



## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

### REGISTRO DE IMOVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls. 1

**Matrícula Nº 20901.** Baln. Camboriú, 11 de outubro de 2000.

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** LOTE 73 com 300,00m², Loteamento Nos sa Senhora de Fátima, Rua 3.110 à 48,00m da Rua 3.140, Balneário Camboriú-SC; frente de 12,00m a Oeste com a Rua 3.110; mesma medida de fundos a Leste com o lote 69; lateral Sul com o lote 74 de Oswaldo Antonio Lamim e, Norte com o lote 72, medindo 25,00m em cada estrema.

Proprietários: ETHELVINO ZANCHET, brasileiro, aposentado, CPF-029.017.570-49, casado no regime da comunhão universal de bens com Lourdes Julieta Zanchet, brasileira, aposentada, CPF-364.508.980-20, Rua João Pio Duarte e Silva, 250, Bloco 2, apto.103, Florianópolis-SC.

Registro anterior: R-4-M-09909, L-2AH, F.056, 30.05.1994, 1º O RIBC. Dou fé.

- A Oficial.

R-1-M-20901. Protocolo n.22952. BC, 22 de janeiro de 2001. CARTA DE ADJUDICAÇÃO: Extraído em 20.07.2000, autos n.023.97.008548-3, Ação de Inventário, 1ª Vara Cível da Comarca da Capital do Estado de Santa Catarina, Juiz Dr. Marcelo Carlin; Valor: R\$20.000,00/FRJ-R\$24.000,00; Transmittente: ESPOLIO DE ETHELVINO ZANCHET, com personalidade judiciária; Adquirente: LOURDES JULIETA ZANCHET, brasileira, aposentada, CPF-364.508.980-20, viúva, Rua João Pio Duarte e Silva, n.250, Bloco 2, apto.103, Florianópolis-SC. Documento arquivado. Dou fé.

- A Oficial.

R-2-M-20901. Protocolo 25367. BC-10 de dezembro de 2001. COMPRA E VENDA: Escritura pública de 10.12.2001, L-151, F.005/v, 1ª Tabelionato de Balneário Camboriú-SC; valor: R\$22.121,86 (R\$24.000,00-FRJ); outorgante: proprietária; outorgado: MILTON SILVA TAVARES, brasileiro, comerciante, CPF-488.402.549-00, RG-3.262.113-9-PR, casado no regime da comunhão universal de bens, após a LF-6515/77, com Angela Leigtweis Tavares, brasileira, do lar, CPF-761.676.829-68, RG-4.407.689-6-PR, Rua 13 de Abril, 887, Vila Industrial, Toledo-PR. Dou fé.

-A Registradora.

AV-3-M-20901. Protocolo 25367. BC-10 de dezembro de 2001. PACTO ANTENUPCIAL: Certifico que os adquirentes têm pacto antenupcial com R-0483, L-3, deste Ofício. Dou fé.

-A Registradora.

R-4-M-20901. Protocolo 28389. BC, 09 de dezembro de 2002. COMPRA E VENDA: Escritura Pública, L-246, F.69/70, 09.12.2002

- segue Fls. 1-V -

Documento extraído do sistema eletrônico do 2º Ofício do Registro de Imóveis, face Correção Extraordinária em 14/09/2004.

SÔNIA MARIA MAZZETTO MOROSO  
Juíza Corregedora





## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

.....cont. MATRICULA Nº 20901 - Registro Geral | Fls. 1-V

, 2º Tabelionato de Notas desta Comarca; Valor: R\$24.208,46/ R\$39.000,00-(FRJ); Transmitedores: proprietários; Adquirentes: MARCOS LUIS POLETO, brasileiro, militar, CPF-846.235.789-68, RG-3.120.277-2-SC, casado no regime da comunhão parcial de bens, após a LF-6515/77, com CRISTIANE REGINA MULLER POLETO, brasileira, do lar, CPF-021.600.299-04, RG-12R-2758406-SC, Rua Vitorina Lopes, 275, Areia do Morro das Pedras, Florianópolis-SC. Documento arquivado. Dou fé. -A Registradora.

Documento extraído do sistema eletrônico do 2º  
Ofício do Registro de Imóveis, face Correição  
Extraordinária em 14/09/2004.

SÔNIA MARIA MAZZETTO MOROSO  
Juíza Corregedora

R.5-20901, 21 de Setembro de 2005.

**DOAÇÃO:** Escritura Pública de Doação lavrada pelo 2º Ofício de Notas desta Comarca em 11.08.2005, às fls.151 do livro 305.-

Doadores: MARCOS LUIS POLETO e CRISTIANE REGINA MULLER POLETO.-

Donatária: FERNANDO ERNESTO PIAZZA, CI nº 3.697.197-SSP/SC, CPF-049.426.969-33, brasileiro, estudante, solteiro, menor impúbere, residente na Rua 3110, Balneário Camboriú-SC.-

Valor: R\$60.000,00, ITCMD quitado sobre R\$60.000,00 e FRJ sobre R\$80.000,00.-

PROTOCOLO: Nº 40010 de 21/09/2005. (AS) Emol.: R\$647,31.-

OFICIAL.-

R.6-20901, 22 de junho de 2010.

