

Balneário Camboriú, 19 de Agosto de 2022.

EMBRAED LA PERLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA


**Ass.: Consulta de viabilidade de coleta de resíduos sólidos comuns em via pública.
Ref. Avenida Atlântica**

Prezado(a) Senhor(a),

Em resposta a sua consulta de viabilidade para coleta de resíduo sólido comum, feita através de e-mail recebido em 19/08/2022, informamos que a Avenida Atlântica é atendida pela coleta de resíduo sólido diariamente em horário comercial, e segunda-feira, quarta-feira e sexta-feira no período vespertino para resíduo reciclável.

Porém, conforme dispositivo contratual, informamos que não transportamos substâncias não enquadradas como lixo domiciliar, comercial (com características de domésticos) e público, consideradas altamente poluentes, tóxicas, venenosas, explosivas, inflamáveis, ou das quais emanem gases, vapores ou odores nocivos à saúde, ácidos e/ou qualquer tipo de material corrosivo, todo e qualquer tipo de substância que se revele danosa e capaz de colocar em risco eminente a saúde pública, substâncias que aderem fortemente ao equipamento ou produtos em estado líquido.

Atenciosamente,



Ambiental Limpeza Urbana e Saneamento Ltda.

Viabilidade para abastecimento de água e coleta de esgoto
para edificações, comércios, indústrias e loteamentos

Solicitante	EMORAED LA PERLE EMPR. IMOB. SPEDIM		CPN/CNPJ	22.959.487/0001-77	
Nome do empreendimento	EMORAED TOWER				
Endereço do empreendimento	AV. ATLÂNTICA ESQ. RUA 4600, RUA 4700 e RUA 4750			DIC	37559
Contato	47-98888-5228		Nº Aptos	202	
Nome	LEO JOÃO PALUDO		Nº de lotes	12	
			Nº de salas	2	
			Consumo diário	209.500	

Croquis de situação: Desenhe no espaço abaixo a situação do empreendimento em relação às ruas de acesso



Versão 05/11/2020 - 16:17

DADOS DE PREENCHIMENTO EXCLUSIVO DA EMASA

Dados de campo e parecer da solicitação de viabilidade de ÁGUA

Material	PVC	Diâmetro	50 mm; 75 mm; 100 mm; 150 mm.
Data	26/08/2022	Resultado	Viável

Dados de campo e parecer da solicitação de viabilidade de ESGOTO

Material	PVC	Diâmetro	150 mm; 200 mm.	Profundidade C.I.	60 cm	Profundidade rede	120 cm; 299 cm; 341 cm;
Data	26/08/2022	Resultado	Viável				

Grau de impacto

A L T O

Parecer, data e validade (48 meses)

Viável para abastecimento de água e coleta de esgoto.



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: F086-A628-96A4-B01B

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



MÉRIELEN LEAL DOS SANTOS (CPF 062.XXX.XXX-32) em 26/08/2022 17:15:19 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://emasa.1doc.com.br/verificacao/F086-A628-96A4-B01B>

Protocolo 8: 25.246/2020

De: Sergio B. - SPU - DGO

Para: SMA - ADM - PROT - Protocolo

Data: 21/08/2020 às 13:40:54

Setores envolvidos:

SGA - DEPE, SPU - DGO, SMA - ADM - PROT

ENCAMINHE-SE A SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE PARA EXPEDIÇÃO DE PARECER DE SUA COMPETÊNCIA.

—
Sergio Luiz Baggio
ARQUITETO E URBANISTA

Anexos:

VIABILIDADE 25246.2020 MARIANA DE AGUIAR FONSECA DIC 89673.pdf

PROTOCOLO 25246/2020

CONSULTA DE VIABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO

REQUERENTE:	MARIANA DE AGUIAR FONSECA.	CPF/CNPJ:	007.915.299-67
ENDEREÇO:	AVENIDA ATLÂNTICA.		
CONTRIBUINTE:	EMBRAED EMP. BRAS. DE EDIF. S.A.	DIC:	89673
ENDEREÇO DO IMÓVEL:	AV. ATLÂNTICA, RUA 4600, RUA 4700 E RUA 4750.		

04 – ZONEAMENTO

ZONA DE OCUPAÇÃO:	ZACC- I A.		
USOS PERMITIDOS:	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, COMERCIAL E SERVIÇOS.		
ITEM 1 – USO PRETENDIDO:	TOLERÁVEL.		
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO:	3,50		
TAXA DE OCUPAÇÃO:	EMBASAMENTO(ATÉ 05 PAVTOS TOTAIS): 100% A PARTIR DO RECUO DO ALINHAMENTO.		
	TORRE: 40%.		
GABARITO MÁXIMO (Nº PAVTOS):	LIVRE.	OBRIGATÓRIO ALVENARIA:	SIM.

