

ESTATÍSTICO E PARÂMETROS URBANÍSTICOS

Área do Terreno Matrículas nº 27700, 15880, 54109, 54108, 10606, 2351, 50581, 58456				2.648,40	m²
Zona de Ocupação					
ZACC - I - C					
Uso Pretendido					
Misto					
Taxa de Ocupação		Permitido		Projeto	
Embasamento	100 %	2.648,40 m²	81 %	2.2143,15 m²	
Torre	40 %	1.059,36 m²	32 %	850,68 m²	
Índice de Aproveitamento		Permitido		Projeto	
Básico	3,50 x	9.269,40 m²	3,50 x	9.269,40 m²	
Solo Criado	Parecer N°	0,88 x	2.330,592 m²	0,88 x	2.330,59 m²
	Certificado N°	0,62 x	1.642,008 m²	0,62 x	1.641,01 m²
ICON	Certificado N°			3.432,81 m²	
ICAD	Certificado N°			613,34 m²	
TOTAL	5,00 x	13.242,00 m²		17.287,15 m²	

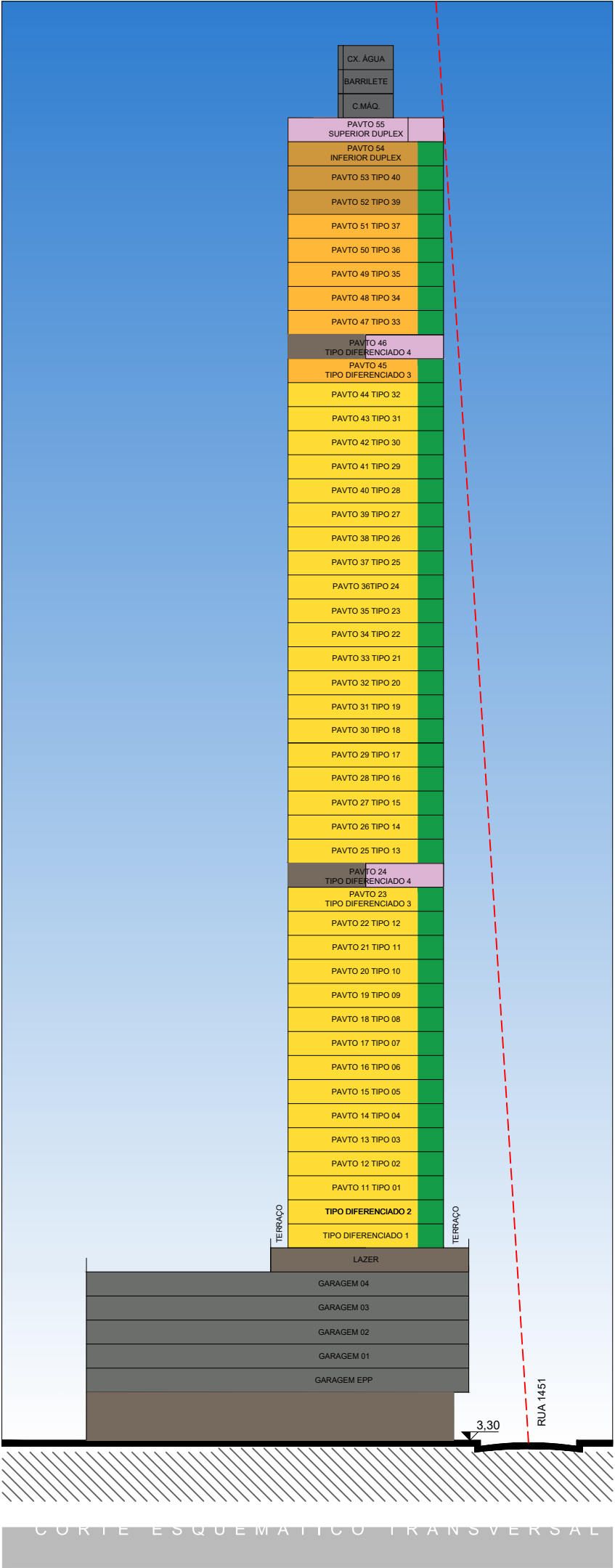
Número Máximo de Unidades		Permitido	Projeto
QMA = AC / K	K = 150	88 Unidades	88 Unidades

Gabarito Embasamento	7	Pav.
Gabarito Torre	48	Pav.
Gabarito Total	58	Pav.
Número de Unidades Comerciais no térreo	13	Und.
Número de Unidades Residenciais na torre	88	Und.
Número de Unidades Não Residenciais na torre	0	Und.

