



ANEXO

1. MATRÍCULAS DOS IMÓVEIS;



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **9.131** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro nº 2-AE	REGISTRO GERAL	Fls. 178
MATRÍCULA Nº 9131.- 08 de janeiro de 1979.- IMÓVEL: UM TERRENO situado nesta cidade, com a área declarada de <u>252,15m2</u> , representado pelo <u>lote nº32</u> do <u>Jardim Ivete</u> , medindo 12,30m de frente, ao Norte, numa rua projetada, por /-20,50m de fundos, ao Sul, em terras do Jardim Copacabana; estrema a Leste, com o lote 31 e, a Oeste, com o lote 33.- Sem benfeitorias.- PROPRIETÁRIOS: ARY SCHAUFFERT SOBRINHO, industrial e s/mu-/lher IRMA LIDIA KOEHLER SCHAUFFERT, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Rio do Sul - SC, CPF.nº133.273.219-49 Registro anterior nº4909, fls.257 do livro 3-A.- R-1-9131 - Prot.11889 - 08.01.79.- Transmitentes: Ary Schaufert Sobrinho e s/mulher Irma Lidia Koehler Schaufert.- Adquirente: CONSTRUTORA E COMÉRCIO H. SCHULTZ & CIA. LTDA., com sede nesta cidade, CGC.nº83.114.850/0001-48.- COMPRA E VENDA. Escritura pública de 24.11.78, 3º Ofício de Notas de Itajaí - SC, Livro nº34, fls.025.- Valor: Cr\$180.000,00.- Dou fé, - - - o oficial.-		
R-2-9131 - Prot.26522 -05.11.81.-COMPRA E VENDA.- Adquirente:- CIRO ALEXANDRE ALVES TORRES, brasileiro, casado, professor, - universitário, residente e domiciliado em Viçosa-MG, CPF. nº-012.449.576-15.-Transmitente: Construtora e Comércio H. Schultz & Cia. Ltda.-Escritura pública de 29.10.81, do 2º Ofício de Notas desta cidade, livro nº 54, fls. 178.-Valor:- - Cr\$250.000,00.- Dou fé, - - - o Oficial.-		
Continua fls; 178A.....,		

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MARCELLE ZAMBENEDETTI BARBIERI (949.726.729-00)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

178A

Fls.:

MATRÍCULA Nº **9131**

AV.3-9131, 28 de Maio de 2002.

CASAMENTO: CIRO ALEXANDRE ALVES TORRES e MARIA JOSÉ REZENDE DE ANDRADE que passou a assinar MARIA JOSÉ ANDRADE TORRES, casaram-se em 18.10.1963, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei 6515/77, conforme Certidão nº 741, fls. 150, livro B-17 do Registro Civil de Viçosa-MG.-

PROTOCOLO: Nº 167388 de 06/05/2002. (SM) Emol.: R\$40,00.-

OFICIAL.- *[Assinatura]*

R.4-9131, 28 de Maio de 2002.

COMPRA E VENDA: Escritura Pública, 23.04.2002, Ofício de Notas de Camboriú-SC, fls. 078 do livro 018.-

Transmitente: CIRO ALEXANDRE ALVES TORRES e MARIA JOSÉ ANDRADE TORRES.-

Adquirente: HIDRO'ART MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 95.769.105/0001-16, com sede na Av. Alberto Santos Dumont 500, nesta cidade.-

Valor: R\$30.000,00.- Emol.: R\$234,00.-

PROTOCOLO: Nº 167388 de 06/05/2002. (SM)

OFICIAL.- *[Assinatura]*

AV.5-9131, 23 de novembro de 2010.

ARROLAMENTO DE BENS: Ofício nº 191/2010/Safis/DRF/ITJ, expedido em 25.10.2010 pela Delegacia da Receita Federal em Itajaí-SC.-

Sujeito Passivo: HIDDRO ART MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA.-

Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$30.000,00.-

Obs.: Ocorrendo alienação, transferência ou oneração do bem ou direito, a Delegacia da Receita Federal em Itajaí-SC deverá ser comunicada no prazo de 48 horas.-

PROTOCOLO: Nº 228168 de 28/10/2010. (CF) Emol.: Nihil.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular *[Assinatura]*

AV.6-9131, 28 de Agosto de 2018.

CANCELAMENTO: Conforme Ofício nº 351/2018/-RFB/DRFFNS - Secat, emanado do processo de arrolamento nº 10909.003.898/2010-88, expedido em 01.08.2018 pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Florianópolis-SC, averba-se o cancelamento do Arrolamento de Bens constante da AV.5.-

PROTOCOLO: Nº 282.482 de 17/08/2018. (SM) Emolumentos e selo isentos.-

Selo de fiscalização: FAA16389-B6S0.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta *[Assinatura]*

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MARCELLE ZAMBENEDETTI BARBIERI (949.726.729-00)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

Continuação da certidão da matrícula 9.131.

Balneário Camboriú/SC, 12 de julho de 2023

Marcelle Zambenedetti Barbieri – Escrevente

Emolumentos:	R\$	24,18
Valor do FRJ:	R\$	5,49
ISS:	R\$	0,60
Total:	R\$	30,27



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

GVG40417-XNVA

Confira os dados do ato em:

www.tjsc.jus.br/selo

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MARCELLE ZAMBENEDETTI BARBIERI (949.726.729-00)



Visualização gerada em 12/07/2023 15:02:18. Não vale como certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - EK

REGISTRO GERAL

Fls. 224

MATRÍCULA Nº 40127

23 de março de 1987.-

Imóvel: UM TERRENO situado nesta cidade, com a área de 308,00 metros quadrados representado pelo lote nº 346 da quadra "I"-do desmembramento Parque Copacabana medindo 14,00m de frente ao Sueste, com a rua do Flamengo; fundos, ao Noroeste, com terras de João Amaro Pereira; de um lado a Nordeste, onde mede 22,00m com o lote 345 de Rodolfo Koch e, do outro lado à Sudoeste com 22,00m com o lote 347 de Jorge Edgard Ritzmann Sem benfeitorias.-

Proprietários: ANTONIO PEHNK e sua mulher MARGARIDA PEHNK, - brasileiros, casados, ele aposentado e ela do lar, residentes em Brusque-SC, CPF.nº 033.532.909-82.-

Registro anterior nº 43976, fls. 65 do livro 3-W do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Itajaí-SC.-

R-1-40127-Prot.61848 - 23.03.87.- DOAÇÃO.- Donatários: WALTER JOSE WESSELY, brasileiro, industrial, casado, residente em Brusque-SC, CPF.nº 104.454.719-72. e YOLANDO DEBATIN, brasileiro, do comércio, casado, residente em Brusque-SC, CPF.nº 068.904.829-72.- Doadores: Antonio Pehnk e sua mulher Margarida Pehnk.-Escritura pública de 22.02.85, do 1º Ofício de Notas de Brusque-SC, livro nº 272, fls. 134.-Valor:Cr\$ 2.500.000.- Dou fé,

f.vf. 0 Oficial.-

R-2-40127-Prot.61848 - 23.03.87.- USUFRUTO VITALÍCIO.- Usufrutuários: Antonio Pehnk e sua mulher Margarida Pehnk.-Nu-proprietários: Walter Jose Wessely; Yolando Debatin e suas respectivas mulheres.-Escritura pública de 22.02.85, caracterizada no R-1.- Dou fé,

f.vf. 0 Oficial.-

AV-3-40127-Prot.91844.- 06.02.92.- CANCELAMENTO.- Faço a presente para constar que o usufruto constante do R-2 fica totalmente cancelado em virtude do falecimento dos usufrutuários; tudo conforme a documentação comprobatória apresentada, da qual faz parte a Certidão de óbito nºs 4736, e 4800, fls. 284 e 300, livro C-04, do Ofício de Registro civil da Comarca de Brusque-SC, devidamente arquivada nesta da-

FVF.

Visualização gerada em 12/07/2023 15:02:18. Não vale como certidão.

Continuação da Matrícula Nº

Fls.

ta e cartório.- Dou fé,

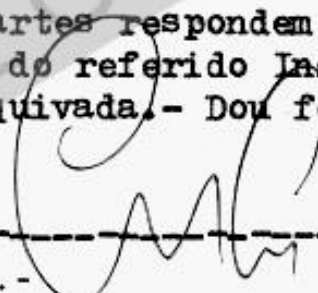
a Oficial.-



-----NE
 R-4-40127-Prot.110752.- 09.05.94.- COMPRA E VENDA.-Adquirente
 BENVE ART-CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., com sede nesta/
 cidade, CGC nº 81 541 930/0001-54.- Transmitedores: Walter Jo-
 se Wessely e s/mulher e Yolando Debatin e s/mulher.- Escritu-
 ra Pública datada de 02.02.94, do 1º Ofício de Notas desta ci-
 dade, livro nº 102, fls.96.- Valor: CR\$1.000.000,00.- Dou fé,
 a Oficial.-



-----G.L
 R-5-40127-Prot.119685.- 09.11.95.-CEDULA DE CREDITO COMERCIAL
 Cédula de Crédito Comercial nº 95/03669-5 datada de 27.09.95,
 tendo como emitente HIDRO'ART MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA.,/
 com sede nesta cidade, credor BANCO DO BRASIL S.A., com sede
 na cidade de Brasília-DF., por sua agência nesta cidade, CGC
 nº 00 000 000/2572-06 e tendo como avalistas Paulo Roberto /
 Benvenutti, CPF nº 475 569 199-00 e s/mulher Rosane Inês Schu-
 lle Benvenutti, CPF nº 729 423 049-87; José Benvenutti, CPF
 nº 388 601 559-91 e s/mulher Ana Aparecida Paqueti Benvenut-
 ti, CPF nº 351 936 549-91, com vencimento em 27.05.96, no va-
 lor de R\$35.000,00, a ser pago em 08 prestações mensais e con-
 secutivas, vencendo-se a primeira delas em 27.10.95 e a últi-
 ma em 27.05.96, que conforme consta da aludida cédula o deve-
 dor dá ao credor em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, o imó-
 vel objeto da presente matrícula.- Referência: 2490, fls. 140
 do livro nº 3-H.- As partes respondem pelas demais cláusulas/
 e condições constantes do referido Instrumento Particular, do
 qual uma cópia fica arquivada.- Dou fé,
 a Oficial.-



-----R.S.

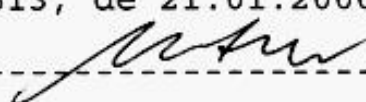
AV-6-40127, 31.01.2000.-
 TITULO: Cancelamento.-

FORMA DO TITULO: Instrumento Particular datado de 18.01.2000,
 aqui arquivado.-

Fica cancelada a Cédula de Crédito Comercial constante do R-5
 PROTOCOLO: 152513, de 21.01.2000.-

o Oficial.-

EMOL: 20,00.-M.A.





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **47.182** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro Nº 2 - FJ	REGISTRO GERAL	Fls.: 119
MATRÍCULA Nº. 47182		
<p>Balneário Camboriú, 24 de Julho de 1989.- Imóvel: <u>UM TERRENO</u>, situado no lugar Praia, nesta cidade e Co marca, com a área de <u>308,00m²</u>, representado pelo <u>lote 345</u> da <u>Quadra "I" do PARQUE RESIDENCIAL COPACABANA</u>, medindo 14,00m - na frente, a Sueste com a atual rua 904 (antiga rua Flamengo) e, com igual metragem nos fundos, a Noroeste com terras de Jo ão Amaro Pereira; estrema a Nordeste com o lote 344 e, a Su doeste com o lote 346, medindo em cada estrema 22,00m.- Sem - benfeitorias.- Proprietários: RUDOLFO KOCH, do comércio e s/mulher IRMA / - KOCH, do lar; brasileiros, casados, residentes e domiciliados na cidade de Pomerode-SC, portadores do CPF nº 123 041 159-/ 44.- Registro anterior nº 39272, fls.245 do livro 3-U.- (de Itajaí) R-1-47182-Prot.75253.- 24.07.89.- <u>DOAÇÃO</u>.- Donatário: MUNICI PIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.- Doadores: Rudolfo Koch e s/mulher, anteriormente qualificados.- Escritura Pública de Doação, da tada de 14.06.89, do 1º Ofício de Notas desta cidade, fls.133 do livro 78.- Dou fé, o Oficial.- <i>[Assinatura]</i> E.C.</p> <p>R-2-47182-Prot.119054.- 06.10.95.- <u>ALIENAÇÃO DE BEM IMÓVEL PÚBLICO</u>.- Adquirente: <u>BENVE ART CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA</u> com sede nes ta cidade, CGC nº 81 541 930/0001-54.- Transmi - tente: Município de Balneário Camboriú.- Escritura Pública de Alienação de Bem Imóvel Público em Virtude de Sentença Judici al datada de 04.10.95, do 1º Ofício de Notas desta ci dade , livro nº 85, fls. 100.- Dou fé, o Oficial.- <i>[Assinatura]</i> EC</p>		

ndorizzi - 17,8 x 23,7

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MARCELLE ZAMBENEDETTI BARBIERI (949.726.729-00)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

Continuação da certidão da matrícula 47.182.

Balneário Camboriú/SC, 12 de julho de 2023

Marcelle Zambenedetti Barbieri – Escrevente

Emolumentos:	R\$	24,18
Valor do FRJ:	R\$	5,49
ISS:	R\$	0,60
Total:	R\$	30,27



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

GVG40420-CUMR

Confira os dados do ato em:

www.tjsc.jus.br/selo

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MARCELLE ZAMBENEDETTI BARBIERI (949.726.729-00)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1rbc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **47.448** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro Nº 2 -FK	REGISTRO GERAL	Fls.: 075
MATRÍCULA Nº. 47448		
Balneário Camboriú, 25 de agosto de 1989.- Imóvel: <u>UM TERRENO</u> , situado nesta cidade e Comarca, com a / área de <u>345,80m2</u> , representado pelo <u>lote nº 347</u> , quadra 1, do <u>Loteamento PARQUE COPACABANA</u> ; medindo 14,00m na frente, ao Sul, com a rua Flamengo, e com igual metragem nos fundos, ao Norte, com terras de sucessores de João Amaro Pereira; estre- ma a Leste e a Oeste com os lotes nº 346 e 348, medindo em ambas as extremas 24,70m.- Edificado com uma CASA de madeira, com a área de 64,00m2.- Proprietário: Espólio de FORTUNATO TORMENA.- Registro anterior nº 6100, livro 3-B, das fls. 118, deste Ofí- cio.-		
R-1-47448-Prot.75842.- 25.08.89.- <u>MEACÃO</u> .- Pela Certidão de Partilha datada de 29.07.76, expedida pela Escritania de Ór- fãos e Ausentes da Comarca de Brusque, o imóvel objeto da pre- sente matrícula foi outorgado à viúva-meeira IRMGARD TORMENA, brasileira, do lar, residente e domiciliada na cidade de Brus- que-SC.- Valor: Cr\$ 5.000,00.- Dou fé, o Oficial.- <i>Luísa Steiner Schroeder</i>		
-----NE R-2-47448-Prot.144190.- 16.10.98.- COMPRA E VENDA.-Adquirente HIDRO-ART MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CGCMF-95.769.105/0001-16, com sede na 3ª Ave- nida, esquina com a Rua 904, nesta cidade.- Transmitedor: Irm- gard Tormena.- Escritura Pública datada de 07.10.98, do 1º O- fício de Notas desta cidade, livro nº 132, fls. 079.- Valor: R\$20.212,02.- Dou fé, o Oficial.- <i>Marco Antonio Schroeder</i>		
-----E.C. AV.3-47448, 23 de novembro de 2010. ARROLAMENTO DE BENS: Ofício nº 191/2010/Safis/DRF/ITJ, expedido em 25.10.2010 pela Delegacia da Receita Federal em Itajaí-SC.- Sujeito Passivo: HIDDRO ART MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA.- Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$18.500,00.- Obs.: Ocorrendo alienação, transferência ou oneração do bem ou direito, a Delegacia da Receita Federal em Itajaí-SC deverá ser comunicada no prazo de 48 horas.- PROTOCOLO: Nº 228168 de 28/10/2010. (CF) Emol.: Nihil.- Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular <i>Marco Antonio Schroeder</i>		

continua no verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MARCELLE ZAMBENEDETTI BARBIERI (949.726.729-00)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

47448

75v

Continuação da Matrícula Nº.....

Fls.:.....

AV.4-47448, 28 de Agosto de 2018.

CANCELAMENTO: Conforme Ofício nº 351/2018/-RFB/DRFFNS - Secat, emanado do processo de arrolamento nº 10909.003.898/2010-88, expedido em 01.08.2018 pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Florianópolis-SC, averba-se o cancelamento do Arrolamento de Bens constante da AV.3.-

PROTOCOLO: Nº 282.482 de 17/08/2018. (SM) Emolumentos e selo isentos.-

Selo de fiscalização: FAA16390-RNAT.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

17 DE
NOVEMBRO
DE 1889

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MARCELLE ZAMBENEDETTI BARBIERI (949.726.729-00)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

Continuação da certidão da matrícula 47.448.

Balneário Camboriú/SC, 12 de julho de 2023

Marcelle Zambenedetti Barbieri – Escrevente

Emolumentos:	R\$	24,18
Valor do FRJ:	R\$	5,49
ISS:	R\$	0,60
Total:	R\$	30,27



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

GVG40418-XX12

Confira os dados do ato em:

www.tjsc.jus.br/selo

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MARCELLE ZAMBENEDETTI BARBIERI (949.726.729-00)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1rbc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **48.261** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro Nº 2 -FM	REGISTRO GERAL	Fls.: 158
MATRÍCULA Nº. 48261		
Balneário Camboriú, 06 de novembro de 1989		
Imóvel: <u>UM TERRENO</u> , situado nesta cidade e Comarca, com a área de <u>252,15m²</u> , representado pelo <u>lote nº 31</u> , do <u>JARDIM IVETE</u> , medindo 12,30m na frente, ao Norte, com a rua 902, e 20,50m nos fundos, ao Sul, com terras do Jardim Copacabana; estrema a / Leste com o lote nº 30 e a Oeste com o lote nº 32.- Edificado com uma CASA, de madeira, com a área de 60,00m ² .-		
Proprietário: <u>JOÃO BOSCO MONTEIRO DA NOBREGA</u> , brasileiro, solteiro, maior, magistrado, residente e domiciliado na cidade / de Curitiba-PR, CPF nº 081 184 349-15.-		
Registro anterior nº 8310, fls. 127, livro 3-C, deste Ofício.		
R-1-48261-Prot.77337.- 06.11.89.- <u>COMPRA E VENDA</u> .- Adquirente <u>JOANA JUANETE MONTEIRO</u> , brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na cidade de Curitiba-PR, CPF nº 128 821/009-49.- Transmittente: <u>João Bosco Monteiro da Nobrega</u> .- Escritura Pública de 15.05.89, fls. 158, livro 19-A, do 2º Ofício / de Notas desta cidade.- Valor: NCz\$ 9.800,00.- Dou fé, o Oficial.- <i>[Assinatura]</i>		
R-2-48261-Prot.86870.- 14.05.91.- <u>AMPLIAÇÃO</u> .- Faço a presente para constar que sobre o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se uma casa com a área de 60,00m ² que foi ampliada em uma área de 45,51m ² , totalizando uma área de 105,51m ² ; tudo conforme documentação comprobatória expedida pela municipalidade, da qual faz parte a CND do IAPAS nº 740363 datada de 06.05.91.- Dou fé, o Oficial.- <i>[Assinatura]</i>		
R-3-48261-Prot.122452.- 29.05.96.- <u>COMPRA E VENDA</u> .- Adquirente <u>JOÃO BOSCO MONTEIRO DA NOBREGA</u> , brasileiro, magistrado, solteiro, CPF nº 081 184 349-15, residente e domiciliado na cidade de Curitiba-PR.- Transmittente: <u>Joana Juanete Monteiro</u> .- Escritura Pública datada de 22.05.96, do 1º Ofício de Notas desta cidade, livro nº 117, fls. 181.- Valor: R\$8.000,00.- Cadastrado sob o DIC nº 9110-1.- Dou fé, <i>[Assinatura]</i> a Oficial. J.E.		

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MARCELLE ZAMBENEDETTI BARBIERI (949.726.729-00)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartorioabc.com.br

Site: 1ribc.com.br

Continuação da Matrícula Nº 40261

Fls.: 158v

R-4-48261-Prot.130385.- 21.01.97.- **COMPRA E VENDA.**-Adquirente DIRCE TERESINHA DOS SANTOS, brasileira, funcionária pública federal, CPF nº 363 601 710-15, solteira, residente e domiciliada na cidade de Curitiba-PR.- Transmittente: João Bosco Monteiro da Nóbrega.- Escritura Pública datada de 13.01.97, do 1º Ofício de Notas desta cidade, livro nº 122, fls. 082.- Valor: R\$15.000,00.- Cadastrado sob o DIC nº 9110-0.- Dou fé, a Oficial.-

P.S.

R-5-48261, 18.06.2001.- Prot.161629 em 12.06.2001.- **COMPRA E VENDA COM PACTO COMISSÓRIO:** Escritura Pública, 06.06.2001, 2º Ofício de Notas desta cidade, lv. 215, fls. 69.- Transmittente: Dirce Teresinha dos Santos.- **ADQUIRENTE:** HIDRO ART MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ-95.769.105/0001-16, com sede na 3ª Avenida, esquina com a rua 904, nº 500, nesta cidade.- **VALOR:** R\$30.000,00, em condições.- Oficial.-

-----LSS
AV-6-48261, 18.06.2001.- **PACTO COMISSÓRIO:** Pela Escritura Pública supra citada, o valor da compra e venda será pago em 2 vezes, representado por 2 (duas) Notas Promissórias, no valor de R\$15.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira em 05.07.2001 e a segunda em 05.08.2001. Pelo pacto comissório fica expressamente estipulado o mencionado no artigo 1163 do Código Civil Brasileiro.- Oficial.-

-----LSS
AV-7-48261, 07.08.2001.- PROT. 162198 em 12.07.2001.- **CANCELAMENTO:** A requerimento da parte interessada datado de 10.07.01 e mediante apresentação das notas promissórias, aqui arquivadas, fica cancelado o Pacto Comissório constante do AV-6.- Oficial.-

-----E.C.
AV-8-48261, 07.08.2001.- PROT. 162250, em 16.07.2001.- **DEMOLIÇÃO:** Através do requerimento datado de 16.07.2001, faço a presente para constar a demolição da CASA com área de 105,51m², citada no AV-2, conforme certidão nº 093/01, expedida pela Prefeitura Municipal em 21.06.01 e CND do INSS nº 015 532001-20021051, de 13.07.01, arquivados.- Oficial.-

-----E.C.
AV-9-48261, 23 de novembro de 2010.
ARROLAMENTO DE BENS: Ofício nº 191/2010/Safis/DRF/ITJ, expedido em 25.10.2010 pela Delegacia da Receita Federal em Itajaí-SC.-
Sujeito Passivo: HIDDRO ART MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA.-

.....segue fls. 158A.....

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MARCELLE ZAMBENEDETTI BARBIERI (949.726.729-00)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

158A

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls:

MATRÍCULA Nº 48261

Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$30.000,00.-

Obs.: Ocorrendo alienação, transferência ou oneração do bem ou direito, a Delegacia da Receita Federal em Itajaí-SC deverá ser comunicada no prazo de 48 horas.-

PROTOCOLO: Nº 228168 de 28/10/2010. (CF) Emol.: Nihil.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

AV.10-48261, 28 de Agosto de 2018.

CANCELAMENTO: Conforme Ofício nº 351/2018/-RFB/DRFFNS - Secat, emanado do processo de arrolamento nº 10909.003.898/2010-88, expedido em 01.08.2018 pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Florianópolis-SC, averba-se o cancelamento do Arrolamento de Bens constante da AV.9.-

PROTOCOLO: Nº 282.482 de 17/08/2018. (SM) Emolumentos e selo isentos.-

Selo de fiscalização: FAA16391-WF6B.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MARCELLE ZAMBENEDETTI BARBIERI (949.726.729-00)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

Continuação da certidão da matrícula 48.261.

Balneário Camboriú/SC, 12 de julho de 2023

Marcelle Zambenedetti Barbieri – Escrevente

Emolumentos:	R\$	24,18
Valor do FRJ:	R\$	5,49
ISS:	R\$	0,60
Total:	R\$	30,27



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

GVG40416-XP6Z

Confira os dados do ato em:

www.tjsc.jus.br/selo

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MARCELLE ZAMBENEDETTI BARBIERI (949.726.729-00)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **74.369** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls.: 1
74369.		
MATRÍCULA Nº Balneário Camboriú, 2 de outubro de 1.998. IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade e Comarca com a área de 308,00m², medindo 14,00m, na frente, a Sueste, com a rua Flamengo, e com igual metragem nos fundos, a Noroeste, com terras de João Amaro Pereira; estrema a Nordeste com o lote 347, e ao Sudoeste com o lote 349, medindo 22,00m em ambas as extremas.- Sem benfeitorias.- Proprietário: MAURICIO DE SENA MADUREIRA, advogado, CPF-050.721.239-87, RG-434.757-RJ, e sua mulher AMALIA GERTRUDES DE SENA MADUREIRA, hoteleira, C.I.81.831-SC, CPF-312.022.689-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na cidade de Joinville-SC. Registro anterior: 2477, fls. 269, livro nº 3-A.- R-1-74369-Prot.143815.- 02.10.98.- COMPRA E VENDA.-Adquirente HIDRO-ART MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CGCMF-95.769.105/0001-16, com sede na 3ª Avenida, esquina com a rua 904, nesta cidade.- Transmitentes:Mauricio de Sena Madureira e sua mulher Amalia Gertrudes de Sena Madureira.- Escritura Pública datada de 14.09.98, do 1º Ofício de Notas desta cidade, livro nº 132, fls.008.- Valor:.... R\$19.368,40.- Dou fé, o Oficial.- -----M.A. AV.2-74369, 23 de novembro de 2010. ARROLAMENTO DE BENS: Ofício nº 191/2010/Safis/DRF/ITJ, expedido em 25.10.2010 pela Delegacia da Receita Federal em Itajaí-SC.- Sujeito Passivo: HIDDRO ART MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA.- Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$19.368,40.- Obs.: Ocorrendo alienação, transferência ou oneração do bem ou direito, a Delegacia da Receita Federal em Itajaí-SC deverá ser comunicada no prazo de 48 horas.- PROTOCOLO: Nº 228168 de 28/10/2010. (CF) Emol.: Nihil.- Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular AV.3-74369, 28 de Agosto de 2018. CANCELAMENTO: Conforme Ofício nº 351/2018/-RFB/DRFFNS - Secat, emanado do processo de arrolamento nº 10909.003.898/2010-88, expedido em 01.08.2018 pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Florianópolis-SC, averba-se o cancelamento do Arrolamento de Bens constante da AV.2.- PROTOCOLO: Nº 282.482 de 17/08/2018. (SM) Emolumentos e selo isentos.- Selo de fiscalização: FAA16392-CCY6.- Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta		

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MARCELLE ZAMBENEDETTI BARBIERI (949.726.729-00)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

Continuação da certidão da matrícula 74.369.

Balneário Camboriú/SC, 12 de julho de 2023

Marcelle Zambenedetti Barbieri – Escrevente

Emolumentos:	R\$	24,18
Valor do FRJ:	R\$	5,49
ISS:	R\$	0,60
Total:	R\$	30,27



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

GVG40419-8321

Confira os dados do ato em:

www.tjsc.jus.br/selo

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MARCELLE ZAMBENEDETTI BARBIERI (949.726.729-00)





ANEXO

2. CONTRATO DE LOCAÇÃO;

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL COMERCIAL

Pelo presente instrumento, as partes a seguir qualificadas contratam a locação da área total de 1.446,10 m², representado por uma SALA COMERCIAL, localizada na Terceira Avenida, n. 500, Centro, em Balneário Camboriú/SC.

DAS PARTES CONTRATANTES:

LOCADOR: HIDDRO'ART MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 95.769.105/0001-16, com sede na Rua Sassafrás, nº 876, bairro Tabuleiro, em Camboriú/SC, neste ato representada por sua diretora, Rosane Inês Schulle Benvenutti, brasileira, divorciada, empresária, CPF 729.423.049-87, residente e domiciliada à Avenida Atlântica, 4.410, apto. 1902, Centro, Balneário Camboriú/SC, 88330-027.

LOCATÁRIO: COMERCIAL DE ALIMENTOS DE ANGELINA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n. 06.316.466/0001-87, I.E 254.780.636, com sede em Balneário Camboriú, SC, à 3ª Avenida, n. 1.789, Bairro Centro, CEP 88330-102, neste ato representada por sua Administrador, Marcelo Gorges, brasileiro, casado, empresário, CI 41254260-SSP/SC, CPF 006.976.119-14, residente e domiciliado na Rua 2.300, 794, Centro, em Balneário Camboriú, SC, 88330-430.

INTERVENIENTES ANUENTES: BENVARTT CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 81.541.930/0001-54, com sede à Rua 3.700, nº 141, Centro, Balneário Camboriú/SC, CEP: 88.330-203, neste ato representada por seu administrador Paulo Roberto Benvenutti, brasileiro, divorciado, empresário, inscrito no CPF sob nº 475.569.199-00, portador da Cédula de Identidade nº 4R/1 402.299/SSP/SC, residente e domiciliado na cidade de Balneário Piçarras/SC.

CLÁUSULA I - OBJETO DE LOCAÇÃO E DESTINAÇÃO

1.1. - Uma sala comercial com área construída de 1.446,10 m², devidamente matriculado no registro sob os ns. 48.261, 9.131, 47.448, 74.369, 401.127 e 47.182, junto ao Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Camboriú/SC, localizado na Terceira Avenida, n. 500, Centro, em Balneário Camboriú/SC.

1.2. - O LOCADOR é legítimo possuidor do Imóvel objeto desta locação, indicado no item 1.1. supra. Por meio do presente Instrumento, referido imóvel é dado em locação ao LOCATÁRIO, nos termos da Lei nº 8245/91, artigo 61 da Lei nº 10.931/04 e Lei nº 12.112/09.

1.3. - O LOCADOR declara ainda que o Imóvel encontra-se em perfeito estado de conservação e legalmente regularizado para fins desta locação comercial e hábil à obtenção de todas as certidões e licenças necessárias para a exploração das atividades do LOCATÁRIO, especificadas no item seguinte.

1.4 - O imóvel objeto desta locação destinar-se-á a instalação de uma empresa de comércio varejista de artigos de utilidade doméstica, bazar, brinquedos, flores artificiais, vestuário, bijuterias, presentes, produtos alimentícios, bebidas, decorações, cosméticos, cama, mesa, banho, material escolar, ferragens e ferramentas, importação e exportação, de propriedade do LOCATÁRIO.

1.5 - O LOCATÁRIO deverá providenciar todas as licenças e autorizações necessárias ao exercício de sua atividade, sejam estas públicas ou privadas, Federais, Estaduais, Municipais, ambientais, sanitárias, saúde, segurança ou quaisquer outras, respondendo por consequência por todos os custos, honorários, materiais, obras e encargos relacionados, estando o LOCADOR isento de quaisquer responsabilidades ou ônus, devendo o LOCATÁRIO efetuar o pagamento de todos os aluguéis normalmente, sendo certo que a falta de obtenção de qualquer licença e sua consequente implicação em não utilização do imóvel, ou mesmo atraso ou suspensão de uso, embargo e afins, não são justificativas para o não pagamento dos aluguéis e encargos, nem mesmo para

rescisão contratual, exceto se o impedimento for decorrente ou estiver relacionado com eventual inaptidão do imóvel e/ou com a necessidade de sua adequação estrutural, em decorrência de vícios ou defeitos ocultos e anteriores à locação.

CLÁUSULA II - DO ESTADO DO IMÓVEL E RESTITUIÇÃO

2.1. Quando da desocupação do imóvel pelo LOCATÁRIO, o mesmo deverá entregar o imóvel ao LOCADOR nas mesmas condições em que o recebeu, utilizando por base **o laudo de vistoria de entrada**, assinado na época do recebimento das chaves, juntamente com a apresentação de quitação de todos os aluguéis, taxas e despesas provenientes da locação.

2.2 - Ao término da locação é facultado ao LOCADOR recusar o recebimento das chaves, se o imóvel não estiver no mesmo estado em que o entregou ao LOCATÁRIO no início da locação, caso em que continuarão por conta do LOCATÁRIO os aluguéis e demais encargos até a data em que efetivamente restituir o imóvel nas condições da vistoria inicial.

2.3 - É de exclusiva responsabilidade do LOCATÁRIO qualquer custo para readequação física e/ou de projetos (aprovações) necessárias (os) para sua operação, principalmente, mas não exclusivamente, em virtude do tipo de uso e/ou ocupação do imóvel e em função de sua atividade comercial.

CLÁUSULA III – DO PRAZO DA LOCAÇÃO

3.1 - O prazo desta locação é de 60 (sessenta) meses, com início na data da assinatura do presente instrumento, ou seja, em 22 de junho de 2023 e término em 21 de junho de 2028, renovando-se automaticamente por igual período, imediatamente após o alcance do termo final de cada período, em cuja hipótese ficarão mantidas e ratificadas todas as disposições previstas neste instrumento e em eventuais aditivos.

3.2 – Caso não haja interesse na renovação, deverá o LOCATÁRIO notificar o LOCADOR com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias antes do seu término, obrigando-se a desocupar o imóvel quando findado o prazo, entregando-o em perfeitas condições em que o recebeu.

3.3 - O LOCATÁRIO receberá as chaves do imóvel objeto da presente locação até a data de 22 de junho de 2023, data esta na qual realizarão a vistoria do imóvel.

3.4 - O LOCATÁRIO é responsável pelo licenciamento, custeio e execução de todas as instalações necessárias a sua atividade a ser desenvolvida no local, vez que estas são condições de negócio previamente pactuadas e verificaram estes previamente as condições do imóvel, bem como, no momento do recebimento das chaves.

3.5 – Se optar o LOCATÁRIO pela rescisão do contrato de locação antes de vencido o prazo de previsto no item 3.1, além do aviso prévio por escrito com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias, deverá pagar ao LOCADOR uma multa no valor de 03 (três) vezes o último aluguel vigente, proporcional ao período de cumprimento do contrato, sendo que o cálculo obedecerá a fórmula que segue, (valor do aluguel multiplicado por três, resultado dividido pelo tempo de contrato e multiplicado pelos meses de contrato que falta a cumprir, o resultado é a multa).

3.6 – Na falta do aviso por escrito com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, ficará o LOCATÁRIO obrigado, além do pagamento da multa prevista no parágrafo anterior, ao pagamento de um mês de aluguel, pelo valor vigente à época, a título de indenização do aviso prévio.

3.7 - Caso o LOCATÁRIO não restitua o imóvel no fim do prazo contratual, sem que haja a renovação nos termos do item 3.1, pagará enquanto estiver na posse do mesmo, aluguel na forma estabelecida neste contrato, até a efetiva desocupação.

3.8 - Vencido o prazo da locação de que trata o item 3.1, no silêncio das partes, seja do LOCATÁRIO no sentido de notificar para entrega das chaves no fim do prazo, seja do LOCADOR de notificar no sentido de requerer as chaves no fim do prazo, ocorrerá a prorrogação automática do contrato de locação por prazo indeterminado.

CLÁUSULA IV - VALOR DO ALUGUEL

4.1. - O aluguel mensal será de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), que será pago pelo LOCATÁRIO, ANTECIPADAMENTE, sempre no dia 10 (dez) de cada mês, iniciando em 10/08/2023, em razão da carência de 90 (noventa) dias concedida pelo LOCADOR, caso o pagamento caia em feriado ou final de semana, será antecipado ao primeiro dia útil anterior.

4.2 - O não pagamento no vencimento ocorrerá uma multa de 2% (dois por cento), mais juros de 1% (por cento) ao mês e correção monetária medida pelo IGPM/FGV, mais cláusula penal de 20% (vinte por cento).

4.3. - As partes convencionam que o aluguel será reajustado anualmente, observando-se a média acumulada do IGPM/FGV positiva, nos 12 (doze) meses anteriores. Caso os referidos índices deixem de refletir adequadamente a desvalorização da moeda corrente nacional ou ocorrendo a deflação do índice, será observada a variação positiva, cumulativa e progressiva do IPCA/IBGE, dos 12 (doze) meses anteriores.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – O LOCATÁRIO efetuará o pagamento do aluguel mensalmente, mediante depósito junto ao BANCO ITAÚ, ag. 8490, c/c 01564-4, chave PIX 95.769.105/0001-16, em favor do LOCADOR.

4.4 - O valor do aluguel não sofrerá redução no caso de deflação, plano econômico do governo, índice de reajuste anual negativo, avaliação e/ou reavaliação, greve, insucesso comercial, mudança adversa relevante, crise econômica, epidemia, pandemia, barreira sanitária, sejam estas em âmbito municipal, estadual, federal ou mundial.

4.5 – Na ocorrência do atraso superior a 10 (dez) dias após o vencimento do locativo, além da multa e dos juros aplicados no item 4.2, o LOCATÁRIO inadimplente será notificado extrajudicialmente pelo LOCADOR para pagar o aluguel em atraso no prazo de 10 (dez) dias, sob pena de, vencido este prazo, ficar sujeito à resolução do contrato e ao despejo, sem prejuízo da multa prevista no presente instrumento, pois o despejo por falta de pagamento implica na rescisão antecipada do contrato de locação por culpa exclusiva do LOCATÁRIO.

4.6 – O ajuste entre LOCADOR e LOCATÁRIO que resultarem no recebimento de quaisquer dos aluguéis não implica renúncia ou perda do direito de cobrança de eventuais diferenças de aluguéis, encargos ou impostos que oportunamente, não tiverem sido lançados nos respectivos recibos de aluguel.

4.7 – O LOCATÁRIO não poderá reter o pagamento do aluguel mensal ou outros encargos sob a alegação do não atendimento por parte do LOCADOR, das eventuais exigências do inquilino, tendo em vista que a permanência na posse direta, resulta na obrigação de pagar o aluguel.

CLÁUSULA V - DESPESAS DE TAXAS E IMPOSTOS

5.1 - Ficarão ao encargo de pagamento do LOCATÁRIO todos os impostos e taxas relativos ao imóvel, bem como o pagamento do IPTU, das contas de energia elétrica, tarifa de coleta de lixo, água e demais despesas pertinentes ao imóvel, sob pena de rescisão do presente contrato.

5.2 - Caso o LOCADOR, eventualmente, realize o pagamento de quaisquer encargos, taxas e/ou demais obrigações oriundas da locação que sejam de competência do LOCATÁRIO, este está ciente e de acordo que deverá reembolsar o LOCADOR no prazo máximo de 30 (trinta) dias corridos, a contar do recebimento do (s) respectivo (s) comprovante (s) de pagamento, sob pena de aplicação de juros de 1% ao mês, multa no importe de 2%, além de variação monetária do IGPM/FGV pro rata die.

5.3 - O LOCADOR contratará anualmente, seguro contra incêndio, queda de aeronave, alagamento, vendaval e/ou quaisquer outros danos ao imóvel objeto desta locação, cuja responsabilidade pelo pagamento do prêmio correspondente será do LOCATÁRIO, devendo ressarcir de forma imediata os valores dispendidos para tal contratação.

5.3.1 – O LOCATÁRIO ressarcirá ao LOCADOR, no ato da assinatura do presente instrumento, o valor de R\$ 10.900,00 (dez mil e novecentos reais), relativos à contratação de apólice de seguro do imóvel, objeto da locação. O valor disposto neste Item se trata do seguro em vigência 2023/2024, sendo sempre observado o valor da nova contratação para o ressarcimento pelo LOCATÁRIO.

