

PROJETO LEGAL  
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /

PROJETO :  
RESIDÊNCIA MULTIFAMILIAR

PROPRIETÁRIO: AYA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
CNPJ: 41.357.795/0001-77

PROJETISTA: WILLIAN GABRIEL BERKENBROCK  
CREA/SC 171162-0

EXECUTOR: WILLIAN GABRIEL BERKENBROCK  
CREA/SC 171162-0

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

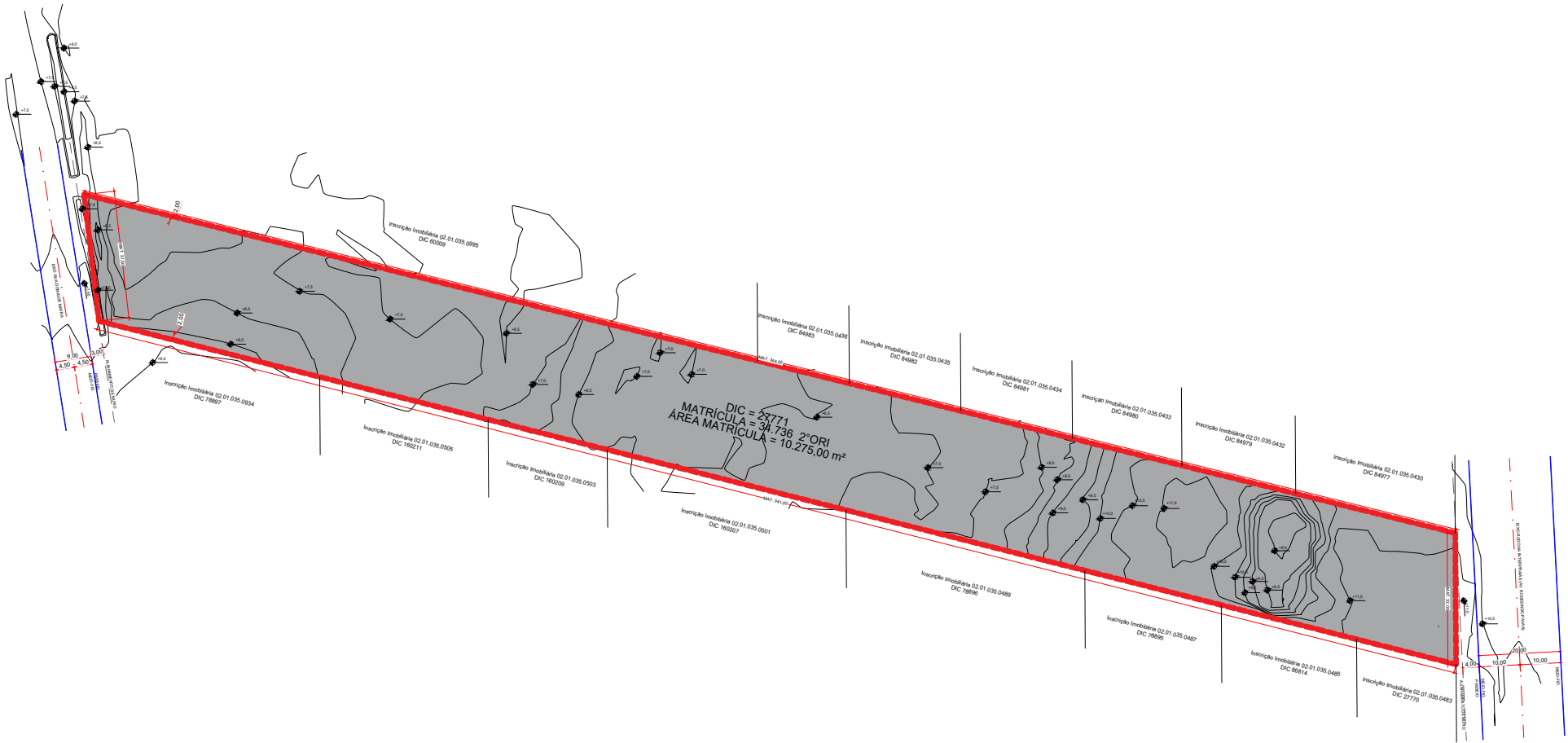
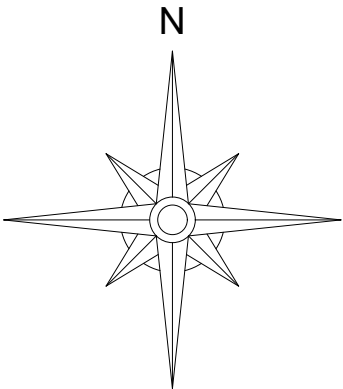
ENDEREÇO: Avenida Rodesindo Pavan, Praia do Estaleiro, Balneário Camboriú/SC  
DIC: 27771  
MATRÍCULA: 34736 2º ORI

