



## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

### REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha.1

**Matrícula nº 57675.**

Balneário Camboriú, 28 de Outubro de 2019.

Imóvel: **TERRENO** com a área de 40,47m², Rua 4750, Centro, Balneário Camboriú-SC, com as seguintes medidas e confrontações: 3,00m na frente, ao Leste, com a Rua 4750, e ângulo interno de 89°06'30" com a estrema ao Sul (V4), que mede 20,70m, com Embraed- Empresa Brasileira de Edificações Ltda (M-28519 do 2º RIBC) que, com ângulo interno de 91°25'0" nos fundos do terreno (V1), mede 1,07m na estrema ao Oeste com o Edifício Quebec (M-4639 do 2º RIBC) que, com ângulo interno de 93°44'0" (V2), com a estrema ao Norte do terreno com terras de marinha (RIP 8039 0000177-78), onde mede 20,80m, que por sua vez, possui ângulo interno de 85°44'30" (V3) com a frente do terreno. Georreferenciado, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM- Datum Horizontal SAD-69 referentes ao meridiano central 51°00', de acordo com a folha 737-009 da Planta de Linha de Preamar Média de 1831 fornecida pela SPU/SC e convertido ao SIRGAS 2000. Dista 28,25m da esquina da Avenida Atlântica com a Rua 4750 e está situado do lado par da rua. *DIC nº 37559.*

Proprietário: adquirido por usucapião.-

Registro anterior: aquisição originária.-

PROTOCOLO: Nº 100562 de 08/08/2019. Emolumentos: R\$ 8,05.

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- *Lucia Dal Pont*

R.1-57675, 28 de Outubro de 2019.

**USUCAPIÃO:** Mediante Requerimento de Reconhecimento Extrajudicial de Usucapião datado de 02.04.2019, previsto no artigo 216-A da Lei Federal nº 6.015/73, firmado pela advogada Dra. Mariana de Aguiar Fonseca, OAB/SC nº 26952, instruído com Ata Notarial para Fins de Usucapião datada de 03.04.2019, lavrada às fls. 192/196 do livro 008, do 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC, planta e memorial descritivo elaborados pelo engenheiro civil Guilherme Chiamulera, CREA/SC nº 109380-7, ART nº 6565125-1 e demais documentos comprobatórios arquivados no 2º Ofício de Registro de Imóveis de Balneário Camboriú-SC, o imóvel foi objeto de Usucapião, sendo declarada a propriedade em favor dos Requerentes PAULO GALDINO BATISTA, CI nº 661.464-SSP/SC, CPF 398.247.219-91, dt. nasc.: 26/11/1955 e sua esposa ROZENI BASTOS BATISTA, CI nº 2.689.909-SESPDC/SC, CPF 784.317.439-72, dt. nasc.: 29/11/1962, brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Atlântica, nº 5382, Ap. 1500, Centro, Balneário Camboriú-SC.-

Valor do imóvel: R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais).-

Obs.: 1) Procuração pública confirmada via e-mail em 16.08.2019. 2) No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI. 3) Protocolo conservado nos termos do artigo 648, §2º do CNCJG-SC/2013.-

PROTOCOLO: Nº 100562 de 08/08/2019. FRJ: 2834.66700.0254.6824, recolhido o valor de R\$480,00, em data de 20/08/2019.

Emolumentos: R\$1.294,38, Selo de fiscalização: FQF99727-8YHJ R\$ 1,95.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- *Lucia Dal Pont*

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registradores.onr.org.br](http://registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)

Página 1 de 2 - 05/09/2022 às 17:58:31





## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente certidão é o inteiro teor da matrícula nº 57.675 do Livro 2 - Registro Geral.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Camboriú/SC, 05 de setembro de 2022

Certidão assinada digitalmente por Lucia Dal Pont, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.

**Emolumentos:** R\$ 22,22

**Selos:** R\$ 3,11

**Total:** R\$ 25,33



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal

**GOK58744-8GJP**

Confira os dados do ato em:  
[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)

**Validade: 30 dias**

Solicite sua certidão eletronicamente em [registradores.onr.org.br](http://registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)

Página 2 de 2 - 05/09/2022 às 17:58:31

