

Balneário Camboriú, 19 de Agosto de 2022.

EMBRAED LA PERLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA


**Ass.: Consulta de viabilidade de coleta de resíduos sólidos comuns em via pública.
Ref. Avenida Atlântica**

Prezado(a) Senhor(a),

Em resposta a sua consulta de viabilidade para coleta de resíduo sólido comum, feita através de e-mail recebido em 19/08/2022, informamos que a Avenida Atlântica é atendida pela coleta de resíduo sólido diariamente em horário comercial, e segunda-feira, quarta-feira e sexta-feira no período vespertino para resíduo reciclável.

Porém, conforme dispositivo contratual, informamos que não transportamos substâncias não enquadradas como lixo domiciliar, comercial (com características de domésticos) e público, consideradas altamente poluentes, tóxicas, venenosas, explosivas, inflamáveis, ou das quais emanem gases, vapores ou odores nocivos à saúde, ácidos e/ou qualquer tipo de material corrosivo, todo e qualquer tipo de substância que se revele danosa e capaz de colocar em risco eminente a saúde pública, substâncias que aderem fortemente ao equipamento ou produtos em estado líquido.

Atenciosamente,



Ambiental Limpeza Urbana e Saneamento Ltda.

Viabilidade para abastecimento de água e coleta de esgoto
para edificações, comércios, indústrias e loteamentos

Solicitante EMORAED LA PERLE EMPR. IMOB. SP		CPN/CNPJ 22.959.487/0001-77
Nome do empreendimento EMORAED TOWER		
Endereço do empreendimento AV. ATLÂNTICA ESQ. RUA 4600, RUA 4700 e RUA 4750		DIC 37559
Contato 47-98888-5228	Nº Aptos 202	Consumo diário 209.500
Nome LEO JOÃO PALUDO	Nº de lotes 12	Nº de salas 2

Croquis de situação: Desenhe no espaço abaixo a situação do empreendimento em relação às ruas de acesso



Versão 05/11/2020 - 16:17

DADOS DE PREENCHIMENTO EXCLUSIVO DA EMASA

Dados de campo e parecer da solicitação de viabilidade de ÁGUA

Material PVC	Diâmetro 50 mm; 75 mm; 100 mm; 150 mm.
Data 26/08/2022	Resultado Viável

Dados de campo e parecer da solicitação de viabilidade de ESGOTO

Material PVC	Diâmetro 150 mm; 200 mm.	Profundidade C.I. 60 cm	Profundidade rede 120 cm; 299 cm; 341 cm;
Data 26/08/2022	Resultado Viável		

Grau de impacto

A L T O

Parecer, data e validade (48 meses)

Viável para abastecimento de água e coleta de esgoto.



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: F086-A628-96A4-B01B

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



MÉRIELEN LEAL DOS SANTOS (CPF 062.XXX.XXX-32) em 26/08/2022 17:15:19 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://emasa.1doc.com.br/verificacao/F086-A628-96A4-B01B>

Protocolo 8: 25.246/2020

De: Sergio B. - SPU - DGO

Para: SMA - ADM - PROT - Protocolo

Data: 21/08/2020 às 13:40:54

Setores envolvidos:

SGA - DEPE, SPU - DGO, SMA - ADM - PROT

ENCAMINHE-SE A SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE PARA EXPEDIÇÃO DE PARECER DE SUA COMPETÊNCIA.

—
Sergio Luiz Baggio
ARQUITETO E URBANISTA

Anexos:

VIABILIDADE 25246.2020 MARIANA DE AGUIAR FONSECA DIC 89673.pdf

PROTOCOLO 25246/2020

CONSULTA DE VIABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO

REQUERENTE:	MARIANA DE AGUIAR FONSECA.	CPF/CNPJ:	007.915.299-67
ENDEREÇO:	AVENIDA ATLÂNTICA.		
CONTRIBUINTE:	EMBRAED EMP. BRAS. DE EDIF. S.A.	DIC:	89673
ENDEREÇO DO IMÓVEL:	AV. ATLÂNTICA, RUA 4600, RUA 4700 E RUA 4750.		

04 – ZONEAMENTO

ZONA DE OCUPAÇÃO:	ZACC- I A.		
USOS PERMITIDOS:	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, COMERCIAL E SERVIÇOS.		
ITEM 1 – USO PRETENDIDO:	TOLERÁVEL.		
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO:	3,50		
TAXA DE OCUPAÇÃO:	EMBASAMENTO(ATÉ 05 PAVTOS TOTAIS): 100% A PARTIR DO RECUO DO ALINHAMENTO.		
	TORRE: 40%.		
GABARITO MÁXIMO (Nº PAVTOS):	LIVRE.	OBRIGATÓRIO ALVENARIA:	SIM.