05 – ÁREAS DE ESTACIONAMENTO

DIMENSÕES MÍNIMAS DA VAGA – 2,50 m x 5,00 m	DIMENSÃO MÍNIMA DE CIRCULAÇÃO – 5,00 m
RELAÇÃO ENTRE Nº DE VAGAS/ ÁREA CONSTRUÍDA EM M²/UNIDADES:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.
VAGAS P/ CARGA/DESCARGA:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.
VAGAS P/ EMBARQUE/DESEMBARQUE:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.

06 – INFORMAÇÕES SOBRE ARRUAMENTO

REQUERER ALINHAMENTO DE MURO E DE CURSOS D'ÁGUA (SE HOVER)	
LARGURA TOTAL DA(S) VIA(S) (pista + passeios):	RUA 4600, RUA 4700 E RUA 4750 (14,00M/3,00M/1,00M).
PREVISÃO DE ALARGAMENTO DA VIA:	AVENIDA ATLÂNTICA (16+V/6,00M/4,00M).

07 – RECUOS OBRIGATÓRIOS

RECUOS FRONTAIS:	EMBASAMENTO: 15,00M EIXO PELA AVENIDA ATLÂNTICA, 8,00M EIXO PELAS RUAS 4600, 4700 E 4750.
RECUOS FRONTAIS:	TORRE: CONE DE 70º DO EIXO PELA AVENIDA ATLÂNTICA, 8,00M EIXO PELAS RUAS 4600, 4700 E 4750.
RECUOS LATERAIS:	1,50M+0,20M POR PAVIMENTO.
RECUO FUNDOS:	1,50M+0,20M POR PAVIMENTO.

OBSERVAÇÕES:

*REQUERER ALINHAMENTO DE MURO. *RESPEITAR AS DEMAIS DISPOSIÇÕES DAS LEIS 2686/2006 E 2794/2008.
*RESPEITAR AS DISPOSIÇÕES DA LEI FEDERAL Nº12651/2012. *RESPEITAR LEI DE ARBORIZAÇÃO N. 4107/2018.
*PARA APROVAÇÃO APRESENTAR PARECER EMASA E SEMAM. *P/EXECUÇÃO PASSEIOS RESP. PADRÃO CONSTANTE NO SITE BC.SC.GOV.BR
*RESPEITAR LARGURA PASSEIOS DA AVENIDA ATLÂNTICA= 6,00M, RUA 4600= 3,00M, RUA 4700= 3,00M E RUA 4750= 3,00M.

- Declividade máxima do passeio público - 3%.
- Declividade máxima de rampa para PCD/PNE - 8,33%.
- Obrigatório uso de caixa para correspondência.
- Rampa de acesso à veículos em edificações multifamiliares e comerciais - Início somente a partir do RECUO da EDIFICAÇÃO.
- Em terrenos de esquina obrigatório executar passeio com rampa para PCD/PNE conforme NBR 9050/2015 e NBR 16537/2016.
- Durante a execução da obra, obrigatório manter placa de obra padrão conforme Lei nº 1682/97.

ESTE FORMULÁRIO É VINCULADO À 1ª VIA DO REQUERENTE, ARQUIVADA NO PROTOCOLO GERAL DA PMBC.

DATA: 21/08/20

(assinatura do responsável)



PROTOCOLLO DIC



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 923A-5D64-B7D7-49B0

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



SERGIO LUIZ BAGGIO (CPF 411.XXX.XXX-34) em 21/08/2020 13:41:26 (GMT-03:00)

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://bc.1doc.com.br/verificacao/923A-5D64-B7D7-49B0>

Protocolo 11: 25.246/2020

De: Camila L. - SMA - DEDA

Para: Representante: Mariana de Aguiar Fonseca - mariana@embraed.com.br

Data: 24/08/2020 às 13:34:38

Setores envolvidos:

SGA - DEPE, SPU - DGO, SMA - DEDA, SMA - DEFA, SMA - ADM - PROT

Boa tarde,

Segue Parecer da Secretaria de Meio Ambiente.

Atenciosamente,

—

Camila Sardi de Lima
Analista Ambiental

Anexos:

25246_20 - Mariana de Aguiar Fonseca - viab.pdf

CONSULTA DE VIABILIDADE

1. IDENTIFICAÇÃO

Protocolo nº: 25246/2020

Requerente: MARIANA DE AGUIAR FONSECA.

CPF: 007.915.299-67

Solicitação: Consulta de Viabilidade para Construção

Endereço do imóvel: AV. ATLÂNTICA, RUA 4600, RUA 4700 E RUA 4750.

