

térreo: 799,22m²
mezanino: 585,09m² (icon:185,48)
2 PVTO(icon): 165,42m²
ÁREA TOTAL: 1.549,73m²

térreo: 353,66
mezanino: 229,90 (icon:53,07)
2 PVTO(icon): 113,57
ÁREA TOTAL: 697,13m²

térreo: 311,13
mezanino: 208,05 (icon:52,49)
2 PVTO(icon): 64,51
ÁREA TOTAL: 583,69m²

RECUO FRONTAL
PROJ. BALANÇO
ALINHAMENTO
MEIO FIO EXISTENTE
proj. meio-fio conf. lei vigente

legenda arborização
costela de adão
1 Estremosa
2 Ipê Rosa Anão
3 Pata de Vaca
Jardim/Grama
Concregrama
EIXO RUA ANTONIO BITENCOURT

| | | | |
|---|---|---------------|--------------------|
| DECLARO QUE AS INFORMAÇÕES E OS CÁLCULOS DAS ÁREAS CONTIDAS NESTE PROJETO, SÃO VERDADEIRAS E DE TOTAL RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO MESMO. | | | |
| DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO | | | |
| ARQUITETÔNICO Prancha ARQ -01/01 | PLANTA BAIXA PAVIMENTO TÉRREO - ARBORIZAÇÃO | | |
| CELINA GARDEN RESIDENCE | | | |
| LOCAL Rua Antônio Bitencourt, Pioneiros, Baln. Camborí - SC | | | |
| PROPRIETÁRIOS PIONEIRA ARQUITETURA E DESIGN CPF: 43.838.314/0001-44 | | RESP. TÉCNICA | |
| POSTA ARQUIVO D:\zermianarquitatura\01 projetos\383_CELINA_ARBORIZAÇÃO | | VISTO INTERNO | |
| DATA 13/10/2022 | DATA ULT. ATUALIZAÇÃO 08/09/2024 | DESENHO | ESCALA INDICADA |

Obra – **CELINA GARDEN RESIDENCE**

Proprietário – **PIONEIRA NORTE BC SPE LTDA**

CNPJ: **43.838.574/0001-46**

Endereço – Rua Antônio Bitencourt, Pioneiros, Baln. Camboriú - SC

PROJETO DE ARBORIZAÇÃO URBANA

1. OBJETIVO

Este Memorial Descritivo tem por objetivo apresentar as especificações para atender as disposições da Lei nº 4.107/2018, deferente a arborização urbana.

2. LOTE

Projeto em lote com área de 2.348,14 m², localizado na Rua Antônio Bitencourt, Pioneiros, Balneário Camboriú, Santa Catarina.

3. LARGURA PASSEIO

| Largura do passeio (m) | Largura mínima do canteiro (m) *B | Área mínima do canteiro (m ²) *C | DAP*A máximo |
|------------------------|-----------------------------------|--|--------------|
| Menor que 1,90 m | ---- | ----- | ----- |
| 1,90 a 2,09 | 0,60 | 0,60 | Até 0,50 |
| 2,10 a 2,39 | 0,80 | 0,80 | Até 0,70 |
| 2,40 a 2,79 | 1,00 | 1,20 | Até 0,90 |
| Maior que 2,80 | 1,40 | 2,00 | Até 1,20 |

*A: DAP: Diâmetro à Altura do Peito (1,30 m) da árvore adulta;

* B: Largura mínima: valores indicados considerando a fase adulta da árvore, quando esta atingir seu desenvolvimento pleno (DAP máximo), de modo que exista espaçamento entre o tronco e piso impermeável;

* C: Área mínima do canteiro: no momento do plantio o canteiro não poderá ser menor que 0,60 x 0,60 m, devendo aumentar proporcionalmente ao crescimento da árvore, mantendo sempre uma área permeável adequada no entorno do tronco. Na impossibilidade de executar canteiros quadrados ou circulares, poderão ser obtidos os valores indicados de área mínima em canteiros retangulares.

O projeto em análise possui 3,00metros de largura, portando deve ter largura mínima de 1,4metros com área mínima de 2,00m² e as arvores escolhidas devem ter DAP (diâmetro a altura do peito) de até 1,20m.

4. EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIO URBANO




| Distância mínima em relação à: | Porte da árvore | | |
|--|-----------------|----------|-----------|
| | P | M | G |
| Esquina (referenciada ao ponto de encontro dos alinhamentos dos lotes da quadra em que se situa) | 5,00 | 5,00 | 5,00 |
| Postes | 2,00 | 3,00 | 3,00 |
| Placas de sinalização | (1) | (1) | (1) |
| Equipamentos de segurança (hidrantes | 1,00 | 2,00 | 3,00 |
| Instalações subterrâneas (gás, água, energia, telecomunicações, esgoto, tubulação de águas pluviais) | 1,00 | 2,00 | 2,00 |
| Mobiliário urbano (bancas, cabines, guaritas, telefones) | 2,00 | 3,00 | 3,00 |
| Galerias | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Caixas de inspeção (boca de lobo, boca de leão, poço de visita, bueiros, caixas de passagem) | 2,00 | 2,00 | 2,00 |
| Guia rebaixada, gárgula, borda de faixa de pedestre, acesso de pedestre à edificação. | 1,00 | 1,00 | 2,00 |
| Transformadores | 3,00 | 4,00 | 5,00 |
| Espécies arbóreas | 5,00 (2) | 8,00(2) | 12,00 (2) |

(1) Não obstruir a visão da placa

(2) Caso as espécies arbóreas sejam de portes distintos, deverá ser adotada a média aritmética das distâncias

5. ESPÉCIES SUGERIDAS PARA PLANTIO

| NOME COMUM | NOME CIENTIFICO | PORTE | IMAGEM |
|-----------------|---------------------|---------|--|
| Costela de Adão | Monstera Deliciosa | Pequeno |  |
| Estremosa | Lagestroemia Indica | Pequeno | |

| | | | |
|---------------|----------------------|---------------|--|
| | | |  |
| Ipê Rosa Anão | Tavebuia Heptaphylla | Pequeno |  |
| Pata de Vaca | Bauhinia Forficata | Pequeno/Médio |  |

Atenciosamente,

Documento assinado digitalmente
gov.br ITAME KARPINSKI BAPTISTA DA SILVA
Data: 19/03/2024 09:40:05-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>