CLÁUSULA VI – DA COMISSÃO DE CORRETAGEM

6.1 - As partes declaram expressamente que a presente negociação foi intermediada por F&G NEGÓCIOS EMPRESARIAIS (CNPJ: 03.686.403/0001-24), inscrito no CRECI/SC nº 3259J, estabelecido na Avenida Brasil, nº 2565, sala 01, Centro, Balneário Camboriú/SC e GEAN LUCAS CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (CNPJ: 45.744.519/0001-12), inscrito no CRECI/SC nº 30417J estabelecido na Rua João Maurício Pereira, nº 23, Bairro São Judas Tadeu, Balneário Camboriú/SC.

§ único: As partes ajustam que a responsabilidade pelo pagamento dos honorários de comissão de corretagem será do LOCADOR, observado o valor total bruto de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais). O pagamento será realizado desproporcionalmente, sendo o equivalente a 22% (vinte e dois por cento) para F&G NEGÓCIOS EMPRESARIAIS, compondo o valor de R\$ 16.500,00 (dezesesseis mil e quinhentos reais), e o equivalente a 88% (oitenta e oito por cento) para GEAN LUCAS CONSULTORIA IMOBILIÁRIA, compondo o valor de R\$ 58.500,00 (cinquenta e outro mil e quinhentos reais). Os pagamentos serão realizados com o abatimento dos impostos incidentes, no prazo de 05 (cinco) dias contados do recebimento do primeiro aluguel na forma da cláusula 4.1, observada a

emissão da Nota Fiscal competente por ambos intermediadores imobiliários.

CLÁUSULA VII - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

7.1 - Obriga-se o LOCATÁRIO a não praticar e a proibir a prática, dentro dos limites do imóvel locado, de atos contrários aos bons costumes, à moral, e a perturbação da vizinhança, além de zelar e efetuar as suas expensas, pela manutenção, asseio e conservação das instalações e dependências do imóvel objeto da presente locação, inclusive quanto aos reparos e obras a serem realizadas, oriundas de exigências formuladas pelo Poder Público.

7.2 - O LOCATÁRIO declara estar plenamente ciente, que por razões técnicas, não poderá de forma alguma efetuar qualquer alteração no telhado do imóvel, nem mesmo, proceder à fixação de antenas, placas ou assemelhados, sem a prévia autorização escrita do LOCADOR, a qual se concedida, conterà todas as orientações e recomendações correspondentes.

PARÁGRAFO ÚNICO - O LOCATÁRIO declara estar plenamente ciente e de acordo, que não poderá de forma alguma, fixar na fachada e cobertura do imóvel locado, antenas, placas, estruturas, aparelhos de ar condicionado, condensadoras ou quais outros assemelhados, bem como, declara (m) estar ciente e de acordo de que é terminantemente vedado, em qualquer hipótese, o acesso de quaisquer pessoas à cobertura do imóvel. Sendo certo que, se houver a necessidade de referida fixação, esta dependerá de prévia autorização escrita do LOCADOR, que sem compromisso e a seu único e exclusivo critério de avaliação, irá avaliar a viabilidade de sua instalação ou não.

7.3 - Também é vedado novas construções, reformas ou alteração de layout interno do imóvel locado, sem prévia autorização do LOCADOR, que da mesma forma, irá a seu único e exclusivo critério de avaliação, avaliar a viabilidade de sua instalação ou não.

7.3.1 – Ficam excetuadas as modificações necessárias na parte interna do imóvel, para a implantação das operações comerciais do LOCATÁRIO no imóvel, conquanto que não impliquem em alteração estrutural.

7.4 - O LOCATÁRIO será responsável pelas despesas com a manutenção preventiva, bem como, pelos reparos de danos por eles causados ao imóvel locado, mesmo que em razão do desgaste natural do uso, verificando o LOCATÁRIO pela vistoria realizada na data da efetiva entrega das chaves, que receberam tudo em perfeito estado de conservação e uso, devendo devolvê-lo da mesma maneira e estado de uso ao final deste contrato, inclusive com pintura nova, conforme termo de vistoria assinado pelas partes.

7.5 - Todas as reformas ou benfeitorias a serem realizadas no imóvel locado, sejam elas, úteis, necessárias ou voluptuárias, dependerão obrigatoriamente de prévia autorização do LOCADOR, e serão incorporadas ao imóvel, desde que não possam ser retiradas ao final da locação, e sem qualquer danificação do imóvel ou sua estrutura, sendo de integral responsabilidade do LOCATÁRIO a obtenção das licenças, aprovações e autorizações dos órgãos competentes, a execução das mesmas, bem como, o pagamento pelos custos necessários e obtenção de licenças legais, além de indenização por eventuais prejuízos ou por danos diretos comprovadamente causados pelo LOCATÁRIO ao LOCADOR e/ou terceiros, pactuando ainda as partes, que nenhuma benfeitoria será passível de indenização, nem dará direito de retenção, restituição, indenização, devolução ou pagamento, direito os quais são estes, desde logo renunciados pelo LOCATÁRIO, vez que trata-se de uma condição comercial e de negócios e que foi previamente pactuada entre as partes.

7.6 - Fica o LOCADOR autorizado a vistoriar o(s) imóvel(is) locado(s), sempre que julgar conveniente, desde que o LOCATÁRIO seja avisada com 48 (Quarenta e Oito) horas de antecedência. Se o LOCADOR, pela vistoria que fizer, encontrar qualquer defeito ou estrago no mesmo, que implique na apresentação ou segurança do imóvel, inclusive perante terceiros, poderá intimar os LOCATÁRIO para que execute os reparos necessários dentro de 30 (trinta) dias. Caso o LOCATÁRIO não dê (em) início aos reparos ou reformas

cabíveis, o LOCADOR poderá mandar executá-los, devendo o LOCATÁRIO proceder ao reembolso das despesas no prazo de 10 (dez) dias corridos. Se o(s) imóvel(is) vier(em) a ser devolvido(s) com danos, o LOCATÁRIO responderá pelas despesas efetuadas para reconduzir o(s) imóvel(is) ao estado em que se encontrava(m) no início da locação, respondendo ainda a (o) (as) (os) mesma (o) (as) (os), pelo valor do aluguel e encargos correspondentes ao tempo de duração da indisponibilidade do uso do(s) imóvel(is) decorrente da coleta de preços e realização das obras de reparação.

7.7 - O LOCATÁRIO não poderá sublocar o imóvel em questão, sem anuência por escrito do LOCADOR, sob pena de tipificar infração contratual, passível de rescisão do contrato e aplicação da multa prevista no item 3.5.

7.7.1 - Ficam excetuadas da vedação contida nesta cláusula as eventuais sublocações parciais de espaços internos na loja para a instalação de ilhas ou quiosques, desde que os sublocatários sigam a atividade da locatária, devendo ser respeitados os prazos e condições previstas neste instrumento.

7.8 - No caso de desapropriação do imóvel ou determinação do poder público de desocupação do mesmo, o LOCADOR ficará desobrigado de qualquer responsabilidade decorrente deste contrato perante o LOCATÁRIO, declarando o LOCATÁRIO que têm ciência e concorda que não terá direito a qualquer tipo de indenização ou reembolso de despesas e afins, sendo certo que assiste apenas ao LOCADOR o direito de percepção de valores decorrentes da indenização.

7.9 - O LOCATÁRIO declara desde logo ao LOCADOR, que no caso de venda do imóvel locado, não têm interesse na aquisição dos mesmos, seja no todo ou em parte, renunciando assim ao seu direito de preferência legal para a aquisição do mesmo. Não obstante, declara conhecimento e concordância acerca na negociação existente com a empresa Benveartt Construtora e Incorporadora LTDA., que poderá se consolidar futuramente.

7.10 - Caso o imóvel objeto da locação venha a ser abandonado pelo LOCATÁRIO e estando este em mora com os aluguéis e acessórios, fica o LOCADOR desde já autorizado a ocupá-lo, independentemente de ação de imissão na posse, sem quaisquer formalidades, bastando apenas uma notificação por escrito enviada pelo LOCADOR, sem necessidade de confirmação de recebimento. E, sem prejuízo da aplicação das demais cláusulas deste contrato, o LOCATÁRIO está ciente e de acordo que deverá arcar com o pagamento dos aluguéis e encargos em atraso, bem como das penalidades derivadas da rescisão antecipada.

7.11 - O presente contrato ficará rescindido de pleno direito, independentemente de qualquer notificação, por ocasião do descumprimento de quaisquer cláusulas ou obrigações assumidas, no prazo de 15 (quinze) dias, contados do recebimento da notificação instando a parte ao cumprimento e este não cumprindo o exposto e previsto no contrato, e ainda, por ocasião de recuperação judicial, falência ou insolvência do LOCATÁRIO, alteração do quadro societário da empresa locatária, incêndio total ou desapropriação pelo Poder Público.

7.12 - Fica estipulada a multa de 03 (três) aluguéis proporcionais, vigentes à época da infração, na qual incorrerá a parte que infringir qualquer uma das cláusulas contratuais. Fica claro, que o pagamento da multa, não exime o pagamento dos aluguéis atrasados e seus acessórios.

7.13 - As partes declaram que ficam sem qualquer efeito e sem nenhum valor jurídico, comercial ou obrigacional, todos e quaisquer documentos anteriormente firmados entre as mesmas, sejam estes contratos, aditivos, pré-contratos, e-mails, fax, cartas de intenção e assemelhados, declarando ainda, que toda e qualquer alteração deste instrumento somente será considerada válida, se firmada por escrito, em instrumento apartado, com a anuência e assinatura de todas as partes.

7.14 - As partes declaram que todas as cláusulas deste instrumento foram previamente pactuadas, negociadas e analisadas pelas partes, com apoio, assessoria e acompanhamento de seus advogados, estando de acordo com a

legislação pátria, e foram inseridas para lastrear a relação jurídica ora firmada entre as mesmas, e portanto, não deverão ser utilizadas na interpretação das disposições deste contrato de forma isolada. Caso qualquer cláusula, termo ou disposição deste instrumento, porventura venha a ser considerada inválida, ilegal, nula ou inexecutível, em qualquer aspecto das leis aplicáveis, tal nulidade ou inexecutibilidade não afetará as demais cláusulas, termos e disposições deste instrumento, as quais permanecerão em pleno vigor e efeito, e não serão afetadas ou prejudicadas a qualquer título, sendo certo que as partes poderão negociar de boa-fé a substituição da cláusula nula por outra válida, legal e executível, que, tanto quanto possível mantenha os efeitos econômicos e outras implicações relevantes da cláusula declarada nula, ilegal ou inexecutível.

7.15 - O uso do imóvel para os fins a que se destina, não constituirá FUNDO DE COMÉRCIO, vulgarmente denominado PONTO DE COMÉRCIO. Assim sendo, o LOCATÁRIO, ao findar a locação não poderá reter o imóvel ou exigir compensação financeira a título de transmissão de fundo de comércio do LOCADOR.

7.16 - As partes declaram para todos os fins de direitos, que possuem plena capacidade e legitimidade para celebrar o presente contrato de locação, tendo tomado todas as medidas de natureza societária e outras eventualmente necessárias para autorizar a sua celebração, implementar todas as operações nele previstas e cumprir todas as obrigações nele assumidas, declarando também as partes, que este contrato de locação comercial é validamente celebrado, estando de acordo com a legislação pátria, e constitui obrigação legal, vinculante e executível, de acordo com os seus termos, não violam qualquer disposição contida em seus documentos societários, legislação vigente, regulamento, decisão judicial, administrativa ou arbitral a que estejam vinculadas, não exigem consentimento, ação ou autorização de qualquer natureza, estando ambas as partes agindo com boa-fé, probidade e lealdade, declarando ainda as partes, não se encontrarem em estado de necessidade ou sob coação para celebrar o presente contrato de locação comercial, tampouco tem urgência em celebrá-lo e que todas as discussões sobre o objeto deste contrato de locação comercial foram feitas, conduzidas e implementadas por

suas livres iniciativas e expressam suas vontades, declarando também as partes, que são sujeitos de direito sofisticado e tem experiência em contratos semelhantes a este e/ou outros relacionados, tem completa ciência e conhecimento de todas as cláusulas, condições e circunstâncias envolvidas na negociação objeto deste contrato de locação comercial e que poderiam influenciar a capacidade de expressar as suas vontades, declarando por último as partes, que foram devidamente e a todo tempo acompanhadas, assistidas e orientadas por seus advogados, que tiveram tempo suficiente para ler, analisar todo o conteúdo deste contrato de locação comercial, estando cientes e de acordo com todas as suas cláusulas e condições comerciais.

PARÁGRAFO ÚNICO - As partes declaram, para todos os fins de direitos, que possuem plena capacidade e legitimidade para celebrar o presente instrumento, o qual é validamente celebrado e constitui obrigação legal, vinculante e exequível, estando ambas as partes agindo com boa-fé, probidade e lealdade.

7.17 - O LOCATÁRIO, seus sócios, seus representantes legais, procuradores, prepostos, devidamente nomeados e qualificados neste instrumento, outorgam-se mutuamente neste ato, de forma individual e independente da ordem de nomeação, em caráter irrevogável, amplos e gerais poderes de mandato para firmar acordos, receber e dar quitação, receber notificações, intimações e citações, judiciais ou extrajudiciais, decorrentes da locação ora contratada.

7.18 - A tolerância e as concessões recíprocas terão caráter eventual e transitório e não configurarão, em qualquer hipótese, renúncia, transigência, remissão, perda, modificação, redução ou ampliação de qualquer direito, faculdade, privilégio, prerrogativa ou poderes conferidos a qualquer das partes nos termos deste instrumento, assim como, quando havidas, o serão, expressamente, sem o intuito de novar as obrigações previstas neste contrato de locação comercial.

7.19 - O LOCATÁRIO está ciente e de acordo que o presente Contrato de Locação é celebrado em caráter confidencial, devendo seus representantes legais, funcionários, colaboradores e demais envolvidos, manterem o mais

absoluto sigilo e confidencialidade de toda e quaisquer informações oriundas deste instrumento, incluindo mas não se limitando às suas negociações comerciais e assemelhados, sob pena de serem tomadas as medidas judiciais cabíveis, em razão de divulgação indevida de tais informações, buscando o reparo e indenização por prejuízos, ressalvando-se apenas os casos de exigências formuladas por órgãos públicos.

7.20 - Tudo o que for devido em razão deste contrato será cobrado através de ação executiva ou outra apropriada, no Foro da Comarca de Balneário Camboriú/SC, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, correndo por conta da parte vencida, além do principal, juros à base de 1% ao mês, multa de 2%, variação monetária pelo IGPM/FGV e demais multas pactuadas, os honorários advocatícios à ordem de 20% sobre o valor do débito corrigido.

7.21 - As partes elegem o Foro da Comarca de Balneário Camboriú/SC, como sendo o Foro de Eleição competente para discutir quaisquer questões derivadas do presente contrato, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a ser.

7.22 - As partes declaram que conhecem e estão em consonância com a legislação anticorrupção, lavagem de dinheiro, crime organizado, tráfico de drogas e/ou terrorismo, bem como com todas as suas disposições, leis, decretos, códigos, regulamentos, instruções normativas, portarias e/ou assemelhados, sejam de ordem nacional e/ou internacional, já vigentes ou que venham a ser criadas/editadas nesse sentido, declarando ainda, que: (i) nunca se envolveram, não estão envolvidas ou irão se envolver, direta ou indiretamente, por seus representantes, administradores, diretores, sócios, acionistas e/ou afiliadas, em qualquer atividade ou prática que constitua infração aos termos desta legislação; (ii) nunca mantiveram relacionamento profissional com pessoas físicas ou jurídicas envolvidas com atividades criminosas; (iii) não financiam, custeiam, patrocinam ou de qualquer outro modo auxiliam na prática de atos ilícitos; (iv) nunca prometeram, pagaram e/ou ofereceram, direta ou indiretamente, dinheiro ou qualquer item de valor a agente público e/ou terceiros, para obter e/ou manter

negócios e/ou qualquer benefício/vantagem imprópria; (v) inexistem quaisquer condenações, investigações, inquéritos, procedimentos administrativos e/ou judiciais relacionados às práticas contrárias a esta legislação; (vi) cumprem e sempre cumprirão todas as obrigações decorrentes desta legislação, zelam pelo seu cumprimento, bem como monitoram seus colaboradores, agentes, funcionários, prepostos, colaboradores, pessoas e/ou entidades que estejam agindo por sua conta, seguindo suas ordens/orientações, para garantir o cumprimento fiel desta legislação, em todas as suas atividades, sejam estas relacionadas ou não ao instrumento ora firmado entre as partes.

7.23 - Os contratantes e as testemunhas afirmam e declaram que este instrumento poderá ser assinado eletronicamente, com fundamento no art. 10, § 2º, da MP 2200-2/2001, e do artigo 6º do Decreto 10.278/2020, sendo as assinaturas consideradas válidas, vinculantes e executáveis, desde que firmadas pelas partes ou seus representantes legais.

7.24 - Consigna-se no presente instrumento que a assinatura com Certificado Digital/eletrônica tem a mesma validade jurídica de um registro e autenticação feita em cartório, seja mediante utilização de certificados e-CPF, e-CNPJ e/ou NF-e.

7.25 - As partes renunciam à possibilidade de exigir a troca, envio ou entrega das vias originais (não-eletrônicas) assinadas do instrumento, bem como renunciam ao direito de recusar ou contestar a validade das assinaturas eletrônicas, na medida máxima permitida pela legislação aplicável.

7.26 – Os contratantes consentem de forma livre, consciente e inequívoca, nos termos da Lei nº 13.709/2018, um ao outro, na condição de controladores, nos termos do inciso VI, do art. 5º da citada Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que procedam ao tratamento dos dados pessoais informados neste documento.

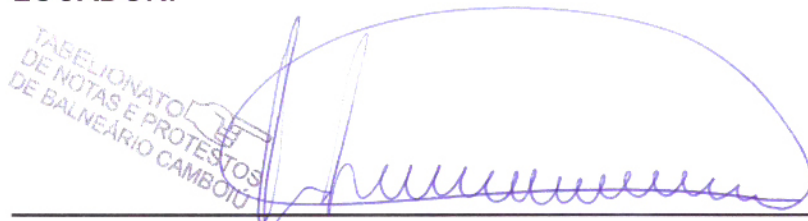
7.27 – Declaram as partes que os dados pessoais serão utilizados apenas para os fins previstos neste contrato e seus legais e eventuais desdobramentos (atos

extrajudiciais e/ou judiciais), sendo que cada um dos citados controladores responsabilizam-se pela aplicação de medidas de proteção e segurança, impossibilitando qualquer forma de tratamento inadequado ou ilícito, devendo ser armazenado o presente instrumento em local seguro, pelo período de até 5 (cinco) anos contados da data da rescisão, momento a partir do qual os documentos físicos, se ainda existentes, serão destruídos e os eletrônicos deletados, definitivamente, ou até que o titular solicite a devida exclusão.

E após terem lido o presente instrumento, estando as partes justas e contratadas, e de acordo com todas as cláusulas e condições aqui estabelecidas, as partes e testemunhas, assinam o presente instrumento em 04 (quatro) vias de igual teor, para que se produzam os efeitos legais.

Balneário Camboriú/SC, 22 de junho de 2023.

LOCADOR:



HIDRO'ART MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA.

Rosane Inês Schulle Benvenuti – Representante legal

LOCATÁRIO:

COMERCIAL DE ALIMENTOS DE ANGELINA LTDA

Marcelo Gorges – Representante legal

Nº: 1722879 - Reconheço a(s) assinatura(s) por AUTENTICIDADE de: (1) ROSANE INES SCHULLE BENVENUTTI
CONTRATO - O DEST DEVE VERIF O CONT SOCIAL
Balneário Camboriú, 17 de julho de 2023. Em test. da verdade, Emolumentos: R\$ 4,23. FRJ: R\$ 0,96. ISS R\$ 0,11 --
Total: R\$ 5,30. (FUPESC: 24,42%; OAB: Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,66%)
JANINE VIEIRA DE SOUZA Escrevente:
Selo normal GVN78622-XQW6
Confira os dados do ato em: selo.tjsc.jus.br

Tab. de Autenticidade: Data de At. 18/ - www.tabelionato.com.br
Formax (47) 3267-9600 - CEP: 88200-104
4 - Rua Manoel Joaquim - Balneário Camboriú/SC
MARILSON MIGUEL BARRETO DOS SANTOS - Tabelião
Tabelionato de Notas e Protestos

2º Tabelionato Santos de Notas e Protestos de Balneário Camboriú



2º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS - BALN. CAMBORIÚ - SC
Tabelião Marilson Miguel Barreto dos Santos
Rua 500, nº 211 - Centro - Fone: (47) 3267-9600

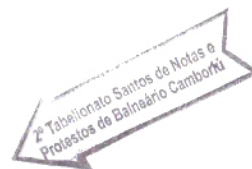
Reconheço a(s) assinatura(s) por AUTENTICIDADE de:
MARCELO GORGES.

Balneário Camboriú/SC, 22 de junho de 2023.
Em test. da verdade.
Rubia Catania Ortolan
Escrevente Notarial
Emol. R\$ 4,23 FRJ: R\$ 0,96 ISS R\$ 0,11 = R\$ 5,30
Selo digital do Tipo: Normal GUI84371-ICT8
Confira os dados do ato em <http://selo.tjsc.jus.br/>

*QUALQUER EMENDA OU RASURA SERÁ CONSIDERADO COMO INDÍCIO DE ADULTERAÇÃO OU TENTATIVA DE FRAUDE.
VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE



INTERVENIENTE ANUENTE:



Christian Roberto Benvenuti

BENVEARTT CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Paulo Roberto Benvenuti – Representante Legal

CORRETAGEM:

[Signature]

F&G NEGÓCIOS

EMPRESSARIAIS

CRECI/SC n.º 3259J

Gean Lucas

GEAN LUCAS CONSULTORIA

IMOBILIÁRIA

CRECI/SC n.º 30417J



Testemunhas:

[Signature]
Nome: *Santos Gorgas*
RG: *370252B*

[Signature]
Nome: *SANTOS RENES APALA*
RG: *3.965.535*



2º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS - BALN. CAMBORIÚ - SC
Tabelião Marilson Miguel Barreto dos Santos
Rua 500, nº 211 - Centro - Fone: (47) 3267-9600

Reconheço a(s) assinatura(s) por AUTENTICIDADE de:
GEAN LUCAS DE SOUZA.....

Balneário Camboriú/SC, 22 de junho de 2023.
Em test. da verdade, _____
Rubia Catanna Ortolan
Escrevente Notarial
Emol: R\$4,23 FRJ: R\$0,96 ISS: R\$0,11 = R\$5,30
Selo digital do Tipo: Normal GUI84378-1BA0
Confira os dados do ato em <http://selo.tjsc.jus.br/>

“QUALQUER EMENDA OU RASURA SERÁ CONSIDERADO COMO INDÍCIO DE ADULTERAÇÃO OU TENTATIVA DE FRAUDE. VALÍDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE”

2º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS - BALN. CAMBORIÚ - SC
Tabelião Marilson Miguel Barreto dos Santos
Rua 500, nº 211 - Centro - Fone: (47) 3267-9600

Em cumprimento a LC nº 807/2022, traz-se a destinação da taxa do FRJ: (a) 24,42%: Fundo Penitenciário do Estado de Santa Catarina - FUPESC; (b) 24,42%: Assistência Judiciária Gratuita - honorários advocatícios, periciais ou assistenciais dos profissionais nomeados; (c) 4,88%: Fundo Especial de Modernização e Reparelhamento do Ministério Público do Estado de Santa Catarina - FEMR/MPSC; (d) 26,73%: Ressarcimento de atos isentos e ajuda de custo; e (e) 19,55%: Poder Judiciário do Estado de Santa Catarina - TJSO.

“QUALQUER EMENDA OU RASURA SERÁ CONSIDERADO COMO INDÍCIO DE ADULTERAÇÃO OU TENTATIVA DE FRAUDE. VALÍDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE”





ANEXO

2.1. AUTORIZAÇÃO PARA REFORMA;

AUTORIZAÇÃO PARA REFORMA EM IMÓVEL LOCADO

LOCADORA: HIDDRO'ART MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA., Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob o n.º 95.769.105/0001-16, estabelecida na Rua Sassafrás, n.º 876, bairro Tabuleiro, Camboriú – SC, CEP: 88.384-258, neste ato por sua diretora ROSANE INÊS SCHULLE BENVENUTTI, brasileira, divorciada, empresária, CPF n.º 729.423.049-87, residente e domiciliada à Avenida Atlântica, n.º 4.410, ap. 1902, Centro, Balneário Camboriú/SC, CEP 88.330-027.

LOCATÁRIA: COMERCIAL DE ALIMENTOS DE ANGELINA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n.º 06.316.466/0001-87, com sede na Terceira Avenida, n.º 1.789, Bairro Centro, Balneário Camboriú, Santa Catarina, CEP 88.330-102, representada neste ato por seu sócio administrador MARCELO GORGES, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF n.º 006.976.119-14, residente e domiciliado na Rua 2.300, n.º 794, Centro, Balneário Camboriú/SC, CEP 88330-430.

Considerando que a **LOCADORA** e a **LOCATÁRIA** acima qualificas celebraram na data de **22/06/2023** CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL COMERCIAL, de imóvel representado por uma sala comercial com área construída de 1.446,10 m², devidamente matriculado no registro sob os n.º 48.261, 9.131, 47.448, 74.369, 401.127 e 47.187, junto ao Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Camboriú/SC, localizado na terceira avenida, n.º 500, Centro; e,

Considerando a necessidade de reforma sem acréscimo de área do imóvel locado acima especificado, a ser realizado pela LOCATÁRIA e de sua inteira responsabilidade nos termos do memorial descritivo apresentado pelo arquiteto Sr. Samuel Obeso;

A LOCADORA declara ciência e AUTORIZA por meio da presente, toda e qualquer reforma necessária sem acréscimo de área no imóvel locado supramencionado de sua propriedade para que produza seus efeitos legais, perante terceiros e aos órgãos públicos necessários.

Por ser verdade, firmo a presente.

Balneário Camboriú/SC, 11 de agosto de 2023.

ROSANE INES SCHULLE
BENVENUTTI:72942304
987

Assinado de forma digital por
ROSANE INES SCHULLE
BENVENUTTI:72942304987
Dados: 2023.08.16 16:17:35 -03'00'

HIDDRO'ART MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA
CNPJ sob o n.º 95.769.105/0001-16
ROSANE INÊS SCHULLE BENVENUTTI
CPF n.º 729.423.049-87
LOCADORA



ANEXO

3. CONTRATO SOCIAL;

**ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE
COMERCIAL DE ALIMENTOS DE ANGELINA LTDA
CNPJ nº 06.316.466/0001-87**



MARCELO GORGES, nacionalidade BRASILEIRA, nascido em 04/03/1981, CASADO em COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, EMPRESARIO, CPF nº 006.976.119-14, CARTEIRA DE IDENTIDADE nº 41254260, órgão expedidor SSP - SC, residente e domiciliado na RUA 2300, 794, CENTRO, BALNEARIO CAMBORIU, SC, CEP 88330430, BRASIL.

MAIKON GORGES, nacionalidade BRASILEIRA, nascido em 19/05/1988, CASADO em COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, EMPRESARIO, CPF nº 010.413.729-06, CARTEIRA DE IDENTIDADE nº 4661085, órgão expedidor SSP - SC, residente e domiciliado na RUA 2300, 794, CENTRO, BALNEARIO CAMBORIU, SC, CEP 88330430, BRASIL.

JONAS GORGES, nacionalidade BRASILEIRA, nascido em 22/03/1984, CASADO em COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, EMPRESARIO, CPF nº 041.262.199-19, CARTEIRA DE IDENTIDADE nº 37025287, órgão expedidor SSP - SC, residente e domiciliado na AVENIDA 3 AVENIDA, 1800, AP 602, CENTRO, BALNEARIO CAMBORIU, SC, CEP 88330102, BRASIL.

Sócios da sociedade limitada de nome empresarial COMERCIAL DE ALIMENTOS DE ANGELINA LTDA, registrada legalmente por contrato social devidamente arquivado nesta Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, sob NIRE nº 42203461813, com sede Avenida 3ª Avenida - 1668/1669 Ao Fim, 1789, Centro Balneário Camboriú, SC, CEP 88330102, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica/MF sob o nº 06.316.466/0001-87, deliberam de pleno e comum acordo ajustarem a presente alteração contratual, nos termos da Lei nº 10.406/ 2002, mediante as condições estabelecidas nas cláusulas seguintes:

ABERTURA DE FILIAL

CLÁUSULA PRIMEIRA. A sociedade resolve abrir uma filial que se localizará na AVENIDA TERCEIRA AVENIDA, 500, CENTRO, BALNEARIO CAMBORIU, CEP 88330088 SC.

OBJETO SOCIAL

COMERCIO VAREJISTA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS SUPERMERCADOS; COMERCIO VAREJISTA DE ARTIGOS DE USO PESSOAL E DOMESTICO; COMERCIO VAREJISTA DE PRODUTOS DE INFORMÁTICA; COMERCIO ATACADISTA DE MERCADORIAS; SERVIÇOS DE ENTREGA; LANCHONETE; PADARIA E CONFEITARIA; TRANSPORTE RODOVIÁRIO, MUNICIPAL, INTERMUNICIPAL, ESTADUAL; INTERESTADUAL E INTERNACIONAL; CARGA E DESCARGA; REPRESENTAÇÃO COMERCIAL; PROMOÇÃO DE VENDAS.

DA RATIFICAÇÃO E FORO

CLÁUSULA SEGUNDA. O foro para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes do contrato social permanece em BALNEÁRIO CAMBORIÚ - SC.

CLÁUSULA TERCEIRA. As Cláusulas e condições estabelecidas em atos já arquivados e que não foram expressamente modificadas por esta alteração continuam em vigor.

Req: 81300001299396

Página 1



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 26/07/2023 Data dos Efeitos 21/07/2023

Arquivamento 20239120558 Protocolo 239120558 de 24/07/2023 NIRE 42203461813

Nome da empresa COMERCIAL DE ALIMENTOS DE ANGELINA LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 131879080280223

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/07/2023 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-Geral



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=CS0hguXo7L40tWycfHkyag&chave2=Ug8cwspH-cKcj5CvUIRA
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 04126219919-JONAS GORGES|01041372906-MAIKON GORGES|00697611914-MARCELO GORGES

ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE
COMERCIAL DE ALIMENTOS DE ANGELINA LTDA
CNPJ nº 06.316.466/0001-87

Em face das alterações acima, consolida-se o contrato social, nos termos da Lei nº 10.406/2002, mediante as condições e cláusulas seguintes:

CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

CLÁUSULA I – DO NOME EMPRESARIAL E SEDE

A sociedade gira sob o nome empresarial de COMERCIAL DE ALIMENTOS DE ANGELINA LTDA. e tem sua sede estabelecida na 3ª Avenida, nº 1789, no Centro, na cidade de Balneário Camboriú/ SC, CEP 88330-102, e tem como título do estabelecimento o nome de “SUPERMERCADO DE ANGELINA”.

1.1 – A sociedade possui as seguintes filiais:

FILIAL 01 – Inscrita no CNPJ: 06.316.466/0002-68, estabelecida na Rua Antônio Dias de Oliveira, nº 177, no bairro Nova Esperança, na cidade de Balneário Camboriú/SC, CEP: 88336-305, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob NIRE 42901108230;

FILIAL 02 – Inscrita no CNPJ: 06.316.466/0003-49, estabelecida na Avenida Osvaldo Reis, nº 3585, no bairro Balneário Santa Clara, na cidade de Itajaí/SC, CEP: 88306-773, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob NIRE 42901108981;

FILIAL 03 – Inscrita no CNPJ: 06.316.466/0004-20, estabelecida na Rua Delfim Pádua Peixoto, nº 500 – loja L1.14 – Brava Mall, no bairro Praia Brava, na cidade de Itajaí/SC, CEP 88306-806, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob NIRE 42901240847 e,

FILIAL 04 - Estabelecida na Avenida Terceira Avenida, 500, Centro, Balneário Camboriú, CEP 88330088 SC.

CLÁUSULA II – DO PRAZO DE DURAÇÃO E TÉRMINO DO EXERCÍCIO SOCIAL

A sociedade iniciou suas atividades em 01/07/2004 e tem seu prazo de duração por tempo indeterminado, podendo estabelecer filiais em qualquer ponto do território nacional, desde que obedeçam às disposições vigentes.

Parágrafo único: Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário e do balanço patrimonial.

CLAUSULA III – DO OBJETO SOCIAL

A sociedade tem por objeto social a exploração no ramo de: comércio varejista de produtos alimentícios – supermercados; comércio varejista de artigos de uso pessoal e doméstico; comércio varejista de produtos de informática; comércio atacadista de mercadorias; serviços de entrega; lanchonete; padaria e confeitaria; transporte rodoviário, municipal, intermunicipal, estadual, interestadual e internacional; carga e descarga; representação comercial; promoção de vendas.

Req: 81300001299396

Página 2



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 26/07/2023 Data dos Efeitos 21/07/2023

Arquivamento 20239120558 Protocolo 239120558 de 24/07/2023 NIRE 42203461813

Nome da empresa COMERCIAL DE ALIMENTOS DE ANGELINA LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 131879080280223

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/07/2023 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-Geral

26/07/2023

ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE
COMERCIAL DE ALIMENTOS DE ANGELINA LTDA
CNPJ nº 06.316.466/0001-87

CLÁUSULA IV – DO CAPITAL SOCIAL E DAS QUOTAS SOCIAIS

O capital social é de 400.000,00 (quatrocentos mil reais), dividido em 400.000 (quatrocentas mil) quotas, representadas pelo valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente subscritos e integralizados em moeda corrente nacional, distribuídos da seguinte forma:

NOME	QUANT.	%	TOTAL
MARCELO GORGES	160.000	40	R\$ 160.000,00
JONAS GORGES	120.000	30	R\$ 120.000,00
MAIKON GORGES	120.000	30	R\$ 120.000,00
TOTAL	400.000	100	R\$ 400.000,00

CLAUSULA V – DA RESPONSABILIDADE

A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

CLÁUSULA VI – DA ADMINISTRAÇÃO E USO DO NOME EMPRESARIAL

A administração da sociedade cabe aos sócios, MARCELO GORGES, JONAS GORGES e MAIKON GORGES, todos qualificados anteriormente, que se incumbem de todas as operações e representam a sociedade ativa e passiva, judicial e extrajudicialmente, assinando sempre ISOLADAMENTE, sendo a mesma vedada do uso do nome comercial em assuntos alheios aos interesses da sociedade ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização dos outros sócios.

CLÁUSULA VII – DA CESSÃO DE QUOTAS E DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

As quotas sociais são indivisíveis e somente poderão ser cedidas a terceiros após terem sido ofertadas preferencialmente aos sócios remanescentes, e se todos tiverem interesse na sua aquisição será segundo o seu percentual de participação, através de notificação discriminando a quantidade e o preço.

Parágrafo primeiro: Decorrido o prazo de preferência dos sócios que será de 30 (trinta) dias, e assumida a intenção da sociedade em adquirir as quotas, tendo esta o prazo igual para manifestação de interesse, utilizando-se de recursos da reserva de lucros, haverá reunião dos sócios para que seja aprovada a modificação do contrato, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, se não forem alienadas neste prazo a sociedade deverá promover a redução do capital social na mesma proporção das quotas adquiridas.

Parágrafo segundo: Os haveres dos sócios retirantes ou excluídos serão pagos mediante a elaboração de balanço especial.

Parágrafo terceiro: A quota líquida será paga no prazo máximo de 90 (noventa) dias, se for até o montante de 1% (um por cento) do capital social ou em até 12 (doze) meses se superior, em prestações mensais iguais e sucessivas, atualizadas por índice de correção monetária nacional, procedendo-se a diminuição do capital social e as respectivas reservas líquidas.

Req: 81300001299396

Página 3



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 26/07/2023 Data dos Efeitos 21/07/2023

Arquivamento 20239120558 Protocolo 239120558 de 24/07/2023 NIRE 42203461813

Nome da empresa COMERCIAL DE ALIMENTOS DE ANGELINA LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 131879080280223

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/07/2023 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-Geral

26/07/2023

ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE
COMERCIAL DE ALIMENTOS DE ANGELINA LTDA
CNPJ nº 06.316.466/0001-87

CLÁUSULA VIII – LUCROS E/ OU PREJUÍZOS

Os lucros e/ou prejuízos apurados em balanço a ser realizado após o término do exercício social serão repartidos entre os sócios, proporcionais às quotas de capital, podendo os sócios, todavia, optarem pelo aumento de capital, utilizando os lucros e/ou compensar os prejuízos em exercícios futuros ou ainda constituir reservas de lucro.

CLÁUSULA IV – DA RETIRADA DE PRÓ-LABORE

Os sócios em reunião poderão fixar uma retirada mensal, pela maioria, a título de “pró-labore” aos sócios, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

CLÁUSULA X – FILIAIS E OUTRAS DEPENDÊNCIAS

A sociedade pode a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios.

CLÁUSULA XI – DA DISSOLUÇÃO DA SOCIEDADE

No caso de falecimento ou decretação da incapacidade civil de qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades, exercendo o representante legal os direitos e obrigações do falecido ou interdito. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou dos sócios remanescentes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço patrimonial especialmente levantado.

Parágrafo primeiro: O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

Parágrafo segundo: A sociedade entrará em dissolução, seguida de liquidação e partilha, nos casos legais. Lei 10.402/02 art. 1.033 e 1.038.

CLÁUSULA XII – DAS CONDIÇÕES GERAIS

Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administrador(es) quando for o caso.

CLÁUSULA XIII – DO DESIMPEDIMENTO

Os administradores declaram, sob as penas da lei, de que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

Req: 81300001299396

Página 4



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 26/07/2023 Data dos Efeitos 21/07/2023

Arquivamento 20239120558 Protocolo 239120558 de 24/07/2023 NIRE 42203461813

Nome da empresa COMERCIAL DE ALIMENTOS DE ANGELINA LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 131879080280223

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/07/2023 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-Geral

26/07/2023

ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE
COMERCIAL DE ALIMENTOS DE ANGELINA LTDA
CNPJ nº 06.316.466/0001-87

CLÁUSULA XIV – DO FORO

Fica eleito o foro da comarca de Balneário Camboriú/SC, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam este instrumento.

BALNEÁRIO CAMBORIÚ - SC, 1º de julho de 2023.

MARCELO GORGES

MAIKON GORGES

JONAS GORGES

Req: 81300001299396

Página 5



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 26/07/2023 Data dos Efeitos 21/07/2023

Arquivamento 20239120558 Protocolo 239120558 de 24/07/2023 NIRE 42203461813

Nome da empresa COMERCIAL DE ALIMENTOS DE ANGELINA LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 131879080280223

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/07/2023 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-Geral

26/07/2023



239120558

TERMO DE AUTENTICACAO

NOME DA EMPRESA	COMERCIAL DE ALIMENTOS DE ANGELINA LTDA
PROTOCOLO	239120558 - 24/07/2023
ATO	002 - ALTERACAO
EVENTO	023 - ABERTURA DE FILIAL NA UF DA SEDE

MATRIZ

NIRE 42203461813
CNPJ 06.316.466/0001-87
CERTIFICO O REGISTRO EM 26/07/2023
SOB N: 42901404181

EVENTOS

051 - CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO ARQUIVAMENTO: 20239120558

FILIAIS NA UF

NIRE 42901404181
CNPJ 06.316.466/0005-00
ENDERECO: AVENIDA TERCEIRA AVENIDA, BALNEARIO CAMBORIU - SC
EVENTO 023 - ABERTURA DE FILIAL NA UF DA SEDE

REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 00697611914 - MARCELO GORGES - Assinado em 11/07/2023 às 10:49:49

Cpf: 01041372906 - MAIKON GORGES - Assinado em 11/07/2023 às 13:11:32

Cpf: 04126219919 - JONAS GORGES - Assinado em 21/07/2023 às 11:32:44



ANEXO

3.1. CNPJ;

Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

Sr(a). contribuinte,

Confira os dados de cadastro da Pessoa Jurídica e, existindo qualquer divergência, providencie junto à Secretaria de Estado da Fazenda a sua atualização cadastral.