PLANTA DE SITUAÇÃO



PROJETO

APROVADO EM: / /



CONVENÇÕES DE LEVANTAMENTO

- MATRÍCULA
- CAIXA DE TELEFONIA
- CAIXA DA CELESC
- CAIXA DE INCÊNCIO
- CAIXA DE ESGOTO
- HIDRANTE
- PONTO DE ÔNIBUS
- POSTE CELESC DE BAIXA TENSÃO
- POSTE CELESC DE ALTA TENSÃO
- LUMINÁRIA PÚBLICA
- POSTE PARTICULAR
- PONTO DE LUZ
- COQUEIROS OU PALMEIRAS
- ÁRVORES DIVERSAS
- TELEFONE PÚBLICO
- PLACA DE SINALIZAÇÃO
- PLACA DE RUA
- MARCO DE CONCRETO
- CAIXA COLETORA EXISTENTE
- CAIXA GRELHA EXISTENTE
- BOCA DE BUEIRO (ALA) EXISTENTE

PROJETO :  
**RESIDÊNCIA MULTIFAMILIAR**

PROPRIETÁRIO: AYA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
CNPJ: 41.357.795/0001-77

PROJETISTA: ANDERSON LAPA  
CREA/SC 069688-9

EXECUTOR: WILLIAN GABRIEL BERKENBROCK  
CREA/SC 171162-0

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: Avenida Rodesindo Pavan, Praia do Estaleiro, Balneário Camboriú/SC  
DIC: 27771  
MATRÍCULA: 34736 2º ORI

LEVANTAMENTO  
PLANIALTIMÉTRICO





PROJETO LEGAL  
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM:     /     /

PROJETO :  
**RESIDÊNCIA MULTIFAMILIAR**

PROPRIETÁRIO: AYA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
CNPJ: 41.357.795/0001-77

PROJETISTA: WILLIAN GABRIEL BERKENBROCK  
CREA/SC 171162-0

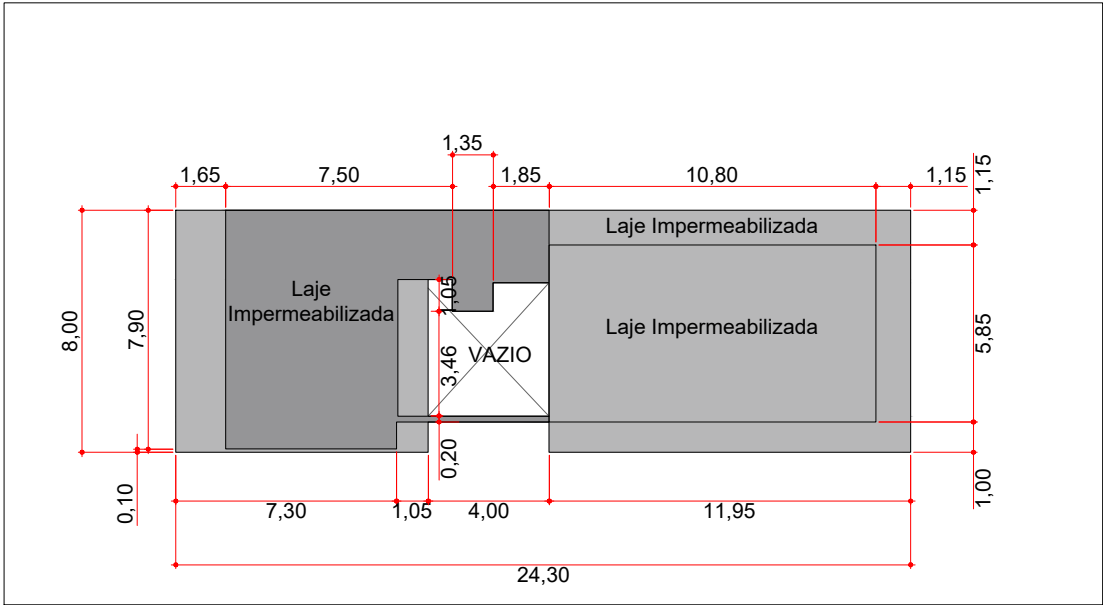
EXECUTOR: WILLIAN GABRIEL BERKENBROCK  
CREA/SC 171162-0

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

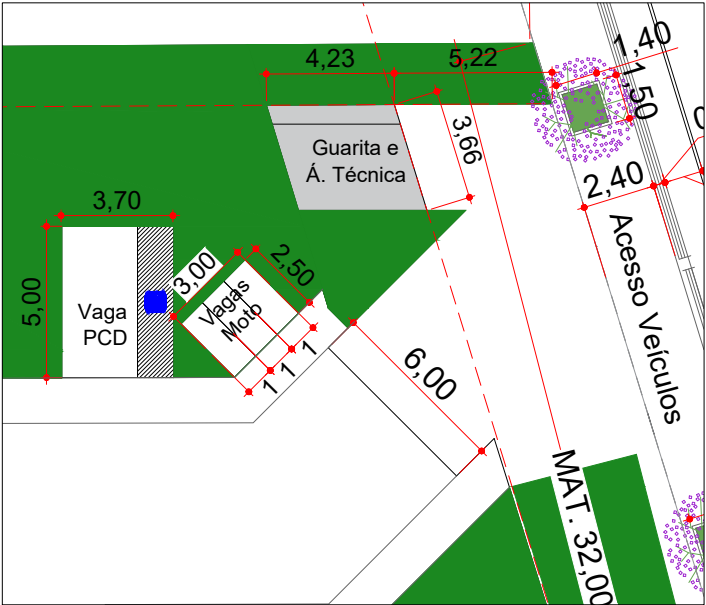
ENDEREÇO: Avenida Rodesindo Pavan, Praia do Estaleiro, Balneário Camboriú/SC  
DIC: 27771  
MATRÍCULA: 34736 2ºORI







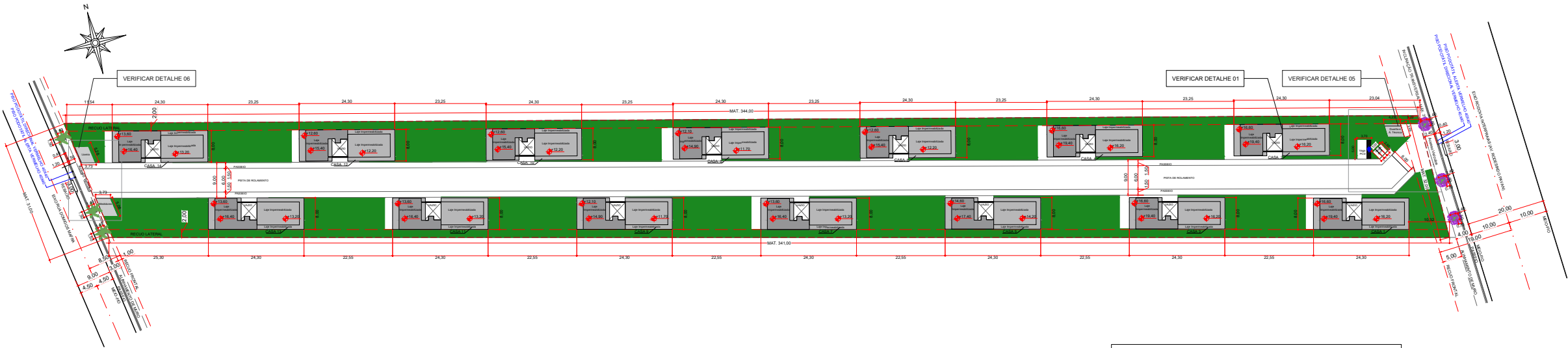
DETALHE 01 CASAS - IMPLANTAÇÃO  
ESCALA 1/250







