

EMBRAED TOWERS

ENDEREÇO
AVENIDA ATLÂNTICA, 5320 -
CENTRO, BALNEÁRIO
CAMBORIÚ/SC

PROPRIETÁRIO
EMBRAED LA PERLE
EMP.IM.SPE.LTDA.
CNPJ 22.959.487/0001-77

RESPONSÁVEL TÉCNICO
JOÃO ARIEL BOSIO
CREA/SC 084135-I

PROJETO ARQUITETÔNICO

EMBASAMENTO

CONTEÚDO
TÉRREO

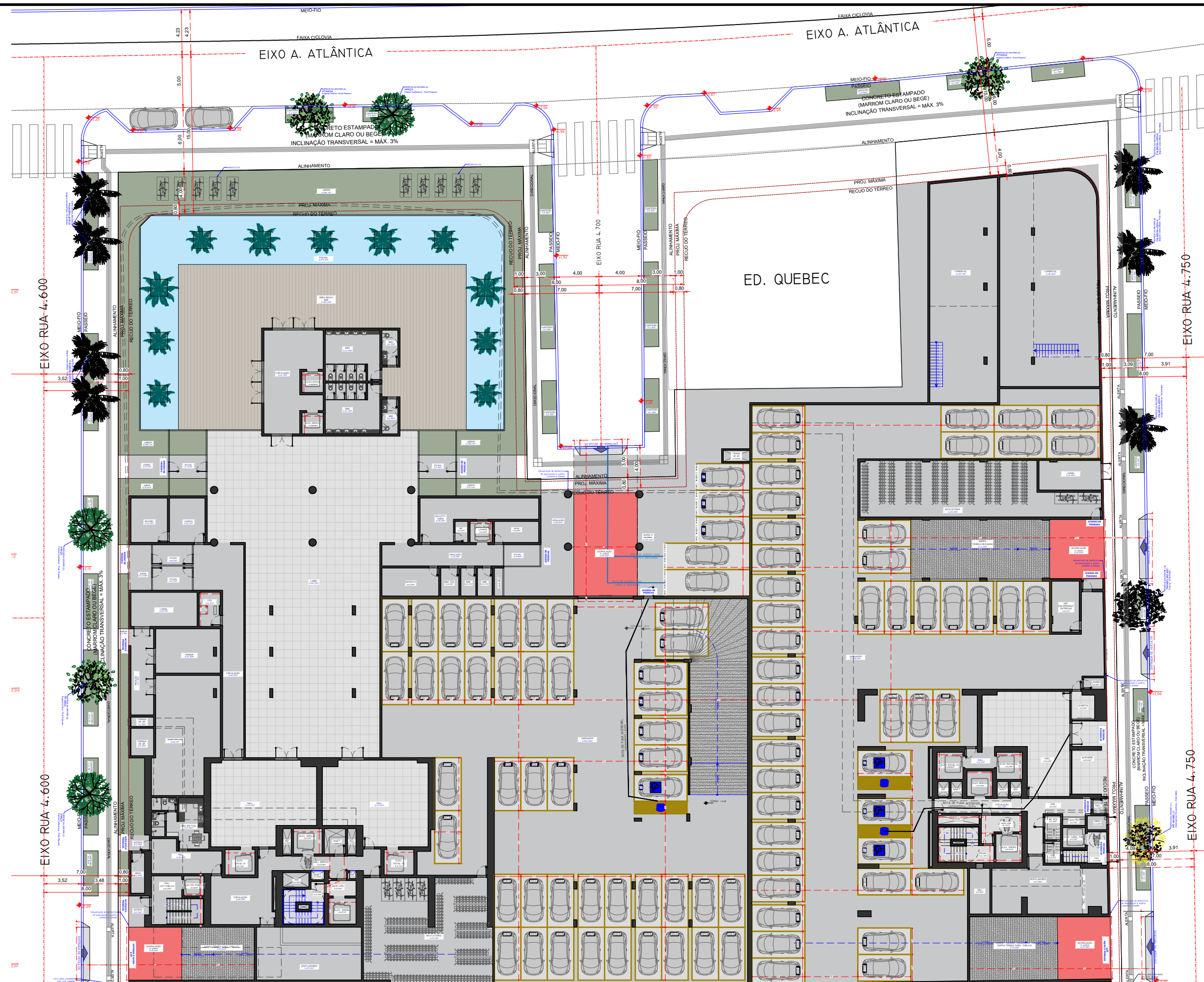
PRANCHA

01 / 33

DATA SETEMBRO/ 2024

ESCALA ESQ. REVISÃO 16

ARQUIVO ETO_ARQ_EIV - TH - R17



SINALIZAÇÕES VERTICAIS DE VAGAS CONFORME CONTRAN

EMBRAED TOWERS

ENDEREÇO
AVENIDA ATLÂNTICA, 5320 -
CENTRO, BALNEÁRIO
CAMBORIÚ/SC

PROPRIETÁRIO
EMBRAED LA PERLE
EMP.IM.SPE.LTDA.
CNPJ 22.959.487/0001-77

RESPONSÁVEL TÉCNICO
JOÃO ARIEL BOSIO
CREA/SC 084135-I

PROJETO ARQUITETÔNICO

EMBASAMENTO

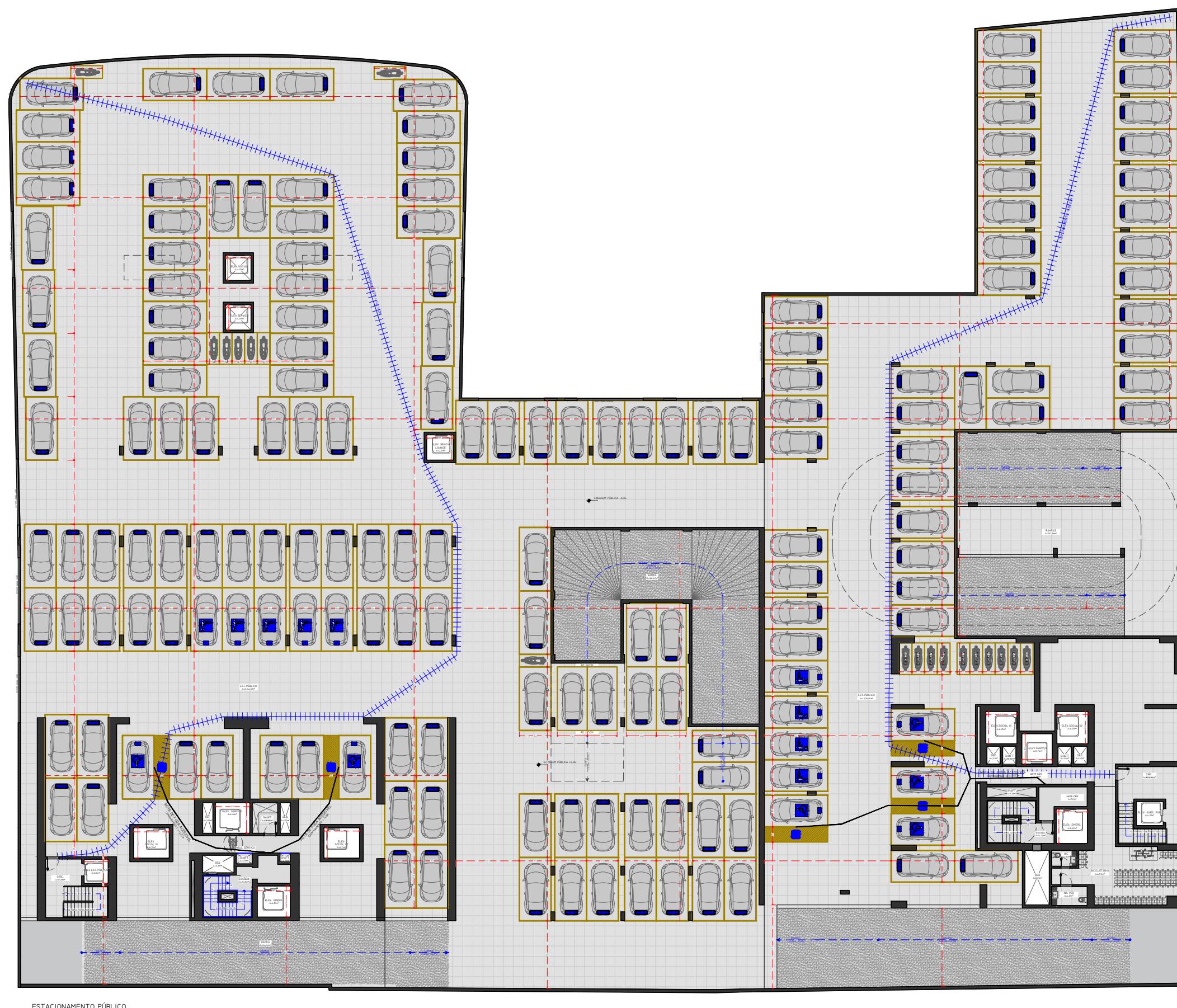
CONTEÚDO
ESTAC. PÚBLICO

PRANCHA
03 / 33

DATA SETEMBRO/ 2024

ESCALA ESQ. REVISÃO 16

ARQUIVO ETO_ARQ_EIV - TH - R17



ESTACIONAMENTO PÚBLICO

EMBRAED TOWERS

ENDEREÇO
AVENIDA ATLÂNTICA, 5320 -
CENTRO, BALNEÁRIO
CAMBORIÚ/SC

PROPRIETÁRIO
EMBRAED LA PERLE
EMP.IM.SPE.LTDA.
CNPJ 22.959.487/0001-77

RESPONSÁVEL TÉCNICO
JOÃO ARIEL BOSIO
CREA/SC 084135-I

PROJETO ARQUITETÔNICO

EMBASAMENTO

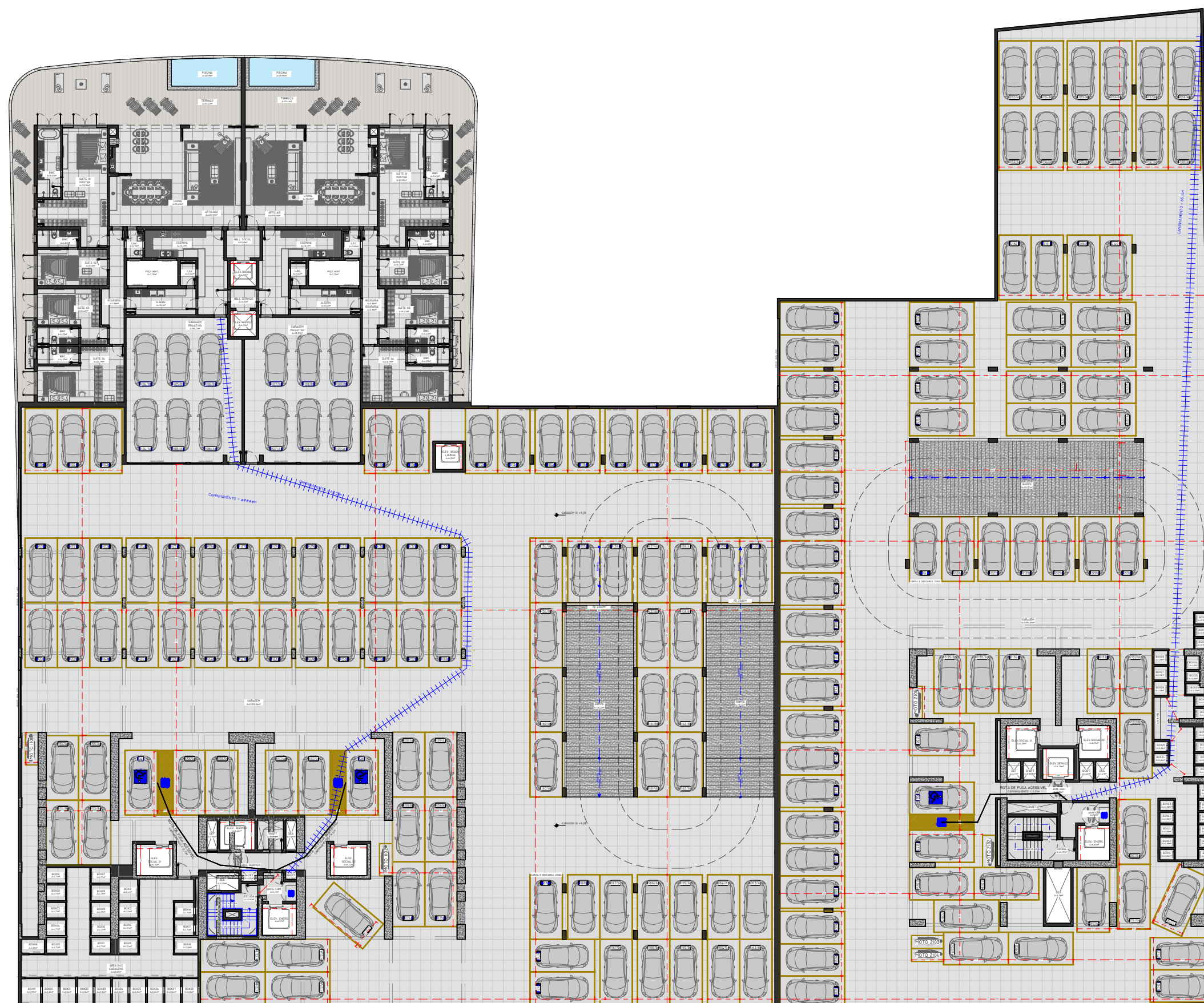
CONTEÚDO
TIPO A - GARAGEM 01

PRANCHA
04 / 33

DATA SETEMBRO/ 2024

ESCALA ESQ. REVISÃO 16

ARQUIVO ETO_ARQ_EIV - TH - R17



[T1] TIPO A / GARAGEM 01 [T2] GARAGEM 01
ÁREA = 5784,60m²
COMPUTÁVEL = 804,46m²

EMBRAED TOWERS

ENDEREÇO
AVENIDA ATLÂNTICA, 5320 -
CENTRO, BALNEÁRIO
CAMBORIÚ/SC

PROPRIETÁRIO
