

EMBRAED TOWERS

ENDEREÇO
AVENIDA ATLÂNTICA, 5320 -
CENTRO, BALNEÁRIO
CAMBORIÚ/SC

PROPRIETÁRIO
EMBRAED LA PERLE
EMP.IM.SPE.LTDA.
CNPJ 22.959.487/0001-77

RESPONSÁVEL TÉCNICO
JOÃO ARIEL BOSIO
CREA/SC 084135-I

PROJETO ARQUITETÔNICO

EMBASAMENTO

CONTEÚDO

TÉRREO

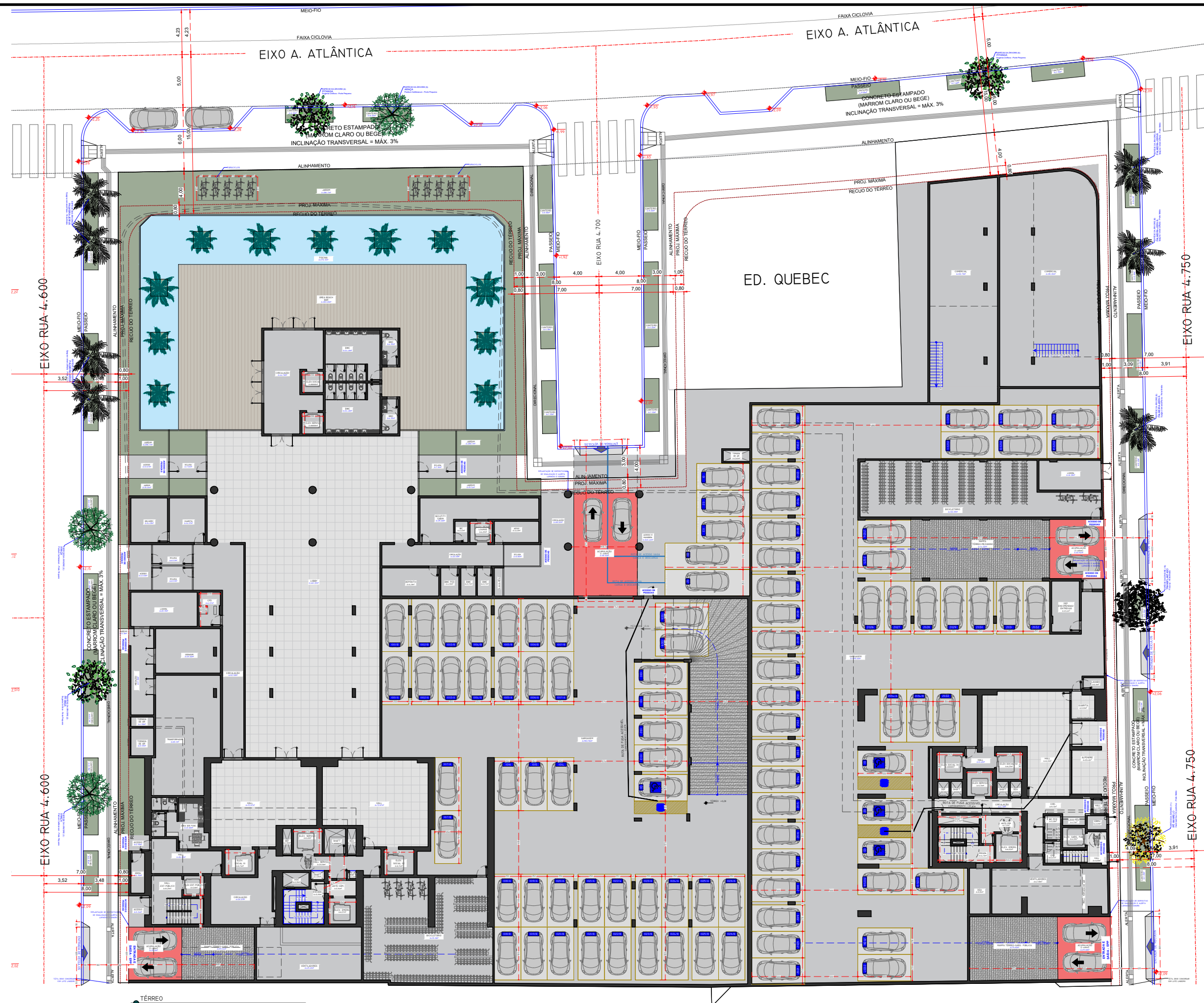
PRANCHA

01 / 33

DATA JANEIRO/ 2025

ESCALA ESQ. REVISÃO 17

ARQUIVO ETO_ARQ_EIV - R17



EMBRAED TOWERS