DIC: 89673

Zoneamento: ZACC I A - Zona de Ambiente Construído Consolidado Qualificado de Alta Densidade (Av. Atlântica)



Imagem 01 - Localização (Geoprocessamento)



Imagem 02 - Foto do local (Google Earth, 02/2019)



Imagem 03 - Foto do local (Google Earth, 02/2019)



Imagem 04 - Foto do local (Google Earth, 02/2019)



Imagem 05 - Foto do local (Google Earth, 02/2019)

2. CARACTERÍSTICAS / OBSERVAÇÕES

- Verificou-se a existência de edificação em terreno com vegetação arbórea;
- É proibido cortar e/ou podar vegetação sem a correspondente autorização dos órgãos ambientais competentes (SEMAM ou IMA);
- As árvores existentes no passeio público (calçada) deverão ser preservadas;

3. IDENTIFICAÇÃO DOS EXEMPLARES ARBÓREOS EXISTENTES

- Existência de 11 exemplares Arbóreos Exóticos no passeio público

4. DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA APROVAÇÃO DO PROJETO

- Projetos arquitetônico e hidrossanitário aprovados pelas Secretarias de Planejamento e de Saúde e Saneamento;
- Projeto de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (PGRCC), consoante com a Lei Municipal nº 2508/2005 e Decreto Municipal nº 5125/2008;
 - No PGRCC deverá constar: Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica; nome do transportador cadastrado pelo Município; Área receptora licenciada por Órgão Ambiental competente (identificando o número da licença e órgão emissor).
- Caso o empreendimento a ser implantado estiver na listagem das atividades sujeitas ao Licenciamento Ambiental, conforme Anexo VI da Resolução CONSEMA n. 098/2017, apresentar, nesta Secretaria, a **Licença Ambiental de Instalação** ou **Certidão de Conformidade Ambiental** emitidos pelo IMA – Instituto do Meio Ambiente;
- Caso houver necessidade da demolição de obra existente, apresentar autorização da Secretaria de Planejamento Urbano juntamente com o Projeto de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil referente a esta demolição;
- Caso houver necessidade de movimentação de terra, apresentar projeto de terraplanagem, acompanhada da anotação de responsabilidade técnica (ART ou RRT) e memorial descritivo, respeitando as áreas não edificantes e de vegetação existentes sem autorização para supressão. Essa movimentação de terra deve estar contemplada no Projeto de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil;
- Caso não houver necessidade de movimentação de terra, apresentar declaração que não haverá tal atividade, assinada pelo Responsável Técnico;
- Planta de locação das árvores existentes no passeio público;
- Caso houver necessidade de Corte de Vegetação, apresentar autorização para supressão emitida pelo Órgão Ambiental competente (SEMAM ou IMA);

CONSULTA DE VIABILIDADE

5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

- Todos os projetos deverão respeitar as diretrizes do Plano Diretor Municipal e a Legislação Ambiental em vigor;
- Este Parecer não exonera o Requerente do cumprimento de embargos, bem como quaisquer processos relativos à área em questão;
- **Este parecer não autoriza corte de vegetação;**
- Qualquer infração ao presente Parecer implicará no imediato embargo dos serviços e sujeitará o autor às sanções previstas na legislação vigente.

Balneário Camboriú, 24 de Agosto de 2020.



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 10C8-6FC7-ED90-EFAB

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



EDUARDA MONTIBELLER SCHUCH (CPF 080.XXX.XXX-64) em 24/08/2020 13:57:54 (GMT-03:00)

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://bc.1doc.com.br/verificacao/10C8-6FC7-ED90-EFAB>

Balneário Camboriú, 29/08/2022

Interessado: **EMBRAED EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**
Processo: **51.215/2022**

DECLARAÇÃO DE SITUAÇÃO DE ABASTECIMENTO DE AGUA E COLETA DE ESGOTO

Conforme solicitado por: **EMBRAED EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, inscrita no **CNPJ nº 22.959.487/0001-77**, através de solicitação datada de 19/08/2022, sob protocolo nº **51.215/2022**, responsável pelo empreendimento **EMBRAED TOWER**, localizado na Avenida Atlântica esq. Rua 4600/4700 e 4750, **bairro: Centro - Balneário Camboriú - SC** sob o **DIC/MATRICULA nº 37.559**, em atendimento aos termos da resolução nº 237/97, artº10, parágrafo 1º do Conselho Nacional do Meio Ambiente – CONAMA e instrução normativa 06 do Instituto de Meio Ambiente de Santa Catarina – IMA, que trata de informações complementares necessárias as Licenças Ambientais Previas, Instalação e Operação (LAP, LAI e LAO) e Comissão de Avaliação de Estudos de Impacto de Vizinhança da Secretaria de Planejamento de Balneário Camboriú, em conformidade com as Leis do Município de Balneário Camboriú; 24/2018 de Estudos de Impacto de Vizinhança, 2.794/2008 de Uso e Ocupação do Solo e 2.686/2006 do Plano Diretor, vimos por meio desta declarar que:

