



Valide aqui
a certidão.



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0007000-86

REGISTRO DE IMOVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls. 1

Matrícula Nº 07000. Baln. Camboriú, 24 de julho de 1997.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: EDIFÍCIO CAÇADOR, 04 pavimentos, edificado no terreno de 561,00m², com frente de 22,00m, a Leste, na Rua 4700; fundos, a Oeste, medindo 10,00m em linha quebra da, a partir da extrema Norte em direção sul; daí quebra em 5,50m para o leste; daí quebra 12,00m para o sul, até à extrem a Sul, confrontando nessas 03 linhas, com terras de Bruno Scolari e Horst Deeke; Lateral Norte de 28,50m e Sul de 23,00m. Usufrutuários: RICARDO BUSINI, brasileiro, casado com Teresa Busini, Balneário Camboriú-SC.

Nu-Proprietários: EUCLIDES ANGELO BUSINI, brasileiro, advogado, casado, Caçador-SC (3/18 do imóvel); IRACEMA BUSINI ANDRE ATTA, brasileira, do lar, casada, Caçador-SC (3/18 do imóvel); ESTER BUSINI POTRICH, brasileira, comerciante, CPF-745.817.089-15, viúva, Curitiba-PR (1,5/18 do imóvel); LUCIANE POTRICH OLSEN, brasileira, do lar, CPF-386.368.249-15, casada com Carlos Olsen, brasileiro, industrial, Caçador-SC (0,75/18 do imóvel) e SILVANE BUSINI POTRICH, brasileira, acadêmica de direito, CPF-599.786.789-72, solteira, maior, Caçador-SC (0,75/18 do imóvel).

Registro anterior : M-43068, L-2-EU, F.165, 27.04.88, com respectivos registros e averbação, 1º Ofício. Dou fé.

- O Oficial.

AV-1-M-07000. Protocolo n.06480. BC-24 de julho de 1997.

INALIENABILIDADE E IMPENHORABILIDADE: Certifico, conforme AV-3-M-43068, 27.04.88, L-2-EU, F.165, 1º Ofício, que o imóvel matriculado foi onerado com as cláusulas restritivas retro mencionadas. Dou fé.

- O Oficial.

AV-2-M-07000.

BC, 14 de dezembro de 2001.

AVERBAÇÃO: Certifico, conforme Certidão arquivada do 1º ORIBC, que a divisão do imóvel é a seguinte: 1/3 para Euclides Angelo Busini; 1/3 para Iracema Busini Andreatta e 1/3 para os demais, supra qualificados. Dou fé.

-A Registradora.

AV-3-M-07000.

Protocolo 26566.

BC, 15 de maio de 2002.

CANCELAMENTO DE USUFRUTO: Certifico, conforme requerimento de 15.05.2002 e Certidão de Óbito n.763, L-C01, F.191v, 08.04.1988, Registro Civil desta Comarca e Certidão de Óbito n.5.335, L-C11, F.060, 23.08.1996, Registro Civil da Comarca de Caçador-SC, os falecimentos de RICARDO BUSINI e TEREZA BUSINI, ficando cancelado o usufruto. Documento arquivado. Dou fé.

-A Registradora.

- segue Fls. 1-V -

Documento extraído do sistema eletrônico do 2º Ofício do Registro de Imóveis, face Correção Extraordinária em 14/09/2004.

SÔNIA MARIA MAZZETTO MOROSO
Juíza Corregedora

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/APSTX-3994F-JYJ94-ZX5RX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço Atendimento
Fluência Certificada

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)

Página 1 de 11 - 06/06/2023 às 15:10:08





Valide aqui
a certidão.



