



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

REGISTRO DE IMOVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls. 1

Matrícula Nº 07000. Baln. Camboriu, 24 de julho de 1997.
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: EDIFÍCIO CAÇADOR, 04 pavimentos, edificado no terreno de 561,00m², com frente de 22,00m, a Leste, na Rua 4700; fundos, a Oeste, medindo 10,00m em linha quebra da, a partir da estrema Norte em direção sul; daí quebra em 5,50m para o leste; daí quebra 12,00m para o sul, até à estrema a Sul, confrontando nessas 03 linhas, com terras de Bruno Scolari e Horst Deeke; Lateral Norte de 28,50m e Sul de 23,00m. Usufrutuários: RICARDO BUSINI, brasileiro, casado com Teresa Busini, Balneário Camboriú-SC.

Nu-Proprietários: EUCLIDES ANGELO BUSINI, brasileiro, advogado, casado, Caçador-SC (3/18 do imóvel); IRACEMA BUSINI ANDRE ATTA, brasileira, do lar, casada, Caçador-SC (3/18 do imóvel); ESTER BUSINI POTRICH, brasileira, comerciante, CPF-745.817.089-15, viúva, Curitiba-PR (1,5/18 do imóvel); LUCIANE POTRICH OLSEN, brasileira, do lar, CPF-386.368.249-15, casada com Carlos Olsen, brasileiro, industrial, Caçador-SC (0,75/18 do imóvel) e SILVANE BUSINI POTRICH, brasileira, acadêmica de direito, CPF-599.786.789-72, solteira, maior, Caçador-SC (0,75/18 do imóvel).

Registro anterior : M-43068, L-2-EU, F.165, 27.04.88, com respectivos registros e averbação, 1º Ofício. Dou fé.

- O Oficial.

AV-1-M-07000. Protocolo n.06480. BC-24 de julho de 1997.
INALIENABILIDADE E IMPENHORABILIDADE: Certifico, conforme AV-3-M-43068, 27.04.88, L-2-EU, F.165, 1º Ofício, que o imóvel matriculado foi onerado com as cláusulas restritivas retro mencionadas. Dou fé.

- O Oficial.

AV-2-M-07000. BC, 14 de dezembro de 2001.
AVERBAÇÃO: Certifico, conforme Certidão arquivada do 1ºORIBC, que a divisão do imóvel é a seguinte: 1/3 para Euclides Angelo Busini; 1/3 para Iracema Busini Andreatta e 1/3 para os demais, supra qualificados. Dou fé.

-A Registradora.

AV-3-M-07000. Protocolo 26566. BC, 15 de maio de 2002.
CANCELAMENTO DE USUFRUTO: Certifico, conforme requerimento de 15.05.2002 e Certidão de Óbito n.763, L-C01, F.191v, 08.04.1988, Registro Civil desta Comarca e Certidão de Óbito n.5.335, L-C11, F.060, 23.08.1996, Registro Civil da Comarca de Caçador-SC, os falecimentos de RICARDO BUSINI e TEREZA BUSINI, ficando cancelado o usufruto. Documento arquivado. Dou fé.

-A Registradora.

- segue Fls. 1-V -

Documento extraído do sistema eletrônico do 2º Ofício do Registro de Imóveis, face Correção Extraordinária em 14/09/2004.

SÔNIA MARIA MAZZETTO MOROSO
Juíza Corregedora



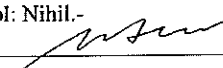
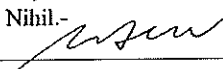
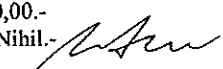

ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

.....Continuação da Matrícula nº 7000 - Registro Geral	fls. 1-v
AV.4-7000, 2 de Março de 2006. CANCELAMENTO DE CLÁUSULAS: Conforme requerimento datado de 10.02.2006, Certidão de Óbito nº 763, fls.191v do livro C-01 do Ofício de Registro Civil desta Comarca, lavrada em 08.01.1988 e Certidão de Óbito nº 5335, fls.60 do livro C-11 do Ofício de Registro Civil de Caçador-SC, lavrada em 23.08.1996, em virtude dos falecimentos de Ricardo Busini e Tereza Busini, ficam canceladas as cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade, citadas na Av.1.- PROTOCOLO: Nº 41883 de 10/02/2006. (AS) Emol: R\$50,70.- OFICIAL.-	
AV.5-7000, 15 de Maio de 2006. CASAMENTO: EUCLIDES ANGELO BUSINI e Noemia Evangelista, que passou a assinar NOEMIA EVANGELISTA BUSINI, casaram-se em 23.07.1974, pelo regime da comunhão parcial de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, conforme Certidão nº 851, fls.524 do livro 124 do 4º Ofício de Registro Civil de Curitiba-PR, cujo pacto antenupcial encontra-se registrado sob nº 906 do livro 3 (aux.) deste Ofício.- PROTOCOLO: Nº 43007 de 12/05/2006. (AS) Emol: R\$50,70.- OFICIAL.-	
AV.6-7000, 15 de Maio de 2006. COMPLEMENTAÇÃO: Mediante requerimento da parte e conforme documentação apresentada, o proprietário EUCLIDES ANGELO BUSINI está inscrito no CPF nº 010.523.229-72 e no RG nº 193.111-SSP/PR e sua esposa NOEMIA EVANGELISTA BUSINI está inscrita no CPF nº 075.084.099-49 e no RG nº 567.007-1-SSP/PR.- PROTOCOLO: Nº 43007 de 12/05/2006. (AS) Emol: R\$50,70.- OFICIAL.-	
R.7-7000, 15 de Maio de 2006. PERMUTA: Escritura Pública do Ofício de Notas do Bacacheri, Comarca de Curitiba-PR, lavrada às fls.062 do livro 0137-N, datada de 05.08.1988.- Transmitente: ESTER BUSINI POTRICH.- Adquirente: EUCLIDES ANGELO BUSINI, CI nº 193.111-SSP/PR, CPF-010.523.229-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, com NOEMIA EVANGELISTA BUSINI, CI nº 567.007-SSP/PR, CPF-075.084.099-49, advogada, brasileiros, residentes na Praça Osório, nº 205, ap.1204, Curitiba-PR.- Objeto: 1/3 do imóvel matriculado.- Valor: CZ\$10.000.000,00, atualizado em 10.02.2006 para R\$326.271,53, FRJ pago no valor de R\$330,00, autenticação BESC07109100206008635, ITBI pago sobre R\$59.850,00, através da Guia nº 001043 em 03.07.1989.- PROTOCOLO: Nº 43007 de 12/05/2006. (AS) Emol.: R\$660,00.- OFICIAL.-	
R.8-7000, 26 de Dezembro de 2006.	

segue fls.2



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

.....Continuação da Matrícula nº 7000 - Registro Geral	fls.2
<p>ARRESTO: Auto de Arresto extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.99.001820-7, Vara da Fazenda Pública desta Comarca em 06.12.2006.- Exeqüente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.- Executado: EUCLIDES ANGELO BUSINI e outros.- Valor Execução: R\$14.749,71 e demais cominações legais.- Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$1.350.000,00.- PROTOCOLO: Nº 45705 de 13/12/2006. (AS) Emol: Nihil.- Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-</p>	
<p>R.9-7000, 26 de Dezembro de 2006.</p> <p>ARRESTO: Auto de Arresto extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.98.018295-0, Vara da Fazenda Pública desta Comarca em 18.12.2006.- Exeqüente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.- Executado: EUCLIDES ANGELO BUSINI e outros.- Valor Execução: R\$13.719,76 e demais cominações legais.- Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$2.000.000,00.- PROTOCOLO: Nº 45796 de 19/12/2006. (AS) Emol: Nihil.- Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-</p>	
<p>R.10-7000, 17 de Abril de 2007.</p> <p>ARRESTO: Auto de Arresto extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.03.011080-1, Vara da Fazenda Pública desta Comarca em 19.03.2007.- Exeqüente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.- Executado: EUCLIDES ANGELO BUSINI e outros.- Valor Execução: R\$13.475,31, valor este a ser devidamente corrigido.- Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$390.000,00.- PROTOCOLO: Nº 47300 de 04/04/2007. (AS) Emol: Nihil.- Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-</p>	
<p>R.11-7000, 23 de Julho de 2007.</p> <p>ARRESTO: Auto de Arresto extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.97.003463-0 e 005.02.005817-3, Vara da Fazenda Pública desta Comarca em 04.07.2007.- Exeqüente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.- Executado: EUCLIDES ANGELO BUSINI e outros.- Valor Execução: R\$36.430,23, valor este a ser devidamente corrigido.- Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$1.350.000,00.- PROTOCOLO: Nº 48642 de 12/07/2007. (AS) Emol: Nihil.- Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-</p>	
<p>R.12-7000, 7 de Dezembro de 2007.</p> <p>COMPRA E VENDA: Escritura Pública do 2º Ofício de Notas desta cidade, lavrada em 05.12.2007, às fls.28 do livro 363.- Transmitentes: EUCLIDES ANGELO BUSINI e NOEMIA EVANGELISTA BUSINI.- Adquirente: <u>EMBRAED - EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES LTDA.</u>, pessoa</p>	

segue fls.3



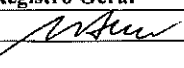
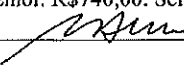
ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls.3
jurídica de direito privado, CNPJ 78.530.375/0001-50, com sede na Avenida Brasil, nº 2431, sala 05, nesta cidade.-		
Objeto: 2/3 do imóvel matriculado.-		
Valor: R\$196.415,68. Emol: R\$712,00.-		
PROTOCOLO: Nº 50442 de 05/12/2007. (AS)		
Marcelle Zambenedetti Barbieri - Escrevente Registral.- <i>Marcelle Barbieri</i>		
AV.13-7000, 7 de Dezembro de 2007.		
DEMOLIÇÃO: Mediante apresentação de requerimento do proprietário, acompanhado de Certidão nº 09/2007 expedida pela municipalidade em 07.02.2007 e CND/INSS nº 017632007-20021080, expedida em 19.04.2007, averba-se a demolição do Edifício Caçador com área de 1.186,74m², nº 44.-		
PROTOCOLO: Nº 50441 de 05/12/2007. (AS) Emol.: R\$54,70.		
Marcelle Zambenedetti Barbieri - Escrevente Registral.- <i>Marcelle Barbieri</i>		
AV.14-7000, 7 de Dezembro de 2007.		
DESINSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO: Conforme requerimentos da parte datados de 20.09.2007 e 05.12.2007, em decorrência da demolição, averba-se a desinstituição do Edifício Caçador.-		
PROTOCOLO: Nº 50441 de 05/12/2007. (AS) Emol.: R\$54,70.-		
Marcelle Zambenedetti Barbieri - Escrevente Registral.- <i>Marcelle Barbieri</i>		
AV.15-7000, 05 de dezembro de 2008.		
CASAMENTO: ARNO ACHILLES ANDREATTA e Iracema Busini, que passou a assinar IRACEMA BUSINI ANDREATTA, casaram-se em 21.05.1953, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6515/77, conforme Certidão nº 1448, fls.75 e V do livro 7 do Ofício de Registro Civil de Caçador-SC.-		
PROTOCOLO: Nº 54422 de 22/10/2008. (AS) Emol: R\$56,85.-		
Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.- <i>Marco Schroeder</i>		
AV.16-7000, 05 de dezembro de 2008.		
COMPLEMENTAÇÃO: Mediante requerimento da parte e conforme documentação apresentada, a proprietária IRACEMA BUSINI ANDREATTA está inscrita no CPF nº 024.779.099-08 e no RG nº 1.380.995-SSP/PR e seu esposo ARNO ACHILLES ANDREATTA está inscrito no CPF nº 007.515.379-34 e no RG nº 162.277-SSP/PR.-		
PROTOCOLO: Nº 54422 de 22/10/2008. (AS) Emol: R\$56,85.-		
Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.- <i>Marco Schroeder</i>		
AV.17-7000, 05 de dezembro de 2008.		
ÓBITO: Conforme Certidão nº 513, expedida em 10.01.1997, às fls.210 do livro C-015 do Ofício de Reg. Civil de Curitiba-PR, ARNO ACHILLES ANDREATTA faleceu em 19.07.1996.-		
PROTOCOLO: Nº 54422 de 22/10/2008. (AS) Emol: R\$56,85.-		