**PERMUTA:** Escritura Pública de Permuta Definitiva do 2º Ofício de Notas de Balneário Camboriú-SC, lavrada em 27.05.2010, às fls.5/8 do livro 431.-

Transmitedor: FERNANDO ERNESTO PIAZZA.-

Adquirente: EMPRESA CONSTRUTORA SULINA LTDA., sociedade empresária limitada, CNPJ 76.062.652/0001-12, com sede na Avenida Brasil, nº 3322, Balneário Camboriú-SC.-

Objeto: O imóvel desta matrícula, permutado por um apartamento nº 602 (M-38518) e vaga garagem nº 25 (M-38559), ambos do Edifício Residencial Platinum.-

Valor: R\$320.000,00, FRJ e emolumentos sobre R\$320.000,00.-

DIC nº 16188.-

PROTOCOLO: Nº 61366 de 07/06/2010. (CM) Empl: R\$832,00, Selo: R\$1,00.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

A presente matrícula continuará à fl. 2,  
onde estão praticados os atos subsequentes  
(registros e/ou averbações), nos termos do  
Ofício Circular 194/2010 da Corregedoria  
Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina.  
Balneário Camboriú, 23 de 09 de 2021  
Lucia Dal Pont, Lucia Dal Pont Registradora.





## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Ficha.2
<b>continuação da Matrícula nº 20901</b>		
AV.7-20901, 23 de setembro de 2021.		
<b>TRANSFORMAÇÃO DE SOCIEDADE:</b> Conforme 17ª Alteração do Contrato Social, datada de 03.06.2016, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº 20169415350 em 28.06.2016, a sociedade empresária limitada EMPRESA CONSTRUTORA SULINA LTDA foi transformada em sociedade por ações, sob a denominação social de <u>EMPRESA CONSTRUTORA SULINA S/A</u> , sociedade anônima fechada, CNPJ 76.062.652/0001-12, com sede na Rua 3150, nº 163, Sala 01, Centro, Balneário Camboriú-SC.-		
PROTOCOLO: Nº 110739 de 25/08/2021.		
Emolumentos: R\$90,56, Selo de fiscalização: GGP94916-XWE5 R\$ 2,82.-		
Lucia Dal Pont - Registradora Titular. - <i>aut</i>		
R.8-20901, 23 de setembro de 2021.		
<b>CISÃO:</b> Ata da Assembleia Geral Extraordinária, datada de 14.12.2020, registrada na JUCESC em 01.03.2021 sob nº 20202368327 e Protocolo de Justificação datado de 14.12.2020, registrado na JUCESC em 01.03.2021 sob nº 20202354547.-		
Cindida: EMPRESA CONSTRUTORA SULINA S/A, sociedade anônima fechada, CNPJ 76.062.652/0001-12, com sede na Rua 3150, nº 163, sala 01, Centro, Balneário Camboriú-SC.-		
Cindidora: <u>VE3 PARTICIPAÇÕES LTDA</u> , sociedade empresária limitada, CNPJ 11.615.647/0001-44, com sede na Rua 3300, nº 163, ap.1301, sala A, Centro, Balneário Camboriú-SC.-		
Valor: R\$1.570.936,59 (um milhão, quinhentos e setenta mil, novecentos e trinta e seis reais e cinquenta e nove centavos). ITBI pago em 16.08.2021, no valor de R\$31.418,73, conforme Certidão de Quitação nº 66558. Valor atribuído para fins de FRJ e emolumentos: R\$1.570.936,59.-		
DIC nº 16197.-		
Obs.: No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI.-		
PROTOCOLO: Nº 110739 de 25/08/2021. FRJ: 5800232030, recolhido o valor de R\$6.734,48, em data de 14/09/2021.		
Emolumentos: R\$1.611,92, Selo de fiscalização: GGP94927-7VR0 R\$ 2,82.-		
Lucia Dal Pont - Registradora Titular. - <i>aut</i>		

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registradores.onr.org.br](http://registradores.onr.org.br)





## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** que a presente certidão é o inteiro teor da matrícula nº **20.901** do Livro 2 - Registro Geral.

O referido é verdade e dou-fé.

Balneário Camboriú/SC, 13 de dezembro de 2021

Certidão assinada digitalmente por Lucia Dal Pont, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.

<b>Emolumentos:</b>	R\$	20,12
<b>Selos:</b>	R\$	2,82
<b>Total:</b>	R\$	22,94



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registadores.onr.org.br](http://registadores.onr.org.br)