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0007000-86

....Continuação da Matrícula nº 7000 - Registro Geral	fls. 1-v
<p>AV.4-7000, 2 de Março de 2006.</p> <p>CANCELAMENTO DE CLÁUSULAS: Conforme requerimento datado de 10.02.2006, Certidão de Óbito nº 763, fls.191v do livro C-01 do Ofício de Registro Civil desta Comarca, lavrada em 08.01.1988 e Certidão de Óbito nº 5335, fls.60 do livro C-11 do Ofício de Registro Civil de Caçador-SC, lavrada em 23.08.1996, em virtude dos falecimentos de Ricardo Busini e Tereza Busini, ficam canceladas as cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade, citadas na Av.1.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 41883 de 10/02/2006. (AS) Emol: R\$50,70.-</p> <p>OFICIAL.-</p>	
<p>AV.5-7000, 15 de Maio de 2006.</p> <p>CASAMENTO: EUCLIDES ANGELO BUSINI e Noemia Evangelista, que passou a assinar NOEMIA EVANGELISTA BUSINI, casaram-se em 23.07.1974, pelo regime da comunhão parcial de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, conforme Certidão nº 851, fls.524 do livro 124 do 4º Ofício de Registro Civil de Curitiba-PR, cujo pacto antenupcial encontra-se registrado sob nº 906 do livro 3 (aux.) deste Ofício.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 43007 de 12/05/2006. (AS) Emol: R\$50,70.-</p> <p>OFICIAL.-</p>	
<p>AV.6-7000, 15 de Maio de 2006.</p> <p>COMPLEMENTAÇÃO: Mediante requerimento da parte e conforme documentação apresentada, o proprietário EUCLIDES ANGELO BUSINI está inscrito no CPF nº 010.523.229-72 e no RG nº 193.111-SSP/PR e sua esposa NOEMIA EVANGELISTA BUSINI está inscrita no CPF nº 075.084.099-49 e no RG nº 567.007-1-SSP/PR.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 43007 de 12/05/2006. (AS) Emol: R\$50,70.-</p> <p>OFICIAL.-</p>	
<p>R.7-7000, 15 de Maio de 2006.</p> <p>PERMUTA: Escritura Pública do Ofício de Notas do Bacacheri, Comarca de Curitiba-PR, lavrada às fls.062 do livro 0137-N, datada de 05.08.1988.-</p> <p>Transmitente: ESTER BUSINI POTRICH.-</p> <p>Adquirente: <u>EUCLIDES ANGELO BUSINI</u>, CI nº 193.111-SSP/PR, CPF-010.523.229-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, com NOEMIA EVANGELISTA BUSINI, CI nº 567.007-SSP/PR, CPF-075.084.099-49, advogada, brasileiros, residentes na Praça Osório, nº 205, ap.1204, Curitiba-PR.-</p> <p>Objeto: 1/3 do imóvel matriculado.-</p> <p>Valor: CZ\$10.000.000,00, atualizado em 10.02.2006 para R\$326.271,53, FRJ pago no valor de R\$330,00, autenticação BESC07109100206008635, ITBI pago sobre R\$59.850,00, através da Guia nº 001043 em 03.07.1989.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 43007 de 12/05/2006. (AS) Emol.: R\$660,00.-</p> <p>OFICIAL.-</p>	
<p>R.8-7000, 26 de Dezembro de 2006.</p>	

segue fls.2

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/APSTX-3994F-JYJ94-ZX5RX>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico aos Interessados

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)





Valide aqui
a certidão.



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0007000-86

.....Continuação da Matrícula nº 7000 - Registro Geral	fls.2
ARRESTO: Auto de Arresto extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.99.001820-7, Vara da Fazenda Pública desta Comarca em 06.12.2006.- Exeqüente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.- Executado: EUCLIDES ANGELO BUSINI e outros.- Valor Execução: R\$14.749,71 e demais cominações legais.- Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$1.350.000,00.- PROTOCOLO: Nº 45705 de 13/12/2006. (AS) Emol: Nihil.- Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-	
R.9-7000, 26 de Dezembro de 2006. ARRESTO: Auto de Arresto extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.98.018295-0, Vara da Fazenda Pública desta Comarca em 18.12.2006.- Exeqüente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.- Executado: EUCLIDES ANGELO BUSINI e outros.- Valor Execução: R\$13.719,76 e demais cominações legais.- Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$2.000.000,00.- PROTOCOLO: Nº 45796 de 19/12/2006. (AS) Emol: Nihil.- Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-	
R.10-7000, 17 de Abril de 2007. ARRESTO: Auto de Arresto extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.03.011080-1, Vara da Fazenda Pública desta Comarca em 19.03.2007.- Exeqüente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.- Executado: EUCLIDES ANGELO BUSINI e outros.- Valor Execução: R\$13.475,31, valor este a ser devidamente corrigido.- Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$390.000,00.- PROTOCOLO: Nº 47300 de 04/04/2007. (AS) Emol: Nihil.- Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-	
R.11-7000, 23 de Julho de 2007. ARRESTO: Auto de Arresto extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.97.003463-0 e 005.02.005817-3, Vara da Fazenda Pública desta Comarca em 04.07.2007.- Exeqüente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.- Executado: EUCLIDES ANGELO BUSINI e outros.- Valor Execução: R\$36.430,23, valor este a ser devidamente corrigido.- Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$1.350.000,00.- PROTOCOLO: Nº 48642 de 12/07/2007. (AS) Emol: Nihil.- Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-	
R.12-7000, 7 de Dezembro de 2007. COMPRA E VENDA: Escritura Pública do 2º Ofício de Notas desta cidade, lavrada em 05.12.2007, às fls.28 do livro 363.- Transmitentes: EUCLIDES ANGELO BUSINI e NOEMIA EVANGELISTA BUSINI.- Adquirente: EMBRAED - EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES LTDA., pessoa	

segue fls.3

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/APSTX-3994F-JYJ94-ZX5RX>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registraradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)