segue fls.4



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

....Continuação da Matrícula nº 7000 - Registro Geral	fls.4
Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.- 	
R.18-7000, 05 de dezembro de 2008. MEACÃO E HERANÇA: Conforme Escritura Pública de Sobrepartilha de bens lavrada em 07.05.2008, às fls.064 do livro 1074 e Escritura Pública de Re-ratificação lavrada em 15.10.2008, às fls.080 do livro 1091, ambas do 4º Ofício de Notas de Curitiba-PR, em virtude do falecimento de Arno Achilles Andreatta, 1/3 do imóvel matriculado passa a pertencer à <u>IRACEMA BUSINI ANDREATTA</u> , CI nº 1.380.995-SSP/PR, CPF 024.779.099-08, brasileira, aposentada, viúva, residente na Alameda Princesa Isabel, nº 2500, Curitiba-PR (50% da fração ideal); <u>MARIA DO CARMO ANDREATTA</u> , CI nº 1.082.490-SSP/PR, CPF 358.391.049-49, brasileira, farmacêutica, divorciada, residente na Alameda Princesa Isabel, nº 2500, Curitiba-PR (10% da fração ideal); <u>ANA PAULA ANDREATTA</u> , CI nº 3.322.614-4-SSP/PR, CPF 984.715.119-91, brasileira, administradora, solteira, maior, residente na Alameda Princesa Isabel, nº 2500, Curitiba-PR (10% da fração ideal); <u>EVANDRO CÉSAR ANDREATTA</u> , CI nº 2.364.881-4-SSP/PR, CPF 937.348.759-00, brasileiro, policial militar, solteiro, maior, residente na Av. Iguaçú, nº 811, ap.601-A, Curitiba-PR (10% da fração ideal); <u>TEREZA CRISTINA ANDREATTA DALCOL</u> , CI nº 2.082.353-4-PR, CPF 519.868.419-87, jornalista, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com <u>RUDIMAR DALCOL</u> , CI nº 1.222.050-5-SSP/PR, CPF 322.736.659-20, empresário, brasileiros, residentes na Alameda Princesa Isabel, nº 2500, Curitiba-PR (10% da fração ideal); <u>MARIANA BELLO ANDREATTA</u> , CI nº 7.138.460-8-PR, CPF 004.879.959-96, brasileira, estudante, solteira, maior, residente na Rua Candido Hartmann, nº 3530, Curitiba-PR (5% da fração ideal) e <u>DANIEL RICARDO ANDREATTA FILHO</u> , CI nº 6.084.311-2-PR, CPF 020.991.059-36, brasileiro, estudante, solteiro, maior, residente na Rua Paraná, nº 2864, ap.45, Curitiba-PR (5% da fração ideal).- Valor: R\$320.000,00, ITCMD pago sobre R\$400.000,00. FRJ pago no valor de R\$370,00 em 16.05.2008, conforme Boletim nº 50020.0227.1557.833.- Obs: Escrituras Públicas confirmadas em 05.12.2008.- PROTOCOLO: Nº 54422 de 22/10/2008. (AS) Emol: R\$740,00. Selo: R\$1,00.- Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.- 	
R.19-7000, 05 de dezembro de 2008. COMPRA E VENDA: Escritura Pública de C/V do 4º Ofício de Notas de Curitiba-PR, lavrada em 07.05.2008, às fls.070 do livro 1074 e Escritura Pública de Re-ratificação do 4º Ofício de Notas de Curitiba-PR, lavrada em 16.10.2008, às fls.083 do livro 1091.- Transmitentes: <u>IRACEMA BUSINI ANDREATTA</u> ; <u>MARIA DO CARMO ANDREATTA</u> ; <u>ANA PAULA ANDREATTA</u> ; <u>TERESA CRISTINA ANDREATTA DALCOL</u> ; <u>RUDIMAR DALCOL</u> ; <u>MARIANA BELLO ANDREATTA</u> ; <u>DANIEL RICARDO ANDREATTA FILHO</u> e <u>EVANDRO CÉSAR ANDREATTA</u> .- Adquirente: <u>EMBRAED - EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES LTDA.</u> , sociedade empresária limitada, CNPJ 78.530.375/0001-50, com sede na Avenida Brasil, nº	

segue fls.5



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls.5
2431, sala 05, Balneário Camboriú-SC.-		
Valor: R\$320.000,00, ITBI pago no valor de R\$9.600,00, conforme Certidão de Quitação nº 969/2008 e FRJ pago no valor de R\$370,00 em 16.05.2008, conforme Boletim nº 50020.0227.1561.636.-		
Objeto: 1/3 do imóvel, totalizando 100% da propriedade para a adquirente.-		
Obs: Escritura pública confirmada em 05.12.2008.-		
PROTOCOLO: Nº 54423 de 22/10/2008. (AS) Emol: R\$740,00. Selo: R\$1,00.-		
Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-		
AV.20-7000, 28 de Junho de 2017.		
CANCELAMENTO DE ARRESTO (R.8/R.9/R.10/R.11): Conforme Ofício Judicial expedido em 18.08.2016, pela Dra. Patrícia Noll, Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC, extraído dos Autos nº 0001820-36.1999.8.24.0005 (antigo 005.99.001820-7), 0018295-04.1998.8.24.0005 (antigo 005.98.018295-0), 0011080-98.2003.8.24.0005 (antigo 005.03.011080-1), 0005817-22.2002.8.24.0005 (antigo 005.02.005817-3) e, 0003463-97.1997.8.24.0005 (antigo 005.97.003463-0), averba-se o cancelamento dos arrestos constantes do R.8, R.9, R.10 e R.11, respectivamente.-		
PROTOCOLO: Nº 91392 de 14/06/2017.		
Emolumentos: R\$101,40, Selo de fiscalização: ESM61320-XK1S R\$ 1,85.-		
Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-		
A presente matrícula continuará à fl. <u>6</u> onde estão praticados os atos subsequentes (registros e/ou averbações), nos termos do Ofício Circular 194/2010 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina. Balneário Camboriú, <u>14</u> de <u>08</u> de <u>2017</u> . Lucia Dal Pont. <u>Lucia Dal Pont</u> Registradora.		



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Ficha.6
continuação da Matrícula nº 7000		
<p>AV.21-7000, 14 de Agosto de 2018. ATUALIZAÇÃO DE CONFRONTAÇÕES: Conforme requerimento da parte interessada, citado na escritura pública datada de 03.07.2018 e Certidão de Confrontação nº 641 expedida pela municipalidade em 09.08.2018, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel matriculado possui as seguintes confrontações: frente a leste com terras de Embraed Empresa Brasileira de Edificações Ltda (DIC 135969), fundos a oeste com terras de Embraed Empresa Brasileira de Edificações Ltda (DIC's 37545 e 84359), estrema ao norte com o Edifício Ivo Roveda e com terras de Embraed Empresa Brasileira de Edificações Ltda (DIC 37541), e estrema ao sul com terras de Embraed Empresa Brasileira de Edificações Ltda (DIC 78933). Situado no lado direito da rua, trata-se de terreno encravado. Imóvel este cadastrado na PMBC sob DIC nº 37543.- PROTOCOLO: Nº 95893 de 18/07/2018. Emolumentos: R\$104,45, Selo de fiscalização: FES67173-O9FM R\$ 1,90.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular. - <i>aut</i></p>		
<p>R.22-7000, 14 de Agosto de 2018. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Escritura de Alienação Fiduciária de Imóvel, lavrada em 03.07.2018, às fls.317 do livro 6272, pelo 7º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP.- Devedora Fiduciante: EMBRAED - EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 78.530.375/0001-50, com sede na Avenida Brasil, nº 3313, sala 09, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Credor Fiduciário: BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A, instituição financeira, CNPJ 31.895.683/0001-16, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1703, Bairro Itaim Bibi, São Paulo-SP.- Dívida: R\$25.000.000,00 (vinte e cinco milhões de reais), firmado por meio da Cédula de Crédito Bancário - CCB - nº 01-3059/18, acrescido de juros remuneratórios taxa pós-fixada de 100% da Taxa SELIC, acrescida da Taxa de 0,44% ao mês, equivalente à Taxa de 5,41% ao ano, que deverá ser pago em 1462 (hum mil, quatrocentos e sessenta e dois) dias, por meio de 48 (quarenta e oito) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$520.833,33 cada uma, vencendo-se a primeira em 03.08.2018 e a última em 04.07.2022. Demais condições previstas na Escritura.- Garantia: O imóvel matriculado, avaliado em R\$3.944.800,00 (três milhões, novecentos e quarenta e quatro mil e oitocentos reais).- Obs.: Escritura pública confirmada via telefone em 14.08.2018.- PROTOCOLO: Nº 95893 de 18/07/2018. FRJ: 28346670001255707, recolhido o valor de R\$ 680,00, em data de 23/07/2018. Emolumentos: R\$1.360,00, Selo de fiscalização: FES67176-VR59 R\$ 1,90.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular. - <i>aut</i></p>		
<p>AV.23-7000, 09 de Dezembro de 2019. TRANSFORMAÇÃO DE SOCIEDADE: Mediante requerimento, datado de 22.11.2019, e conforme 23ª Alteração Contratual de transformação de sociedade empresária limitada em sociedade por ações e Estatuto Social, datado de 28.05.2019, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC, sob nº 42300049352 em 02.09.2019, a sociedade empresária limitada EMBRAED EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES LTDA (R.19), foi transformada em sociedade por ações, sob a denominação social de <u>EMBRAED EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES S.A.</u>, sociedade anônima fechada, CNPJ 78.530.375/0001-50, com sede na Avenida Brasil, nº 3313, sala 09, Centro, Balneário Camboriú-SC.-</p>		

- continuação no verso -



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

continuação da Matrícula nº 7000 - Registro Geral	ficha.6-verso
PROTOCOLO: Nº 102168 de 05/12/2019 Emolumentos: R\$109,05, Selo de fiscalização: FQZ85185-B36R R\$ 1,95.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-	
AV.24-7000, 21 de Maio de 2020. RETIFICAÇÃO DE ÁREA: Conforme requerimento da proprietária, datado de 02.05.2019, devidamente instruído com planta, datada de fevereiro de 2019 e memorial descritivo, datado de 21.03.2019, firmados pelo responsável técnico Guilherme Chiamulera CREA/SC nº 109.380-7 e ART nº 6865059-4; Parecer SEI nº 628/2020/ME de 20.01.2020 e Declaração de Domínio de Imóvel da União nº 6019321, emitidos em 22.01.2020 pela Superintendência do Patrimônio da União em Santa Catarina no Processo SEI nº 10154.102250/2020-35; Notificação nº 56/2020 registro nº 183885 de 27.02.2020, fl. 311 do livro B-831 do Registro de Títulos e Documentos de Blumenau-SC e a devida anuência dos demais confrontantes, retifica-se a área do imóvel matriculado, passando este a possuir as seguintes medidas: área total de 712,46m² , frente ao Leste com Embraed Empresa Brasileira de Edificações LTDA (M-43111 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Balneário Camboriú) onde mede 23,50m; fundos a Oeste com Embraed Empresa Brasileira de Edificações LTDA (M-19934 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Balneário Camboriú) onde mede 18,00m e Embraed Empresa Brasileira de Edificações LTDA (M-31612 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Balneário Camboriú), em duas linhas, a primeira no sentido oeste/leste que mede 4,20m e a segunda no sentido norte/sul que mede 11,95m; lateral ao Norte com Embraed Empresa Brasileira de Edificações LTDA (RIP 8039 000089-49) onde mede 9,45m e com Edifício Ivo Roveda (M-17932 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Balneário Camboriú), em duas linhas que medem 6,20m no sentido norte/sul e 20,00m no sentido oeste/leste; lateral ao Sul com Embraed Empresa Brasileira de Edificações LTDA (M-28519 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Balneário Camboriú) onde mede 26,00m. Imóvel geográficas, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM- Datum Horizontal SAD-69 referentes ao meridiano central 51º00', de acordo com a folha 737-009 da Planta de Linha de Pream Média de 1831 fornecida pela SPU/SC. As coordenadas SIRGAS-2000 foram obtidas por conversão das coordenadas georreferenciadas. <i>Situado do lado direito da rua, trata-se de terreno encravado.</i> - Valor atribuído para fins de emolumentos: R\$3.900.000,00 (três milhões e novecentos mil reais). FRJ calculado sobre o acréscimo da área, conforme Parecer nº 645/NB/2010 do Conselho do FRJ - Processo 378909-2010.8.- <i>Obs: 1) Protocolo conservado nos termos do artigo Art. 648, § 2º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina/2013. 2) Ato praticado na vigência das Circulares nº 64/2020, 73/2020 e do Provimento nº 22/2020 - CGJ/SC.</i> PROTOCOLO: Nº 101975 de 22/11/2019. FRJ: 2834.66700.0274.4249, recolhido o valor de R\$ 710,00, em data de 11/10/2019, e FRJ complementar: 2834.66700.0318.2952, recolhido o valor de R\$ 22,00, em data de 11/02/2020. Emolumentos: R\$1.602,00, Selo de fiscalização: FVF28008-PWKF R\$ 2,80.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-	
AV.25-7000, 23 de Outubro de 2020. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R.22: Por meio do Instrumento Particular de Liberação de Garantia, expedido em 14.10.2020 pelo BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A, instituição financeira, CNPJ 31.895.683/0001-16, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1703, Vila Nova Conceição, São Paulo-SP, devidamente assinado por seu representante (Procuração Pública L-5192, fls.313, lavrada em 18.12.2019 pelo 13º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, confirmada via e-mail em 22.10.2020), averba-se o cancelamento da alienação fiduciária constante do R.22 e consolida-se a propriedade do imóvel matriculado em favor de EMBRAED EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES S.A. , sociedade anônima fechada, CNPJ 78.530.375/0001-50, com sede na Avenida Brasil, nº	

- continua na ficha.7 -



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Ficha.7
continuação da Matrícula nº 7000		
3313, sala 09, Centro, Balneário Camboriú, SC.- PROTOCOLO: Nº 105880 de 21/10/2020 Emolumentos: R\$90,00, Selo de fiscalização: FYQ13906-4HXS R\$ 2,80.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular. - <i>put</i>		
R.26-7000, 23 de Outubro de 2020. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Escritura Pública de Constituição de Garantia Real de Alienação Fiduciária, lavrada em 16.09.2020, às fls.155/170 do livro 499, pelo 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.- Devedora Fiduciante: RTDR PARTICIPAÇÕES S.A., sociedade anônima fechada, CNPJ 09.222.901/0001-00, com sede na Avenida Brasil, nº 3313, Sala 09, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Credora Fiduciária: HABITASEC SECURITIZADORA S.A., sociedade anônima fechada, CNPJ 09.304.427/0001-58, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2894, conjunto 52, São Paulo-SP.- Fiduciantes: 1) EMBRAED EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES S.A., sociedade anônima fechada, CNPJ 78.530.375/0001-50, com sede na Avenida Brasil, nº 3313, sala 09, Centro, Balneário Camboriú-SC; 2) EMBRAED BRASIL TWO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 13.475.833/0001-50, com sede na Avenida Brasil, nº 3313, Sala 09/H, Centro, Balneário Camboriú-SC; 3) SIRIUS INCORPORADORA LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 05.607.877/0001-69, com sede na Avenida Brasil, nº 3313, Sala 09-A, Centro, Balneário Camboriú-SC; 4) EMBRAED 37 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., sociedade empresária limitada, CNPJ 15.825.610/0001-00, com sede na Avenida Brasil, nº 3313, Sala 09N, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Avalistas: 1) TATIANA SCHUMACKER ROSA CEQUINEL, CI nº 2.862.844-MTE/SC, CPF 023.946.289-01, dt. nasc.: 11/07/1978 (42 anos), casada pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com RODRIGO ALEIXO GOMES CEQUINEL, CI nº 5129253-7-IIFP/PR, CPF 033.539.439-60, dt. nasc.: 12/07/1974 (46 anos), brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Avenida Brasil, nº 3014, ap. 3101, Centro, Balneário Camboriú-SC; e 2) DIEGO SCHUMACKER ROSA, CI nº 2.862.846-SSP/SC, CPF 026.610.929-27, dt. nasc.: 20/12/1980 (39 anos), Empresário, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com VITÓRIA CORDEIRO DE CARVALHO RÔSA, CI nº 6557494-PC/GO, CPF 021.884.925-79, dt. nasc.: 09/07/1998 (22 anos), brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Brasil, nº 3313, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Valor das Operações Garantidas: R\$50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais). Prazo e Data de Vencimento Final: As obrigações garantidas perdurarão pelo prazo de 1.858 dias contados da data da emissão das Debêntures, vencendo-se, portanto, em 29.09.2025; Remuneração: 100% da variação acumulada das taxas médias diárias dos depósitos interfinanceiros de 1 dia, denominadas "Taxa DI <i>over extra-grupo</i> ", calculada e divulgada diariamente pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão - Segmento CETIP UTMV, no informativo diário disponível em sua página, acrescida exponencialmente de uma sobretaxa de 6,50% ao ano, base 252 Dias Úteis; e demais condições previstas na escritura pública.- Garantia: O imóvel matriculado, avaliado em R\$5.662.943,39 e os imóveis das matrículas 25428, 28519, 43111 e 56194 deste Ofício; e 114955, 114957, 114963 e 114967 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Balneário Camboriú-SC.- Obs: Emolumentos R\$5.662.943,39. FRJ pago no valor total de R\$873,00.- <i>put</i>		

- continua no verso -



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

continuação da Matrícula nº 7000 - Registro Geral	ficha.7-verso
PROTOCOLO: Nº 105484 de 24/09/2020 Emolumentos: R\$1.602,00, Selo de fiscalização: FYQ13911-6L9K R\$ 2,80.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular. - <i>Lucia Dal Pont</i>	



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

Continuação da certidão de inteiro teor da matrícula nº 7000.

Certifico que a presente certidão é inteiro teor do que consta na matrícula nº 7000 datada de 24 de julho de 1997 (último ato praticado nº 26).-

O referido é verdade e dou fé.
Balneário Camboriú-SC, 29 de junho de 2021.-



- KBernstein*
- [] Lucia Dal Pont - Registradora
[] Ana Paula Schmidt de Lima - Substituta
[] Francisco Arthur Ferrari - Escrevente
[x] Kauane Bernstein de Almeida - Escrevente
[] Marcela Dal Pont Vieira - Escrevente

Impresso por Kauane em 29/06/2021-15:42:00

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 20,12

Selo(s): R\$ 2,82

Total: R\$ 22,94



****Validade: 30 dias****

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma:
<http://www.registrodeimoveis.org.br>, sem intermediários e seus custos adicionais.



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: XNP3P2-KN5U2Y-HUXLN1



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br/

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **17.932** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

R E G I S T R O D E I M O V E I S

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls. 1

Matrícula Nº 17932. Baln. Camboriú, 6 de outubro de 1999.
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO de 388,37m², Balneário Camboriú-SC; frente de 14,95m, a Leste, na Avenida Atlântica; fundos de 20,00m, a Oeste, em terras de Tereza Busini; Lateral Sul de 22,60m, com a Rua 4700 e Norte em 03 linhas: 1ª de 12,60m, sentido Leste/Oeste, 2ª de 5,05m, sentido Sul/Norte, ambas com terras de Euclides Angelo Busini, 3ª de 10,00m, sentido Leste/Oeste, com terras de Tereza Busini.
Proprietário : ZAIME MARIA GELSI DE MARCO ROVEDA, brasileira, do lar, CPF-016.259.699-53, viúva, Curitiba-PR (=200,00m²); TEIXEIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ-95.756.268/0001-64, Rua 1950, n.580, Balneário Camboriú-SC (=188,37m²).
Registro anterior: R-1-M-06820, L-2-W, F.267, 20.03.1978, 1º Ofício e R-1-M-17314, L-2, F.1, 01.09.1999. Dou fé.
- O Oficial.

AV-1-M-17932. Protocolo n.18329. BC-06 de outubro de 1999.
UNIFICAÇÃO: Certifico que o imóvel matriculado resultou da unificação dos terrenos das matrículas acima, conforme planta aprovada em 16.02.1995/08.10.1999-Municipalidade de Balneário Camboriú, arquivada a documentação. Dou fé.
- O Oficial.

AV-2-M-17932. Protocolo n.18329. BC-06 de outubro de 1999.
SPF/MF/DPUSC/DRP: Certifico conforme CIO-435/04.11.1997, que na parte leste do imóvel, existe uma área de marinha remanescente de 51,80m², conforme mesma planta, sob ocupação da 2ª proprietária, com RIP-8039.0000139-42 (=140,00m²), arquivado o documento. Dou fé.
- O Oficial.

R-3-M-17932. Protocolo n.18329. BC-06 de outubro de 1999.
PROMESSA DE PERMUTA: Instrumento Particular de 12.09.1997, objeto: terra de marinha sob ocupação e área de 200,00m² x apartamentos n.700, 900, 1100 e 1200, box-garagens n.4, 5, 6 e 8, do Edifício Ivo Agostinho Roveda, a ser construído na área alodial; promitente-permutante-ocupante : 1ª proprietária e ocupante; promissária-permutante: 2ª proprietária/incorporadora; condições: contrato arquivado. Dou fé.
- O Oficial.

R-4-M-17932. Protocolo n.18329. BC-06 de outubro de 1999.
INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA: Certifico que a proprietária-promissária-permutante e ocupante depositou neste Ofício, os documentos exigidos na LF-4591/64 para a incorporação do Edifício Ivo Agostinho Roveda, 19 pavimentos, área total: 4.103.723,00
- segue Fls. 1-V -

Documento extraído do sistema eletrônico do 2º Ofício do Registro de Imóveis, face Correção Extraordinária em 14/09/2004.

SÔNIA MARIA MAZZETTO MOROSO
Juíza Corregedora

Documento Assinado Digitalmente por Lucia Dal Pont

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registadores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)





Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: XNP3P2-KN5U2Y-HUXLN1



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br/

.....cont. MATRICULA Nº 17932 - Registro Geral | Fls. 1-V
m², com a seguinte especificação e incorporação:

-----AREAS-m ² -----						
APTO	PAV	Privativa	Comum	Total	FR.ID.SOLO	TRANSFERENCIA
100	3°	269,494	62,628	332,122	8,0933	M-24181
200	4°	158,181	62,628	220,809	5,3806	M-36882
300	5°	"	"	"	"	M-47555
400	6°	"	"	"	"	M-34051
500	7°	"	"	"	"	M-32186
600	8°	"	"	"	"	M-25865
700	9°	"	"	"	"	M-17933
800	10°	"	"	"	"	M-59193
900	11°	"	"	"	"	M-17935
1000	12°	"	"	"	"	M-18413
1100	13°	"	"	"	"	M-17937
1200	14°	"	"	"	"	M-17939
1300	15°	"	"	"	"	"
1400	16°	"	"	"	"	M-26804
1500	17°	"	"	"	"	M-26795
1600	18°	"	"	"	"	M-27115

BOX-GARAGEM - área total: 16,409m² (privativa: 11,400m², comum: 5,009m²); fração ideal solo: 1,553%, a saber:

N.	TRANSFERENCIA	N.	TRANSFERENCIA	N.	TRANSFERENCIA
01A	AV-5	02A	M-18414	03A	AV-5
04A	M-17934	05A	M-17936	06A	M-17938
07A	AV-5	08A	M-17940	09A	AV-5
01B	AV-5	02B	M-18415	03B	AV-5
04B	AV-5	05B	AV-5	06B	AV-5
07B	AV-5	08B	AV-5	09B	AV-5
10	AV-5	11A	AV-5	12A	AV-5
11B	AV-5	12B	AV-5	13	AV-5
14	AV-5	15A	AV-5	15B	AV-5
16	AV-5				

As unidades ocupam 100% das frações ideais do solo. Dou fé.
- O Oficial.