DETALHE 05 - GUARITA  
ESCALA 1/250



DETALHE 06 - LIXEIRA E ÁREA TÉCNICA  
ESCALA 1/250



LEGENDA	
	Cobertura 2º Pavimento
	Cobertura 3º Pavimento
	Área Permeável e Vegetada
	Matricula

PROJETO DE ARBORIZAÇÃO REALIZADO  
CONFORME LEI 4107/18

PROJETO LEGAL  
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /

PROJETO :  
**RESIDÊNCIA MULTIFAMILIAR**

PROPRIETÁRIO: AYA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CNPJ: 41.357.795/0001-77

PROJETISTA: WILLIAN GABRIEL BERKENBROCK

CREA/SC 171162-0

EXECUTOR: WILLIAN GABRIEL BERKENBROCK

CREA/SC 171162-0

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: Avenida Rodesindo Pavan, Praia do Estaleiro, Balneário Camboriú/SC  
DIC: 27771  
MATRÍCULA: 34736 2º ORI

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

PROJETO LEGAL  
HIDROSSANITÁRIO

APROVADO EM:     /     /

PROJETO :  
**RESIDÊNCIA MULTIFAMILIAR**

PROPRIETÁRIO: AYA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
CNPJ: 41.357.795/0001-77

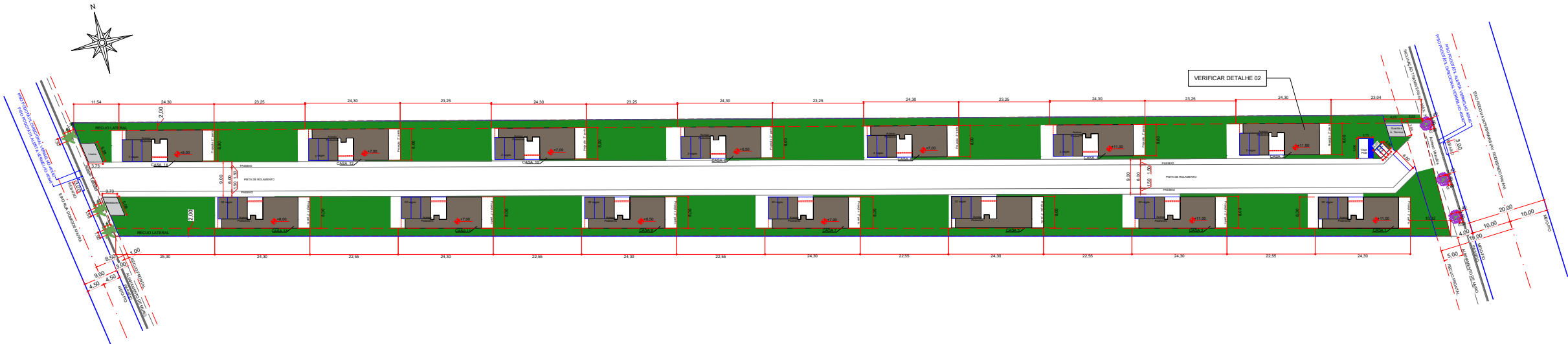
PROJETISTA: WILLIAN GABRIEL BERKENBROCK  
CREA/SC 171162-0

EXECUTOR: WILLIAN GABRIEL BERKENBROCK  
CREA/SC 171162-0




"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: Avenida Rodesindo Pavan, Praia do Estaleiro, Balneário Camboriú/SC  
DIC: 27771  
MATRÍCULA: 34736 2ºORI

