

## EMBRAED TOWERS

ENDEREÇO  
AVENIDA ATLÂNTICA, 5320 -  
CENTRO, BALNEÁRIO  
CAMBORIÚ/SC

PROPRIETÁRIO  
EMBRAED LA PERLE  
EMP.IM.SPE.LTDA.  
CNPJ 22.959.487/0001-77

RESPONSÁVEL TÉCNICO  
JOÃO ARIEL BOSIO  
CREA/SC 084135-I

## PROJETO ARQUITETÔNICO

EMBASAMENTO

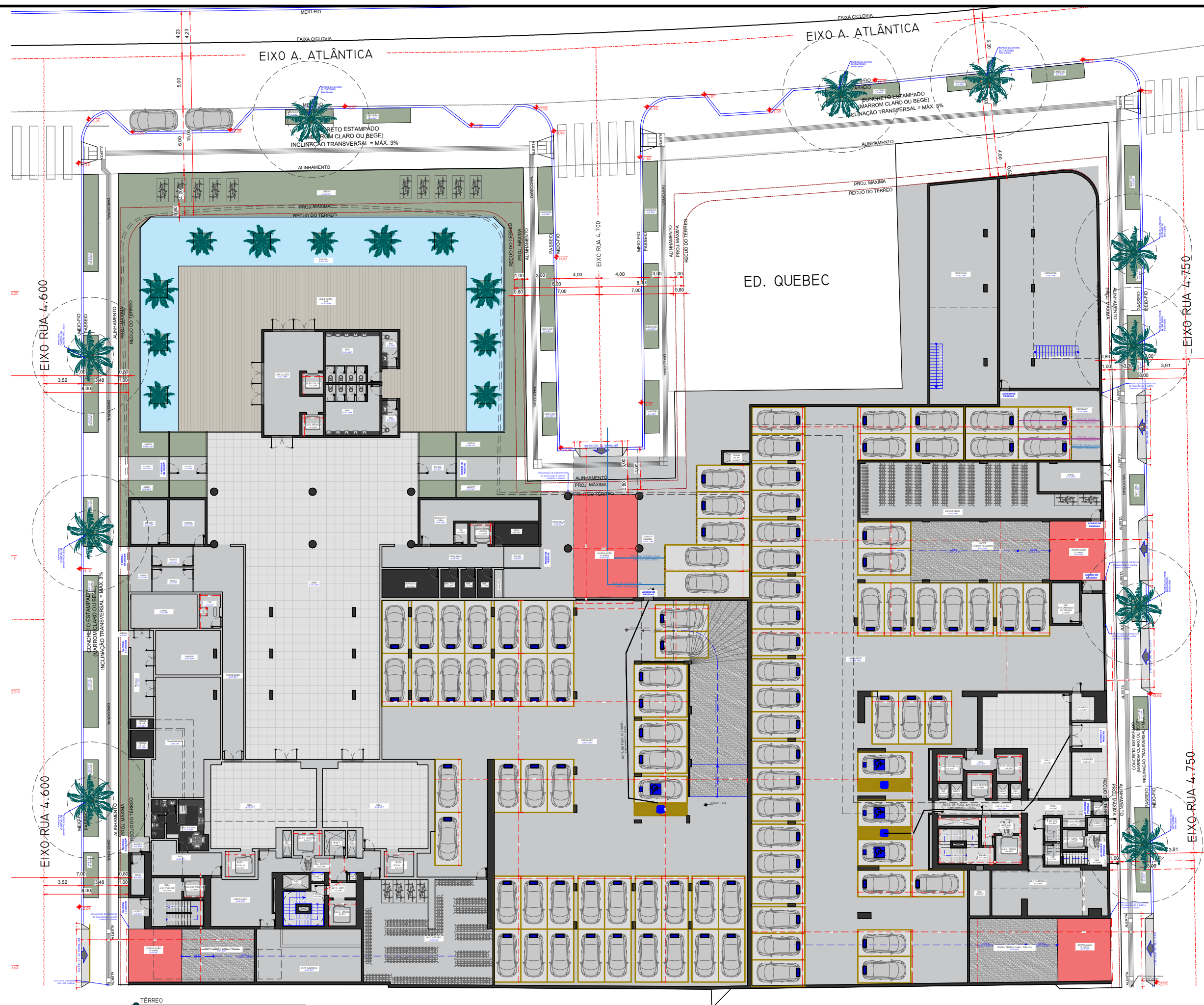
CONTEÚDO  
TÉRREO

PRANCHA  
01 / 33

DATA SETEMBRO/ 2024

ESCALA ESQ. REVISÃO 16

ARQUIVO ETO\_ARQ\_EIV - TH



## EMBRAED TOWERS

ENDEREÇO  
AVENIDA ATLÂNTICA, 5320 -  
CENTRO, BALNEÁRIO  
CAMBORIÚ/SC

PROPRIETÁRIO  
EMBRAED LA PERLE  
EMP.IM.SPE.LTDA.  
CNPJ 22.959.487/0001-77

RESPONSÁVEL TÉCNICO  
JOÃO ARIEL BOSIO  
CREA/SC 084135-I

## PROJETO ARQUITETÔNICO

EMBASAMENTO

CONTEÚDO

MEZANINO

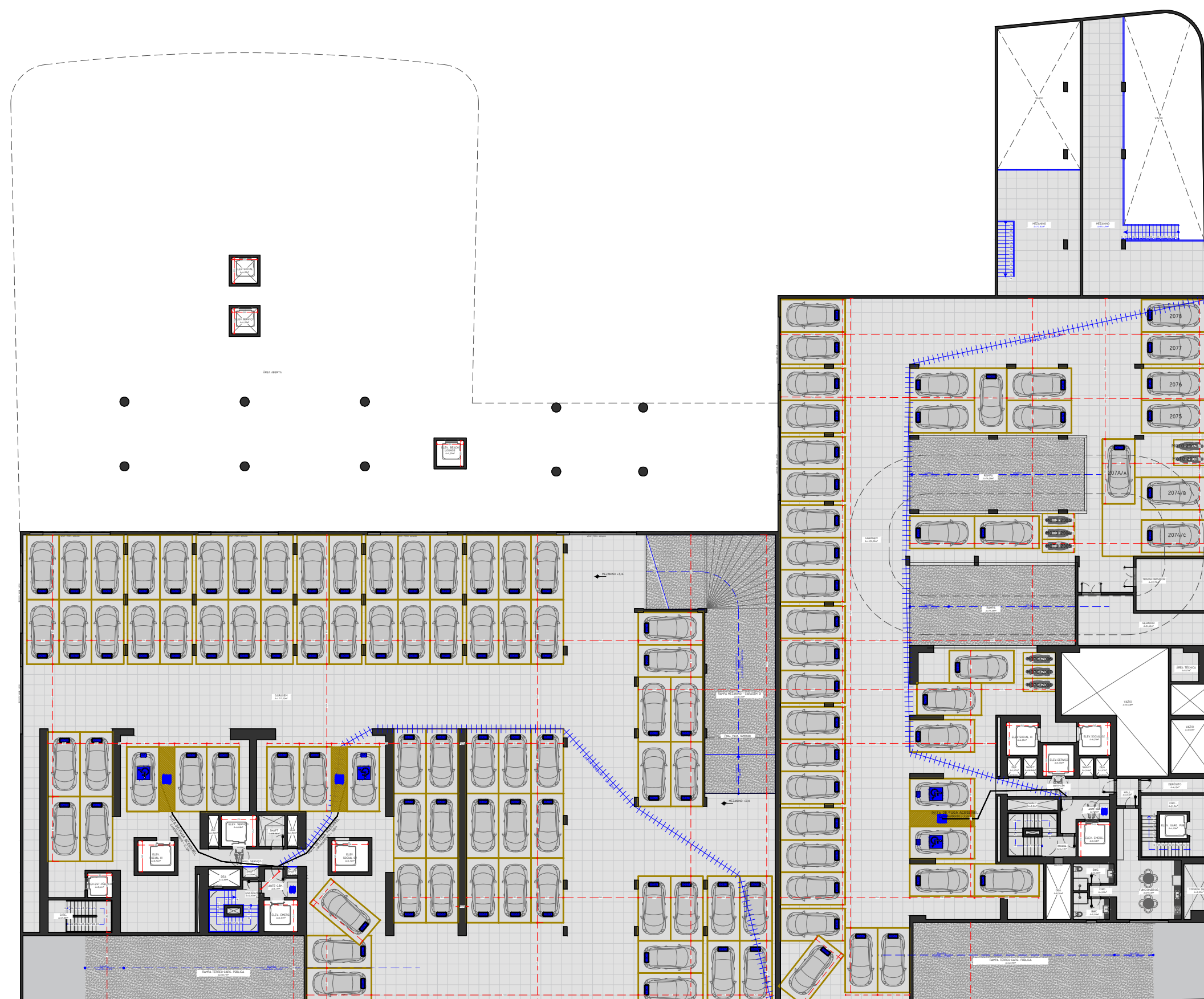
PRANCHA

02 / 33

DATA SETEMBRO/ 2024

ESCALA ESQ. REVISÃO 16

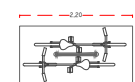
ARQUIVO ETO\_ARQ\_EIV - TH



MEZANINO



NUMERAÇÃO (CONTRAN)



