



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

R E G I S T R O D E I M O V E I S

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls. 1

Matrícula Nº 17932. Baln. Camboriú, 6 de outubro de 1999.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO de 388,37m², Balneário Camboriú-SC; frente de 14,95m, a Leste, na Avenida Atlântica; fundos de 20,00m, a Oeste, em terras de Tereza Busini; Lateral Sul de 22,60m, com a Rua 4700 e Norte em 03 linhas: 1ª de 12,60m, sentido Leste/Oeste, 2ª de 5,05m, sentido Sul/Norte, ambas com terras de Euclides Angelo Busini, 3ª de 10,00m, sentido Leste/Oeste, com terras de Tereza Busini.

Proprietário : ZAIME MARIA GELSI DE MARCO ROVEDA, brasileira, do lar, CPF-016.259.699-53, viúva, Curitiba-PR (=200,00m²) ; TEIXEIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ-95.756.268/0001-64, Rua 1950, n.580 , Balneário Camboriú-SC (=188,37m²).

Registro anterior: R-1-M-06820, L-2-W, F.267, 20.03.1978, 1º Ofício e R-1-M-17314, L-2, F.1, 01.09.1999. Dou fé.

- O Oficial.

AV-1-M-17932. Protocolo n.18329. BC-06 de outubro de 1999.

UNIFICAÇÃO: Certifico que o imóvel matriculado resultou da unificação dos terrenos das matrículas acima, conforme planta a provada em 16.02.1995/08.10.1999-Municipalidade de Balneário Camboriú, arquivada a documentação. Dou fé.

- O Oficial.

AV-2-M-17932. Protocolo n.18329. BC-06 de outubro de 1999.

SPF/MF/DPUSC/DRP: Certifico conforme CIO-435/04.11.1997, que na parte leste do imóvel, existe uma área de marinha remanescente de 51,80m², conforme mesma planta, sob ocupação da 2ª proprietária, com RIP-8039.0000139-42 (=140,00m²), arquivado o documento. Dou fé.

- O Oficial.

R-3-M-17932. Protocolo n.18329. BC-06 de outubro de 1999.

PROMESSA DE PERMUTA: Instrumento Particular de 12.09.1997, objeto: terra de marinha sob ocupação e área de 200,00m² x apartamentos n.700, 900, 1100 e 1200, box-garagens n.4, 5, 6 e 8, do Edifício Ivo Agostinho Roveda, a ser construído na área alodial; promitente-permutante-ocupante : 1ª proprietária e ocupante ; promissária-permutante: 2ª proprietária/incorporadora ; condições: contrato arquivado. Dou fé.

- O Oficial.

R-4-M-17932. Protocolo n.18329. BC-06 de outubro de 1999.

INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA: Certifico que a proprietária-promissária-permutante e ocupante depositou neste Ofício, os documentos exigidos na LF-4591/64 para a incorporação do Edifício Ivo Agostinho Roveda, 19 pavimentos, área total: 4.103.723,00

- segue Fls. 1-V -

Documento extraído do sistema eletrônico do 2º Ofício do Registro de Imóveis, face Correição Extraordinária em 14/09/2004.

SÔNIA MARIA MAZZETTO MOROSO
Juíza Corregedora

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)

Página 1 de 6 - 05/09/2022 às 17:58:29





2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

.....cont. MATRICULA Nº 17932 - Registro Geral | Fls. 1-V

m², com a seguinte especificação e incorporação:

-----AREAS-m²-----					-----%-----	
APTO	PAV	Privativa	Comum	Total	FR.ID.SOLO	TRANSFERENCIA
100	3º	269,494	62,628	332,122	8,0933	M-24181
200	4º	158,181	62,628	220,809	5,3806	M-36882
300	5º	"	"	"	"	M-44555
400	6º	"	"	"	"	M-34051
500	7º	"	"	"	"	M-32486
600	8º	"	"	"	"	M-25865
700	9º	"	"	"	"	M-17933
800	10º	"	"	"	"	M-59193
900	11º	"	"	"	"	M-17935
1000	12º	"	"	"	"	M-18413
1100	13º	"	"	"	"	M-17937
1200	14º	"	"	"	"	M-17939
1300	15º	"	"	"	"	
1400	16º	"	"	"	"	M-26804
1500	17º	"	"	"	"	M-26795
1600	18º	"	"	"	"	M-27115