AV-5-M-17932. Protocolo 25721. BC, 30 de janeiro de 2002.
RETIFICAÇÃO DE INCORPORAÇÃO: Certifico, conforme requerimento da Incorporadora de 18.04.2001 e planta aprovada em 16.04.2001, arquivados, que a incorporação foi alterada nas seguintes unidades:

-----AREAS - m ² ----- -solo-%-					
BOX-GARAGEM - área total: 15,315m ² -(privativa: 10,640m ² e comum: 4,675m ²) - fr.ideal solo: 0,3731%.					
N.	TRANSFERENCIA	N.	TRANSFERENCIA	N.	TRANSFERENCIA
01A		02A	M-18414	03A	M-59194
04A	M-17934	05A	M-17936	06A	M-17938
07A	M-24182	08A	M-17940	09A	M-24183
10A	M-25866	11A	M-47556	12A	M-26796

- segue Fls. 2 -

Documento extraído do sistema eletrônico do 2º Ofício de Registro de Imóveis, face Correição Extraordinária em 14/09/2004.

SÔNIA MARIA MAZZETTO MOROSO
Juíza Corregedora

Documento Assinado Digitalmente por Lucia Dal Pont

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)





Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: XNP3P2-KN5U2Y-HUXLN1



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br/

REGISTRO DE IMOVEIS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL Fls. 2

Matrícula Nº 17932 - cont.:

01B		02B	M-18415	03B	M-59195
04B	M-25343	05B	M-25344	06B	M-25345
07B	M-24201	08B	M-25346	09B	M-24184
10B	M-25867	11B	M-36883	12B	M-26797
013	M-34052	14A	M-26805	14B	M-26806
15A	M-27116	15B	M-27117	016	M-32484

Dou fé. -A Registradora.

AV-6-M-17932. Protocolo 28948. BC, 18 de fevereiro de 2003.
CONSTRUÇÃO: Certifico, conforme CND/INSS n.005032003-20021051/05.02.2003 e Habite-se n.0310/06.12.2002-(Municipalidade), a construção do edifício incorporado, com 18 pavimentos e área total de 4.103,709m², n.5382; Valor: R\$1.623,680,53. Documentos arquivados. Dou fé. -A Registradora.

R-7-M-17932. Protocolo 28949. BC, 18 de fevereiro de 2003.
INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO: Instrumento Particular de 14.02.2003; Objeto: destinação condominial do Edifício Ivo Agostinho Roveda, nos termos da LF-4591/64. Documento arquivado. Dou fé. - A Registradora.

R-8-M-17932. Protocolo 29722. BC, 15 de maio de 2003.
ADITIVO: Certifico, conforme Instrumento particular de 09.05.2003, que pelo terreno matriculado foram também prometidos em permuta os box-garagem 4B, 5B, 6B e 8B. Documento arquivado. Dou fé. -A Registradora.

R-9-M-17932. Protocolo 29723. BC, 15 de maio de 2003.
PERMUTA: Escritura Pública, L-115N, F.102/103, 15.05.2003, 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC; Valor: R\$216.408,82 (ITBI/FRJ-terreno)/R\$200.000,00 (ITBI/FRJ-cada apto)/R\$8.500,00 (ITBI/FRJ/cada box); Transmittente-permutante: Zaima Maria Gelsi de Marco Roveda; Adquirente-permutante: TEIXEIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ-95.756.268/0001-64, Rua 1950, n.580, Balneário Camboriú-SC. Documento arquivado. Dou fé. -A Registradora.

Documento extraído do sistema eletrônico do 2º
Ofício do Registro de Imóveis, face Correção
Extraordinária em 14/09/2004.

SÔNIA MARIA MAZZETTO MOROSO
Juíza Corregedora

segue fls.3

Documento Assinado Digitalmente por Lucia Dal Pont

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registros.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)





Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralrisc.com.br/validacao>
Informe o código: XNP3P2-KN5U2Y-HUXLN1



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br/

Documento Assinado Digitalmente por Lucia Dal Pont

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls.3
AV.10-17932, 12 de Fevereiro de 2007. TRANSFERÊNCIA: Apartamento nº 500 e Vaga nº 16 transferidos para as M-32786 e M-32787.- PROTOCOLO: Nº 46239 de 29/01/2007. (AS) Emol: Nihil.- Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.- <i>[Signature]</i>		
AV.11-17932, 4 de Setembro de 2007. TRANSFERÊNCIA: Apartamento nº 400 e Vaga nº 13 transferidos para as M-34051 e M-34052.- PROTOCOLO: Nº 49263 de 04/09/2007. (AS) Emol: Nihil.- Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.- <i>[Signature]</i>		
AV.12-17932, 30 de março de 2009. TRANSFERÊNCIA: Apartamento nº 200 e Vaga nº 11B transferidos para as M-36882 e M-36883.- PROTOCOLO: Nº 56185 de 17/03/2009. (AS) Emol: Nihil.- Ana Paula Schmidt - Escrevente Registral.- <i>[Signature]</i>		
AV.13-17932, 24 de Setembro de 2013. TRANSFERÊNCIA: Procede-se a presente averbação, para constar a transferência do Apartamento nº 300 e Box-Garagem nº 11-A para as matrículas nºs 47555 e 47556, ambas fls.01 do livro 2, deste 2º Ofício do Registro de Imóveis.- PROTOCOLO: Nº 75879 de 03/09/2013. (AS) Emolumentos: Nihil.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>[Signature]</i>		
AV.14-17932, 10 de Novembro de 2020. TRANSFERÊNCIA: Procede-se a presente averbação para constar que foram transferidos: Apartamento nº 800 para a M-59193 , Box-Garagem nº 03A para a M-59194 , e o Box-Garagem nº 03B para a M-59195 , todas nas fichas 01 do livro 2 do 2º Ofício do Registro de Imóveis de Balneário Camboriú-SC.- PROTOCOLO: Nº 105954 de 26/10/2020. Emolumentos: R\$90,00, Selo de fiscalização: FYQ17044-KBQT R\$ 2,80.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>[Signature]</i>		
<p>A presente matrícula continuará à fl. <u>4</u>, onde estão praticados os atos subsequentes (registros e/ou averbações), nos termos do Ofício Circular 194/2010 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina. Balneário Camboriú, <u>09</u> de <u>11</u> de <u>2021</u>. Lucia Dal Pont <i>[Signature]</i> Registradora.</p>		

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)





Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: XNP3P2-KN5U2Y-HUXLN1



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br/

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Ficha.4
continuação da Matrícula nº 17932		
AV.15-17932, 09 de novembro de 2021.		
TRANSFERÊNCIA: Apartamento nº 1300 para a M-60945 , o Box-Garagem nº 01A para a M-60946 , e o Box-Garagem nº 01B para a M-60947 , todas nas fichas 01 do livro 2 do 2º Ofício do Registro de Imóveis de Balneário Camboriú-SC.-		
PROTOCOLO: Nº 111762 de 22/10/2021.		
Emolumentos: R\$90,56, Selo de fiscalização: GHS90519-P0BS R\$ 2,82.-		
Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia Dal Pont</i>		
17 DE NOVEMBRO DE 1889		

Documento Assinado Digitalmente por Lucia Dal Pont

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)





Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: XNP3P2-KN5U2Y-HUXLN1



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br/

Continuação da certidão da matrícula 17.932.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 101.438 de 14/10/2019.

O referido é verdade e dou-fé.

Balneário Camboriú/SC, 29 de novembro de 2021

Certidão assinada digitalmente por Lucia Dal Pont, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3.
Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.

Emolumentos:	R\$	20,12
Selos:	R\$	2,82
Total:	R\$	22,94



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
GIG75167-I6FD
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Documento Assinado Digitalmente por Lucia Dal Pont

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)





ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

R E G I S T R O D E I M O V E I S

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls. 1

Matrícula Nº 19934. Baln. Camboriu, 14 de março de 2000.
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno com 280,00m², Balneário Camboriú-SC; frente de 20,00m ao Norte, com a Rua 4600; mesma medida de fundos, ao Sul, com terras de Henrique Buzzini; laterais Leste, com terras de herdeiros de Paulo Oncken e, Oeste, com terras de Normando Tedesco.
Proprietário: EDWIN BEMETZ, alemão, comerciante, CPF-819.452.569-15, CIE-0400798-SPMAF/DPF2-IJI, RNE-Y003881-P, casado sob o regime da separação de bens na vigência da LF-6515/77 (pacto antenupcial) com CLAUDIA CUNHA FERREIRA BEMETZ, brasileira, do lar, CI-4R-2.552.312-SC, CPF-694.905.629-04, Avenida Atlântica, n.5340, Balneário Camboriú-SC.
Registro anterior: R-2-M-03788, L-2M, F.140, 20.11.91, 1º Ofício. Dou fé.
-A Oficial.

AV-1-M-19934. Protocolo n.20652. BC, 14 de março de 2000.
RETIFICAÇÃO DE ÁREA E CONFRONTAÇÕES: Certifico, conforme mandado judicial de 16.12.1999, extraído dos autos n.005.94.0000 27-4, Ação de Retificação de Área, 2ª Vara Cível desta Comarca, Juiz Dr. Alexandre Karazawa Takaschima, que o terreno matriculado tem área total de 367,945m², com as seguintes medidas e confrontações: frente de 26,00m, a Oeste, com a Rua 4600; fundos de 26,45m, a Leste, com terras de Euclides Angels Buzzini; lateral Norte de 14,25m, com terras de marinha e, Sul de 14,05m, com terras de Ciril Importadora, Comércio e Representação Itajaí Ltda. Documento arquivado. Dou fé.
-A Oficial.

Documento extraído do sistema eletrônico do 2º
Ofício do Registro de Imóveis, face Correição
Extraordinária em 10/08/2006

SÔNIA MARIA MAZZETTO MOROSO
Juíza Corregedora

R.2-19934, 29 de Agosto de 2006.

COMPRA E VENDA: Escritura Pública de C/V de Terreno Alodial e Transferência de Direitos de Ocupantes de Terreno de Marinha do 2º Ofício de Notas desta cidade, lavrada em 09.08.2006, às fls.175 do livro 329 e Escritura Pública de Re-ratificação e Aditamento 2º Ofício de Notas desta cidade, lavrada em 10.08.2006, às fls.3 do livro 330.-
Transmitentes: EDWIN BEMETZ e CLÁUDIA CUNHA FERREIRA BEMETZ.-
Adquirente: EMBRAED - EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES LTDA., pessoa

segue fls.2



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

....Continuação da Matrícula nº 19934 - Registro Geral	fls.2
jurídica de direito privado, CNPJ-78.530.375/0001-50, com sede em Avenida Brasil, nº 2431, sala 05, Balneário Camboriú-SC.- Valor: R\$300.000,00, FRJ sobre R\$300.000,00. Emol: R\$660,00.- PROTOCOLO: Nº 44149 de 11/08/2006. (AS) Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.- <i>msm</i>	
R.3-19934, 01 de Março de 2010. PENHORA: Auto de Penhora extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.06.009066-3, Vara da Fazenda Pública desta Comarca em 01.02.2010.- Exeqüente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.- Executada: EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES LTDA - EMBRAED.- Valor Execução: R\$11.124,54, valor este a ser devidamente corrigido.- Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$2.000.000,00.- PROTOCOLO: Nº 59981 de 17/02/2010. (MB) Emol: Nihil.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>dpont</i>	
AV.4-19934, 25 de Novembro de 2011. CANCELAMENTO DO R.3: Conforme Ofício Judicial expedido em 10.06.2011, pela Dra. Adriana Lisboa, Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC, extraído dos Autos nº 005.06.009066-3, averba-se o cancelamento da penhora constante do R.3.- PROTOCOLO: Nº 68349 de 17/11/2011. (MB) Emol: R\$66,65.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>dpont</i>	



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

Continuação da certidão de inteiro teor da matrícula nº 19934.