Página 2 de 11 - 06/06/2023 às 15:10:08



saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico aos Usuários

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr



Valide aqui
a certidão.



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0007000-86

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls.3
jurídica de direito privado, CNPJ 78.530.375/0001-50, com sede na Avenida Brasil, nº 2431, sala 05, nesta cidade.-		
Objeto: 2/3 do imóvel matriculado.-		
Valor: R\$196.415,68. Emol: R\$712,00.-		
PROTOCOLO: Nº 50442 de 05/12/2007. (AS)		
Marcelle Zambenedetti Barbieri - Escrevente Registral.- <i>Marcelle Zambenedetti Barbieri</i>		
AV.13-7000, 7 de Dezembro de 2007.		
DEMOLIÇÃO: Mediante apresentação de requerimento do proprietário, acompanhado de Certidão nº 09/2007 expedida pela municipalidade em 07.02.2007 e CND/INSS nº 017632007-20021080, expedida em 19.04.2007, averba-se a demolição do Edifício Caçador com área de 1.186,74m², nº 44.-		
PROTOCOLO: Nº 50441 de 05/12/2007. (AS) Emol.: R\$54,70.		
Marcelle Zambenedetti Barbieri - Escrevente Registral.- <i>Marcelle Zambenedetti Barbieri</i>		
AV.14-7000, 7 de Dezembro de 2007.		
DESINSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO: Conforme requerimentos da parte datados de 20.09.2007 e 05.12.2007, em decorrência da demolição, averba-se a desinstituição do Edifício Caçador.-		
PROTOCOLO: Nº 50441 de 05/12/2007. (AS) Emol.: R\$54,70.-		
Marcelle Zambenedetti Barbieri - Escrevente Registral.- <i>Marcelle Zambenedetti Barbieri</i>		
AV.15-7000, 05 de dezembro de 2008.		
CASAMENTO: ARNO ACHILES ANDREATTA e Iracema Busini, que passou a assinar IRACEMA BUSINI ANDREATTA, casaram-se em 21.05.1953, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6515/77, conforme Certidão nº 1448, fls.75 e V do livro 7 do Ofício de Registro Civil de Caçador-SC.-		
PROTOCOLO: Nº 54422 de 22/10/2008. (AS) Emol: R\$56,85.-		
Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.- <i>Marco Antônio Schroeder</i>		
AV.16-7000, 05 de dezembro de 2008.		
COMPLEMENTAÇÃO: Mediante requerimento da parte e conforme documentação apresentada, a proprietária IRACEMA BUSINI ANDREATTA está inscrita no CPF nº 024.779.099-08 e no RG nº 1.380.995-SSP/PR e seu esposo ARNO ACHILES ANDREATTA está inscrito no CPF nº 007.515.379-34 e no RG nº 162.277-SSP/PR.-		
PROTOCOLO: Nº 54422 de 22/10/2008. (AS) Emol: R\$56,85.-		
Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.- <i>Marco Antônio Schroeder</i>		
AV.17-7000, 05 de dezembro de 2008.		
ÓBITO: Conforme Certidão nº 513, expedida em 10.01.1997, às fls.210 do livro C-015 do Ofício de Reg. Civil de Curitiba-PR, ARNO ACHILES ANDREATTA faleceu em 19.07.1996.-		
PROTOCOLO: Nº 54422 de 22/10/2008. (AS) Emol: R\$56,85.-		

segue fls.4

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/APSTX-3994F-JYJ94-ZX5RX>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Valide aqui
a certidão.



