R-4-M-53368, L-2GF, F.185v, 18.11.94, 1º ORIBC. Dou fé. -O Oficial.

R-1-M-05082. Protocolo n.04628. BC, 05 de março de 1997.

ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA: L-123, F.65, 25.02.97, Cartório Waltrick/Balneário Camboriú-SC; objeto: imóvel desta matrícula; valor: R\$5.000,00- transmitente: proprietária; adquirente: JORG OBERHOLZER, suíço, supervisor de montagem, CPF -662.188.539-34, RG-CI-Passaporte-6113385-452, divorciado, Balneário Camboriú-SC. Dou fé. -O Oficial.

AV-2-M-05082. Protocolo n.04628. BC, 05 de março de 1997.

RETIFICAÇÃO: Certifico, conforme escritura pública supra-registrada, que a proprietária Doroti Marlene de Oliveira alienou 50% do imóvel matriculado e não como constou erroneamente. Dou fé. -O Oficial.

AV-3-M-05082. Protocolo n.20875. BC, 14 de abril de 2000.

CONSTRUÇÃO: Certifico, conforme Habite-se n.020/25.01.2000 - Município de Balneário Camboriú-SC e CND/INSS n.010302000-206 21003, 29.02.2000, a construção de uma casa em alvenaria com 486,10m², 3 pavimentos, arquivada a documentação. Dou fé.

-A Oficial.

R-4-M-05082. Protocolo 24860. BC-26 de setembro de 2001.

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO: Escritura pública de 25.09.2001, L-105N, F.174/6, 1º Tabelionato de Balneário Camboriú-SC; Objeto: destinação condominial do Edifício DOROTI OBERHOLZER, nos termos da LF-4591/64, assim especificado:

| UNID. | AREA TOTAL | PRIVATIVA | COMUM | FR.IDEAL | TRANSFERENCIA |
|-------|---------------------|---------------------|---------------------|----------|---------------|
| SALA | 35,99m ² | 30,45m ² | 5,54m ² | 7,40% | M-22557 |
| APTO | AREA TOTAL | PRIVATIVA | COMUM | FR.IDEAL | TRANSFERENCIA |
| 101 | 77,56m ² | 65,60m ² | 11,96m ² | 15,95% | M-22558 |

- segue Fls. 1-V -

Documento extraído do sistema eletrônico do 2º
Ofício do Registro de Imóveis, face Correção
Extraordinária em 14/09/2004.

SÔNIA MARIA MAZZETTO MOROSO
Juíza Corregedora

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br





2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

.....cont. MATRICULA Nº 05082 - Registro Geral | Fls. 1-V

| | | | | | |
|-----|----------------------|----------------------|---------------------|--------|---------|
| 201 | 65,86m ² | 55,71m ² | 10,15m ² | 13,55% | M-22559 |
| 202 | 38,02m ² | 32,16m ² | 5,86m ² | 7,83% | M-22560 |
| 203 | 38,02m ² | 32,16m ² | 5,86m ² | 7,83% | M-22581 |
| 204 | 47,55m ² | 40,21m ² | 7,34m ² | 9,78% | M-22582 |
| 301 | 183,10m ² | 154,87m ² | 28,23m ² | 37,66% | M-22583 |

As unidades ocupam 100% da fração ideal do solo e possuem vaga de garagem coletiva incluída na área total. Dou fé.

-A Registradora.

Documento extraído do sistema eletrônico do 2º
Ofício do Registro de Imóveis, face Correição
Extraordinária em 14/09/2004.

SÔNIA MARIA MAZZETTO MOROSO
Juíza Corregedora

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br





2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente certidão é o inteiro teor da matrícula nº **5.082** do Livro 2 - Registro Geral.

O referido é verdade e dou-fé.

Balneário Camboriú/SC, 13 de dezembro de 2021

Certidão assinada digitalmente por Lucia Dal Pont, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.

| | | |
|---------------------|-----|-------|
| Emolumentos: | R\$ | 20,12 |
| Selos: | R\$ | 2,82 |
| Total: | R\$ | 22,94 |



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registadores.onr.org.br