ESTADO DE SANTA CATARINA

SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

CADASTRO DE CONTRIBUINTES DO ICMS

CNPJ/CPF 06316466000500	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO ESTATUAL E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	INÍCIO ATIVIDADE COM ICMS 26/07/2023	
INSCRIÇÃO ESTATUAL 262437090	NOME EMPRESARIAL COMERCIAL DE ALIMENTOS DE ANGELINA LTDA		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****		REGIME DE APURAÇÃO DO ICMS NORMAL	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 4711302 - Comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios supermercados			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 4618499 - Outros representantes comerciais e agentes do comércio especializado em produtos não especificados anteriormente 4691500 - Comércio atacadista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios 4721102 - Padaria e confeitaria com predominância de revenda 4751201 - Comércio varejista especializado de equipamentos e suprimentos de informática 4753900 - Comércio varejista especializado de eletrodomésticos e equipamentos de áudio e vídeo 4759899 - Comércio varejista de outros artigos de uso pessoal e doméstico não especificados anteriormente 4930201 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal 4930202 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional 5212500 - Carga e descarga 5611203 - Lanchonetes, casas de chá, de sucos e similares 7319002 - Promoção de vendas			
INFORMAÇÕES SOBRE DOCUMENTOS ELETRÔNICOS - Credenciado a Emitir Conhecimento de Transporte Eletrônico - CTe Modal RODOVIÁRIO a partir de 26/07/2023 - Credenciado a Emitir Nota Fiscal Eletrônica - NFe a partir de 26/07/2023 - Credenciado a enviar Escrituração Fiscal Digital - EFD a partir de 26/07/2023			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 2062 - SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA			
LOGRADOURO AVENIDA TERCEIRA AVENIDA	NÚMERO 500	COMPLEMENTO *****	
CEP 88330-088	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	MUNICÍPIO BALNEÁRIO CAMBORIÚ	UF SC
ENDEREÇO ELETRÔNICO CONTATO@DEANGELINA.COM.BR		TELEFONE 47 33674800	
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVO desde 26/07/2023			

Modelo aprovado pela Portaria SEF nº 375, de 26/08/2003.
Emitido em 21/09/2023 14:44:16 (data e hora de Brasília).



ANEXO

4. PROJETO ARQUITETÔNICO;

EMPREENDEDOR

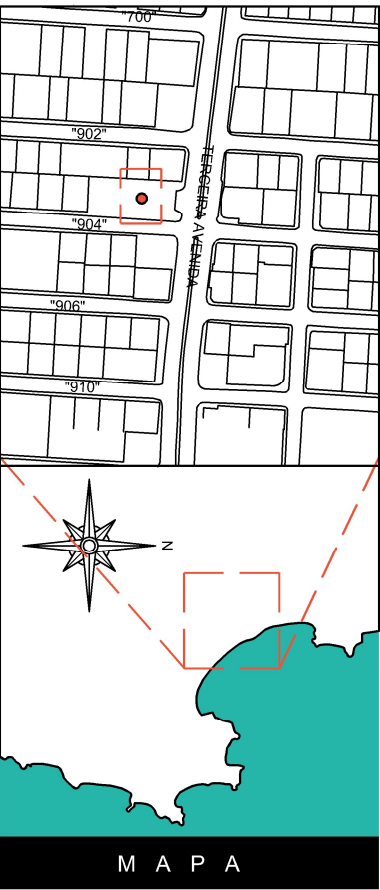
EMPRESA: COMERCIAL DE ALIMENTOS DE ANGELINA LTDA.
CNPJ: 06.316.466/0005-00
REPRESENTANTE LEGAL: MAIKON GORGES
CPF: 010.413.729-06
ENDEREÇO: TERCEIRA AVENIDA, NÚMERO 500
E-MAIL: MAIKON@DEANGELINA.COM.BR
TELEFONE: (48) 98923-8609

PROJETO ARQUITETÔNICO

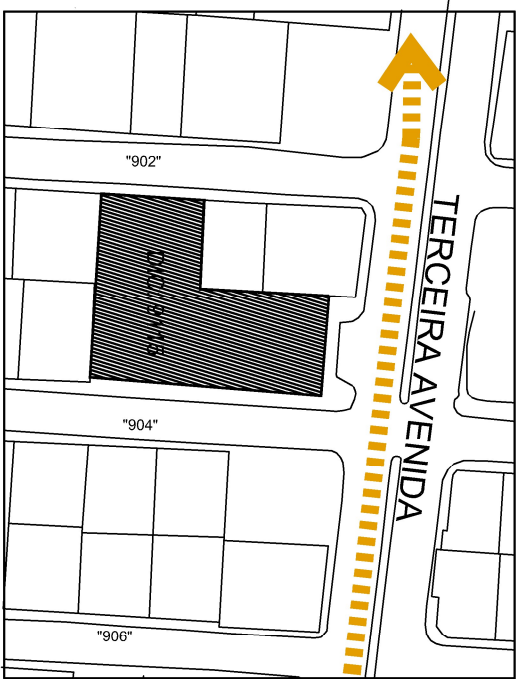
RESPONSÁVEL TÉCNICO: FERNANDA MAGAGNIN
CPF: 095.841.189-19
REGISTRO PROFISSIONAL: A143310-5
EMPRESA: FeMa arquitetura e interiores
CNPJ: 49.448.093/001-00
ENDEREÇO: PEDRO CECHINE,N10 - MINA BRASIL, CRICIÚMA/SC
E-MAIL: FERNANDAMAGAGNINARQUITETURA@GMAIL.COM
TELEFONE: (48)999287595

DADOS EMPREENDIMENTO

EMPRESA: COMERCIAL DE ALIMENTOS DE ANGELINA LTDA.
CNPJ: 06.316.466/0005-00
ENDEREÇO: Terceira Avenida n° 500 - CENTRO\ BALNEÁRIO CAMBORIÚ
CEP:88.330-088
CONTATO: Maikon Gorges
MATRÍCULA: 03.03.011.0089.001
DIC: 9115
Nº DE UNIDADES AUTÔNOMAS: 01
TIPO DE USO: COMERCIAL



PLANTA LOCALIZAÇÃO - sem escala



PLANTA IMPLANTAÇÃO - sem escala

Zona de Ocupação

ZACC - II - A ZACC - I - C

Uso Pretendido

Misto

Cobertura

10,37 m²

Térreo

1.199,20m²

Mezanino

270,82m²

Área Total

1.480,39m²

FeMa Arquitetura e Interiores

Arquiteta responsável: Fernanda Magagnin - CAU A143310-5

OBRA: PROJETO COMERCIAL
TERCEIRA AVENIDA, 500

PROPRIETÁRIO: COMERCIAL DE ALIMENTOS DE ANGELINA LTDA.	ESCALA: indicada	PRANCHAS:
---	------------------	-----------

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Fernanda Magagnin - CAU A143310-5	DATA: Julho 2023	01/06
---	------------------	-------

CONTEÚDO: Implantação Áreas	PROJETO: Arquitetônico sem adição de área	ÁREA: 1.773,60m²
--------------------------------	---	---------------------

É PROIBIDA A REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL POR QUALQUER FORMA OU PROCESSO, UTILIZAÇÃO, ALTERAÇÃO OU INFORMAÇÕES A TERCEIROS SEM AUTORIZAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO, CONFORME LEI DOS DIREITOS AUTORAIS. LEI 9.610/1998.

RUA 904

RUA 902

IMPLANTAÇÃO

TELHADO | CAIXA D'ÁGUA
ÁREA = 10,37m²
ESC. 1:100

3ª Avenida

PASSEIO SEGUINDO PADRÃO DA PREFEITURA DE BALNEÁRIO

FeMa Arquitetura e Interiores

Arquiteta responsável: Fernanda Magagnin - CAU A143310-5

OBRA: PROJETO COMERCIAL
TERCEIRA AVENIDA, 500

PROPRIETÁRIO: COMERCIAL DE ALIMENTOS DE ANGELINA LTDA	ESCALA: 1:100	PRANCHA 02/06
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Fernanda Magagnin - CAU A143310-5	DATA: Julho 2023	
CONTEÚDO: Planta de cobertura	PROJETO: Arquitetônico sem ação de área	ÁREA: 1.480,39m²

É PROIBIDA A REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL POR QUALQUER FORMA OU PROCESSO,
UTILIZAÇÃO, ALTERAÇÃO OU INFORMAÇÕES A TERCEIROS SEM AUTORIZAÇÃO DO
RESPONSÁVEL TÉCNICO, CONFORME LEI DOS DIREITOS AUTORAIS, LEI 9.610/1998.

RUA 904

PASSEIO SEQUINDO PADRÃO DA PREFEITURA DE BALNEÁRIO

TÉRREO
ÁREA = 1199,20m²

BOLSÃO

PASSEIO SEQUINDO PADRÃO DA PREFEITURA DE BALNEÁRIO

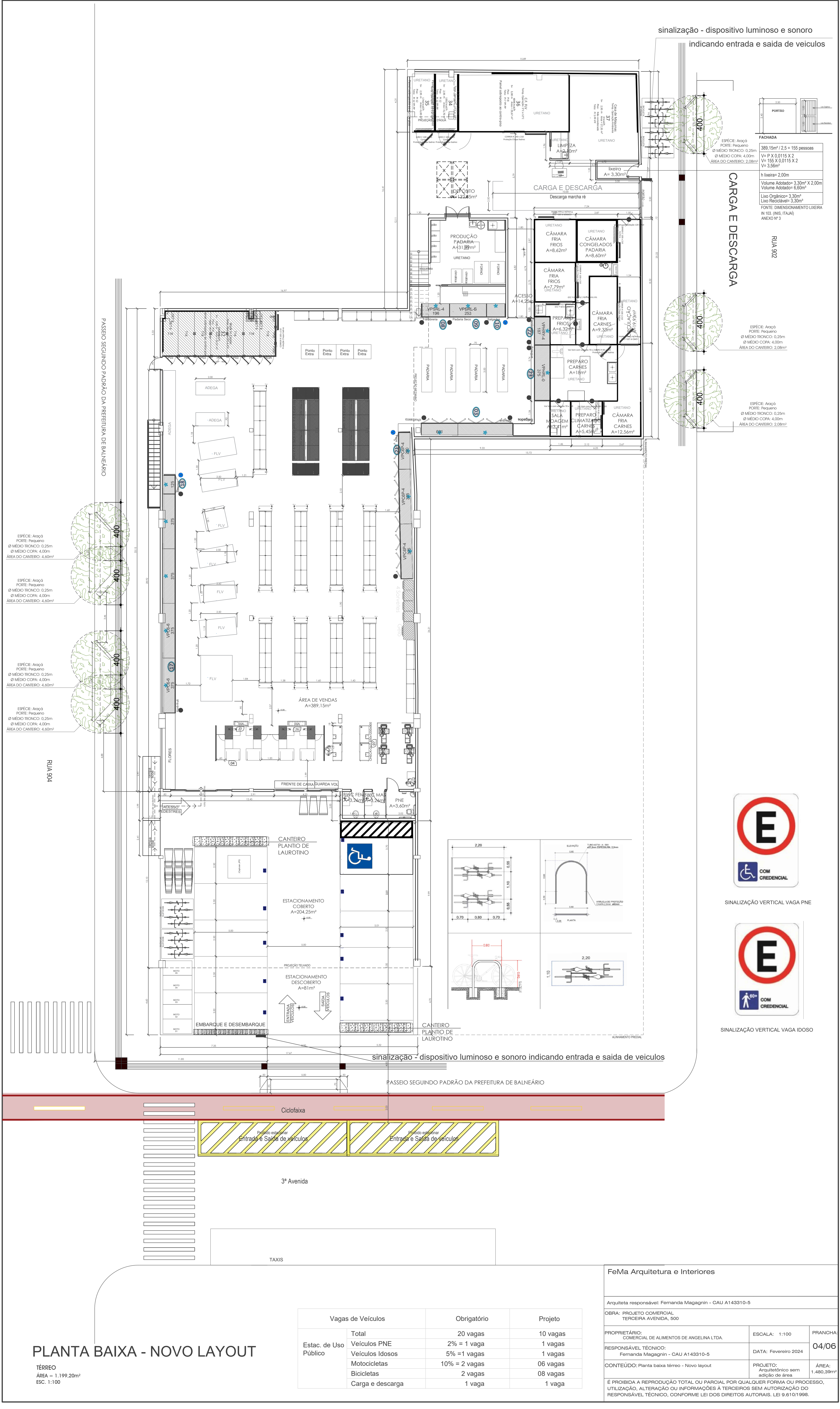
3ª Avenida

PLANTA BAIXA - DEMOLIR

TÉRREO
ÁREA = 1199,20m²
ESC. 1:100

DESTRUIR	■■■■■■■■
CONSTRUIR	■■■■■■■■
EXISTENTE	■■■■■■■■

FeMa Arquitetura e Interiores		
Arquiteta responsável: Fernanda Magagnoli - CAU A143310-9		
OBRA: PROJETO COMERCIAL TERCEIRA AVENIDA, 900		
PROPRIETÁRIO: COMERCIAL DE ALIMENTOS DE ANGELINA LTDA	ESCALA: 1:100	PRANCHA
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Fernanda Magagnoli - CAU A143310-9	DATA: Julho 2023	03/06
CONTEÚDO: Planta baixa térreo - demolir	PROJETO: Arquitetônico sem ação de área	ÁREA: 1.489,39m²
É PROIBIDA A REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL POR QUALQUER FORMA OU PROCESSO, UTILIZAÇÃO, ALTERAÇÃO OU INFORMAÇÕES A TERCEIROS SEM AUTORIZAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO, CONFORME LEI DOS DIREITOS AUTORAIS, LEI 9.610/1998.		



sinalização - dispositivo luminoso e sonoro
indicando entrada e saída de veículos

CARGA E DESCARGA

FACHADA
388,15m² / 2,5 = 155 pessoas
V= P X 0,0115 X 2
V= 155 X 0,0115 X 2
V= 3,56m²
h lixeira= 2,00m
Volume Adotado= 3,30m² X 2,00m
Volume Adotado= 6,60m³
Lixo Orgânico= 3,30m³
Lixo Reciclável= 3,30m³
FONTE: DIMENSIONAMENTO LIXEIRA
IN 103, INIS, ITAJAÍ
ANEXO Nº 3

RUA 902

ESPECIE: Araçá
PORTE: Pequeno
Ø MÉDIO TRONCO: 0,25m
Ø MÉDIO COPA: 4,00m
ÁREA DO CANTEIRO: 2,08m²

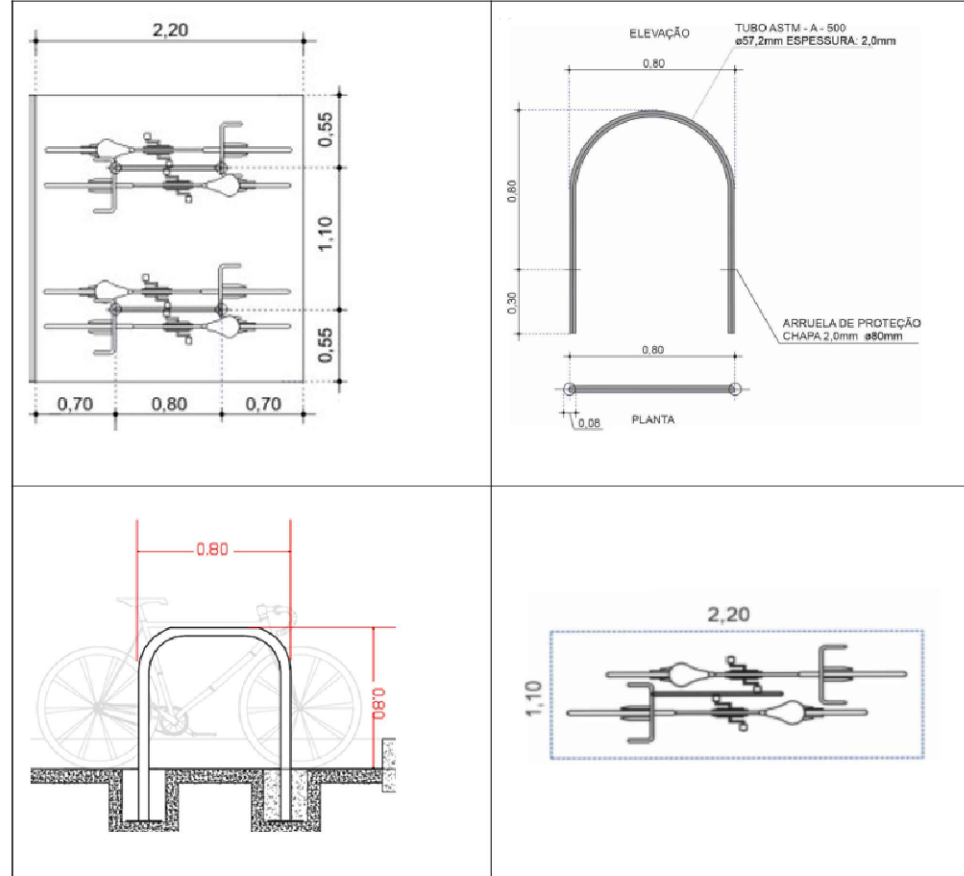
ESPECIE: Araçá
PORTE: Pequeno
Ø MÉDIO TRONCO: 0,25m
Ø MÉDIO COPA: 4,00m
ÁREA DO CANTEIRO: 2,08m²



SINALIZAÇÃO VERTICAL VAGA PNE



SINALIZAÇÃO VERTICAL VAGA IDOSO



sinalização - dispositivo luminoso e sonoro indicando entrada e saída de veículos

PASSEIO SEGUINDO PADRÃO DA PREFEITURA DE BALNEÁRIO

3ª Avenida

TAXIS

PLANTA BAIXA - NOVO LAYOUT

TÉRREO
ÁREA = 1.199,20m²
ESC. 1:100

Vagas de Veículos		Obrigatório	Projeto
Estac. de Uso Público	Total	20 vagas	10 vagas
	Veículos PNE	2% = 1 vaga	1 vagas
	Veículos Idosos	5% = 1 vagas	1 vagas
	Motocicletas	10% = 2 vagas	06 vagas
	Bicicletas	2 vagas	08 vagas
	Carga e descarga	1 vaga	1 vaga

FeMa Arquitetura e Interiores

Arquiteta responsável: Fernanda Magagnin - CAU A143310-5

OBRA: PROJETO COMERCIAL
TERCEIRA AVENIDA, 500

PROPRIETÁRIO:
COMERCIAL DE ALIMENTOS DE ANGELINA LTDA.

ESCALA: 1:100

PRANCHA:

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
Fernanda Magagnin - CAU A143310-5

DATA: Fevereiro 2024

04/06

CONTEÚDO: Planta baixa térreo - Novo layout

PROJETO:
Arquitetônico sem
adição de área

ÁREA:
1.480,39m²

É PROIBIDA A REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL POR QUALQUER FORMA OU PROCESSO,
UTILIZAÇÃO, ALTERAÇÃO OU INFORMAÇÕES A TERCEIROS SEM AUTORIZAÇÃO DO
RESPONSÁVEL TÉCNICO, CONFORME LEI DOS DIREITOS AUTORAIS. LEI 9.610/1998.

RUA 904

RUA 902

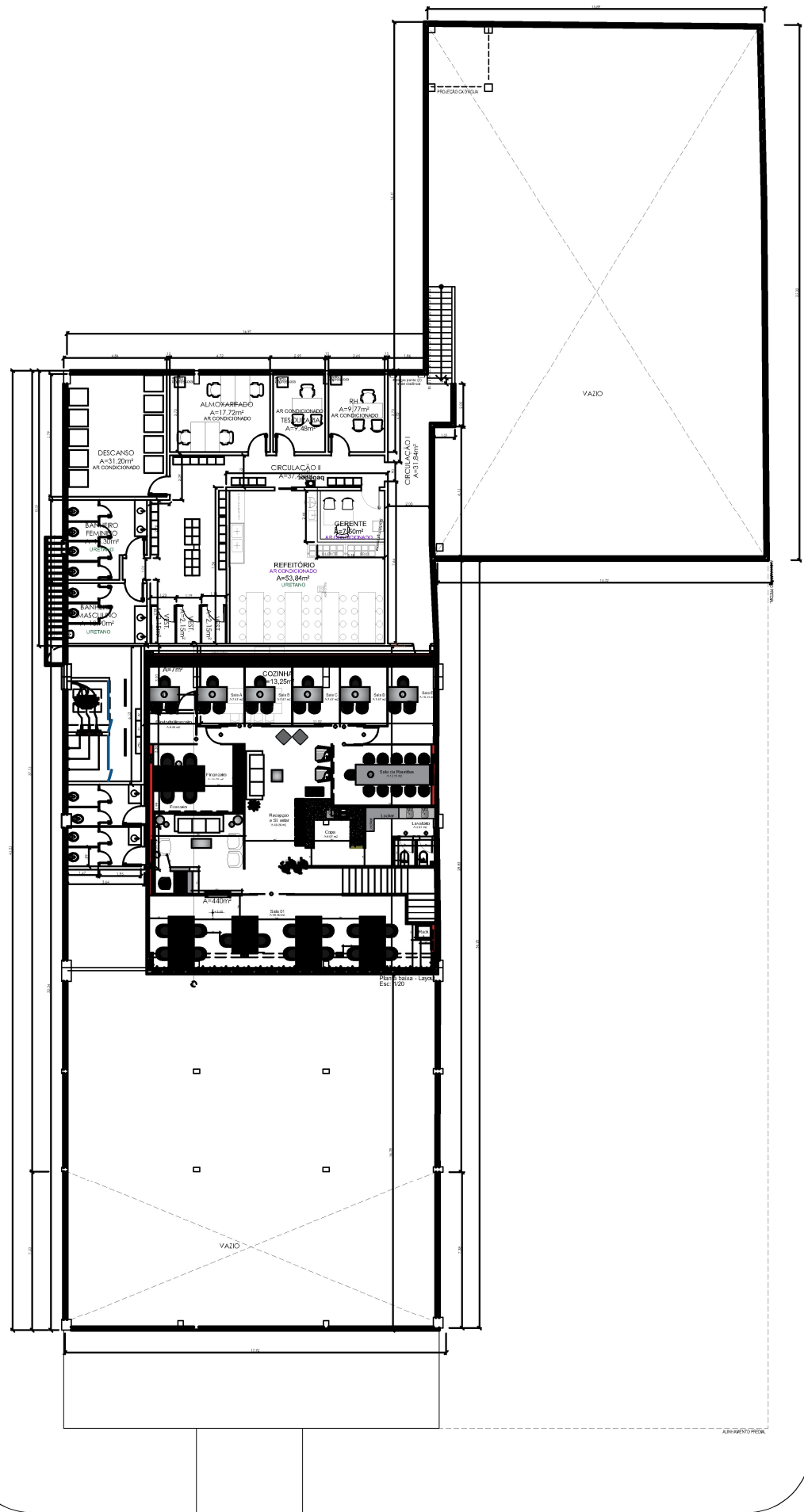
3ª Avenida

PLANTA BAIXA MEZANINO - EXISTENTE

MEZANINO
ÁREA = 270,82m²
ESC. 1:100

FeMa Arquitetura e Interiores		
Arquiteta responsável: Fernanda Magagnin - CAU A143310-5		
OBRA: PROJETO COMERCIAL TERCEIRA AVENIDA, 500		
PROPRIETÁRIO: COMERCIAL DE ALIMENTOS DE ANGELINA LTDA.	ESCALA: 1:100	PRANCHA
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Fernanda Magagnin - CAU A143310-5	DATA: Julho 2023	05/06
CONTEÚDO: Planta mezanino - Existente	PROJETO: Arquitetônico sem cobertura de áreas	ÁREA: 1.480,39m²
É PROIBIDA A REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL POR QUALQUER FORMA OU PROCESSO, UTILIZAÇÃO, ALTERAÇÃO OU INFORMAÇÕES À TERCEIROS SEM AUTORIZAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO, CONFORME LEI DOS DIREITOS AUTORAIS, LEI 9.610/1998.		

RUA 904



RUA 902

3ª Avenida

PLANTA BAIXA MEZANINO - NOVO LAYOUT

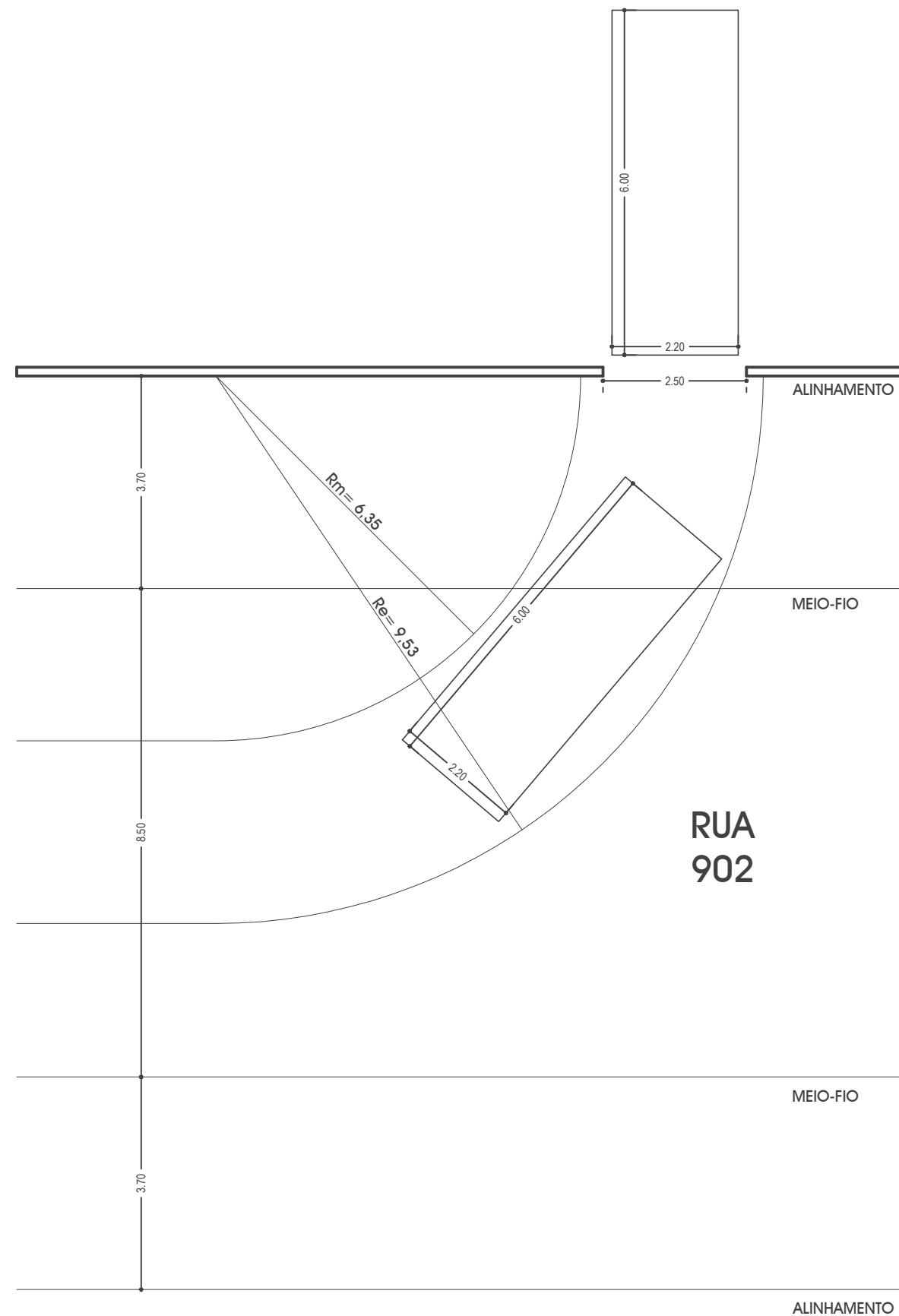
MEZANINO
ÁREA = 270,82m²
ESC. 1:100

FeMa Arquitetura e Interiores		
Arquiteta responsável: Fernanda Magagnin - CAU A143310-5		
OBRA: PROJETO COMERCIAL TERCEIRA AVENIDA, 500		
PROPRIETÁRIO: COMERCIAL DE ALIMENTOS DE ANGELINA LTDA.	ESCALA: 1:100	PRANCHA
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Fernanda Magagnin - CAU A143310-5	DATA: Julho 2023	06/06
CONTEÚDO: Planta mezanino - Novo layout	PROJETO: Arquitetônico sem adição de área	ÁREA: 1.400,39m²
É PROIBIDA A REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL, POR QUALQUER FORMA OU PROCESSO, UTILIZAÇÃO, ALTERAÇÃO OU INFORMAÇÕES A TERCEIROS SEM AUTORIZAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO, CONFORME LEI DOS DIREITOS AUTORAIS, LEI 9.610/1998.		



ANEXO

4.1. PROJETO DO RAIO DE MANOBRA;



$$Rm = F / \tan \alpha - L/2$$

$$Rm = 3,50 / 0,47 - 2,20/2$$

$$Rm = 7,45 - 1,10$$

$$Rm = 6,35m$$

$$CAMINHÃO LEVE = 6,00 \times 2,20$$

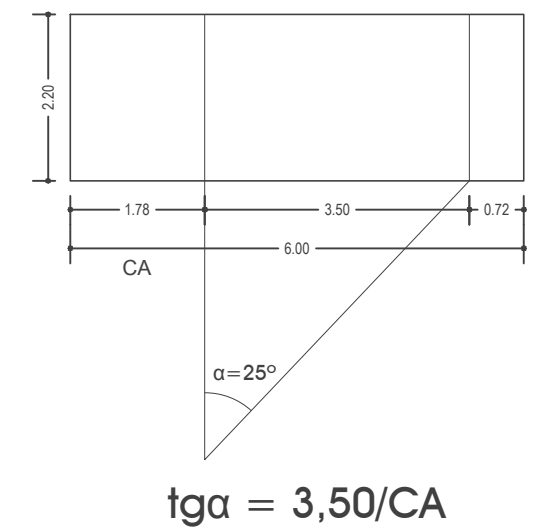
$$Re = \sqrt{(Rm + L)^2 + (F + BD)^2}$$

$$Re = \sqrt{(6,35 + 2,20)^2 + (3,50 + 0,72)^2}$$

$$Re = \sqrt{73,10 + 17,80}$$

$$Re = \sqrt{90,90}$$

$$Re = 9,53m$$



$$\tan \alpha = 3,50 / CA$$



samuel quijano

arquiteto

CAU A 20722-5

✉ sq.arquitetura@gmail.com

Rua 3250 | nº 300 | sala 01 | Balneário Camboriú-SC | (47) 3367-4635



ANEXO

4.2. MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO ARQUITETÔNICO;

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra Comercial

Proprietário: Comercial de alimentos de Angelina Ltda.

Endereço: Terceira Avenida, 500

Arquiteto: Fernanda Magagnin

1 GENERALIDADES

Obra comercial disposta de 2 pavimentos com área total de 1.480,39m²

2 ESTRUTURA

4. Cobertura: Treliza e estrutura metálica

4.1 Marquises: estrutura e fechamento metálico

3 IMPERMEABILIZAÇÃO

3.1 Os serviços de impermeabilização serão executados em todos os locais que se fizerem necessários, visando evitar infiltrações ou fugas de água.

3.2 As vigas de baldrame receberão três demãos de hidroasfalto em três faces (laterais e superiores).

3.3 Os banheiros receberão impermeabilização a uma altura de 0,30m no restante.

4 ALVENARIAS

4.1 As paredes obedecerão fielmente às dimensões, alinhamentos e espessuras indicadas no projeto e plantas de construção.

4.2 As paredes serão erguidas com tijolos cerâmicos de boa procedência

4.3 Todos os vãos das portas e janelas levarão vergas de concreto armado, com comprimento tal que excedam a 20 cm, no mínimo, para cada lado do vão.

4.4 Para a perfeita aderência da alvenaria de tijolos as superfícies de concreto a que se devam justapor, serão chapiscadas, todas as partes destinadas a ficar em contato com aquelas, inclusive a face inferior – fundo – de vigas. Além do concreto armado, será garantido, também, com esperas de ferro redondo colocadas antes da concretagem.

5 ESPECIFICAÇÕES DAS ÁREAS INTERNAS TÉRREO

5.1 Salão de vendas

Piso: granito a definir, com rejunte epóxi na cor do piso e filete em aço inox 0,5cm conforme paginação de piso a definir.

Parede: massa corrida com pintura acrílica fosca, cor a definir.

Teto: pintura gyprex, cor branco neve

Rodapé: granito h=20 cm, frente de loja em granito h=15 cm

Pilares: fórmica e granito a definir

5.2 Circulação

Piso: granito branco

Parede: revestimento em fórmica; cerâmica linha a definir h=1,80m, acima massa corrida com pintura acrílica fosca, cor branco gelo

Teto: forro em gesso com pintura PVA, cor branco neve

Rodapé: granito branco h=20 cm

5.3 Banheiro deficiente

Piso: granito a definir

Parede: porcelanato linha a definir; e granito nas paredes de vaso e lavatório h=140 cm

Teto: forro em gesso com pintura acrílica fosca anti-mofo, cor branco neve

Rodapé: granito h=20 cm

Louças: cuba cor branca linha a definir; bacia e assento cor branca linha a definir

Metais: acabamento p/ válvula de descarga linha a definir; torneira p/ lavatório linha a definir; dispensador de sabonete linha a definir; barras de apoio horizontal linha a definir; sifão linha a definir

Bancadas: granito com rodapia h=10 cm e saia h=10 cm

5.4 Sanitários feminino e masculino

Piso: granito a definir

Parede: porcelanato linha a definir; e granito nas paredes de vaso e mictórios h=140 cm

Teto: forro em gesso com pintura acrílica fosca anti-mofo, cor branco neve

Rodapé: granito h=20 cm

Louças: bacia e assento cor branca linha a definir; mictório deca cor branca linha a definir; cuba cor branca linha a definir

Metais: acabamento p/ válvula de descarga linha a definir; válvula p/ mictório linha a definir; torneira p/ lavatório linha a definir; dispensador de sabonete linha a definir; sifão linha a definir

Bancadas: em granito

Divisórias: granito h=200 cm, com portas e frente em vidro temperado serigrafado

5.5 Depósito

Piso: concreto polido

Parede: cerâmica linha a definir

Teto: forro modulado acústico com pintura PVA

5.6 Câmaras frias

Piso: concreto polido revestido com uretano.

Paredes: isopanel

Teto: isopanel acústico com pintura PVA

5.7 Rotisserie e Padaria

Piso: concreto polido revestido em uretano

Parede: cerâmica linha a definir

Teto: forro modulado em PVC

Metais: cuba quadrada aço inox linha a definir; torneira p/ cozinha de mesa linha a definir

Bancada: granito branco com rodapia h=10 cm e contorno l=5 cm

6 ESPECIFICAÇÕES DAS ÁREAS INTERNAS MEZANINO

6.1 Áreas administrativas

Piso: porcelanato linha a definir

Paredes: massa corrida com pintura acrílica fosca, cor branco neve

Teto: forro modulado acústico com pintura PVA

Rodapé: madeira ou poliestireno, h=10cm

6.2 Refeitório

Piso: cerâmica linha a definir

Parede: cerâmica linha a definir

Teto: forro modulado acústico com pintura PVA

Metais: cuba quadrada aço inox linha a definir; torneira p/ cozinha de mesa linha a definir

Bancada: granito branco com rodapia h=10cm e contorno l=5cm

6.3 Vestiários e banheiros dos funcionários

Piso: cerâmica linha a definir

Parede: cerâmica linha a definir

Teto: forro modulado acústico com pintura PVA

Louças: bacia e assento cor branca linha a definir; mictório linha cor branca linha a definir; cuba cor branca linha a definir

Metais: torneira p/ lavatório linha a definir; acabamento para válvula de descarga linha a definir; válvula p/ mictório linha a definir

Bancadas: granito branco com rodapia h=10cm e saia h=10cm

Divisória: linha a definir

7 ESPECIFICAÇÕES DAS ÁREAS EXTERNAS

7.1 Circulação veículos e estacionamento

Piso: cimentado alisado sobre lajes e paver sobre terreno

7.2 Docas

Piso: Brita

7.3 Acesso Pedestres

Piso: granito a definir

8 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

8.1 As instalações elétricas e de telefone obedecerão rigorosamente os Projetos Complementares.

8.2 As luminárias serão definidas posteriormente.

8.3 A instalação de alarme, cabeamento de internet, monitoramento de vigilância seguirão os projetos específicos.

8.4 Deverão ser previstas esperas para os evaporadores (ar-condicionado tipo “split”) nas salas conforme locação em planta. E ar central na área de vendas e mall.

8.5 Deverão ser deixado esperas para instalação de alarme em toda a construção.

9 INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS

9.1. Toda a parte hidráulica obedecerá rigorosamente ao projeto hidro-sanitário.

9.2 Serão executados fossa e filtro anaeróbio conforme projeto específico.

9.3 A tubulação de água fria será de PVC rígido.

9.5 As tubulações de esgoto e esgoto pluvial, serão em PVC, bem como todas as derivações deverão ser executadas com conexões apropriadas.

9.6 Será usada cisterna para recolhimento de água pluvial.

10 DIVERSOS

10.1 Letreiro (Fachada Frontal) em aço inox polido e acrílico, com iluminação tipo LED.

10.2 ACM do totem fachada cor vermelha

10.3 Pintura fachada cor cinza

10.4 Esquadrias com estrutura metálica cor prata e vidro refletivo laminado cor prata

11 OBSERVAÇÕES FINAIS


11.1. A obra deverá ser entregue em perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações de água, luz, esgotos, aparelhos sanitários, equipamentos diversos, ferragens e etc.

11.2. Qualquer divergência nas especificações deste memorial, as dúvidas serão dirimidas junto ao Arquiteto.

11.3. As alterações destas especificações, que forem necessárias, deverão ter o consentimento do arquiteto.

11.4 O orçamento deve considerar todas as especificações do projeto e do memorial, levando em conta os detalhes dos revestimentos em madeira, gesso, cobertura, etc.

11.4 Os acabamentos e materiais fornecidos pelo proprietário serão aplicados pela construtora.

Documento assinado digitalmente
 **FERNANDA MAGAGNIN GOMES**
Data: 20/09/2023 15:46:01-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Arquiteta Fernanda Magagnin

CAU A143310-5

Julho 2023



ANEXO

4.3. ART DO PROJETO ARQUITETÔNICO;



Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: FERNANDA MAGAGNIN GOMES

Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 095.XXX.XXX-19

Nº do Registro: 00A1433105

1.1 Empresa Contratada

Razão Social: FEMA ARQUITETURA E INTERIORES LTDA

Período de Responsabilidade Técnica: 10/02/2023 - sem data fim

CNPJ: 49.XXX.XXX/0001-00

Nº Registro: PJ57240-1

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI13335144R02CT001

Data de Cadastro: 21/09/2023

Data de Registro: 21/09/2023

Modalidade: RRT SIMPLES

Forma de Registro: RETIFICADOR

Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor da(s) taxa(s)

DOCUMENTO ISENTO DE PAGAMENTO

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: Comercial de alimentos de angelina Ltda.

