



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls.1
<p>Matrícula nº 31612. Balneário Camboriú, 23 de Agosto de 2006.</p> <p>Imóvel: TERRENO com a área de 560,00m², Rua 4600, centro, nesta cidade, medindo 28,00m de frente com a Rua 4600 e fundos, a mesma medida, com terras de Normando Tedesco; estrema de um lado com terras de Bruno Scolari e Normando Tedesco do outro lado com mais terras de Normando Tedesco, medindo 20,00m em cada estrema. Edificado com uma casa de madeira, com área de 132,00m², nº 200.-</p> <p>Proprietário: CIRIL - COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E REPRESENTAÇÕES ITAJAÍ LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ-84.292.309/001, com sede na Rua Tijucas, nº 625, centro, Itajaí-SC.-</p> <p>Registro anterior: T-12003, fls.21 do livro 3-E do 1º ORIBC.-</p> <p>Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.- </p>		
<p>AV.1-31612, 23 de Agosto de 2006.</p> <p>ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL: Conforme Alteração de Contrato Social de 01.09.1988, registrada na JUCESC sob o nº 42200249902 em 20.09.1988, a razão social da proprietária foi alterada para CIRIL COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES ITAJAÍ LTDA ME, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ-84.292.309/0001-92, com sede na Rua Tijucas, nº 625, centro, Itajaí-SC.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 44334 de 23/08/2006. (AS). Emol: R\$50,70.-</p> <p>Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.- </p>		
<p>R.2-31612, 19 de outubro de 2006.</p> <p>INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL: Contrato Social de Constituição, datado de 18.05.2005, registrado na JUCESC em 31.05.2005 sob nº 42203617104.-</p> <p>Transmitente: CIRIL COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES ITAJAÍ LTDA.-</p> <p>Adquirente: <u>CARDOZO & CARDOZO ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.</u>, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ-07.401.456/0001-02, com sede na Avenida Alvin Bauer, nº 119, A-230, Balneário Camboriú-SC.-</p> <p>Objeto social: Administradora de bens imóveis próprios.-</p> <p>Valor: R\$500,00. ITBI pago sobre R\$188.195,28 no valor de R\$5.645,85, conforme Guia nº 623/2006 e FRJ pago no valor de R\$330,00, autenticação BESC07109030306006033.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 44897 de 04/10/2006. (AS). Emol.: R\$660,00.-</p> <p>Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.- </p>		
<p>AV.3-31612, 19 de outubro de 2006.</p> <p>ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL: Conforme 1ª Alteração de Contrato Social datada de 01.06.2005, registrada na JUCESC sob o nº 20051539896 em 06.06.2005, a razão social da proprietária foi alterada para <u>ZARLING CARDOZO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA</u>, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ-07.401.456/0001-02, com sede na Avenida Alvin Bauer, nº 119, ap.2301, Balneário Camboriú-SC.-</p>		

segue fls.2

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)

Página 1 de 4 - 05/09/2022 às 17:58:30





2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

.....Continuação da Matrícula nº 31612 - Registro Geral	fls.2
PROTOCOLO: Nº 45020 de 19/10/2006. (AS) Emol: R\$50,70.- Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.- <i>[Assinatura]</i>	
AV.4-31612, 31 de Janeiro de 2007. DEMOLIÇÃO: Mediante apresentação de requerimento do proprietário, acompanhado de Certidão nº 0119/2006 expedida pela municipalidade em 08.11.2006 e CND/INSS nº 047482006-20021080, expedida em 09.11.2006, averba-se a demolição da casa de madeira com área de 132,00m², nº 200.- PROTOCOLO: Nº 45999 de 11/01/2007. (AS) Emol.: R\$54,69.- Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.- <i>[Assinatura]</i>	
R.5-31612, 31 de Janeiro de 2007. COMPRA E VENDA: Escritura Pública do 2º Ofício de Notas desta cidade, lavrada em 28.12.2006, às fls.143 do livro 339.- Transmitente: ZARLING CARDOZO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Adquirente: EMBRAED - EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES LTDA. , pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 78.530.375/0001-50, com sede na Avenida Brasil, nº 2368, sala 01, nesta cidade.- Valor: R\$188.195,28. Emol: R\$712,00.- PROTOCOLO: Nº 46000 de 11/01/2007. (AS) Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.- <i>[Assinatura]</i>	
R.6-31612, 30 de Julho de 2015. PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO DE BENS: Ofício Judicial expedido em 02.06.2015 pelo Dr. Eduardo Camargo, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC, extraído dos Autos nº 0305829-06.2015.8.24.0005.- Autor: ZARLING CARDOZO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA E OUTRO.- Réu: EMBRAED - EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES LTDA.- Valor da causa: R\$1.000.000,00 (um milhão de reais).- PROTOCOLO: Nº 83750 de 09/07/2015. (MB) Emolumentos: R\$366,67, Selo de fiscalização: DYO49705-E2GO R\$ 1,55.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>[Assinatura]</i>	
A presente matrícula continuará à fl. <u>3</u> onde estão praticados os atos subsequentes (registros e/ou averbações), nos termos do Ofício Circular 194/2010 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina. Balneário Camboriú, <u>04</u> de <u>05</u> de <u>2020</u> . Lucia Dal Pont <u>[Assinatura]</u> Registradora.	