05 – ÁREAS DE ESTACIONAMENTO

DIMENSÕES MÍNIMAS DA VAGA – 2,50 m x 5,00 m	DIMENSÃO MÍNIMA DE CIRCULAÇÃO – 5,00 m
RELAÇÃO ENTRE Nº DE VAGAS/ ÁREA CONSTRUÍDA EM M²/UNIDADES:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.
VAGAS P/ CARGA/DESCARGA:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.
VAGAS P/ EMBARQUE/DESEMBARQUE:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.

06 – INFORMAÇÕES SOBRE ARRUAMENTO

REQUERER ALINHAMENTO DE MURO E DE CURSOS D'ÁGUA (SE HOVER)	
LARGURA TOTAL DA(S) VIA(S) (pista + passeios):	RUA 4600, RUA 4700 E RUA 4750 (14,00M/3,00M/1,00M).
PREVISÃO DE ALARGAMENTO DA VIA:	AVENIDA ATLÂNTICA (16+V/6,00M/4,00M).

07 – RECUOS OBRIGATÓRIOS

RECUOS FRONTAIS:	EMBASAMENTO: 15,00M EIXO PELA AVENIDA ATLÂNTICA, 8,00M EIXO PELAS RUAS 4600, 4700 E 4750.
RECUOS FRONTAIS:	TORRE: CONE DE 70º DO EIXO PELA AVENIDA ATLÂNTICA, 8,00M EIXO PELAS RUAS 4600, 4700 E 4750.
RECUOS LATERAIS:	1,50M+0,20M POR PAVIMENTO.
RECUO FUNDOS:	1,50M+0,20M POR PAVIMENTO.

OBSERVAÇÕES:

*REQUERER ALINHAMENTO DE MURO. *RESPEITAR AS DEMAIS DISPOSIÇÕES DAS LEIS 2686/2006 E 2794/2008.
*RESPEITAR AS DISPOSIÇÕES DA LEI FEDERAL Nº12651/2012. *RESPEITAR LEI DE ARBORIZAÇÃO N. 4107/2018.
*PARA APROVAÇÃO APRESENTAR PARECER EMASA E SEMAM. *P/EXECUÇÃO PASSEIOS RESP. PADRÃO CONSTANTE NO SITE BC.SC.GOV.BR
*RESPEITAR LARGURA PASSEIOS DA AVENIDA ATLÂNTICA= 6,00M, RUA 4600= 3,00M, RUA 4700= 3,00M E RUA 4750= 3,00M.

- Declividade máxima do passeio público - 3%.
- Declividade máxima de rampa para PCD/PNE - 8,33%.
- Obrigatório uso de caixa para correspondência.
- Rampa de acesso à veículos em edificações multifamiliares e comerciais - Início somente a partir do RECUO da EDIFICAÇÃO.
- Em terrenos de esquina obrigatório executar passeio com rampa para PCD/PNE conforme NBR 9050/2015 e NBR 16537/2016.
- Durante a execução da obra, obrigatório manter placa de obra padrão conforme Lei nº 1682/97.

ESTE FORMULÁRIO É VINCULADO À 1ª VIA DO REQUERENTE, ARQUIVADA NO PROTOCOLO GERAL DA PMBC.

DATA: 21/08/20

(assinatura do responsável)



PROTOCOLLO DIC



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 923A-5D64-B7D7-49B0

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



SERGIO LUIZ BAGGIO (CPF 411.XXX.XXX-34) em 21/08/2020 13:41:26 (GMT-03:00)

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://bc.1doc.com.br/verificacao/923A-5D64-B7D7-49B0>

Protocolo 11: 25.246/2020

De: Camila L. - SMA - DEDA

Para: Representante: Mariana de Aguiar Fonseca - mariana@embraed.com.br

Data: 24/08/2020 às 13:34:38

Setores envolvidos:

SGA - DEPE, SPU - DGO, SMA - DEDA, SMA - DEFA, SMA - ADM - PROT

Boa tarde,

Segue Parecer da Secretaria de Meio Ambiente.