ENDEREÇO
AVENIDA ATLÂNTICA, 5320 -
CENTRO, BALNEÁRIO
CAMBORIÚ/SC

PROPRIETÁRIO
EMBRAED LA PERLE
EMP.IM.SPE.LTDA.
CNPJ 22.959.487/0001-77

RESPONSÁVEL TÉCNICO
JOÃO ARIEL BOSIO
CREA/SC 084135-I

PROJETO ARQUITETÔNICO

EMBASAMENTO

CONTEÚDO

MEZANINO

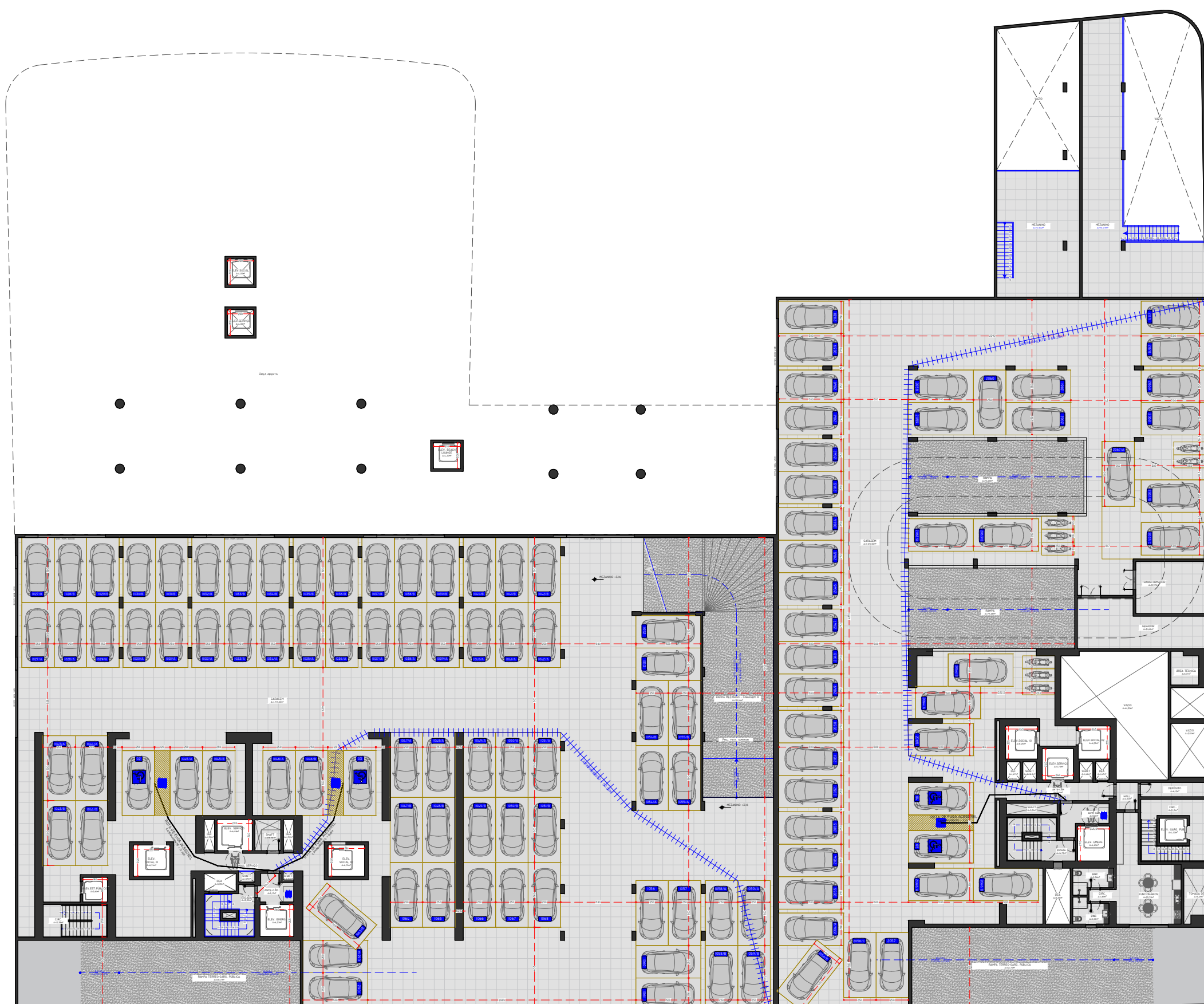
PRANCHA

02 / 33

DATA JANEIRO/ 2025

ESCALA ESQ. REVISÃO 17

ARQUIVO ETO_ARQ_EIV - R17



MEZANINO

NUMERAÇÃO (CONTRAN)