Vagas de Veículos		Dimensão	Obrigatório	Projeto			
				simples	dupla	tripla	total
Estac. de Uso Público Privado	Total			22	16	-	54
	Veículos PNE (2%)	3,50x5,00m	02 vagas	02 vagas			
	Veículos Idosos (5%)	2,50x5,00m	05 vagas	05 vagas			
	Motocicletas (10%)	1,00x2,20m	10 vagas	10 vagas			
	Carga/Descarga	3,08x6,00m	01 vaga	01 vaga			
	Embarque/Desembarque	2,50x5,00m	01 vaga	01 vaga			
Privativas	Residencial	2,50x5,00m	202 vagas	134	68	01	273
	Veículos PNE (2%)	3,50x5,00m	03 vagas	03 vagas			
	Veículos Idosos (--)		-	-			
	Motocicletas (10%)	1,00x2,20m	21 vagas	21 vagas			
Condominiais	Veículos PNE (2%)	3,50x5,00m	01 vaga	01 vaga			
	Veículos Idosos (5%)	2,50x5,00m	-	-			
	Carga/Descarga	4,58x5,00m	01 vaga	01 vaga			

QUADRO DE ÁREAS

Quadro de Áreas						
Qtd	Área Computável	Área Não Computável	Área Vazios	ICON	ICAD	Subtotal
CX ÁGUA						
Técnico						
x1	0,00	102,48	0,00	0,00	0,00	102,48 m²
BARRILETE						
Técnico						
x1	0,00	102,48	0,00	0,00	0,00	102,48 m²
CASA MÁQUINAS						
Técnico						
x1	0,00	102,48	0,00	0,00	0,00	102,48 m²
DUPLEX SUPERIOR						
Edificação (ou torre)						
x1	0,00	74,86	0,00	0,00	292,58	367,44 m²
DUPLEX INFERIOR						
Edificação (ou torre)						
x1	292,53	0,00	0,00	74,91	0,00	367,44 m²
DIFERENCIADO 4						
Edificação (ou torre)						
x2	132,94	0,00	0,00	74,12	160,38	734,88 m²
DIFERENCIADO 3						
Edificação (ou torre)						
x2	292,82	0,00	0,00	74,62	0,00	734,88 m²
TIPO						
Edificação (ou torre)						
x39	292,82	0,00	0,00	74,62	0,00	14.330,16 m²
DIFERENCIADO 2						
Edificação (ou torre)						
x1	292,82	93,33	0,00	74,62	0,00	460,77 m²
DIFERENCIADO 1						
Edificação (ou torre)						
x1	385,15	389,91	0,00	75,62	0,00	850,68 m²
LAZER						
Edificação (ou torre)						
x1	0,00	2.143,15	0,00	0,00	0,00	2.143,15 m²
GARAGEM 4						
Embasamento						
x1	0,00	2.143,15	0,00	0,00	0,00	2.143,15 m²
GARAGENS 1/2/3						
Embasamento						
x3	0,00	2.143,15	0,00	0,00	0,00	6.429,45 m²
GARAGEM EPP						
Embasamento						
x1	0,00	2.143,15	0,00	0,00	0,00	2.143,15 m²
MEZANINO						
Embasamento						
x1	0,00	1.192,19	0,00	0,00	0,00	1.192,19 m²
TÉRREO						
Embasamento						
x1	0,00	1.999,27	0,00	0,00	0,00	1.999,27 m²
x58	13.242,00 m²	16.915,90 m²	0,00 m²	3.432,81 m²	613,34 m²	34.204,05 m²



Walter Strauch Neto
arq. CAU: A120267-7
Bain. Camboriú; Rua Aqueduto nº325 casa B-16 SC. 88330-711
Tel.: 47 99977 1292 e-mail: netoarquiteturabc@gmail .com

PROJETO :
Estudo de Impacto de Vizinhança
LUMINARE RESIDENCIAL RAUSCH

ENDEREÇO: AV. DO ESTADO, S/Nº
CENTRO | BC | SC
DIC's: 188444
MATRÍCULAS: 27700, 15880, 54109,
54108, 10606, 58456,
50581, 2351

QUADRO DE ÁREAS E
QUANTITATIVOS

PROPRIETÁRIO: LUMINARE EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ: 39.399.380/0001-14

PROJETISTA: WALTER STRAUCH NETO
CAU: A120267-7

EXECUTOR: