

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **“EMBRAED TOWERS”**

#### **01 – INFRAESTRUTURA**

##### **1.1 - Fundações**

###### **1.1.1 - Sondagens**

Realizada de modo a subsidiar a escolha do tipo de fundação e de seu projeto geotécnico.

###### **1.1.2 - Execução**

Conforme projeto específico, respeitando os preceitos contidos nas Normas relativas, especialmente a NBR 6122.

#### **02 - SUPRA ESTRUTURA**

##### **2.1 - Condições gerais**

Em concreto armado, conforme projeto específico.

##### **2.2 - Materiais**

De acordo com o especificado no projeto de estruturas.

##### **2.3 - Execução**

De acordo com o que preceitua a Norma NBR 14.931/2004 - Execução de Estruturas de concreto.

#### **03 - PAREDES E PAINÉIS**

##### **3.1 – Alvenaria ou Gesso Acartonado**

Paredes em blocos cerâmicos de vedação e blocos em concreto celular, assentes a prumo e a nível com argamassa de cimento, cal e areia, ou em Gesso Acartonado, respeitando as locações existentes no projeto de arquitetura.

##### **3.2 - Esquadrias internas de madeira**

Tipo semi-oca, padrão pintura, obedecendo as indicações e especificações do projeto de arquitetura.

##### **3.3 - Esquadrias metálicas**

Composta de perfis de alumínio pintado, nas dimensões e características especificadas no projeto de esquadrias.

##### **3.4 - Ferragens**

De metal, marca LaFonte, Arouca, Papaiz ou similar. As ferragens das esquadrias de alumínio serão fornecidas pelo fabricante das mesmas.

##### **3.5 - Vidros**

Tipo laminados e temperados, espessura conforme projeto de esquadrias e atendendo a NBR 7199/2016 – Vidros na construção civil.

## **04 - COBERTURA**

### **4.1 - Telhado**

Laje impermeabilizada com revestimento cerâmico em terraços e no topo da edificação.

### **4.2 - Impermeabilizações**

De acordo com o projeto específico e de acordo com a Norma NBR 9574/2008 e NBR 9575/2010.

## **05 - REVESTIMENTO E PINTURA (PAREDES E TETOS)**

### **5.1 - Internos**

Chapisco de cimento e areia, traço conveniente, emboço e reboco de cimento, cal e areia, traço conveniente, de acordo com NBR 7200/1998 e massa fina (cimento e cal), ou corrida (PVA); ou gesso acartonado finalizado com massa corrida e pintura.

Nas áreas úmidas as paredes serão revestidas em porcelanato ou material indicado para essas áreas.

Nos locais previstos em projeto, o forro será executado em gesso com pintura branca (PVA).

### **5.2 - Externos**

Chapisco (cimento e areia), reboco (cimento, cal e areia), cerâmica/pastilha onde indicado em projeto e pintura acrílica externa.

### **5.3 - Pintura**

Tinta a base de PVA, acrílica, nos locais revestidos com reboco, emboço e massa fina, e pintura e acabamento laqueado nas aberturas de madeira.

Os locais de aplicação estão indicados na planilha de acabamentos.

## **06 – PAVIMENTAÇÃO**

### **6.1 - Cerâmicas**

Os pisos cerâmicos serão assentados sobre contra-piso regularizado, executado com argamassa de cimento e areia, na espessura e traço recomendado, através de argamassa industrializada, na forma recomendada de acordo com o local de aplicação, de acordo com a NBR 13.753/1996.

Os locais serão indicados na planilha de acabamentos, conforme NBR 12.721/2006.

### **6.2 – Em cimento desempenado e alisado**

Nos locais indicados na planilha de acabamentos, será realizado piso em argamassa de cimento, cal e areia, traço conveniente.

## **07 – RODAPÉS**

Em poliestireno com pintura acabamento laqueado, e em cerâmica nos locais indicados no projeto de arquitetura.

## **08 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

De acordo com o projeto específico e NBR 5410/2008, além de outras Normas relacionadas.

O material básico a ser empregado deverá ser de boa qualidade, obedecendo as Normas Brasileira relativas.

## **09 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E DE ESGOTO**

Em PPR e PVC, de acordo com o projeto específico.

## **10 - PÁRA-RAIOS**

De acordo com o projeto específico, de acordo com a NBR 5419/2015.

## **11 – PREVENÇÕES E COMBATE A INCÊNDIOS**

Serão fornecidos extintores de acordo com projeto específico, Normas vigentes no estado de Santa Catarina e projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

## **12 – INSTALAÇÕES DE GN**

Será executada ERMU com dimensionamento conforme cálculo de consumo. Seu fornecimento será por concessionária, a SCGás, canalizado pelo logradouro. Cada apartamento terá um medidor individual.

## **13 – TV**

Haverá tubulação de espera para antena coletiva de TV e TV a Cabo.

## **14 – PORTEIROS ELETRÔNICOS**

Será instalado porteiro eletrônico no hall principal (acesso ao condomínio). O atendimento da chamada nos apartamentos se localiza na cozinha/ área de serviço.

## **15 – PORTÕES**

Os portões de acesso às garagens terão acionamento eletrônico, com comandos eletrônicos e manuais (controle remoto adquirido pelo cliente).

## **16 – ELEVADORES**

Serão 04 elevadores em cada torre, de acordo com o projeto de arquitetura, instalados conforme especificação do fabricante, marca Schindler, OTIS ou similar.

## **17 – ÁREAS DE SERVIÇO**

Nestes compartimentos serão instalados pontos de água e esgoto prevendo tanque e máquina de lavar roupa.

## **18 – COZINHAS**

Haverá pontos de água e esgoto para pia de cozinha.

## **19 – BANHEIROS**

Os banheiros serão entregues com vaso sanitário instalado, em louça, marca Deca, Incepa, Celite ou similar, com todas as instalações hidráulicas, de água e esgoto, previstas em projeto.

## **20 – LOUÇAS SANITÁRIAS**

Todas as louças sanitárias serão de 1ª qualidade da marca Deca, Incepa, Celite ou similar, as quantidades e posições das peças estão indicadas no projeto arquitetônico.

## **21 – COMPLEMENTAÇÃO**

### **21.1 Limpeza e serviços finais**

Será removido todo entulho do terreno, sendo cuidadosamente limpos e varridos os acessos.

Balneário Camboriú (SC), 5 de agosto de 2024.

---

**EMBRAED La Perle Emp Imobiliários SPE Ltda.**  
**CNPJ: 22.959.487/0001-77**

---

**JOAO ARIEL BOSIO**  
**Engenheiro Civil - CREA/SC 84.135-1**