



## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

### REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls.1

**Matrícula nº 40117.**

Balneário Camboriú, 15 de Outubro de 2010.

Imóvel: **Lote nº 77 do Loteamento Nossa Senhora de Fátima**, Rua 3140, Centro, Balneário Camboriú-SC, com área de 312,50m², medindo 12,50m de frente ao sul, com a Rua 3140, com igual medida nos fundos, ao norte, com o lote 74; estrema a leste com o lote 76 e a oeste com o lote 78, medindo 25,00m em cada estrema. Edificado com uma casa de alvenaria, com área de 137,82m², nº 191.-

Proprietário: RANHALT SCHMIDT, CPF 044.690.200-44, aposentado, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6515/77, com ELDA RAZERA SCHMIDT, brasileiros, residentes e domiciliados em Balneário Camboriú-SC.-

Registro anterior: M-36360, fls.257 do livro 2-DV do 1º ORIBC.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

*spaut*

AV.1-40117, 15 de Outubro de 2010.

**COMPLEMENTAÇÃO:** Mediante requerimento na Escritura Pública de Cessão Gratuita dos Direitos de Meação e dos Direitos Hereditários, Inventário e Adjudicação, lavrada em 01.10.2010, às fls.062/064 do livro 213 do 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC e conforme documentação apresentada, ELDA RAZERA SCHMIDT está inscrita no CPF sob nº 936.274.759-68 e RG nº 5006987829-SSP/RS.-

PROTOCOLO: Nº 62976 de 01/10/2010. (CM) Emol: R\$63,90.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

*spaut*

AV.2-40117, 15 de Outubro de 2010.

**ÓBITO:** Conforme Certidão de Óbito nº 11885, lavrada em 02.12.2009, às fls.0292 do livro C-029 do Ofício de Registro Civil de Balneário Camboriú-SC, ELDA RAZERA SCHMIDT faleceu em 01.12.2009.-

PROTOCOLO: Nº 62976 de 01/10/2010. (CM) Emol: R\$63,90.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

*spaut*

R.3-40117, 15 de Outubro de 2010.

**ADJUDICAÇÃO:** Escritura Pública de Cessão Gratuita dos Direitos de Meação e dos Direitos Hereditários, Inventário e Adjudicação e Escritura Pública de Rerratificação, lavradas em 01.10.2010, às fls.062/064 do livro 213, e em 11.10.2010, às fls.172 do livro 213, ambas do 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC, em virtude do falecimento de ELDA RAZERA SCHMIDT e cessão de direitos de meação e hereditários de Ranhalt Schmidt, CPF 044.690.200-44, brasileiro, aposentado, viúvo, residente e domiciliado Rua 3140, nº 191, Centro, Balneário Camboriú-SC; Arisoli Schmidt, CI nº 4.711.363-6-SESP/PR, CPF 166.625.630-72, brasileiro, corretor de imóveis, divorciado, residente e domiciliado na Miguel Matte, nº 834, apartamento 34 B, Pioneiros, Balneário Camboriú-SC, e Lidiane Atamiranda Schmidt, CI nº 4082057425-SJS/RS, CPF 001.798.510-20, brasileira, comerciária, solteira, maior, nascida aos 13.05.1979, residente e

... segue fls.1-verso ...

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registradores.onr.org.br](http://registradores.onr.org.br)





## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

... continuação da Matrícula nº 40117 - Registro Geral	fls.1-verso
<p>domiciliada na Rua Tenente Arizoly Fagundes, nº 2306, Restinga, Porto Alegre/RS, o imóvel passa a pertencer à <b>TERESINHA SCHMIDT DAL PAZ</b>, CI nº 1.833.902-6-SESP/SC, CPF 406.797.800-68, autônoma liberal, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com <b>DAGOBERTO LUIS DAL PAZ</b>, CI nº 4.880.023-6-SESP/SC, CPF 393.492.760-20, cirurgião dentista, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Brasil, nº 3313, ap.2402, Balneário Camboriú-SC.- Valor: R\$290.000,00, ITCMD pago. FRJ e emolumentos sobre R\$290.000,00- PROTOCOLO: Nº 62976 de 01/10/2010. (CM) Emol: R\$832,00, Selo R\$1,00.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>dpaut</i></p>	
<p>R.4-40117, 18 de Novembro de 2010. <b>PERMUTA:</b> Escritura Pública de Permuta, lavrada em 29.10.2010, às fls.174/176 do livro 214, pelo 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.- Transmitentes: <b>TERESINHA SCHMIDT DAL PAZ</b> e <b>DAGOBERTO LUIS DAL PAZ</b>.- Adquirente: <b>EMPRESA CONSTRUTORA SULINA LTDA</b>, sociedade empresária limitada, CNPJ 76.062.652/0001-12, com sede na Avenida Brasil, nº 3322, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Objeto: O imóvel desta matrícula, permutado pelo Apartamento 401 (M-38513 deste Ofício) e pela Vaga de Garagem 11 (M-38545 deste Ofício), ambas unidades do Edifício Residencial Platinum, localizado na Rua 3150, nº 163, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Valor: R\$69.860,01. FRJ e emolumentos sobre R\$273.500,00.- PROTOCOLO: Nº 63427 de 08/11/2010. (MB) Emol: R\$832,00, Selo: R\$1,00.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>dpaut</i></p>	
<p>A presente matrícula continuará à fl. <u>2</u>, onde estão praticados os atos subsequentes (registros e/ou averbações), nos termos do Ofício Circular 194/2010, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina. Balneário Camboriú, <u>23</u> de <u>09</u> de <u>2021</u>. Lucia Dal Pont <i>dpaut</i> Registradora.</p>	

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registradores.onr.org.br](http://registradores.onr.org.br)





## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Ficha.2
<b>continuação da Matrícula nº 40117</b>		
AV.5-40117, 23 de setembro de 2021. <b>TRANSFORMAÇÃO DE SOCIEDADE:</b> Conforme 17ª Alteração do Contrato Social, datada de 03.06.2016, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº 20169415350 em 28.06.2016, a sociedade empresária limitada EMPRESA CONSTRUTORA SULINA LTDA foi transformada em sociedade por ações, sob a denominação social de EMPRESA CONSTRUTORA SULINA S/A., sociedade anônima fechada, CNPJ 76.062.652/0001-12, com sede na Rua 3150, nº 163, Sala 01, Centro, Balneário Camboriú-SC.- PROTOCOLO: Nº 110739 de 25/08/2021. Emolumentos: R\$90,56, Selo de fiscalização: GGP94924-CUBR R\$ 2,82.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular. - aut		
R.6-40117, 23 de setembro de 2021. <b>CISÃO:</b> Ata da Assembleia Geral Extraordinária, datada de 14.12.2020, registrada na JUCESC em 01.03.2021 sob nº 20202368327 e Protocolo de Justificação datado de 14.12.2020, registrado na JUCESC em 01.03.2021 sob nº 20202354547.- Cindida: EMPRESA CONSTRUTORA SULINA S/A, sociedade anônima fechada, CNPJ 76.062.652/0001-12, com sede na Rua 3150, nº 163, sala 01, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Cindidora: VE3 PARTICIPAÇÕES LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 11.615.647/0001-44, com sede na Rua 3300, nº 163, ap.1301, sala A, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Valor: R\$1.760.046,96 (um milhão, setecentos e sessenta mil, quarenta e seis reais e noventa e seis centavos). ITBI pago em 18.06.2021, no valor de R\$35.200,94, conforme Certidão de Quitação nº 63842. Valor atribuído para fins de FRJ e emolumentos: R\$1.760.046,96.- DIC nº 16201.- Obs.: No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI.- PROTOCOLO: Nº 110739 de 25/08/2021. FRJ: 5800232030, recolhido o valor de R\$6.734,48, em data de 14/09/2021. Emolumentos: R\$1.611,92, Selo de fiscalização: GGP94938-WTH1 R\$ 2,82.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular. - aut		

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registradores.onr.org.br](http://registradores.onr.org.br)





## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** que a presente certidão é o inteiro teor da matrícula nº **40.117** do Livro 2 - Registro Geral.

O referido é verdade e dou-fé.

Balneário Camboriú/SC, 13 de dezembro de 2021

Certidão assinada digitalmente por Lucia Dal Pont, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.

<b>Emolumentos:</b>	R\$	20,12
<b>Selos:</b>	R\$	2,82
<b>Total:</b>	R\$	22,94



**Validade: 30 dias**

Solicite sua certidão eletronicamente em [registadores.onr.org.br](http://registadores.onr.org.br)