Tipo: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Valor do Serviço/Honorários: R\$0,00

CPF/CNPJ: 06.XXX.XXX/0005-00

Data de Início: 10/07/2023

Data de Previsão de Término: 12/12/2023

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil

Tipo Logradouro: AV

Logradouro: 3ª AVENIDA - DE 310 A 896 - LADO PAR

Bairro: CENTRO

CEP: 88330088

Nº: 500

Complemento:

Cidade/UF: BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC

3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: PROJETO

Atividade: 1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma

Quantidade: 1.480,39

Unidade: metro quadrado

Grupo: PROJETO

Atividade: 1.10.1 - Memorial descritivo

Quantidade: 1.480,39

Unidade: metro quadrado

Grupo: PROJETO

Atividade: 1.4.2 - Projeto de reforma de interiores

Quantidade: 1.480,39

Unidade: metro quadrado

Grupo: PROJETO

Atividade: 1.4.3 - Projeto de mobiliário

Quantidade: 1.480,39

Unidade: metro quadrado

3.1.3 Tipologia

Tipologia: Comercial



3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

Projeto de reforma do empreendimento comercial sem alteração de área.

Novo supermercados De Angelina

3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI13335144I00CT001	Comercial de alimentos de angelina Ltda.	INICIAL	27/07/2023
SI13335144R01CT001	Comercial de alimentos de angelina Ltda.	RETIFICADOR	03/08/2023
SI13335144R02CT001	Comercial de alimentos de angelina Ltda.	RETIFICADOR	21/09/2023

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista FERNANDA MAGAGNIN GOMES, registro CAU nº 00A1433105, na data e hora: 21/09/2023 17:41:40, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**)

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.cau.br.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.

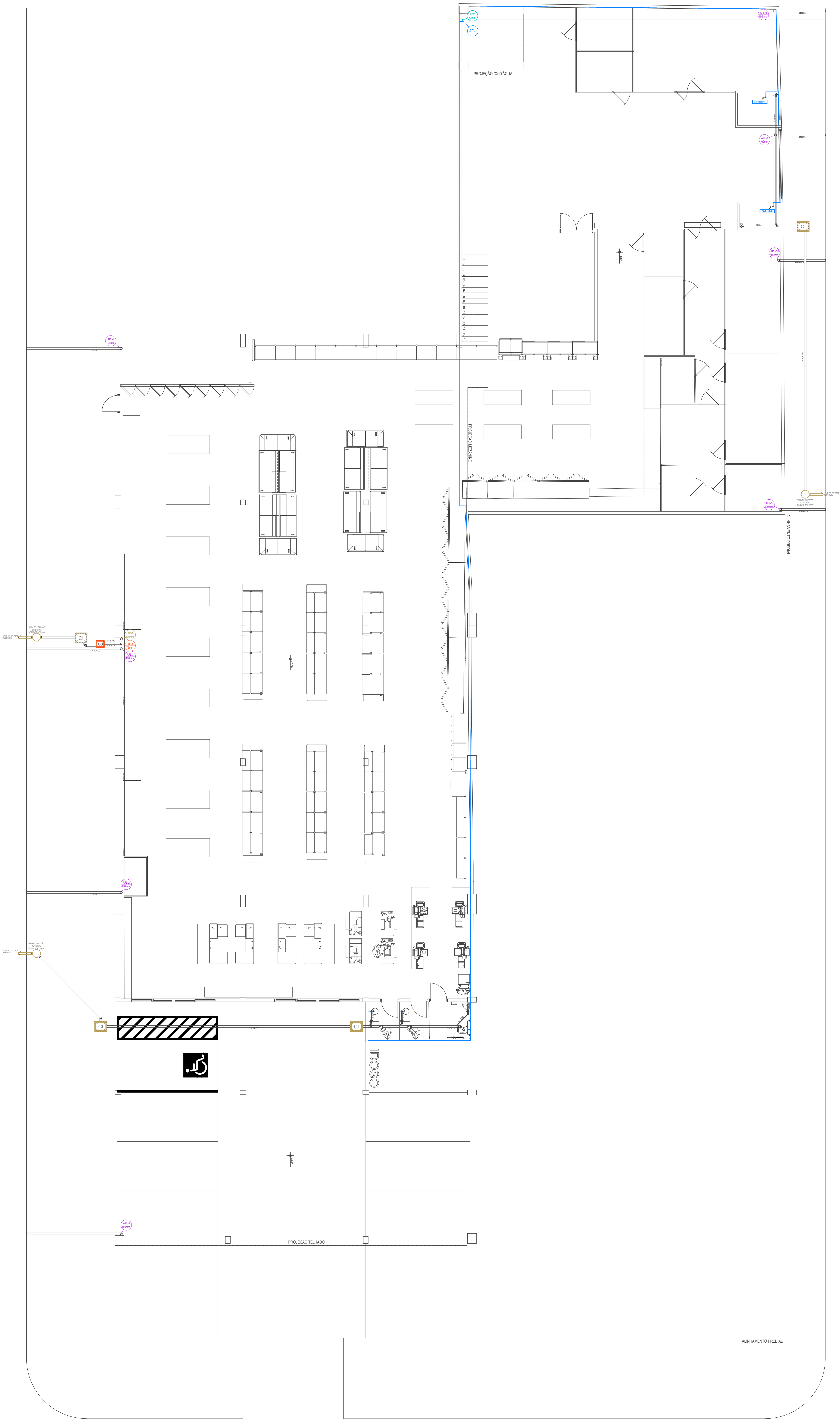
Documento assinado digitalmente
gov.br FERNANDA MAGAGNIN GOMES
Data: 21/09/2023 17:43:30-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>





ANEXO

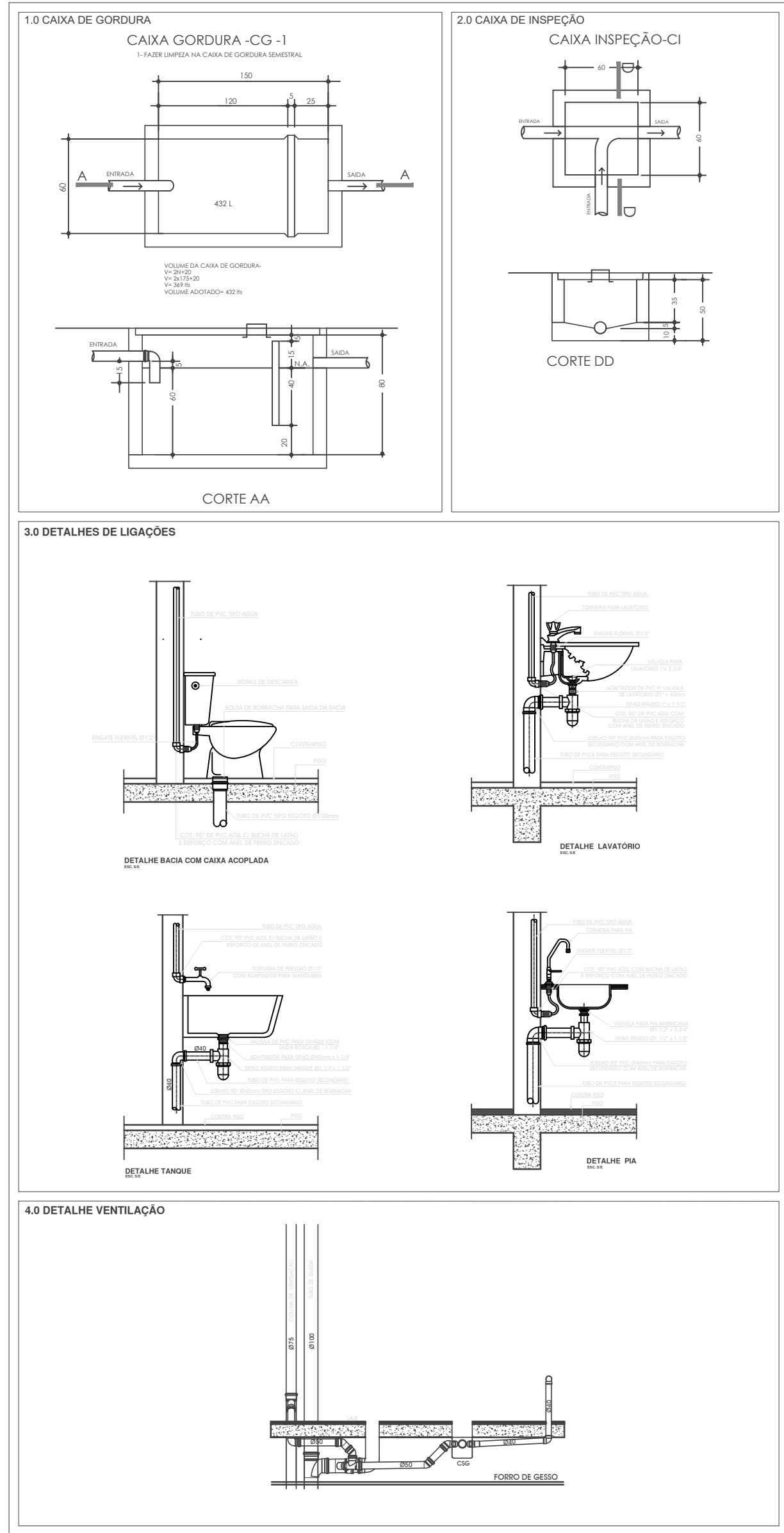
5. PROJETO HIDROSSANITÁRIO;



LEGENDA			
TQ	TUBO DE QUEDA	CSG	CAIXA SIFONADA GRELHADA
CV	COLUNA DE VENTILAÇÃO	CI	CAIXA DE INSPEÇÃO
TAS	TUBO DE ÁGUAS SERVIDAS	CG	CAIXA DE GORDURA
AS	ÁGUA DAS SACADAS	CA	CAIXA DE AREIA
APL	ÁGUAS PLUVIAIS (telhado)	APL	ÁGUAS PLUVIAIS (terraços)
AF	ÁGUA FRIA	TRG	TUBO DE RALO DA GARAGEM
AQ	ÁGUA QUENTE	TG	TUBO DE GORDURA
RS	RAIO SECO	REC	RECALQUE

LEGENDA	
—	ÁGUA FRIA
—	ÁGUA QUENTE
—	ÁGUAS PLUVIAIS

TODAS AS ÁREAS ÚMIDAS SERÃO IMPERMEABILIZADAS



.: NOTAS IMPORTANTES .:

- 01 - BANHEIROS/COZINHAS/ÁREAS DE SERVIÇO: RECEBERÃO REVESTIMENTO VERTICAL IMPERMEABILIZANTE (CERÂMICO OU PINTURA EPDM) ATÉ O TETO NAS SUAS ÁREAS ÚMIDAS;

02 - NA REGIÃO DO BOX PREVER REBAIXO IGUAL A 5 CM;

03 - VIGA DE ENTRADA DO ELEVADOR PREVER REBAIXO NO PISO DE 5 CM (VIGA SUPERIOR - H MAX = 40 CM);

04 - OS VÍDOS DAS ESQUADRIAS ESPECIFICADAS EM PLANTA BARRA REFERIR-SE À SUA DIMENSÃO FINAL;
- 05 - AS ESPECIFICAÇÕES QUANTO AOS MATERIAIS E MODELOS DAS ESQUADRIAS SERÃO DEFINIDOS EM MEMORIAL DESCRITIVO A SER FORNECIDO PELA CONSTRUTORA;

06 - QUALQUER ALTERAÇÃO FEITA EM OBRA EM DESACORDO COM O PROJETO APROVADO PELOS ÓRGÃOS COMPETENTES É DE RESPONSABILIDADE DO ENGENHEIRO CIVIL RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA E DO INCORPORADOR DA MESMA;

07 - NÃO SERÃO ACEITOS A CONSTRUÇÃO DE DEGRÁUS EM LEQUE, BALANÇADOS OU INEGRAÇÕES EM REDEMAN PAVIMENTO DA EDIFICAÇÃO;

08 - PARA EXECUÇÃO DEVERÃO SER LEVADOS EM CONTA OS RESPECTIVOS PROJETOS COMPLEMENTARES;

Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da Prefeitura do direito de propriedade do terreno.	Declaro que as informações e os cálculos das áreas contidas neste projeto, são verdadeiras e de total responsabilidade do autor do mesmo.

samuel quijano

arquiteto

CAU A 20722-5

sq.arquitetura@gmail.com

Bru 3250 | nº 3021 | sala 01 | Bairro: Camboriú-SC | (47) 3367-6636

ANTEPROJETO:

HIDROSSANITÁRIO

PROPRIETÁRIO:

COMERCIAL DE ALIMENTOS DE ANGELINA LTDA

CNPJ:

OBRA:

PROJETO COMERCIAL

TERCEIRA AVENIDA, 500 - BALN. CAMBORIÚ/SC

REFERÊNCIA:

PAVIMENTO: TÉRREO

EQUIPE TÉCNICA:

arg. Brayan Cordato

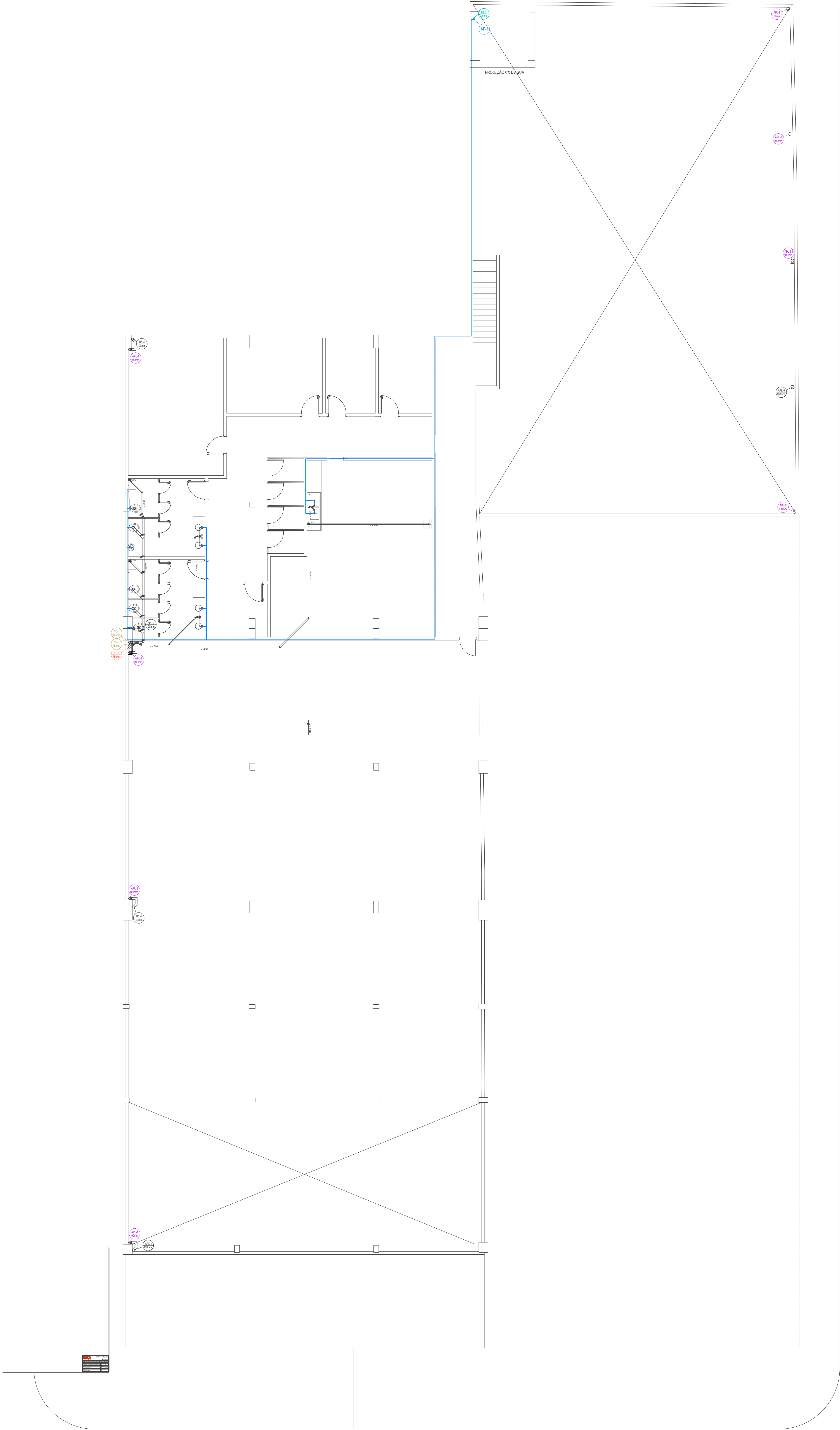
arg. Fernando Gaspari

DATA:

AGOSTO/2023

ESCALA:

1:75



LEGENDA		
TQ	TUBO DE QUEDA	CSG CAIXA SIFONADA GRELHADA
CV	COLUNA DE VENTILAÇÃO	CI CAIXA DE INSPEÇÃO
TAS	TUBO DE ÁGUAS SERVIDAS	CG CAIXA DE GORDURA
AS	ÁGUA DAS SACADAS	CA CAIXA DE AREIA
APL	ÁGUAS PLUVIAIS (telhado)	APL ÁGUAS PLUVIAIS (terraceos)
AF	ÁGUA FRIA	TRG TUBO DE RALO DA GARAGEM
AG	ÁGUA QUENTE	TG TUBO DE GORDURA
RS	RALO SECO	REC RECALQUE

LEGENDA
— ÁGUA FRIA
— ÁGUA QUENTE
— ÁGUAS PLUVIAIS

TODAS AS ÁREAS ÚMIDAS SERÃO IMPERMEABILIZADAS

.: NOTAS IMPORTANTES .:	
<p>01 - BANHEIROS/COZINHAS/ÁREAS DE SERVIÇO, RECEBERÃO REVESTIMENTO VERTICAL IMPERMEABILIZANTE (CERÂMICO OU PINTURA EPDM) ATÉ O TETO NAS SUAS ÁREAS ÚMIDAS;</p> <p>02 - NA REGIÃO DO BOX PREVER REBAIXO IGUAL A 5 CM;</p> <p>03 - VIGA DE ENTRADA DO ELEVADOR PREVER REBAIXO NO PISO DE 5 CM (VIGA SUPERIOR - H MAX = 40 CM);</p> <p>04 - OS VÍZOS DAS ESQUADRIAS ESPECIFICADAS EM PLANTA, BASTA REFERIR-SE A SUA DIMENSÃO FINAL;</p>	<p>05 - AS ESPECIFICAÇÕES QUANTO AOS MATERIAIS E MODELOS DAS ESQUADRIAS SERÃO DEFINIDAS EM MEMORIAL DESCRITIVO A SER FORNECIDO PELA CONSTRUTORA;</p> <p>06 - QUALQUER ALTERAÇÃO FEITA EM OBRA EM DESACORDO COM O PROJETO APROVADO PELOS ÓRGÃOS COMPETENTES É DE RESPONSABILIDADE DO ENGENHEIRO CIVIL RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA E DO INCORPORADOR DA MESMA;</p> <p>07 - NÃO SERÃO ACEITOS A CONSTRUÇÃO DE DEGRÁUS EM LEQUE, BALANÇADOS OU INEGRAÇÕES EM REVESTIM. PAVIMENTO DA EDIFICAÇÃO;</p> <p>08 - PARA EXECUÇÃO DEVERÃO SER LEVADOS EM CONTA OS RESPECTIVOS PROJETOS COMPLEMENTARES;</p>

Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da Prefeitura do direito de propriedade do terreno.	Declaro que as informações e os cálculos das áreas contidas nesse projeto, são verdadeiras e de total responsabilidade do autor do mesmo.



samuel quijano
arquiteto
CAU A 20722-5
✉ sq.arquiteto@gmail.com
Rua 3250 | nº 3021 | bairro: Camboriú-SC | (47) 3367-6636

ANTEPROJETO: **HIDROSSANITÁRIO**

PROPRIETÁRIO: **COMERCIAL DE ALIMENTOS DE ANGELINA LTDA**
CNPJ: **H - 02**

OBRA: **PROJETO COMERCIAL**
TERCEIRA AVENIDA, 500 - BALN. CAMBORIÚ/SC

REFERÊNCIA: **PAVIMENTO: MEZANINO**

EQUIPE TÉCNICA: **dra. Brayane Cardoso**
dra. Fernando Guipini

DATA: **AGOSTO/2023**

ESCALA: **1:75**



ANEXO

5.1. MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO HIDROSSANITÁRIO;



Balneário Camboriú, Março de 2015.

MEMORIAL DESCRITIVO PARA INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS DE EDIFÍCIOS

1. CARACTERÍSTICAS GERAIS

- 1.1. Nome do edifício: Obra Comercial
- 1.2. Localização: Terceira Avenida, 500 – Centro – Balneário Camboriú/SC
- 1.3. Número de pavimentos: 02 pavimentos
- 1.4. Número de unidades residenciais: 0
- 1.5. Número de unidades não residenciais: 01
- 1.6. Projetista: Arq. S. Samuel O. Quijano (CAU A 20722-5)
- 1.7. Proprietário: COMERCIAL DE ALIMENTOS DE ANGELINA LTDA

2. CONSTAM DO PROJETO OS SEGUINTE DESENHOS

- H-01..... 1º PAVTO. TÉRREO
H-02..... 2º PAVTO.
H-03..... TELHADO | CAIXA D'ÁGUA.

3. OBJETIVO

As presentes especificações têm por finalidade a definição dos elementos constitutivos das instalações hidrossanitárias, compreendendo água fria, esgoto e água pluvial.

4. DISPOSIÇÕES GERAIS

As exigências aqui formuladas são as mínimas que devem reger cada caso, devendo prevalecer os regulamentos da EMASA, Prefeitura Municipal, DASP e Corpo de Bombeiros, que apresentam em cada caso exigências mais rigorosas. Em caso de exigências contraditórias que entrem em conflito com estas especificações, serão adotadas as soluções que tecnicamente forem mais perfeitas, cabendo a decisão final aos engenheiros autores do projeto.

Nos pontos em que as presentes especificações estiverem omissas serão adotadas as diretrizes estabelecidas pela ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS.

As plantas e especificações constituem um todo e se completam, nenhum detalhe ou serviço poderá ser modificado sem autorização escrita dos engenheiros autores do projeto.



5. ESPECIFICAÇÕES DOS MATERIAIS

- 5.1. Tubos PVC rígidos – Serão do tipo soldável, ponta e bolsa, série A, pressão de serviço de 7,5 Kgf/cm², fabricação Tigre ou similar.
- 5.2. Conexões de PVC rígidos – Terão características e resistência compatível com os tubos correspondentes.
- 5.3. Registro de gaveta – Para as canalizações gerais, em instalações aparentes serão de latão fundido, haste retrátil, volante de ferro ou metal fundido reforçado, rosca fêmea, pressão de serviço não inferior a 8.8Kgf/cm² fabricação Deca, Docol ou similar. Para instalações nos sanitários serão com canopla cromada.
- 5.4. Registro de pressão – Serão instalados nos banheiros, para ligações dos chuveiros e serão de canopla cromada.
- 5.5. Válvula de retenção – Serão de liga de bronze, vedação cônica de metal contra metal, com rosca, vertical e horizontal, conforme o local de assentamento, padrão 10,5Kgf/cm², fabricação Niágara ou similar.
- 5.6. As tubulações de saída do reservatório superior, até atingir o nível de cobertura, bem como as conexões, serão em ferro galvanizado;
- 5.7. Serão de ferro galvanizado as seguintes tubulações: sucção e recalque das bombas para a rede preventiva de incêndio e a de esgotamento do reservatório superior.

6. DESCRIÇÕES DOS SERVIÇOS

O edifício será abastecido através da rede pública. A concessionária (EMASA) indicará o hidrômetro e o ramal de entrada da rede pública, passando pelo hidrômetro, a água irá até o reservatório de água potável, localizado na cobertura.

7. RESERVATÓRIOS

- 7.1. Reservatório Superior: Será utilizada 01 caixa d'água de fibra (Fibratec ou similar) de 10.000 litros.
 - Capacidade calculada – 7.401 litros
 - Capacidade adotada – 10.000 litros
 - Canalização extravasora: Ø 65mm de PVC
 - Canalização de limpeza Ø 2" de aço galvanizado
 - Canalização de ventilação: Ø 65mm de PVC.

8. SISTEMA DE RECALQUE

Características dos conjuntos Moto-bombas:

Dimensionamento conforme cálculo abaixo:

- vazão mínima = 20% do consumo diário



$$5.920,80 / 3600s = 1,64 \text{ litros/s}$$

- funcionamento da bomba – 3 períodos de 1,5 h
- rendimento = 60%
- potencia da bomba = $\frac{3}{4}$ CV
- quantidade: 01
- marca = SCHNEIDER
- tipo = bomba centrífuga multiestágio ME horizontal (modelo ME 1207 trifásico)
- vazão: 5,8 m³/h
- Hman: 15 m.c.a.
- Tubulação de sucção: Ø 40mm – aço galvanizado
- Tubulação de recalque Ø 32mm – aço galvanizado

ALTURA MANOMÉTRICA M.C.A					VAZÃO DE PROJETO (l/s)	POTÊNCIA TEÓRICA (cv)+ 30%
RECALQUE		SUCÇÃO		TOTAL		
ALTURA	PERDA	ALTURA	PERDA			
11,6	1,13	0	0			
12,83					0,41	0,15

9. DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FRIA:

- Barrilete que parte do reservatório superior abastece conforme dimensionamento e o que diz a NBR 5626/ set. 98
- Diâmetro conforme prumada em projeto
- Material em pvc (diâmetro em projeto);

10. SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO

10.1 Tubos de queda (TQ)

Os tubos de queda receberão ligações dos ramais de descarga como vaso sanitário, chuveiros, lavatórios e banheiras. Devem ser o mais vertical possível, empregando-se sempre curvas de raio longo nas mudanças de direção. O dimensionamento será de acordo como as anotações da tabela abaixo:

DIMENSIONAMENTO DOS TQ		
COLETOR	Nº UNIDADES HUNTER	DIÂMETRO NOMINAL (mm)
TQ1	28	100

10.2 Tubos de gordura (TG)

Os tubos de gordura receberão ligações de pias de cozinha e máquina de lavar louça à canalização primária. O dimensionamento será de acordo com as anotações da tabela abaixo:



DIMENSIONAMENTO DOS TG		
COLETOR	Nº UNIDADES HUNTER	DIÂMETRO NOMINAL (mm)
TG1	9	75

10.3 Colunas de ventilação (CV)

Toda a instalação de esgoto sanitário é mantida à pressão atmosférica e deve compreender, pelo menos, um tubo de ventilação primária de diâmetro não inferior a 50mm e mantendo seu diâmetro uniforme.

Todas as colunas de ventilação deverão prolongar-se com o mesmo diâmetro até 30cm acima do telhado ou laje coberta e 2,00m no caso de laje utilizada para outros fins como, por exemplo, playground, áreas livres, etc.

DIMENSIONAMENTO DOS CV		
COLUNA	COMPRIMENTO DA CV	DIÂMETRO NOMINAL (mm)
CV1	Até 70,00m	75

10.4 Coletores e sub coletores

Os sub-coletores foram dimensionados levando em conta o número de unidades de descarga e a declividade, que é 2%, e os diâmetros estão expressos no projeto. O comprimento máximo dos sub-coletores será de 15m espaçando-se entre as caixas de inspeção e gordura para permitir a limpeza e desobstrução.

10.5 Caixas de inspeção (CI)

- As caixas de inspeção serão de alvenaria de tijolos maciços com medida mínima de 60X60cm e serão rebocadas com argamassa de cimento e areia fina, traço de 1:3 alisado a colher.
- Não haverá degraus entre os pontos de chegada e saída da tubulação.
- No fundo haverá uma canaleta que reduzirá os despejos e entrada para saída facilitando o escoamento.
- Sua tampa será hermeticamente fechada, embora venha permitir sua retirada para inspeção da rede.
- Deverão estar localizadas a 2 metros no mínimo de distância dos tubos de queda.
- Sempre que possível, deverão ser construídas em parte não edificada do terreno, quando impossível, as caixas de inspeção deverão estar livres e de serventia comum.

10.6 Caixas de gordura (CG)



- As caixas de gordura serão de alvenaria de tijolos maciços com medidas mínimas de 60x60 e serão rebocadas com argamassa de cimento e areia fina, traço 1:3 alisadas a colher.
- Haverá no centro da caixa uma placa de concreto com 0,05m de espessura estando a 0,10m do fundo da caixa evitando o escoamento dos dejetos sólidos.
- Sua tampa será hermética, embora venha permitir sua retirada para limpeza periódica da mesma.

10.6.1 Dimensionamento da caixa de gordura

Conforme norma NBR 8160

Caixa de gordura dupla (CGD)

Tem diâmetro interno de 0,60m capacidade de retenção de 120 litros e tubulação de saída com diâmetro nominal de 100mm. É usada para despejo de duas até 12 pias de cozinha.

11. SISTEMA DE ÁGUAS PLUVIAIS

Dimensionamento conforme tabela abaixo:

	COLUNA	ÁREA DE CONTRIBUIÇÃO (m²)	DIÂMETRO NOMINAL (mm)
ÁREA DESCOBERTA	APL1	145,93	150
	APL2	267,16	150
	APL3	242,96	150
	APL4	119,64	150
	APL5	77,56	100
	APL6	77,56	100
	APL7	77,56	100
	APL8	77,56	100
	APL9	77,56	100

Lançamento das águas pluviais será feito na rede de drenagem pluvial da prefeitura Municipal de BC.



COMERCIAL DE ALIMENTOS DE ANGELINA LTDA
PROPRIETÁRIO

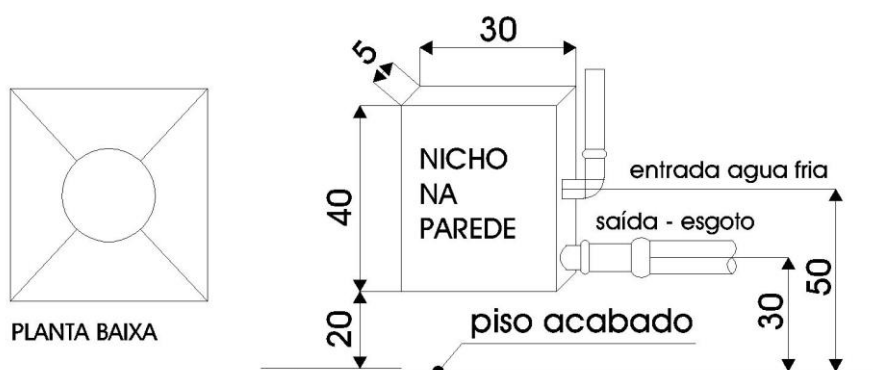
S. SAMUEL O. QUIJANO
AUTOR DO PROJETO



ANEXOS

1. Dimensionamento do sistema de água potável
2. Detalhe da máquina de lavar louça

2. DETALHE DA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA



MATERIAL

ÁGUA FRIA:

- Joelho 90° soldável c/ bucha de latão 25x3/4"

ESGOTO:

- Luva soldável com bucha de latão 25x3/4"
- Bucha de redução soldável longa 40x25mm
- Bucha de redução longa PVC rsg. 50x40mm
- Adaptador interno de polietileno - AKROS 3/4"



1. PLANILHAS DE CÁLCULO DE INSTALAÇÕES DE ÁGUA POTÁVEL

PESOS

Máquina de lavar roupa = 3,0

Máquina de lavar louça = 3,0

Tanque = 3,0

Chuveiro = 0,5

Válvula de descarga = 6,0

Lavatório = 0,5

Pia = 0,7

Torneira = 0,5

Banheira = 0,5

Filtro=1,0

Caixa acoplada= 2,0

Aquecedor= 1,0

Coluna AF1

ANDAR	TRECHO	PESOS		VAZÃO [Q]	DIAMETRO (mm) [D]	VELOC (M/S) [v]	COMPRIMENTO			PERDA DE CARGA		PRESSÃO A JUZ
		SIMPLES	ACUMULADO	PROJETO			REAL	EQUIVAL	TOTAL	UNIT. [j]	TOTAL	m H2O
2º PAVTO.	a-b	16,4	26,3	1,19	25	2,38	6,1	8,6	14,7	0,267	3,919	2,18
1º PAVTO.	b-c	9,9	9,9	0,50	25	1,04	3,4	0,9	4,3	0,058	0,247	5,33



ANEXO

5.2. ART DO PROJETO HIDROSSANITÁRIO;



1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: SEGUNDO SAMUEL OBESO QUIJANO
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 148.XXX.XXX-20
Nº do Registro: 000A207225

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI13555703I00CT001
Data de Cadastro: 29/09/2023
Data de Registro: 30/09/2023

Modalidade: RRT SIMPLES
Forma de Registro: INICIAL
Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor da(s) taxa(s)

Valor da(s) taxa(s): R\$115,18 Boleto nº 19041116 Pago em: 29/09/2023

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: COMERCIAL DE ALIMENTOS DE ANGELINA LTDA
Tipo: Pessoa Jurídica de Direito Privado
Valor do Serviço/Honorários: R\$3.000,00

CPF/CNPJ: 06.XXX.XXX/0005-00
Data de Início: 01/09/2023
Data de Previsão de Término: 16/01/2024

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
Tipo Logradouro: AVENIDA
Logradouro: 3 AV ESQ RUA 904
Bairro: CENTRO

CEP: 88330088
Nº: 500
Complemento:
Cidade/UF: BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC

3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: PROJETO
Atividade: 1.1.2 - Projeto arquitetônico
Grupo: PROJETO
Atividade: 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais
Grupo: PROJETO
Atividade: 1.5.2 - Projeto de instalações prediais de águas pluviais
Grupo: PROJETO
Atividade: 1.5.5 - Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio

Quantidade: 1.480,39
Unidade: metro quadrado
Quantidade: 1.480,39
Unidade: metro quadrado
Quantidade: 1.480,39
Unidade: metro quadrado
Quantidade: 1.480,39
Unidade: metro quadrado

3.1.3 Tipologia

Tipologia: Comercial

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

PROJETO DE UMA EDIFICAÇÃO COMERCIAL COM ÁREA TOTAL DE 1.480,39M²



3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI13555703I00CT001	COMERCIAL DE ALIMENTOS DE ANGELINA LTDA	INICIAL	29/09/2023

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista SEGUNDO SAMUEL OBESO QUIJANO, registro CAU nº 000A207225, na data e hora: 29/09/2023 11:04:19, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**)

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.





ANEXO

6. CONSULTA DE VIABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO SPU;

Protocolo 6- 66.444/2023

De: Sergio B. - SPU - CGO - VC

Para: SMA - ADM - PROT - Protocolo

Data: 14/07/2023 às 17:02:03

Setores envolvidos:

SGA - DEPE, SMA - ADM - PROT, SPU - CGO - VC

SPU - Consulta de Viabilidade – Para fins de Construção e Regularização

ao meio ambiente para parecer.

—

Sergio Luiz Baggio
ARQUITETO E URBANISTA

Anexos:

VIABILIDADE_66444_2023_ALAMEDA_ENGENHARIA_AMBIENTAL_DIC_9115.pdf

PROTOCOLO 66444/2023

CONSULTA DE VIABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO

REQUERENTE:	COMERCIAL DE ALIMENTOS ANGELINA LTDA.	CPF/CNPJ:	06.316.466/0001-87
ENDEREÇO:	3ª AVENIDA Nº 1789.		
CONTRIBUINTE:	COMERCIAL DE ALIMENTOS ANGELINA LTDA.	DIC:	9115
ENDEREÇO DO IMÓVEL:	3ª AVENIDA Nº 500 E RUA 904 E RUA 902.		

04 – ZONEAMENTO

ZONA DE OCUPAÇÃO:	ZACC- I C. (FAIXA DE 40,00M DO MEIO-FIO DA 3ª AVENIDA) e ZACC- II A.		
USOS PERMITIDOS:	COMERCIAL E SERVIÇOS (NR). (DISPOS. VÁLIDAS P/ ZACC- I C – FAIXA DE 40,00M MEIO-FIO 3ª AV).		
ITEM 1 – USO PRETENDIDO:	COMERCIAL E SERVIÇOS (NR). (DISPOS. VÁLIDAS P/ ZACC- I C – FAIXA DE 40,00M MEIO-FIO 3ª AV).		
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO:	3,50		
TAXA DE OCUPAÇÃO:	EMBASAMENTO(ATÉ 05 PAVTOS TOTAIS): 100% A PARTIR DO RECUO DO ALINHAMENTO.		
	TORRE: 50% (P/TERRENOS COM ÁREA ATÉ 750,00M2); 40% (P/TERRENOS COM ÁREA ACIMA DE 750,00M2).		
GABARITO MÁXIMO (Nº PAVTOS):	LIVRE.	OBRIGATÓRIO ALVENARIA:	SIM.

05 – ÁREAS DE ESTACIONAMENTO

DIMENSÕES MÍNIMAS DA VAGA – 2,50 m x 5,00 m	DIMENSÃO MÍNIMA DE CIRCULAÇÃO – 5,00 m
RELAÇÃO ENTRE Nº DE VAGAS/ ÁREA CONSTRUÍDA EM M²/UNIDADES:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.
VAGAS P/ CARGA/DESCARGA:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.
VAGAS P/ EMBARQUE/DESEMBARQUE:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.

06 – INFORMAÇÕES SOBRE ARRUEAMENTO

REQUERER ALINHAMENTO DE MURO E DE CURSOS D'ÁGUA (SE HOVER)	
LARGURA TOTAL DA(S) VIA(S) (pista + passeios):	RUA 902-ALÇA VIÁRIA RUA 904 (16,00M/4,00M/0,00M), RUA 904 (16,00M/4,00M/0,00M).
PREVISÃO DE ALARGAMENTO DA VIA:	3ª AVENIDA (26,00M/3,50M/0,00M).

07 – RECUOS OBRIGATÓRIOS

RECUOS FRONTAIS:	EMBASAMENTO: 13,00M EIXO P/ 3ª AVENIDA, 8,00M DO EIXO PELAS DEMAIS RUAS.
RECUOS FRONTAIS:	TORRE: 13,00M EIXO P/ 3ª AVENIDA, 8,00M DO EIXO PELAS DEMAIS RUAS.
RECUOS LATERAIS:	1,50M+0,20M POR PAVIMENTO e ZACC- II A.
RECUO FUNDOS:	1,50M+0,20M POR PAVIMENTO e ZACC- II A.

OBSERVAÇÕES:

*REQUERER ALINHAMENTO DE MURO. *RESPEITAR AS DEMAIS DISPOSIÇÕES DAS LEIS 2686/2006 E 2794/2008 E LEI COMPLEMENTAR Nº 50/2019.
*RESPEITAR AS DISPOSIÇÕES DA LEI FEDERAL Nº12651/2012 E LEI FEDEAL Nº 14285/2021. *RESPEITAR LEI DE ARBORIZAÇÃO N. 4107/2018.
*PARA APROVAÇÃO APRESENTAR PARECER EMASA E SEMAM. *P/EXECUÇÃO PASSEIOS RESP. PADRÃO CONSTANTE NO SITE BC.SC.GOV.BR
*RESPEITAR LARGURA PASSEIOS DA 3ª AVENIDA= 3,50M, RUA 902= 4,00M E RUA 904= 4,00M.
*RESPEITAR AS DISPOSIÇÕES DO DECRETO MUNICIPAL Nº 10752/2022. (REGULAMENTA O ARTIGO 97 DA LEI 2794/2008).
*AS DISPOSIÇÕES DA PRESENTE CONSULTA SÃO VÁLIDAS SOMENTE PARA A FAIXA DE 40,00M A PARTIR DO MEIO-FIO PELA 3ª AVENIDA.
*RESTRICÇÕES AMBIENTAIS DESTE IMÓVEL(S) SEGUEM ANEXO NA CONSULTA VIABILIDADE EMITIDA P/SEMAM (SECRETARIA MEIO AMBIENTE).
*RESPEITAR AS DISPOSIÇÕES DO ARTIGO Nº 204 DA LEI 2794/2008.
- Declividade máxima do passeio público - 3%.
- Declividade máxima de rampa para PCD/PNE - 8,33%.
- Obrigatório uso de caixa para correspondência.
- Rampa de acesso à veículos em edificações multifamiliares e comerciais - Início somente a partir do RECUO da EDIFICAÇÃO.
- Em terrenos de esquina obrigatório executar passeio com rampa para PCD/PNE conforme NBR 9050/2015 e NBR 16537/2016.
- Durante a execução da obra, obrigatório manter placa de obra padrão conforme Lei nº 1682/97.