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)

Página 2 de 4 - 05/09/2022 às 17:58:30





2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Ficha.3
continuação da Matrícula nº 31612		
<p>R.7-31612, 04 de Maio de 2020.</p> <p>INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL: Instrumento Particular de Primeira Alteração do Contrato Social, datado de 02.09.2016, registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina em 28.09.2016 sob nº 20169036138.-</p> <p>Transmitente: EMBRAED EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES LTDA., sociedade empresária limitada, CNPJ 78.530.375/0001-50, com sede na Avenida Brasil, nº 3313, sala 09, Centro, Balneário Camboriú-SC.-</p> <p>Adquirente: EMBRAED LA PERLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., sociedade empresária limitada, CNPJ 22.959.487/0001-77, com sede na Avenida Brasil, nº 3313, sala 09/U, Centro, Balneário Camboriú-SC.-</p> <p>Valor: R\$183.915,00 (cento e oitenta e três mil, novecentos e quinze reais). ITBI pago em 21.12.2017, sobre R\$4.290.000,00, no valor de R\$128.700,00, conforme Certidão de Quitação nº 36173. FRJ e emolumentos sobre R\$4.290.000,00.-</p> <p>DIC nº 37545.-</p> <p>Obs.: 1) No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI. 2) <i>Procuração Pública lavrada em 20.09.2019, às fls.138/142 do livro 546 no 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC, confirmada via e-mail em 27.04.2020.</i> 3) Ato praticado na vigência das Circulares nº 64/2020, 73/2020 e dos Provimentos nº 22/2020, 26/2020 - CGJ/SC.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 103560 de 15/04/2020. FRJ: 2834.66700.0341.4903, recolhido o valor de R\$1.220,00, em data de 23/04/2020.</p> <p>Emolumentos: R\$1.602,00, Selo de fiscalização: FUQ33217-ADNF R\$ 2,80.-</p> <p>Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia Dal Pont</i></p>		
<p>AV-8- 31.612 - 25 de julho de 2022</p> <p>CANCELAMENTO DE PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO DE BENS DO R.6: Conforme Ofício Judicial nº 310029976250, expedido em 04/07/2022, pelo Dr. Eduardo Camargo, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC, extraído dos Autos nº 0305829-06.2015.8.24.0005/SC, averba-se o cancelamento do protesto contra alienação de bens constante do R.6.</p> <p>Protocolo: 115.415, de 04/07/2022. Emolumentos: R\$100,00 Selo de fiscalização: GNK64149-IHYO. Valor do selo: R\$3,11.</p> <p>Lucia Dal Pont - Registradora Titular. <i>Lucia Dal Pont</i></p>		
<div></div>		

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)

Página 3 de 4 - 05/09/2022 às 17:58:30





2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente certidão é o inteiro teor da matrícula nº 31.612 do Livro 2 - Registro Geral.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Camboriú/SC, 05 de setembro de 2022

Certidão assinada digitalmente por Lucia Dal Pont, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.

Emolumentos: R\$ 22,22

Selos: R\$ 3,11

Total: R\$ 25,33



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
GOK58742-8TCJ
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)

Página 4 de 4 - 05/09/2022 às 17:58:30