PARACICLO CONFORME CONTRAN

SINALIZAÇÕES VERTICAIS DE VAGAS CONFORME CONTRAN

EMBRAED TOWERS

ENDEREÇO
AVENIDA ATLÂNTICA, 5320 -
CENTRO, BALNEÁRIO
CAMBORIÚ/SC

PROPRIETÁRIO
EMBRAED LA PERLE
EMP.IM.SPE.LTDA.
CNPJ 22.959.487/0001-77

RESPONSÁVEL TÉCNICO
JOÃO ARIEL BOSIO
CREA/SC 084135-I

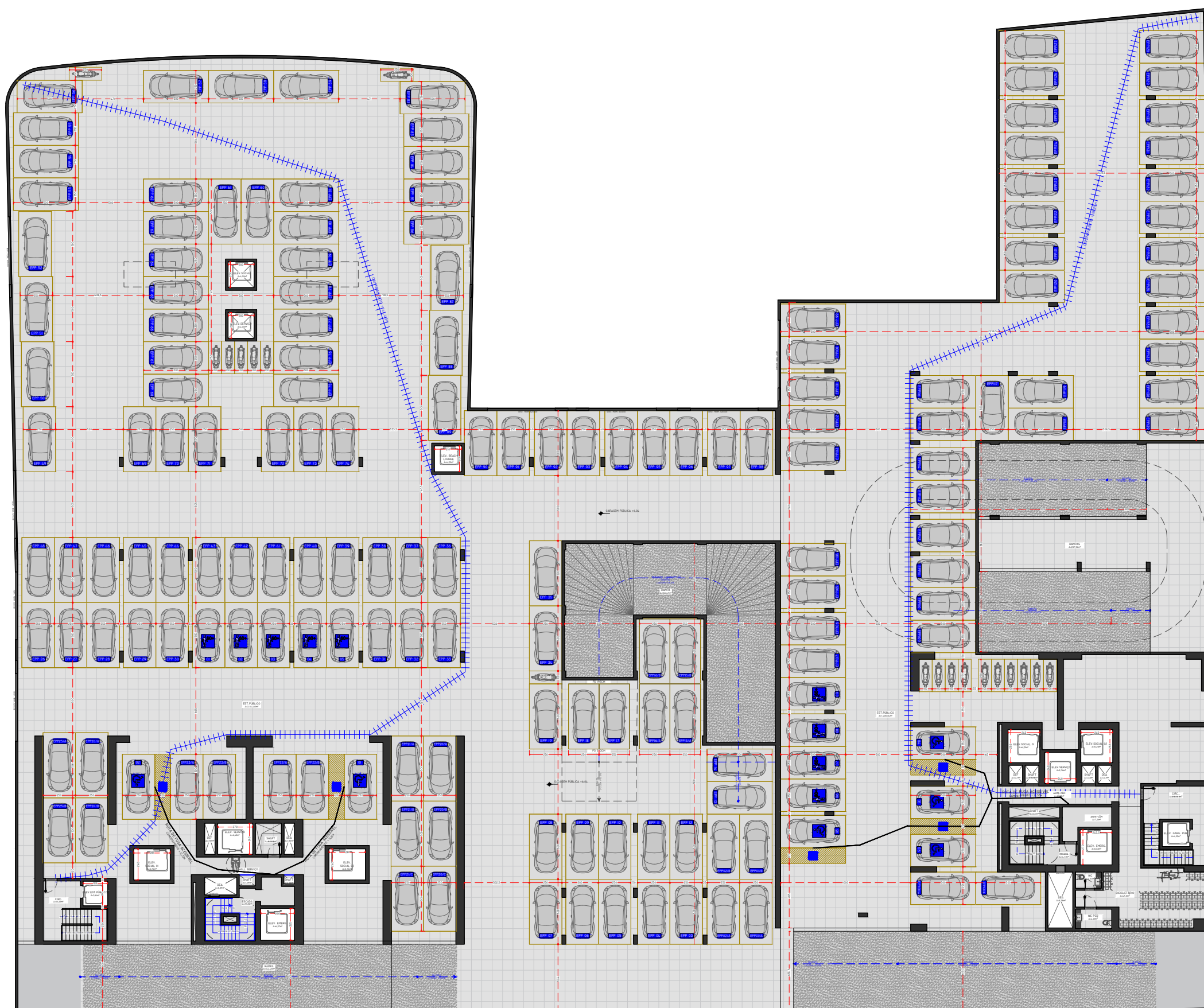
PROJETO ARQUITETÔNICO

EMBASAMENTO

CONTEÚDO
ESTAC. PÚBLICO

PRANCHA
03 / 33

DATA JANEIRO/ 2025
ESCALA ESQ. REVISÃO 17
ARQUIVO ETO_ARQ_EIV - RI7



ESTACIONAMENTO PÚBLICO

EMBRAED TOWERS

ENDEREÇO
AVENIDA ATLÂNTICA, 5320 -
CENTRO, BALNEÁRIO
CAMBORIÚ/SC

PROPRIETÁRIO
EMBRAED LA PERLE
EMP.IM.SPE.LTDA.
CNPJ 22.959.487/0001-77

RESPONSÁVEL TÉCNICO
JOÃO ARIEL BOSIO
CREA/SC 084135-I