ESTE FORMULÁRIO É VINCULADO À 1ª VIA DO REQUERENTE, ARQUIVADA NO PROTOCOLO GERAL DA PMBC.

DATA: 14/07/23

(assinatura do responsável)



Assinado por 1 pessoa: SERGIO LUIZ BAGGIO

Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://bc.1doc.com.br/verificacao/AF5A-051C-48B0-37EC> e informe o código AF5A-051C-48B0-37EC

<div> <div>PROTOCOLLO</div> <div>DIC</div> </div>	
---	--



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: AF5A-051C-48B0-37EC

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



SERGIO LUIZ BAGGIO (CPF 411.XXX.XXX-34) em 14/07/2023 17:02:32 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://bc.1doc.com.br/verificacao/AF5A-051C-48B0-37EC>



ANEXO

6.1. VIABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO SEMAM;

Protocolo 9- 66.444/2023

De: Camila L. - SMA - DLA

Para: Representante: Alameda Engenharia Ambiental

Data: 21/07/2023 às 09:01:53

Setores envolvidos:

SGA - DEPE, SMA - DEFA, SMA - ADM - PROT, SPU - CGO - VC, SMA - DLA

SPU - Consulta de Viabilidade – Para fins de Construção e Regularização

Bom dia,

Segue Parecer da Secretaria de Meio Ambiente.

Atenciosamente,

—

Camila Sardi de Lima

Analista Ambiental - Matrícula 32081

Anexos:

66444_23_Comercial_de_Alimentos_Angelina_LTDA_viab.pdf

CONSULTA DE VIABILIDADE

1. IDENTIFICAÇÃO

Protocolo nº: 66444/2023

Requerente: Consulta de Viabilidade para Construção

CPF/CNPJ: 06.316.466/0001-87

Solicitação: Consulta de Viabilidade para Construção

Endereço do imóvel: 3º AVENIDA Nº 500 E RUA 904 E RUA 902

DIC: 9115

Zoneamento: ZACC II A - Zona de Ambiente Construído Consolidado de Média Densidade

ZACC I C - Zona de Ambiente Construído Consolidado Qualificado de Alta Densidade

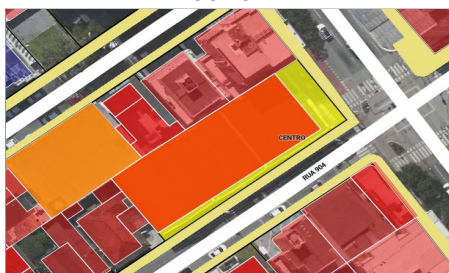


Imagem 01 - Localização (Geoprocessamento)

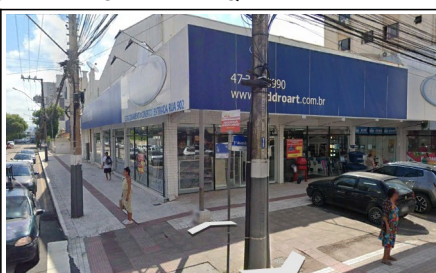


Imagem 02 - Foto do local (Google Earth, 01/2022)

2. CARACTERÍSTICAS / OBSERVAÇÕES

- Verificou-se a existência de edificação em terreno sem vegetação arbórea;
- Na existência de tubulação de drenagem, respeitar Art. 2º do Decreto 10.752/2022;

3. IDENTIFICAÇÃO DOS EXEMPLARES ARBÓREOS EXISTENTES

- Não há presença de vegetação arbórea no terreno.

4. DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA APROVAÇÃO DO PROJETO

- Projetos arquitetônico e hidrossanitário aprovados pelas Secretarias de Planejamento e de Saúde e Saneamento;
- Projeto de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (PGRCC), consoante com a Lei Municipal nº 2508/2005 e Decreto Municipal nº 5125/2008;
 - ☞ No PGRCC deverá constar: Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica; nome do transportador cadastrado pelo Município; Área receptora licenciada por Órgão Ambiental competente (identificando o número da licença e órgão emissor).
- Projeto de arborização urbana de acordo com o art. 13 e parágrafos da Lei 4107/2018 aprovado pelas Secretarias de Meio Ambiente e de Planejamento Urbano e Gestão Orçamentária;
- Caso o empreendimento a ser implantado estiver na listagem das atividades sujeitas ao Licenciamento Ambiental, conforme Anexo VI da Resolução CONSEMA n. 098/2017, apresentar, nesta Secretaria, a **Licença Ambiental de Instalação** ou **Certidão de Conformidade Ambiental** emitidos pelo IMA – Instituto do Meio Ambiente;
- Caso houver necessidade de movimentação de terra, apresentar projeto de terraplanagem, acompanhada da anotação de responsabilidade técnica (ART ou RRT) e memorial descritivo, respeitando as áreas não edificantes e de vegetação existentes sem autorização para supressão. Essa movimentação de terra deve estar contemplada no Projeto de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil;
- Caso não houver necessidade de movimentação de terra, apresentar declaração que não haverá tal atividade, assinada pelo Responsável Técnico;
- Caso houver necessidade da demolição de obra existente, apresentar autorização da Secretaria de Planejamento Urbano juntamente com o Projeto de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil referente a esta demolição;

5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

- Todos os projetos deverão respeitar as diretrizes do Plano Diretor Municipal e a Legislação Ambiental em vigor;
- Este Parecer não exonera o Requerente do cumprimento de embargos, bem como quaisquer processos relativos à área em questão;
- **Este parecer não autoriza corte de vegetação;**
- Qualquer infração ao presente Parecer implicará no imediato embargo dos serviços e sujeitará o autor às sanções previstas na legislação vigente.

Balneário Camboriú, 19 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: CAMILA SARAIVA DE LIMA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://bc.1doc.com.br/verificacao/65f5-84E5-68A9-9960> e informe o código 65F5-84E5-68A9-9960



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 65F5-84E5-68A9-9960

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



CAMILA SARDI DE LIMA (CPF 050.XXX.XXX-58) em 21/07/2023 09:02:15 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://bc.1doc.com.br/verificacao/65F5-84E5-68A9-9960>



ANEXO

7. CERTIDÃO DE USO DO SOLO;

Protocolo 5- 66.323/2023

De: Camila L. - SMA - DLA

Para: Representante: Alameda Engenharia Ambiental

Data: 12/07/2023 às 13:50:38

Setores envolvidos:

SGA - DEPE, SMA - ADM - PROT, SMA - DLA

Outros

Boa tarde,

Segue Parecer da Secretaria de Meio Ambiente.

Atenciosamente,

—

Camila Sardi de Lima

Analista Ambiental - Matrícula 32081

Anexos:

66323_23_Comercial_de_Alimentos_de_Angelia_LTDA_Certidao_de_Uso_de_Solo.pdf

CERTIDÃO DE USO DO SOLO

Protocolo nº: 66.323/2023

Requerente: COMERCIAL DE ALIMENTOS DE ANGELINA LTDA. **CPF/CNPJ:** 06.316.466/0001-87

Local: 3ª Avenida, nº 500 - Centro

DIC: 9115

Para fins de licenciamento ambiental, a Secretaria do Meio Ambiente – SEMAM certifica que o imóvel, localizado no endereço supracitado, matriculado sob o nº 74369 e nº 4744, junto ao 2º Ofício de Registro de Imóveis, desta Comarca, faz uso do solo nas seguintes condições:

O terreno está localizado no zoneamento **ZACC I C - Zona de Ambiente Construído Consolidado Qualificado de Alta Densidade** e **ZACC II A - Zona de Ambiente Construído Consolidado de Média Densidade** sendo permitido o uso Comercial e Serviços.



- O referido empreendimento está localizado a jusante do local de captação de água da EMASA;
- A área em questão é contemplada pela rede coletora de esgoto sanitário e coleta de resíduos sólidos realizada no Município;
- Esta Secretaria não possui registros de alagamentos e/ou inundações na área em questão;

Balneário Camboriú, 12 de julho de 2023.



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 3114-90C5-2E2C-46E1

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



CAMILA SARDI DE LIMA (CPF 050.XXX.XXX-58) em 12/07/2023 13:51:05 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



EDUARDA MONTIBELLER SCHUCH (CPF 080.XXX.XXX-64) em 12/07/2023 14:09:17 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://bc.1doc.com.br/verificacao/3114-90C5-2E2C-46E1>



ANEXO

8. PARECER DE ÁREA ALAGÁVEL DA DEFESA CIVIL;

Protocolo 4- 66.332/2023

De: Alesson C. - SSE - DCIVIL - COORD

Para: SSE - DCIVIL - Defesa Civil

Data: 18/07/2023 às 14:38:59

Setores envolvidos:

SGA - DEPE, SSE - DCIVIL, SSE - DCIVIL - COORD, SSE - DCIVIL - ADM

Outros

Prezado;

Segue Documento.

—

Alesson Chapiewsky
Coordenador Defesa Civil

Anexos:

Parecer_45.pdf

PARECER 045/2023

Solicitante: COMERCIAL DE ALIMENTOS DE ANGELINA LTDA.

CNPJ:06.316.466/0001-87

Data da solicitação: 18/07/2023

Endereço a ser analisado: 3º AVENIDA, Nº 500 – BAIRRO CENTRO. DIC Nº 9115 – BALNEÁRIO CAMBORIÚ / SC.

Objetivo do Parecer: Identificação de área alagável ou inundável.

Relatório:

Consultando os arquivos da Defesa Civil e pesquisando *in loco* com moradores da região, não foi constatada a ocorrência de alagamentos e inundações neste endereço.

Parecer:

A Defesa Civil de Balneário Camboriú considera que a área localizada : 3º AVENIDA, Nº 500 – BAIRRO CENTRO. DIC Nº 9115 – BALNEÁRIO CAMBORIÚ / SC., **não é área recorrente de alagamentos e/ou inundação.**

Data: 18/07/2023

Fabricio Melo

Diretor de Defesa Civil

Alesson Chapiewsky

Coordenador de Defesa Civil



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 1384-F270-1A88-9AF7

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



ALESSON R.. CORREIA CHAPIEWSKY (CPF 024.XXX.XXX-02) em 18/07/2023 14:39:37 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



FABRICIO PEREIRA DE MELO (CPF 007.XXX.XXX-28) em 19/07/2023 10:15:26 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://bc.1doc.com.br/verificacao/1384-F270-1A88-9AF7>



ANEXO

9. CERTIDÃO DE VIABILIDADE DE DRENAGEM;

Ofício SOU 185/2023.

Balneário Camboriú, 10 de outubro de 2023.

Interessado: **COMERCIAL DE ALIMENTOS DE ANGELINA LTDA**

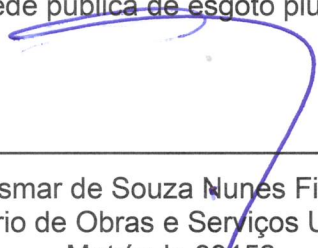
Protocolo: 89.539/2023

CERTIDÃO DE VIABILIDADE DE DRENAGEM

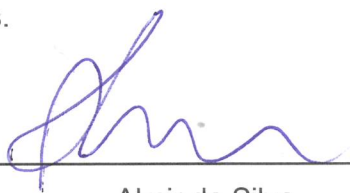
Conforme solicitado por **COMERCIAL DE ALIMENTOS DE ANGELINA LTDA** pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 06.316.466/0001-87, através de solicitação datada de 25 de setembro de 2023, sob protocolo nº 89.539/2023, responsável pelo imóvel localizado na Terceira Avenida nº 500, esquina com as Ruas 902 e 904 – bairro Centro - Balneário Camboriú, inscrito no DIC 9115. Em atendimento aos termos da resolução nº 237/97, art. 10, parágrafo 1º do Conselho Nacional do Meio Ambiente – CONAMA e instrução normativa 06 do Instituto do Meio Ambiente de Santa Catarina – IMA, que trata de informações complementares, necessárias as Licenças Ambientais Previas, Instalações e Operação (LAP, LAI e LAO) e Comissão de Avaliação de Estudos, de Impacto de Vizinhança da Secretaria de Planejamento de Balneário Camboriú, em conformidade com as Leis do Município de Balneário Camboriú; 24/2018 de Estudos de Impacto de Vizinhança, 2.794/2008 de Uso e Ocupação do Solo e 2.686/2006 do Plano Diretor, vimos por meio deste declarar que:

O IMÓVEL SUPRACITADO É ATENDIDO PELA REDE COLETORA DE ÁGUAS PLUVIAIS, NO QUAL POSSUI CAPACIDADE HIDRÁULICA COMPATÍVEL COM A DEMANDA ESTIMADA DO EMPREENDIMENTO, SENDO QUE O CORPO RECEPTOR DE ÁGUAS PLUVIAIS A SER UTILIZADA É A REDE IMPLANTADA NA TERCEIRA AVENIDA COM DIÂMETRO EQUIVALENTE A 0,60M NA QUAL FAZ PARTE DA REDE PÚBLICA MUNICIPAL DE ÁGUAS PLUVIAIS.

Sendo assim, autorizamos o solicitante, conforme endereço indicado acima, a lançar em nossa rede pública de esgoto pluvial, os seus efluentes pluviais.



Osmar de Souza Nunes Filho
Secretário de Obras e Serviços Urbanos
Matrícula 39152



Almir da Silva
Diretor Geral
Matrícula 11145



ANEXO

10. CONSULTA DE VIABILIDADE DE COLETA DE RESÍDUOS;

BC-can-093

Balneário Camboriú, 14 de Julho de 2023.

**À
COMERCIAL DE ALIMENTOS DE ANGELINA LTDA**


**Ass.: Consulta de viabilidade de coleta de resíduos sólidos comuns em via pública.
Ref. 3ª Avenida, nº 500- Bairro Centro- Balneário Camboriú-
CNPJ: 06316466000187.**

Prezado(a) Senhor(a),

Em resposta a sua consulta de viabilidade para coleta de resíduo sólido comum, feita através do e-mail recebido em 12/07/23, informamos que a 3ª Avenida, nº500- Bairro Centro, é atendida diariamente (domingo a domingo) no período noturno pela coleta de resíduo sólido comum e nas terças-feiras, quintas-feiras e sábados no período matutino para resíduo reciclável.

Porém, conforme dispositivo contratual, informamos que não transportamos substâncias não enquadradas como lixo domiciliar, comercial (com características de domésticos) e público, consideradas altamente poluentes, tóxicas, venenosas, explosivas, inflamáveis, ou das quais emanem gases, vapores ou odores nocivos à saúde, ácidos e/ou qualquer tipo de material corrosivo, todo e qualquer tipo de substância que se revele danosa e capaz de colocar em risco eminente a saúde pública, substâncias que aderem fortemente ao equipamento ou produtos em estado líquido.

Atenciosamente,



Ambiental Limpeza Urbana e Saneamento Ltda.



ANEXO

11. VIABILIDADE DA EMASA CONSTANDO GRAU DE IMPACTO;

Viabilidade para abastecimento de água e coleta de esgoto para edificações, comércios, indústrias e loteamentos

DADOS DE PREENCHIMENTO EXCLUSIVO DO SOLICITANTE

Solicitante COMERCIAL DE ALIMENTOS DE ANGELINA LTDA		CPN/CNPJ 06.316.466/0001-87	
Nome do empreendimento SUPERMERCADOS DE ANGELINA			
Endereço do empreendimento Terceira Avenida – Número 500			DIC 9115
Contato contato@alamedaengenharia.com		Nº de aptos 0	Consumo diário 7.401L/Dia
Nome Alameda Engenharia Ambiental	Nº de lotes 1	Nº de salas 01	

Croquis de situação: Desenhe no espaço abaixo a situação do empreendimento em relação às ruas de acesso



DADOS DE PREENCHIMENTO EXCLUSIVO DA EMASA

Dados de campo e parecer da solicitação de viabilidade de ÁGUA				Dados de campo e parecer da solicitação de viabilidade de ESGOTO			
Material PVC	Diâmetro 50 mm; 100 mm	Material PVC	Diâmetro 150 mm; 250 mm	Profundidade C.I. 60 cm	Profundidade rede 345 cm		
Data 04/10/2023	Resultado Viável	Data 04/10/2023	Resultado Viável				
Grau de impacto BAIXO							
Parecer, data e validade (48 meses) VIÁVEL PARA ABASTECIMENTO DE ÁGUA E COLETA DE ESGOTO As redes públicas de abastecimento de água e de coleta de esgoto mais próximas do empreendimento estão localizadas nas ruas 902 e 904; Prever ligação de água preferencialmente pelas ruas 902 e 904; Prever ligação de esgoto pelas ruas 902 e/ou 904.							



ANEXO

11.1. AUTORIZAÇÃO PARA ABASTECIMENTO DE ÁGUA;

Balneário Camboriú, 05 de outubro de 2023

AUTORIZAÇÃO PARA ABASTECIMENTO DE ÁGUA

Conforme solicitado por COMERCIAL DE ALIMENTOS DE ANGELINA LTDA., inscrito no cadastro nacional de pessoa jurídica (CNPJ) sob número 06.316.466/0001-87, através da solicitação datada de 12 de julho de 2023, sob protocolo nº 70.075/2023, responsável pelo empreendimento localizado na 3ª Avenida, nº 500 - Centro - Balneário Camboriú - SC, em atendimento aos termos da resolução nº 237/97, artº 10, parágrafo 1º do Conselho Nacional do Meio Ambiente – CONAMA e instrução normativa 06 do Instituto de Meio Ambiente de Santa Catarina – IMA, que trata de informações complementares necessárias as Licenças Ambientais Previas, Instalação e Operação (LAP, LAI e LAO) e Comissão de Avaliação de Estudos de Impacto de Vizinhança da Secretaria de Planejamento de Balneário Camboriú, em conformidade com as Leis do Município de Balneário Camboriú; 24/2018 de Estudos de Impacto de Vizinhança, 2.794/2008 de Uso e Ocupação do Solo e 2.686/2006 do Plano Diretor, vimos por meio desta declarar que:

No empreendimento supracitado, o ponto de captação e recalque de água bruta (ERAB) deste Município se encontra à MONTANTE deste endereço e está na área de abrangência da rede de abastecimento de água, que faz parte do sistema que compreende a Estação de Tratamento de Água (ETA), localizada na Avenida Marginal Leste, nº 3.350, Bairro dos Estados, Balneário Camboriú (SC); com processo de licenciamento de Licença Ambiental de Operação (LAO) Corretiva SAN/13258/CFI. A capacidade nominal da ETA é de 1.000 L/s e a vazão operacional média é 742 L/s.

Atenciosamente,

Felippo Ferreira Brognoli
Engenheiro Sanitarista - EMASA



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: C2ED-96AF-2348-0884

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



FELIPPO FERREIRA BROGNOLI (CPF 034.XXX.XXX-56) em 05/10/2023 14:50:17 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://emasa.1doc.com.br/verificacao/C2ED-96AF-2348-0884>



ANEXO

11.2. CONSULTA DE VIABILIDADE PARA COLETA DE ESGOTO;

Balneário Camboriú, 24/10/2023.

DECLARAÇÃO DE SITUAÇÃO DE COLETA DE ESGOTO

Conforme solicitado por COMERCIAL DE ALIMENTOS DE ANGELINA LTDA, inscrito no cadastro nacional de pessoa jurídica (CNPJ) sob número 06.316.466/0001-87, através da solicitação devidamente protocolada sob nº 70.075/2023, responsável pelo empreendimento denominado SUPERMERCADOS DE ANGELINA, sito Terceira Avenida, nº 500 – Balneário Camboriú/SC sob nº DIC 9115, em atendimento aos termos da resolução nº 237/97, artº10, parágrafo 1º do Conselho Nacional do Meio Ambiente – CONAMA e instrução normativa 06 do Instituto de Meio Ambiente de Santa Catarina – IMA, que trata de informações complementares necessárias as Licenças Ambientais Prévias, Instalação e Operação (LAP, LAI e LAO) e Comissão de Avaliação de Estudos de Impacto de Vizinhaça da Secretaria de Planejamento de Balneário Camboriú, em conformidade com as Leis do Município de Balneário Camboriú; 24/2018 de Estudos de Impacto de Vizinhaça , 2.794/2008 de Uso e Ocupação do Solo e 2.686/2006 do Plano Diretor, vimos por meio desta declarar que:

O imóvel supracitado é atendido por rede coletora de efluente DOMÉSTICO, que faz parte do sistema que compreende a Estação de Tratamento de Esgoto (ETE) Nova Esperança, localizada na Rua José Cesário Pereira, nº 802, Bairro Nova Esperança, Balneário Camboriú (SC); licenciados pela Licença Ambiental de Operação (LAO) nº 8103/2018. Segundo o Departamento Técnico da EMASA, sua capacidade atual total de tratamento é de 696 L/s e a capacidade já comprometida, considerando a vazão operacional média e máxima, é de 557,2 L/s. Portanto, empreendimentos neste endereço, que possuam projeto aprovado pela EMASA, atendam às exigências e condicionantes da Comissão de Análise de Estudos de Impacto de Vizinhaça, diretrizes do Código de Obras e Plano Diretor de Balneário Camboriú, além das licenças ambientais emitidas pelos órgãos competentes, devem ligar sua rede de esgoto domésticos à rede pública de coleta de efluentes;

OBS: AUTORIZAÇÕES REFERENTES A DRENAGEM PLUVIAL, ENTRAR EM CONTATO COM SETOR COMPETENTE DA PREFEITURA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC.

Atenciosamente,

Erivan James Rodrigues – CREA/SC nº56.969-9 Departamento de Manutenção do Sistema de Coleta de Esgoto Sanitário (DME) – EMASA



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: F271-3DF2-19D7-8AC4

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



ERIVAN JAMES RODRIGUES (CPF 018.XXX.XXX-31) em 24/10/2023 10:26:14 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://emasa.1doc.com.br/verificacao/F271-3DF2-19D7-8AC4>



ANEXO

12. CONSULTA DE VIABILIDADE PARA ABASTECIMENTO DE ENERGIA;



À

Nome do cliente: COMERCIAL DE ALIMENTOS DE ANGELINA LTDA

Solicitação nº: 696839

Data de geração desse documento: 27/09/23

Identificação do projeto

Nome da obra: MERCADO ANGELINA

Endereço

AVENIDA TERCEIRA AVENIDA, 500

CENTRO

BALNEARIO CAMBORIU

CEP: 88330088

Identificação do responsável técnico

Nome: Gabriel de Oliveira

Nº CREA: 01244977993

Prezado cliente,

Em resposta à sua solicitação, informamos a V. Sa. que o projeto de entrada de energia apresentado está LIBERADO e em conformidade com as normas técnicas desta concessionária.

A solicitação de ligação definitiva deverá ser realizada com pelo menos 120 dias de antecedência da data pretendida para energização, com a finalidade de se elaborar projeto de melhoria ou expansão no sistema de distribuição.

Para ligação da unidade consumidora do Grupo A, a solicitação deverá ser protocolada na secretaria da sede da agência regional, mediante a apresentação dos seguintes documentos:

- A) Cópia do contrato Social da empresa e última alteração contratual se houver
- B) Cópia da procuração e documentos do procurador, se não constarem no contrato Social
- C) Cópia do cartão CNPJ e I.E.
- D) Carta de apresentação de solicitação de ligação nova do Grupo A e troca de padrão

Caso o pedido seja para troca de padrão da unidade consumidora do grupo A, a solicitação

deverá ser protocolada na secretaria da sede agência regional, mediante somente a carta de apresetnação de solicitação de ligação nova do Grupo A e troca de padrão.

Para ligação definitiva de obras novas, nos municípios que exigem Alvará de Construção ou Habite-se, será necessário apresentar estes documentos no momentos do pedido na loja de atendimento. Todavia, para desmembramentos e reformas de unidades consumidoras já ligadas, fica dispensada a apresentação dos documentos acima, nos municípios que não os exigem.

reforçamos que as ligações de unidades condominadoras em áreas legalmente protegidas, devem ser seguidas a risca as instruções normativas I-321.0025 e I-321.0030.

Para verificar a autenticidade desse documento, favor acessar o endereço <https://pep.celesc.com.br/PEP/pepAutentica.xhtml>, informando a chave de acesso 9ovl8ybi

Colocoma-nos à disposição para eventuais esclarecimentos
Atenciosamente,

Celesc Distribuição S.A.
www.celesc.com.br



ANEXO

13. RELATÓRIO DE INFORMAÇÃO GEOGRÁFICA - IMA;

**Relatório de Informações Geográficas nº 50151**

Emissão em: 22/09/2023 09:11:24

De acordo com o arquivo inserido pelo usuário no Portal de Consultas do IMA, sendo informada a atividade 71.11.06 - Condomínios Comerciais Horizontais Ou Verticais Localizados Em Municípios Onde Se Observe Pelo Menos Uma Das Seguintes Condições conforme Resolução CONSEMA 98/2017, com área útil total de 1.880,28 m², situado no município(s) BALNEÁRIO CAMBORIÚ - SC, delimitado entre as coordenadas abaixo informadas, o empreendimento apresenta-se da seguinte forma em relação aos dados constantes na base geográfica do IMA:

Delimitação do empreendimento em UTM (DATUM - SIRGAS 2000):

734406.86560368, 7012262.9825537; 734391.92700674, 7012283.1330569; 734352.78507042, 7012255.3842241; 734339.75667219, 7012270.8623642; 734320.16717749, 7012255.9947003; 734330.48333054, 7012237.9179247; 734345.30157854, 7012246.9136144; 734357.03578339, 7012233.4467956

Ressalva-se que este relatório:

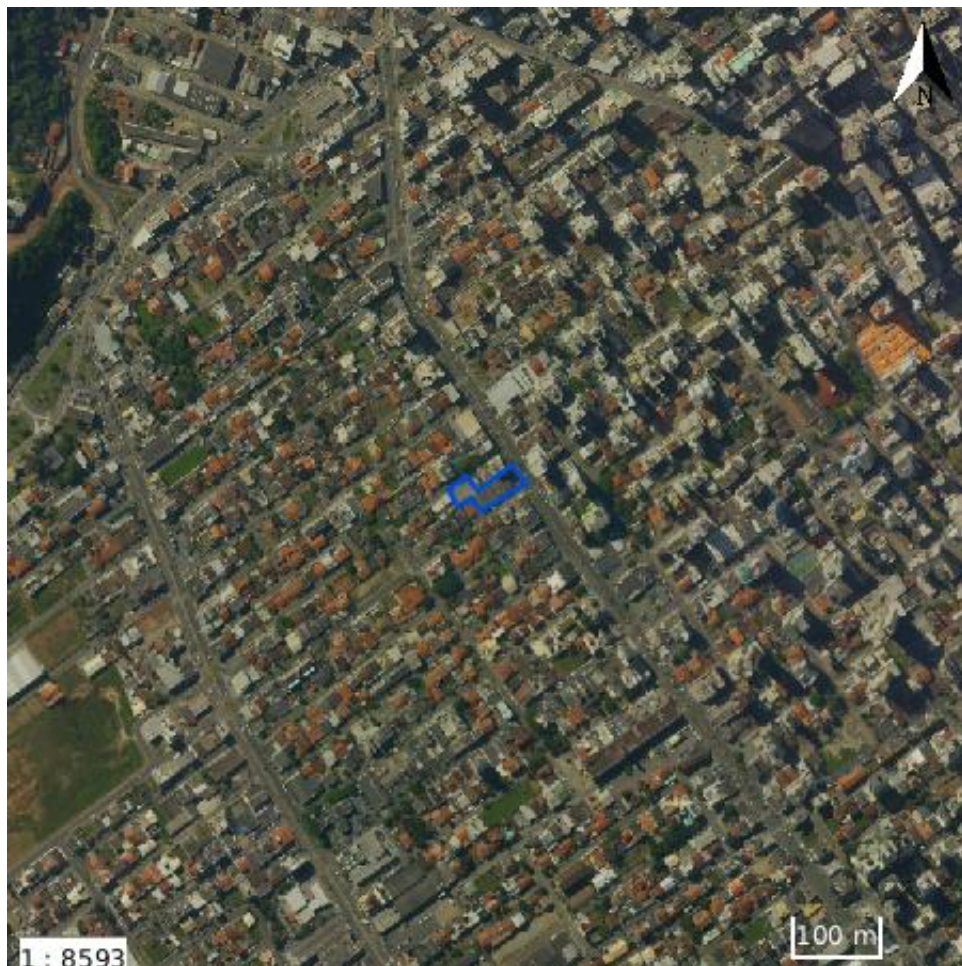
- É baseado nos dados cartográficos e nas entradas de dados fornecidos ao Simulador de Licenciamento Ambiental, que são de total responsabilidade do requerente, que assume civil e criminalmente por apresentar falsa informação e/ou incorreções de dados;
- Não diz respeito à incidência sobre o imóvel em outras áreas legalmente protegidas, que não as unidades de conservação da natureza estaduais. Desta forma, tais restrições ficam condicionadas a observância, no que couber, às Leis, Decretos e Resoluções Federais, Estaduais e Municipais;
- Não implica no reconhecimento da regularidade do(s) título(s) acima mencionado(s);
- Não substitui a devida avaliação in loco por profissionais habilitados em suas áreas de atuações;
- Não tem como objetivo homologar as informações apresentadas.
- A interpretação da metodologia de produção das informações geográficas e da sua respectiva escala, são de total responsabilidade do requerente.
- Este relatório não exime a necessidade de consulta aos órgãos responsáveis pelas informações.

*Este Relatório foi gerado a partir das informações submetidas pelo usuário e comparado com a base geográfica disponível no IMA. A autenticidade do documento pode ser verificada através do site eletrônico consultas.ima.sc.gov.br/relatoriogeo, informando-se o código **bbc478a5ce23527e55d1908615a265b296353d7c**, ou pela leitura do QR Code ao lado.*





Unidades de Conservação (UC)



Empreendimentos localizados em UC dependem de manifestação do órgão gestor da unidade ou é necessária a sua ciência (arts. 23 e 24 da Resolução CONSEMA nº 98/2017) no processo de licenciamento ambiental.

O arquivo enviado não possui área que está inserida dentro de unidades de conservação.

Observe que seu empreendimento deve estar localizado a mais de 2 km de uma unidade de conservação, ou 3 km em caso de EIA/RIMA.

Verifique abaixo a distância do empreendimento até a UC mais próxima:

- PARQUE NATURAL MUNICIPAL RAIMUNDO GONÇALEZ MALTA -
Distância: 1.686,98 m

Legendas

Arquivo Enviado



Unidades de Conservação (UC)

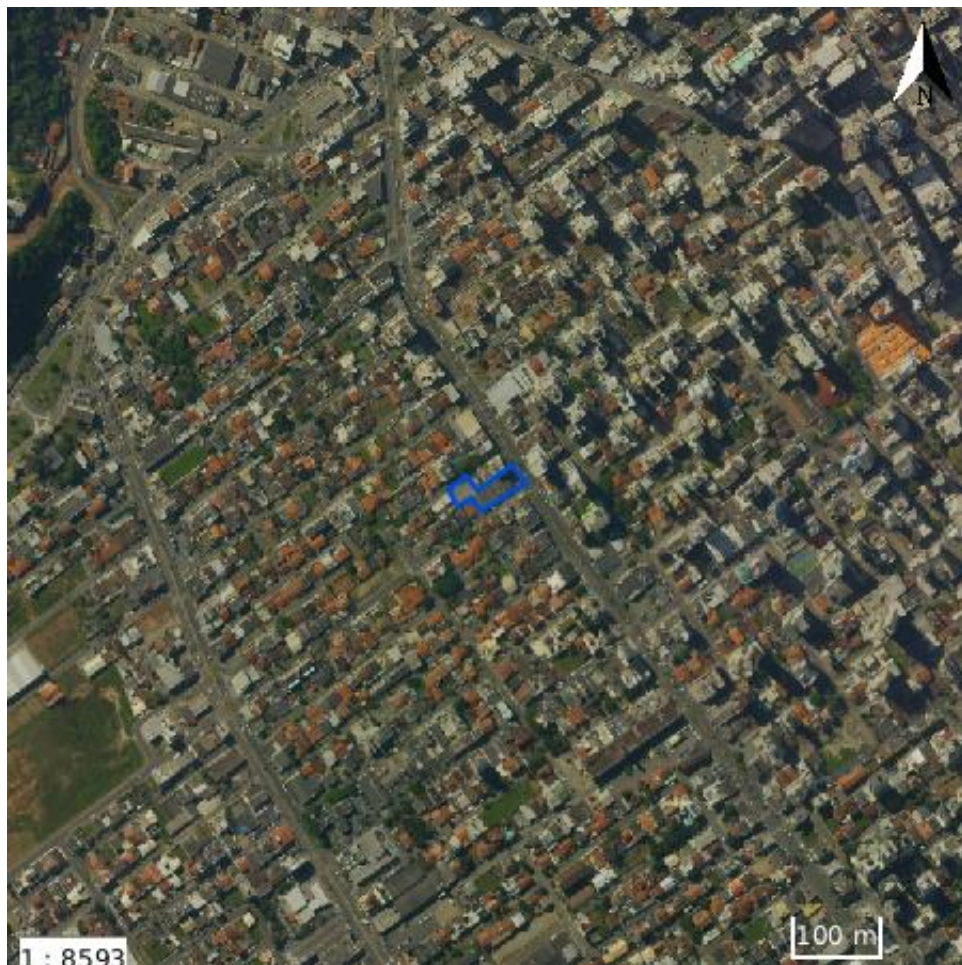


Fonte: Ministério do Meio Ambiente (MMA)/Cadastro Nacional de Unidades de Conservação (CNUC)

*Para mais informações, verifique os metadados ao final do relatório.



Zona de Amortecimento (ZA)



Empreendimentos localizados em ZA dependem de manifestação do órgão gestor da unidade ou é necessária a sua ciência (arts. 23 e 24 da Resolução CONSEMA nº 98/2017) no processo de licenciamento ambiental.

O arquivo enviado não possui área que está inserida dentro de uma Zona de Amortecimento.

Legendas

Arquivo Enviado



Zona de Amortecimento (ZA)

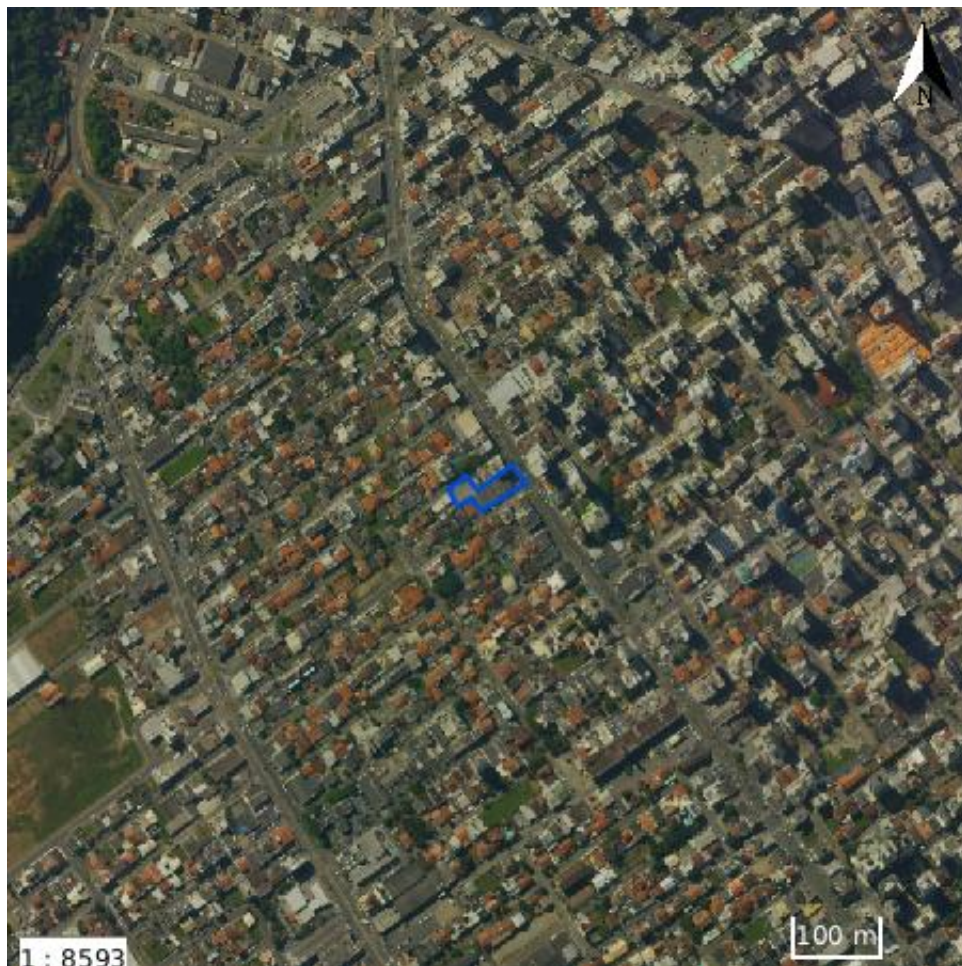


Fonte:

*Para mais informações, verifique os metadados ao final do relatório.



Sítios registrados pelo IPHAN



Casos em que haja a intervenção ou impacto direto em bem natural acautelado deverão ter avaliação do IPHAN (art. 26 da Resolução CONSEMA nº 98/2017).

O arquivo enviado não faz intersecção com de Sítios de Patrimônio Histórico registrados pelo IPHAN.

Verifique abaixo a distância do empreendimento até o Sítio do Patrimônio Histórico mais próximo, registrado pelo IPHAN:

1. **Laranjeiras III** - Distância: 4.948,87 m

Legendas

Arquivo Enviado

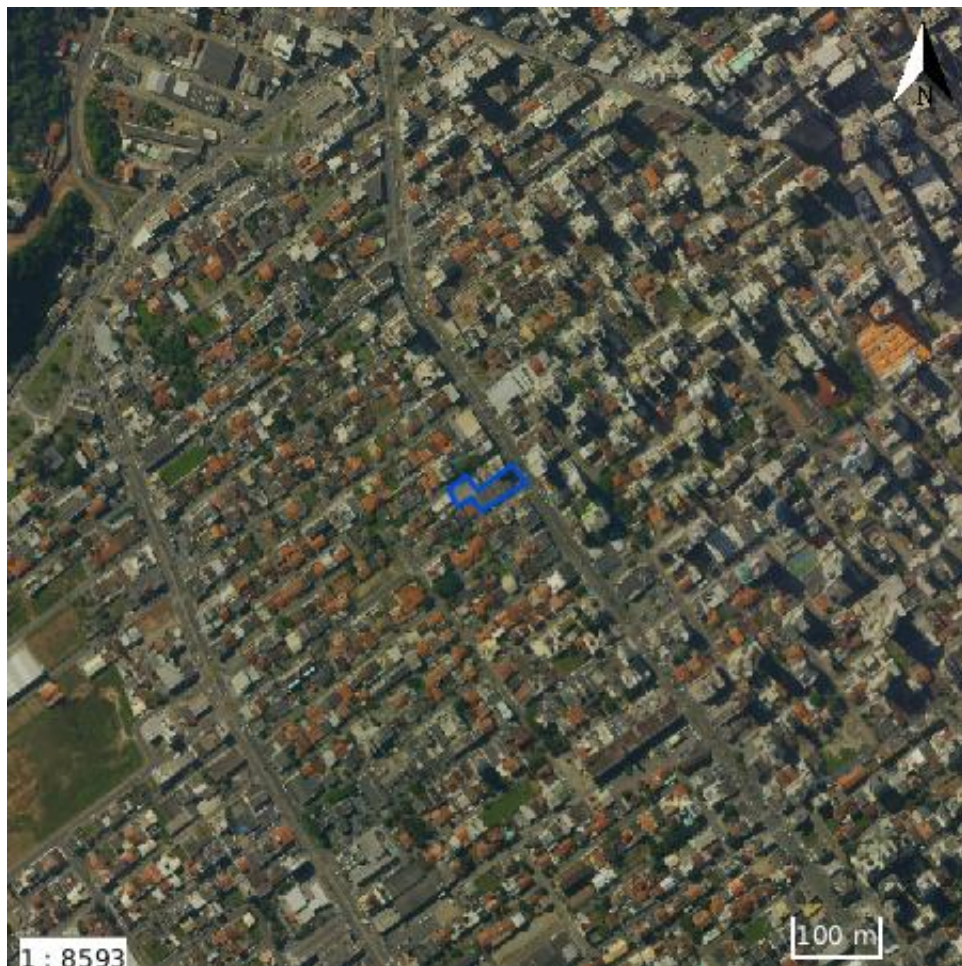


Sítios registrados pelo IPHAN





ACP DO CARVÃO



O arquivo enviado não faz intersecção com áreas delimitadas na ACP do CARVÃO.

