



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

REGISTRO DE IMOVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls. 1

Matrícula Nº 19934. Baln. Camboriu, 14 de março de 2000.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno com 280,00m², Balneário Camboriú-SC; frente de 20,00m ao Norte, com a Rua 4600; mesma medida de fundos, ao Sul, com terras de Henrique Buzzini; lateral Leste, com terras de herdeiros de Paulo Oncken e, Oeste, com terras de Normando Tedesco.

Proprietário: EDWIN BEMETZ, alemão, comerciante, CPF-819.452.569-15, CIE-0400798-SPMAF/DPF2-IJI, RNE-Y003881-P, casado sob o regime da separação de bens na vigência da LF-6515/77 (pacto antenupcial) com CLAUDIA CUNHA FERREIRA BEMETZ, brasileira, do lar, CI-4R-2.552.312-SC, CPF-694.905.629-04, Avenida Atlântica, n.5340, Balneário Camboriú-SC.

Registro anterior: R-2-M-03788, L-2M, F.140, 20.11.91, 1º Ofício. Dou fé.

-A Oficial.

AV-1-M-19934. Protocolo n.20652. BC, 14 de março de 2000. **RETIFICAÇÃO DE ÁREA E CONFRONTAÇÕES:** Certifico, conforme mandado judicial de 16.12.1999, extraído dos autos n.005.94.0000 27-4, Ação de Retificação de Área, 2ª Vara Cível desta Comarca, Juiz Dr. Alexandre Karazawa Takaschima, que o terreno matriculado tem área total de 367,945m², com as seguintes medidas e confrontações: frente de 26,00m, a Oeste, com a Rua 4600; fundos de 26,45m, a Leste, com terras de Euclides Angels Buzzini; lateral Norte de 14,25m, com terras de marinha e, Sul de 14,05m, com terras de Ciril Importadora, Comércio e Representação Itajaí Ltda. Documento arquivado. Dou fé.

-A Oficial.

Documento extraído do sistema eletrônico do 2º
Ofício do Registro de Imóveis, face Correção
Extraordinária em 19/08/2014

SÔNIA MARIA MAZZETTO MOROSO
Juíza Corregedora

R.2-19934, 29 de Agosto de 2006.

COMPRA E VENDA: Escritura Pública de C/V de Terreno Alodial e Transferência de Direitos de Ocupantes de Terreno de Marinha do 2º Ofício de Notas desta cidade, lavrada em 09.08.2006, às fls.175 do livro 329 e Escritura Pública de Re-ratificação e Aditamento 2º Ofício de Notas desta cidade, lavrada em 10.08.2006, às fls.3 do livro 330.-

Transmitentes: EDWIN BEMETZ e CLÁUDIA CUNHA FERREIRA BEMETZ.-

Adquirente: EMBRAED - EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES LTDA., pessoa

segue fls.2

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)

Página 1 de 4 - 05/09/2022 às 17:58:29





2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

.....Continuação da Matrícula nº 19934 - Registro Geral	fls.2
jurídica de direito privado, CNPJ-78.530.375/0001-50, com sede em Avenida Brasil, nº 2431, sala 05, Balneário Camboriú-SC.- Valor: R\$300.000,00, FRJ sobre R\$300.000,00. Emol: R\$660,00.- PROTOCOLO: Nº 44149 de 11/08/2006. (AS) Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.- <i>[Assinatura]</i>	
R.3-19934, 01 de Março de 2010. PENHORA: Auto de Penhora extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.06.009066-3, Vara da Fazenda Pública desta Comarca em 01.02.2010.- Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.- Executada: EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES LTDA - EMBRAED.- Valor Execução: R\$11.124,54, valor este a ser devidamente corrigido.- Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$2.000.000,00.- PROTOCOLO: Nº 59981 de 17/02/2010. (MB) Emol: Nihil.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>[Assinatura]</i>	
AV.4-19934, 25 de Novembro de 2011. CANCELAMENTO DO R.3: Conforme Ofício Judicial expedido em 10.06.2011, pela Dra. Adriana Lisboa, Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC, extraído dos Autos nº 005.06.009066-3, averba-se o cancelamento da penhora constante do R.3.- PROTOCOLO: Nº 68349 de 17/11/2011. (MB) Emol: R\$66,65.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>[Assinatura]</i>	
A presente matrícula continuará à fl. <u>3</u> onde estão praticados os atos subsequentes (registros e/ou averbações), nos termos do Ofício Circular 194/2010 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina. Balneário Camboriú, <u>04</u> de <u>05</u> de <u>2020</u> Lucia Dal Pont <i>[Assinatura]</i> Registradora.	

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)

Página 2 de 4 - 05/09/2022 às 17:58:29





2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Ficha.3
continuação da Matrícula nº 19934		
<p>R.5-19934, 04 de Maio de 2020.</p> <p>INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL: Instrumento Particular de Primeira Alteração do Contrato Social, datado de 02.09.2016, registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina em 28.09.2016 sob nº 20169036138.-</p> <p>Transmitente: EMBRAED EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES LTDA., sociedade empresária limitada, CNPJ 78.530.375/0001-50, com sede na Avenida Brasil, nº 3313, sala 09, Centro, Balneário Camboriú-SC.-</p> <p>Adquirente: EMBRAED LA PERLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., sociedade empresária limitada, CNPJ 22.959.487/0001-77, com sede na Avenida Brasil, nº 3313, sala 09/U, Centro, Balneário Camboriú-SC.-</p> <p>Valor: R\$200.000,00 (duzentos mil reais). ITBI pago em 15.12.2017, sobre R\$1.785.000,00, no valor de R\$44.625,00, conforme Certidão de Quitação nº 36177. FRJ e emolumentos sobre R\$1.785.000,00.-</p> <p>DIC nº 84359.-</p> <p>Obs.: 1) No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI. 2) <i>Procuração Pública lavrada em 20.09.2019, às fls.138/142 do livro 546 no 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC, confirmada via e-mail em 27.04.2020.</i> 3) Ato praticado na vigência das Circulares nº 64/2020, 73/2020 e dos Provimentos nº 22/2020, 26/2020 - CGJ/SC.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 103560 de 15/04/2020. FRJ: 2834.66700.0341.4903, recolhido o valor de R\$1.220,00, em data de 23/04/2020.</p> <p>Emolumentos: R\$1.602,00, Selo de fiscalização: FUQ33216-RHW7 R\$ 2,80.-</p> <p>Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-</p>		

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)

Página 3 de 4 - 05/09/2022 às 17:58:29





2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente certidão é o inteiro teor da matrícula nº 19.934 do Livro 2 - Registro Geral.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Camboriú/SC, 05 de setembro de 2022

Certidão assinada digitalmente por Lucia Dal Pont, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.

Emolumentos: R\$	22,22
Selos: R\$	3,11
Total: R\$	25,33



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
GOK58739-ULY0
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)

Página 4 de 4 - 05/09/2022 às 17:58:29