PARACICLO CONFORME CONTRAN



SINALIZAÇÕES VERTICAIS DE VAGAS CONFORME CONTRAN



## EMBRAED TOWERS

ENDEREÇO  
AVENIDA ATLÂNTICA, 5320 -  
CENTRO, BALNEÁRIO  
CAMBORIÚ/SC

PROPRIETÁRIO  
EMBRAED LA PERLE  
EMP.IM.SPE.LTDA.  
CNPJ 22.959.487/0001-77

RESPONSÁVEL TÉCNICO  
JOÃO ARIEL BOSIO  
CREA/SC 084135-I

## PROJETO ARQUITETÔNICO

EMBASAMENTO

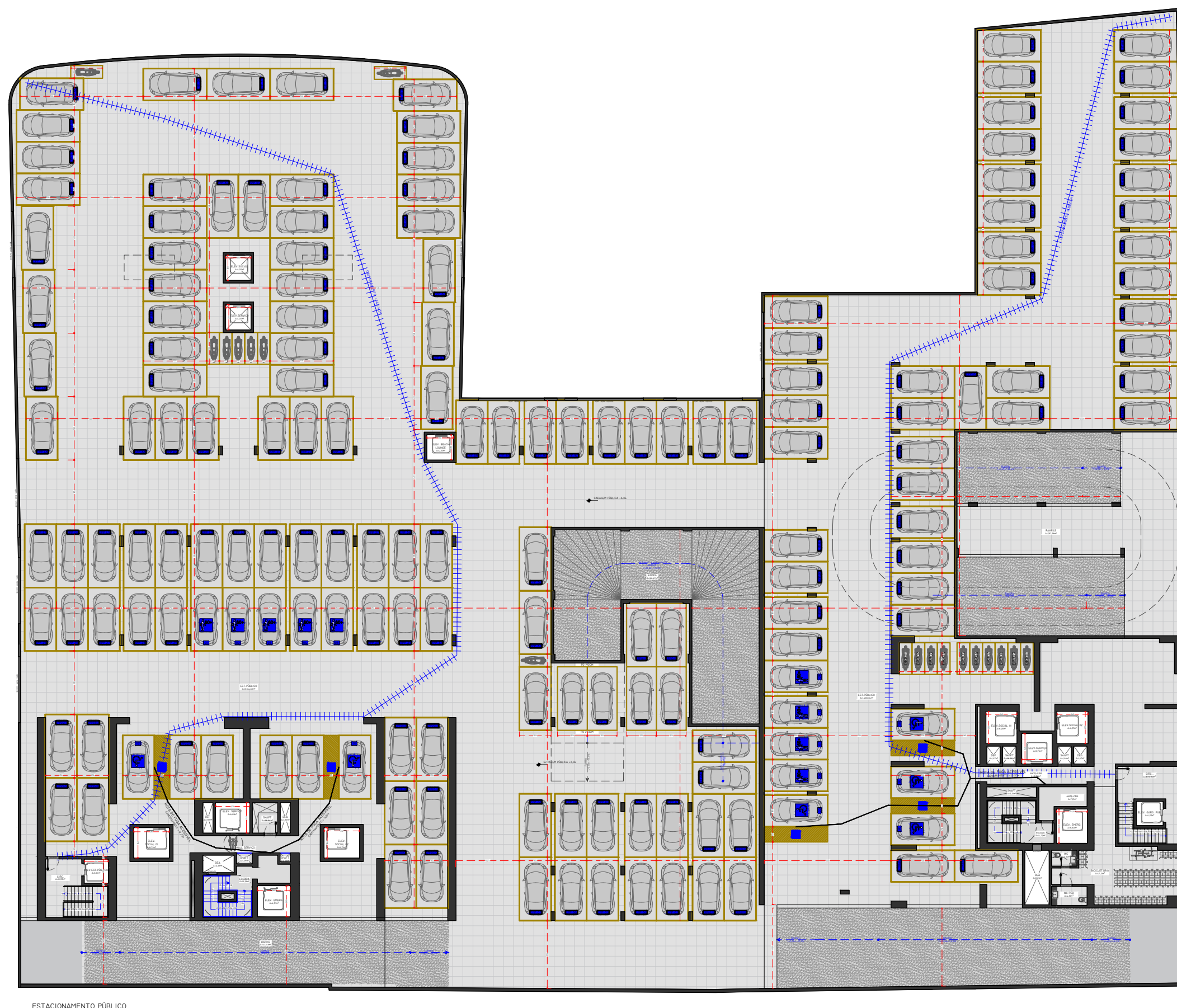
CONTEÚDO  
ESTAC. PÚBLICO

PRANCHA  
03 / 33

DATA SETEMBRO/ 2024

ESCALA ESQ. REVISÃO 16

ARQUIVO ETO\_ARQ\_EIV - TH



ESTACIONAMENTO PÚBLICO

## EMBRAED TOWERS

ENDEREÇO  
AVENIDA ATLÂNTICA, 5320 -  
CENTRO, BALNEÁRIO  
CAMBORIÚ/SC

PROPRIETÁRIO  
EMBRAED LA PERLE  
EMP.IM.SPE.LTDA.  
CNPJ 22.959.487/0001-77

RESPONSÁVEL TÉCNICO  
JOÃO ARIEL BOSIO  
CREA/SC 084135-I

## PROJETO ARQUITETÔNICO

EMBASAMENTO

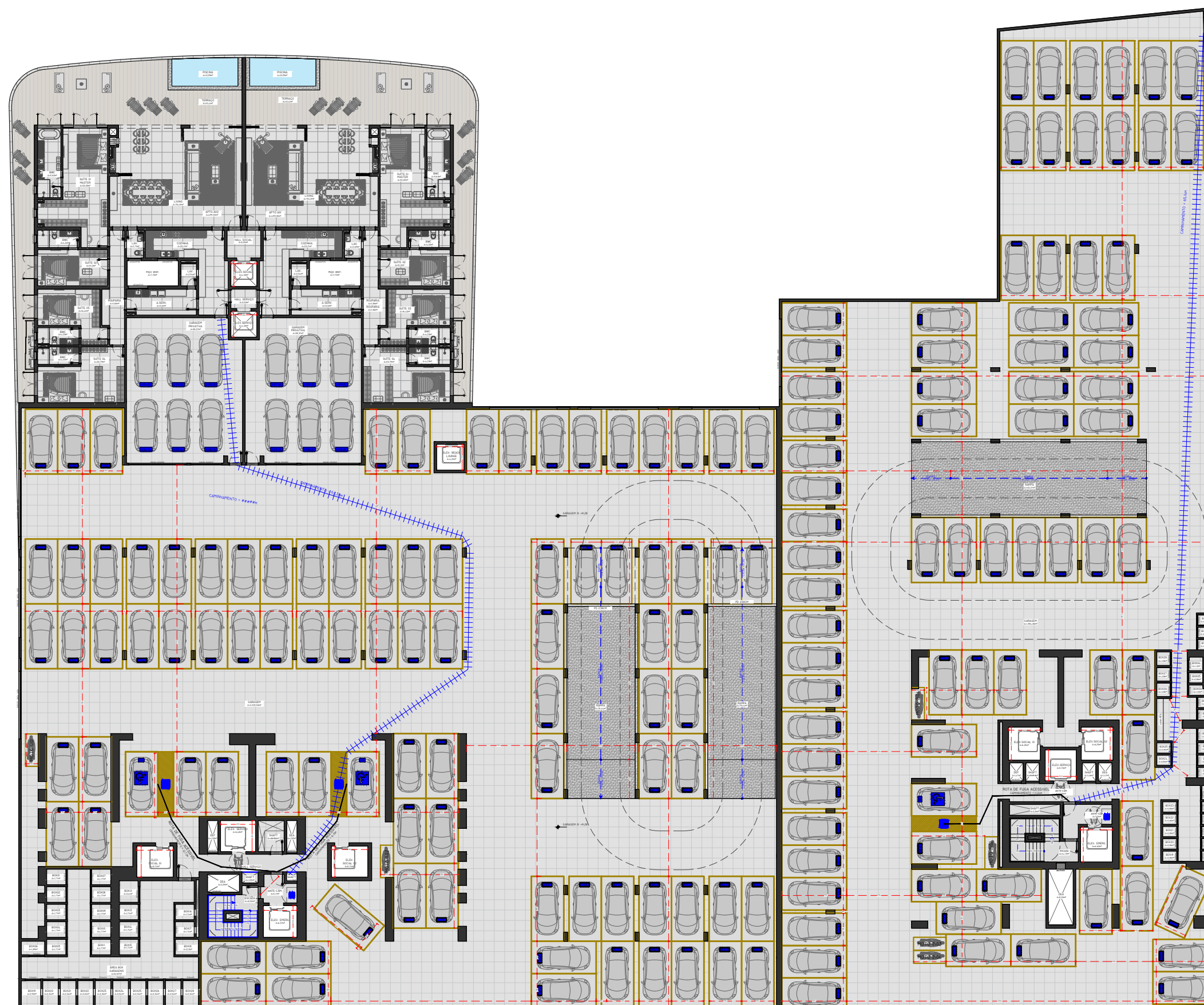
CONTEÚDO  
TIPO A - GARAGEM 01

PRANCHA  
04 / 33

DATA SETEMBRO/ 2024

ESCALA ESQ. REVISÃO 16

ARQUIVO ETO\_ARQ\_EIV - TH



[T2] TIPO A / GARAGEM 01 [T1] GARAGEM 01





## EMBRAED TOWERS

ENDEREÇO  
AVENIDA ATLÂNTICA, 5320  
CENTRO, BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC

PROPRIETÁRIO  
EMBRAED LA PERLE EMP.IM.SPE.LTDA.  
CNPJ 22.959.487/0001-77

RESPONSÁVEL TÉCNICO  
JOÃO ARIEL BOSIO  
CREA/SC 084135-1

## PROJETO ARQUITETÔNICO

EMBASAMENTO

CONTEÚDO

TIPO A - GARAGEM 03

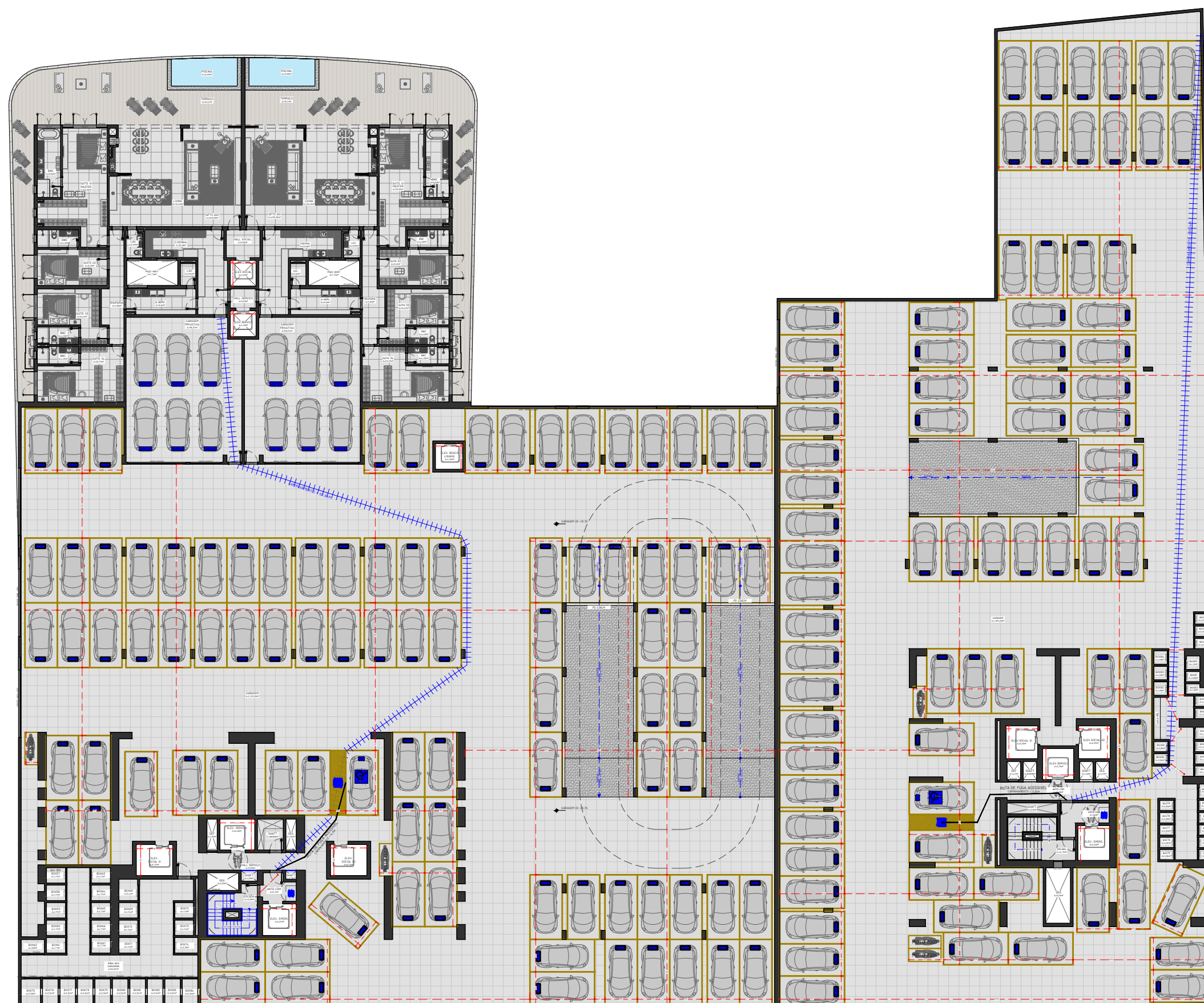
PRANCHA

06 / 33

DATA SETEMBRO/ 2024

ESCALA ESQ. REVISÃO 16

ARQUIVO ETO\_ARG\_EIV - TH



[T2] TIPO A / GARAGEM 03 [T1] GARAGEM 03



## EMBRAED TOWERS

ENDEREÇO  
AVENIDA ATLÂNTICA, 5320  
CENTRO, BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC

PROPRIETÁRIO  
EMBRAED LA PERLE EMP.IM.SPE.LTDA.  
CNPJ 22.959.487/0001-77

RESPONSÁVEL TÉCNICO  
JOÃO ARIEL BOSIO  
CREA/SC 084135-1

## PROJETO ARQUITETÔNICO

TORRE

CONTEÚDO

TIPO A - GARGEM 04  
LAZER 01 (T01 - SUL)

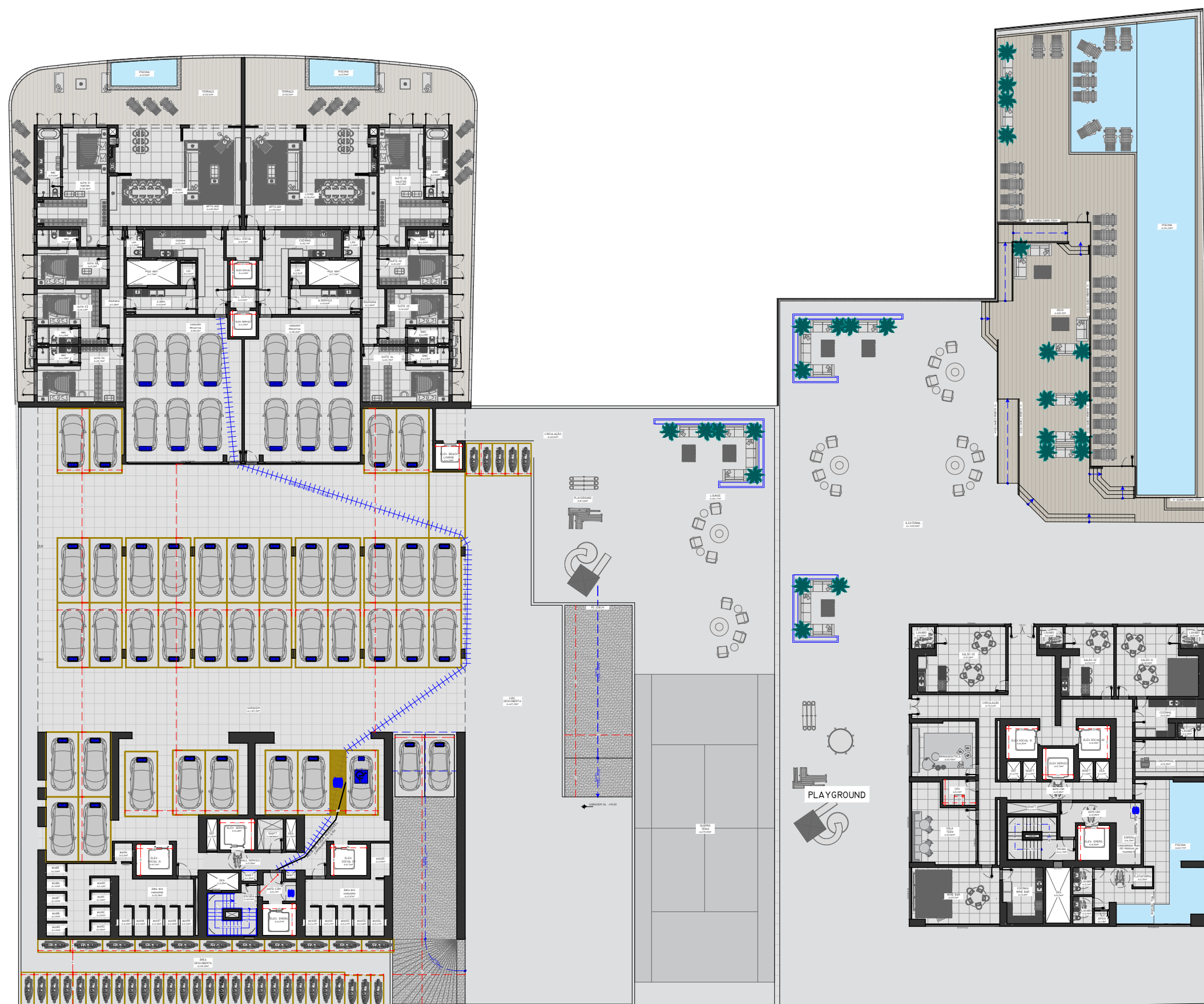
PRANCHA

07 / 33

DATA SETEMBRO/ 2024

ESCALA ESQ. REVISÃO 16

ARQUIVO ETO\_ARG\_EIV - TH



[T2] TIPO A / GARGEM 04 [T1] LAZER 01

## EMBRAED TOWERS

ENDEREÇO  
AVENIDA ATLÂNTICA, 5320  
CENTRO, BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC

PROPRIETÁRIO  
EMBRAED LA PERLE EMP.IM.SPE.LTDA.  
CNPJ 22.959.487/0001-77

RESPONSÁVEL TÉCNICO  
JOÃO ARIEL BOSIO  
CREA/SC 084135-1

## PROJETO ARQUITETÔNICO

TORRE

CONTEÚDO

TIPO A - GARAGEM 05  
LAZER 02 (T01 - SUL)

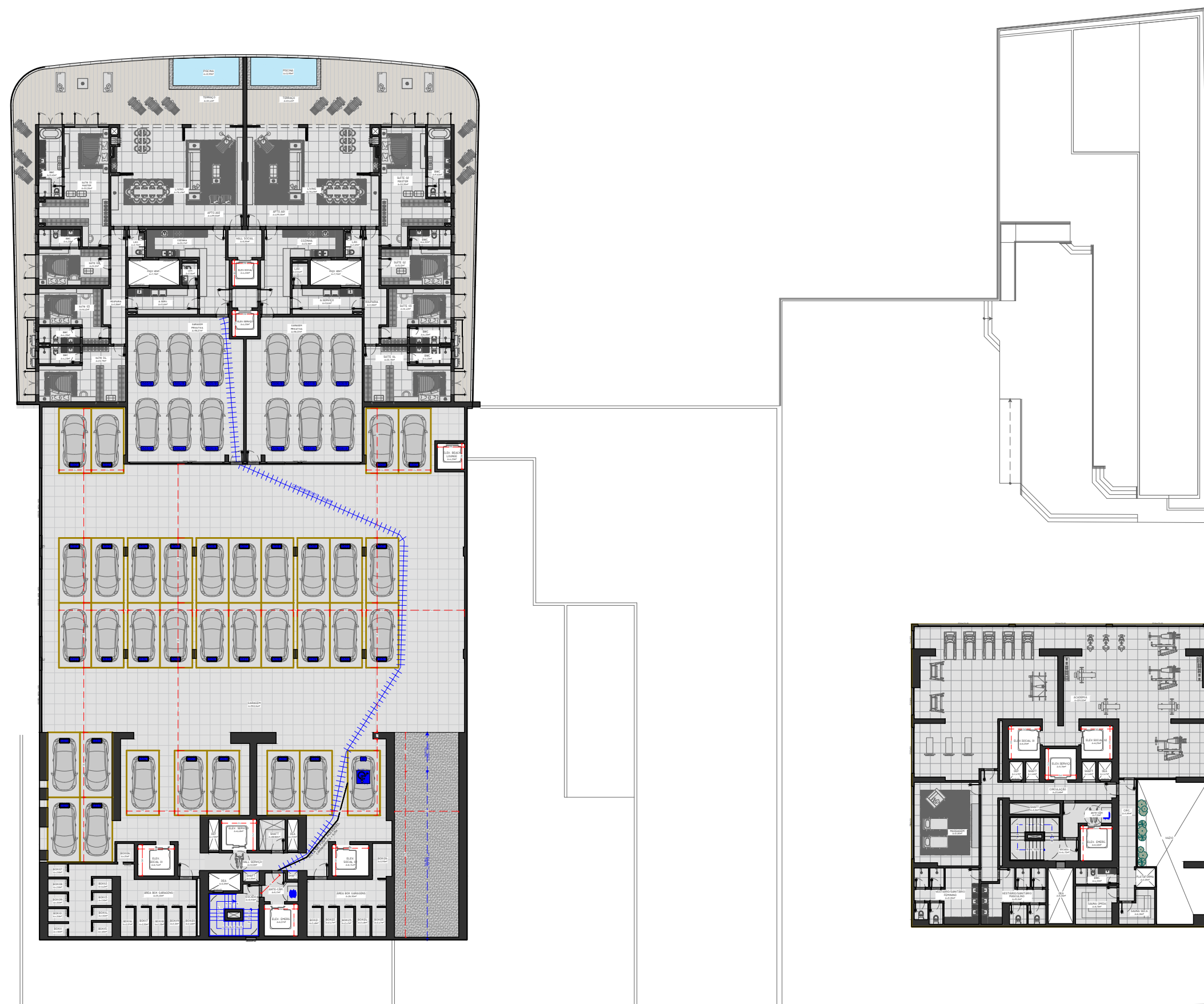
PRANCHA

08 / 33

DATA SETEMBRO/ 2024

ESCALA ESQ. REVISÃO 16

ARQUIVO ETO\_ARG\_EIV - TH



[T2] TIPO A / GARAGEM 05 [T1] LAZER 02



EMBRAED TOWERS

ENDEREÇO  
AVENIDA ATLÂNTICA, 5320  
CENTRO, BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC

PROPRIETÁRIO  
EMBRAED LA PERLE EMP.IM.SPE.LTDA.  
CNPJ 22.959.487/0001-77

RESPONSÁVEL TÉCNICO  
JOÃO ARIEL BOSIO  
CREA/SC 084135-I

PROJETO ARQUITETÔNICO

TORRE

CONTEÚDO

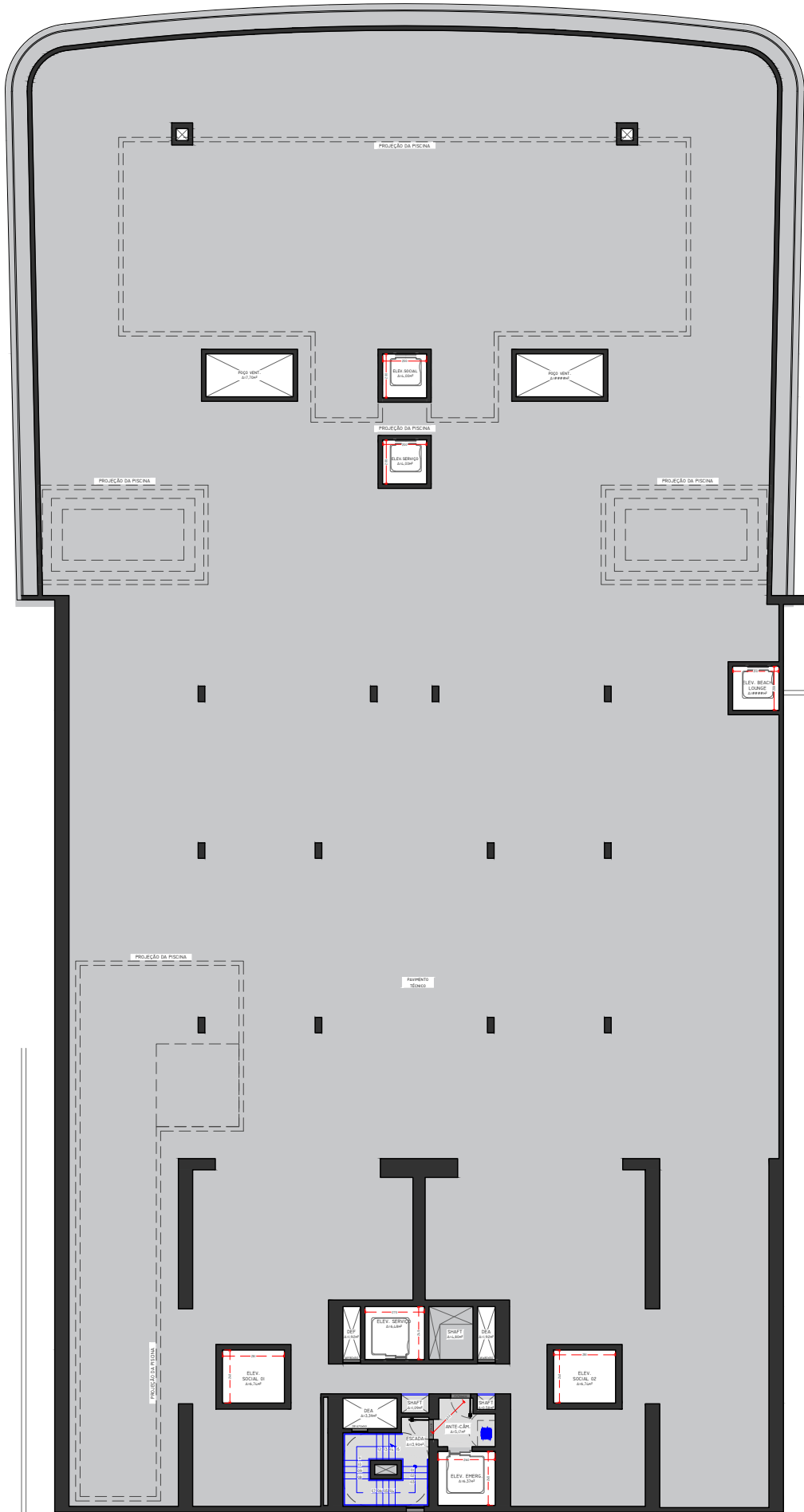
TÉCNICO EMB. (T02-NORTE)

PRANCHA  
09 / 33

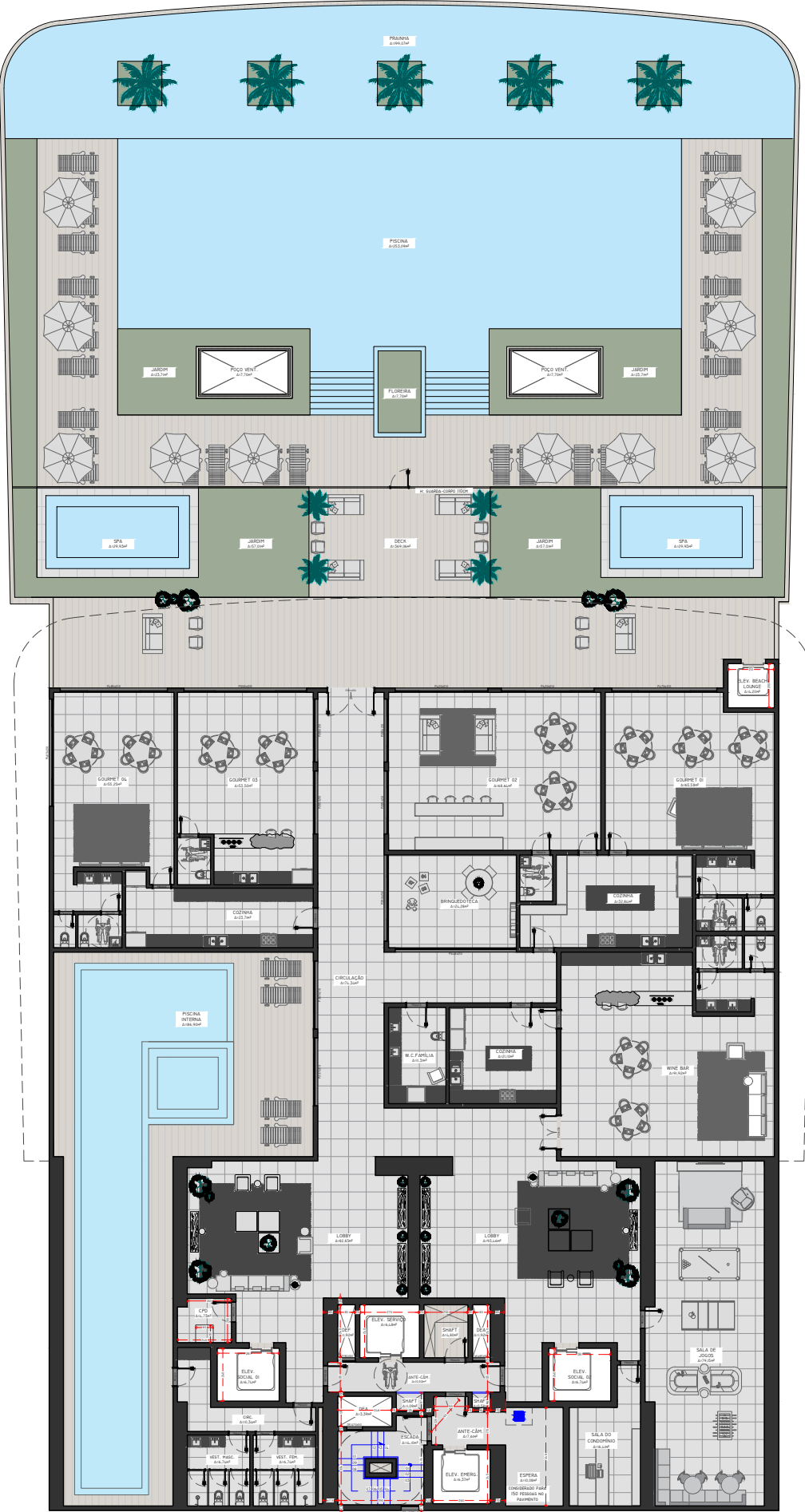
DATA  
SETEMBRO/ 2024

ESCALA  
ESQ.      REVISÃO 16

ARQUIVO ETO\_ARG\_EIV - TH



[T2] TÉCNICO EMBASAMENTO



[T2] LAZER 01

EMBRAED TOWERS

ENDEREÇO  
AVENIDA ATLÂNTICA, 5320  
CENTRO, BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC

PROPRIETÁRIO  
EMBRAED LA PERLE EMP.IM.SPE.LTDA.  
CNPJ 22.959.487/0001-77

RESPONSÁVEL TÉCNICO  
JOÃO ARIEL BOSIO  
CREA/SC 084135-1

PROJETO ARQUITETÔNICO  
TORRE

CONTEÚDO  
LAZER 01 (T02 - NORTE)

PRANCHA  
10 / 33

DATA SETEMBRO/ 2024  
ESCALA ESQ. REVISÃO 16  
ARQUIVO ETO\_ARG\_EIV - TH





## EMBRAED TOWERS

ENDEREÇO  
AVENIDA ATLÂNTICA, 5320  
CENTRO, BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC

PROPRIETÁRIO  
EMBRAED LA PERLE EMP.IM.SPE.LTDA.  
CNPJ 22.959.487/0001-77

RESPONSÁVEL TÉCNICO  
JOÃO ARIEL BOSIO  
CREA/SC 084135-I

## PROJETO ARQUITETÔNICO

TORRE T02 - NORTE

CONTEÚDO

TIPO C DIFERENCIADO

PRANCHA

12 / 33

DATA SETEMBRO/ 2024

ESCALA ESQ. REVISÃO 16

ARQUIVO ETO\_ARG\_EIV - TH



[T2] TIPO C DIFERENCIADO



## EMBRAED TOWERS

ENDEREÇO  
AVENIDA ATLÂNTICA, 5320  
CENTRO, BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC

PROPRIETÁRIO  
EMBRAED LA PERLE EMP.IM.SPE.LTDA.  
CNPJ 22.959.487/0001-77

RESPONSÁVEL TÉCNICO  
JOÃO ARIEL BOSIO  
CREA/SC 084135-I

## PROJETO ARQUITETÔNICO

TORRE T02 - NORTE

CONTEÚDO

TIPO C x52

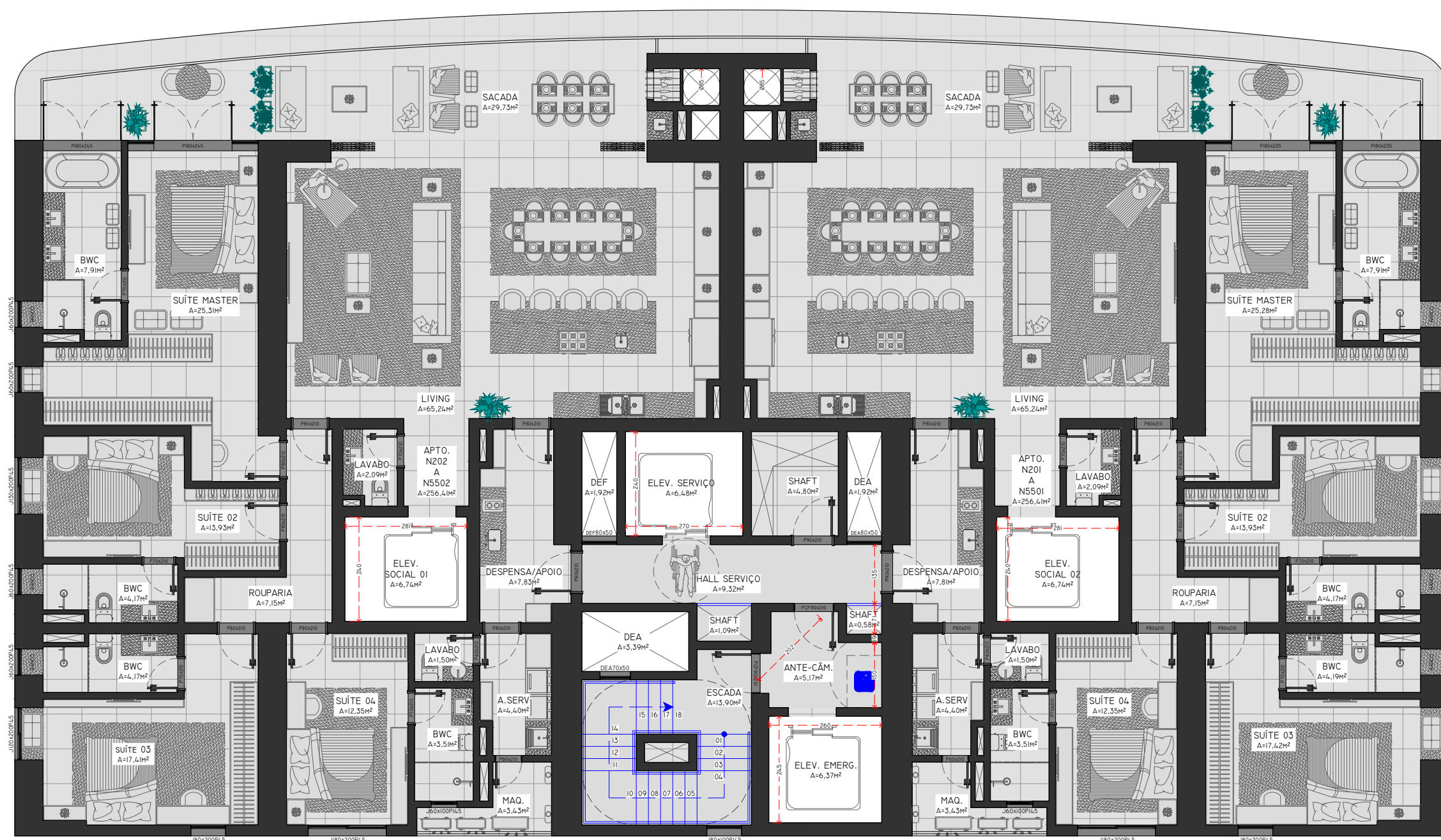
PRANCHA

13 / 33

DATA SETEMBRO/ 2024

ESCALA ESQ. REVISÃO 16

ARQUIVO ETO\_ARG\_EIV - TH



[T2] TIPO C x52



## EMBRAED TOWERS

ENDEREÇO  
AVENIDA ATLÂNTICA, 5320  
CENTRO, BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC

PROPRIETÁRIO  
EMBRAED LA PERLE EMP.IM.SPE.LTDA.  
CNPJ 22.959.487/0001-77

RESPONSÁVEL TÉCNICO  
JOÃO ARIEL BOSIO  
CREA/SC 084135-I

## PROJETO ARQUITETÔNICO

TORRE T02 - NORTE

CONTEÚDO

DIF. INT. INF. T02-NORTE x2

PRANCHA

14 / 33

DATA SETEMBRO/ 2024

ESCALA ESQ. REVISÃO 16

ARQUIVO ETO\_ARG\_EIV - TH



[T2] DIF. INTERMEDIÁRIO INF. T02 - NORTE x2

EMBRAED TOWERS

ENDEREÇO  
AVENIDA ATLÂNTICA, 5320  
CENTRO, BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC

PROPRIETÁRIO  
EMBRAED LA PERLE EMP.IM.SPE.LTDA.  
CNPJ 22.959.487/0001-77

RESPONSÁVEL TÉCNICO  
JOÃO ARIEL BOSIO  
CREA/SC 084135-I

PROJETO ARQUITETÔNICO

TORRE T02 - NORTE

CONTEÚDO

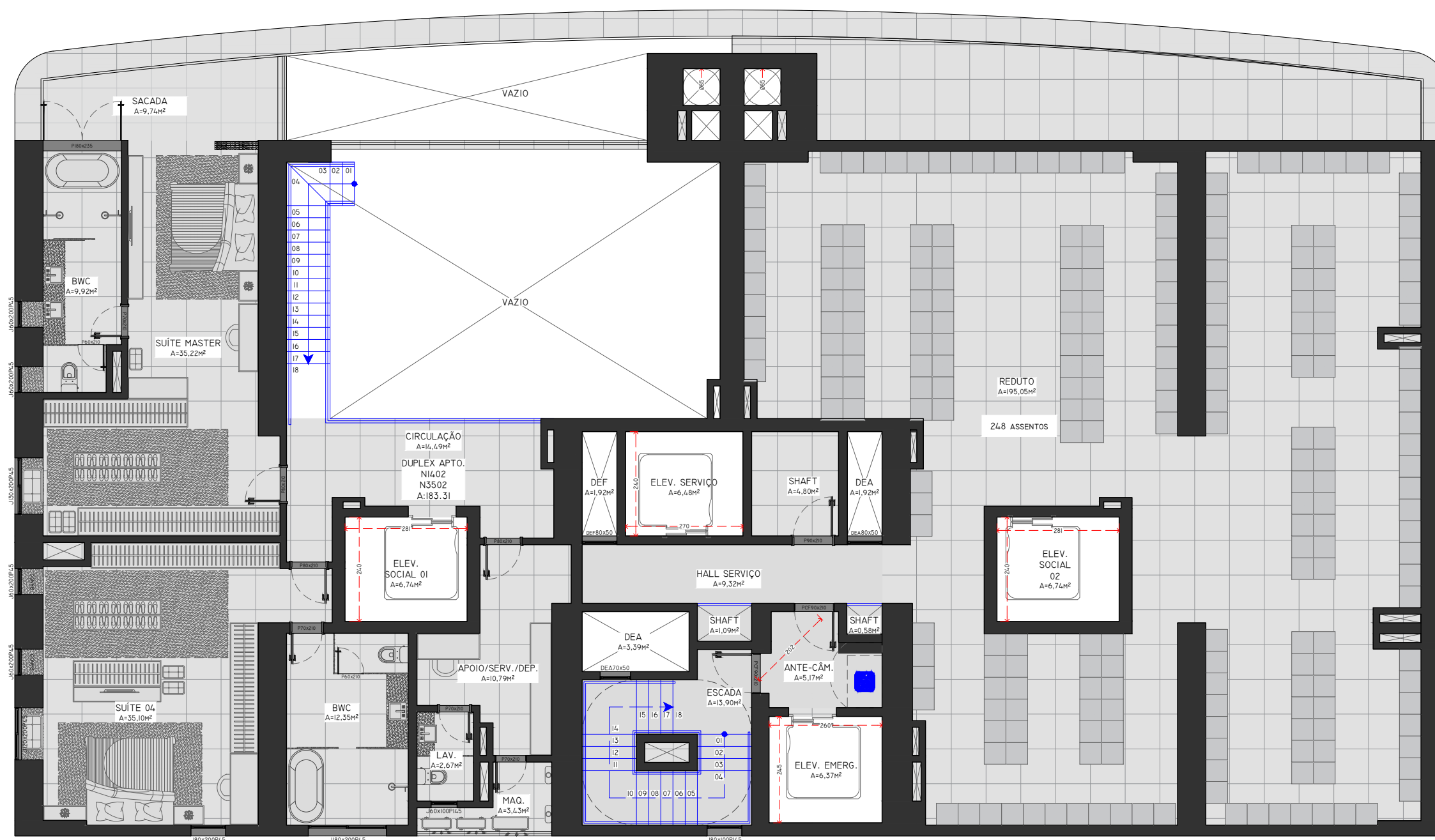
DIF. INT. SUP. T02-NORTE X2

PRANCHA  
15 / 33

DATA SETEMBRO/ 2024

ESCALA ESQ. REVISÃO 16

ARQUIVO ETO\_ARQ\_EIV - TH



[T2] DIF. INTERMEDIÁRIO SUP. T02 - NORTE X2



EMBRAED TOWERS

ENDEREÇO  
AVENIDA ATLÂNTICA, 5320  
CENTRO, BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC

PROPRIETÁRIO  
EMBRAED LA PERLE EMP.IM.SPE.LTDA.  
CNPJ 22.959.487/0001-77

RESPONSÁVEL TÉCNICO  
JOÃO ARIEL BOSIO  
CREA/SC 084135-I

PROJETO ARQUITETÔNICO

TORRE T02 - NORTE

CONTEÚDO

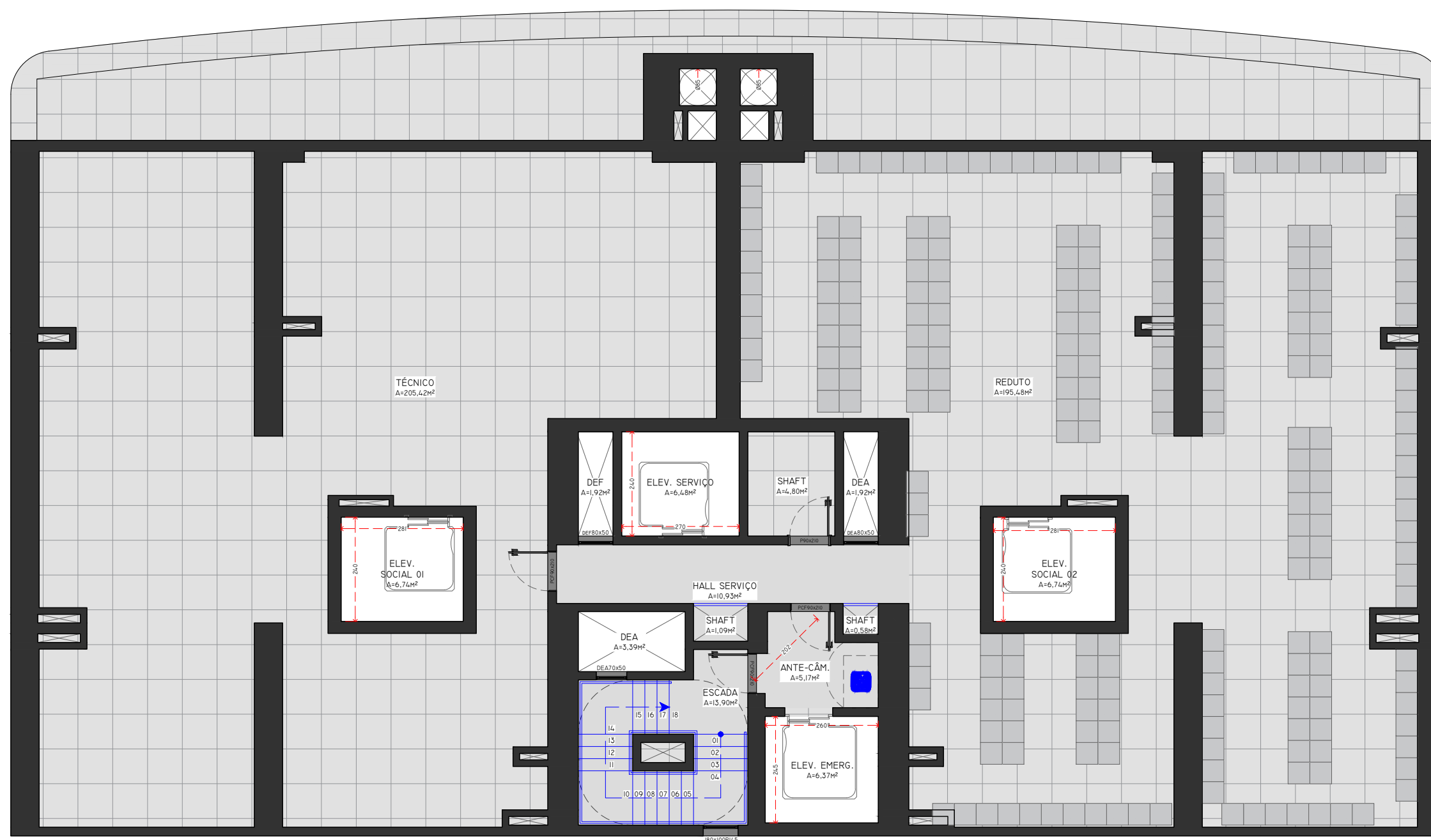
TÉCNICO

PRANCHA  
16 / 33

DATA SETEMBRO/ 2024

ESCALA ESQ. REVISÃO 16

ARQUIVO ETO\_ARG\_EIV - TH



[T2] TÉCNICO

## EMBRAED TOWERS

ENDEREÇO  
AVENIDA ATLÂNTICA, 5320  
CENTRO, BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC

PROPRIETÁRIO  
EMBRAED LA PERLE EMP.IM.SPE.LTDA.  
CNPJ 22.959.487/0001-77

RESPONSÁVEL TÉCNICO  
JOÃO ARIEL BOSIO  
CREA/SC 084135-I

## PROJETO ARQUITETÔNICO

TORRE T02 - NORTE

CONTEÚDO

APTO. E / APTO. F X 2

PRANCHA  
17 / 33

DATA SETEMBRO/ 2024

ESCALA ESQ. REVISÃO 16

ARQUIVO ETO\_ARG\_EIV - TH



[T2] APTO. E / APTO. F



## EMBRAED TOWERS

ENDEREÇO  
AVENIDA ATLÂNTICA, 5320  
CENTRO, BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC

PROPRIETÁRIO  
EMBRAED LA PERLE EMP.IM.SPE.LTDA.  
CNPJ 22.959.487/0001-77

RESPONSÁVEL TÉCNICO  
JOÃO ARIEL BOSIO  
CREA/SC 084135-I

## PROJETO ARQUITETÔNICO

TORRE T02 - NORTE

CONTEÚDO

COB. DUPLEX INFERIOR

PRANCHA

18 / 33

DATA SETEMBRO/ 2024

ESCALA ESQ. REVISÃO 16

ARQUIVO ETO\_ARG\_EIV - TH



[T2] COB. DUPLEX INFERIOR





EMBRAED TOWERS

ENDEREÇO  
AVENIDA ATLÂNTICA, 5320  
CENTRO, BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC

PROPRIETÁRIO  
EMBRAED LA PERLE EMP.IM.SPE.LTDA.  
CNPJ 22.959.487/0001-77

RESPONSÁVEL TÉCNICO  
JOÃO ARIEL BOSIO  
CREA/SC 084135-1

PROJETO ARQUITETÔNICO

TORRE T02 - NORTE

CONTEÚDO

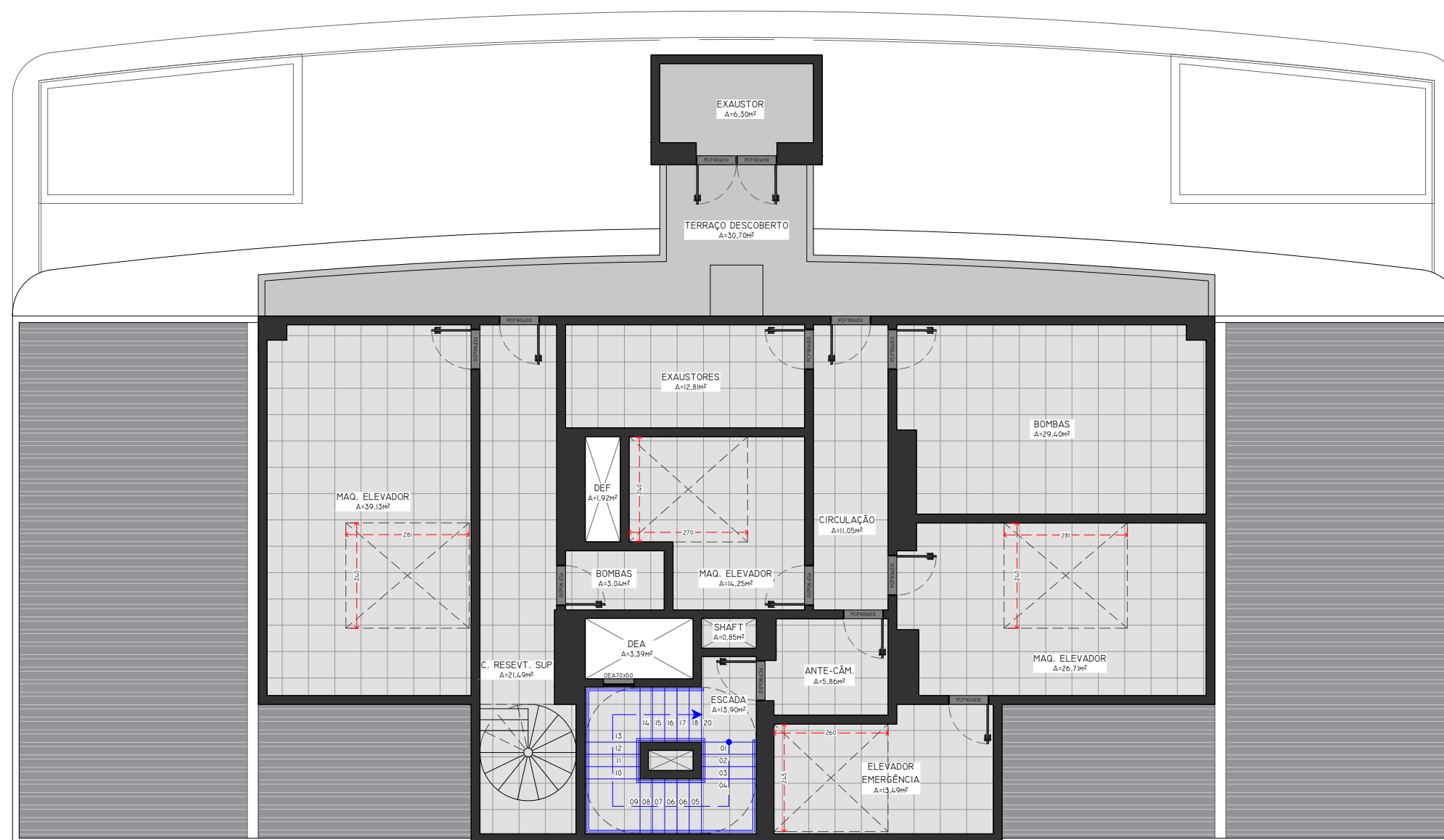
RESERVAT. SUPERIOR

PRANCHA 20 / 33

DATA SETEMBRO/ 2024

ESCALA ESQ. REVISÃO 16

ARQUIVO ETO\_ARG\_EIV - TH



[T2] ACESSO TÉCNICO

EMBRAED TOWERS

ENDEREÇO  
AVENIDA ATLÂNTICA, 5320  
CENTRO, BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC

PROPRIETÁRIO  
EMBRAED LA PERLE EMP.IM.SPE.LTDA.  
CNPJ 22.959.487/0001-77

RESPONSÁVEL TÉCNICO  
JOÃO ARIEL BOSIO  
CREA/SC 084135-I

PROJETO ARQUITETÔNICO

TORRE T02 - NORTE

CONTEÚDO

RESERVAT. SUPERIOR

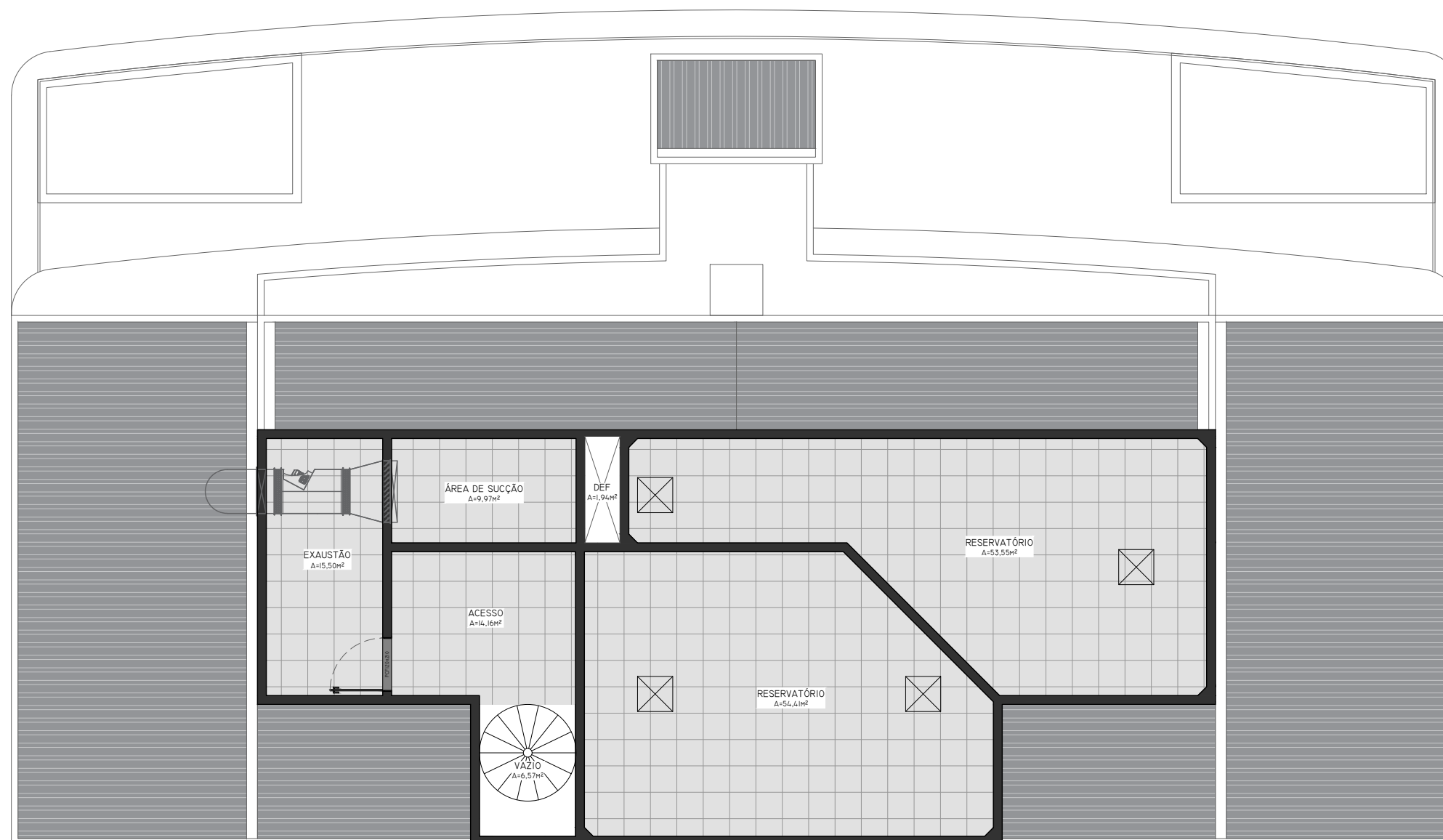
PRANCHA

21 / 33

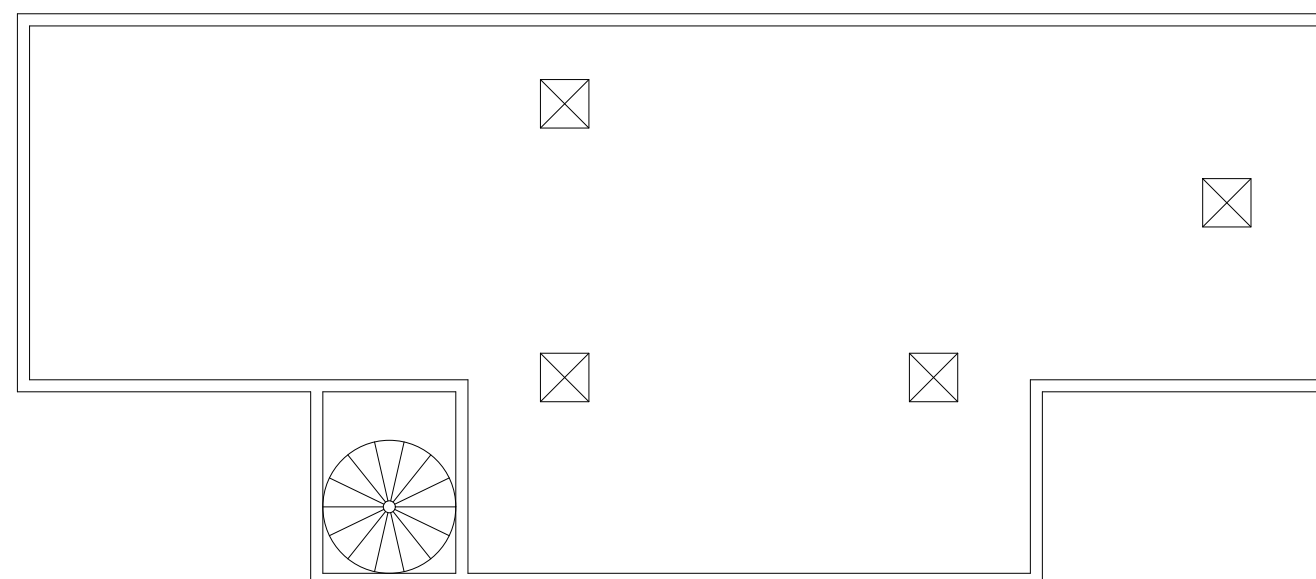
DATA SETEMBRO/ 2024

ESCALA ESQ. REVISÃO 16

ARQUIVO ETO\_ARG\_EIV - TH



[T2] RES. SUPERIOR



TAMPA



## EMBRAED TOWERS

ENDEREÇO  
AVENIDA ATLÂNTICA, 5320  
CENTRO, BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC

PROPRIETÁRIO  
EMBRAED LA PERLE EMP.IM.SPE.LTDA.  
CNPJ 22.959.487/0001-77

RESPONSÁVEL TÉCNICO  
JOÃO ARIEL BOSIO  
CREA/SC 084135-1

## PROJETO ARQUITETÔNICO

TORRE T01 - SUL

CONTEÚDO

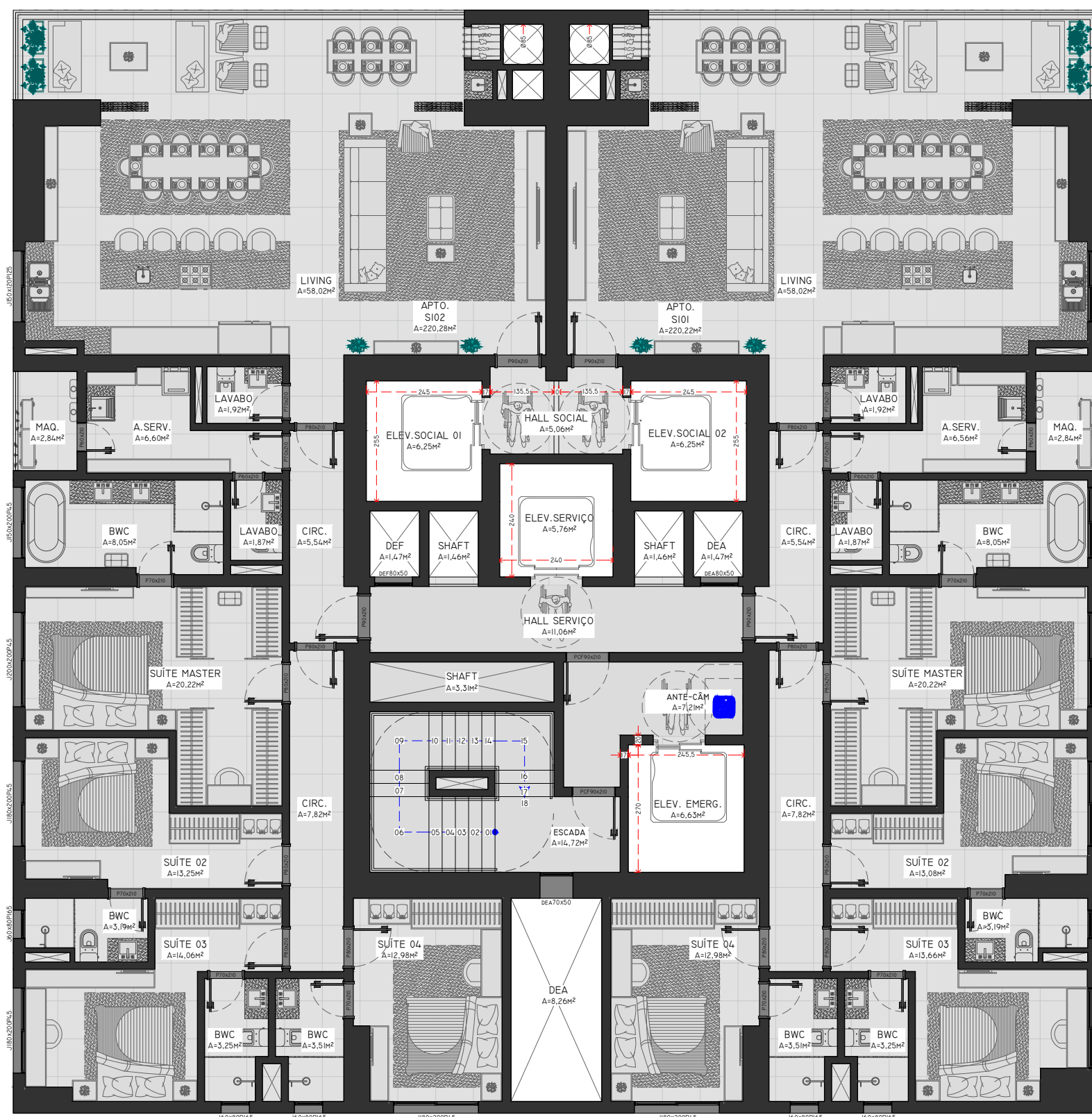
TIPO B DIFERENCIADO

PRANCHA  
22 / 33

DATA SETEMBRO/ 2024

ESCALA ESQ. REVISÃO 16

ARQUIVO ETO\_ARG\_EIV - TH



[T1] TIPO B DIFERENCIADO x1

## EMBRAED TOWERS

ENDEREÇO  
AVENIDA ATLÂNTICA, 5320  
CENTRO, BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC

PROPRIETÁRIO  
EMBRAED LA PERLE EMP.IM.SPE.LTDA.  
CNPJ 22.959.487/0001-77

RESPONSÁVEL TÉCNICO  
JOÃO ARIEL BOSIO  
CREA/SC 084135-1

## PROJETO ARQUITETÔNICO

TORRE T01 - SUL

CONTEÚDO

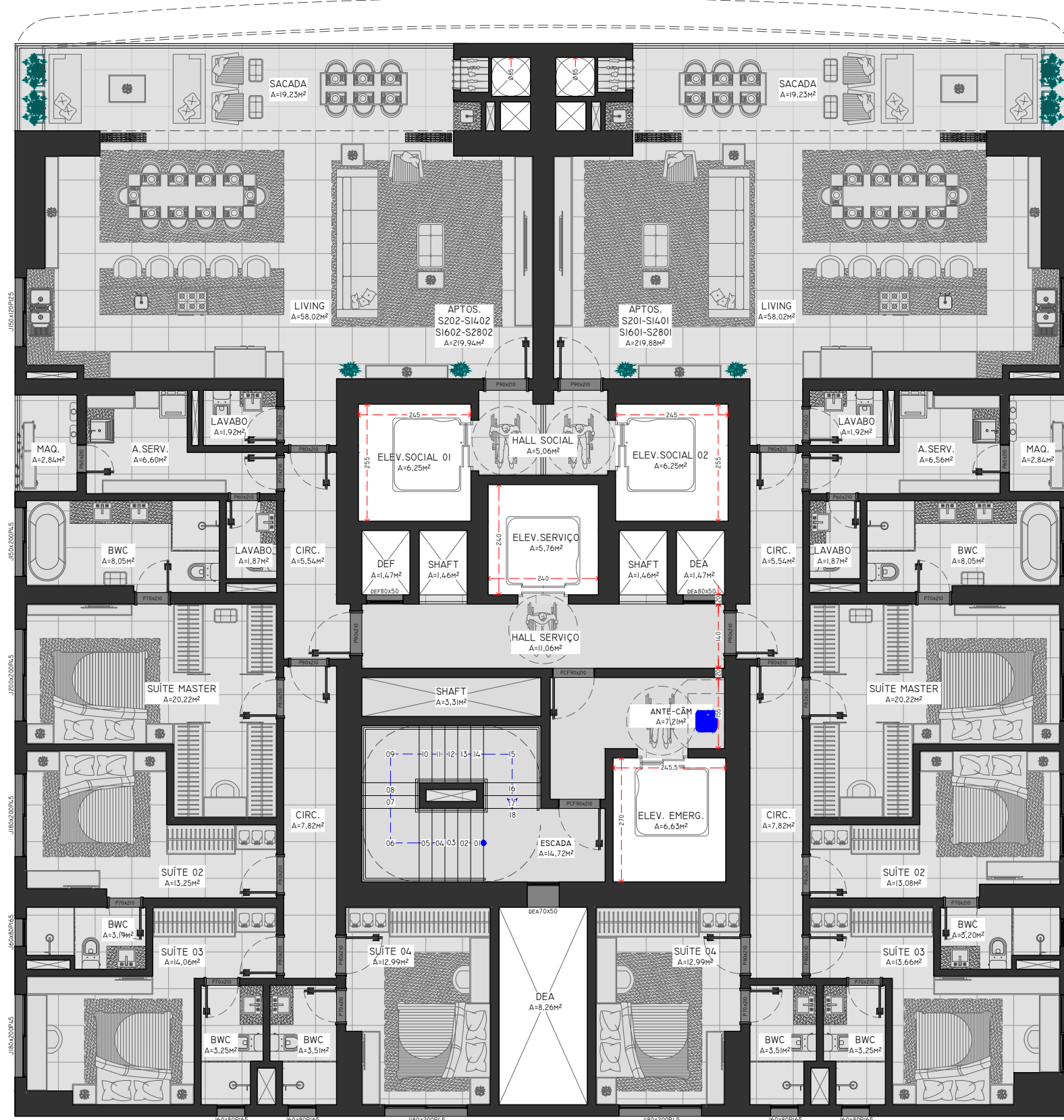
TIPO B x25

PRANCHA  
23 / 33

DATA SETEMBRO/ 2024

ESCALA ESQ. REVISÃO 16

ARQUIVO ETO\_ARG\_EIV - TH



[T1] TIPO B x26



## EMBRAED TOWERS

ENDEREÇO  
AVENIDA ATLÂNTICA, 5320  
CENTRO, BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC

PROPRIETÁRIO  
EMBRAED LA PERLE EMP.IM.SPE.LTDA.  
CNPJ 22.959.487/0001-77

RESPONSÁVEL TÉCNICO  
JOÃO ARIEL BOSIO  
CREA/SC 084135-I

## PROJETO ARQUITETÔNICO

TORRE T01 - SUL

CONTEÚDO

DIF. INT. INF.T01 - SUL x2

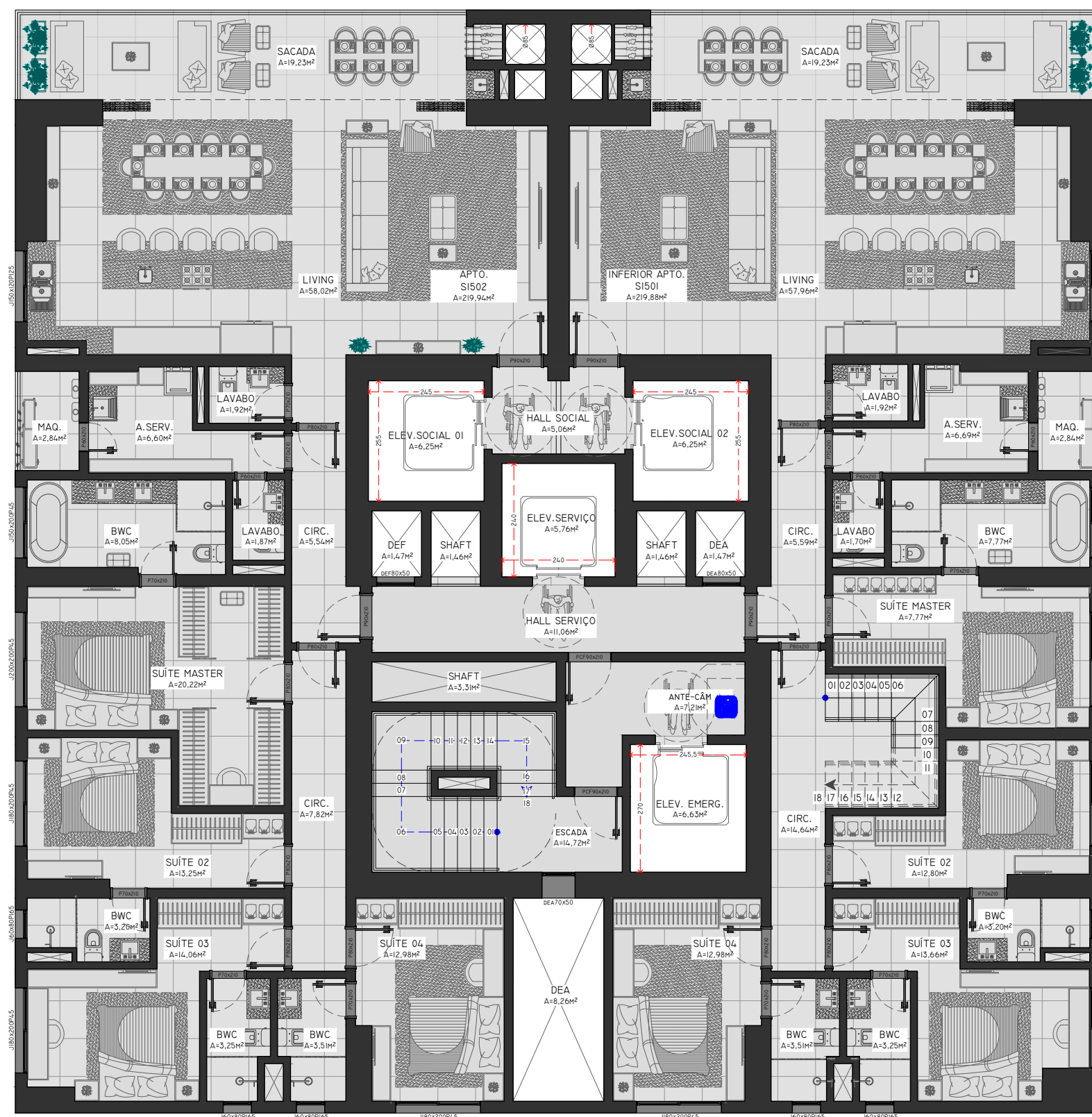
PRANCHA

24 / 33

DATA SETEMBRO/ 2024

ESCALA ESQ. REVISÃO 16

ARQUIVO ETO\_ARG\_EIV - TH



[T1] DIF. INTERMEDIÁRIO INF. T01 x1

EMBRAED TOWERS

ENDEREÇO  
AVENIDA ATLÂNTICA, 5320  
CENTRO, BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC

PROPRIETÁRIO  
EMBRAED LA PERLE EMP.IM.SPE.LTDA.  
CNPJ 22.959.487/0001-77

RESPONSÁVEL TÉCNICO  
JOÃO ARIEL BOSIO  
CREA/SC 084135-1

PROJETO ARQUITETÔNICO

TORRE T01 - SUL

CONTEÚDO

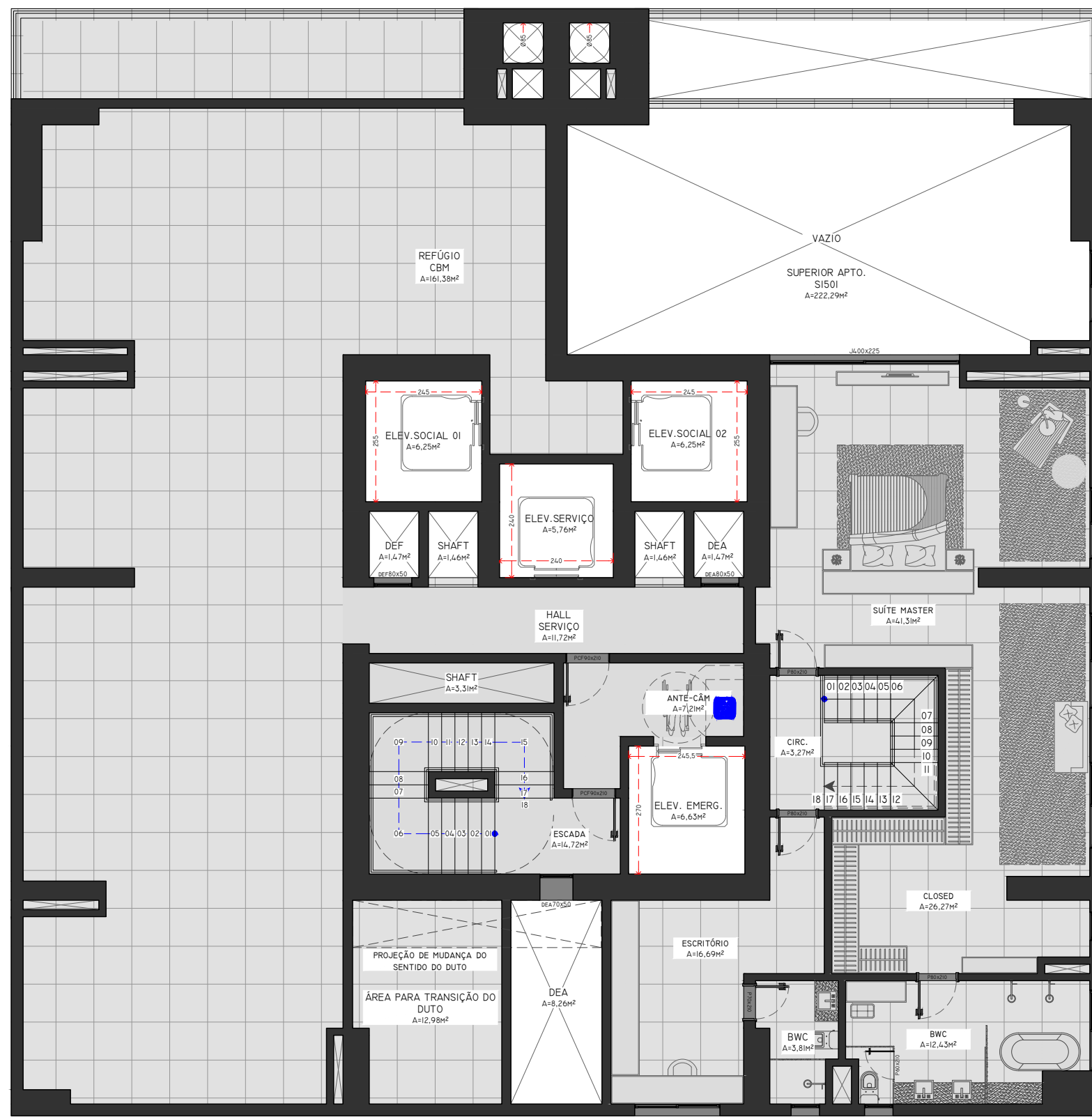
DIF. INT. SUP. T01 - SUL x2

PRANCHA  
25 / 33

DATA SETEMBRO/ 2024

ESCALA ESQ. REVISÃO 16

ARQUIVO ETO\_ARG\_EIV - TH



[T1] DIF. INTERMEDIÁRIO SUP. T01 xi







EMBRAED TOWERS

ENDEREÇO  
AVENIDA ATLÂNTICA, 5320  
CENTRO, BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC

PROPRIETÁRIO  
EMBRAED LA PERLE EMP.IM.SPE.LTDA.  
CNPJ 22.959.487/0001-77

RESPONSÁVEL TÉCNICO  
JOÃO ARIEL BOSIO  
CREA/SC 084135-I

PROJETO ARQUITETÔNICO

TORRE T01 - SUL

CONTEÚDO

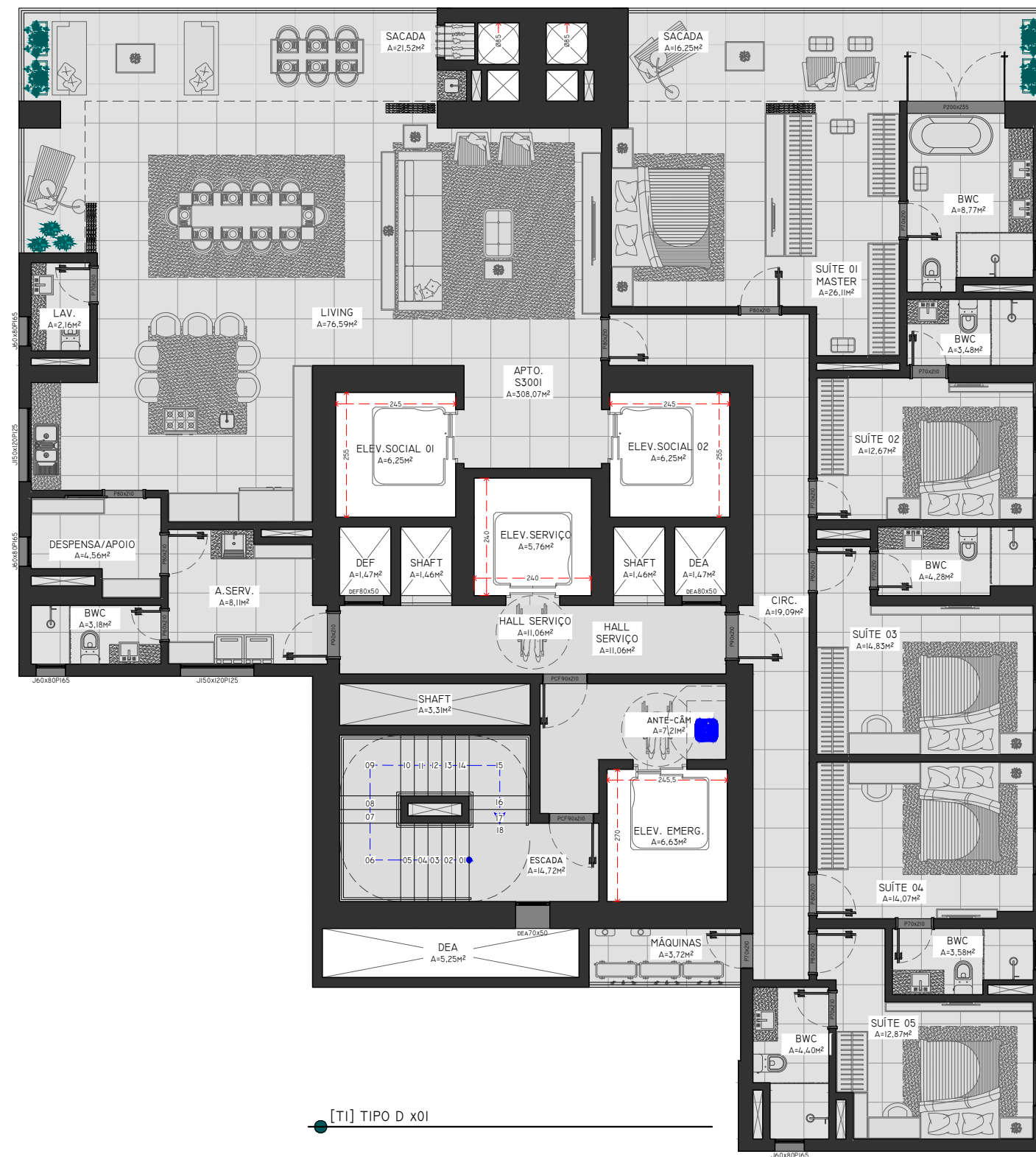
TIPO D x19

PRANCHA  
28 / 33

DATA SETEMBRO/ 2024

ESCALA ESQ. REVISÃO 16

ARQUIVO ETO\_ARG\_EIV - TH



[TI] TIPO D x01



## EMBRAED TOWERS

ENDEREÇO  
AVENIDA ATLÂNTICA, 5320  
CENTRO, BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC

PROPRIETÁRIO  
EMBRAED LA PERLE EMP.IM.SPE.LTDA.  
CNPJ 22.959.487/0001-77

RESPONSÁVEL TÉCNICO  
JOÃO ARIEL BOSIO  
CREA/SC 084135-1

## PROJETO ARQUITETÔNICO

TORRE T01 - SUL

CONTEÚDO

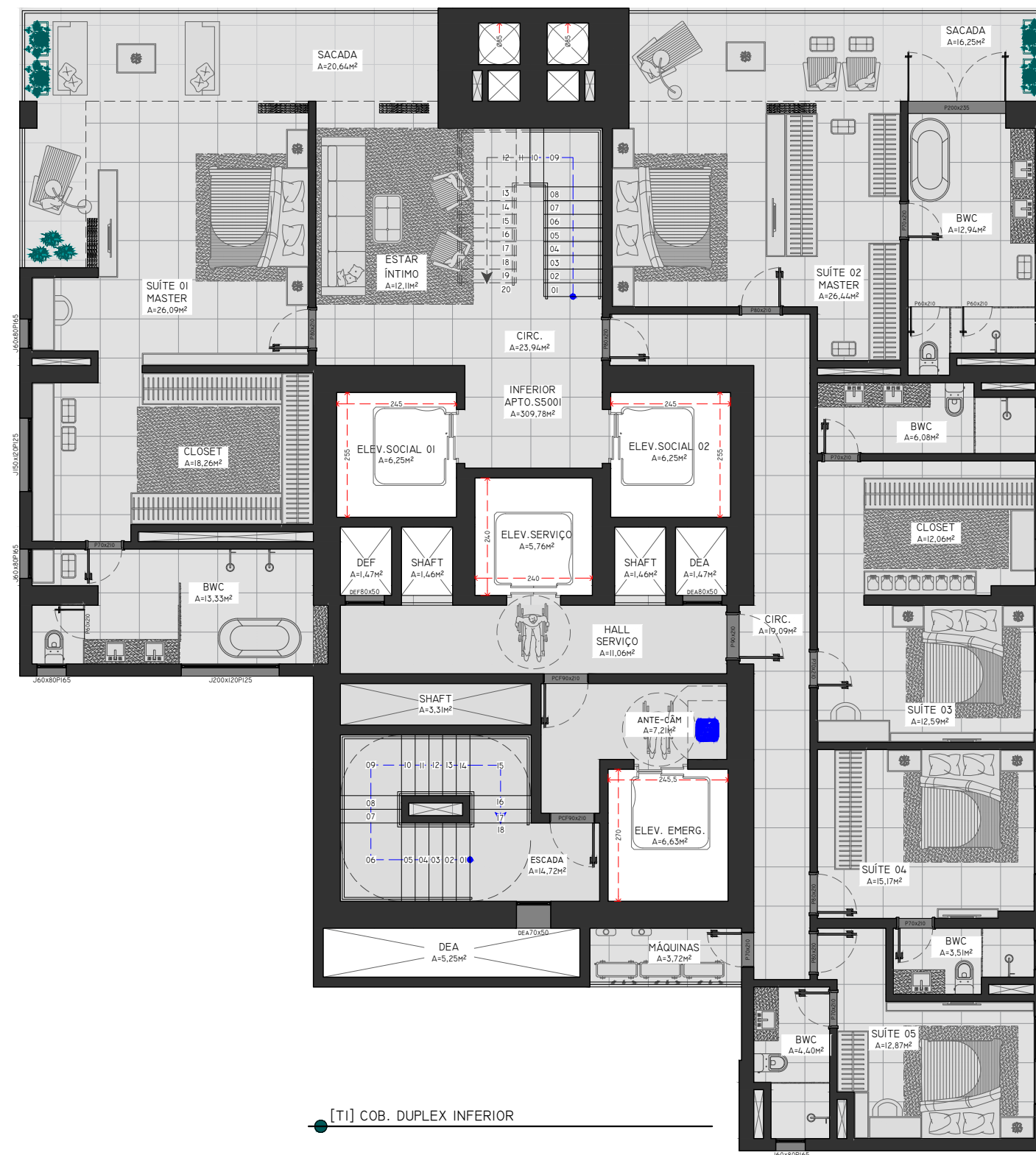
COB. DUPLEX INFERIOR

PRANCHA  
29 / 33

DATA SETEMBRO/ 2024

ESCALA ESQ. REVISÃO 16

ARQUIVO ETO\_ARG\_EIV - TH



[TI] COB. DUPLEX INFERIOR

## EMBRAED TOWERS

ENDEREÇO  
AVENIDA ATLÂNTICA, 5320  
CENTRO, BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC

PROPRIETÁRIO  
EMBRAED LA PERLE EMP.IM.SPE.LTDA.  
CNPJ 22.959.487/0001-77

RESPONSÁVEL TÉCNICO  
JOÃO ARIEL BOSIO  
CREA/SC 084135-1

## PROJETO ARQUITETÔNICO

TORRE T01 - SUL

CONTEÚDO

COB. DUPLEX SUPERIOR

PRANCHA  
30 / 33

DATA SETEMBRO/ 2024

ESCALA ESQ. REVISÃO 16

ARQUIVO ETO\_ARG\_EIV - TH



EMBRAED TOWERS

ENDEREÇO  
AVENIDA ATLÂNTICA, 5320  
CENTRO, BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC

PROPRIETÁRIO  
EMBRAED LA PERLE EMP.IM.SPE.LTDA.  
CNPJ 22.959.487/0001-77

RESPONSÁVEL TÉCNICO  
JOÃO ARIEL BOSIO  
CREA/SC 084135-I

PROJETO ARQUITETÔNICO

TORRE T01 - SUL

CONTEÚDO

ACESSO TÉCNICO

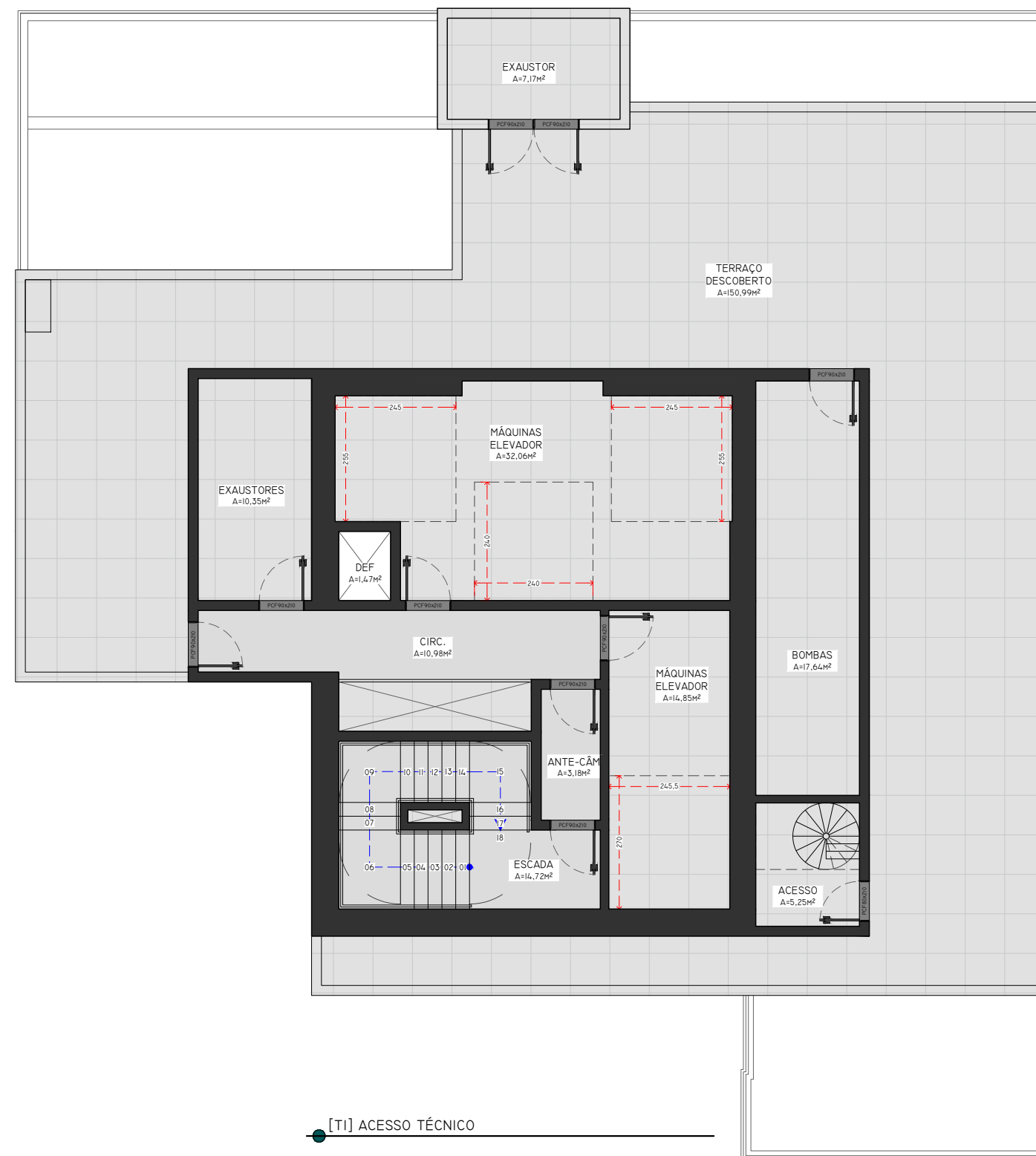
PRANCHA

31 / 33

DATA SETEMBRO/ 2024

ESCALA ESQ. REVISÃO 16

ARQUIVO ETO\_ARG\_EIV - TH





EMBRAED TOWERS

ENDEREÇO  
AVENIDA ATLÂNTICA, 5320  
CENTRO, BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC

PROPRIETÁRIO  
EMBRAED LA PERLE EMP.IM.SPE.LTDA.  
CNPJ 22.959.487/0001-77

RESPONSÁVEL TÉCNICO  
JOÃO ARIEL BOSIO  
CREA/SC 084135-I

PROJETO ARQUITETÔNICO

TORRE T01 - SUL

CONTEÚDO

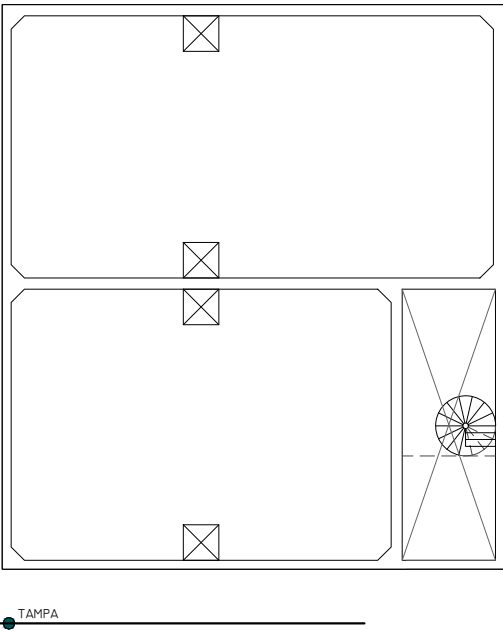
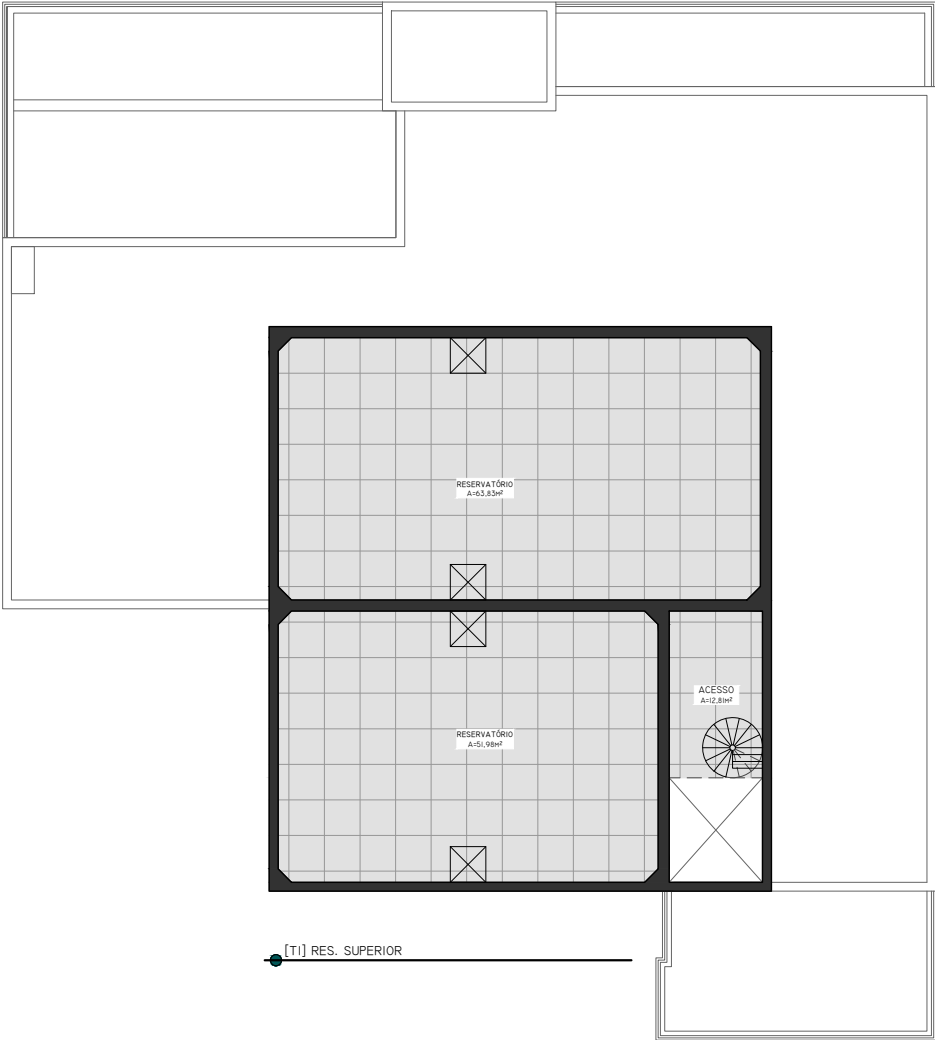
RESERVATÓRIO SUPERIOR  
TAMPA

PRANCHA  
32 / 33

DATA  
SETEMBRO/ 2024

ESCALA  
ESQ.      REVISÃO 16

ARQUIVO ETO\_ARG\_EIV - TH



EMBRAED TOWERS

ENDEREÇO  
AVENIDA ATLÂNTICA, 5320  
CENTRO, BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC

PROPRIETÁRIO  
EMBRAED LA PERLE EMP.IM.SPE.LTDA.  
CNPJ 22.959.487/0001-77

RESPONSÁVEL TÉCNICO  
JOÃO ARIEL BOSIO  
CREA/SC 084135-I

PROJETO ARQUITETÔNICO

TORRE T01 - SUL

CONTEÚDO

CORTE ESQUEMÁTICO

PRANCHA  
33 / 33

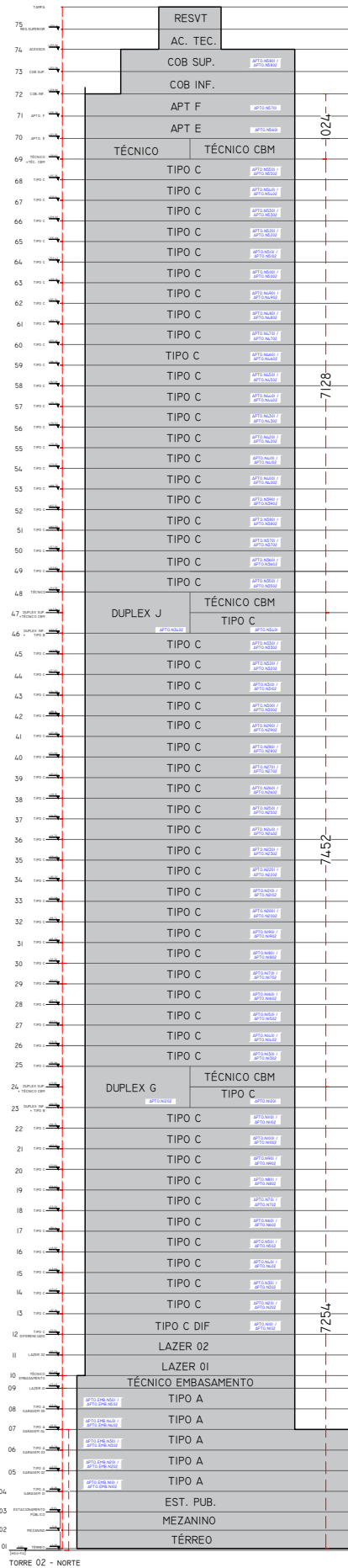
DATA  
SETEMBRO/ 2024

ESCALA  
ESQ.      REVISÃO 16

ARQUIVO ETO\_ARG\_EIV - TH

COBERTURA= 02 UN - 07 VAGAS (X2) 14 VAGAS  
APT F= 01 UN - 07 VAGAS  
APT E= 01 UN - 07 VAGAS  
TIPO C DUPLEX = 02 UN - 06 VAGAS (2X1) 12 VAGAS  
TIPO C = 106 UN - 03 VAGAS (X108) 318 VAGAS  
TIPO A= 10 UN - 06 VAGAS (X10) 60 VAGAS  
TIPO C DIF= 02 UN - 05 VAGAS (X2) 10 VAGAS

TOTAL 124 UNIDADES - TOTAL 428 VAGAS



COBERTURA= 01UN - 07 VAGAS  
TIPO D= 19UN - 04 VAGAS (X15) 76 VAGAS  
TIPO D DIF 01= 01UN - 04 VAGAS  
TIPO D DIF 02= 01UN - 04 VAGAS  
TIPO B DUPLEX = 02UN - 10 VAGAS  
TIPO B = 52UN - 03 VAGAS (X54) 156 VAGAS  
TIPO B DIF= 02UN - 03 VAGAS (X2) 06 VAGAS

TOTAL 78 UNIDADES - TOTAL 259 VAGAS