Verifique abaixo a distância da área delimitada na ACP do CARVÃO mais próxima do polígono:

1. Distância: 155.827,70 m

Legendas

Arquivo Enviado



ACP DO CARVÃO

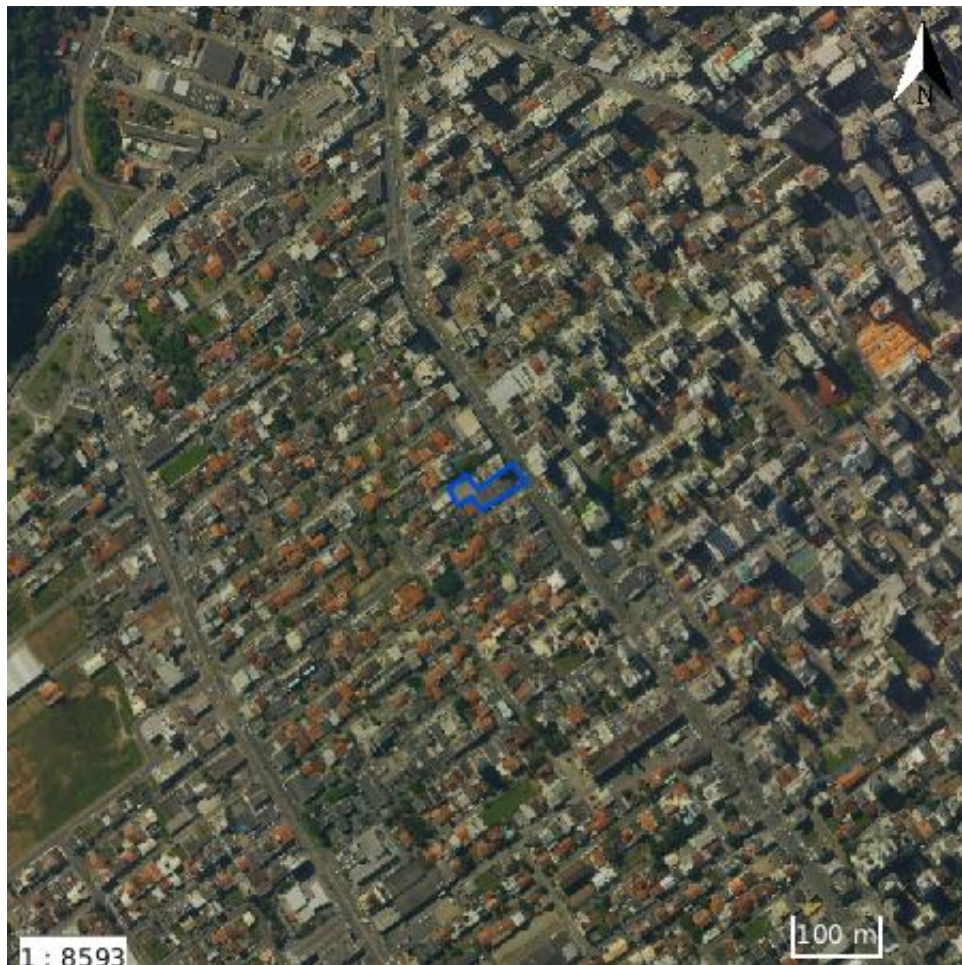


Fonte:

*Para mais informações, verifique os metadados ao final do relatório.



Cavidades Naturais Subterrâneas (CNS)



Na existência de CNS que possam ser afetadas pelo empreendimento, o empreendedor deverá apresentar ao IMA estudo espeleológico para classificação das CNS de acordo com seu grau de relevância, seguindo a metodologia definida na Instrução Normativa do Ministério do Meio Ambiente nº 02/2009 e Decreto Federal nº 6.940/2008.

O arquivo enviado não faz intersecção com CNS.

Verifique abaixo a distância do empreendimento até a CNS mais próxima:

1. **Caverna Morcego** - Distância: 6.920,05 m

Legendas

Arquivo Enviado



Cavidades Naturais Subterrâneas (CNS)

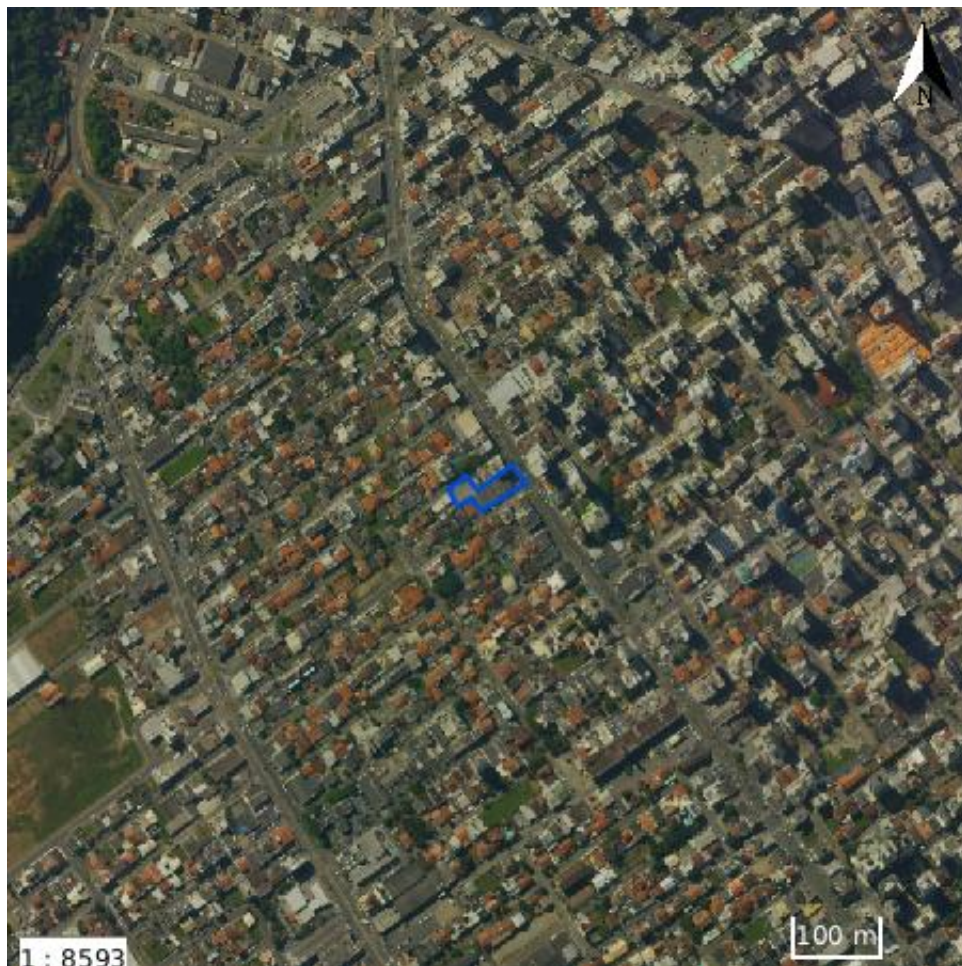


Fonte: Instituto Chico Mendes de Conservação da Biodiversidade (ICMBio)

*Para mais informações, verifique os metadados ao final do relatório.



Terras Quilombolas



Área ocupada por remanescentes das comunidades dos quilombos, que foram reconhecidas por Relatório Técnico de Identificação e Delimitação (RTID) e cujos limites tenham sido reconhecidos e declarados por portaria do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA (art. 25 da Resolução CONSEMA nº 98/2017).

O arquivo enviado não faz intersecção com Terras Quilombolas.

Verifique abaixo a distância do empreendimento até a Terra Quilombola mais próxima:

1. Comunidade **TERRITÓRIO QUILOMBOLA DO MORRO DO BOI** -
Distância: 6.352,76 m

Legendas

Arquivo Enviado

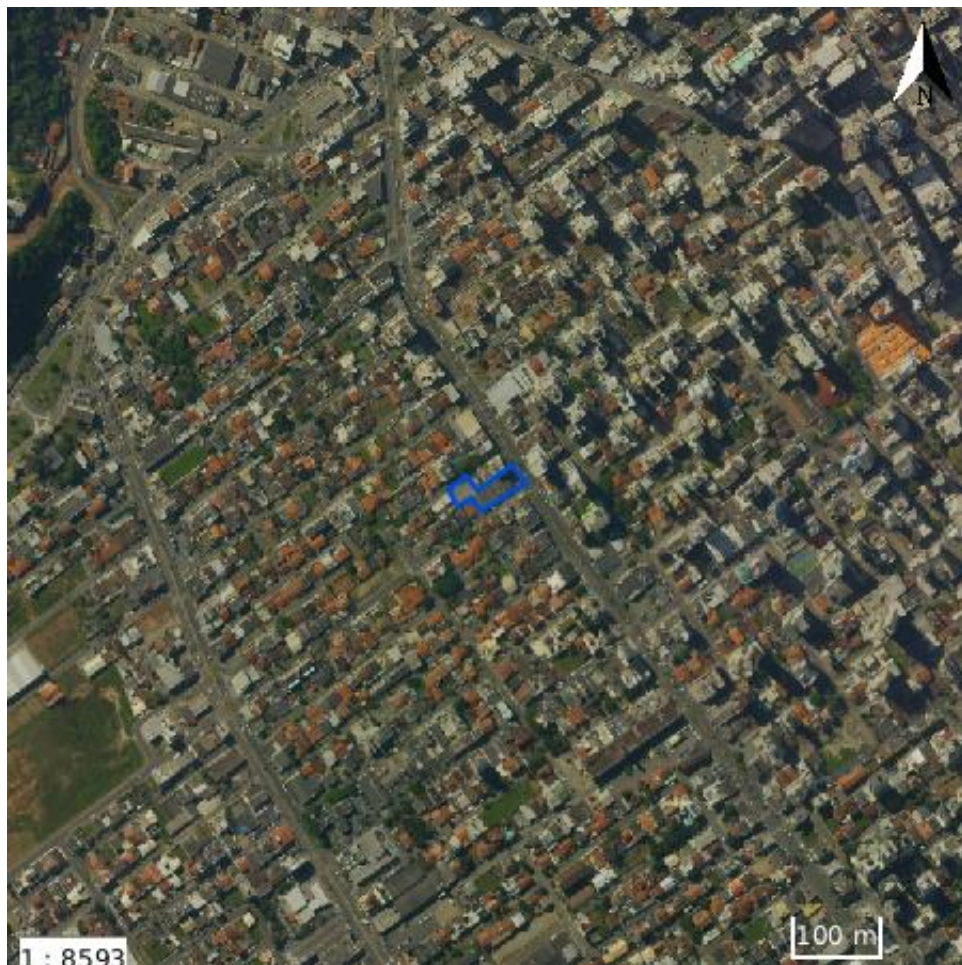


Terras Quilombolas





Terras Indígenas



Terras indígenas e áreas reservadas pela União ou de domínio das comunidades indígenas ou de silvícolas, utilizadas para suas atividades produtivas, imprescindíveis à preservação dos recursos ambientais necessários a seu bem-estar e as necessárias à sua reprodução física e cultural, segundo seus usos, costumes e tradições, cuja posse permanente e os limites tenham sido declarados por ato do Ministério da Justiça, publicado no Diário Oficial da União, conforme previsto na Lei Federal nº 6.001/1973.

O arquivo enviado não faz intersecção com Terras Indígenas.

Verifique abaixo a distância do empreendimento até a Terra Indígena mais próxima:

- **Canelinha** de Etnia **Guarani Mbya** - Distância: 34.163,07 m

Legendas

Arquivo Enviado



Terras Indígenas

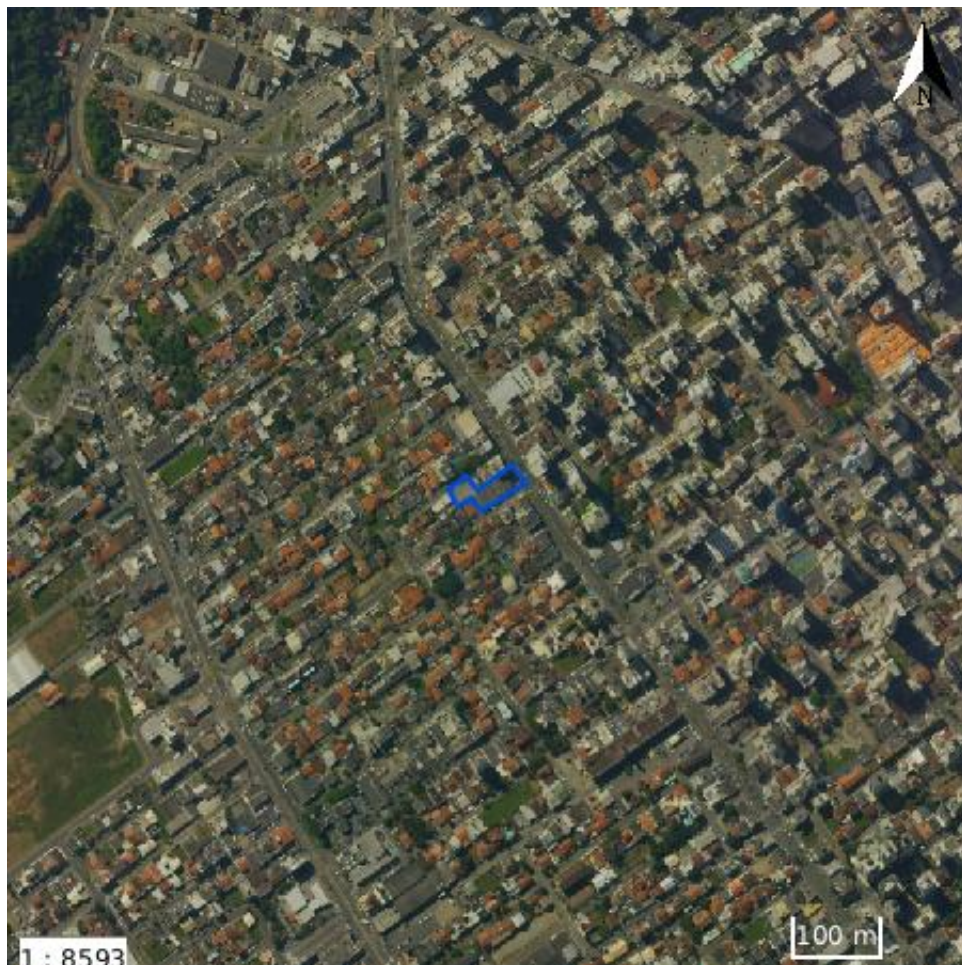


Fonte: Fundação Nacional do Índio (FUNAI)

*Para mais informações, verifique os metadados ao final do relatório.



Área de Marinha



Áreas que mantenham ou tenham mantido vínculo com a Secretaria de Coordenação e Governança do Patrimônio da União (SPU) em decorrência de utilização de imóvel da União pelos regimes de ocupação, aforamento, Concessão de Direito Real de Uso - CDRU e outros, em conformidade com Decreto-Lei nº 9.760, de 5 de setembro de 1946, e Decreto-Lei nº 2.398, de 21 de dezembro de 1987, e que, portanto, necessitam da devida autorização junto à SPU para ocupação.

O arquivo enviado está a mais de 500 m da linha de Terreno de Marinha.

Legendas

Arquivo Enviado



Área de Marinha

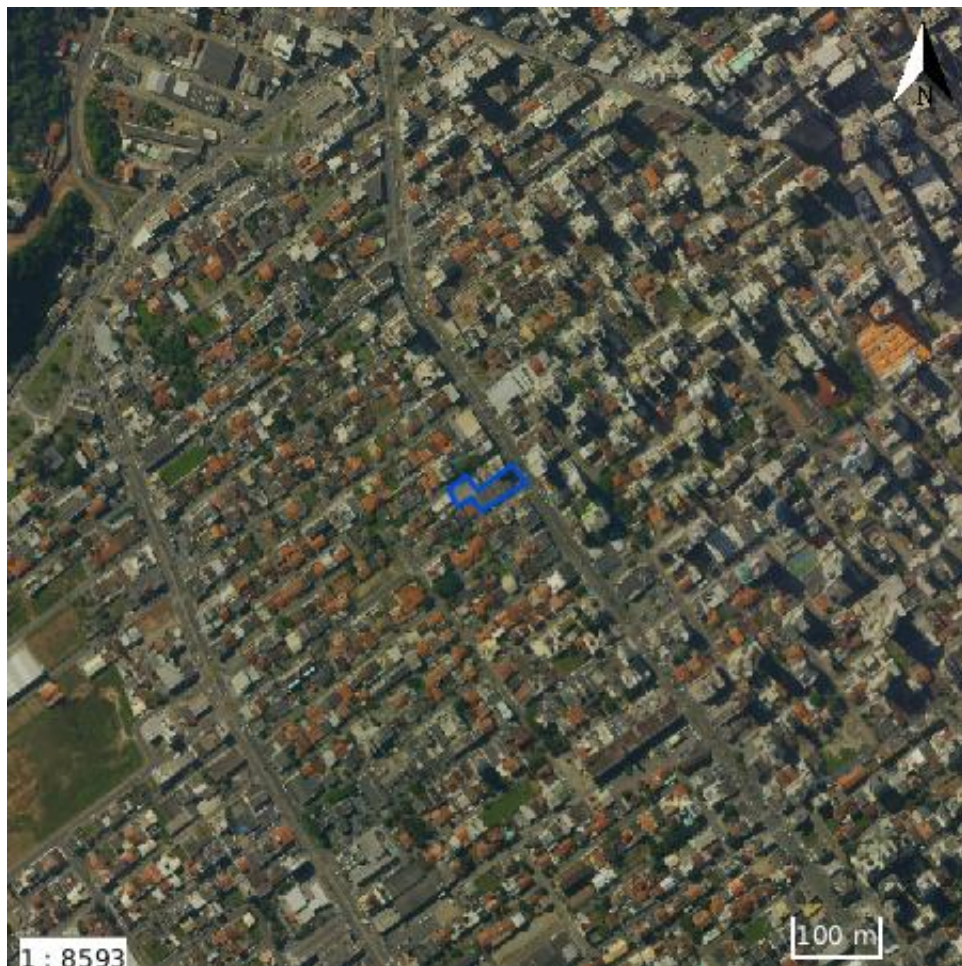


Fonte:

*Para mais informações, verifique os metadados ao final do relatório.



Nascentes



Entorno das nascentes e dos olhos d'água perenes, conforme art. 4º da Lei 12.651, de 25 de maio de 2012.

O arquivo enviado não possui nascentes em sua área.

Importante!

As áreas de preservação permanentes, indicadas no relatório, seguem a regra geral do Código Florestal Brasileiro (Lei Federal 12.651/2012) e foram geradas de forma automatizada, ou seja, podem não apresentar a realidade local e/ou terem interpretação através de outras normativas. Portanto, é essencial que uma análise específica seja realizada em cada um dos casos.

Legendas

Arquivo Enviado



Nascentes

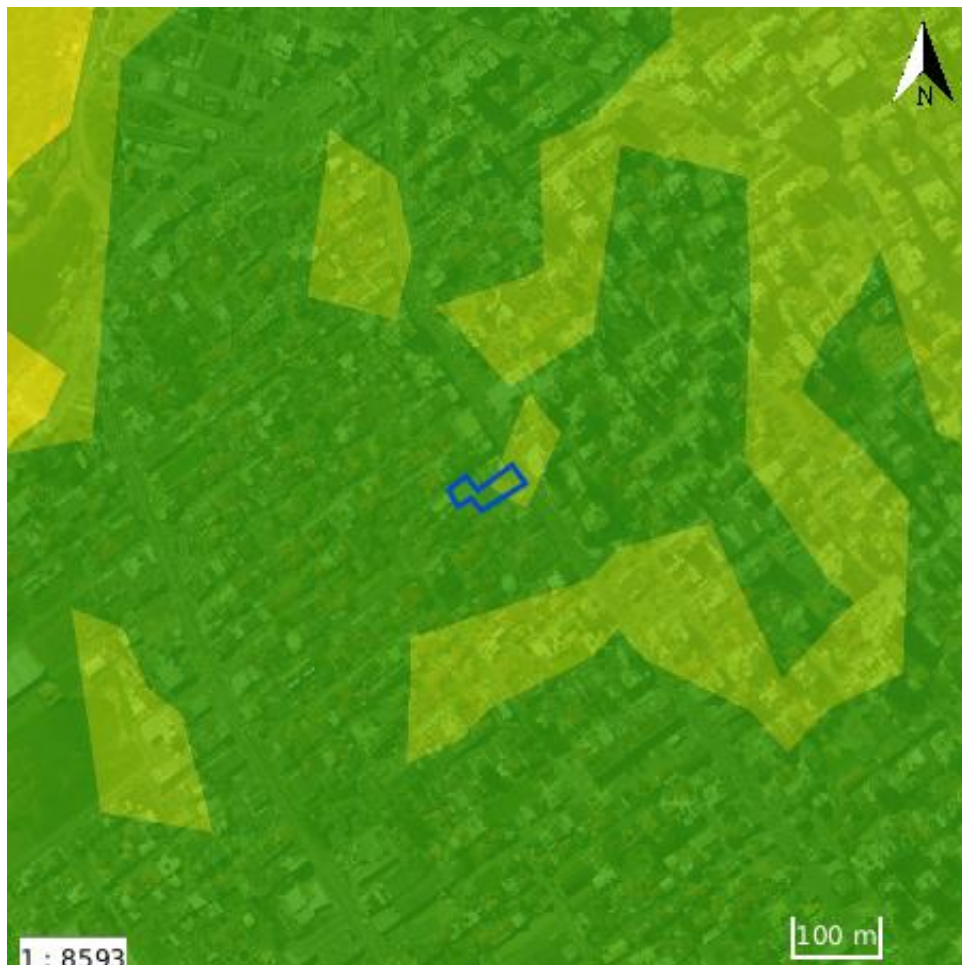


Fonte: Secretaria de Estado do Desenvolvimento Econômico e Sustentável (SDE)

*Para mais informações, verifique os metadados ao final do relatório.



Declividade (em graus)



De acordo com o inciso V, do artigo 4º, da Lei Federal 12.651/2012, são áreas de preservação permanente as encostas ou partes destas com declividade superior a 45°, equivalente a 100% (cem por cento) na linha de maior declive. Não é permitido o parcelamento de solo urbano em áreas com declividade superior a 30%, conforme Lei Federal 6.766/1979.

O arquivo enviado apresenta a seguinte distribuição de declividade:

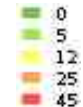
- 0-5°: 1.162,39 m²
- 5-12°: 717,89 m²
- 12-25°: 0 m²
- 25-45°: 0 m²
- 45°: 0 m²

Legendas

Arquivo Enviado

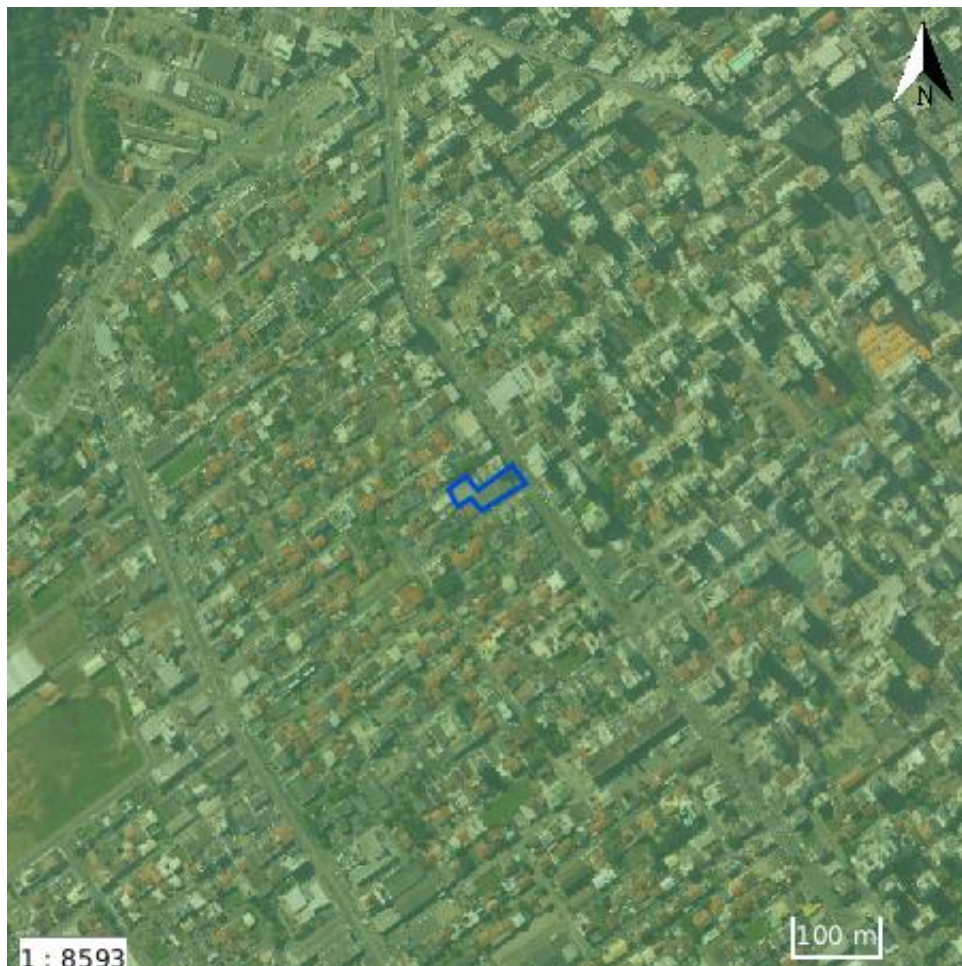


Declividade (em graus)





Bacia Hidrográfica



Localização do empreendimento em relação às bacia(s) hidrográfica(s).

O arquivo enviado apresenta a seguinte distribuição de bacia(s) hidrográfica(s):

- CAMBORIU ocupando 1.880,28 m² do polígono enviado.

Legendas

Arquivo Enviado



Bacia Hidrográfica

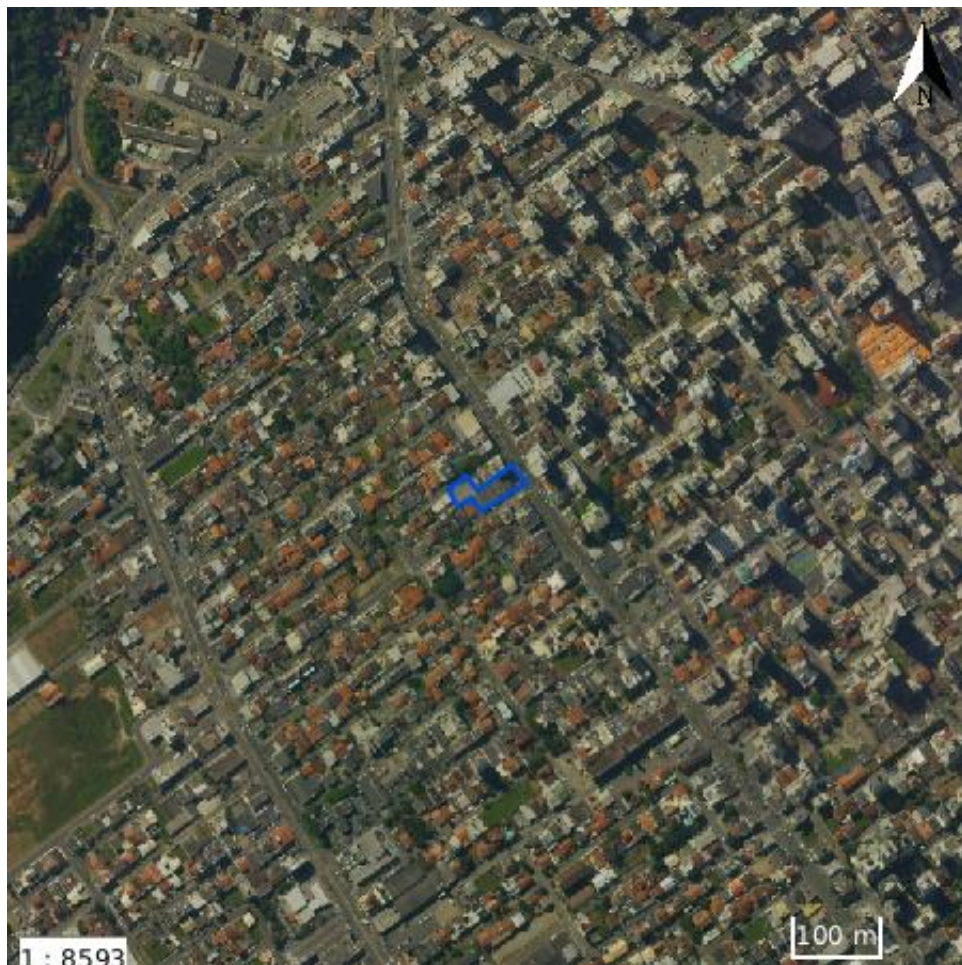
ANTAS
ARARANGUA
BIGUACU
CAMBORIU
CANOAS
CANOINHAS
CHAPECO
CUBATAO
CUBATAO SUL
DA MADRE
DO PEIXE
D'UNA
IGUACU
IRANI
ITAJAI-ACU
ITAPOCU
JACUTINGA
MAMPITUBA
NEGRO
PELOTAS
PEPERI-GUACU
TIJUCAS
TUBARAO
URUSSANGA

Fonte:

*Para mais informações, verifique os metadados ao final do relatório.



Área de Preservação Permanente de Curso Hídrico



Faixas marginais de qualquer curso d'água natural perene e intermitente, excluídos os efêmeros, conforme art. 4º da Lei Federal 12.651/2012.

O arquivo enviado **NÃO** apresenta a intersecção com uma Área de Preservação Permanente de Curso Hídrico.

Importante!

As áreas de preservação permanentes, indicadas no relatório, seguem a regra geral do Código Florestal Brasileiro (Lei Federal 12.651/2012) e foram geradas de forma automatizada, ou seja, podem não apresentar a realidade local e/ou terem interpretação através de outras normativas. Portanto, é essencial que uma análise específica seja realizada em cada um dos casos.

Legendas

Arquivo Enviado

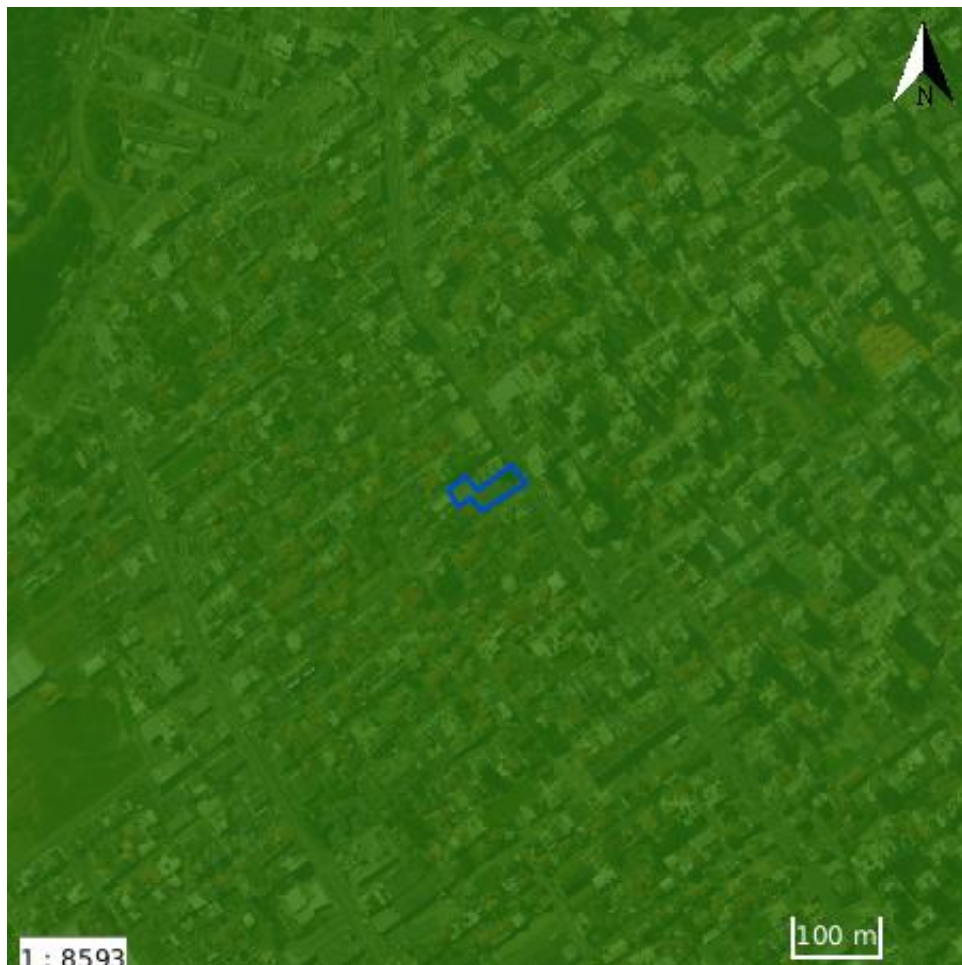


Área de Preservação Permanente de Curso Hídrico





Fitogeográfico



O arquivo enviado está na seguinte região Fitogeográfica:

- 04_FLOREST_TROP_LITO_ENCOSTA ocupando 1.880,28 m² do polígono enviado.

Legendas

Arquivo Enviado



Fitogeográfico

- 00_VEG_UTORÁNEA
- 01_FLOREST_TROP_PLAN_QUA
- 02_FLOREST_TROP_LT_ENCOS
- 03_FLOREST_TROP_SERRAMAR
- 04_FLOREST_TROP_LITO_ENCOSTA
- 05_FLOREST_TROP_ALTO_VALE
- 06_FLOREST_TROP_CENTROSUL
- 07_FLOREST_TROP_MERIDIONAL
- 08_FLOREST_TROP_PLAN_QUASUL
- 09_FLORESTA_BADA
- 10_FLORE_NEBULAR_CRISTA
- 11_FLORESTANEBULCRISTSERRAMAR
- 12_FLORESTA_ARAUCARIA_IOWA
- 13_FARAUCARIA_PELOTAS
- 14_FLORESTA_ARAUCARIA_EXT_W
- 15_NUCLEO_DE_ARAUCARIA
- 16_FAXINAL_TABULEIRO
- 17_FAXINAL_SERRA_GERAL
- 18_FAXINAL_QUEDES
- 19_FAXINAL_CAMPO_ERE
- 20_CAMPOS_CAPAO
- 21_CAMPOS_DE_INUNDA??O
- 22_CAMPO_ALTITUDE_ORIENT
- 23_FLORESTA_BACIA_URUGUAI
- Florianópolis Centro

Fonte: IMA/SC (PPMA/KFW)

*Para mais informações, verifique os metadados ao final do relatório.



METADADOS

Unidades de Conservação (UC)

Contato: Área de Gestão em Geotecnologias (AGGT)

Data: 10/09/2020

Organização do Contato: Ministério do Meio Ambiente

Email do contato: geoprocessamento@mma.gov.br

Escala: Variada

Data do metadado: 10/09/2020

Observação: Unidades de Conservação (UC) do Brasil, que finalizaram o processo de cadastramento no CNUC (Cadastro Nacional de Unidades de Conservação), estando assim de acordo com a legislação do SNUC (Lei nº 9.985/2000). O arquivo foi convertido para o datum SIRGAS 2000 e projeção UTM. Para uma maior precisão, consulte órgão responsável pelo geodado. Os polígonos apresentados possuem o atributo "Qualidade" e significam a qualidade do dado georreferenciado, relacionado aos limites da UC, cadastrado pelo Órgão Gestor. São eles: "Correto" (o polígono corresponde ao memorial descritivo do ato legal de criação); "Aproximado" (o polígono representa uma estimativa dos limites da unidade); "Esquemático" (o polígono é uma representação esquemática da dimensão da unidade).

Informações: <http://mapas.mma.gov.br/geonetwork/srv/br/metadata.show?id=1250>

Sítios registrados pelo IPHAN

Contato: CNA – IPHAN

Data: 01/09/2019

Organização do Contato: IPHAN

Email do contato: faleconosco@iphan.gov.br

Escala: 1:5.000

Data do metadado: 04/09/2019

Observação: Datum SIRGAS Geográfico EPSG:4674, convertido para SIRGAS 2000 fuso 22 S (EPSG:31982) para ser compatível ao GeoSEUC.

Informações: <http://portal.iphan.gov.br/cna/pagina/detalhes/1227>

ACP DO CARVÃO

Mapa de Passivos Ambientais no âmbito da Ação Civil Pública 93.80.00533-4 (atualmente 5000476-90.2018.404.7204), conhecida como ACP do Carvão (BRASIL, 2019).

BRASIL, R. F. do. 12º Relatório de Indicadores Ambientais do Grupo Técnico de Assessoramento da Ação Civil Pública nº 93.80.00533-4. Criciúma: (s.n), 2019. Available at: www.acpdocarvão.com.br.

Cavidades Naturais Subterrâneas (CNS)

Contato: CECAV – ICMBio

Data: 30/06/2019

Organização do Contato: ICMBio

Email do contato: cecav.sede@icmbio.gov.br

Escala: 1:5.000

Data do metadado: 04/09/2019

Observação: Datum SIRGAS Geográfico EPSG:4674, convertido para SIRGAS 2000, fuso 22 S (EPSG:31982) para ser compatível ao GeoSEUC.

Informações: <http://www.icmbio.gov.br/cecav/canie.html>

Terras Quilombolas

Contato: Coordenação Geral de Regularização de Territórios Quilombolas

Data: 20/08/2020

Organização do Contato: INCRA

Email do contato: quilombolas@incra.gov.br

Escala: Variada

Data do metadado: 04/09/2019

Observação: Áreas de Quilombolas - extraído diretamente do site do INCRA (http://certificacao.incra.gov.br/csv_shp/export_shp.py). Área de abrangência todo o estado de Santa Catarina. Datum de origem: SRID: 4674. Topologias de diferentes métricas: alguns polígonos podem ter precisão topográfica e outros apenas realizados de forma expedita. Para maior precisão, consultar órgão responsável pelo geodado.

Informações: http://certificacao.incra.gov.br/csv_shp/export_shp.py



Terras Indígenas

Contato: Coordenação Geral de Processamento

Data: 20/08/2020

Organização do Contato: FUNAI

Email do contato: cggeo@funai.gov.br

Escala: Variada

Data do metadado: 04/09/2019

Observação: Terras Indígenas, homologadas e não-homologadas.