- 1 O imóvel supracitado é atendido por rede coletora de esgoto, que faz parte do sistema que compreende a Estação de Tratamento de Esgoto (ETE) Nova Esperança, localizada na Rua José Cesário Pereira, nº 802, Bairro Nova Esperança, Balneário Camboriú (SC); licenciados pela Licença Ambiental de Operação (LAO) nº8103/2018;

Sua capacidade atual total de tratamento é de 696 L/s e a capacidade já comprometida considerando a vazão operacional média e máxima é de 700 L/s; Portanto, neste endereço, as exigências e condicionantes da Comissão de Análise de Estudos de Impacto de Vizinhança, diretrizes do Código de Obras e Plano Diretor de Balneário Camboriú, além das licenças ambientais emitidas pelos órgãos competentes, são atendidas;

- 2 No empreendimento supracitado, o ponto de captação e recalque de água bruta (ERAB) deste Município se encontra à MONTANTE deste endereço e está na área de abrangência da rede de abastecimento de água, que faz parte do sistema que compreende a Estação de Tratamento de Água (ETA), localizada na Avenida Marginal Leste, nº 3.350, Bairro dos Estados, Balneário Camboriú (SC); com processo de licenciamento de Licença Ambiental de Operação (LAO) Corretiva SAN/13258/CFI;

Sua capacidade atual total de Tratamento é de 1.000 L/s e a capacidade já comprometida considerando a vazão operacional média é 650 L/s.

OBS: AUTORIZAÇÕES REFERENTES A DRENAGEM PLUVIAL, ENTRAR EM CONTATO COM SETOR COMPETENTE DA PREFEITURA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Atenciosamente,

Engº Edson Luiz Fronza CREA 15.701
Gerente de Expansão
EMASA – Balneário Camboriú



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 23B0-BFD3-3318-8E53

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



EDSON LUIZ FRONZA (CPF 478.XXX.XXX-91) em 29/08/2022 11:43:35 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://emasa.1doc.com.br/verificacao/23B0-BFD3-3318-8E53>

PARECER 038/2022

Solicitante: EMBRAED LA PERLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA, CNPJ nº 22.959.487/0001-77.

Data da solicitação: 08/11/2022.

Endereço a ser analisado: Av. Atlântica e Ruas 4600, 4700 e 4750 - DICs N° 37559 - BAIRRO CENTRO - BALNEÁRIO CAMBORIÚ / SC.

Objetivo do Parecer: Identificação de área alagável ou inundável.

Relatório:

Consultando os arquivos da Defesa Civil e pesquisando *in loco* com moradores da região, não foi constatada a ocorrência de alagamentos e inundações neste endereço.

Parecer:

A Defesa Civil de Balneário Camboriú considera que a área localizada na Av. Atlântica e Ruas 4600, 4700 e 4750 - DICs N° 37559 - BAIRRO CENTRO - BALNEÁRIO CAMBORIÚ / SC, **não é área recorrente de alagamentos e/ou inundação.**

Data: 11/11/2022.

Fabricio Melo
Diretor de Defesa Civil

Alesson Chapiewsky
Coordenador de Defesa Civil



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: D352-0F4C-25CB-B12B

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



FABRICIO PEREIRA DE MELO (CPF 007.XXX.XXX-28) em 16/11/2022 10:09:04 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



ALESSON R.. CORREIA CHAPIEWSKY (CPF 024.XXX.XXX-02) em 16/11/2022 10:23:38 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://bc.1doc.com.br/verificacao/D352-0F4C-25CB-B12B>

À EMBRAED LA PERLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA.

Resposta referente a solicitação nº 8011470656

Data de emissão: 07.08.2024

Endereço da obra: ATLANTICA, 5320 - CENTRO, BALNEARIO CAMBORIU - SC

Prezado cliente,

Em resposta a vossa solicitação de Estudo de Viabilidade Técnica, que trata do fornecimento de energia elétrica do empreendimento denominado EMBRAED TOWER, composto de 202 lote(s), área total de 107815 m² e demanda total provável de 1793.00 kW, informamos que Há Viabilidade Técnica para atendimento.

Informamos que só será realizada energização do empreendimento se atendidas legislações ambientais, municipal, estadual e federal, bem como as normativas da Celesc D.

Realizado pedido de conexão em um de nossos canais de atendimento, será analisada capacidade atual da rede de distribuição no local e, eventualmente, poderá ser necessário ação de reforço ou ampliação da rede.

Além disso, informamos que podem ser solicitadas ao consumidor informações técnicas, de acordo com as características do sistema de medição de energia elétrica. Essas informações complementares deverão ser enviadas por um responsável técnico habilitado.

Colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos

Atenciosamente,

Celesc D.

www.celesc.com.br