PLANTA PAVIMENTO  
TÉRREO

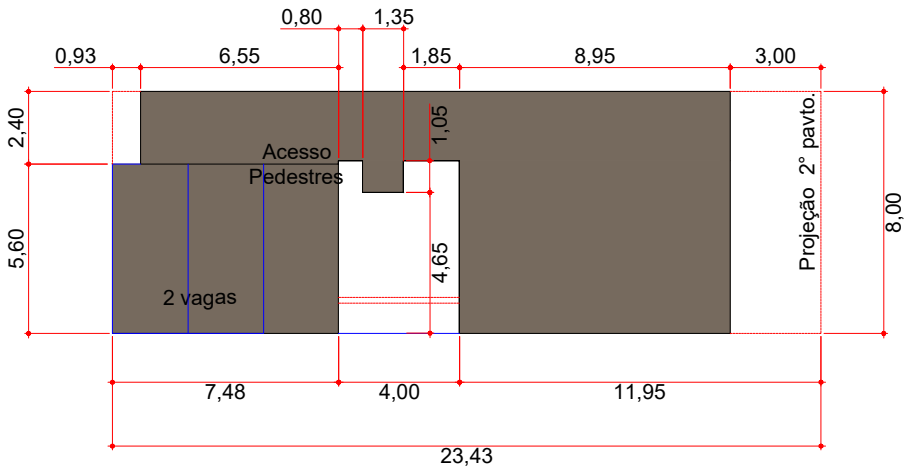


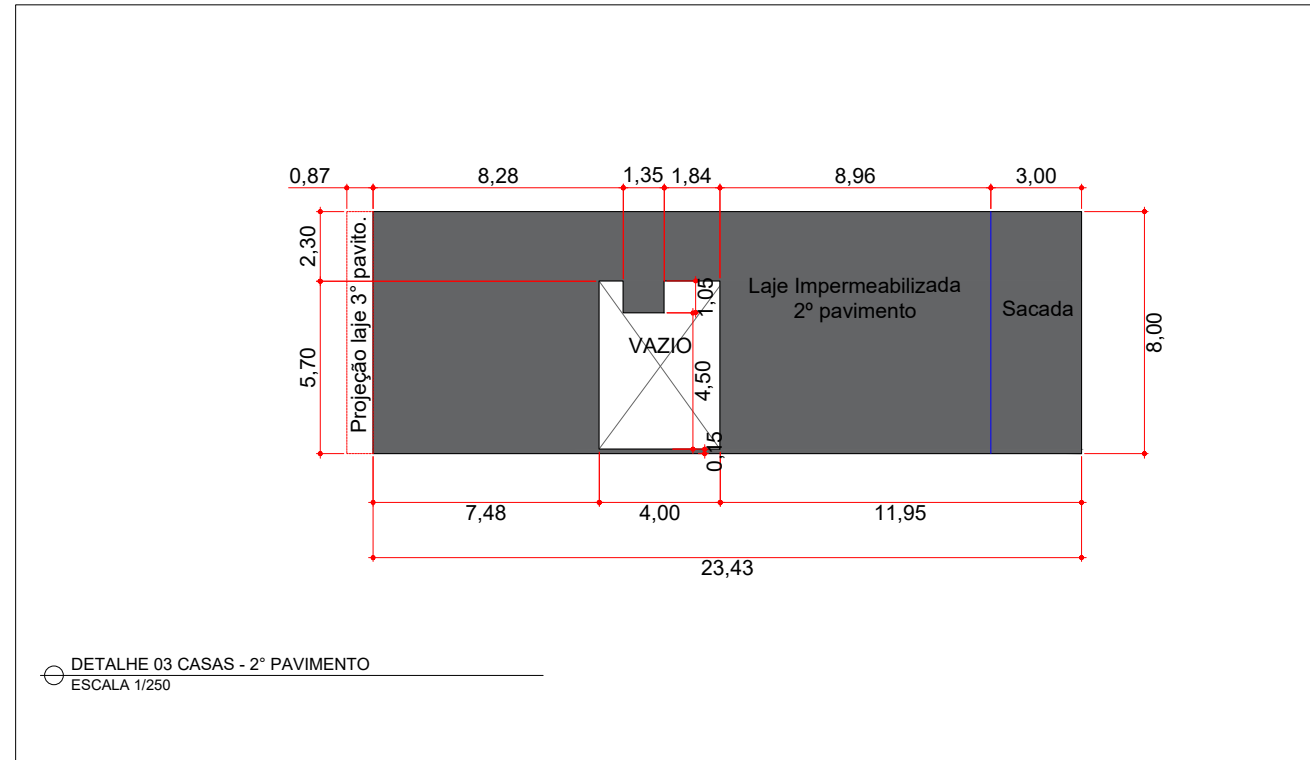
LEGENDA

	Área técnica térreo
	Área com cobertura
	Área Permeável e Vegetada

PROJETO DE ARBORIZAÇÃO REALIZADO  
CONFORME LEI 4107/18

DETALHE 02 CASAS - TÉRREO  
ESCALA 1/250





APROVADO EM:     /     /

# PROJETO : RESIDÊNCIA MULTIFAMILIAR

PROPRIETÁRIO: AYA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
CNPJ: 41.357.795/0001-77