BOX-GARAGEM - área total: 16,409m² (privativa: 11,400m², comum: 5,009m²); fração ideal solo: 1,553%, a saber:

N.	TRANSFERENCIA	N.	TRANSFERENCIA	N.	TRANSFERENCIA
01A	AV-5	02A	M-18414	03A	AV-5
04A	M-17934	05A	M-17936	06A	M-17938
07A	AV-5	08A	M-17940	09A	AV-5
01B	AV-5	02B	M-18415	03B	AV-5
04B	AV-5	05B	AV-5	06B	AV-5
07B	AV-5	08B	AV-5	09B	AV-5
10	AV-5	11A	AV-5	12A	AV-5
11B	AV-5	12B	AV-5	13	AV-5
14	AV-5	15A	AV-5	15B	AV-5
16	AV-5				

As unidades ocupam 100% das frações ideais do solo. Dou fé.

- O Oficial.

AV-5-M-17932. Protocolo 25721. BC, 30 de janeiro de 2002.
RETIFICAÇÃO DE INCORPORAÇÃO: Certifico, conforme requerimento da Incorporadora de 18.04.2001 e planta aprovada em 16.04.2001, arquivados, que a incorporação foi alterada nas seguintes unidades:

-----AREAS - m²----- -solo-%-

BOX-GARAGEM - área total: 15,315m² - (privativa: 10,640m² e comum: 4,675m²) - fr.ideal solo: 0,3731%.

N.	TRANSFERENCIA	N.	TRANSFERENCIA	N.	TRANSFERENCIA
01A		02A	M-18414	03A	M-59194
04A	M-17934	05A	M-17936	06A	M-17938
07A	M-24182	08A	M-17940	09A	M-24183
10A	M-25866	11A	M-44556	12A	M-26796

- segue Fls. 2 -

Documento extraído do sistema eletrônico do 2º
Ofício do Registro de Imóveis, face Correição
Extraordinária em 14/09/2004.

SÔNIA MARIA MAZZETTO MOROSO
Juíza Corregedora

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)

Página 2 de 6 - 05/09/2022 às 17:58:29





2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

REGISTRO DE IMOVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls. 2

Matrícula Nº 17932 - cont.:

01B		02B	M-18415	03B	M-59195
04B	M-25343	05B	M-25344	06B	M-25345
07B	M-24201	08B	M-25346	09B	M-24184
10B	M-25867	11B	M-36883	12B	M-26797
013	M-34052	14A	M-26805	14B	M-26806
15A	M-27116	15B	M-27117	016	M-32187

Dou fé. -A Registradora.

AV-6-M-17932. Protocolo 28948. BC, 18 de fevereiro de 2003. CONSTRUÇÃO: Certifico, conforme CND/INSS n.005032003-20021051/05.02.2003 e Habite-se n.0310/06.12.2002-(Municipalidade), a construção do edifício incorporado, com 18 pavimentos e área total de 4.103,709m², n.5382; Valor: R\$1.623,680,53. Documentos arquivados. Dou fé. -A Registradora.

R-7-M-17932. Protocolo 28949. BC, 18 de fevereiro de 2003. INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO: Instrumento Particular de 14.02.2003 ; Objeto: destinação condominial do Edifício Ivo Agostinho Roveda, nos termos da LF-4591/64. Documento arquivado. Dou fé. - A Registradora.

R-8-M-17932. Protocolo 29722. BC, 15 de maio de 2003. ADITIVO: Certifico, conforme Instrumento particular de 09.05.2003, que pelo terreno matriculado foram também prometidos em permuta os box-garagem 4B, 5B, 6B e 8B. Documento arquivado. Dou fé. -A Registradora.

R-9-M-17932. Protocolo 29723. BC, 15 de maio de 2003. PERMUTA: Escritura Pública, L-115N, F.102/103, 15.05.2003, 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC; Valor: R\$216.408,82 (ITBI/FRJ-terreno)/R\$200.000,00 (ITBI/FRJ-cada apto)/R\$8.500,00 (ITBI/FRJ-cada box); Transmittente-permutante: Zaima Maria Gelsi de Marco Roveda; Adquirente-permutante: TEIXEIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ-95.756.268/0001-64, Rua 1950, n.580, Balneário Camboriú-SC. Documento arquivado. Dou fé. -A Registradora.