EMBRAED LA PERLE
EMP.IM.SPE.LTDA.
CNPJ 22.959.487/0001-77

RESPONSÁVEL TÉCNICO
JOÃO ARIEL BOSIO
CREA/SC 084135-I

PROJETO ARQUITETÔNICO

EMBASAMENTO

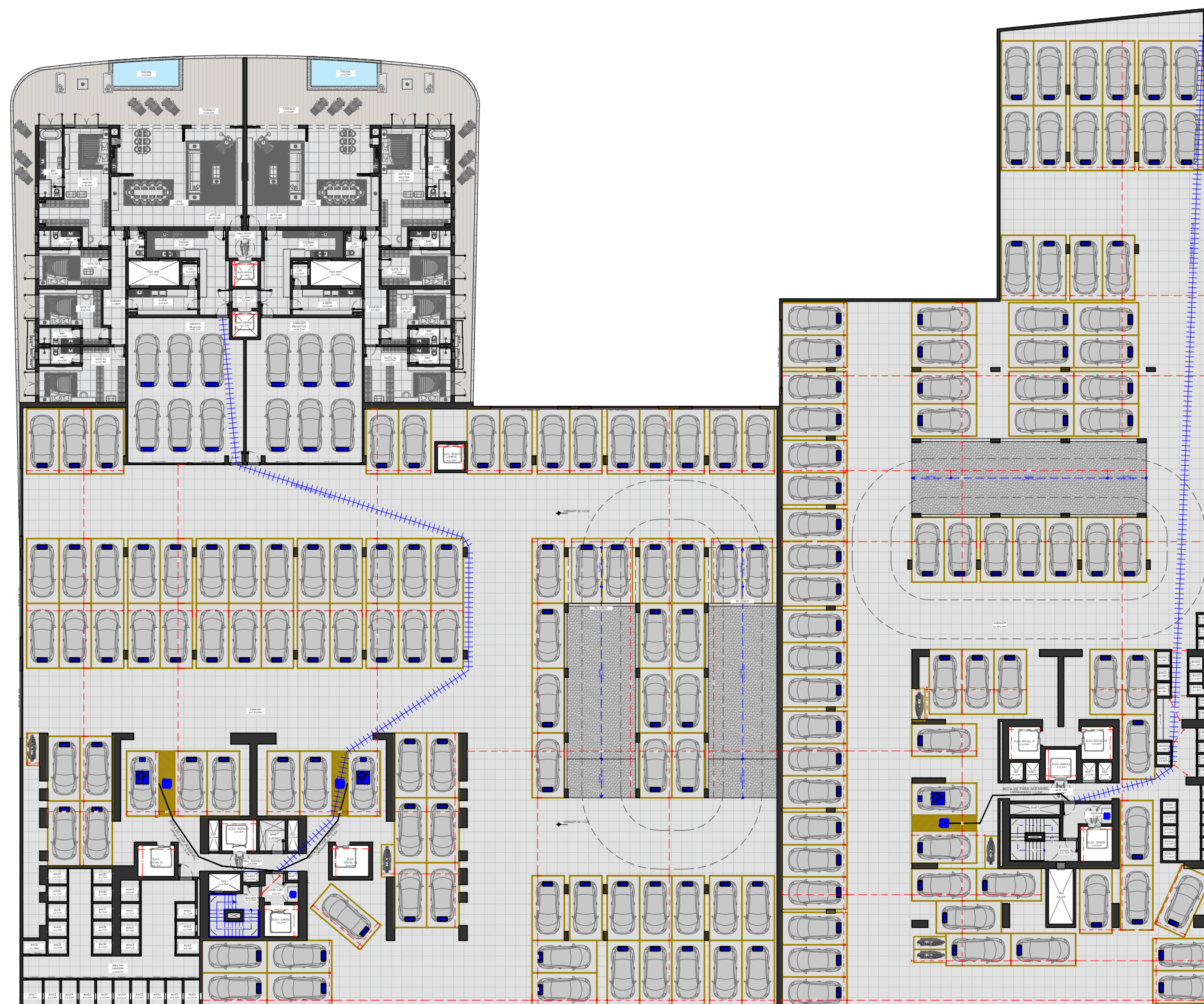
CONTEÚDO
TIPO A - GARAGEM 02

PRANCHA
05 / 33

DATA SETEMBRO/ 2024

ESCALA ESQ. REVISÃO 16

ARQUIVO ETO_ARQ_EIV - TH - R17



[T2] TIPO A / GARAGEM 02 [T1] GARAGEM 02

EMBRAED TOWERS

ENDEREÇO
AVENIDA ATLÂNTICA, 5320
CENTRO, BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC

PROPRIETÁRIO
EMBRAED LA PERLE EMP.IM.SPE.LTDA.
CNPJ 22.959.487/0001-77

RESPONSÁVEL TÉCNICO
JOÃO ARIEL BOSIO
CREA/SC 084135-I

PROJETO ARQUITETÔNICO

EMBASAMENTO

CONTEÚDO

TIPO A - GARAGEM 03

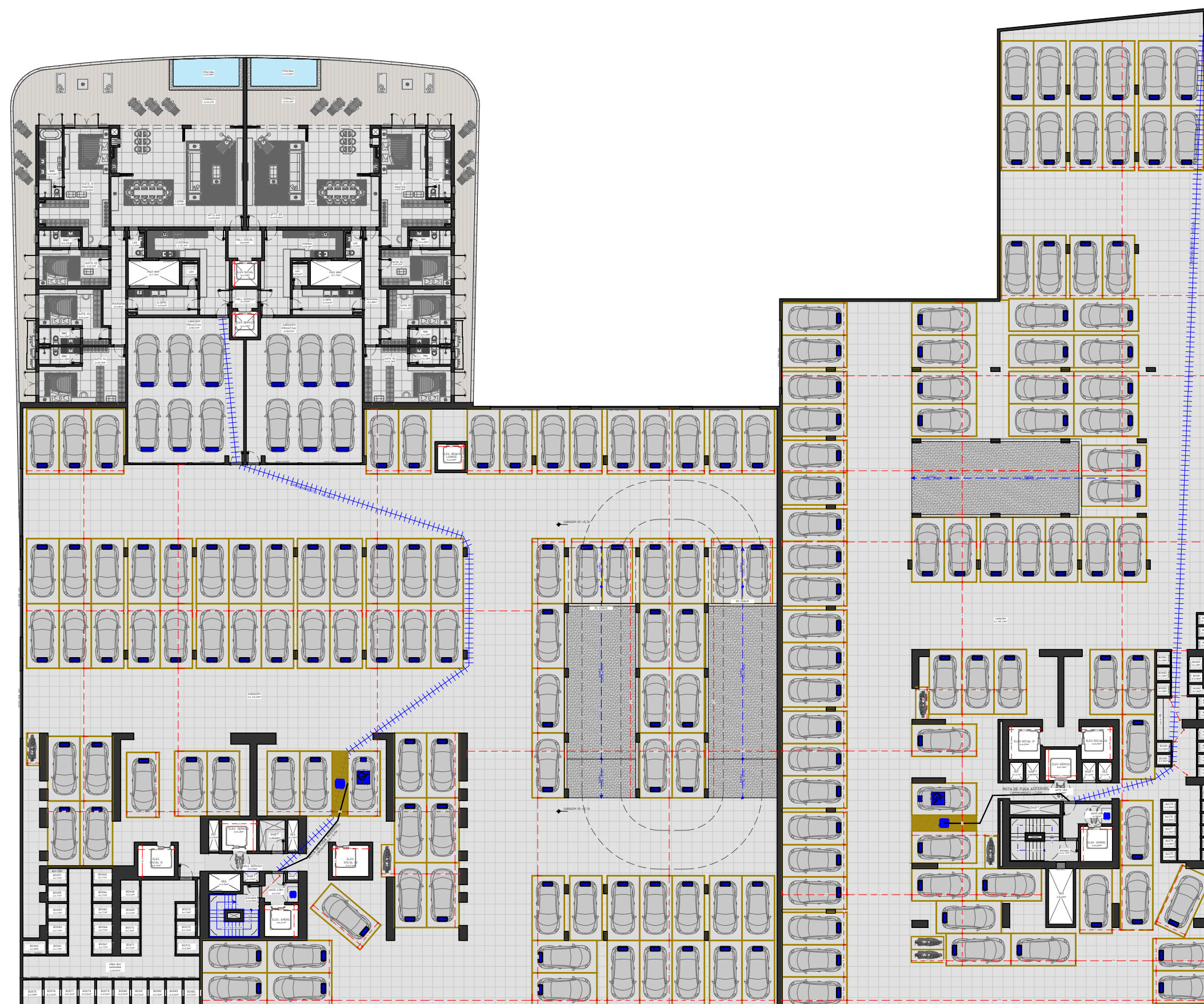
PRANCHA

06 / 33

DATA SETEMBRO/ 2024

ESCALA ESQ. REVISÃO 16

ARQUIVO ETO_ARG_EIV - TH - R17



[T2] TIPO A / GARAGEM 03 [T1] GARAGEM 03

EMBRAED TOWERS

ENDEREÇO
AVENIDA ATLÂNTICA, 5320
CENTRO, BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC

PROPRIETÁRIO
EMBRAED LA PERLE EMP.IM.SPE.LTDA.
CNPJ 22.959.487/0001-77

RESPONSÁVEL TÉCNICO
JOÃO ARIEL BOSIO
CREA/SC 084135-I

PROJETO ARQUITETÔNICO

TORRE

CONTEÚDO

TIPO A - GARGEM 04
LAZER 01 (T01 - SUL)

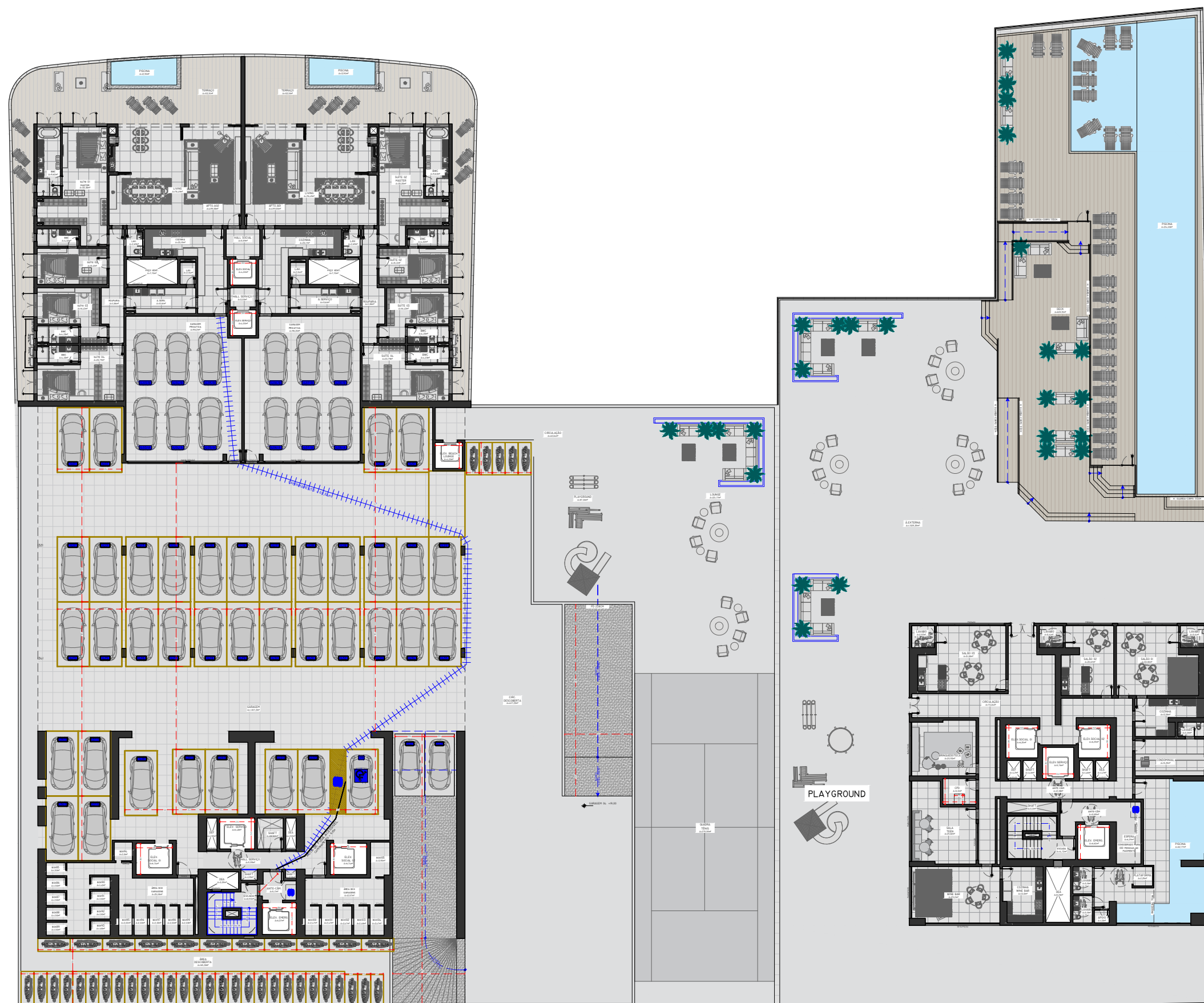
PRANCHA

07 / 33

DATA SETEMBRO/ 2024

ESCALA ESQ. REVISÃO 16

ARQUIVO ETO_ARG_EIV - TH - RI7



[T2] TIPO A / GARGEM 04 [T1] LAZER 01

EMBRAED TOWERS

ENDEREÇO
AVENIDA ATLÂNTICA, 5320
CENTRO, BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC

PROPRIETÁRIO
EMBRAED LA PERLE EMP.IM.SPE.LTDA.
CNPJ 22.959.487/0001-77

RESPONSÁVEL TÉCNICO
JOÃO ARIEL BOSIO
CREA/SC 084135-1

PROJETO ARQUITETÔNICO

TORRE

CONTEÚDO

TIPO A - GARAGEM 05
LAZER 02 (T01 - SUL)

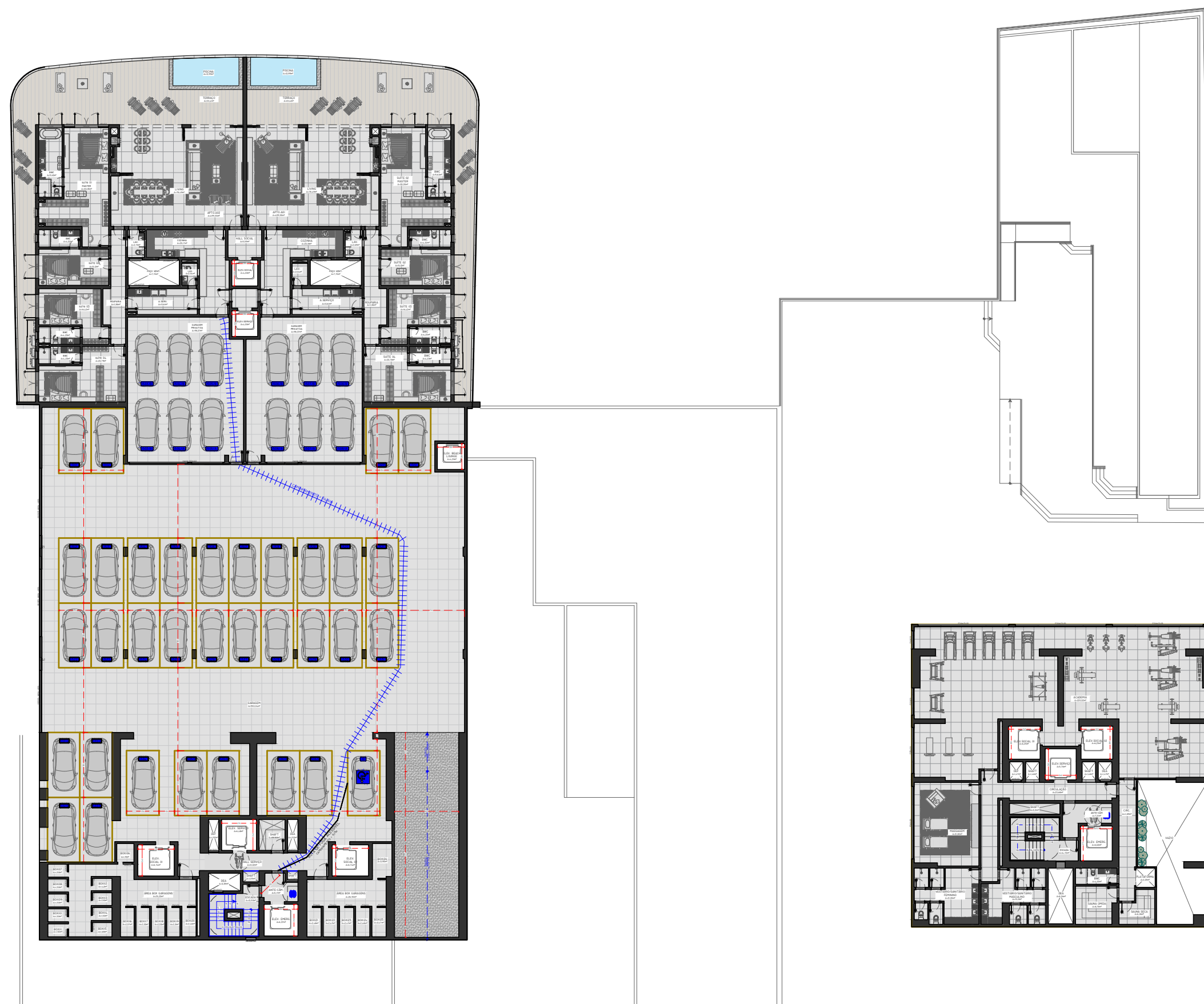
PRANCHA

08 / 33

DATA SETEMBRO/ 2024

ESCALA ESQ. REVISÃO 16

ARQUIVO ETO_ARG_EIV - TH - RI7



[T2] TIPO A / GARAGEM 05 [T1] LAZER 02

EMBRAED TOWERS

ENDEREÇO
AVENIDA ATLÂNTICA, 5320
CENTRO, BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC

PROPRIETÁRIO
EMBRAED LA PERLE EMP.IM.SPE.LTDA.
CNPJ 22.959.487/0001-77

RESPONSÁVEL TÉCNICO
JOÃO ARIEL BOSIO
CREA/SC 084135-I

PROJETO ARQUITETÔNICO

TORRE

CONTEÚDO

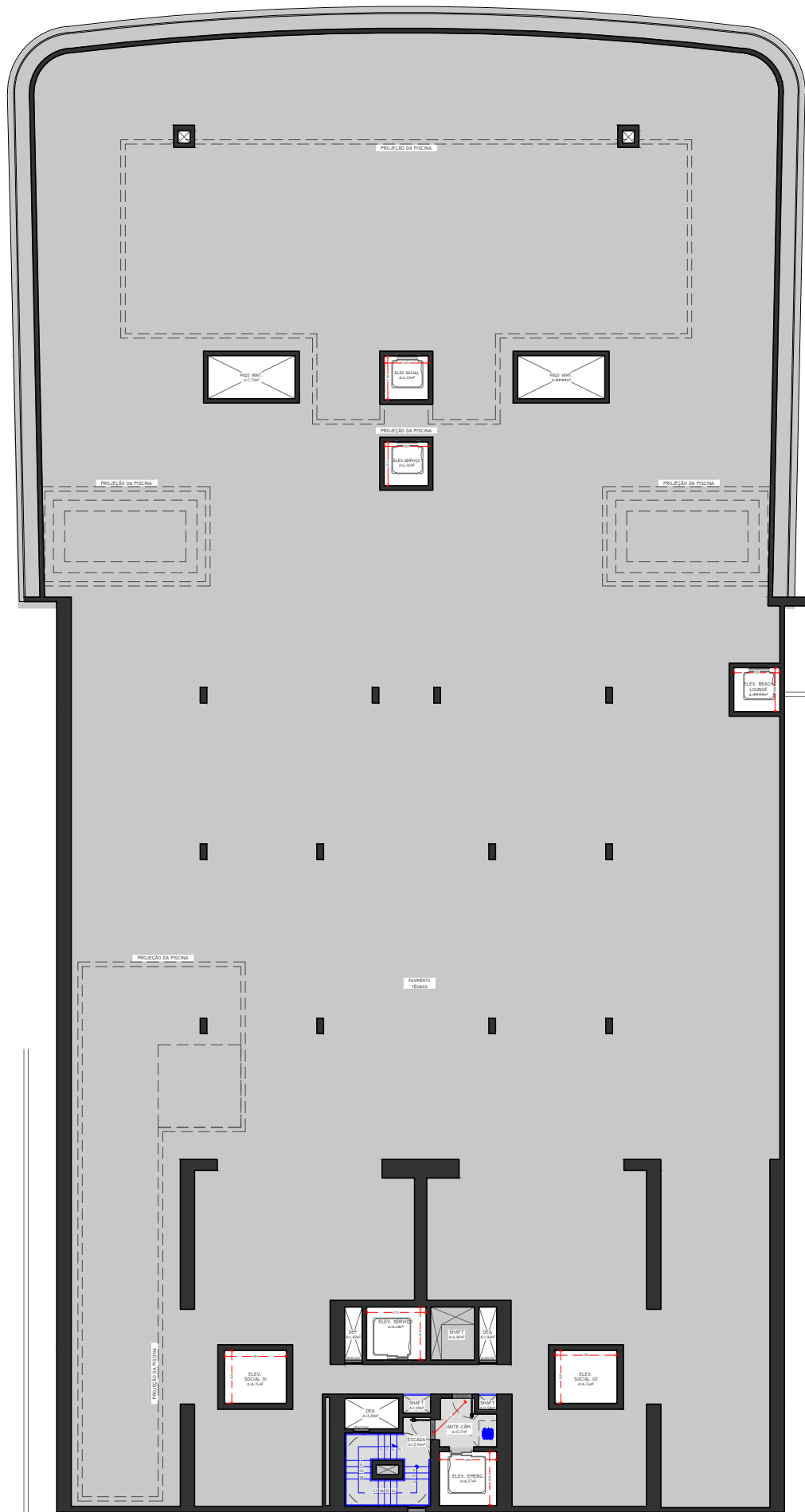
TÉCNICO EMB. (T02-NORTE)

PRANCHA
09 /33

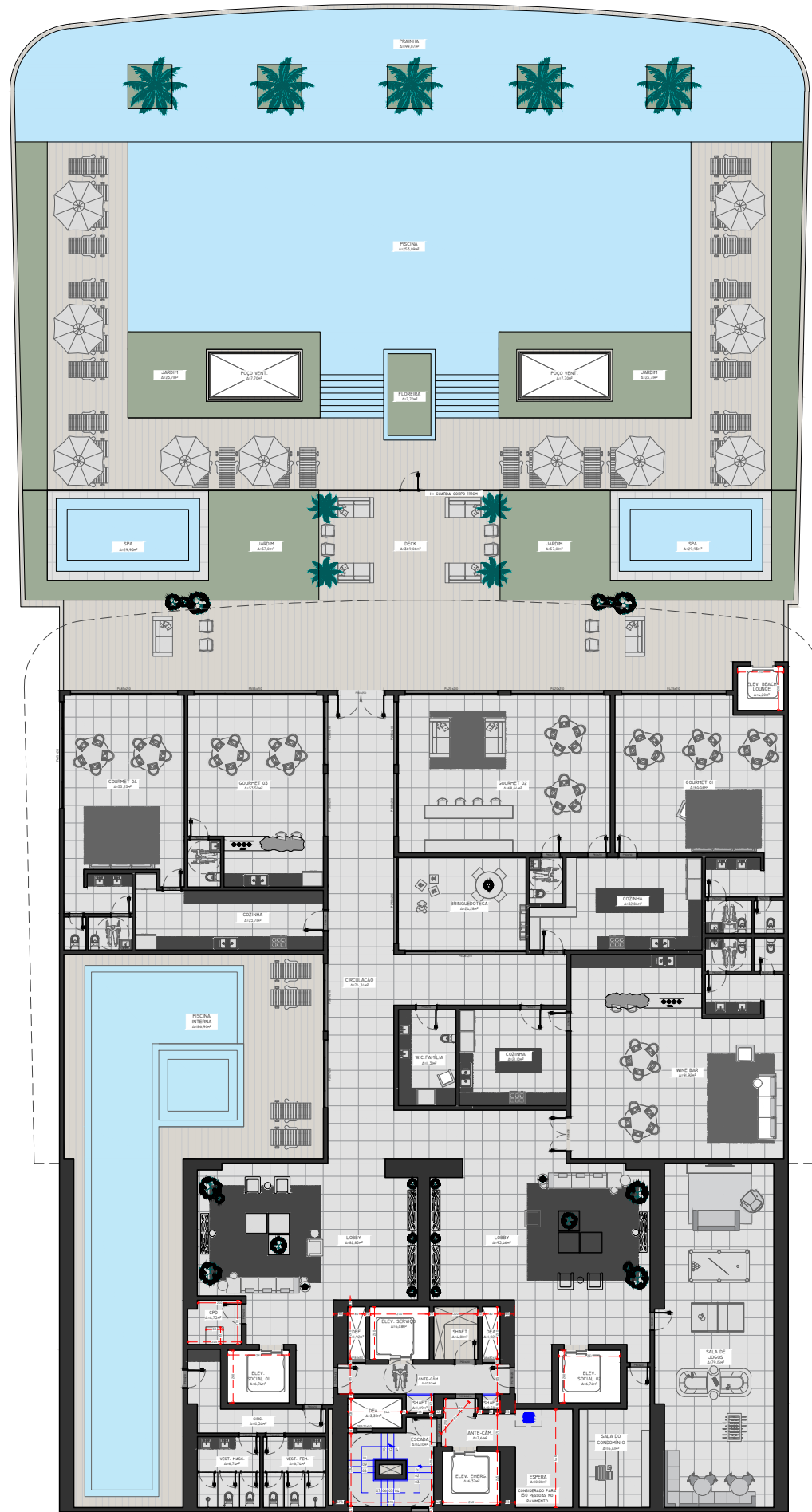
DATA
SETEMBRO/ 2024

ESCALA
ESQ. REVISÃO 16

ARQUIVO ETO_ARG_EIV - TH - RI7



[T2] TÉCNICO EMBASAMENTO



[T2] LAZER 01

EMBRAED TOWERS

ENDEREÇO
AVENIDA ATLÂNTICA, 5320
CENTRO, BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC

PROPRIETÁRIO
EMBRAED LA PERLE EMP.IM.SPE.LTDA.
CNPJ 22.959.487/0001-77

RESPONSÁVEL TÉCNICO
JOÃO ARIEL BOSIO
CREA/SC 084135-I

PROJETO ARQUITETÔNICO

TORRE

CONTEÚDO

LAZER 01 (T02 - NORTE)

PRANCHA
10 / 33

DATA SETEMBRO/ 2024

ESCALA ESQ. REVISÃO 16

ARQUIVO ETO_ARG_EIV - TH - RI7

EMBRAED TOWERS

ENDEREÇO
AVENIDA ATLÂNTICA, 5320
CENTRO, BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC

PROPRIETÁRIO
EMBRAED LA PERLE EMP.IM.SPE.LTDA.
CNPJ 22.959.487/0001-77

RESPONSÁVEL TÉCNICO
JOÃO ARIEL BOSIO
CREA/SC 084135-I

PROJETO ARQUITETÔNICO

TORRE T02 - NORTE

CONTEÚDO

TIPO C DIFERENCIADO

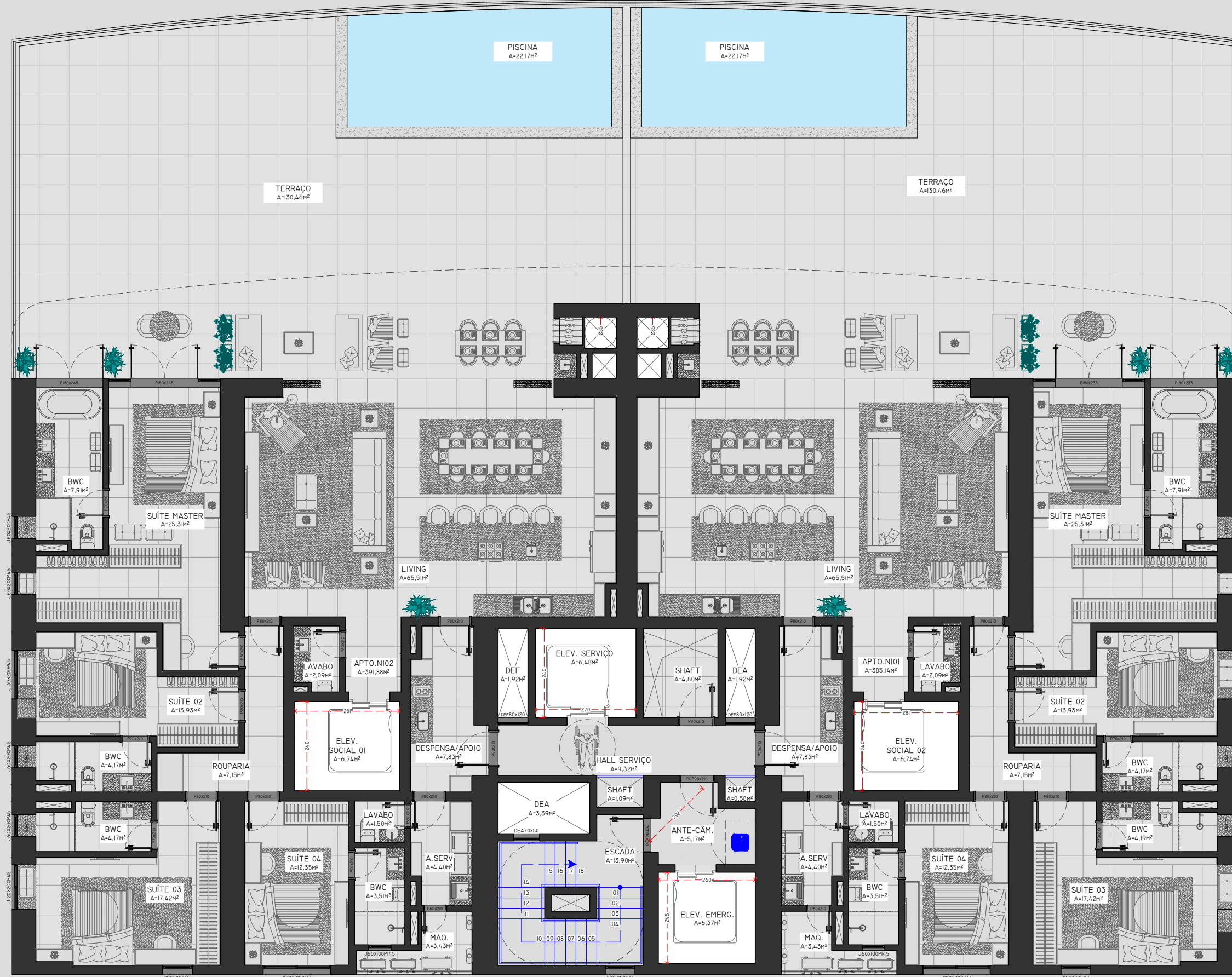
PRANCHA

12 / 33

DATA SETEMBRO/ 2024

ESCALA ESQ. REVISÃO 16

ARQUIVO ETO_ARG_EIV - TH - R17



[T2] TIPO C DIFERENCIADO

EMBRAED TOWERS

ENDEREÇO
AVENIDA ATLÂNTICA, 5320
CENTRO, BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC

PROPRIETÁRIO
EMBRAED LA PERLE EMP.IM.SPE.LTDA.
CNPJ 22.959.487/0001-77

RESPONSÁVEL TÉCNICO
JOÃO ARIEL BOSIO
CREA/SC 084135-I

PROJETO ARQUITETÔNICO

TORRE T02 - NORTE

CONTEÚDO

TIPO C x52

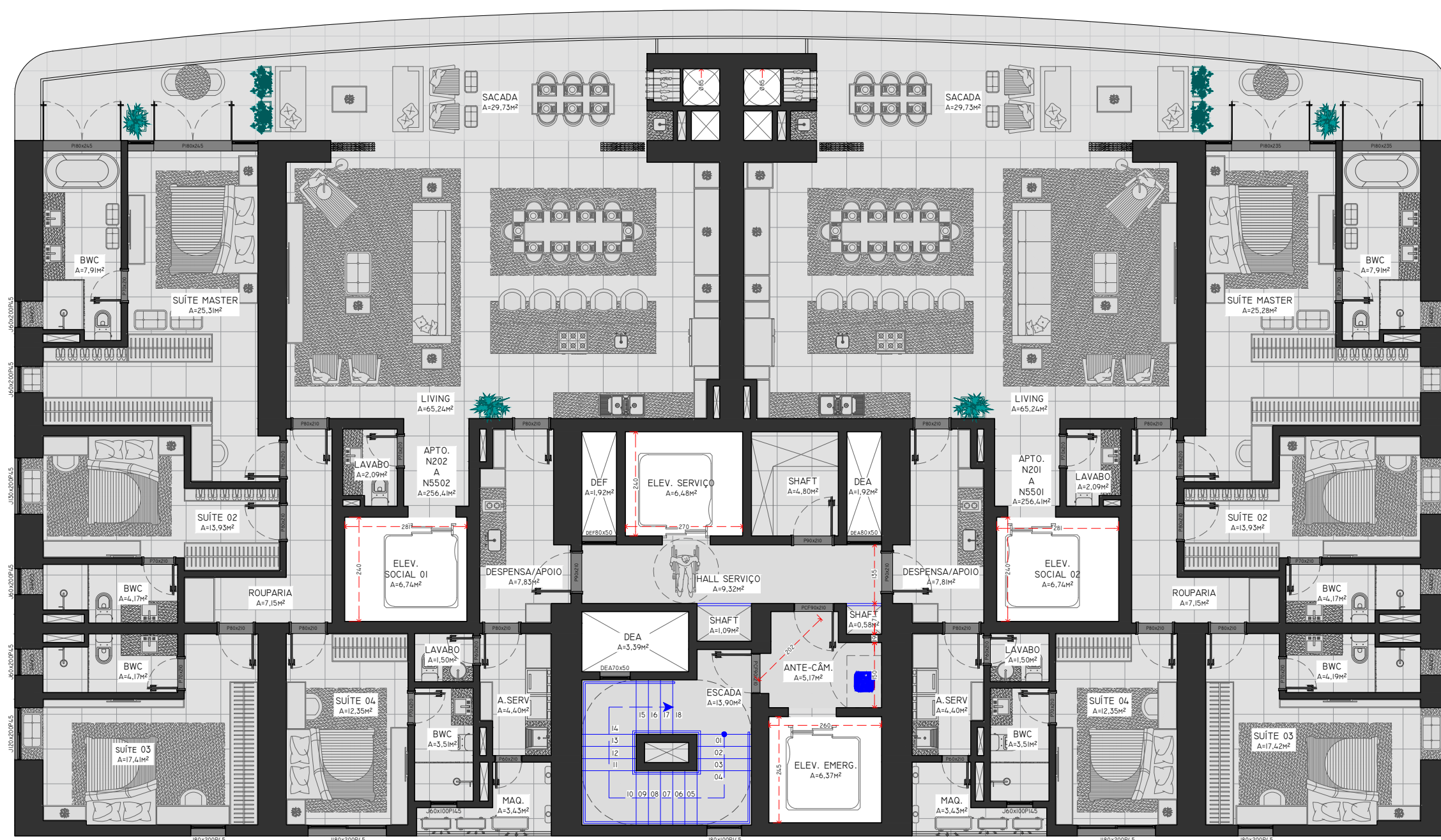
PRANCHA

13 / 33

DATA SETEMBRO/ 2024

ESCALA ESQ. REVISÃO 16

ARQUIVO ETO_ARG_EIV - TH - R17



[T2] TIPO C x52

EMBRAED TOWERS

ENDEREÇO
AVENIDA ATLÂNTICA, 5320
CENTRO, BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC

PROPRIETÁRIO
EMBRAED LA PERLE EMP.IM.SPE.LTDA.
CNPJ 22.959.487/0001-77

RESPONSÁVEL TÉCNICO
JOÃO ARIEL BOSIO
CREA/SC 084135-I

PROJETO ARQUITETÔNICO

TORRE T02 - NORTE

CONTEÚDO

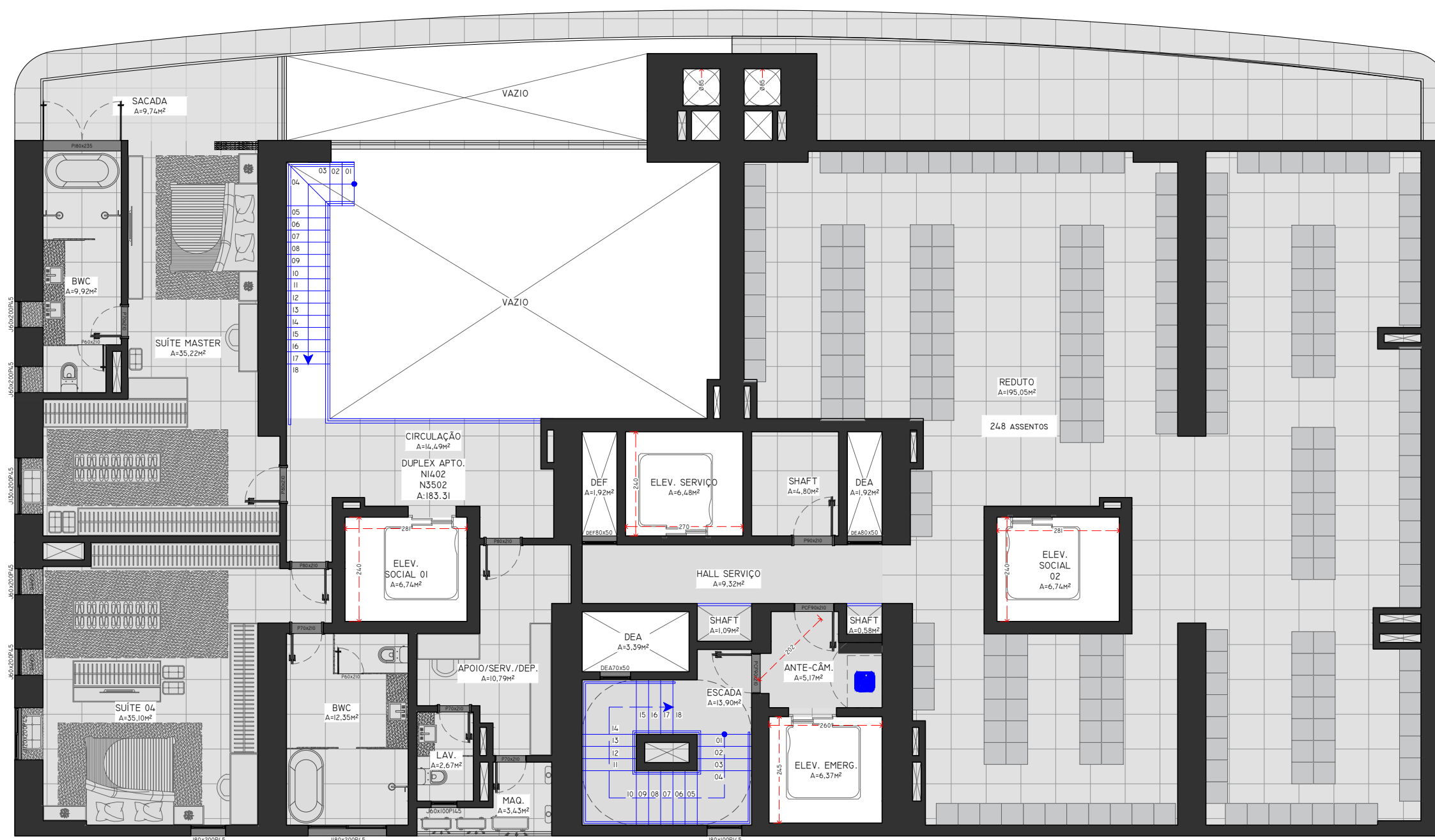
DIF. INT. SUP. T02-NORTE X2

PRANCHA
15 / 33

DATA SETEMBRO/ 2024

ESCALA ESQ. REVISÃO 16

ARQUIVO ETO_ARG_EIV - TH - R17



[T2] DIF. INTERMEDIÁRIO SUP. T02 - NORTE X2

EMBRAED TOWERS

ENDEREÇO
AVENIDA ATLÂNTICA, 5320
CENTRO, BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC

PROPRIETÁRIO
EMBRAED LA PERLE EMP.IM.SPE.LTDA.
CNPJ 22.959.487/0001-77

RESPONSÁVEL TÉCNICO
JOÃO ARIEL BOSIO
CREA/SC 084135-1

PROJETO ARQUITETÔNICO

TORRE T02 - NORTE

CONTEÚDO

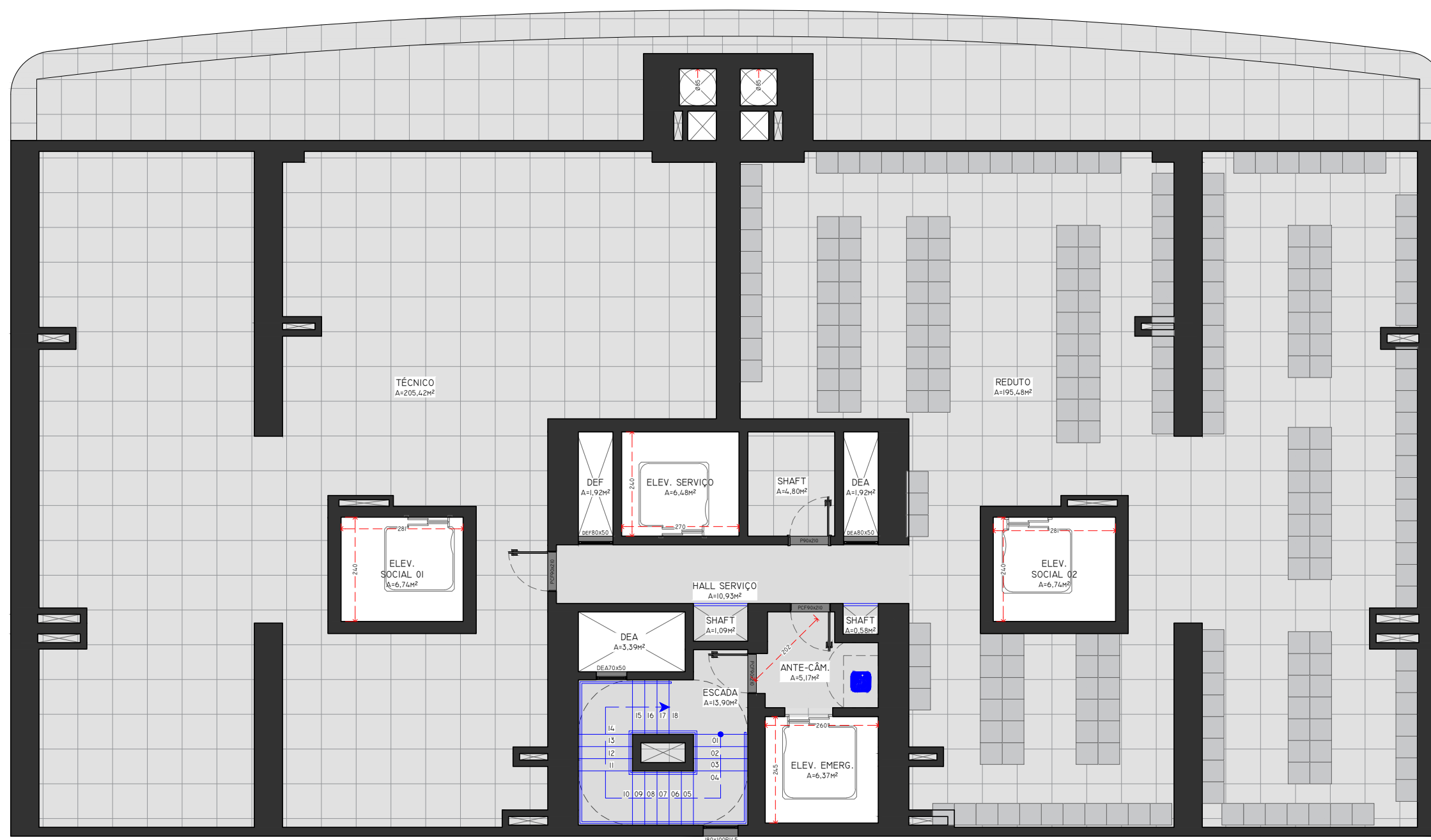
TÉCNICO

PRANCHA
16 / 33

DATA SETEMBRO/ 2024

ESCALA ESQ. REVISÃO 16

ARQUIVO ETO_ARG_EIV - TH - R17



[T2] TÉCNICO

EMBRAED TOWERS

ENDEREÇO
AVENIDA ATLÂNTICA, 5320
CENTRO, BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC

PROPRIETÁRIO
EMBRAED LA PERLE EMP.IM.SPE.LTDA.
CNPJ 22.959.487/0001-77

RESPONSÁVEL TÉCNICO
JOÃO ARIEL BOSIO
CREA/SC 084135-I

PROJETO ARQUITETÔNICO

TORRE T02 - NORTE

CONTEÚDO

APTO. E / APTO. F X 2

PRANCHA
17 / 33

DATA SETEMBRO/ 2024

ESCALA ESQ. REVISÃO 16

ARQUIVO ETO_ARG_EIV - TH - R17



[T2] APTO. E / APTO. F

EMBRAED TOWERS

ENDEREÇO
AVENIDA ATLÂNTICA, 5320
CENTRO, BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC

PROPRIETÁRIO
EMBRAED LA PERLE EMP.IM.SPE.LTDA.
CNPJ 22.959.487/0001-77

RESPONSÁVEL TÉCNICO
JOÃO ARIEL BOSIO
CREA/SC 084135-I

PROJETO ARQUITETÔNICO

TORRE T02 - NORTE

CONTEÚDO

COB. DUPLEX INFERIOR

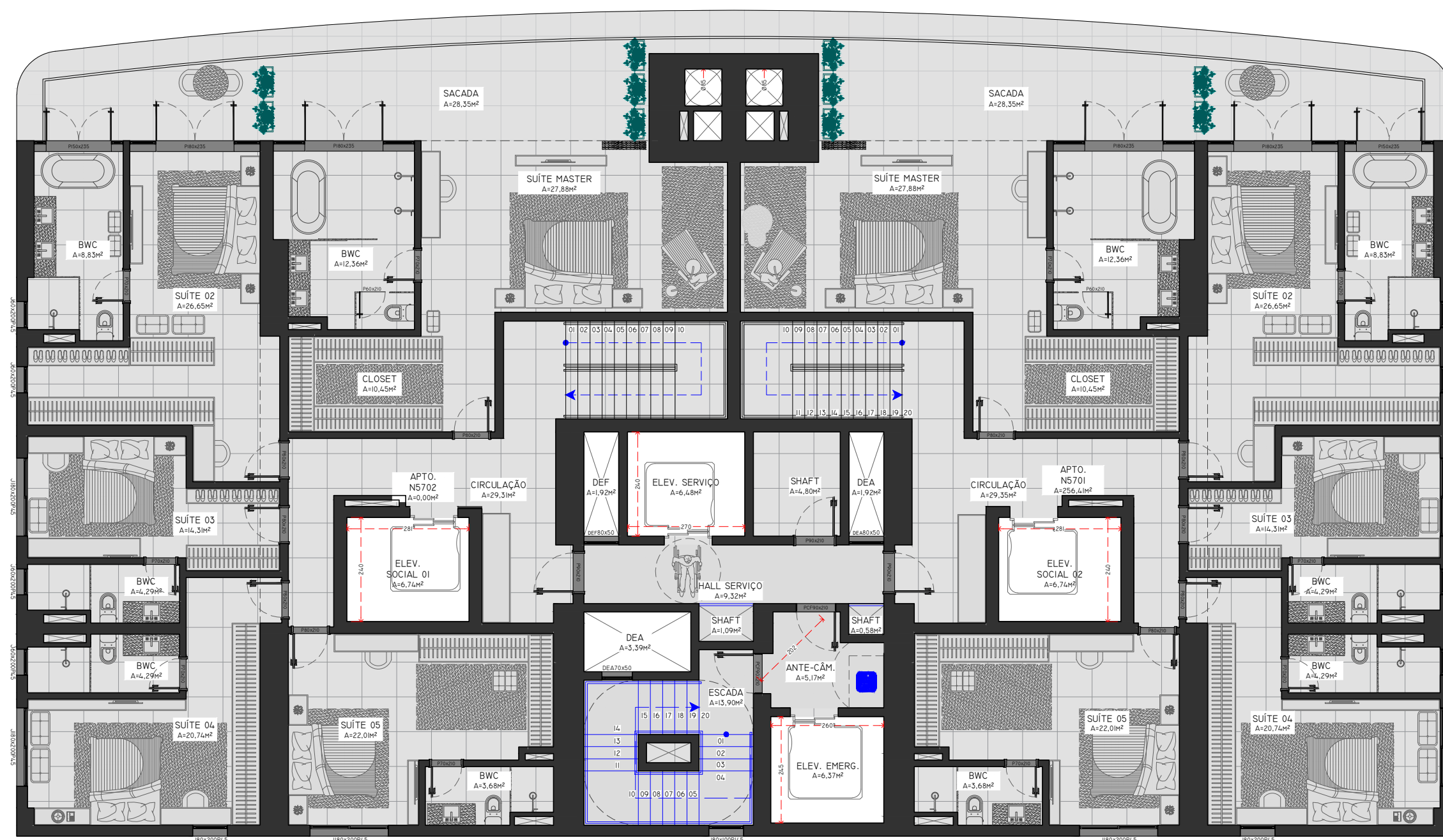
PRANCHA

18 / 33

DATA SETEMBRO/ 2024

ESCALA ESQ. REVISÃO 16

ARQUIVO ETO_ARG_EIV - TH - R17



[T2] COB. DUPLEX INFERIOR

EMBRAED TOWERS

ENDEREÇO
AVENIDA ATLÂNTICA, 5320
CENTRO, BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC

PROPRIETÁRIO
EMBRAED LA PERLE EMP.IM.SPE.LTDA.
CNPJ 22.959.487/0001-77

RESPONSÁVEL TÉCNICO
JOÃO ARIEL BOSIO
CREA/SC 084135-I

PROJETO ARQUITETÔNICO

TORRE T02 - NORTE

CONTEÚDO

COB. DUPLEX SUPERIOR

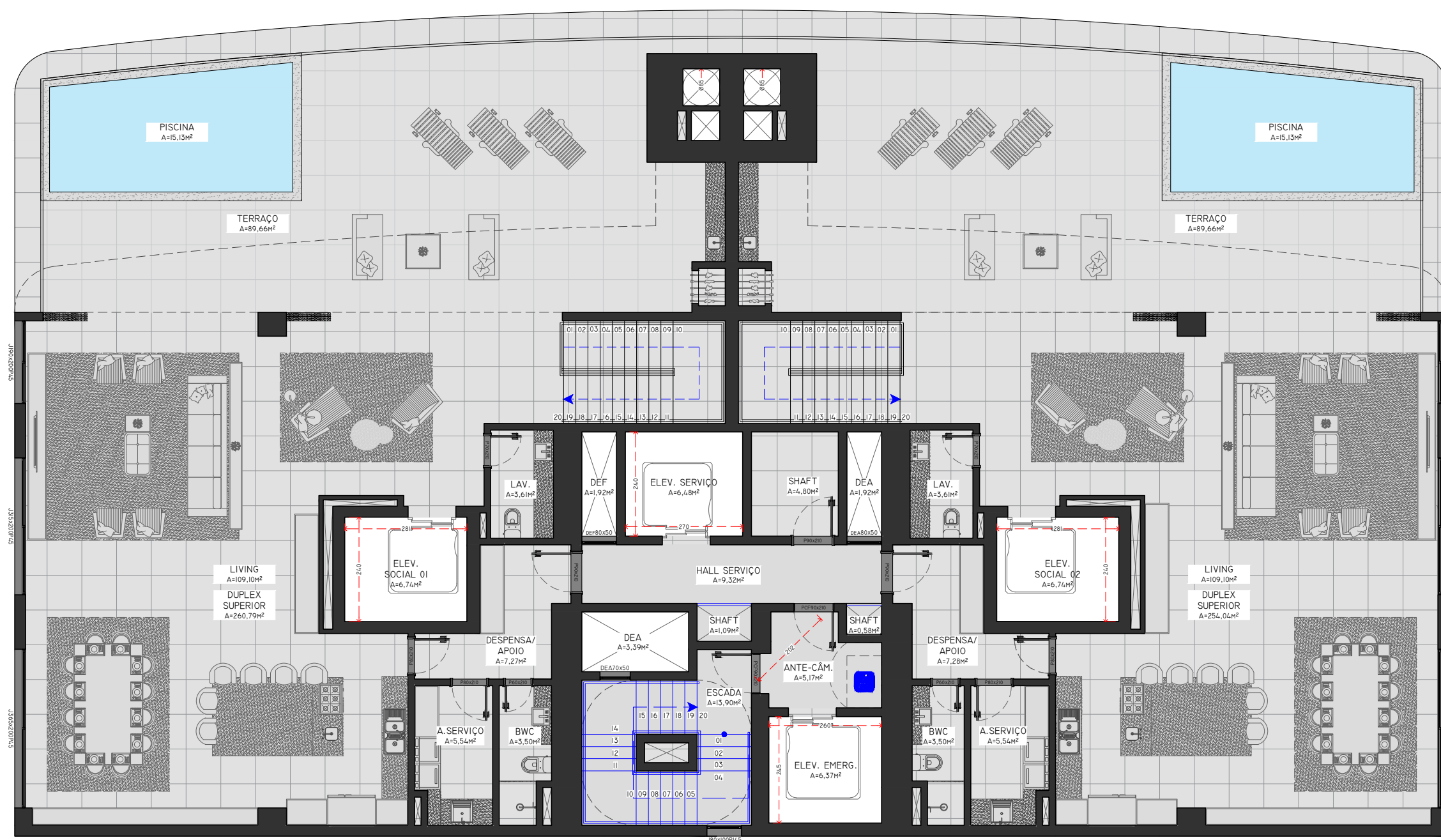
PRANCHA

19 / 33

DATA SETEMBRO/ 2024

ESCALA ESQ. REVISÃO 16

ARQUIVO ETO_ARG_EIV - TH - R17



[T2] COB. DUPLEX SUPERIOR

EMBRAED TOWERS

ENDEREÇO
AVENIDA ATLÂNTICA, 5320
CENTRO, BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC

PROPRIETÁRIO
EMBRAED LA PERLE EMP.IM.SPE.LTDA.
CNPJ 22.959.487/0001-77

RESPONSÁVEL TÉCNICO
JOÃO ARIEL BOSIO
CREA/SC 084135-I

PROJETO ARQUITETÔNICO

TORRE T02 - NORTE

CONTEÚDO

RESERVAT. SUPERIOR

PRANCHA 20 / 33

DATA SETEMBRO/ 2024

ESCALA ESQ. REVISÃO 16

ARQUIVO ETO_ARG_EIV - TH - RI7



[T2] ACESSO TÉCNICO

EMBRAED TOWERS

ENDEREÇO
AVENIDA ATLÂNTICA, 5320
CENTRO, BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC

PROPRIETÁRIO
EMBRAED LA PERLE EMP.IM.SPE.LTDA.
CNPJ 22.959.487/0001-77

RESPONSÁVEL TÉCNICO
JOÃO ARIEL BOSIO
CREA/SC 084135-I

PROJETO ARQUITETÔNICO

TORRE T02 - NORTE

CONTEÚDO

RESERVAT. SUPERIOR

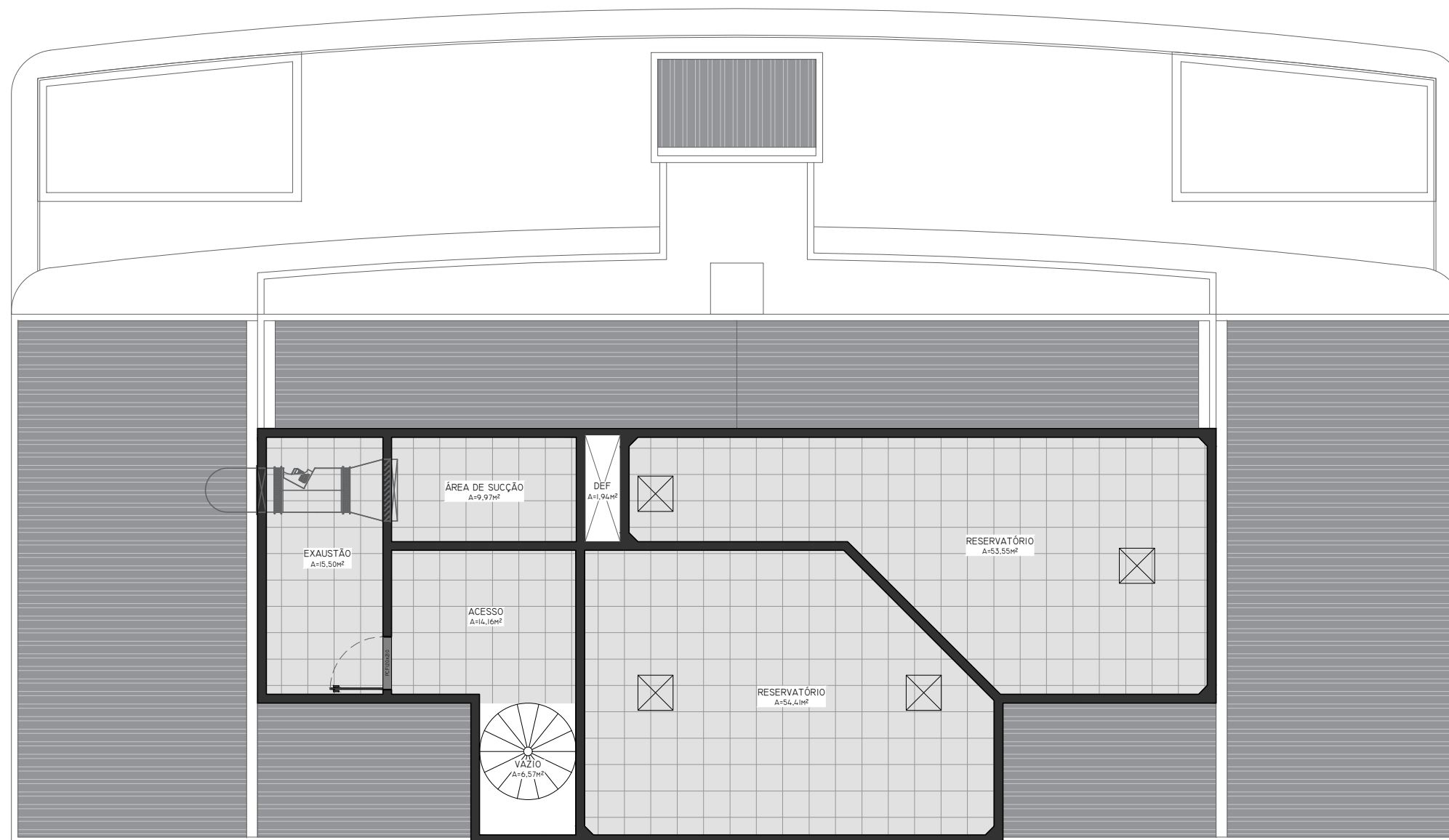
PRANCHA

21 / 33

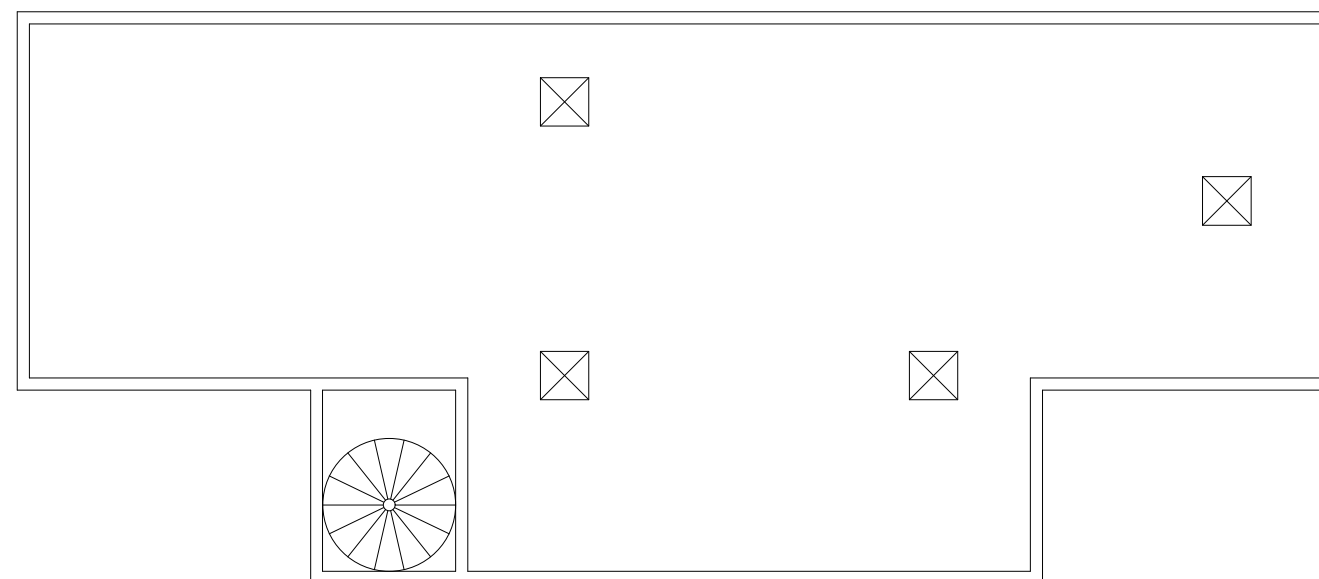
DATA SETEMBRO/ 2024

ESCALA ESQ. REVISÃO 16

ARQUIVO ETO_ARG_EIV - TH - RI7



[T2] RES. SUPERIOR



TAMPA

EMBRAED TOWERS

ENDEREÇO
AVENIDA ATLÂNTICA, 5320
CENTRO, BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC

PROPRIETÁRIO
EMBRAED LA PERLE EMP.IM.SPE.LTDA.
CNPJ 22.959.487/0001-77

RESPONSÁVEL TÉCNICO
JOÃO ARIEL BOSIO
CREA/SC 084135-I

PROJETO ARQUITETÔNICO

TORRE T01 - SUL

CONTEÚDO

TIPO B DIFERENCIADO

PRANCHA
22 / 33

DATA SETEMBRO/ 2024

ESCALA ESQ. REVISÃO 16

ARQUIVO ETO_ARG_EIV - TH - R17



[T1] TIPO B DIFERENCIADO x1

EMBRAED TOWERS

ENDEREÇO
AVENIDA ATLÂNTICA, 5320
CENTRO, BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC

PROPRIETÁRIO
EMBRAED LA PERLE EMP.IM.SPE.LTDA.
CNPJ 22.959.487/0001-77

RESPONSÁVEL TÉCNICO
JOÃO ARIEL BOSIO
CREA/SC 084135-1

PROJETO ARQUITETÔNICO

TORRE T01 - SUL

CONTEÚDO

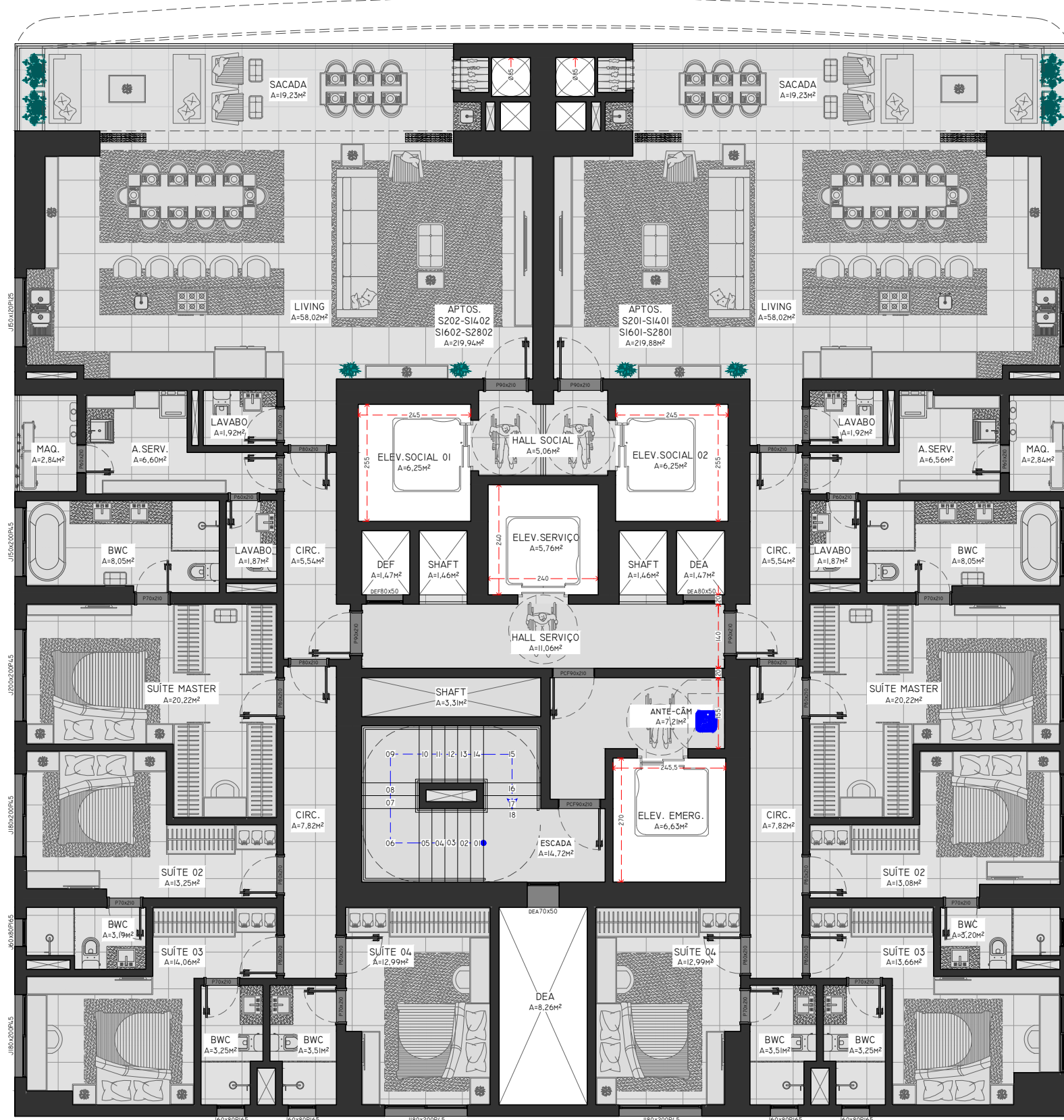
TIPO B x25

PRANCHA
23 / 33

DATA SETEMBRO/ 2024

ESCALA ESQ. REVISÃO 16

ARQUIVO ETO_ARG_EIV - TH - R17



[T1] TIPO B x26

EMBRAED TOWERS

ENDEREÇO
AVENIDA ATLÂNTICA, 5320
CENTRO, BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC

PROPRIETÁRIO
EMBRAED LA PERLE EMP.IM.SPE.LTDA.
CNPJ 22.959.487/0001-77

RESPONSÁVEL TÉCNICO
JOÃO ARIEL BOSIO
CREA/SC 084135-I

PROJETO ARQUITETÔNICO

TORRE T01 - SUL

CONTEÚDO

DIF. INT. INF.T01 - SUL x2

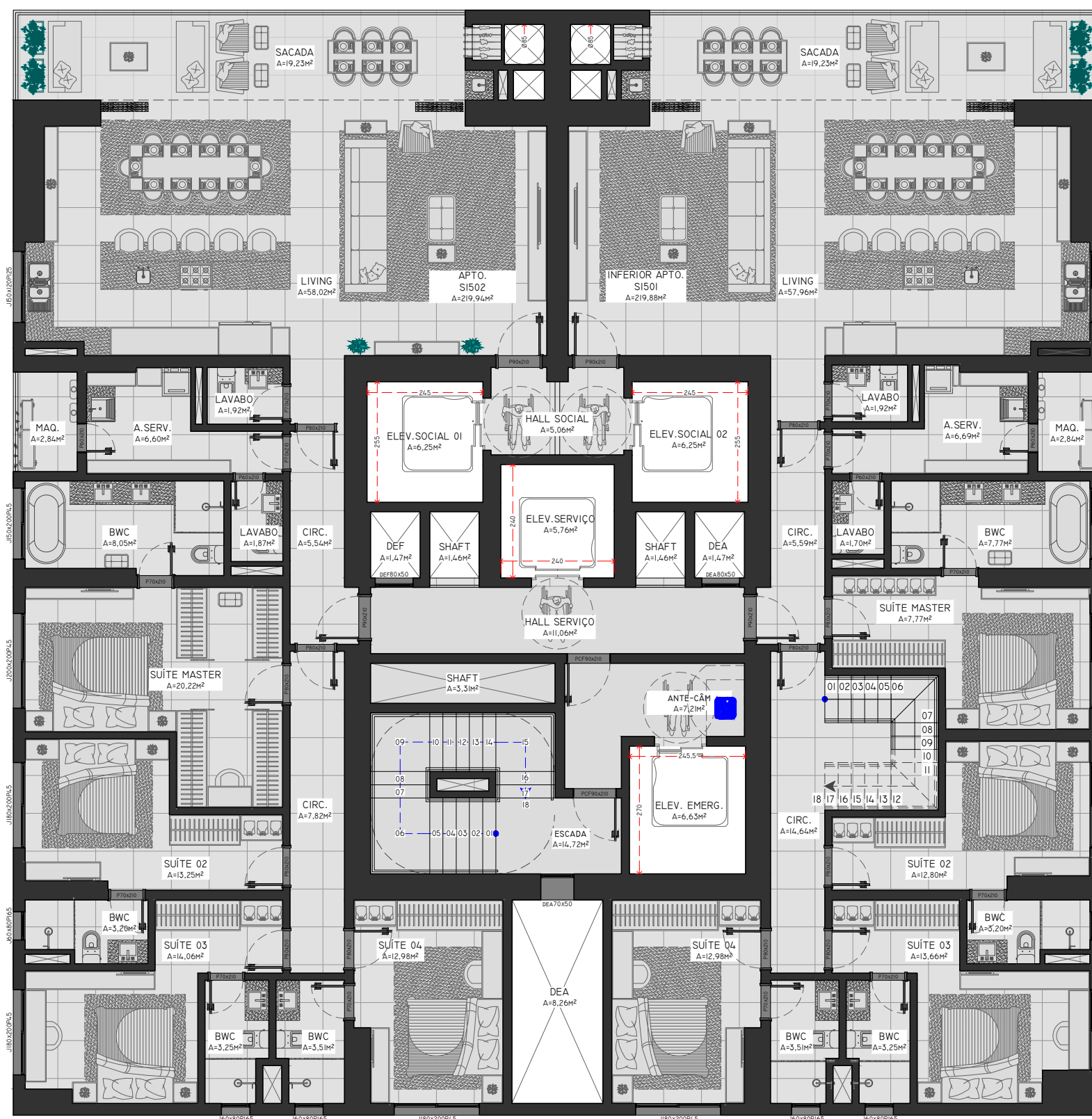
PRANCHA

24 / 33

DATA SETEMBRO/ 2024

ESCALA ESQ. REVISÃO 16

ARQUIVO ETO_ARG_EIV - TH - R17



[T1] DIF. INTERMEDIÁRIO INF. T01 x1

[TI] DIF. INTERMEDIÁRIO SUP. T01 x1

EMBRAED TOWERS

ENDEREÇO
AVENIDA ATLÂNTICA, 5320
CENTRO, BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC

PROPRIETÁRIO
EMBRAED LA PERLE EMP.IM.SPE.LTDA.
CNPJ 22.959.487/0001-77

RESPONSÁVEL TÉCNICO
JOÃO ARIEL BOSIO
CREA/SC 084135-I

PROJETO ARQUITETÔNICO

TORRE T01 - SUL

CONTEÚDO

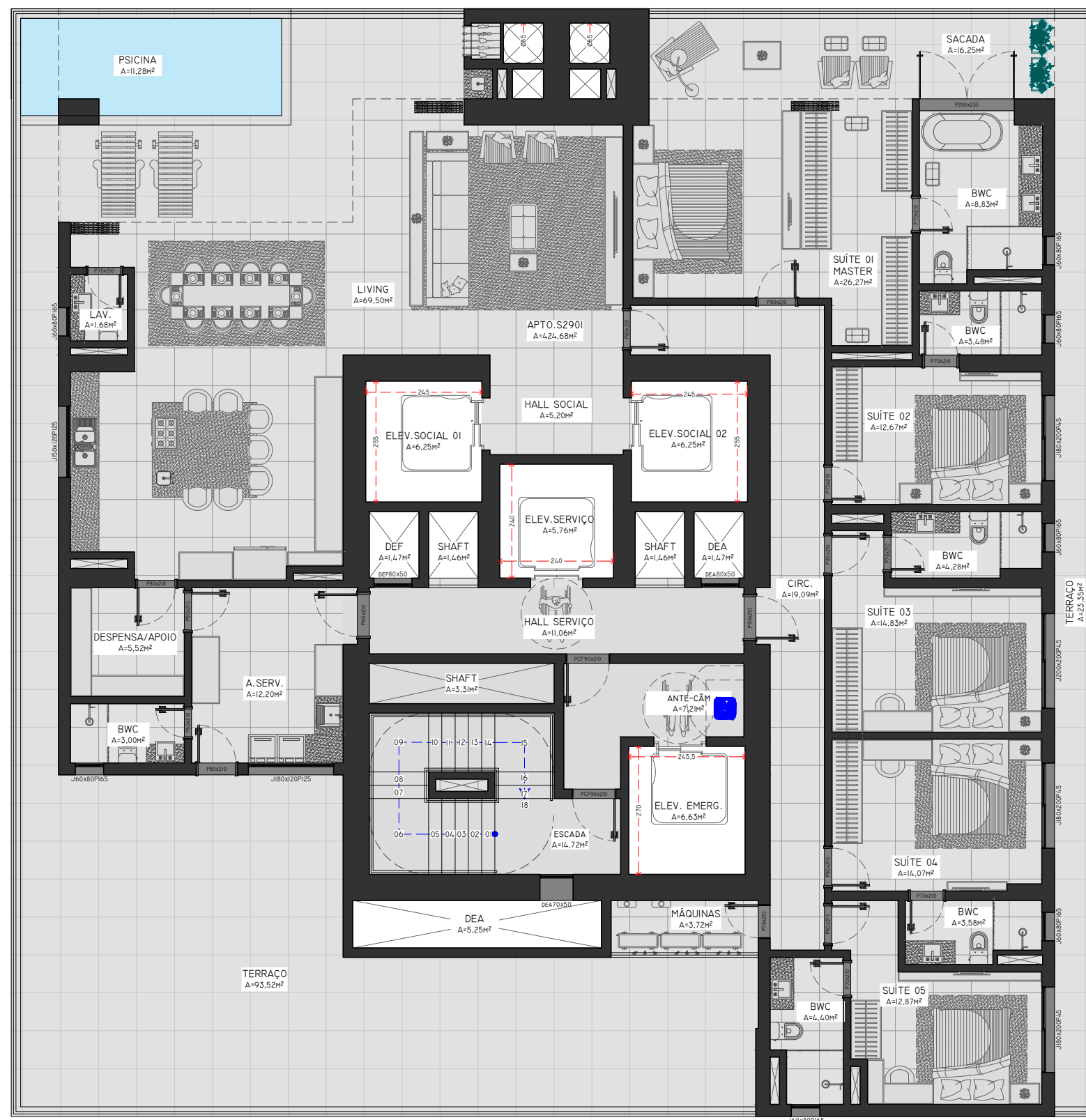
TIPO D DIFERENCIADO 01

PRANCHA
26 / 33

DATA SETEMBRO/ 2024

ESCALA ESQ. REVISÃO 16

ARQUIVO ETO_ARG_EIV - TH - R17



[T1] TIPO D DIFERENCIADO 01

EMBRAED TOWERS

ENDEREÇO
AVENIDA ATLÂNTICA, 5320
CENTRO, BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC

PROPRIETÁRIO
EMBRAED LA PERLE EMP.IM.SPE.LTDA.
CNPJ 22.959.487/0001-77

RESPONSÁVEL TÉCNICO
JOÃO ARIEL BOSIO
CREA/SC 084135-1

PROJETO ARQUITETÔNICO

TORRE T01 - SUL

CONTEÚDO

COB. DUPLEX SUPERIOR

PRANCHA
30 / 33

DATA SETEMBRO/ 2024

ESCALA ESQ. REVISÃO 16

ARQUIVO ETO_ARG_EIV - TH - RI7



EMBRAED TOWERS

ENDEREÇO
AVENIDA ATLÂNTICA, 5320
CENTRO, BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC

PROPRIETÁRIO
EMBRAED LA PERLE EMP.IM.SPE.LTDA.
CNPJ 22.959.487/0001-77

RESPONSÁVEL TÉCNICO
JOÃO ARIEL BOSIO
CREA/SC 084135-I

PROJETO ARQUITETÔNICO

TORRE T01 - SUL

CONTEÚDO

ACESSO TÉCNICO

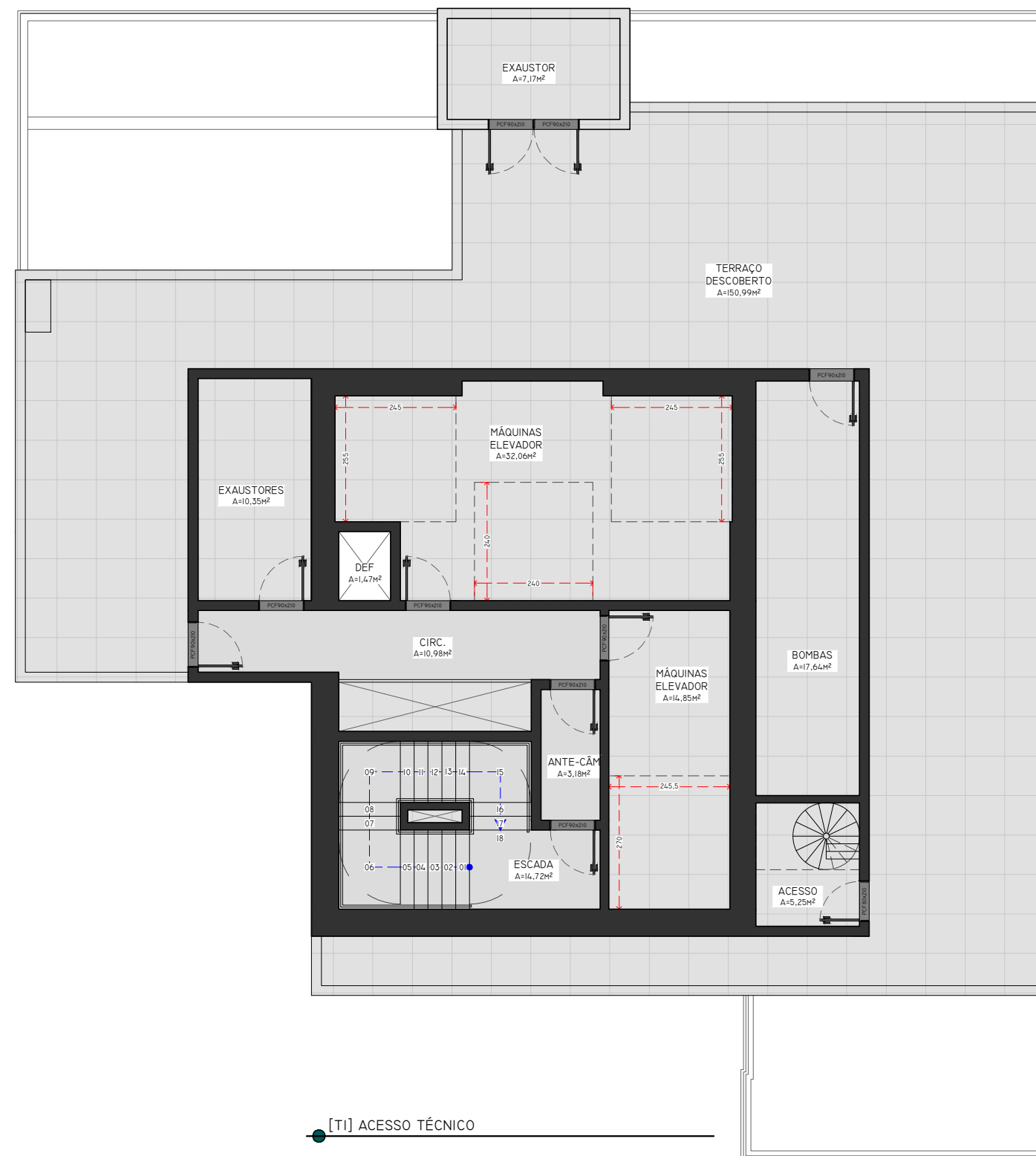
PRANCHA

31 / 33

DATA SETEMBRO/ 2024

ESCALA ESQ. REVISÃO 16

ARQUIVO ETO_ARG_EIV - TH - RI7



EMBRAED TOWERS

ENDEREÇO
AVENIDA ATLÂNTICA, 5320
CENTRO, BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC

PROPRIETÁRIO
EMBRAED LA PERLE EMP.IM.SPE.LTDA.
CNPJ 22.959.487/0001-77

RESPONSÁVEL TÉCNICO
JOÃO ARIEL BOSIO
CREA/SC 084135-I

PROJETO ARQUITETÔNICO
TORRE T01 - SUL

CONTEÚDO

RESERVATÓRIO SUPERIOR
TAMPA

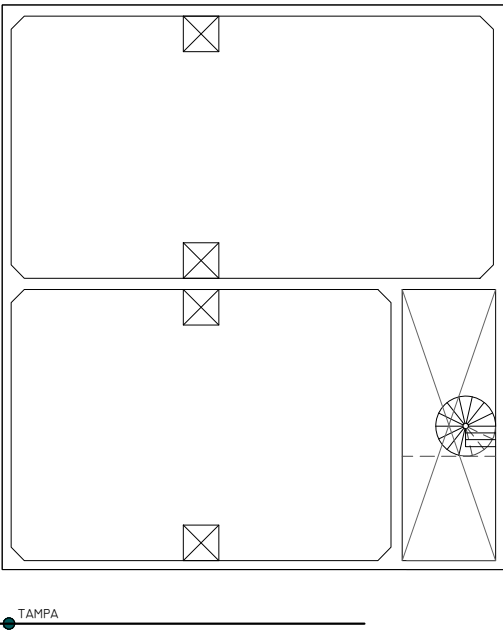
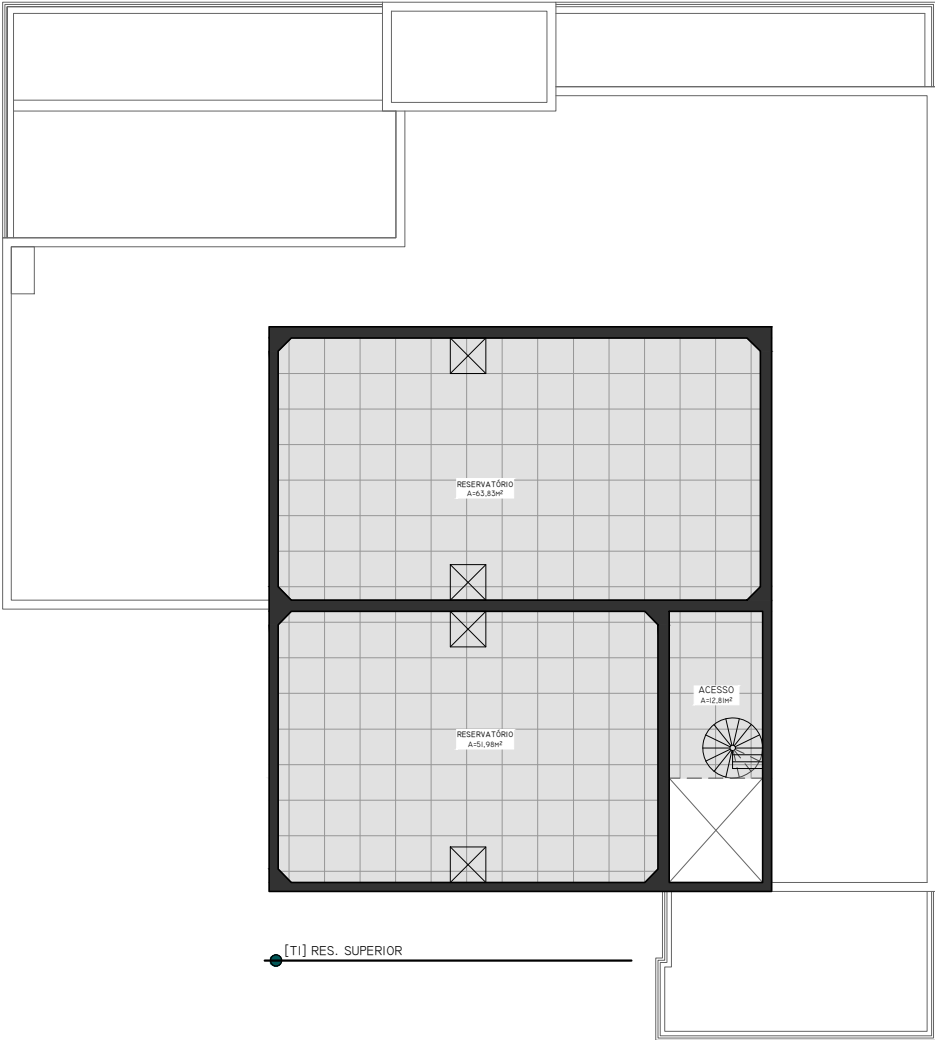
PRANCHA
32 / 33

DATA
SETEMBRO/ 2024

ESCALA
ESQ.

REVISÃO
16

ARQUIVO
ETO_ARG_EIV - TH - RI7



EMBRAED TOWERS

ENDEREÇO
AVENIDA ATLÂNTICA, 5320
CENTRO, BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC

PROPRIETÁRIO
EMBRAED LA PERLE EMP.IM.SPE.LTDA.
CNPJ 22.959.487/0001-77

RESPONSÁVEL TÉCNICO
JOÃO ARIEL BOSIO
CREA/SC 084135-I

PROJETO ARQUITETÔNICO

TORRE T01 - SUL

CONTEÚDO

CORTE ESQUEMÁTICO

PRANCHA

33 / 33

DATA
SETEMBRO/ 2024

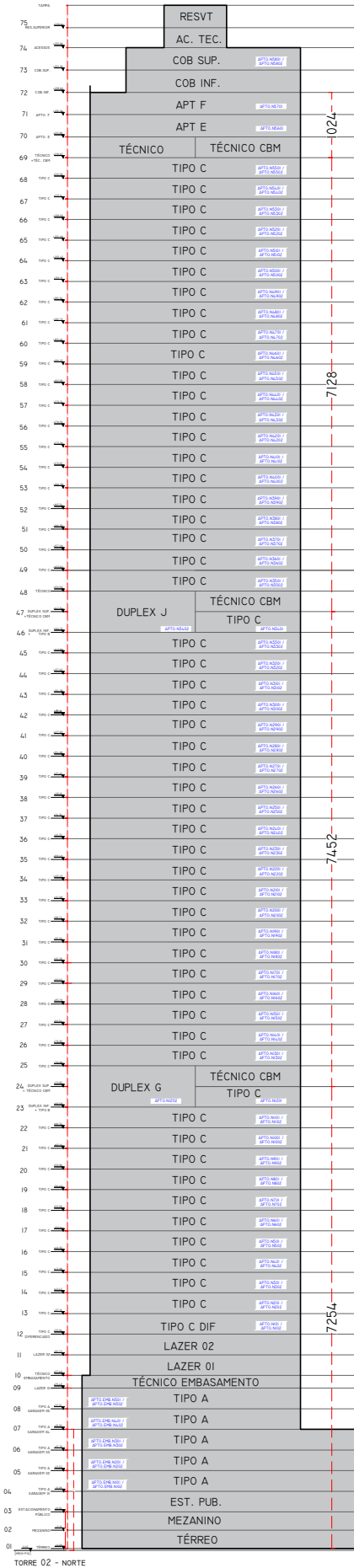
ESCALA
ESQ.

REVISÃO
16

ARQUIVO
ETO_ARG_EIV - TH - R17

COBERTURA= 02 UN - 07 VAGAS (X2) 14 VAGAS
APT F= 01 UN - 07 VAGAS
APT E= 01 UN - 07 VAGAS
TIPO C DUPLEX = 02 UN - 06 VAGAS (2X1) 12 VAGAS
TIPO C= 106 UN - 03 VAGAS (X108) 318 VAGAS
TIPO A= 10 UN - 06 VAGAS (X10) 60 VAGAS
TIPO C DIF = 02 UN - 05 VAGAS (X2) 10 VAGAS

TOTAL 124 UNIDADES - TOTAL 428 VAGAS



COBERTURA= 01UN - 07 VAGAS
TIPO D= 19UN - 04 VAGAS (X15) 76 VAGAS
TIPO D DIF 01= 01UN - 04 VAGAS
TIPO D DIF 02= 01UN - 04 VAGAS
TIPO B DUPLEX = 02UN - 10 VAGAS
TIPO B = 52UN - 03 VAGAS (X54) 156 VAGAS
TIPO B DIF= 02UN - 03 VAGAS (X2) 06 VAGAS

TOTAL 78 UNIDADES - TOTAL 259 VAGAS