Atenciosamente,

—

Camila Sardi de Lima
Analista Ambiental

Anexos:

25246_20 - Mariana de Aguiar Fonseca - viab.pdf

CONSULTA DE VIABILIDADE

1. IDENTIFICAÇÃO

Protocolo nº: 25246/2020

Requerente: MARIANA DE AGUIAR FONSECA.

CPF: 007.915.299-67

Solicitação: Consulta de Viabilidade para Construção

Endereço do imóvel: AV. ATLÂNTICA, RUA 4600, RUA 4700 E RUA 4750.

DIC: 89673

Zoneamento: ZACC I A - Zona de Ambiente Construído Consolidado Qualificado de Alta Densidade (Av. Atlântica)



Imagem 01 - Localização (Geoprocessamento)



Imagem 02 - Foto do local (Google Earth, 02/2019)



Imagem 03 - Foto do local (Google Earth, 02/2019)



Imagem 04 - Foto do local (Google Earth, 02/2019)



Imagem 05 - Foto do local (Google Earth, 02/2019)

2. CARACTERÍSTICAS / OBSERVAÇÕES

- Verificou-se a existência de edificação em terreno com vegetação arbórea;
- É proibido cortar e/ou podar vegetação sem a correspondente autorização dos órgãos ambientais competentes (SEMAM ou IMA);
- As árvores existentes no passeio público (calçada) deverão ser preservadas;

3. IDENTIFICAÇÃO DOS EXEMPLARES ARBÓREOS EXISTENTES

- Existência de 11 exemplares Arbóreos Exóticos no passeio público

4. DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA APROVAÇÃO DO PROJETO

- Projetos arquitetônico e hidrossanitário aprovados pelas Secretarias de Planejamento e de Saúde e Saneamento;
- Projeto de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (PGRCC), consoante com a Lei Municipal nº 2508/2005 e Decreto Municipal nº 5125/2008;
 - No PGRCC deverá constar: Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica; nome do transportador cadastrado pelo Município; Área receptora licenciada por Órgão Ambiental competente (identificando o número da licença e órgão emissor).
- Caso o empreendimento a ser implantado estiver na listagem das atividades sujeitas ao Licenciamento Ambiental, conforme Anexo VI da Resolução CONSEMA n. 098/2017, apresentar, nesta Secretaria, a Licença Ambiental de Instalação ou Certidão de Conformidade Ambiental emitidos pelo IMA – Instituto do Meio Ambiente;
- Caso houver necessidade da demolição de obra existente, apresentar autorização da Secretaria de Planejamento Urbano juntamente com o Projeto de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil referente a esta demolição;
- Caso houver necessidade de movimentação de terra, apresentar projeto de terraplanagem, acompanhada da anotação de responsabilidade técnica (ART ou RRT) e memorial descritivo, respeitando as áreas não edificantes e de vegetação existentes sem autorização para supressão. Essa movimentação de terra deve estar contemplada no Projeto de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil;
- Caso não houver necessidade de movimentação de terra, apresentar declaração que não haverá tal atividade, assinada pelo Responsável Técnico;
- Planta de locação das árvores existentes no passeio público;
- Caso houver necessidade de Corte de Vegetação, apresentar autorização para supressão emitida pelo Órgão Ambiental competente (SEMAM ou IMA);

CONSULTA DE VIABILIDADE

5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

- Todos os projetos deverão respeitar as diretrizes do Plano Diretor Municipal e a Legislação Ambiental em vigor;
- Este Parecer não exonera o Requerente do cumprimento de embargos, bem como quaisquer processos relativos à área em questão;
- **Este parecer não autoriza corte de vegetação;**
- Qualquer infração ao presente Parecer implicará no imediato embargo dos serviços e sujeitará o autor às sanções previstas na legislação vigente.

Balneário Camboriú, 24 de Agosto de 2020.



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 10C8-6FC7-ED90-EFAB

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



EDUARDA MONTIBELLER SCHUCH (CPF 080.XXX.XXX-64) em 24/08/2020 13:57:54 (GMT-03:00)

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://bc.1doc.com.br/verificacao/10C8-6FC7-ED90-EFAB>

Balneário Camboriú, 29/08/2022

Interessado: **EMBRAED EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**
Processo: **51.215/2022**

DECLARAÇÃO DE SITUAÇÃO DE ABASTECIMENTO DE AGUA E COLETA DE ESGOTO

Conforme solicitado por: **EMBRAED EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, inscrita no **CNPJ nº 22.959.487/0001-77**, através de solicitação datada de 19/08/2022, sob protocolo nº **51.215/2022**, responsável pelo empreendimento **EMBRAED TOWER**, localizado na Avenida Atlântica esq. Rua 4600/4700 e 4750, **bairro: Centro - Balneário Camboriú - SC** sob o **DIC/MATRICULA nº 37.559**, em atendimento aos termos da resolução nº 237/97, artº10, parágrafo 1º do Conselho Nacional do Meio Ambiente – CONAMA e instrução normativa 06 do Instituto de Meio Ambiente de Santa Catarina – IMA, que trata de informações complementares necessárias as Licenças Ambientais Previas, Instalação e Operação (LAP, LAI e LAO) e Comissão de Avaliação de Estudos de Impacto de Vizinhança da Secretaria de Planejamento de Balneário Camboriú, em conformidade com as Leis do Município de Balneário Camboriú; 24/2018 de Estudos de Impacto de Vizinhança, 2.794/2008 de Uso e Ocupação do Solo e 2.686/2006 do Plano Diretor, vimos por meio desta declarar que:

- 1 O imóvel supracitado é atendido por rede coletora de esgoto, que faz parte do sistema que compreende a Estação de Tratamento de Esgoto (ETE) Nova Esperança, localizada na Rua José Cesário Pereira, nº 802, Bairro Nova Esperança, Balneário Camboriú (SC); licenciados pela Licença Ambiental de Operação (LAO) nº8103/2018;

Sua capacidade atual total de tratamento é de 696 L/s e a capacidade já comprometida considerando a vazão operacional média e máxima é de 700 L/s; Portanto, neste endereço, as exigências e condicionantes da Comissão de Análise de Estudos de Impacto de Vizinhança, diretrizes do Código de Obras e Plano Diretor de Balneário Camboriú, além das licenças ambientais emitidas pelos órgãos competentes, são atendidas;

- 2 No empreendimento supracitado, o ponto de captação e recalque de água bruta (ERAB) deste Município se encontra à MONTANTE deste endereço e está na área de abrangência da rede de abastecimento de água, que faz parte do sistema que compreende a Estação de Tratamento de Água (ETA), localizada na Avenida Marginal Leste, nº 3.350, Bairro dos Estados, Balneário Camboriú (SC); com processo de licenciamento de Licença Ambiental de Operação (LAO) Corretiva SAN/13258/CFI;

Sua capacidade atual total de Tratamento é de 1.000 L/s e a capacidade já comprometida considerando a vazão operacional média é 650 L/s.

OBS: AUTORIZAÇÕES REFERENTES A DRENAGEM PLUVIAL, ENTRAR EM CONTATO COM SETOR COMPETENTE DA PREFEITURA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Atenciosamente,

Engº Edson Luiz Fronza CREA 15.701
Gerente de Expansão
EMASA – Balneário Camboriú



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 23B0-BFD3-3318-8E53

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



EDSON LUIZ FRONZA (CPF 478.XXX.XXX-91) em 29/08/2022 11:43:35 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://emasa.1doc.com.br/verificacao/23B0-BFD3-3318-8E53>

PARECER 038/2022

Solicitante: EMBRAED LA PERLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA, CNPJ nº 22.959.487/0001-77.

Data da solicitação: 08/11/2022.

Endereço a ser analisado: Av. Atlântica e Ruas 4600, 4700 e 4750 - DICs N° 37559 - BAIRRO CENTRO - BALNEÁRIO CAMBORIÚ / SC.

Objetivo do Parecer: Identificação de área alagável ou inundável.

Relatório:

Consultando os arquivos da Defesa Civil e pesquisando *in loco* com moradores da região, não foi constatada a ocorrência de alagamentos e inundações neste endereço.

Parecer:

A Defesa Civil de Balneário Camboriú considera que a área localizada na Av. Atlântica e Ruas 4600, 4700 e 4750 - DICs N° 37559 - BAIRRO CENTRO - BALNEÁRIO CAMBORIÚ / SC, **não é área recorrente de alagamentos e/ou inundação.**

Data: 11/11/2022.

Fabricio Melo
Diretor de Defesa Civil

Alesson Chapiewsky
Coordenador de Defesa Civil



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: D352-0F4C-25CB-B12B

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



FABRICIO PEREIRA DE MELO (CPF 007.XXX.XXX-28) em 16/11/2022 10:09:04 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



ALESSON R.. CORREIA CHAPIEWSKY (CPF 024.XXX.XXX-02) em 16/11/2022 10:23:38 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://bc.1doc.com.br/verificacao/D352-0F4C-25CB-B12B>