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0007000-86

.....Continuação da Matrícula nº 7000 - Registro Geral	fls.4
Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-	
R.18-7000, 05 de dezembro de 2008.	
<p>MEACÃO E HERANÇA: Conforme Escritura Pública de Sobrepartilha de bens lavrada em 07.05.2008, às fls.064 do livro 1074 e Escritura Pública de Re-ratificação lavrada em 15.10.2008, às fls.080 do livro 1091, ambas do 4º Ofício de Notas de Curitiba-PR, em virtude do falecimento de Arno Achilles Andreatta, 1/3 do imóvel matriculado passa a pertencer à <u>IRACEMA BUSINI ANDREATTA</u>, CI nº 1.380.995-SSP/PR, CPF 024.779.099-08, brasileira, aposentada, viúva, residente na Alameda Princesa Isabel, nº 2500, Curitiba-PR (50% da fração ideal); <u>MARIA DO CARMO ANDREATTA</u>, CI nº 1.082.490-SSP/PR, CPF 358.391.049-49, brasileira, farmacêutica, divorciada, residente na Alameda Princesa Isabel, nº 2500, Curitiba-PR (10% da fração ideal); <u>ANA PAULA ANDREATTA</u>, CI nº 3.322.614-4-SSP/PR, CPF 984.715.119-91, brasileira, administradora, solteira, maior, residente na Alameda Princesa Isabel, nº 2500, Curitiba-PR (10% da fração ideal); <u>EVANDRO CÉSAR ANDREATTA</u>, CI nº 2.364.881-4-SSP/PR, CPF 937.348.759-00, brasileiro, policial militar, solteiro, maior, residente na Av. Iguaçu, nº 811, ap.601-A, Curitiba-PR (10% da fração ideal); <u>TEREZA CRISTINA ANDREATTA DALCOL</u>, CI nº 2.082.353-4-PR, CPF 519.868.419-87, jornalista, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com RUDIMAR DALCOL, CI nº 1.222.050-5-SSP/PR, CPF 322.736.659-20, empresário, brasileiros, residentes na Alameda Princesa Isabel, nº 2500, Curitiba-PR (10% da fração ideal); <u>MARIANA BELLO ANDREATTA</u>, CI nº 7.138.460-8-PR, CPF 004.879.959-96, brasileira, estudante, solteira, maior, residente na Rua Candido Hartmann, nº 3530, Curitiba-PR (5% da fração ideal) e <u>DANIEL RICARDO ANDREATTA FILHO</u>, CI nº 6.084.311-2-PR, CPF 020.991.059-36, brasileiro, estudante, solteiro, maior, residente na Rua Paraná, nº 2864, ap.45, Curitiba-PR (5% da fração ideal).-</p> <p>Valor: R\$320.000,00, ITCMD pago sobre R\$400.000,00. FRJ pago no valor de R\$370,00 em 16.05.2008, conforme Boleto nº 50020.0227.1557.833.-</p> <p>Obs: Escrituras Públicas confirmadas em 05.12.2008.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 54422 de 22/10/2008. (AS) Emol: R\$740,00. Selo: R\$1,00.-</p> <p>Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-</p>	
R.19-7000, 05 de dezembro de 2008.	
<p>COMPRA E VENDA: Escritura Pública de C/V do 4º Ofício de Notas de Curitiba-PR, lavrada em 07.05.2008, às fls.070 do livro 1074 e Escritura Pública de Re-ratificação do 4º Ofício de Notas de Curitiba-PR, lavrada em 16.10.2008, às fls.083 do livro 1091.-</p> <p>Transmitentes: IRACEMA BUSINI ANDREATTA; MARIA DO CARMO ANDREATTA; ANA PAULA ANDREATTA; TERESA CRISTINA ANDREATTA DALCOL; RUDIMAR DALCOL; MARIANA BELLO ANDREATTA; DANIEL RICARDO ANDREATTA FILHO e EVANDRO CÉSAR ANDREATTA.-</p> <p>Adquirente: <u>EMBRAED - EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES LTDA.</u>, sociedade empresária limitada, CNPJ 78.530.375/0001-50, com sede na Avenida Brasil, nº</p>	

segue fls.5

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/APSTX-3994F-JYJ94-ZX5RX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico ao Registrado

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC





Valide aqui
a certidão.



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0007000-86

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls.5

2431, sala 05, Balneário Camboriú-SC.-

Valor: R\$320.000,00, ITBI pago no valor de R\$9.600,00, conforme Certidão de Quitação nº 969/2008 e FRJ pago no valor de R\$370,00 em 16.05.2008, conforme Boletim nº 50020.0227.1561.636.-

Objeto: 1/3 do imóvel, totalizando 100% da propriedade para a adquirente.-

Obs: Escritura pública confirmada em 05.12.2008.-

PROTOCOLO: Nº 54423 de 22/10/2008. (AS) Emol: R\$740,00. Selo: R\$1,00.-

Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-

AV.20-7000, 28 de Junho de 2017.