Certifico que a presente certidão é inteiro teor do que consta na matrícula nº 19934 datada de 14 de Março de 2000 (último ato praticado nº 4).-

O referido é verdade e dou fé.
Balneário Camboriú-SC, 07 de Fevereiro de 2020.-



- Lucia Dal Pont - Registradora
- Ana Paula Schmidt de Lima - Substituta
- Francisco Arthur Ferrari - Escrevente
- Jesarela Jacob Correia Dallago - Escrevente
- Marcela Dal Pont Vieira - Escrevente

Impresso por Arthur em 07/02/2020-15:26:26

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 11,14
Selo(s): R\$ 2,01
ISS: R\$ 0,28
Total: R\$ 13,43

****Validade: 30 dias****



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls. 1

Matrícula Nº 25428. Baln. Camboriu, 16 de maio de 2003.
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO com 255,60m², Balneário Camboriú-SC; frente Leste de 12,00m na Rua 4600; mesma medida de fundos Oeste em terras de Natercio Ruas Tedesco, Julio André Ruas Tedesco e Marco Tedesco e suas mulheres; Lateral Norte e m terras tituladas da Ciril Comércio, Importações Itajaí Ltda e, Sul em terras de Vilmar Renato Machiavelli, medindo 21,30 m em cada estrema.
Proprietária: CIRIL COMÉRCIO, IMPORTAÇÕES ITAJAI LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ-84.292.309/0001-92, Rua Tijucas, 625, Itajaí-SC.
Registro anterior: R-1-M-38389, L-2EE, F.286, 10.10.1986, 1º ORIBC. Dou fé. -A Registradora.

R-1-M-25428. Protocolo 29737. BC, 16 de maio de 2003.
COMPRA E VENDA: Escritura Pública, L-115-N, F.108, 15.05.2003, 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC; Valor: R\$ 70.000,00; Transmitente: proprietária; Adquirente: ALBANY AD MINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ-05.625.547/0001-04, Rua Marechal Deodoro, 630, Conj. 1902, Curitiba-PR. Documento arquivado. Dou fé. -A Registradora.

AV-2-M-25428. Protocolo 29737. BC, 16 de maio de 2003.
CONDIÇÃO RESOLUTÓRIA: Certifico que a compra e venda supra-registrada é feita sob condição resolutive, estando seus efeitos sujeitos ao pagamento do saldo devedor de R\$59.755,00, a serem pagos em 02 parcelas, com vencimento em 16.08.2003. Dou fé. -A Registradora.

AV-3-M-25428. Protocolo 30646. BC, 22 de agosto de 2003.
BAIXA DA CONDIÇÃO RESOLUTÓRIA: Certifico, conforme notas promissórias arquivadas, o cancelamento da condição resolutive supra-averbada. Dou fé. -A Registradora.

Documento extraído do sistema eletrônico do 2º Ofício do Registro de Imóveis, face Correção Extraordinária em 14/09/2004.

SÔNIA MARIA MAZZETTO MORSO
Juiz(a) Registradora

R.4-25428, 3 de Outubro de 2005.

COMPRA E VENDA: Escritura Pública do 2º Ofício de Notas desta cidade, lavrada em
segue no verso



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

continuação da Matrícula nº 25428 - Registro Geral	ficha.2-verso
<p>Devedora Fiduciante: RTDR PARTICIPAÇÕES S.A., sociedade anônima fechada, CNPJ 09.222.901/0001-00, com sede na Avenida Brasil, nº 3313, Sala 09, Centro, Balneário Camboriú-SC.-</p> <p>Credora Fiduciária: HABITASEC SECURITIZADORA S.A, sociedade anônima fechada, CNPJ 09.304.427/0001-58, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2894, conjunto 52, São Paulo-SP.-</p> <p>Fiduciantes: 1) EMBRAED EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES S.A., sociedade anônima fechada, CNPJ 78.530.375/0001-50, com sede na Avenida Brasil, nº 3313, sala 09, Centro, Balneário Camboriú-SC; 2) EMBRAED BRASIL TWO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 13.475.833/0001-50, com sede na Avenida Brasil, nº 3313, Sala 09/H, Centro, Balneário Camboriú-SC; 3) SIRIUS INCORPORADORA LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 05.607.877/0001-69, com sede na Avenida Brasil, nº 3313, Sala 09-A, Centro, Balneário Camboriú-SC; 4) EMBRAED 37 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., sociedade empresária limitada, CNPJ 15.825.610/0001-00, com sede na Avenida Brasil, nº 3313, Sala 09N, Centro, Balneário Camboriú-SC.-</p> <p>Avalistas: 1) TATIANA SCHUMACKER ROSA CEQUINEL, CI nº 2.862.844-MTE/SC, CPF 023.946.289-01, dt. nasc.: 11/07/1978 (42 anos), casada pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com RODRIGO ALEIXO GOMES CEQUINEL, CI nº 5129253-7-IIFP/PR, CPF 033.539.439-60, dt. nasc.: 12/07/1974 (46 anos), brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Avenida Brasil, nº 3014, ap. 3101, Centro, Balneário Camboriú-SC; e 2) DIEGO SCHUMACKER ROSA, CI nº 2.862.846-SSP/SC, CPF 026.610.929-27, dt. nasc.: 20/12/1980 (39 anos), Empresário, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com VITÓRIA CORDEIRO DE CARVALHO RÔSA, CI nº 6557494-PC/GO, CPF 021.884.925-79, dt. nasc.: 09/07/1998 (22 anos), brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Brasil, nº 3313, Centro, Balneário Camboriú-SC.-</p> <p>Valor das Operações Garantidas: R\$50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais). Prazo e Data de Vencimento Final: As obrigações garantidas perdurarão pelo prazo de 1.858 dias contados da data da emissão das Debêntures, vencendo-se, portanto, em 29.09.2025; Remuneração: 100% da variação acumulada das taxas médias diárias dos depósitos interfinanceiros de 1 dia, denominadas "Taxa DI over extra-grupo", calculada e divulgada diariamente pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão - Segmento CETIP UTMV, no informativo diário disponível em sua página, acrescida exponencialmente de uma sobretaxa de 6,50% ao ano, base 252 Dias Úteis; e demais condições previstas na escritura pública.-</p> <p>Garantia: O imóvel matriculado, avaliado em R\$2.384.531,08 e os imóveis das matrículas 7000, 28519, 43111 e 56194 deste Ofício; e 114955, 114957, 114963 e 114967 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Balneário Camboriú-SC.-</p> <p>Obs: Emolumentos sobre R\$2.384.531,08. FRJ pago no valor total de R\$873,00.-</p>	

- continua na ficha.3 -



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

Continuação da certidão de inteiro teor da matrícula nº 25428.

Certifico que a presente certidão é inteiro teor do que consta na matrícula nº 25428 datada de 16 de maio de 2003 (último ato praticado nº 9).-

O referido é verdade e dou fé.
Balneário Camboriú-SC, 29 de junho de 2021.-



KBernstein

- Lucia Dal Pont - Registradora
- Ana Paula Schmidt de Lima - Substituta
- Francisco Arthur Ferrari - Escrevente
- Kauane Bernstein de Almeida - Escrevente
- Marcela Dal Pont Vieira - Escrevente

Impresso por Kauane em 29/06/2021-15:42:20

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 20,12

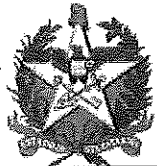
Selo(s): R\$ 2,82

Total: R\$ 22,94



****Validade: 30 dias****

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma:
<http://www.registrodeimoveis.org.br>, sem intermediários e seus custos adicionais.



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

REGISTRO DE IMOVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls. 1

Matrícula Nº 28519. Baln. Camboriu, 11 de março de 2005.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: AREA 1 com 3.304,80m², Balneário Camboriú-SC; confronta ao Norte em 5 linhas: 1ª de 44,10m (Leste/Oeste) com terras de Laércio Silva e Edifício Quebec, 2ª de 42,00m (Sul), 3ª de 12,50m (Oeste), 4ª de 14,00m (Norte) com a Rua 4700 e 5ª de 22,10m (Oeste) com o Edifício Caçador; ao Sul em 4 linhas: 1ª de 40,00m (Leste/Oeste), 2ª de 2,61m (Sul) com o Edifício San Francisco, 3ª de 2,88m (Norte) e 4ª de 38,04m (Oeste) com a Area 2 e terras de Vilmar Renato Machiaveli; a Leste de 56,35m com a Rua 4750 e, a Oeste de 27,08m com terras de Thiciano Cardoso.

Proprietária: VIAPAV CONSTRUTORA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ-03.671.437/0001-45, com sede na Rua Pernambuco, nº 340, Bairro dos Estados, Balneário Camboriú-SC. Registro anterior: M-19944, fls.01 do livro 2, deste Ofício Oficial.

R.1-28519, 11 de março de 2005.

DIVISÃO AMIGÁVEL: Através da Escritura Pública lavrada em 7.11.2004 pelo 2º Ofício de Notas desta comarca às fls.161 do livro 287, o imóvel objeto desta matrícula foi atribuído ao proprietário acima citado.

OBS: FRJ quitado sobre R\$1.142.711,50.

Protocolo nº 36803 de 11.02.2005.(AS) Emol.: R\$560,00. Oficial.

R.2-28519, 27 de maio de 2005.

COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada em 12.04.2005 pelo 2º Ofício de Notas desta Comarca, às fls.29 do livro 298.- Transmittente: Viapav Construtora Ltda.-

Adquirente: **EMBRAED - EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ-78.530.375/0001-50, com sede na Avenida Brasil, nº 2368, sala 05, Balneário Camboriú-SC.-

Valor: R\$700.000,00, FRJ sobre R\$1.142.771,50.-

Protocolo nº 38281 de 20.05.2005.(AS) Emol.: R\$660,00.- Oficial.-

R.3-28519, 01 de Setembro de 2008.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Escritura Pública de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel lavrada em 26.08.2008 pelo 14º Ofício de Notas de São Paulo-SP, às fls.031 do livro 2916.-

segue fls.2



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

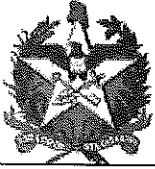
.....Continuação da Matrícula nº 28519 - Registro Geral	fls.2
<p>Devedora Fiduciante: EMBRAED - EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES LTDA.- Credor Fiduciário: BANCO DAYCOVAL S/A., instituição financeira, CNPJ 62.232.889/0001-90, com sede na Avenida Paulista, nº 1793, Bairro Bela Vista, São Paulo-SP.-</p> <p>Avalista/Devedor Solidário: ROGÉRIO ROSA, CI nº 305.395-4-SSP/SC, CPF 180.280.399-87, brasileiro, corretor de imóveis, divorciado, residente na Avenida Brasil, nº 2368, apto.1501, nesta cidade.-</p> <p>Dívida: R\$6.000.000,00, a serem pagos em 39 (trinta e nove) parcelas, vencendo a primeira em 29.09.2008 e a última em 29.11.2011. Sobre o valor principal do crédito incidirão juros remuneratórios calculados segunda a variação do CDI, no período, mais 0,6700%a.m., pagos mensalmente nas datas de vencimento das parcelas.-</p> <p>Garantia: Em razão de uma operação de crédito amparada pela Cédula de Crédito Bancário nº 55660/08, emitida em 29/08/2008, a devedora aliena como garantia da presente dívida o imóvel matriculado, avaliado em R\$10.640.000,00.-</p> <p>Obs: Escritura Pública confirmada em 29.08.2008.-</p> <p>FRJ pago no valor de R\$370,00, autenticação CEF 242-382289184-5 em 29.08.2008.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 53754 de 29/08/2008. (AS) Emol.: R\$740,00. Sejo: R\$1,00.-</p> <p>Ana Paula Schmidt - Escrevente Registral.- <i>ASchmidt</i></p>	
<p>AV.4-28519, 14 de Fevereiro de 2012.</p> <p>CANCELAMENTO DO R.3: Conforme Termo de Quitação firmado pelo credor em 29.11.2011, averba-se o cancelamento da alienação fiduciária constante do R.3 e consolida-se a propriedade do imóvel matriculado em favor de EMBRAED - EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES LTDA.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 69001 de 23/01/2012. (MB)</p> <p>Emol: R\$71,30.-</p> <p>Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>LDalPont</i></p>	
<p>A presente matrícula continuará à fl. <u>3</u> onde estão praticados os atos subsequentes (registros e/ou averbações), nos termos do Ofício Circular 194/2010 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina. Balneário Camboríu, <u>14</u> de <u>02</u> de <u>2012</u>.</p> <p>Lucia Dal Pont <i>LDalPont</i> Registradora.</p>	



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Ficha.3
continuação da Matrícula nº 28519		
AV.5-28519, 14 de Agosto de 2018. ATUALIZAÇÃO DE CONFRONTAÇÕES: Conforme requerimento da parte interessada, citado na escritura pública datada de 03.07.2018 e Certidão de Confrontação nº 643 expedida pela municipalidade em 09.08.2018, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel matriculado possui as seguintes confrontações: frente a leste com a Rua 4750, fundos a oeste com terras de Embraed Empresa Brasileira de Edificações Ltda (DIC's 37545 e 80359), estrema ao norte com o Edifício Quebec, com terras de Paulo Galdino Batista (DIC 37559), e com terras de Embraed Empresa Brasileira de Edificações Ltda (DIC's 135969 e 37543), e estrema ao sul com terras de Vilmar Renato Machiavelli (DIC 45443), com terras de Jackson Della Giustina Formiga de Moura (DIC 132725), e com o Edifício Torre de San Francisco. Situado no lado direito da rua, aproximadamente a 50,00m da esquina com a Avenida Atlântica. Imóvel este cadastrado na PMBC sob DIC nº 78933.- PROTOCOLO: Nº 95893 de 18/07/2018. Emolumentos: R\$104,45, Selo de fiscalização: FES67175-BLMO R\$ 1,90.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular. - <i>Lucia Dal Pont</i>		
R.6-28519, 14 de Agosto de 2018. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Escritura de Alienação Fiduciária de Imóvel, lavrada em 03.07.2018, às fls.317 do livro 6272, pelo 7º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP.- Devedora Fiduciante: EMBRAED - EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 78.530.375/0001-50, com sede na Avenida Brasil, nº 3313, sala 09, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Credor Fiduciário: BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A, instituição financeira, CNPJ 31.895.683/0001-16, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1703, Bairro Itaim Bibi, São Paulo-SP.- Dívida: R\$25.000.000,00 (vinte e cinco milhões de reais), firmado por meio da Cédula de Crédito Bancário - CCB - nº 01-3059/18, acrescido de juros remuneratórios taxa pós-fixada de 100% da Taxa SELIC, acrescida da Taxa de 0,44% ao mês, equivalente à Taxa de 5,41% ao ano, que deverá ser pago em 1462 (hum mil, quatrocentos e sessenta e dois) dias, por meio de 48 (quarenta e oito) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$520.833,33 cada uma, vencendo-se a primeira em 03.08.2018 e a última em 04.07.2022. Demais condições previstas na Escritura.- Garantia: O imóvel matriculado, avaliado em R\$23.238.390,00 (vinte e três milhões, duzentos e trinta e oito mil, trezentos e noventa reais).- Obs.: Escritura pública confirmada via telefone em 14.08.2018.- PROTOCOLO: Nº 95893 de 18/07/2018. FRJ: 28346670001255707, recolhido o valor de R\$ 680,00, em data de 23/07/2018. Emolumentos: R\$906,67, Selo de fiscalização: FES67178-23DY R\$ 1,90.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular. - <i>Lucia Dal Pont</i>		
AV.7-28519, 23 de Outubro de 2020. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R.6: Por meio do Instrumento Particular de Liberação de Garantia, expedido em 14.10.2020 pelo BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A, instituição financeira, CNPJ 31.895.683/0001-16, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1703, Vila Nova Conceição, São Paulo-SP, devidamente assinado por seu representante (Procuração Pública L-5192, fls.313, lavrada em 18.12.2019 pelo 13º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, confirmada via e-mail em 22.10.2020), averba-se o cancelamento da alienação fiduciária constante do R.6 e consolida-se a propriedade do imóvel		

- continua no verso -



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

continuação da Matrícula nº 28519 - Registro Geral	ficha.3-verso
matriculado em favor de <u>EMBRAED EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES LTDA.</u> , sociedade empresária limitada, CNPJ 78.530.375/0001-50, com sede na Avenida Brasil, nº 3313, sala 09, Centro, Balneário Camboriú-SC.- PROTOCOLO: Nº 105880 de 21/10/2020/ Emolumentos: R\$90,00, Selo de fiscalização: FYQ13908-9L03 R\$ 2,80.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-	
AV.8-28519, 23 de Outubro de 2020. TRANSFORMAÇÃO DE SOCIEDADE: Conforme 23ª Alteração Contratual de transformação de sociedade empresária limitada em sociedade por ações e Estatuto Social, datado de 28.05.2019, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, sob nº 42300049352 em 02.09.2019, a sociedade empresária limitada EMBRAED EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES LTDA foi transformada em sociedade por ações, sob a denominação social de <u>EMBRAED EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES S.A.</u> , sociedade anônima fechada, CNPJ 78.530.375/0001-50, com sede na Avenida Brasil, nº 3313, sala 09, Centro, Balneário Camboriú-SC.- PROTOCOLO: Nº 105484 de 24/09/2020. Emolumentos: R\$90,00, Selo de fiscalização: FYQ13913-ZH9Z R\$ 2,80.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-	
R.9-28519, 23 de Outubro de 2020. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Escritura Pública de Constituição de Garantia Real de Alienação Fiduciária, lavrada em 16.09.2020, às fls.155/170 do livro 499, pelo 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.- Devedora Fiduciante: RTDR PARTICIPAÇÕES S.A., sociedade anônima fechada, CNPJ 09.222.901/0001-00, com sede na Avenida Brasil, nº 3313, Sala 09, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Credora Fiduciária: <u>HABITASEC SECURITIZADORA S.A.</u> , sociedade anônima fechada, CNPJ 09.304.427/0001-58, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2894, conjunto 52, São Paulo-SP.- Fiduciantes: 1) EMBRAED EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES S.A., sociedade anônima fechada, CNPJ 78.530.375/0001-50, com sede na Avenida Brasil, nº 3313, sala 09, Centro, Balneário Camboriú-SC; 2) EMBRAED BRASIL TWO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 13.475.833/0001-50, com sede na Avenida Brasil, nº 3313, Sala 09/H, Centro, Balneário Camboriú-SC; 3) SIRIUS INCORPORADORA LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 05.607.877/0001-69, com sede na Avenida Brasil, nº 3313, Sala 09-A, Centro, Balneário Camboriú-SC; 4) EMBRAED 37 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., sociedade empresária limitada, CNPJ 15.825.610/0001-00, com sede na Avenida Brasil, nº 3313, Sala 09N, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Avalistas: 1) TATIANA SCHUMACKER ROSA CEQUINEL, CI nº 2.862.844-MTE/SC, CPF 023.946.289-01, dt. nasc.: 11/07/1978 (42 anos), casada pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com RODRIGO ALEIXO GOMES CEQUINEL, CI nº 5129253-7-IIFP/PR, CPF 033.539.439-60, dt. nasc.: 12/07/1974 (46 anos), brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Avenida Brasil, nº 3014, ap. 3101, Centro, Balneário Camboriú-SC; e 2) DIEGO SCHUMACKER ROSA, CI nº 2.862.846-SSP/SC, CPF 026.610.929-27, dt. nasc.: 20/12/1980 (39 anos), Empresário, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com VITÓRIA CORDEIRO DE CARVALHO RÓSA, CI nº 6557494-PC/GO, CPF 021.884.925-79, dt. nasc.: 09/07/1998 (22 anos), brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Brasil, nº 3313, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Valor das Operações Garantidas: R\$50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais). Prazo e Data de Vencimento Final: As obrigações garantidas perdurarão pelo prazo de 1.858 dias contados da data	

- continua na ficha.4 -



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Ficha.4
continuação da Matrícula nº 28519		
<p>da emissão das Debêntures, vencendo-se, portanto, em 29.09.2025; Remuneração: 100% da variação acumulada das taxas médias diárias dos depósitos interfinanceiros de 1 dia, denominadas "Taxa DI <i>over extra-grupo</i>", calculada e divulgada diariamente pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão - Segmento CETIP UTM, no informativo diário disponível em sua página, acrescida exponencialmente de uma sobretaxa de 6,50% ao ano, base 252 Dias Úteis; e demais condições previstas na escritura pública.-</p> <p>Garantia: O imóvel matriculado, avaliado em R\$26.267.994,43 e os imóveis das matrículas 7000, 25428, 43111 e 56194 deste Ofício; e 114955, 114957, 114963 e 114967 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Balneário Camboriú-SC.-</p> <p>Obs: Emolumentos sobre R\$26.267.994,43. FRJ pago no valor total de R\$873,00.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 105484 de 24/09/2020.</p> <p>Emolumentos: R\$1.602,00, Selo de fiscalização: FYQ13916-1LLU R\$ 2,80.-</p> <p>Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lu</i></p>		



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

Continuação da certidão de inteiro teor da matrícula nº 28519.

Certifico que a presente certidão é inteiro teor do que consta na matrícula nº 28519 datada de 11 de março de 2005 (último ato praticado nº 9).-

O referido é verdade e dou fé.
Balneário Camboriú-SC, 29 de junho de 2021.-



- K Bernstein*
- [] Lucia Dal Pont - Registradora
[] Ana Paula Schmidt de Lima - Substituta
[] Francisco Arthur Ferrari - Escrevente
[x] Kauane Bernstein de Almeida - Escrevente
[] Marcela Dal Pont Vieira - Escrevente

Impresso por Kauane em 29/06/2021-15:42:39

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 20,12

Selo(s): R\$ 2,82

Total: R\$ 22,94



PQTA OURO
2014



PQTA DIAMANTE
15/16/17/18/19/20



PQTA RUBI
2020



NBR 15906
2015/17/19/20



ISO 9001
2015/17/19/20



ODS
2020

****Validade: 30 dias****

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma:
<http://www.registrodeimoveis.org.br>, sem intermediários e seus custos adicionais.



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls.1

Matrícula nº 31612. Balneário Camboriú, 23 de Agosto de 2006.
Imóvel: **TERRENO** com a área de 560,00m², Rua 4600, centro, nesta cidade, medindo 28,00m de frente com a Rua 4600 e fundos, a mesma medida, com terras de Normando Tedesco; estrema de um lado com terras de Bruno Scolari e Normando Tedesco do outro lado com mais terras de Normando Tedesco, medindo 20,00m em cada estrema. Edificado com uma casa de madeira, com área de 132,00m², nº 200.-
Proprietário: CIRIL - COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E REPRESENTAÇÕES ITAJAÍ LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ-84.292.309/001, com sede na Rua Tijucas, nº 625, centro, Itajaí-SC.-
Registro anterior: T-12003, fls.21 do livro 3-E do 1º ORIBC.-
Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-

AV.1-31612, 23 de Agosto de 2006.
ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL: Conforme Alteração de Contrato Social de 01.09.1988, registrada na JUCESC sob o nº 42200249902 em 20.09.1988, a razão social da proprietária foi alterada para CIRIL COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES ITAJAÍ LTDA ME, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ-84.292.309/0001-92, com sede na Rua Tijucas, nº 625, centro, Itajaí-SC.-
PROTOCOLO: Nº 44334 de 23/08/2006. (AS). Emol: R\$50,70.-
Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-

R.2-31612, 19 de outubro de 2006.
INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL: Contrato Social de Constituição, datado de 18.05.2005, registrado na JUCESC em 31.05.2005 sob nº 42203617104.-
Transmitente: CIRIL COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES ITAJAÍ LTDA.-
Adquirente: CARDOZO & CARDOZO ADMINISTRADORA DE BENS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ-07.401.456/0001-02, com sede na Avenida Alvin Bauer, nº 119, A-230, Balneário Camboriú-SC.-
Objeto social: Administradora de bens imóveis próprios.-
Valor: R\$500,00. ITBI pago sobre R\$188.195,28 no valor de R\$5.645,85, conforme Guia nº 623/2006 e FRJ pago no valor de R\$330,00, autenticação BESC07109030306006033.-
PROTOCOLO: Nº 44897 de 04/10/2006. (AS). Emol.: R\$660,00.-
Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-

AV.3-31612, 19 de outubro de 2006.
ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL: Conforme 1ª Alteração de Contrato Social datada de 01.06.2005, registrada na JUCESC sob o nº 20051539896 em 06.06.2005, a razão social da proprietária foi alterada para ZARLING CARDOZO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ-07.401.456/0001-02, com sede na Avenida Alvin Bauer, nº 119, ap.2301, Balneário Camboriú-SC.-

segue fls.2

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)
Página 1 de 4 - 25/07/2022 às 15:05:40





