

ZONA DO EMPREENDIMENTO	2	ZACC   ZACS   ZACER   ZEE   ZAV   ZEI   ZEIS   outros
ÁREA EMPREENDIMENTO (m²)	107.757,65	
CUB-SC (R\$)	R\$ 2.755,41	
VALOR DE INVESTIMENTO (R\$)	R\$ 296.916.506,38650	

ÍNDICE MAGNITUDE IM	3	MÉDIA
ÍNDICE SOBRE RECURSOS NATURAIS ISRN	2	Impacta os recursos naturais e o empreendimentos não é demanda reprimida no município
ÍNDICE ABRANGÊNCIA IA	1	Impactos limitados a um raio de 0 a 1 km
ÍNDICE TEMPORALIDADE IT	2	Curta   superior a 1 e até 3 anos após a instalação do empreendimento
ÍNDICE COMPROMETIMENTO DE INFRAESTRUTURA DA VIZINHANÇA ICIV	1	Infraestrutura da vizinhança não está comprometida

\* O ICIV foi considerado 1 pelos seguintes fatores objetivos: ao empreendimento foram dadas as viabilidades para o fornecimento de utilidades públicas pelas concessionárias; foi emitida certidão de uso do solo com uso permitido; e o empreendimento ofertará mais vagas de estacionamento do que o exigido pela legislação, tanto de uso residencial, PNE, etc. Ademais, o EIT apontou que o sistema viário está 100% dentro dos níveis de serviço recomendáveis para trânsito, não sendo observado tal condição ao longo de outros empreendimento estudados. Também haverá as medidas mitigadoras e compensatórias específicas.

IMPACTO SOBRE SUSTENTABILIDADE ISSU	0,056
COMPROMETIMENTO DA INFRAESTRUTURA DA VIZINHANÇA CIV	0,038
INFLUÊNCIA NOS ECOSISTEMAS URBANOS IEU	0,700

GRAU DE IMPACTO (%) GI	0,7937500
------------------------	-----------

VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA (R\$) VC	R\$ 2.356.774,77
VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA (CUB) VC	855,3263469