CANCELAMENTO DE ARRESTO (R.8/R.9/R.10/R.11): Conforme Ofício Judicial expedido em 18.08.2016, pela Dra. Patrícia Nolli, Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC, extraído dos Autos nº 0001820-36.1999.8.24.0005 (antigo 005.99.001820-7), 0018295-04.1998.8.24.0005 (antigo 005.98.018295-0), 0011080-98.2003.8.24.0005 (antigo 005.03.011080-1), 0005817-22.2002.8.24.0005 (antigo 005.02.005817-3) e, 0003463-97.1997.8.24.0005 (antigo 005.97.003463-0), averba-se o cancelamento dos arrestos constantes do R.8, R.9, R.10 e R.11, respectivamente.-

PROTOCOLO: Nº 91392 de 14/06/2017.

Emolumentos: R\$101,40, Selo de fiscalização: ESM61320-XK1S R\$ 1,85.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

A presente matrícula continuará à fl. 6, onde estão praticados os atos subsequentes (registros e/ou averbações), nos termos do Ofício Circular 194/2010 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina. Balneário Camboriú, 14 de 08 de 2017.
Lucia Dal Pont, Lucia Dal Pont Registradora.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/APSTX-3994F-JYJ94-ZX5RX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Arrendamento
Fluente em Domínio Público

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)





Valide aqui
a certidão.



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CNN: 104455.2.0007000-86

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Ficha.6
continuação da Matrícula nº 7000		
<p>AV.21-7000, 14 de Agosto de 2018.</p> <p>ATUALIZAÇÃO DE CONFRONTAÇÕES: Conforme requerimento da parte interessada, citado na escritura pública datada de 03.07.2018 e Certidão de Confrontação nº 641 expedida pela municipalidade em 09.08.2018, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel matriculado possui as seguintes confrontações: frente a leste com terras de Embraed Empresa Brasileira de Edificações Ltda (DIC 135969), fundos a oeste com terras de Embraed Empresa Brasileira de Edificações Ltda (DIC's 37545 e 84359), estrema ao norte com o Edifício Ivo Roveda e com terras de Embraed Empresa Brasileira de Edificações Ltda (DIC 37541), e estrema ao sul com terras de Embraed Empresa Brasileira de Edificações Ltda (DIC 78933). Situado no lado direito da rua, trata-se de terreno encravado. Imóvel este cadastrado na PMBC sob DIC nº 37543.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 95893 de 18/07/2018.</p> <p>Emolumentos: R\$104,45, Selo de fiscalização: FES67173-O9FM R\$ 1,90.-</p> <p>Lucia Dal Pont - Registradora Titular. - <i>aut</i></p>		
<p>R.22-7000, 14 de Agosto de 2018.</p> <p>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Escritura de Alienação Fiduciária de Imóvel, lavrada em 03.07.2018, às fls.317 do livro 6272, pelo 7º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP.-</p> <p>Devedora Fiduciante: EMBRAED - EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 78.530.375/0001-50, com sede na Avenida Brasil, nº 3313, sala 09, Centro, Balneário Camboriú-SC.-</p> <p>Credor Fiduciário: BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A, instituição financeira, CNPJ 31.895.683/0001-16, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1703, Bairro Itaim Bibi, São Paulo-SP.-</p> <p>Dívida: R\$25.000.000,00 (vinte e cinco milhões de reais), firmado por meio da Cédula de Crédito Bancário - CCB - nº 01-3059/18, acrescido de juros remuneratórios taxa pós-fixada de 100% da Taxa SELIC, acrescida da Taxa de 0,44% ao mês, equivalente à Taxa de 5,41% ao ano, que deverá ser pago em 1462 (hum mil, quatrocentos e sessenta e dois) dias, por meio de 48 (quarenta e oito) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$520.833,33 cada uma, vencendo-se a primeira em 03.08.2018 e a última em 04.07.2022. Demais condições previstas na Escritura.-</p> <p>Garantia: O imóvel matriculado, avaliado em R\$3.944.800,00 (três milhões, novecentos e quarenta e quatro mil e oitocentos reais).-</p> <p>Obs.: Escritura pública confirmada via telefone em 14.08.2018.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 95893 de 18/07/2018. FRJ: 28346670001255707, recolhido o valor de R\$ 680,00, em data de 23/07/2018.</p> <p>Emolumentos: R\$1.360,00, Selo de fiscalização: FES67176-VR59 R\$ 1,90.-</p> <p>Lucia Dal Pont - Registradora Titular. - <i>aut</i></p>		
<p>AV.23-7000, 09 de Dezembro de 2019.</p> <p>TRANSFORMAÇÃO DE SOCIEDADE: Mediante requerimento, datado de 22.11.2019, e conforme 23ª Alteração Contratual de transformação de sociedade empresária limitada em sociedade por ações e Estatuto Social, datado de 28.05.2019, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC, sob nº 42300049352 em 02.09.2019, a sociedade empresária limitada EMBRAED EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES LTDA (R.19), foi transformada em sociedade por ações, sob a denominação social de <u>EMBRAED EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES S.A.</u>, sociedade anônima fechada, CNPJ 78.530.375/0001-50, com sede na Avenida Brasil, nº 3313, sala 09, Centro, Balneário Camboriú-SC.-</p>		