2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

.....Continuação da Matrícula nº 31612 - Registro Geral	fls.2
PROCOLO: Nº 45020 de 19/10/2006. (AS) Emol: R\$50,70.- Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.- <i>[Signature]</i>	
AV.4-31612, 31 de Janeiro de 2007. DEMOLIÇÃO: Mediante apresentação de requerimento do proprietário, acompanhado de Certidão nº 0119/2006 expedida pela municipalidade em 08.11.2006 e CND/INSS nº 047482006-20021080, expedida em 09.11.2006, averba-se a demolição da casa de madeira com área de 132,00m², nº 200.- PROCOLO: Nº 45999 de 11/01/2007. (AS) Emol.: R\$54,69.- Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.- <i>[Signature]</i>	
R.5-31612, 31 de Janeiro de 2007. COMPRA E VENDA: Escritura Pública do 2º Ofício de Notas desta cidade, lavrada em 28.12.2006, às fls.143 do livro 339.- Transmitente: ZARLING CARDOZO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Adquirente: EMBRAED - EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES LTDA. , pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 78.530.375/0001-50, com sede na Avenida Brasil, nº 2368, sala 01, nesta cidade.- Valor: R\$188.195,28. Emol: R\$712,00.- PROCOLO: Nº 46000 de 11/01/2007. (AS) Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.- <i>[Signature]</i>	
R.6-31612, 30 de Julho de 2015. PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO DE BENS: Ofício Judicial expedido em 02.06.2015 pelo Dr. Eduardo Camargo, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC, extraído dos Autos nº 0305829-06.2015.8.24.0005.- Autor: ZARLING CARDOZO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA E OUTRO.- Réu: EMBRAED - EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES LTDA.- Valor da causa: R\$1.000.000,00 (um milhão de reais).- PROCOLO: Nº 83750 de 09/07/2015. (MB) Emolumentos: R\$366,67, Selo de fiscalização: DYO49705-E2GO R\$ 1,55.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>[Signature]</i>	
A presente matrícula continuará à fl. <u>3</u> onde estão praticados os atos subsequentes (registros e/ou averbações), nos termos do Ofício Circular 194/2010 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina. Balneário Camboriú, <u>04</u> de <u>05</u> de <u>2020</u> . Lucia Dal Pont <i>[Signature]</i> Registradora.	

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regstradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)
Página 2 de 4 - 25/07/2022 às 15:05:40





2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Ficha.3
continuação da Matrícula nº 31612		
<p>R.7-31612, 04 de Maio de 2020. INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL: Instrumento Particular de Primeira Alteração do Contrato Social, datado de 02.09.2016, registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina em 28.09.2016 sob nº 20169036138.- Transmitente: EMBRAED EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES LTDA., sociedade empresária limitada, CNPJ 78.530.375/0001-50, com sede na Avenida Brasil, nº 3313, sala 09, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Adquirente: <u>EMBRAED LA PERLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.</u>, sociedade empresária limitada, CNPJ 22.959.487/0001-77, com sede na Avenida Brasil, nº 3313, sala 09/U, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Valor: R\$183.915,00 (cento e oitenta e três mil, novecentos e quinze reais). ITBI pago em 21.12.2017, sobre R\$4.290.000,00, no valor de R\$128.700,00, conforme Certidão de Quitação nº 36173. FRJ e emolumentos sobre R\$4.290.000,00.- DIC nº 37545.- Obs.: 1) No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI. 2) <i>Procuração Pública lavrada em 20.09.2019, às fls.138/142 do livro 546 no 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC, confirmada via e-mail em 27.04.2020.</i> 3) Ato praticado na vigência das Circulares nº 64/2020, 73/2020 e dos Provimentos nº 22/2020, 26/2020 - CGJ/SC.- PROTOCOLO: Nº 103560 de 15/04/2020. FRJ: 2834.66700.0341.4903, recolhido o valor de R\$1.220,00, em data de 23/04/2020. Emolumentos: R\$1.602,00, Selo de fiscalização: FUQ33217-ADNF R\$ 2,80.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular. <i>Lucia Dal Pont</i></p>		
<p>AV-8- 31.612 - 25 de julho de 2022 CANCELAMENTO DE PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO DE BENS DO R.6: Conforme Ofício Judicial nº 310029976250, expedido em 04/07/2022, pelo Dr. Eduardo Camargo, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC, extraído dos Autos nº 0305829-06.2015.8.24.0005/SC, averba-se o cancelamento do protesto contra alienação de bens constante do R.6. Protocolo: 115.415, de 04/07/2022. Emolumentos: R\$100,00 Selo de fiscalização: GNK64149-IHYO. Valor do selo: R\$3,11. Lucia Dal Pont - Registradora Titular. <i>Lucia Dal Pont</i></p>		

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regstradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)
Página 3 de 4 - 25/07/2022 às 15:05:40





2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente certidão é o inteiro teor da matrícula nº **31.612** do Livro 2 - Registro Geral.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Camboriú/SC, 25 de julho de 2022

Certidão assinada digitalmente por Lucia Dal Pont, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.

Emolumentos: R\$	0,00
Selos: R\$	3,11
Total: R\$	3,11



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)
Página 4 de 4 - 25/07/2022 às 15:05:40





ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls.1
<p>Matrícula nº 43111. Balneário Camboriú, 07 de Novembro de 2011. Imóvel: TERRENO com a área de 300,00m², Rua 4700, Bairro Centro, Balneário Camboriú-SC, medindo 8,00m de frente ao norte com a Rua 4700 e fundos ao sul, a mesma medida, com terras da EMBRAED - Empresa Brasileira de Edificações Ltda; estrema a leste com terras da EMBRAED - Empresa Brasileira de Edificações Ltda e a oeste com terras da EMBRAED - Empresa Brasileira de Edificações Ltda, medindo 37,50m em cada estrema. Sem benfeitorias.- Proprietário: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ 83.102.285/0001-07, com sede na Rua Dinamarca, nº 320, Bairro das Nações, Balneário Camboriú-SC.- Registro anterior: Aquisição originária.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Apont</i></p>		
<p>AV.1-43111, 07 de Novembro de 2011. DESAFETAÇÃO: Através da Lei Municipal nº 3298, de 10 de junho de 2011, a área objeto da presente matrícula foi desafetada do uso comum do povo, conforme documentação arquivada.- PROTOCOLO: Nº 67878 de 17/10/2011. (CM) Emol: Nihil.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Apont</i></p>		
<p>R.2-43111, 12 de Março de 2012. COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 03.02.2012, às fls.91/93 do livro 501 pelo 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.- Transmitente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.- Adquirente: EMBRAED - EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 78.530.375/0001-50, com sede na Avenida Brasil, nº 3313, Centro, Balneário Camboriú-SC, representada neste ato por Rogério Rosa, CI nº 305.395-4-SSP/SC, CPF 180.280.399-87, brasileiro, empresário, divorciado, residente e domiciliado na Avenida Atlântica, nº 5086, apartamento 2001, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Objeto: O imóvel matriculado.- Valor: R\$1.500.000,00. FRJ e emolumentos sobre R\$1.500.000,00.- DIC nº 135969.- PROTOCOLO: Nº 69449 de 07/03/2012. (CM) "EMITIDA A DOI" Emol: R\$928,00, Selo de fiscalização: CQF93253-19S2 (R\$1,30).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Apont</i></p>		
<p>R.3-43111, 14 de Agosto de 2018. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Escritura de Alienação Fiduciária de Imóvel, lavrada em</p>		

- continua no verso -



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

continuação da Matrícula nº 43111 - Registro Geral	fl.1-verso
<p>03.07.2018, às fls.317 do livro 6272, pelo 7º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP.- Devedora Fiduciante: EMBRAED - EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 78.530.375/0001-50, com sede na Avenida Brasil, nº 3313, sala 09, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Credor Fiduciário: BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A, instituição financeira, CNPJ 31.895.683/0001-16, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1703, Bairro Itaim Bibi, São Paulo-SP.- Dívida: R\$25.000.000,00 (vinte e cinco milhões de reais), firmado por meio da Cédula de Crédito Bancário - CCB - nº 01-3059/18, acrescido de juros remuneratórios taxa pós-fixada de 100% da Taxa SELIC, acrescida da Taxa de 0,44% ao mês, equivalente à Taxa de 5,41% ao ano, que deverá ser pago em 1462 (hum mil, quatrocentos e sessenta e dois) dias, por meio de 48 (quarenta e oito) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$520.833,33 cada uma, vencendo-se a primeira em 03.08.2018 e a última em 04.07.2022. Demais condições previstas na Escritura.- Garantia: O imóvel matriculado, avaliado em R\$2.109.510,00 (dois milhões, cento e nove mil, quinhentos e dez reais).- Obs.: Escritura pública confirmada via telefone em 14.08.2018.- PROTOCOLO: Nº 95893 de 18/07/2018. FRJ: 28346670001255707, recolhido o valor de R\$ 680,00, em data de 23/07/2018. Emolumentos: R\$906,67, Selo de fiscalização FES67179-VS82 R\$ 1,90.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>pub</i></p>	
<p>A presente matrícula continuará à fl. <u>2</u> onde estão praticados os atos subsequentes (registros e/ou averbações), nos termos do Ofício Circular 194/2010, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina. Balneário Camboriú, <u>23</u> de <u>10</u> de <u>2020</u>. Lucia Dal Pont. <i>pub</i> Registradora.</p>	



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Ficha.2
continuação da Matrícula nº 43111		
<p>AV.4-43111, 23 de Outubro de 2020. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R.3: Por meio do Instrumento Particular de Liberação de Garantia, expedido em 14.10.2020 pelo BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A, instituição financeira, CNPJ 31.895.683/0001-16, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1703, Vila Nova Conceição, São Paulo-SP, devidamente assinado por seu representante (Procuração Pública L-5192, fls.313, lavrada em 18.12.2019 pelo 13º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, confirmada via e-mail em 22.10.2020), averba-se o cancelamento da alienação fiduciária constante do R.3 e consolida-se a propriedade do imóvel matriculado em favor de EMBRAED EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES LTDA., sociedade empresária limitada, CNPJ 78.530.375/0001-50, com sede na Avenida Brasil, nº 3313, sala 09, Centro, Balneário Camboriú-SC.- PROTOCOLO: Nº 105880 de 21/10/2020. Emolumentos: R\$90,00. Selo de fiscalização: FYQ13909-IZXK R\$ 2,80.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia</i></p>		
<p>AV.5-43111, 23 de Outubro de 2020. TRANSFORMAÇÃO DE SOCIEDADE: Conforme 23ª Alteração Contratual de transformação de sociedade empresária limitada em sociedade por ações e Estatuto Social, datado de 28.05.2019, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, sob nº 42300049352 em 02.09.2019, a sociedade empresária limitada EMBRAED EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES LTDA foi transformada em sociedade por ações, sob a denominação social de EMBRAED EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES S.A., sociedade anônima fechada, CNPJ 78.530.375/0001-50, com sede na Avenida Brasil, nº 3313, sala 09, Centro, Balneário Camboriú-SC.- PROTOCOLO: Nº 105484 de 24/09/2020. Emolumentos: R\$90,00, Selo de fiscalização: FYQ13914-R0ZH R\$ 2,80.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia</i></p>		
<p>R.6-43111, 23 de Outubro de 2020. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Escritura Pública de Constituição de Garantia Real de Alienação Fiduciária, lavrada em 16.09.2020, às fls.155/170 do livro 499, pelo 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.- Devedora Fiduciante: RTDR PARTICIPAÇÕES S.A., sociedade anônima fechada, CNPJ 09.222.901/0001-00, com sede na Avenida Brasil, nº 3313, Sala 09, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Credora Fiduciária: HABITASEC SECURITIZADORA S.A., sociedade anônima fechada, CNPJ 09.304.427/0001-58, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2894, conjunto 52, São Paulo-SP.- Fiduciantes: 1) EMBRAED EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES S.A., sociedade anônima fechada, CNPJ 78.530.375/0001-50, com sede na Avenida Brasil, nº 3313, sala 09, Centro, Balneário Camboriú-SC; 2) EMBRAED BRASIL TWO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 13.475.833/0001-50, com sede na Avenida Brasil, nº 3313, Sala 09/H, Centro, Balneário Camboriú-SC; 3) SIRIUS INCORPORADORA LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 05.607.877/0001-69, com sede na Avenida Brasil, nº 3313, Sala 09-A, Centro, Balneário Camboriú-SC; 4) EMBRAED 37 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., sociedade empresária limitada, CNPJ 15.825.610/0001-00, com sede na Avenida Brasil, nº 3313, Sala 09N, Centro, Balneário Camboriú-SC.- <i>Lucia</i></p>		