Documento extraído do sistema eletrônico do 2º
Ofício do Registro de Imóveis, face Correição
Extraordinária em 14/09/2004.

SÔNIA MARIA MAZZETTO MOROSO
Juíza Corregedora

segue fls.3

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)

Página 3 de 6 - 05/09/2022 às 17:58:29





2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls.3

AV.10-17932, 12 de Fevereiro de 2007.

TRANSFERÊNCIA: Apartamento nº 500 e Vaga nº 16 transferidos para as M-32786 e M-32787.-

PROTOCOLO: Nº 46239 de 29/01/2007. (AS) Emol: Nihil.-

Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-

AV.11-17932, 4 de Setembro de 2007.

TRANSFERÊNCIA: Apartamento nº 400 e Vaga nº 13 transferidos para as M-34051 e M-34052.-

PROTOCOLO: Nº 49263 de 04/09/2007. (AS) Emol: Nihil.-

Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-

AV.12-17932, 30 de março de 2009.

TRANSFERÊNCIA: Apartamento nº 200 e Vaga nº 11B transferidos para as M-36882 e M-36883.-

PROTOCOLO: Nº 56185 de 17/03/2009. (AS) Emol: Nihil.-

Ana Paula Schmidt - Escrevente Registral.-

AV.13-17932, 24 de Setembro de 2013.

TRANSFERÊNCIA: Procede-se a presente averbação, para constar a transferência do Apartamento nº 300 e Box-Garagem nº 11-A para as matrículas nºs 47555 e 47556, ambas fls.01 do livro 2, deste 2º Ofício do Registro de Imóveis.-

PROTOCOLO: Nº 75879 de 03/09/2013. (AS)

Emolumentos: Nihil.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

AV.14-17932, 10 de Novembro de 2020.

TRANSFERÊNCIA: Procede-se a presente averbação para constar que foram transferidos: **Apartamento nº 800** para a **M-59193**, **Box-Garagem nº 03A** para a **M-59194**, e o **Box-Garagem nº 03B** para a **M-59195**, todas nas fichas 01 do livro 2 do 2º Ofício do Registro de Imóveis de Balneário Camboriú-SC.-

PROTOCOLO: Nº 105954 de 26/10/2020/

Emolumentos: R\$90,00, Selo de fiscalização: FYQ17044-KBQT R\$ 2,80.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

A presente matrícula continuará à fl. 4
onde estão praticados os atos subsequentes
(registros e/ou averbações), nos termos do
Ofício Circular 194/2010/ da Corregedoria
Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina.
Balneário Camboriú, 09 de 11 de 2021.
Lucia Dal Pont _____ Registradora.

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)

Página 4 de 6 - 05/09/2022 às 17:58:29





2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Ficha.4
continuação da Matrícula nº 17932		
AV.15-17932, 09 de novembro de 2021.		
TRANSFERÊNCIA: Apartamento nº 1300 para a M-60945 , o Box-Garagem nº 01A para a M-60946 , e o Box-Garagem nº 01B para a M-60947 , todas nas fichas 01 do livro 2 do 2º Ofício do Registro de Imóveis de Balneário Camboriú-SC.-		
PROTOCOLO: Nº 111762 de 22/10/2021.		
Emolumentos: R\$90,56, Selo de fiscalização: GHS90519-P0BS R\$ 2,82.-		
Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-		
<div style="text-align: center;">17 DE NOVEMBRO DE 1889</div>		

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)

Página 5 de 6 - 05/09/2022 às 17:58:29





2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente certidão é o inteiro teor da matrícula nº 17.932 do Livro 2 - Registro Geral.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Camboriú/SC, 05 de setembro de 2022

Certidão assinada digitalmente por Lucia Dal Pont, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.

Emolumentos: R\$ 22,22

Selos: R\$ 3,11

Total: R\$ 25,33



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
GOK58738-VYLD
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)

Página 6 de 6 - 05/09/2022 às 17:58:29