- continua no verso -

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/APSTX-3994F-JYJ94-ZX5RX>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)

Página 7 de 11 - 06/08/2023 às 15:10:08



saec
Serviço de Atendimento
Registral e Camboriú

Documento assinado digitalmente
www.registadores.onr.org.br

onr



Valide aqui
a certidão.



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0007000-86

continuação da Matrícula nº 7000 - Registro Geral	ficha.6-verso
<p>PROTOCOLO: Nº 102168 de 05/12/2019. Emolumentos: R\$109,05, Selo de fiscalização: FQZ85185-B36R R\$ 1,95.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-</p>	
<p>AV.24-7000, 21 de Maio de 2020. RETIFICAÇÃO DE ÁREA: Conforme requerimento da proprietária, datado de 02.05.2019, devidamente instruído com planta, datada de fevereiro de 2019 e memorial descritivo, datado de 21.03.2019, firmados pelo responsável técnico Guilherme Chiamulera CREA/SC nº 109.380-7 e ART nº 6865059-4; Parecer SEI nº 628/2020/ME de 20.01.2020 e Declaração de Domínio de Imóvel da União nº 6019321, emitidos em 22.01.2020 pela Superintendência do Patrimônio da União em Santa Catarina no Processo SEI nº 10154.102250/2020-35; Notificação nº 56/2020 registro nº 183885 de 27.02.2020, fl. 311 do livro B-831 do Registro de Títulos e Documentos de Blumenau-SC e a devida anuência dos demais confrontantes, retifica-se a área do imóvel matriculado, passando este a possuir as seguintes medidas: área total de 712,46m², frente ao Leste com Embraed Empresa Brasileira de Edificações LTDA (M-43111 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Balneário Camboriú) onde mede 23,50m; fundos a Oeste com Embraed Empresa Brasileira de Edificações LTDA (M-19934 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Balneário Camboriú) onde mede 18,00m e Embraed Empresa Brasileira de Edificações LTDA (M-31612 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Balneário Camboriú), em duas linhas, a primeira no sentido oeste/leste que mede 4,20m e a segunda no sentido norte/sul que mede 11,95m; lateral ao Norte com Embraed Empresa Brasileira de Edificações LTDA (RIP 8039 000089-49) onde mede 9,45m e com Edifício Ivo Roveda (M-17932 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Balneário Camboriú), em duas linhas que medem 6,20m no sentido norte/sul e 20,00m no sentido oeste/leste; lateral ao Sul com Embraed Empresa Brasileira de Edificações LTDA (M-28519 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Balneário Camboriú) onde mede 26,00m. Imóvel geográficas, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM- Datum Horizontal SAD-69 referentes ao meridiano central 51º00', de acordo com a folha 737-009 da Planta de Linha de Preamar Média de 1831 fornecida pela SPU/SC. As coordenadas SIRGAS-2000 foram obtidas por conversão das coordenadas georreferenciadas. <i>Situado do lado direito da rua, trata-se de terreno encravado.</i>- Valor atribuído para fins de emolumentos: R\$3.900.000,00 (três milhões e novecentos mil reais). FRJ calculado sobre o acréscimo da área, conforme Parecer nº 645/NB/2010 do Conselho do FRJ - Processo 378909-2010.8.- <i>Obs: 1) Protocolo conservado nos termos do artigo Art. 648, § 2º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina/2013. 2) Ato praticado na vigência das Circulares nº 64/2020, 73/2020 e do Provimento nº 22/2020 - CGJ/SC.</i> PROTOCOLO: Nº 101975 de 22/11/2019. FRJ: 2834.66700.0274.4249, recolhido o valor de R\$ 710,00, em data de 11/10/2019, e FRJ complementar: 2834.66700.0318.2952, recolhido o valor de R\$ 22,00, em data de 11/02/2020. Emolumentos: R\$1.602,00, Selo de fiscalização: FVF28008-PWKF R\$ 2,80.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-</p>	
<p>AV.25-7000, 23 de Outubro de 2020. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R.22: Por meio do Instrumento Particular de Liberação de Garantia, expedido em 14.10.2020 pelo BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A, instituição financeira, CNPJ 31.895.683/0001-16, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1703, Vila Nova Conceição, São Paulo-SP, devidamente assinado por seu representante (Procuração Pública L-5192, fls.313, lavrada em 18.12.2019 pelo 13º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, confirmada via e-mail em 22.10.2020), averba-se o cancelamento da alienação fiduciária constante do R.22 e consolida-se a propriedade do imóvel matriculado em favor de EMBRAED EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES S.A., sociedade anônima fechada, CNPJ 78.530.375/0001-50, com sede na Avenida Brasil, nº</p>	