Informações: <http://www.funai.gov.br/index.php/quem-e-quem/2013-12-19-19-44-19>

Nascentes

Projeto: Aerolevantamento do Estado (2010)

Informações: <https://sde.sc.gov.br/>

Declividade (em graus)

Contato: Gerência de Informações Ambientais e Geoprocessamento

Organização do Contato: IMA/SC

Email do contato: gerin@ima.sc.gov.br

Observação: Levantamento gerado a partir do modelo Missão Topográfica de Radar Embarcado (SRTM, em inglês), realizado pela NASA.

Informações: www.ima.sc.gov.br

Área de Preservação Permanente de Curso Hídrico

Contato: GERIN - IMA

Data: 10/08/2020

Organização do Contato: IMA

Email do contato: gerin@ima.sc.gov.br

Escala: 1:10.000

Data do metadado: 10/08/2020

Observação: Material produzido com base na hidrografia produzida pela Secretaria de Estado do Desenvolvimento Econômico e Sustentável (SDE) e refinado pela FUNDECC/Universidade Federal de Lavras (2019).

Fitogeográfico

Escala: 1:1.000.000

Descrição: O mapa das regiões fitoecológicas de Santa Catarina foi gerado pelo Projeto de Proteção da Mata Atlântica a partir da digitalização do mapa original elaborado por Klein (1978).



ANEXO

14. CRONOGRAMA FÍSICO;

[illegible]



ANEXO

15. PLANILHA DE INVESTIMENTOS;



COMERCIAL DE ALIMENTOS DE ANGELINA LTDA

Responsável Técnica: Meire Lane Araújo de Melo Fiorito - CRA/SC: 6-02008

Powered by monday.com

CNPJ 06.316.666/0005-00

Planejamento financeiro abertura nova filial

Arquitetônico / Engenharia

Name	Status	Cronograma Inicio	Cronograma Final	Previsão	
Arquiteta Paula	Aprovado	2023-07-16	2023-08-14	R\$	138.000,00
Arquiteto Quijano	Aprovado	2023-07-16	2023-08-14	R\$	20.000,00
Engenheiro Estudo Impacto V	Aprovado	2023-07-16	2023-08-14	R\$	51.200,00
Engenheiro Elétrico	Aprovado	2023-07-16	2023-08-31	R\$	15.000,00
Engenheiro Hidro-Sanitário	Aprovado	2023-07-16	2023-08-31	R\$	-
Engenheiro Preventivo	Aprovado	2023-07-16	2023-08-31	R\$	-
TOTAL				R\$	224.200,00

Licenças / Alvarás / Cont Social

Name	Status	Cronograma - Start	Cronograma - End	Previsão	
Alvará Obra	Aprovado	2023-07-01	2023-08-14	R\$	5.000,00
Taxa por Atos da Administraç	Aprovado	2023-07-31	2023-07-31	R\$	200,00
Honor contabeis abertura filia	Aprovado	2023-07-11	2023-07-12	R\$	2.000,00
Seguro obra vigência 30/11/2	Aprovado	2023-08-25	2023-11-30	R\$	800,00
TOTAL				R\$	8.000,00

Equipamentos Informática

Name	Status	Cronograma - Start	Cronograma - End	Previsão	
Alarme/Controle acesso	Falta			R\$	10.000,00
PDV	Analizando	2023-08-22	2023-09-13	R\$	45.000,00
Computadores	Analizando	2023-08-22	2023-09-13	R\$	15.000,00
Câmeras	Falta	2023-09-01	2023-10-31	R\$	60.000,00
Balança	Analizando	2023-08-22	2023-09-13	R\$	55.000,00
TV	Falta	2023-08-22	2023-11-06	R\$	1.500,00
Self-Checkout	Aprovado	2023-08-01	2023-08-22	R\$	5.000,00
Equipamentos Rede	Falta				
Nobreak	Analizando	2023-08-22	2023-10-31	R\$	35.000,00
Impressoras (locação)	Falta			R\$	-
Balança PDV + Leitor	Aprovado	2023-09-20	2023-09-30	R\$	63.120,00
Leitor Biométrico	Aprovado	2023-09-20	2023-09-30	R\$	5.719,36
TOTAL				R\$	295.339,36

Eletrofrio

Name	Status	Cronograma - Start	Cronograma - End	Previsão	
Gôndolas/Checkout	Aprovado	2023-08-01	2023-08-31	R\$	366.616,00
Balcões	Aprovado	2023-08-01	2023-08-31	R\$	411.477,00
Câmeras Frias	Aprovado	2023-08-01	2023-08-31	R\$	1.380.253,00
TOTAL				R\$	2.158.346,00

Empreiteira mão de obra

Name	Status	Cronograma - Start	Cronograma - End	Previsão	
Empreiteira	Aprovado	2023-07-01	2023-08-22	R\$	350.000,00
Dryall	Falta			R\$	40.000,00
Serralheria	Falta			R\$	50.000,00
Inox	Falta			R\$	85.000,00
Elétrica	Falta			R\$	260.000,00
Vidraceiro	Falta			R\$	10.000,00
Caçamba Entulho	Falta			R\$	10.000,00
Piso/Calçada Externa	Falta			R\$	30.000,00
			TOTAL	R\$	835.000,00

Móveis

Name	Status	Cronograma - Start	Cronograma - End	Previsão	
Hortifruti	Analisando	2023-07-16	2023-08-07	R\$	75.000,00
Identidade Visual	Falta			R\$	150.000,00
Retaguarda	Falta			R\$	20.000,00
Movel para o Cofre protege	Falta			R\$	2.000,00
			TOTAL	R\$	247.000,00

Pessoal

Name	Status	Cronograma - Start	Cronograma - End	Previsão	
Uniforme & EPIs	Analisando	2023-07-16	2023-08-07	R\$	50.000,00
Treinamento	Falta			R\$	5.000,00
			TOTAL	R\$	55.000,00

Refeitório

Name	Status	Cronograma - Start	Cronograma - End	Previsão	
Louças	Falta	2023-08-22	2023-10-01	R\$	500,00
Mesas e cadeiras (copy)	Falta	2023-08-22	2023-10-01	R\$	10.000,00
Cafeteira	Falta	2023-08-22	2023-10-01	R\$	1.000,00
Microondas	Falta	2023-08-22	2023-10-01	R\$	1.000,00
Mármore	Falta	2023-08-22	2023-10-01	R\$	5.000,00
Geladeira	Falta	2023-08-22	2023-10-01	R\$	3.000,00
Bancada / armários	Falta	2023-08-22	2023-10-01	R\$	12.000,00
			TOTAL	R\$	32.500,00

Fachada

0

Name	Status	Cronograma - Start	Cronograma - End	Previsão	
Painel	Analisando	2023-07-16	2023-08-07	R\$	150.000,00
Logomarca	Falta			R\$	20.000,00
			TOTAL	R\$	170.000,00

Equipamentos Frente caixa

0

Name	Status	Cronograma - Start	Cronograma - End	Previsão	
Carrinho/Cestinha clientes	Aprovado	2023-09-18	2023-10-31	R\$	38.000,00
Carrinhos para Operação	Aprovado	2023-09-18	2023-10-31	R\$	15.000,00
Tapete	Falta			R\$	3.000,00

Porta sacolas

Falta

TOTAL

R\$

56.000,00

Equipamentos Padaria

Name	Status	Cronograma - Start	Cronograma - End	Previsão	
Forno express	Analisando	2023-08-22	2023-10-01	R\$	46.000,00
Mesas	Falta	2023-08-22	2023-10-01	R\$	15.000,00
adicionais	Falta			R\$	1.500,00
Triturador pão	Falta			R\$	1.000,00
Geladeira	Falta			R\$	5.000,00
Cafeteira	Falta			R\$	1.000,00
Fogão	Falta			R\$	2.000,00
Móveis	Falta			R\$	17.000,00
Microondas	Falta			R\$	1.200,00
Mármore	Falta			R\$	3.000,00
		TOTAL		R\$	92.700,00

Equipamentos Açougue

Name	Status	Cronograma - Start	Cronograma - End	Previsão	
Serra Fita	Aprovado	2023-08-22	2023-10-01	R\$	13.990,00
Moedor	Aprovado	2023-08-22	2023-10-01	R\$	8.590,00
Batedor	Aprovado	2023-08-22	2023-10-01	R\$	6.390,00
Mesas inox	Falta	2023-08-22	2023-10-01	R\$	16.000,00
Acessórios	Falta	2023-08-22	2023-10-31	R\$	3.000,00
		TOTAL		R\$	47.970,00

Equipamentos Fiambreria

Name	Status	Cronograma - Start	Cronograma - End	Previsão	
Fatiador	Analisando	2023-08-22	2023-10-15	R\$	35.000,00
Embaladeira	Falta	2023-08-22	2023-10-31	R\$	1.000,00
Ralador	Falta	2023-08-22	2023-10-31	R\$	2.000,00
Mesa	Falta	2023-08-22	2023-10-01	R\$	5.000,00
		TOTAL		R\$	43.000,00

Depósito

Name	Status	Cronograma - Start	Cronograma - End	Previsão	
Porta pallet	Analisando	2023-08-22	2023-10-01	R\$	30.000,00
Paleteira manual	Falta	2023-08-22	2023-10-01	R\$	5.000,00
Empilhadeira	Falta	2023-08-22	2023-10-01	R\$	3.000,00
				R\$	38.000,00

Material Construção

Name	Status	Cronograma - Start	Cronograma - End	Previsão	
Despesas material construção	Falta	2023-08-22	2023-10-01	R\$	165.000,00
Material pintura	Falta	2023-08-22	2023-11-30	R\$	30.000,00
Tapume	Falta	2023-08-22	2023-11-30	R\$	10.000,00
Piso área vendas	Falta	2023-08-22	2023-11-30	R\$	180.000,00
		TOTAL		R\$	385.000,00

Material Elétrico


Name	Status	Cronograma - Start	Cronograma - End	Previsão	
Transformador	Falta	2023-08-22	2023-10-01	R\$	50.000,00
Poste	Falta	2023-08-22	2023-11-30	R\$	5.000,00
Material elétrico	Falta	2023-08-22	2023-11-30	R\$	150.000,00
				R\$	205.000,00

Equipamentos Hortifruti

Name	Status	Cronograma - Start	Cronograma - End	Previsão	
Balança	Aprovado			R\$	8.000,00
			TOTAL	R\$	8.000,00

TOTAL GERAL

R\$ 4.901.055,36

Documento assinado digitalmente
 MEIRE LANE ARAUJO DE MELO FIORITO
Data: 31/10/2023 10:58:44-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Meire Lane Araújo de Melo Fiorito - CRA/SC:
6-02008



ANEXO

16. ORGANOGRAMA;

DE ANGELINA - FILIAL 04

SETOR	FUNÇÃO	QUANTIDADE
GERENCIA	GERENTE	1
	SUPERVISOR DE LOJA	1
RECEBIMENTO	CONFERENTE	1
	FATURISTA	1
DEPÓSITO	ESTOQUISTA - MERCEARIA	1
	ESTOQUISTA - HORTI	1
LIMPEZA	AUXILIARES DE LIMPEZA	
MERCEARIA	ENCARREGADO	1
	ATENDENTE DE ADEGA	1
	REPOSITORES - JOVEM APRENDIZ	2
	REPOSITORES	10
FRIOS	ENCARREGADO	1
	REPOSITORES	5
	ATENDENTES	2
PADARIA	ENCARREGADO	1
	ATENDENTES	7
AÇOUGUE	ENCARREGADO	1
	AÇOUGUEIROS	8
	REPOSITOR DE AÇOUGUE	1
	ATENDENTES DE AÇOUGUE	0
HORTIFRUTI	ENCARREGADO	1
	REPOSITORES	12
FRENTE DE CAIXA	FISCAIS DE CAIXA	2
	AUXILIARES DE FISCAL	2
	OPERADORAS DE CAIXA	16
	OPERADORA SELF CHECK OUT	2
	EMPACOTADORES	6
	EMPACOTADORES / JOVEM APRENDIZ	2
	OFFICIE BOY	2
PREVENÇÃO	ASSISTENTE ADMINISTRATIVO DE ESTOQUE	0
	AUXILIAR ADMINISTRATIVO DE ESTOQUE	2
SEGURANÇA	LOJA	
	INTERNO / FUNCIONÁRIOS	
TOTAL		93



ANEXO

17. MATRIZ DE IMPACTOS, MITIGAÇÃO E COMPENSAÇÃO;

Nº	IMPACTOS	NATUREZA DO IMPACTO	Fase de Ocorrência		Expectativa Ocorrência	Abrangência	Importância	Reversibilidade	Prazo	Valor Total de Magnitude - VTM		AÇÕES MITIGADORAS / POTENCIALIZADORAS	MITIGAÇÃO (%)	ÍNDICE DE MAGNITUDE + MITIGAÇÃO		
			Implantação (1) Operação (5)	Incerta (1) Certa (3)						Alta (4): 99,53 - 132,70 Média (3): 66,36 - 99,52 Baixa (2): 33,18 - 66,35 Nula (1): 0 - 33,17	Alta (4): 99,53 - 132,70 Média (3): 66,36 - 99,52 Baixa (2): 33,18 - 66,35 Nula (1): 0 - 33,17			Alta (4): 99,53 - 132,70 Média (3): 66,36 - 99,52 Baixa (2): 33,18 - 66,35 Nula (1): 0 - 33,17		
IMPLANTAÇÃO																
1	Aumento do consumo de recursos naturais	NEGATIVO	1	3	5	5	5	3	103,7	4	ALTA	1 - Aplicação do Programa de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil, com objetivo de reduzir, reutilizar e/ou reciclar resíduos sólidos; 2 - Treinamento para os colaboradores com a aplicação do Programa capacitação e atualização do colaborador, visando conscientizar os trabalhadores sobre os danos ambientais que possam ser ocasionados pelas atividades por eles desenvolvidas buscando evitar que tais danos ocorram; 5 - Priorizar a instalação de utilização de equipamentos econômicos de água, consequentemente menor geração de efluentes; 9 - Priorizar a instalação e utilização de equipamentos que visam a economia de energia, de menor consumo e maior eficiência energética, tais como sensores de presença em ambientes comuns, lâmpadas de baixo consumo, medidores individuais de energia, etc.;	10	93,33	3	MÉDIA
2	Aumento no consumo de água com pressão no sistema de abastecimento	NEGATIVO	1	3	5	3	3	1	76,1	3	MÉDIA	2 - Treinamento para os colaboradores com a aplicação do Programa capacitação e atualização do colaborador, visando conscientizar os trabalhadores sobre os danos ambientais que possam ser ocasionados pelas atividades por eles desenvolvidas buscando evitar que tais danos ocorram; 5 - Priorizar a instalação de utilização de equipamentos econômicos de água, consequentemente menor geração de efluentes;	30	53,27	2	BAIXA
3	Aumento na geração de efluentes líquidos com pressão no sistema de coleta e tratamento	NEGATIVO	1	3	5	3	3	1	76,1	3	MÉDIA	2 - Treinamento para os colaboradores com a aplicação do Programa capacitação e atualização do colaborador, visando conscientizar os trabalhadores sobre os danos ambientais que possam ser ocasionados pelas atividades por eles desenvolvidas buscando evitar que tais danos ocorram; 5 - Priorizar a instalação de utilização de equipamentos econômicos de água, consequentemente menor geração de efluentes; 6 - Utilização de banheiros químicos provisório até a implantação do projeto hidrossanitário;	30	53,27	2	BAIXA
4	Aumento no consumo de energia elétrica com pressão no sistema de distribuição de energia	NEGATIVO	1	3	5	1	3	3	75,7	3	MÉDIA	3 - Treinamento para os colaboradores com a aplicação do Programa capacitação e atualização do colaborador, visando conscientizar os trabalhadores sobre os danos ambientais que possam ser ocasionados pelas atividades por eles desenvolvidas buscando evitar que tais danos ocorram; 9 - Priorizar a instalação e utilização de equipamentos que visam a economia de energia, de menor consumo e maior eficiência energética, tais como sensores de presença em ambientes comuns, lâmpadas de baixo consumo, medidores individuais de energia, etc.;	10	68,13	3	MÉDIA
5	Aumento da geração de resíduos sólidos com pressão no sistema público de coleta e destinação	NEGATIVO	1	3	3	3	3	3	75,5	3	MÉDIA	1 - Aplicação do Programa de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil, com objetivo de reduzir, reutilizar e/ou reciclar resíduos sólidos; 2 - Treinamento para os colaboradores com a aplicação do Programa capacitação e atualização do colaborador, visando conscientizar os trabalhadores sobre os danos ambientais que possam ser ocasionados pelas atividades por eles desenvolvidas buscando evitar que tais danos ocorram; 11 - Capacitação para colaboradores sobre os procedimentos de separação, acondicionamento e transporte de resíduos; 12 - Destinação dos resíduos à empresa licenciada para o transporte de resíduos e destinação final em áreas licenciadas;	30	52,85	2	BAIXA
6	Contaminação do solo e das águas	NEGATIVO	1	1	3	3	3	5	74,7	3	MÉDIA	1 - Aplicação do Programa de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil, com objetivo de reduzir, reutilizar e/ou reciclar resíduos sólidos; 2 - Treinamento para os colaboradores com a aplicação do Programa capacitação e atualização do colaborador, visando conscientizar os trabalhadores sobre os danos ambientais que possam ser ocasionados pelas atividades por eles desenvolvidas buscando evitar que tais danos ocorram; 6 - Utilização de banheiros químicos provisório até a implantação do projeto hidrossanitário; 11 - Capacitação para colaboradores sobre os procedimentos de separação, acondicionamento e transporte de resíduos; 12 - Destinação dos resíduos à empresa licenciada para o transporte de resíduos e destinação final em áreas licenciadas;	50	37,35	2	BAIXA
7	Aumento do tráfego de veículos com pressão na infraestrutura viária	NEGATIVO	1	3	3	3	3	3	75,5	3	MÉDIA	8 - Utilização de estacionamento dentro do canteiro de obra para descarregamento de materiais, descargas, etc, sem causar impacto no trânsito/via local; 13 - Planejar a logística de entrega/retrada de materiais e insumos, visando reduzir o número de viagens na reforma; 14 - Disponibilizar as vagas de bicicletas para os funcionários como forma de incentivo do uso de meios alternativos de transporte;	30	52,85	2	BAIXA
8	Aumento na demanda por transportes públicos	NEGATIVO	1	3	5	3	1	1	66,9	3	MÉDIA	14 - Disponibilizar as vagas de bicicletas para os funcionários como forma de incentivo do uso de meios alternativos de transporte;	30	46,83	2	BAIXA
9	Redução da visibilidade pela emissão de particulados	NEGATIVO	1	1	3	1	1	1	38,1	2	BAIXA	3 - Aplicação de irrigação dos locais e dos serviços causadores de poeira; 10 - Instalação de telas de proteção sobre os caminhões com resíduos; 16 - Limpeza constante das vias do entorno (Terceira Avenida, Rua 904 e Rua 902), com varrição e se necessária a lavagem, evitando a propagação de poeiras; 17 - Umidificação da obra e resíduos de cimento, argamassa para evitar a suspensão;	30	26,67	1	NULA
10	Aumento do desconforto acústico	NEGATIVO	1	3	3	3	1	1	57,3	2	BAIXA	4 - Utilizar equipamentos e maquinários menos ruidosos ou isolá-los para reduzir o ruídos;	10	51,57	2	BAIXA
11	Contaminação atmosférica por emissão de particulados e gases	NEGATIVO	1	3	3	3	3	1	66,5	3	MÉDIA	3 - Aplicação de irrigação dos locais e dos serviços causadores de poeira; 10 - Instalação de telas de proteção sobre os caminhões com resíduos; 16 - Limpeza constante das vias do entorno (Terceira Avenida, Rua 904 e Rua 902), com varrição e se necessária a lavagem, evitando a propagação de poeiras; 17 - Umidificação da obra e resíduos de cimento, argamassa para evitar a suspensão;	50	33,25	2	BAIXA
12	Deterioração de vias públicas	NEGATIVO	1	3	3	3	3	3	75,5	3	MÉDIA	8 - Utilização de estacionamento dentro do canteiro de obra para descarregamento de materiais, descargas, etc, sem causar impacto no trânsito/via local; 18 - Reparação dos possíveis danos no entorno (Terceira Avenida, Rua 904 e Rua 902), com recuperação de pavimento, sistema de drenagem, meio-fio, quando danificados pelo tráfego de veículos pesados ou intervenções referentes à obra;	50	37,75	2	BAIXA
13	Proliferação de vetores de doenças	NEGATIVO	1	1	1	3	1	3	46,9	2	BAIXA	1 - Aplicação do Programa de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil, com objetivo de reduzir, reutilizar e/ou reciclar resíduos sólidos; 7 - Realizar a desinsetização e desratização, por empresa devidamente capacitada, caso necessário; 15 - Não deixar acúmulo de água parada no local da reforma;	30	32,83	1	NULA
14	Acrescimento na oferta de produtos e serviços locais	POSITIVO														
15	Acrescimento na geração de emprego e renda	POSITIVO														
16	Aumento da atratividade para região	POSITIVO														
17	Aumento da arrecadação tributária	POSITIVO														
18	Fortalecimento do comércio e desenvolvimento na região	POSITIVO														
OPERAÇÃO																
1	Aumento do consumo de recursos naturais	NEGATIVO	5	3	5	5	3	5	123,5	4	ALTA	23 - Treinamento para os colaboradores sobre resíduos sólidos gerados na operação, economia de água e energia, com a aplicação do Programa capacitação e atualização do colaborador; 24 - Implantação de locais de acondicionamento de resíduos com sinalização para resíduos orgânicos e recicláveis, além de local de acondicionamento em área restrita para resíduos perigosos; 25 - Aplicação do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos com objetivo de reduzir, reutilizar e/ou reciclar resíduos sólidos no empreendimento; 26 - Realizar as manutenções em relação ao Sistema Hidrossanitário, com objetivo de manter o sistema em bom estado de funcionamento, a fim de evitar desperdícios, vazamentos, descarte dos efluentes e resíduos inadequadamente durante o funcionamento do empreendimento; 27 - Utilizar equipamentos econômicos de água, consequentemente menor geração de efluentes, tais como torneiras automáticas e com arejadores, peças sanitárias de baixa vazão, caixa de descarga "dual flush", medidores individuais de água; 28 - Priorizar a instalação e utilização de equipamentos que visam a economia de energia, de menor consumo e maior eficiência energética, tais como sensores de presença em ambientes comuns, lâmpadas de baixo consumo, medidores individuais de energia, etc.;	50	61,75	2	BAIXA
2	Pressão no sistema público de abastecimento de água e coleta/tratamento de efluentes	NEGATIVO	5	3	3	3	3	5	104,5	4	ALTA	23 - Treinamento para os colaboradores sobre resíduos sólidos gerados na operação, economia de água e energia, com a aplicação do Programa capacitação e atualização do colaborador; 26 - Realizar as manutenções em relação ao Sistema Hidrossanitário, com objetivo de manter o sistema em bom estado de funcionamento, a fim de evitar desperdícios, vazamentos, descarte dos efluentes e resíduos inadequadamente durante o funcionamento do empreendimento; 27 - Utilizar equipamentos econômicos de água, consequentemente menor geração de efluentes, tais como torneiras automáticas e com arejadores, peças sanitárias de baixa vazão, caixa de descarga "dual flush", medidores individuais de água;	30	73,15	3	MÉDIA
3	Aumento no consumo de energia elétrica com pressão no sistema de geração de energia	NEGATIVO	5	3	5	3	3	5	114,1	4	ALTA	23 - Treinamento para os colaboradores sobre resíduos sólidos gerados na operação, economia de água e energia, com a aplicação do Programa capacitação e atualização do colaborador; 28 - Priorizar a instalação e utilização de equipamentos que visam a economia de energia, de menor consumo e maior eficiência energética, tais como sensores de presença em ambientes comuns, lâmpadas de baixo consumo, medidores individuais de energia, etc.;	30	79,87	3	MÉDIA
4	Aumento da geração de resíduos sólidos urbanos com pressão no sistema de coleta e destinação	NEGATIVO	5	3	3	3	3	5	104,5	4	ALTA	23 - Treinamento para os colaboradores sobre resíduos sólidos gerados na operação, economia de água e energia, com a aplicação do Programa capacitação e atualização do colaborador; 24 - Implantação de locais de acondicionamento de resíduos com sinalização para resíduos orgânicos e recicláveis, além de local de acondicionamento em área restrita para resíduos perigosos; 25 - Aplicação do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos com objetivo de reduzir, reutilizar e/ou reciclar resíduos sólidos no empreendimento; 26 - Realizar as manutenções em relação ao Sistema Hidrossanitário, com objetivo de manter o sistema em bom estado de funcionamento, a fim de evitar desperdícios, vazamentos, descarte dos efluentes e resíduos inadequadamente durante o funcionamento do empreendimento;	30	73,15	3	MÉDIA
5	Contaminação do solo e da água	NEGATIVO	5	1	3	3	3	3	85,7	3	MÉDIA	23 - Treinamento para os colaboradores sobre resíduos sólidos gerados na operação, economia de água e energia, com a aplicação do Programa capacitação e atualização do colaborador; 24 - Implantação de locais de acondicionamento de resíduos com sinalização para resíduos orgânicos e recicláveis, além de local de acondicionamento em área restrita para resíduos perigosos; 25 - Aplicação do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos com objetivo de reduzir, reutilizar e/ou reciclar resíduos sólidos no empreendimento; 26 - Realizar as manutenções em relação ao Sistema Hidrossanitário, com objetivo de manter o sistema em bom estado de funcionamento, a fim de evitar desperdícios, vazamentos, descarte dos efluentes e resíduos inadequadamente durante o funcionamento do empreendimento;	80	17,14	1	NULA
6	Aumento do desconforto acústico	NEGATIVO	5	3	3	3	3	5	104,5	4	ALTA	19 - Área/vaga de estacionamento para carga e descarga de mercadorias e materiais dentro da área do empreendimento, assegurando que tais serviços ocorram dentro do empreendimento, atendendo a demanda de operações do tipo carga e descarga interna ao empreendimento; 20 - Atendimento pleno as disposições do Decreto nº 4.020/2004, que disciplina o trânsito de caminhões e o serviço de carga e descarga de mercadorias em Balneário Camboriú; 29 - Utilizar equipamentos e maquinários menos ruidosos ou isolá-los para reduzir o ruído (por exemplo: canos com silenciador e filtro de descarga, isolamento acústico das paredes e portas); 30 - Utilização de paisagismo com espécies de vegetação nativa, contribuindo para a qualidade ambiental do entorno; 37 - Área de doca e casa de máquinas com isolamento acústico;	30	73,15	3	MÉDIA
7	Contaminação atmosférica por emissão de particulados e gases	NEGATIVO	5	3	3	3	5	3	104,7	4	ALTA	22 - Disponibilização de paraciclo (modelo PMBC) no empreendimento, para o incentivo ao uso de meios alternativos de transporte; 30 - Utilização de paisagismo com espécies de vegetação nativa, contribuindo para a qualidade ambiental do entorno;	30	73,29	3	MÉDIA
8	Aumento do tráfego de veículos com pressão na infraestrutura viária	NEGATIVO	5	3	3	5	5	5	123,1	4	ALTA	19 - Área/vaga de estacionamento para carga e descarga de mercadorias e materiais dentro da área do empreendimento, assegurando que tais serviços ocorram dentro do empreendimento, atendendo a demanda de operações do tipo carga e descarga interna ao empreendimento; 20 - Atendimento pleno as disposições do Decreto nº 4.020/2004, que disciplina o trânsito de caminhões e o serviço de carga e descarga de mercadorias em Balneário Camboriú; 21 - Revitalização da sinalização horizontal e vertical do entorno do empreendimento; 22 - Disponibilização de paraciclo (modelo PMBC) no empreendimento, para o incentivo ao uso de meios alternativos de transporte; 31 - Estudo de viabilidade de implantação de ciclofaixas/ciclovias nas vias: Rua 904 e Rua 1500 (trecho entre a 3ª e 4ª Avenida); 35 - Pintura da ciclofaixa (10 metros de faixa em vermelho) para sinalizar aos ciclistas a entrada de saída e entrada de veículos (pela Terceira Avenida), além da pintura em amarelo zebraado na via pública (Terceira Avenida) indicando proibição de estacionamento, conforme indicado no Projeto Arquitetônico; 36 - Instalação de dispositivo luminoso e sonoro sinalizando a entrada e saída de veículos do empreendimento;	50	61,55	2	BAIXA
9	Aumento na demanda por transportes públicos	NEGATIVO	5	3	5	5	3	3	114,5	4	ALTA	21 - Revitalização da sinalização horizontal e vertical do entorno do empreendimento; 22 - Disponibilização de paraciclo (modelo PMBC) no empreendimento, para o incentivo ao uso de meios alternativos de transporte; 32 - Construção de abrigo de passageiros de transporte público no entorno do empreendimento, devendo solicitar, quando da implantação, o modelo do abrigo à Secretaria de Planejamento Urbano e a indicação de localização à Autarquia Municipal de Trânsito - BC Trânsito;	50	57,25	2	BAIXA
10	Deterioração de vias públicas	NEGATIVO	5	3	3	3	5	5	113,7	4	ALTA	20 - Atendimento pleno as disposições do Decreto nº 4.020/2004, que disciplina o trânsito de caminhões e o serviço de carga e descarga de mercadorias em Balneário Camboriú;	10	102,33	4	ALTA
11	Pressão nas vagas de estacionamento ao redor do empreendimento	NEGATIVO	5	3	3	5	5	5	123,1	4	ALTA	33 - Revitalização da sinalização horizontal das vagas de estacionamento ao redor do empreendimento, de acordo com as diretrizes do Manual de Sinalização Horizontal do CONTRAN (Volume IV); 34 - Aquisição e doação à equipe técnica da BCTrânsito, de placas de regulamentação refletivas, para serem utilizadas nas revitalizações das sinalizações verticais próximas ao empreendimento. Os quantitativos, as dimensões e as características das placas são: 05 placas de sinalização de regulamentação - Tipo R-6c - Proibido Parar e Estacionamento, Dimensões: diâmetro 0,50 m, largura 0,050 m e altura 0,050 m. Placa de formato circular. Características das placas: placa em ACM e Película Refletiva grau técnico prismático, com impressão digital 1200 x 1200 dpi, com aplicação de overlay, anti UV, na cor padrão Munsell com pintura eletrostática, conforme Manuais/Resoluções do Contran e normas ABNT NBR 16.179/21, NBR 14.644/21, NBR 14.891/21 e NBR 14.890/21; 35 - Pintura da ciclofaixa (10 metros de faixa em vermelho) para sinalizar aos ciclistas a entrada de saída e entrada de veículos (pela Terceira Avenida), além da pintura em amarelo zebraado na via pública (Terceira Avenida) indicando proibição de estacionamento, conforme indicado no Projeto Arquitetônico; 36 - Instalação de dispositivo luminoso e sonoro sinalizando a entrada e saída de veículos do empreendimento.	10	110,79	4	ALTA
12	Acrescimento na geração de emprego e renda	POSITIVO														
13	Aumento da arrecadação tributária	POSITIVO														
14	Aumento da oferta de produtos locais	POSITIVO														
15	Fortalecimento do comércio e desenvolvimento na região	POSITIVO														
ÍNDICE DE MAGNITUDE TOTAL										87,01	3	MÉDIA		59,31	2	BAIXA

LEGENDA:

- MAGNITUDE ALTA
- MAGNITUDE MÉDIA
- MAGNITUDE BAIXA
- MAGNITUDE NULA



FASE	IMPACTOS NEGATIVOS		MITIGAÇÃO (%)		MEDIDAS DE MITIGAÇÃO							
IMPLANTAÇÃO	1	Aumento do consumo de recursos naturais	MUITO BAIXA	10%	1	2	5	9				
	2	Aumento no consumo de água com pressão no sistema de abastecimento público	BAIXA	30%	2	5						
	3	Aumento na geração de efluentes líquidos com pressão no sistema de coleta e tratamento público	BAIXA	30%	2	5	6					
	4	Aumento no consumo de energia elétrica com pressão no sistema de distribuição de energia	MUITO BAIXA	10%	2	9						
	5	Aumento da geração de resíduos sólidos com pressão no sistema de coleta e destinação	BAIXA	30%	1	2	11	12				
	6	Contaminação do solo e da água	MODERADA	50%	1	2	6	11	12			
	7	Aumento do tráfego de veículos com pressão na infraestrutura viária	BAIXA	30%	8	13	14					
	8	Aumento na demanda por transportes públicos	BAIXA	30%	14							
	9	Redução da visibilidade pela emissão de particulados	BAIXA	30%	3	10	16	17				
	10	Aumento do desconforto acústico da vizinhança	MUITO BAIXA	10%	4							
	11	Contaminação atmosférica por emissão de particulados e gases	MODERADA	50%	3	10	16	17				
	12	Deterioração de vias públicas	MODERADA	50%	8	18						
	13	Proliferação de vetores de doenças	BAIXA	30%	1	7	15					

Nº	DESCRIÇÃO MEDIDAS DE MITIGAÇÃO NA IMPLANTAÇÃO
1	Aplicação do Programa de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil, com objetivo de reduzir, reutilizar e/ou reciclar resíduos sólidos;
2	Treinamento para os colaboradores com a aplicação do Programa capacitação e atualização do colaborador, visando conscientizar os trabalhadores sobre os danos ambientais que possam ser ocasionados pelas atividades por eles desenvolvidas buscando evitar que tais danos ocorram;
3	Aplicação de irrigação dos locais e dos serviços causadores de poeira;
4	Utilizar equipamentos e maquinários menos ruidosos ou isolá-los para reduzir o ruído;
5	Priorizar a instalação de utilização de equipamentos econômicos de água, consequentemente menor geração de efluentes;
6	Utilização de banheiros químicos provisório até a implantação do projeto hidrossanitário;
7	Realizar a desinsetização e desratização, por empresa devidamente capacitada, caso necessário;
8	Utilização de estacionamento dentro do canteiro de obra para descarregamento de materiais, descargas, etc, sem causar impacto no trânsito/via local;
9	Priorizar a instalação e utilização de equipamentos que visam a economia de energia, de menor consumo e maior eficiência energética, tais como sensores de presença em ambientes comuns, lâmpadas de baixo consumo, medidores individuais de energia, etc.;
10	Instalação de telas de proteção sobre os caminhões com resíduos;
11	Capacitação para colaboradores sobre os procedimentos de separação, acondicionamento e transporte de resíduos;
12	Destinação dos resíduos à empresa licenciada para o transporte de resíduos e destinação final em áreas licenciadas;
13	Planejar a logística de entrega/retirada de materiais e insumos, visando reduzir o número de viagens na reforma;
14	Disponibilizar as vagas de bicicletas para os funcionários como forma de incentivo do uso de meios alternativos de transporte;
15	Não deixar acúmulo de água parada no local da reforma;
16	Limpeza constante das vias do entorno (Terceira Avenida, Rua 904 e Rua 902), com varrição e se necessária a lavagem, evitando a propagação de poeiras;
17	Umidificação da obra e resíduos de cimento, argamassa para evitar a suspensão;
18	Reparação dos possíveis danos no entorno (Terceira Avenida, Rua 904 e Rua 902), com recuperação de pavimento, sistema de drenagem, meio-fio, quando danificados pelo tráfego de veículos pesados ou intervenções referentes à reforma;

FASE	IMPACTOS NEGATIVOS		MITIGAÇÃO (%)		MEDIDAS DE MITIGAÇÃO									
OPERAÇÃO	1	Aumento do consumo de recursos naturais	MODERADA	50%	23	24	25	26	27	28				
	2	Pressão no sistema público de abastecimento de água e coleta/tratamento de efluentes	BAIXA	30%	23	26	27							
	3	Aumento no consumo de energia elétrica com pressão no sistema de geração de energia	BAIXA	30%	23	28								
	4	Aumento da geração de resíduos sólidos urbanos com pressão no sistema de coleta e destinação	BAIXA	30%	23	24	25	26						
	5	Contaminação do solo e da água	ALTA	80%	23	24	25	26						
	6	Aumento do desconforto acústico	BAIXA	30%	19	20	29	30	37					
	7	Contaminação atmosférica por emissão de particulados e gases	BAIXA	30%	22	30								
	8	Aumento do tráfego de veículos com pressão na infraestrutura viária	MODERADA	50%	19	20	21	22	31	35	36			
	9	Aumento na demanda por transportes públicos	MODERADA	50%	21	22	32	35	36					
	10	Deterioração de vias públicas	MUITO BAIXA	10%	20									
	11	Pressão nas vagas de estacionamento ao redor do empreendimento	MODERADA	50%	33	34								

Nº	DESCRIÇÃO MEDIDAS DE MITIGAÇÃO NA OPERAÇÃO
19	Área/vaga de estacionamento para carga e descarga de mercadorias e materiais dentro da área do empreendimento, assegurando que tais serviços ocorram dentro do empreendimento, atendendo a demanda de operações do tipo carga e descarga interna ao empreendimento;
20	Atendimento pleno as disposições do Decreto nº 4.020/2004, que disciplina o trânsito de caminhões e o serviço de carga e descarga de mercadorias em Balneário Camboriú;
21	Revitalização da sinalização horizontal e vertical do entorno do empreendimento;
22	Disponibilização de paraciclo (modelo PMBC) no empreendimento, para o incentivo ao uso de meios alternativos de transporte;
23	Treinamento para os colaboradores sobre resíduos sólidos gerados na operação, economia de água e energia, com a aplicação do Programa capacitação e atualização do colaborador;
24	Implantação de locais de acondicionamento de resíduos com sinalização para resíduos orgânicos e recicláveis, além de local de acondicionamento em área restrita para resíduos perigosos;
25	Aplicação do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos com objetivo de reduzir, reutilizar e/ou reciclar resíduos sólidos no empreendimento;
26	Realizar as manutenções em relação ao Sistema Hidrossanitário, com objetivo de manter o sistema em bom estado de funcionamento, a fim de evitar desperdícios, vazamentos, descarte dos efluentes e resíduos inadequadamente durante o funcionamento do empreendimento;
27	Utilizar equipamentos econômicos de água, consequentemente menor geração de efluentes, tais como torneiras automáticas e com arejadores, peças sanitárias de baixa vazão, caixa de descarga "dual flush", medidores individuais de água;
28	Priorizar a instalação e utilização de equipamentos que visam a economia de energia, de menor consumo e maior eficiência energética, tais como sensores de presença em ambientes comuns, lâmpadas de baixo consumo, medidores individuais de energia, etc.;
29	Utilizar equipamentos e maquinários menos ruidosos ou isolá-los para reduzir o ruído (por exemplo: canos com silenciador e filtro de descarga, isolamento acústicos das paredes e portas);
30	Utilização de paisagismo com espécies de vegetação nativa, contribuindo para a qualidade ambiental do entorno;
31	Elaboração de estudo de viabilidade de implantação de ciclofaixas/ciclovias nas vias: Rua 904 e Rua 1500 (trecho entre a 3ª e 4ª Avenida);
32	Construção de abrigo de passageiros de transporte público no entorno do empreendimento, devendo solicitar, quando da implantação, o modelo do abrigo à Secretaria de Planejamento Urbano e a indicação de localização à Autarquia Municipal de Trânsito - BC Trânsito;
33	Revitalização da sinalização horizontal das vagas de estacionamento ao redor do empreendimento, de acordo com as diretrizes do Manual de Sinalização Horizontal do CONTRAN (Volume IV);
34	Aquisição e doação à equipe técnica da BCTrânsito, de placas de regulamentação refletivas, para serem utilizadas nas revitalizações das sinalizações verticais próximas ao empreendimento. Os quantitativos, as dimensões e as características das placas são: 05 placas de sinalização de regulamentação – Tipo R-6c – Proibido Parar e Estacionar. Dimensões: diâmetro 0,50 m, tarja 0,050 m e orla 0,050 m. Placa de formato circular. Características das placas: placa em ACM e Película Refletiva grau técnico prismático, com impressão digital 1200 x 1200 dpi's, com aplicação de overlay, anti UV, na cor padrão Munsell com pintura eletrostática, conforme Manuais/Resoluções do Contran e normas ABNT NBR 16.179/21, NBR 14.644/21, NBR 14.891/21 e NBR 14.890/21;
35	Pintura da ciclofaixa (10 metros de faixa em vermelho) para sinalizar aos ciclistas a entrada de saída e entrada de veículos (pela Terceira Avenida), além da pintura em amarelo zebrado na via pública (Terceira Avenida) indicando proibição de estacionamento, conforme indicado no Projeto Arquitetônico;
36	Instalação de dispositivo luminoso e sonoro sinalizando a entrada e saída de veículos do empreendimento;
37	Área de doca e casa de máquinas com isolamento acústico.