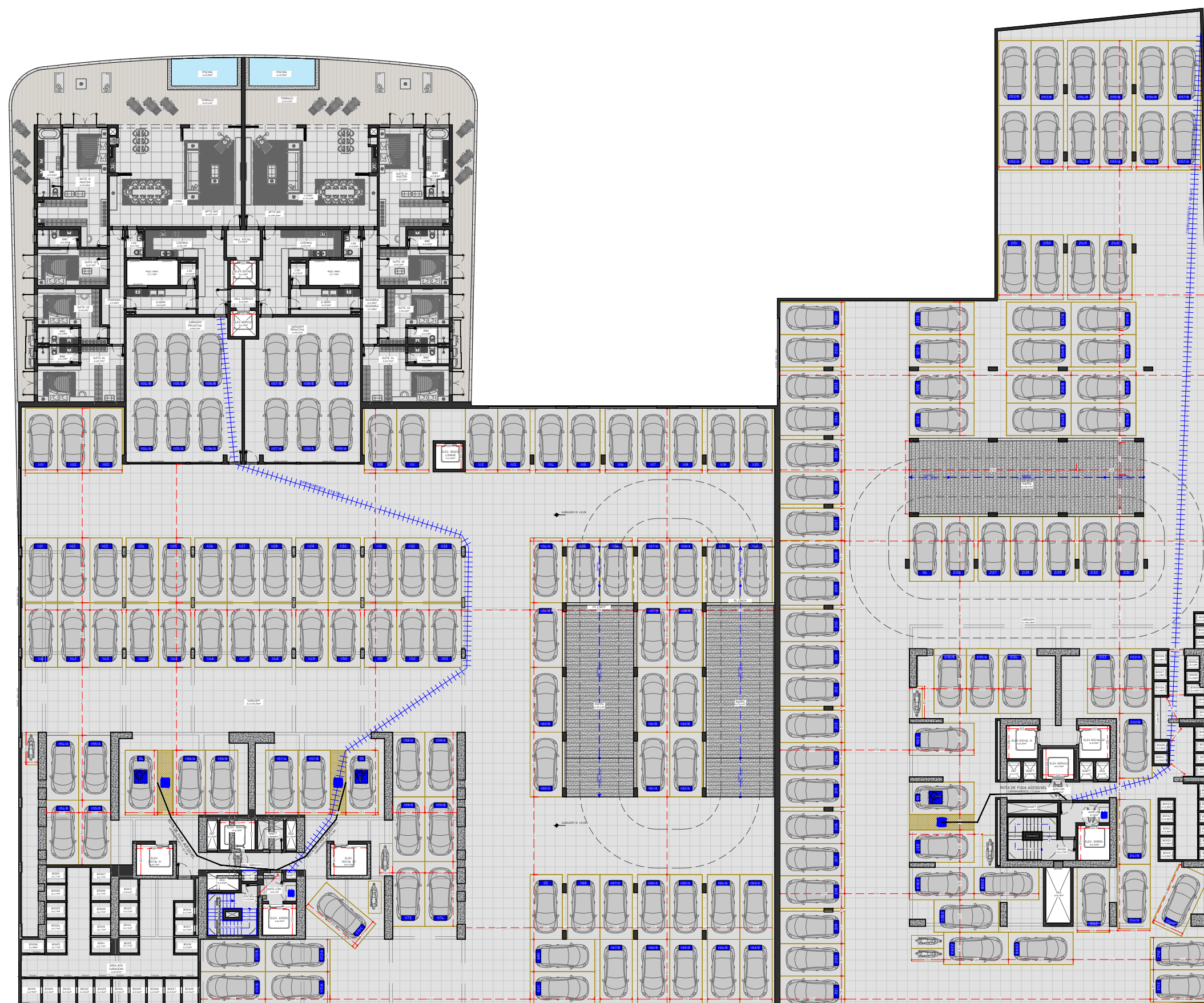
PROJETO ARQUITETÔNICO

EMBASAMENTO

CONTEÚDO
TIPO A - GARAGEM 01

PRANCHA
04 / 33

DATA JANEIRO/ 2025
ESCALA ESQ. REVISÃO 17
ARQUIVO ETO_ARQ_EIV - R17



[T1] TIPO A / GARAGEM 01 [T2] GARAGEM 01
ÁREA = 5784,60m²
COMPUTÁVEL = 804,46m²

EMBRAED TOWERS

ENDEREÇO
AVENIDA ATLÂNTICA, 5320 -
CENTRO, BALNEÁRIO
CAMBORIÚ/SC

PROPRIETÁRIO
EMBRAED LA PERLE
EMP.IM.SPE.LTDA.
CNPJ 22.959.487/0001-77

RESPONSÁVEL TÉCNICO
JOÃO ARIEL BOSIO
CREA/SC 084135-I

PROJETO ARQUITETÔNICO

EMBASAMENTO

CONTEÚDO
TIPO A - GARAGEM 02

PRANCHA
05 / 33

DATA JANEIRO/ 2025
ESCALA ESQ. REVISÃO 17
ARQUIVO ETO_ARQ_EIV - RI7



[T2] TIPO A / GARAGEM 02 [T1] GARAGEM 02

EMBRAED TOWERS

ENDEREÇO
AVENIDA ATLÂNTICA, 5320
CENTRO, BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC

PROPRIETÁRIO
EMBRAED LA PERLE EMP.IM.SPE.LTDA.
CNPJ 22.959.487/0001-77

RESPONSÁVEL TÉCNICO
JOÃO ARIEL BOSIO
CREA/SC 084135-I

PROJETO ARQUITETÔNICO

EMBASAMENTO

CONTEÚDO

TIPO A - GARAGEM 03

PRANCHA

06 / 33

DATA JANEIRO/ 2025

ESCALA ESQ. REVISÃO 17

ARQUIVO ETO_ARG_EIV - RI7



[T2] TIPO A / GARAGEM 03 [T1] GARAGEM 03

EMBRAED TOWERS

ENDEREÇO
AVENIDA ATLÂNTICA, 5320
CENTRO, BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC

PROPRIETÁRIO
EMBRAED LA PERLE EMP.IM.SPE.LTDA.
CNPJ 22.959.487/0001-77

RESPONSÁVEL TÉCNICO
JOÃO ARIEL BOSIO
CREA/SC 084135-I

PROJETO ARQUITETÔNICO

TORRE

CONTEÚDO

TIPO A - GARGEM 04
LAZER 01 (T01 - SUL)

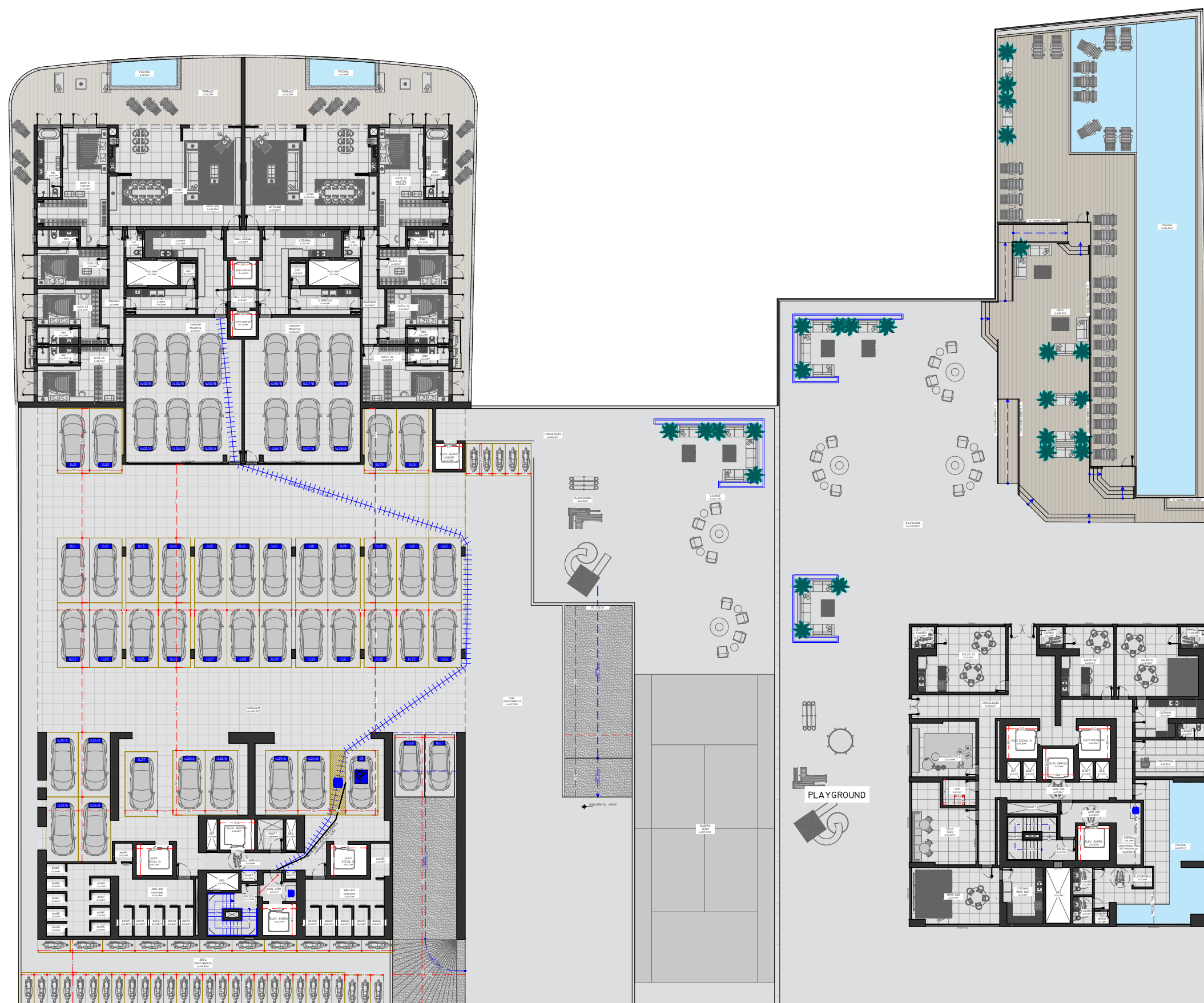
PRANCHA

07 / 33

DATA JANEIRO/ 2025

ESCALA ESQ. REVISÃO 17

ARQUIVO ETO_ARG_EIV - RI7



[T2] TIPO A / GARGEM 04 [T1] LAZER 01

EMBRAED TOWERS

ENDEREÇO
AVENIDA ATLÂNTICA, 5320
CENTRO, BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC

PROPRIETÁRIO
EMBRAED LA PERLE EMP.IM.SPE.LTDA.
CNPJ 22.959.487/0001-77

RESPONSÁVEL TÉCNICO
JOÃO ARIEL BOSIO
CREA/SC 084135-1

PROJETO ARQUITETÔNICO

TORRE

CONTEÚDO

TIPO A - GARAGEM 05
LAZER 02 (T01 - SUL)

PRANCHA

08 / 33

DATA JANEIRO/ 2025

ESCALA ESQ. REVISÃO 17

ARQUIVO ETO_ARG_EIV - RI7