- continua na ficha.7 -

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/APSTX-3994F-JYJ94-ZX5RX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico aos Registrados

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)





Valide aqui
a certidão.



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0007000-86

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Ficha.7
continuação da Matrícula nº 7000		
3313, sala 09, Centro, Balneário Camboriú-SC.- PROTOCOLO: Nº 105880 de 21/10/2020. Emolumentos: R\$90,00. Selo de fiscalização: FYQ13906-4HXS R\$ 2,80.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-		
R.26-7000, 23 de Outubro de 2020.		
<p>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Escritura Pública de Constituição de Garantia Real de Alienação Fiduciária, lavrada em 16.09.2020, às fls.155/170 do livro 499, pelo 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.-</p> <p>Devedora Fiduciante: RTDR PARTICIPAÇÕES S.A., sociedade anônima fechada, CNPJ 09.222.901/0001-00, com sede na Avenida Brasil, nº 3313, Sala 09, Centro, Balneário Camboriú-SC.-</p> <p>Credora Fiduciária: <u>HABITASEC SECURITIZADORA S.A.</u>, sociedade anônima fechada, CNPJ 09.304.427/0001-58, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2894, conjunto 52, São Paulo-SP.-</p> <p>Fiduciários: 1) EMBRAED EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES S.A., sociedade anônima fechada, CNPJ 78.530.375/0001-50, com sede na Avenida Brasil, nº 3313, sala 09, Centro, Balneário Camboriú-SC; 2) EMBRAED BRASIL TWO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 13.475.833/0001-50, com sede na Avenida Brasil, nº 3313, Sala 09/H, Centro, Balneário Camboriú-SC; 3) SIRIUS INCORPORADORA LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 05.607.877/0001-69, com sede na Avenida Brasil, nº 3313, Sala 09-A, Centro, Balneário Camboriú-SC; 4) EMBRAED 37 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., sociedade empresária limitada, CNPJ 15.825.610/0001-00, com sede na Avenida Brasil, nº 3313, Sala 09N, Centro, Balneário Camboriú-SC.-</p> <p>Avalistas: 1) TATIANA SCHUMACKER ROSA CEQUINEL, CI nº 2.862.844-MTE/SC, CPF 023.946.289-01, dt. nasc.: 11/07/1978 (42 anos), casada pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com RODRIGO ALEIXO GOMES CEQUINEL, CI nº 5129253-7-IIFP/PR, CPF 033.539.439-60, dt. nasc.: 12/07/1974 (46 anos), brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Avenida Brasil, nº 3014, ap. 3101, Centro, Balneário Camboriú-SC; e 2) DIEGO SCHUMACKER ROSA, CI nº 2.862.846-SSP/SC, CPF 026.610.929-27, dt. nasc.: 20/12/1980 (39 anos), Empresário, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com VITÓRIA CORDEIRO DE CARVALHO ROSA, CI nº 6557494-PC/GO, CPF 021.884.925-79, dt. nasc.: 09/07/1998 (22 anos), brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Brasil, nº 3313, Centro, Balneário Camboriú-SC.-</p> <p>Valor das Operações Garantidas: R\$50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais). Prazo e Data de Vencimento Final: As obrigações garantidas perdurarão pelo prazo de 1.858 dias contados da data da emissão das Debêntures, vencendo-se, portanto, em 29.09.2025; Remuneração: 100% da variação acumulada das taxas médias diárias dos depósitos interfinanceiros de 1 dia, denominadas "Taxa DI over extra-grupo", calculada e divulgada diariamente pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão - Segmento CETIP UTM, no informativo diário disponível em sua página, acrescida exponencialmente de uma sobretaxa de 6,50% ao ano, base 252 Dias Úteis; e demais condições previstas na escritura pública.-</p> <p>Garantia: O imóvel matriculado, avaliado em R\$5.662.943,39 e os imóveis das matrículas 25428, 28519, 43111 e 56194 deste Ofício; e 114955, 114957, 114963 e 114967 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Balneário Camboriú-SC.-</p> <p>Obs: Emolumentos R\$5.662.943,39. FRJ pago no valor total de R\$873,00.-</p>		