MATRIZ DE CÁLCULO DE COMPENSAÇÃO

ZONA DO EMPREENDIMENTO		ZACC	
ÁREA DO EMPREENDIMENTO (m²)		1480,39	
CUB-SC (R\$)	R\$	2.977,64	CUB médio comercial de Setembro/2023
VALOR DE INVESTIMENTO (R\$)	R\$	4.901.055,36	Anexo 15
VALOR DE INVESTIMENTO (CUB-SC)		1645,95	Valor de Investimento (R\$) / CUB-SC (R\$)
IM - ÍNDICE DE MAGNITUDE		2	59,3 - Baixa
ISRN - ÍNDICE SOBRE RECURSOS NATURAIS		2	Impacta os recursos naturais, e o empreendimento não é uma demanda reprimida no município;
IA - ÍNDICE ABRÂNGÊNCIA		1	Impactos limitados a um raio de 0 a 1 km sobre a vizinhança imediata (AVD);
IT - ÍNDICE TEMPORALIDADE		1	Imediata de 0 a 1 ano após a instalação do empreendimento;
ICIV - ÍNDICE COMPROMETIMENTO DE INFRA ESTRUTURA DA VIZINHANÇA		1	Infraestrutura da vizinhança não está comprometida (energia elétrica, água, ETE, drenagem, resíduos sólidos sistema viário).
ISSU - IMPACTO SOBRE A SUSTENTABILIDADE		0,03	
CIV - COMPROMETIMENTO DA INFRA ESTRUTURA		0,01	
IEU - INFLUÊNCIA NOS ECOSISTEMAS URBANOS		0,7	ZACC
GI - GRAU DE IMPACTO (0,5% A 1,5%)		0,74	
VC - VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA - CUB		12,14	Valor de Investimento (CUB-SC) x GI / 100
VC - VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA - R\$		R\$ 36.145,28	Valor da Contrapartida Financeira (CUB) x CUB-SC (R\$)



ANEXO

18. ANOTAÇÕES E REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA DO EIV;

**A.R.T.****Nº 6517/2023****Anotação de Responsabilidade Técnica
por AFT**

Conselho Regional de Química da 13ª Região
Av. Pref. Osmar Cunha, 126 - 1º andar - Cx.P. 6850 - 88015-100
Florianópolis - SC | (48) 3229-7800 Fax. (48) 3229-7812

3ª Via

Código de Autenticidade
8396.5719.7726

**ART de PROJETO, OBRA ou SERVIÇO
TEMPORÁRIO****Contratado****Processo:** 63093**Nome:**

ALESSANDRA ALVES MUNIZ

Endereço:

Av. Santa Catarina, 1001 sala 04

Bairro:

Centro

Habilitação profissional:

Engenheiro Ambiental

CPF:

076.458.909-16

CEP:

88348-001

Telefone:

(47)3365-1111

Nº registro CRQ:

13303478

Contratante**Razão Social:**

COMERCIAL DE ALIMENTOS DE ANGELINA LTDA

Endereço:

TERCEIRA AVENIDA

Bairro:

CENTRO

Ramo atividade:

Comércio varejista de mercadorias em geral

CNPJ:

06316466000500

CEP:

88330-088

Telefone:**Cidade:**BALNEÁRIO
CAMBORIÚ**Descrição do Serviço Técnico - Características principais**

RN 36 - 1.30 - Vistoria, perícia, avaliação, arbitramento e serviços técnicos; elaboração de pareceres, laudos e atestados, no âmbito das atribuições respectivas

Descrição complementar: Participação na elaboração do EIV do empreendimento SUPERMERCADO DE ANGELINA com área total construída de 1.480,39m2.

Os dados constantes neste documento são de responsabilidade do contratado e do contratante.

Para verificar a autenticidade desta ART acesse o site do CRQ-XIII: www.crqsc.gov.br

O CRQ-XIII não se responsabiliza por documentos que não tiverem sua autenticidade verificada.

Combata as falsificações e denuncie qualquer irregularidade suspeita.

Data: 04 de Outubro de 2023

ALESSANDRA ALVES
MUNIZ:07645890916

Digitally signed by ALESSANDRA
ALVES MUNIZ:07645890916
Date: 2023.10.04 16:29:44 -03'00'

ALESSANDRA ALVES MUNIZ
Assinatura



Documento assinado digitalmente

MARCELO GORGES

Data: 04/10/2023 17:11:22-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

COMERCIAL DE ALIMENTOS DE ANGELINA LTDA
Assinatura e Carimbo CNPJ



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART

Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC



ART OBRA OU SERVIÇO

25 2023 8985605-0

Inicial
Individual

1. Responsável Técnico

ALEXANDRE FERNANDES COIMBRA

Título Profissional: Engenheiro Civil

RNP: 2511643570

Registro: 118625-4-SC

Empresa Contratada:

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: COMERCIAL DE ALIMENTOS DE ANGELINA LTDA

Endereço: AVENIDA 3 AVENIDA

Complemento:

Cidade: BALNEARIO CAMBORIU

Valor: R\$ 1,00

Contrato:

Celebrado em:

Vinculado à ART:

Bairro: CENTRO

UF: SC

CPF/CNPJ: 06.316.466/0001-87

Nº: 1789

CEP: 88330-102

Ação Institucional:

Tipo de Contratante:

3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: COMERCIAL DE ALIMENTOS DE ANGELINA LTDA

Endereço: AVENIDA 3 AVENIDA

Complemento:

Cidade: BALNEARIO CAMBORIU

Data de Início: 01/08/2023

Finalidade:

Previsão de Término: 05/10/2023

Bairro: CENTRO

UF: SC

Coordenadas Geográficas:

CPF/CNPJ: 06.316.466/0001-87

Nº: 500

CEP: 88330-088

Código:

4. Atividade Técnica

Estudo

Trânsito

Dimensão do Trabalho:

1,00

Unidade(s)

Estudo

Edificação de Alvenaria Para Fins Diversos

Dimensão do Trabalho:

1.480,39

Metro(s) Quadrado(s)

5. Observações

Estudo e relatório de tráfego e impacto no trânsito para integrar o Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), para implementação do empreendimento COMERCIAL DE ALIMENTOS DE ANGELINA LTDA.

6. Declarações

. A acessibilidade: Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

8. Informações

. A ART é válida somente após o pagamento da taxa.

Situação do pagamento da taxa da ART em 04/10/2023: TAXA DA ART A PAGAR

Valor ART: R\$ 96,62 | Data Vencimento: 16/10/2023 | Registrada em: 04/10/2023

Valor Pago: | Data Pagamento: | Nosso Número: 14002304000508453

. A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-sc.org.br/art.

. A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

. Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

BALNEARIO CAMBORIU - SC, 04 de Outubro de 2023

Documento assinado digitalmente

gov.br

ALEXANDRE FERNANDES COIMBRA

Data: 05/10/2023 12:41:28-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ALEXANDRE FERNANDES COIMBRA

067.012.559-81

Documento assinado digitalmente

gov.br

MARCELO GORGES

Data: 04/10/2023 17:09:59-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



CREA-SC
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia de Santa Catarina



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART

Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC



ART OBRA OU SERVIÇO

25 2023 8985714-8

Inicial

Coautoria - ART Principal

1. Responsável Técnico

ELIZANDRA ALVES MUNIZ

Título Profissional: Engenheira Ambiental

RNP: 2512840069

Registro: 125238-8-SC

Empresa Contratada: ALAMEDA ENGENHARIA AMBIENTAL LTDA ME

Registro: 171672-7-SC

2. Dados do Contrato

Contratante: COMERCIAL DE ALIMENTOS DE ANGELINA LTDA.

Endereço: AVENIDA 3 AVENIDA

Complemento:

Cidade: BALNEARIO CAMBORIU

Valor: R\$ 2.000,00

Contrato:

Celebrado em:

Vinculado à ART:

Bairro: CENTRO

UF: SC

Ação Institucional:

Tipo de Contratante:

CPF/CNPJ: 06.316.466/0005-00

Nº: 500

CEP: 88330-102

3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: COMERCIAL DE ALIMENTOS DE ANGELINA LTDA.

Endereço: AVENIDA 3 AVENIDA

Complemento:

Cidade: BALNEARIO CAMBORIU

Data de Início: 04/10/2023

Finalidade:

Previsão de Término: 04/10/2024

Coordenadas Geográficas:

Bairro: CENTRO

UF: SC

CPF/CNPJ: 06.316.466/0005-00

Nº: 500

CEP: 88330-102

Código:

4. Atividade Técnica

Coordenação

Do Ordenamento Ambiental

Utilização do Solo

Dimensão do Trabalho:

1.480,39

Metro(s) Quadrado(s)

Coordenação

Estudo

Coordenação de serviços na área da Engenharia Ambiental

Dimensão do Trabalho:

1.480,39

Metro(s) Quadrado(s)

5. Observações

Coordenação e Participação Técnica na Elaboração de Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV do empreendimento com atividade mercado DE ANGELINA com área de aproximadamente 1.480,39 m².

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

ACEAMB - 55

8. Informações

A ART é válida somente após o pagamento da taxa.

Situação do pagamento da taxa da ART em 04/10/2023: TAXA DA ART A PAGAR

Valor ART: R\$ 96,62 | Data Vencimento: 16/10/2023 | Registrada em: 04/10/2023

Valor Pago: | Data Pagamento: | Nosso Número: 14002304000508563

A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-sc.org.br/art.

A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

BALNEARIO CAMBORIU - SC, 04 de Outubro de 2023

**ELIZANDRA ALVES
MUNIZ:07337706901**

Assinado de forma digital por
ELIZANDRA ALVES MUNIZ:07337706901
Dados: 2023.10.05 12:26:46 -03'00'

ELIZANDRA ALVES MUNIZ
073.377.069-01

Documento assinado digitalmente

gov.br

MARCELO GORGES

Data: 04/10/2023 17:08:07-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

www.crea-sc.org.br

Fone: (48) 3331-2000

falecom@crea-sc.org.br

Fax: (48) 3331-2107



CREA-SC
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia de Santa Catarina

Contratante: COMERCIAL DE ALIMENTOS DE ANGELINA LTDA.

06.316.466/0005-00



Conselho Regional de Administração de Santa Catarina

Fiscalizar, valorizar e promover o exercício do profissional de Administração, contribuindo com o desenvolvimento do país.



Avenida Prefeito Osmar Cunha, 260 - 8º andar, Edifício Royal Business Center, Florianópolis/SC, CEP 88015-100
 Telefone: 0800 000 1253 - www.crasc.org.br

	CONSELHO FEDERAL DE ADMINISTRAÇÃO CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO CRA-SC			01	ARTE nº			
				00016/2023				
				03/10/2023				
				Data:				
Sr. Presidente, Solicito Autorização de Responsabilidade Técnica Específica (ARTE) em meu nome, devendo a mesma integrar o meu dossiê/processo de registro profissional, bem como o dossiê/processo da empresa, cujos serviços de prestados para terceiros, estão sob a minha responsabilidade.			Adm. Edenilson José dos Santos Ass. do Funcionário					
Campos A, B, C, D e E serão preenchidos pelo Profissional.								
CAMPO A - CONTRATADO	02	Nome do Profissional: José Carlos dos Santos Muniz		03	Nº do Reg. em CRA:	04	CPF	
			31443			550.553.549-68		
	05	Titulação acadêmica do Bacharel: Curso de Bacharelado em: Administração		06	Titulação acadêmica do Tecnólogo: Curso Superior de Tecnologia em:			
	07	Endereço Residencial: Avenida Santa Catarina, nº 1001			08	Bairro: Tabuleiro		
	09	Cidade: Camboriú			10	UF	11	CEP
					SC	88.348-001		
12	Telefone: (47) 988585170	13	Fax:	14	e-mail munamuniz@yahoo.com.br			
15	Período de prestação do serviço: <input type="checkbox"/> Diário <input type="checkbox"/> Semanal <input type="checkbox"/> Mensal <input type="checkbox"/> Anual			16	Horário de Permanência no Estabelecimento: Das _____ h às _____ h			
CAMPO B - CONTRATANTE	17	Nome da empresa/órgão (sigla): Alameda Engenharia Ambiental Ltda			18	C.N.P.J.: 25.245.167/0001-43		
	19	e-mail: contato@alamedaengenharia.com			20	Nº do Registro em CRA		
	21	Telefone: (47) 3365-1111						
	22	Endereço comercial: Avenida Santa Catarina, nº 1001		23	Bairro: Tabuleiro	24	Cidade-UF	
					Camboriú-SC	25	CEP	
				88.348-001				
CAMPO C - VINCULAÇÃO	26	Tipo de vínculo profissional com a contratante: <input type="checkbox"/> Empregado do Quadro <input checked="" type="checkbox"/> Prestador de serviço <input type="checkbox"/> Proprietário/Sócio <input type="checkbox"/> Administrador/Procurador						
	27	Valor da Remuneração Mensal:		28	Duração do Contrato:		29	Data de Início do Contrato:
CAMPO D - DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	30	Descrição detalhada das atribuições da ARTE: Participação na elaboração do Estudo de Impacto de Vizinhaça – EIV para um empreendimento denominado SUPERMERCADO DE ANGELINA, no que se refere ao meio antropológico (socioeconômico), a ser localizado na Terceira Avenida, nº 500, Bairro Centro do município de Balneário Camboriú/SC.						
CAMPO E - ASSINATURAS	31	Assinaturas do Contratado e do Contratante: <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> Camboriú-SC Cidade-UF 28/09/2023 Data </div> <div> JOSE CARLOS DOS SANTOS MUNIZ:55055354968 Contratado (carimbo do Profissional com registro no CRA e assinatura) Digitally signed by JOSE CARLOS DOS SANTOS MUNIZ:55055354968 Date: 2023.10.02 18:44:14 -03'00' </div> <div> ALAMEDA ENGENHARIA AMBIENTAL LTDA:25245167000143 Contratante (Carimbo da empresa e assinatura do Representante Legal) Digitally signed by ALAMEDA ENGENHARIA AMBIENTAL LTDA:25245167000143 Date: 2023.10.03 12:46:37 -03'00' </div> </div>						
CAMPO F - Para preenchimento pelo CRA	32	Deliberação do CRA: Diante da análise da situação de regularidade do requerente perante este CRA, deliberamos pelo: <input checked="" type="checkbox"/> DEFERIMENTO da solicitação. <input type="checkbox"/> INDEFERIMENTO da solicitação. Motivação do indeferimento: <input type="checkbox"/> Está em débito. <input type="checkbox"/> Está com a CIP vendida. <input type="checkbox"/> Responde a infração ética. <input type="checkbox"/> Não possui registro. <input type="checkbox"/> Não está habilitado a exercer as atividades requeridas.				33	Assinatura - CRA: 03/10/2023 Data p/ Adm. Edenilson José dos Santos Gerência de Registro do CRA (carimbo e assinatura)	

1ª via: Requerente 2ª via: CRA-SC

Documento assinado eletronicamente por **Adm. Edenilson José dos Santos, Administrador(a)**, em 03/10/2023, às 09:12, conforme horário oficial de Brasília.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site sei.cfa.org.br/conferir, informando o código verificador **2210876** e o código CRC **794A4D8E**.



ANEXO

19. PGRCC REFORMA E ART;

PROJETO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL

Relatório para a entrega de obra

INFORMAÇÕES GERAIS:

Contratada: ADRIEL QUIRINO – ME

Nome Fantasia: I9 Empreiteira de Mão de Obra

CNPJ: 27.134.721.0001/40

Proprietário da obra/Contratante: Comercial de Alimentos De Angelina LTDA

CNPJ: 06.316.466.0005/00

Endereço da Reforma: Avenida Terceira Avenida, Nº 500 – CEP 88330-088

Bairro: Centro

Cidade: Balneário Camboriú

Estado: Santa Catarina

Responsável Técnico:

Eng. Bernardo Torres Appel – CREA 126391-5 / SC

Eng. Thayse Zeferino – CREA 186312-9 / SC

PROJETO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL

Memorial Descritivo

Trata-se da elaboração do projeto de Gerenciamento de Resíduos relativos à execução de uma reforma, sem acréscimo de área da sala comercial que compõe o endereço terceira avenida número 500, situado neste município conforme descrito anteriormente.

1. QUANTO AOS DADOS DA EDIFICAÇÃO:

A sala comercial possui aproximadamente 1200,00m² no pavimento térreo e 660,00m² no pavimento superior (mezanino).

2. QUANTO AOS MATERIAIS UTILIZADOS:

A reforma objetiva os serviços descritos abaixo:

- Remoção das portas e rodapés
- Remoção do forro de gesso existente
- Demolição de pisos em concreto
- Demolição de paredes
- Remoção de estrutura metálica da fachada
- Execução de novo contrapiso
- Assentamento de revestimentos do tipo porcelanato
- Pintura completa da sala comercial

3. QUANTO AOS RESÍDUOS CLASSE "A" GERADOS:

Os resíduos de Classe "A" gerados pela reforma são os constados abaixo, assim seu valor aproximado de quantidade:

- Contra piso (Argamassa): 20,00m³
- Reboco: 25,00m³
- Revestimento porcelanato: 22,00m³
- Alvenaria: 30,00m³

4. QUANTO AOS RESÍDUOS CLASSE "B" GERADOS:

Os resíduos de Classe "B" gerados pela reforma são os constados abaixo, assim como seu valor aproximado de quantidade:

- Madeira: 2,00m³
- Gesso: 20,00m³
- Plásticos: 0,00m³

5. QUANTO AOS RESÍDUOS CLASSE "C" E "D" GERADOS:

Não serão gerados resíduos sólidos oriundos de obras civis das classes "C" e "D".

6. QUANTO AS INICIATIVAS PARA O TRANSPORTE ADEQUADO DOS RESÍDUOS:

A disposição dos resíduos gerados no canteiro de obras será feita em uma caçamba, sendo a mesma alocada rua em frente a edificação, direto à via pública. Posteriormente, os resíduos são encaminhados para o aterro sanitário de Itajaí.

7. QUANTO A DESCRIÇÃO DO DESTINO A SER DADO A OUTRO TRANSPORTE ADEQUADO DOS RESÍDUOS.

Todo e qualquer resíduo orgânico será coletado pela prestadora de serviços de limpeza do município de Balneário Camboriú.

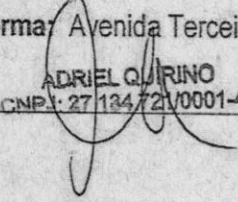
8. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL DA OBRA:

Contratada: ADRIEL QUIRINO – ME

CNPJ: 27.134.721.0001/40

Endereço da empresa: Rua 3250, número 585

Endereço da reforma: Avenida Terceira Avenida, número 500

Assinatura:  ADRIEL QUIRINO
CNPJ: 27.134.721.0001-40

Data: 24/08/2023

9. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

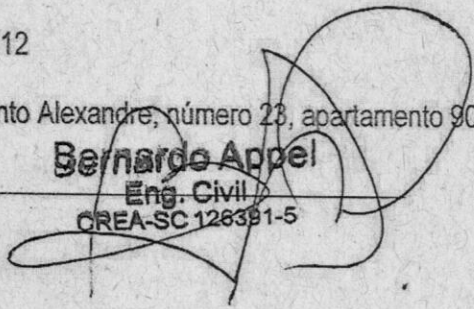
Nome: Bernardo Torres Appel

CREA/SC: 126391-5

CPF: 015.624.960-00

TEL.: (47) 984921112

Endereço: Rua Santo Alexandre, número 23, apartamento 903

Assinatura:  Bernardo Appel
Eng. Civil
CREA-SC 126391-5

Data: 24/08/2023

10. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL PELO TRANSPORTE DOS RESÍDUOS:

Nome Fantasia: Pontual Disk Entulho

Razão Social: Pontual Disk Entulho Ltda

CNPJ: 14.899.265.0001/88

TEL.: (47) 99903 - 0527

Endereço: Rua 300, número 170

Assinatura: _____

Data: 24/08/2023

PONTUAL

DISK

ENTULHO

LTDA:148992

65000188

Assinado de forma
digital por PONTUAL
DISK ENTULHO

LTDA:148992650001

88

Dados: 2023.08.24

16:59:24 -03'00'

11. IDENTIFICAÇÃO DO LOCAL DO RECEPTOR:

Nome Fantasia: LITORAL USINA DE RECICLAGEM

Razão Social: LITORAL USINA DE RECICLAGEM LTDA.

CNPJ: 47.928.568/0001-30

TEL.: (47) 99770-1802

Endereço: Rua João Thomaz Pinto, número 380 – Itajaí – CEP 88313-045

Assinatura: _____

Gabriela Rebelo
Gabriela Rebelo

Data: 24/08/2023

Litoral Usina de Reciclagem Ltda
CNPJ 47.928.568/0001-30

47.928.568/0001-30

Litoral Usina de Reciclagem Ltda

Rua João Thomaz Pinto, nº 380
Canhanduba - CEP 88.313-045

ITAJAÍ - SC



1. Responsável Técnico

BERNARDO TORRES APPEL

Título Profissional: Engenheiro Civil

RNP: 2513027035

Registro: 126391-5-SC

Empresa Contratada:

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: COMERCIAL DE ALIMENTOS DE ANGELINA LTDA

Endereço: AVENIDA 3 AVENIDA

Complemento:

Cidade: BALNEARIO CAMBORIU

Valor: R\$ 430.000,00

Contrato:

Celebrado em:

Vinculado à ART:

Bairro: CENTRO

UF: SC

Ação Institucional:

Tipo de Contratante:

CPF/CNPJ: 06.316.466/0005-00

Nº: 500

CEP: 88330-088

3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: COMERCIAL DE ALIMENTOS DE ANGELINA LTDA

Endereço: AVENIDA 3 AVENIDA

Complemento:

Cidade: BALNEARIO CAMBORIU

Data de Início: 28/08/2023

Finalidade:

Previsão de Término: 15/12/2023

Coordenadas Geográficas:

Bairro: CENTRO

UF: SC

CPF/CNPJ: 06.316.466/0005-00

Nº: 500

CEP: 88330-088

Código:

4. Atividade Técnica

Demolição

Concreto Estrutural

Dimensão do Trabalho:

150,00

Metro(s) Quadrado(s)

Demolição

Alvenaria

Dimensão do Trabalho:

200,00

Metro(s) Quadrado(s)

Demolição

Fôrro de Gesso

Dimensão do Trabalho:

700,00

Metro(s) Quadrado(s)

Execução

Rede Hidrossanitária

Dimensão do Trabalho:

1.800,00

Metro(s) Quadrado(s)

Execução

Alvenaria

Dimensão do Trabalho:

100,00

Metro(s) Quadrado(s)

Execução

Reboco

Dimensão do Trabalho:

200,00

Metro(s) Quadrado(s)

Execução

Revestimento Cerâmico

Dimensão do Trabalho:

1.200,00

Metro(s) Quadrado(s)

Execução

Pintura

Dimensão do Trabalho:

2.000,00

Metro(s) Quadrado(s)

Elaboração

Plano de gerenciamento de resíduos sólidos - PGRS

Dimensão do Trabalho:

1,00

Unidade(s)

5. Observações

OBRA DE REFORMA EM SALA COMERCIAL : DEMOLIÇÃO PISO EM CONCRETO, DEMOLIÇÃO DE ALVENARIAS, REDE HIDROSSANITÁRIA, ASSENTAMENTO DE REVESTIMENTOS, CÂMARAS FRIAS, PINTURA, MERCADO DE ANGELINA

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART foram atendidas as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004,

7. Entidade de Classe

NENHUMA

8. Informações

A ART é válida somente após o pagamento da taxa.

Situação do pagamento da taxa da ART em 24/08/2023: TAXA DA ART A PAGAR

Valor ART: R\$ 254,59 | Data Vencimento: 04/09/2023 | Registrada em: 24/08/2023

Valor Pago: | Data Pagamento: | Nosso Número: 14002304000442866

A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-sc.org.br/art.

A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

BALNEARIO CAMBORIU - SC, 24 de Agosto de 2023

Bernardo Appel
Eng. Civil
CREA-SC 126391-5

BERNARDO TORRES APPEL
015.624.960-00

Contratante: COMERCIAL DE ALIMENTOS DE ANGELINA LTDA
06.316.466/0005-00





ANEXO

20. VIABILIDADE DE FUNCIONAMENTO;

PEDIDO DE VIABILIDADE SCP2301116294

DE 28/06/2023

VIABILIDADE VÁLIDA PARA TRÂMITE NA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SANTA CATARINA - JUCESC

Deferida por assinar termo de Responsabilidade

Eventos Solicitados na Viabilidade
INSCRIÇÃO DOS DEMAIS ESTABELECIMENTOS

NIRE DA MATRIZ: 42203461813

INTERESSADO

442.257.179-68 - MIGUEL AUGUSTO GUILHERME AMADO

Inscrição Estadual Solicitada

LOCALIZAÇÃO

AVENIDA TERCEIRA AVENIDA 500 - - CENTRO BALNEARIO CAMBORIU - SANTA CATARINA CEP: 88330088

CADASTRO IMOBILIARIO	AREA UTILIZADA M2	E-MAIL	NATUREZA JURÍDICA
9115	1773	miguelguiamado@hotmail.com	Sociedade

DESCRIÇÃO DO OBJETO SOCIAL

COMERCIO VAREJISTA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS SUPERMERCADOS; COMERCIO VAREJISTA DE ARTIGOS DE USO PESSOAL E DOMESTICO; COMERCIO VAREJISTA DE PRODUTOS DE INFORMÁTICA; COMERCIO ATACADISTA DE MERCADORIAS; SERVIÇOS DE ENTREGA; LANCHONETE; PADARIA E CONFEITARIA; TRANSPORTE RODOVIÁRIO, MUNICIPAL, INTERMUNICIPAL, ESTADUAL; INTERESTADUAL E INTERNACIONAL; CARGA E DESCARGA; REPRESENTAÇÃO COMERCIAL; PROMOÇÃO DE VENDAS.

Código	Tipo	Descrição
4711302	Principal	COMÉRCIO VAREJISTA DE MERCADORIAS EM GERAL, COM PREDOMINÂNCIA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS - SUPERMERCADOS
4618499	Secundaria	OUTROS REPRESENTANTES COMERCIAIS E AGENTES DO COMÉRCIO ESPECIALIZADO EM PRODUTOS NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE
4691500	Secundaria	COMÉRCIO ATACADISTA DE MERCADORIAS EM GERAL, COM PREDOMINÂNCIA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS
4721102	Secundaria	PADARIA E CONFEITARIA COM PREDOMINÂNCIA DE REVENDA
4751201	Secundaria	COMÉRCIO VAREJISTA ESPECIALIZADO DE EQUIPAMENTOS E SUPRIMENTOS DE INFORMÁTICA

4753900	Secundaria	COMÉRCIO VAREJISTA ESPECIALIZADO DE ELETRODOMÉSTICOS E EQUIPAMENTOS DE ÁUDIO E VÍDEO
4759899	Secundaria	COMÉRCIO VAREJISTA DE OUTROS ARTIGOS DE USO DOMÉSTICO NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE
4930201	Secundaria	TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGA, EXCETO PRODUTOS PERIGOSOS E MUDANÇAS, MUNICIPAL
4930202	Secundaria	TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGA, EXCETO PRODUTOS PERIGOSOS E MUDANÇAS, INTERMUNICIPAL, INTERESTADUAL E INTERNACIONAL
5212500	Secundaria	CARGA E DESCARGA
5611203	Secundaria	LANCHONETES, CASAS DE CHÁ, DE SUCOS E SIMILARES
7319002	Secundaria	PROMOÇÃO DE VENDAS

NOMES EMPRESARIAIS SOLICITADOS

Ordem	Aprovado	Nome
1	Sim	COMERCIAL DE ALIMENTOS DE ANGELINA LTDA

SÓCIOS / RESPONSÁVEL (CPF/CNPJ)

006.976.119-14	MARCELO GORGES
010.413.729-06	MAIKON GORGES
041.262.199-19	JONAS GORGES

OUTROS DADOS

Endereço somente para Correspondência: Não
Telefone de contato do solicitante: 47 2104-2050
Matrícula do Imóvel: 0
ÁREA TOTAL OCUPADA EM M2 DA EDIFICAÇÃO EM QUE SE LOCALIZARÁ A EMPRESA: 1773
Telefone de contato do contador: 2104-2050
Número de Apartamentos: 0
Número do Habite-se(número/ano): 0
Número no Cadastro Imobiliário (DIC/IPTU): 9115
Enquadramento da empresa (ME/EPP/NORMAL): Enquadramento da Empresa NORMAL OU OUTROS ENQUADRAMENTOS

SEF-SC (DÚVIDAS: 0800 048 1515)

INFORMAÇÕES GERAIS

COMUNICAÇÕES

- PARA MAIORES INFORMAÇÕES, ACESSE: [HTTPS://WWW.SEF.SC.GOV.BR/SERVICOS/MODULO/4](https://www.sef.sc.gov.br/servicos/modulo/4). EVENTUAIS DÚVIDAS PODEM SER DIRIMIDAS NA CENTRAL DE ATENDIMENTO FAZENDÁRIA (CAF) NO SITE DA SEF/SC.

CONSULTA DE PENDÊNCIAS

Descrição	Status	Analista	Descrição
Análise da Instituição	DEFERIDO		Validação processada automaticamente com sucesso.

INFORMAÇÃO VIABILIDADE POR ATIVIDADE ECONÔMICA

- Sem Informação

PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ

INFORMAÇÕES GERAIS

DOCUMENTOS

- CNPJ
- HABITE-SE DO IMÓVEL OU CERTIDÃO DE AVERBAÇÃO DA OBRA
- CARTAO CNPJ
- CPF / CARTEIRA DE IDENTIDADE DOS SOCIOS
- CONTRATO DE LOCAÇÃO DO IMOVEL
- CONTRATO SOCIAL DA EMPRESA
- CARTEIRA DE SAUDE (LOJA DE CONVENIENCIA)
- CURSO DE MANIPULAÇÃO DE ALIMENTOS(LOJA DE CONVENIENCIA)
- ALVARA SANITARIO DO RESTAURANTE(SE TERCEIRIZADO)
- LAUDO DE ANÁLISE BACTERIOLÓGICA/ÁGUA("DE ACORDO")
- CONTRATO DE TRABALHO TECNICO RESPONSVEL
- DESCRICAO DO TRATAMENTO PARA AGUA DE CONSUMO(POÇO)
- ESTATUTO OU ATA
- PARA ENDEREÇOS DE FINS DE REFERÊNCIA E CORRESPONDÊNCIA LOCALIZADOS EM EDIFÍCIO, DEVERÁ CONTER AUTORIZAÇÃO DO SÍNDICO OU CONDOMÍNIO.
- CÓPIA DA MATRÍCULA DO IMÓVEL (PARA IMÓVEIS QUE NÃO POSSUAM HABITE-SE)
- PARA CONSTRUÇÕES ANTERIOR AO ANO DE 1965, ANEXAR CERTIDÃO EXPEDIDA PELA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

TAXAS

- TAXA DE CORPO DE BOMBEIROS
- TAXA DE VIABILIDADE
- TAXA DA VIGILÂNCIA SANITÁRIA (ALVARÁ SANITÁRIO)

- TAXA DE LICENÇA P/ LOC E FUNCIONAMENTO

INFORMAÇÕES

- O CONTABILISTA AUTONOMO DEVERA ESTAR INSCRITO NESTA PREFEITURA
- HORÁRIO DE EXPEDIENTE: 12:00 ÀS 17:00

CONSULTA DE PENDÊNCIAS

Descrição	Status	Analista	Descrição
PLANEJAMENTO	PENDENTE		APRESENTAR ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV) APROVADO PELA COMISSÃO COMPETENTE NESTA PREFEITURA, CONFORME ESTABELECE A LEI 2794/08, ART. 54, EM FUNÇÃO DA ATIVIDADE CNAE 4711302
VIABILIDADE DO CNAE NO ENDEREÇO	PENDENTE		APRESENTAR ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV) APROVADO PELA COMISSÃO COMPETENTE NESTA PREFEITURA, CONFORME ESTABELECE A LEI 2794/08, ART. 54, EM FUNÇÃO DA ATIVIDADE CNAE 4711302

INFORMAÇÃO VIABILIDADE POR ATIVIDADE ECONÔMICA

- Sem Informação

INFORMAÇÃO PARA A VIGILÂNCIA SANITÁRIA

-

4711302 - COMÉRCIO VAREJISTA DE MERCADORIAS EM GERAL, COM PREDOMINÂNCIA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS - SUPERMERCADOS

DOCUMENTOS

- CARTEIRA DE SAUDE (PARA MANIPULADORES DE ALIMENTOS)
- CONTRATO SOCIAL
- CURSO DE MANIPULACAO DE ALIMENTOS
- DESCRICAO DOS SERVICOS DESENVOLVIDOS DISCRIMINANDO RESPECTIVAS ATIVIDADES
- LAUDO DE ANÁLISE BACTERIOLÓGICA/ÁGUA("DE ACORDO")
- RELAÇÃO DE ATIVIDADES DO SUPERMERCADO
- RELAÇÃO DOS FUNCIONARIOS
- TX DE ALVARA SANITARIO QUITADA (FORNECIDA PELO DEFS)
- VIABILIDADE DE ZONEAMENTO DEFERIDA

PLANO

- PLANO DE DESRATIZACAO / DESINTETISACAO

4721102 - PADARIA E CONFEITARIA COM PREDOMINÂNCIA DE REVENDA

DOCUMENTOS

- CARTEIRA DE SAUDE (PARA MANIPULADORES DE ALIMENTOS)
- DESCRICAO DOS SERVICOS DESENVOLVIDOS DISCRIMINANDO RESPECTIVAS ATIVIDADES

PLANO

- PLANO DE DESRATIZACAO / DESINTETISACAO
-

4930201 - TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGA, EXCETO PRODUTOS PERIGOSOS E MUDANÇAS, MUNICIPAL

INFORMAÇÕES

- TRANSPORTE DE ALIMENTOS - COMPARECER A SECRETARIA DE SAUDE PARA VISTORIA
-

4930202 - TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGA, EXCETO PRODUTOS PERIGOSOS E MUDANÇAS, INTERMUNICIPAL, INTERESTADUAL E INTERNACIONAL

INFORMAÇÕES

- TRANSPORTE DE ALIMENTOS - COMPARECER A SECRETARIA DE SAUDE PARA VISTORIA
-

5611203 - LANCHONETES, CASAS DE CHÁ, DE SUCOS E SIMILARES

DOCUMENTOS

- CARTEIRA DE SAUDE (PARA MANIPULADORES DE ALIMENTOS)

PLANO

- PLANO DE DESRATIZACAO / DESINTETISACAO

INFORMAÇÕES GERAIS

- Sem Informação

CONSULTA DE PENDÊNCIAS

Descrição	Status	Analista	Descrição
-----------	--------	----------	-----------

INFORMAÇÃO VIABILIDADE POR ATIVIDADE ECONÔMICA

- Sem Informação

Termo de Ciência e Responsabilidade – declaração prestada e aceita no momento do pedido do ato pretendido:

Declaro, sob as penas da Lei, que conheço e atendo os requisitos legais exigidos pelo Estado e pela Prefeitura do Município para a emissão do Alvará de Licença e Funcionamento, compreendidos os aspectos sanitários, ambientais, tributários, de segurança pública, uso e ocupação do solo, atividades domiciliares e restrições ao uso de espaços públicos. O não atendimento a estes requisitos poderá gerar cancelamento imediato das licenças e alvarás expedidos, bem como incorrerá em sanções cíveis e criminais sobre informações inverídicas prestadas neste ato.

IMPRIMIR



ANEXO

21. ALVARÁ DA REFORMA;

Protocolo 6- 79.886/2023

De: Cristiane M. - SPU - DEFO

Para: Representante: Nelson Barbieri Junior

Data: 01/09/2023 às 15:32:42

Setores envolvidos:

SGA - DEPE, SPU - DEFO, SPU - DEFO - DIR

Reforma sem Acréscimo de Área - Aptos, Casas e Sala Comercial

Prezado (a) Senhor (a),

A Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária, por meio do Departamento de Fiscalização de Obras e posturas, após análise do Requerimento em tela, tem a informar que fica **DEFERIDO** o seu pedido de autorização para reforma **SEM** acréscimo de área no imóvel, situado à Terceira Avenida esq. Rua 904, nº500 - Com. Alimentos Angelina, Bairro Centro, sendo obra de responsabilidade do Engenheiro Civil Bernardo Torres Appel, ART nº 8927444-5, CREA/SC 126391-5, desde que sejam mantidos os elementos geométricos essenciais do projeto aprovado nesta Municipalidade, conforme Art. 482 da Lei Municipal 301/74.

Ainda, informa que o requerente deverá colocar todos os equipamentos de segurança que as normas vigentes exigem, conforme estabelece o Art. 489 da Lei Municipal 301/74 e demais normas vigentes, e obedecer o horário de trabalho, conforme lei municipal 2377/04. Ressaltamos a importância da obediência à Lei 2508/2005, que institui o sistema para gestão sustentável de resíduos.

No caso de não cumprimento, de qualquer, das exigências acima citadas fica automaticamente suspensa a autorização e o responsável responderá às **penalidades legais**.

Conforme Art. 35, Lei Municipal nº 4060/2017, esta reforma terá autorização de vinte e quatro (24) meses para execução.

At.te,

—
Cristiane M.

Fiscal de Posturas

Anexos:

ALVARA__REFORMA_SEM_ACRESCIMO_79_886_2023_COM_ALIMENTOS_ANGELINA_3_.pdf

ALVARÁ DE REFORMA SEM ACRÉSCIMO DE ÁREA 79886/2023

-

Proprietário: COM. ALIMENTOS ANGELINA LTDA.
CPF/CNPJ: 06.316.466/0005-00
Endereço: 3ª AV. ESQ. RUA 904, Nº 500 – CENTRO.
Nº de projeto: 250/94
Segurança: NR 6 / NR 18 / NR 35
Habite-se: -

LOTE E EDIFICAÇÃO

Protocolo: 79886
Responsável Téc.: ENG. CIVIL BERNARDO TORRES APPEL CREA/SC: 126391-5
Responsável Téc.:
Atividades autorizadas: Reforma **SEM** acréscimo de área em **IMÓVEL COMERCIAL**. Subst. pisos e revestimentos; inst. elétricas e hidráulicas; reforma na cobertura existente; impermeabilização; adequação de layout e estacionamento para novo estabelecimento; (NÃO INCLUI ACRÉSCIMO DE COBERTURA)
Observações: Qualquer alteração executada que não esteja no projeto e contemplada neste alvará, será passível de **EMBARGO E MULTA**.
Emissão: 01/09/2023
Validade: 01/09/2025
Conforme Art. 35, Lei Municipal nº 4060/2017, este Alvará terá validade de vinte e quatro (24) meses, desde que as ART/RRT estejam em vigência.

DADOS DA OBRA

Secretaria de Planejamento
Urbano e Gestão Orçamentária
Departamento de Fiscalização de Obras

-



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 5353-A953-35CE-59C0

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



ARTUR GAYER (CPF 767.XXX.XXX-15) em 01/09/2023 15:49:38 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://bc.1doc.com.br/verificacao/5353-A953-35CE-59C0>