- continua no verso -



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

continuação da Matrícula nº 43111 - Registro Geral	ficha.2-verso
<p>Avalistas: 1) TATIANA SCHUMACKER ROSA CEQUINEL, CI nº 2.862.844-MTE/SC, CPF 023.946.289-01, dt. nasc.: 11/07/1978 (42 anos), casada pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com RODRIGO ALEIXO GOMES CEQUINEL, CI nº 5129253-7-IIFF/PR, CPF 033.539.439-60, dt. nasc.: 12/07/1974 (46 anos), brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Avenida Brasil, nº 3014, ap. 3101, Centro, Balneário Camboriú-SC; e 2) DIEGO SCHUMACKER ROSA, CI nº 2.862.846-SSP/SC, CPF 026.610.929-27, dt. nasc.: 20/12/1980 (39 anos), Empresário, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com VITÓRIA CORDEIRO DE CARVALHO RÓSA, CI nº 6557494-PC/GO, CPF 021.884.925-79, dt. nasc.: 09/07/1998 (22 anos), brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Brasil, nº 3313, Centro, Balneário Camboriú-SC.-</p> <p>Valor das Operações Garantidas: R\$50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais). Prazo e Data de Vencimento Final: As obrigações garantidas perdurarão pelo prazo de 1.858 dias contados da data da emissão das Debêntures, vencendo-se, portanto, em 29.09.2025; Remuneração: 100% da variação acumulada das taxas médias diárias dos depósitos interfinanceiros de 1 dia, denominadas "Taxa DI over extra-grupo", calculada e divulgada diariamente pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão - Segmento CETIP UTVM, no informativo diário disponível em sua página, acrescida exponencialmente de uma sobretaxa de 6,50% ao ano, base 252 Dias Úteis; e demais condições previstas na escritura pública.-</p> <p>Garantia: O imóvel matriculado, avaliado em R\$2.384.531,08 e os imóveis das matrículas 7000, 25428, 28519 e 56194 deste Ofício; e 114955, 114957, 114963 e 114967 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Balneário Camboriú-SC.-</p> <p>Obs: Emolumentos sobre R\$2.384.531,08. FRJ pago no valor total de R\$873,00.- PROTOCOLO: Nº 105484 de 24/09/2020</p> <p>Emolumentos: R\$1.602,00, Selo de fiscalização: FYQ13917-Q04U R\$ 2,80.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>[assinatura]</i></p>	



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

Continuação da certidão de inteiro teor da matrícula nº 43111.

Certifico que a presente certidão é inteiro teor do que consta na matrícula nº 43111 datada de 07 de novembro de 2011 (último ato praticado nº 6).-

O referido é verdade e dou fé.
Balneário Camboriú-SC, 29 de junho de 2021.-



K Bernstein

- [] Lucia Dal Pont - Registradora
[] Ana Paula Schmidt de Lima - Substituta
[] Francisco Arthur Ferrari - Escrevente
[x] Kauane Bernstein de Almeida - Escrevente
[] Marcela Dal Pont Vieira - Escrevente

Impresso por Kauane em 29/06/2021-15:42:56

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 20,12

Selo(s): R\$ 2,82

Total: R\$ 22,94



PQTA OURO
2014



PQTA DIAMANTE
15/16/17/18/19/20



PQTA RUBI
2020



NBR 15906
2015/17/19/20



ISO 9001
2015/17/19/20



ODS
2020

****Validade: 30 dias****

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma:
<http://www.registrodeimoveis.org.br>, sem intermediários e seus custos adicionais.



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha.1

Matrícula nº 57675.

Balneário Camboriú, 28 de Outubro de 2019.

Imóvel: **TERRENO** com a área de 40,47m², Rua 4750, Centro, Balneário Camboriú-SC, com as seguintes medidas e confrontações: 3,00m na frente, ao Leste, com a Rua 4750, e ângulo interno de 89°06'30" com a estrema ao Sul (V4), que mede 20,70m, com Embraed- Empresa Brasileira de Edificações Ltda (M-28519 do 2º RIBC) que, com ângulo interno de 91°25'0" nos fundos do terreno (V1), mede 1,07m na estrema ao Oeste com o Edifício Quebec (M-4639 do 2º RIBC) que, com ângulo interno de 93°44'0" (V2), com a estrema ao Norte do terreno com terras de marinha (RIP 8039 0000177-78), onde mede 20,80m, que por sua vez, possui ângulo interno de 85°44'30" (V3) com a frente do terreno. Georreferenciado, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM- Datum Horizontal SAD-69 referentes ao meridiano central 51°00', de acordo com a folha 737-009 da Planta de Linha de Preamar Média de 1831 fornecida pela SPU/SC e convertido ao SIRGAS 2000. Dista 28,25m da esquina da Avenida Atlântica com a Rua 4750 e está situado do lado par da rua. *DIC nº 37559.*

Proprietário: adquirido por usucapião.-

Registro anterior: aquisição originária.-

PROTOCOLO: Nº 100562 de 08/08/2019. Emolumentos: R\$ 8,05.

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- *Luc*

R.1-57675, 28 de Outubro de 2019.

USUCAPIÃO: Mediante Requerimento de Reconhecimento Extrajudicial de Usucapião datado de 02.04.2019, previsto no artigo 216-A da Lei Federal nº 6.015/73, firmado pela advogada Dra. Mariana de Aguiar Fonseca, OAB/SC nº 26952, instruído com Ata Notarial para Fins de Usucapião datada de 03.04.2019, lavrada às fls. 192/196 do livro 008, do 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC, planta e memorial descritivo elaborados pelo engenheiro civil Guilherme Chiamulera, CREA/SC nº 109380-7, ART nº 6565125-1 e demais documentos comprobatórios arquivados no 2º Ofício de Registro de Imóveis de Balneário Camboriú-SC, o imóvel foi objeto de Usucapião, sendo declarada a propriedade em favor dos Requerentes **PAULO GALDINO BATISTA**, CI nº 661.464-SSP/SC, CPF 398.247.219-91, dt. nasc.: 26/11/1955 e sua esposa **ROZENI BASTOS BATISTA**, CI nº 2.689.909-SESPDC/SC, CPF 784.317.439-72, dt. nasc.: 29/11/1962, brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Atlântica, nº 5382, Ap. 1500, Centro, Balneário Camboriú-SC.-

Valor do imóvel: R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais).- *Luc*

Obs.: 1) Procuração pública confirmada via e-mail em 16.08.2019. 2) No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI. 3) Protocolo conservado nos termos do artigo 648, §2º do CNCJG-SC/2013.-

PROTOCOLO: Nº 100562 de 08/08/2019. FRJ: 2834.66700.0254.6824, recolhido o valor de R\$480,00, em data de 20/08/2019.

Emolumentos: R\$1.294,38, Selo de fiscalização: FQF99727-8YHJ R\$ 1,95.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- *Luc*





2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente certidão é o inteiro teor da matrícula nº 57.675 do Livro 2 - Registro Geral.

O referido é verdade e dou-fé.

Balneário Camboriú/SC, 07 de junho de 2022

-
- Lucia Dal Pont – Registradora Titular
 Ana Paula Schmidt de Lima – Registradora Substituta
 Francisco Arthur Ferrari – Escrevente
 Kauane Bernstein de Almeida – Escrevente
 Marcela Dal Pont Pacheco – Escrevente

Emolumentos: R\$	22,22
Selos: R\$	3,11
Total: R\$	25,33





Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão
Secretaria do Patrimônio da União - SPU

Certidão de Inteiro Teor do Imóvel

Número RIP: 8039 0000089-49

Regime de utilização: Ocupação

CPF/CNPJ: 22.959.487/0001-77

Responsável Atual: EMBRAED LA PERLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Endereço do imóvel: AV ATLANTICA, 5360

Bairro: CENTRO CEP: 88330-000

Cidade: BALNEARIO CAMBORIU, SC

Características Técnicas do imóvel

Natureza: Urbano

Fração Ideal: 1,0000000

Área Total da União: 356,25 m2

Conceituação: MARINHA

Área Total do Terreno: 356,25 m2

Certifico que, sob o Registro Imobiliário Patrimonial (RIP) em epígrafe, está inscrito EMBRAED LA PERLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA como ocupante do terreno da União acima caracterizado.

Certificamos, ainda, que para o imóvel acima identificado **existem os seguintes débitos pendentes de pagamento:**

No Débito	Receita	Exercício	Vencimento	Unidade Monetária	Saldo	CPF/CNPJ do Responsável pelo Débito
17163057	2090	2022	30/06/2022	R\$	4.407,39	22.959.487/0001-77

Para o imóvel acima identificado **existe parcelamento rescindido ou com atraso no pagamento das parcelas ou débito em processo de parcelamento ou cancelado por parcelamento manual.**

Para o imóvel acima identificado **existe débito em processo de inscrição na Dívida Ativa da União.**

Obs.: Esta Certidão não é válida para transferência e registro de imóvel junto aos cartórios, órgãos públicos e instituições financeiras.

Data da emissão: 07/07/2022 Hora da emissão: 16:12:55

Código de controle da certidão: BB03.606F.AE69.FDB8

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página da Secretaria do Patrimônio da União na internet, no endereço <http://e-spu.planejamento.gov.br/>



Certidão de Inteiro Teor do Imóvel

Número RIP: 8039 0000177-78

Regime de utilização: Ocupação
CPF/CNPJ: 398.247.219-91
Responsável Atual: PAULO GALDINO BATISTA

Endereço do imóvel: AV ATLANTICA, 5600
ESQ R 4750
Bairro: CENTRO CEP: 88330-036
Cidade: BALNEARIO CAMBORIU, SC

Características Técnicas do imóvel

Natureza: **Urbano**
Fração Ideal: **1,0000000**
Área Total da União: **617,13 m2**

Conceituação: **MARINHA**
Área Total do Terreno: **687,31 m2**

Certifico que, sob o Registro Imobiliário Patrimonial (RIP) em epígrafe, está inscrito PAULO GALDINO BATISTA como ocupante do terreno da União acima caracterizado.

Certificamos, ainda, que para o imóvel acima identificado **existe débito em processo de inscrição na Dívida Ativa da União.**

Obs.: Esta Certidão não é válida para transferência e registro de imóvel junto aos cartórios, órgãos públicos e instituições financeiras.

Data da emissão: **07/07/2022** Hora da emissão: **16:20:28**

Código de controle da certidão: **1D0C.86AC.D1F8.7138**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página da Secretaria do Patrimônio da União na internet, no endereço <http://e-spu.planejamento.gov.br/>



Certidão de Inteiro Teor do Imóvel

Número RIP: 8039 0002052-64

Regime de utilização: Ocupação

CPF/CNPJ: 22.959.487/0001-77

Responsável Atual: EMBRAED LA PERLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Endereço do imóvel: AV ATLANTICA, 5340

ESQUINA RUA 4600

Bairro: CENTRO CEP: 88330-000

Cidade: BALNEARIO CAMBORIU, SC

Características Técnicas do imóvel

Natureza: **Urbano**

Fração Ideal: **1,0000000**

Área Total da União: **259,01 m2**

Conceituação: **MARINHA**

Área Total do Terreno: **259,01 m2**

Certifico que, sob o Registro Imobiliário Patrimonial (RIP) em epígrafe, está inscrito EMBRAED LA PERLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA como ocupante do terreno da União acima caracterizado.

Certificamos, ainda, que para o imóvel acima identificado **existe débito em processo de inscrição na Dívida Ativa da União.**

Obs.: Esta Certidão não é válida para transferência e registro de imóvel junto aos cartórios, órgãos públicos e instituições financeiras.

Data da emissão: **07/07/2022** Hora da emissão: **15:53:35**

Código de controle da certidão: **B556.33EC.BAE0.4200**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página da Secretaria do Patrimônio da União na internet, no endereço <http://e-spu.planejamento.gov.br/>