- continua no verso -

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/APSTX-3994F-JYJ94-ZX5RX>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registraradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)



onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico



Valide aqui
a certidão.



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0007000-86

continuação da Matrícula nº 7000 - Registro Geral	ficha.7-verso
PROTOCOLO: Nº 105484 de 24/09/2020/ Emolumentos: R\$1.602,00, Selo de fiscalização: FYQ13911-6L9K R\$ 2,80.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>ful</i>	
AV-27- 7.000 - 23 de janeiro de 2023 CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R.26: Por meio do Termo de Liberação de Alienação Fiduciária, expedido em 25/11/2022 pela HABITASEC SECURITIZADORA S.A, sociedade por ações, CNPJ nº 09.304.427/0001-58, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n. 2894, 9º andar, conjunto 92, Jardim Paulistano, São Paulo-SP, devidamente assinado por seus representantes, averba-se o cancelamento da alienação fiduciária constante do R.26 e consolida-se a propriedade do imóvel matriculado em favor de EMBRAED EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES S.A., sociedade anônima fechada, CNPJ nº 78.530.375/0001-50, com sede na Avenida Brasil, n. 3313, sala 09, Centro, Balneário Camboriú-SC. Protocolo: 118.541, de 18/01/2023. Emolumentos: R\$108,82 Selo de fiscalização: GRJ56888-F7FX. Valor do selo: R\$ 3,39. Lucia Dal Pont - Registradora Titular. <i>ful</i>	
R-28 - 7.000 - 05 de junho de 2023 INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL: Instrumento Particular de Primeira Alteração do Contrato Social, datado de 02/09/2016, registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina em 28/09/2016 sob nº 20169036138. Transmitente: EMBRAED EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES S.A., sociedade anônima fechada, CNPJ nº 78.530.375/0001-50, com sede na Avenida Brasil, n. 3313, sala 09, Centro, Balneário Camboriú-SC. Adquirente: EMBRAED LA PERLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ nº 22.959.487/0001-77, com sede na Avenida Brasil, n. 3313, sala 09/U, Centro, Balneário Camboriú-SC. Valor: R\$2.250.000,00 (dois milhões, duzentos e cinquenta mil reais). ITBI pago em 15/12/2017, no valor de R\$89.500,00, conforme Certidão de Quitação nº 128465. ITBI e emolumentos sobre R\$3.580.000,00. FRJ nº 5801414828, no valor de R\$3.166,68, pago em 24/02/2023. Devolução no valor de R\$1.405,56 (art.10, § 3º da Lei Complementar Estadual nº 807/2022). Inscrição Imobiliária nº 01.01.084.0989.001. DIC nº 37543. Obs.: 1) Procuração Pública lavrada em 12/04/2023, às fls. 189 do livro 764 no 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC, confirmada via e-mail em 02/06/2023. 2) No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI. Protocolo: 120.498, de 30/05/2023. Emolumentos: R\$ 1.937,00. FRJ: R\$ 440,28 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 48,43. Selo GTX44478-AC8H. Lucia Dal Pont - Registradora Titular. <i>ful</i>	

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/APSTX-3994F-JYJ94-ZX5RX>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registrarweb.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)



onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Clientes e Promotorias



Valide aqui
a certidão.



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente certidão é o inteiro teor da matrícula nº 7.000 do Livro 2 - Registro Geral.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Camboriú/SC, 06 de junho de 2023

Certidão assinada digitalmente por Lucia Dal Pont, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.

Emolumentos: R\$ 0,00

ISS: R\$ 0,00

FRJ*: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

* (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

GTX44708-A54N

Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/APSTX-3994F-JYJ94-ZX5RX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico do Poder Judiciário

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)

Página 11 de 11 - 06/06/2023 às 15:10:08



