

MEMORIAL DESCRITIVO

“EMBRAED TOWERS”

01 – INFRAESTRUTURA

1.1 - Fundações

1.1.1 - Sondagens

Realizada de modo a subsidiar a escolha do tipo de fundação e de seu projeto geotécnico.

1.1.2 - Execução

Conforme projeto específico, respeitando os preceitos contidos nas Normas relativas, especialmente a NBR 6122.

02 - SUPRA ESTRUTURA

2.1 - Condições gerais

Em concreto armado, conforme projeto específico.

2.2 - Materiais

De acordo com o especificado no projeto de estruturas.

2.3 - Execução

De acordo com o que preceitua a Norma NBR 14.931/2004 - Execução de Estruturas de concreto.

03 - PAREDES E PAINÉIS

3.1 – Alvenaria ou Gesso Acartonado

Paredes em blocos cerâmicos de vedação e blocos em concreto celular, assentes a prumo e a nível com argamassa de cimento, cal e areia, ou em Gesso Acartonado, respeitando as locações existentes no projeto de arquitetura.

3.2 - Esquadrias internas de madeira

Tipo semi-oca, padrão pintura, obedecendo as indicações e especificações do projeto de arquitetura.

3.3 - Esquadrias metálicas

Composta de perfis de alumínio pintado, nas dimensões e características especificadas no projeto de esquadrias.

3.4 - Ferragens

De metal, marca LaFonte, Arouca, Papaiz ou similar. As ferragens das esquadrias de alumínio serão fornecidas pelo fabricante das mesmas.

3.5 - Vidros

Tipo laminados e temperados, espessura conforme projeto de esquadrias e atendendo a NBR 7199/2016 – Vidros na construção civil.

04 - COBERTURA

4.1 - Telhado

Laje impermeabilizada com revestimento cerâmico em terraços e no topo da edificação.

4.2 - Impermeabilizações

De acordo com o projeto específico e de acordo com a Norma NBR 9574/2008 e NBR 9575/2010.

05 - REVESTIMENTO E PINTURA (PAREDES E TETOS)

5.1 - Internos

Chapisco de cimento e areia, traço conveniente, emboço e reboco de cimento, cal e areia, traço conveniente, de acordo com NBR 7200/1998 e massa fina (cimento e cal), ou corrida (PVA); ou gesso acartonado finalizado com massa corrida e pintura.

Nas áreas úmidas as paredes serão revestidas em porcelanato ou material indicado para essas áreas.

Nos locais previstos em projeto, o forro será executado em gesso com pintura branca (PVA).

5.2 - Externos

Chapisco (cimento e areia), reboco (cimento, cal e areia), cerâmica/pastilha onde indicado em projeto e pintura acrílica externa.

5.3 - Pintura

Tinta a base de PVA, acrílica, nos locais revestidos com reboco, emboço e massa fina, e pintura e acabamento laqueado nas aberturas de madeira.

Os locais de aplicação estão indicados na planilha de acabamentos.

06 – PAVIMENTAÇÃO

6.1 - Cerâmicas

Os pisos cerâmicos serão assentados sobre contra-piso regularizado, executado com argamassa de cimento e areia, na espessura e traço recomendado, através de argamassa industrializada, na forma recomendada de acordo com o local de aplicação, de acordo com a NBR 13.753/1996.

Os locais serão indicados na planilha de acabamentos, conforme NBR 12.721/2006.

6.2 – Em cimento desempenado e alisado

Nos locais indicados na planilha de acabamentos, será realizado piso em argamassa de cimento, cal e areia, traço conveniente.

07 – RODAPÉS

Em poliestireno com pintura acabamento laqueado, e em cerâmica nos locais indicados no projeto de arquitetura.

08 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

De acordo com o projeto específico e NBR 5410/2008, além de outras Normas relacionadas.

O material básico a ser empregado deverá ser de boa qualidade, obedecendo as Normas Brasileira relativas.

09 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E DE ESGOTO

Em PPR e PVC, de acordo com o projeto específico.

10 - PÁRA-RAIOS

De acordo com o projeto específico, de acordo com a NBR 5419/2015.

11 – PREVENÇÕES E COMBATE A INCÊNDIOS

Serão fornecidos extintores de acordo com projeto específico, Normas vigentes no estado de Santa Catarina e projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

12 – INSTALAÇÕES DE GN

Será executada ERMU com dimensionamento conforme cálculo de consumo. Seu fornecimento será por concessionária, a SCGás, canalizado pelo logradouro. Cada apartamento terá um medidor individual.

13 – TV

Haverá tubulação de espera para antena coletiva de TV e TV a Cabo.

14 – PORTEIROS ELETRÔNICOS

Será instalado porteiro eletrônico no hall principal (acesso ao condomínio). O atendimento da chamada nos apartamentos se localiza na cozinha/ área de serviço.

15 – PORTÕES

Os portões de acesso às garagens terão acionamento eletrônico, com comandos eletrônicos e manuais (controle remoto adquirido pelo cliente).

16 – ELEVADORES

Serão 04 elevadores em cada torre, de acordo com o projeto de arquitetura, instalados conforme especificação do fabricante, marca Schindler, OTIS ou similar.

17 – ÁREAS DE SERVIÇO

Nestes compartimentos serão instalados pontos de água e esgoto prevendo tanque e máquina de lavar roupa.

18 – COZINHAS

Haverá pontos de água e esgoto para pia de cozinha.

19 – BANHEIROS

Os banheiros serão entregues com vaso sanitário instalado, em louça, marca Deca, Incepa, Celite ou similar, com todas as instalações hidráulicas, de água e esgoto, previstas em projeto.

20 – LOUÇAS SANITÁRIAS

Todas as louças sanitárias serão de 1ª qualidade da marca Deca, Incepa, Celite ou similar, as quantidades e posições das peças estão indicadas no projeto arquitetônico.

21 – COMPLEMENTAÇÃO

21.1 Limpeza e serviços finais

Será removido todo entulho do terreno, sendo cuidadosamente limpos e varridos os acessos.

Balneário Camboriú (SC), 5 de agosto de 2024.

EMBRAED La Perle Emp Imobiliários SPE Ltda.
CNPJ: 22.959.487/0001-77

JOAO ARIEL BOSIO
Engenheiro Civil - CREA/SC 84.135-1