PROJETISTA: WILLIAN GABRIEL BERKENBROCK  
CREA/SC 171162-0

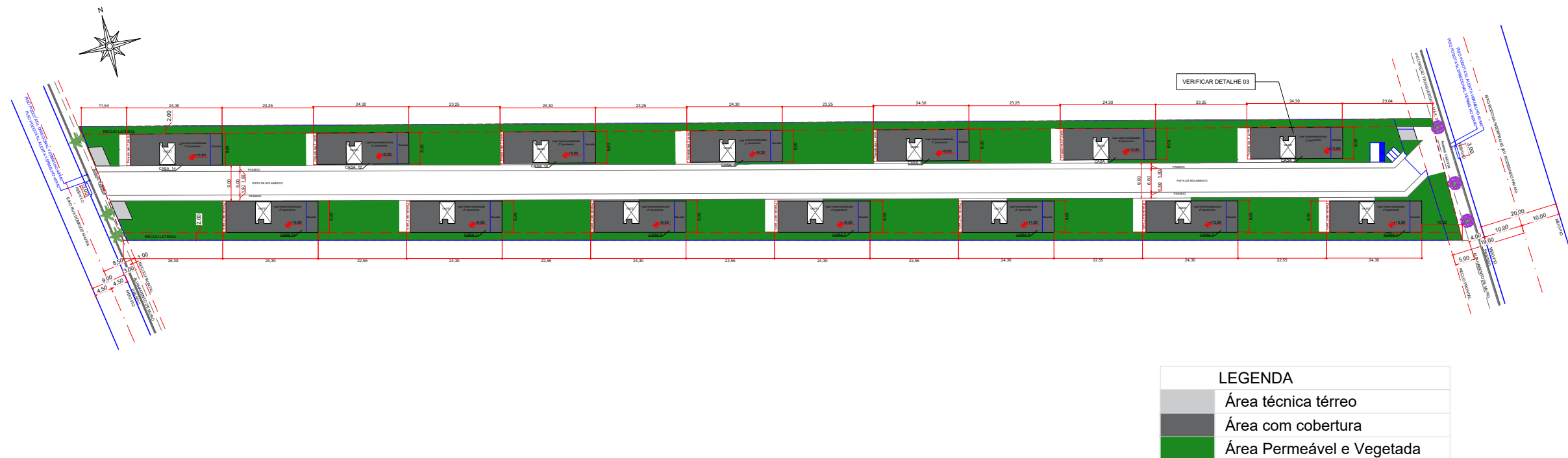
---

EXECUTOR: WILLIAN GABRIEL BERKENBROCK  
CREA/SC 171162-0

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: Avenida Rodesindo  
Pavan, Praia do Estaleiro, Balneário  
Camboriú/SC  
DIC: 27771  
MATRÍCULA: 34736 2ºORI

## PLANTA 2º PAVIMENTO



PROJETO :  
**RESIDÊNCIA MULTIFAMILIAR**

PROPRIETÁRIO: AYA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
CNPJ: 41.357.795/0001-77

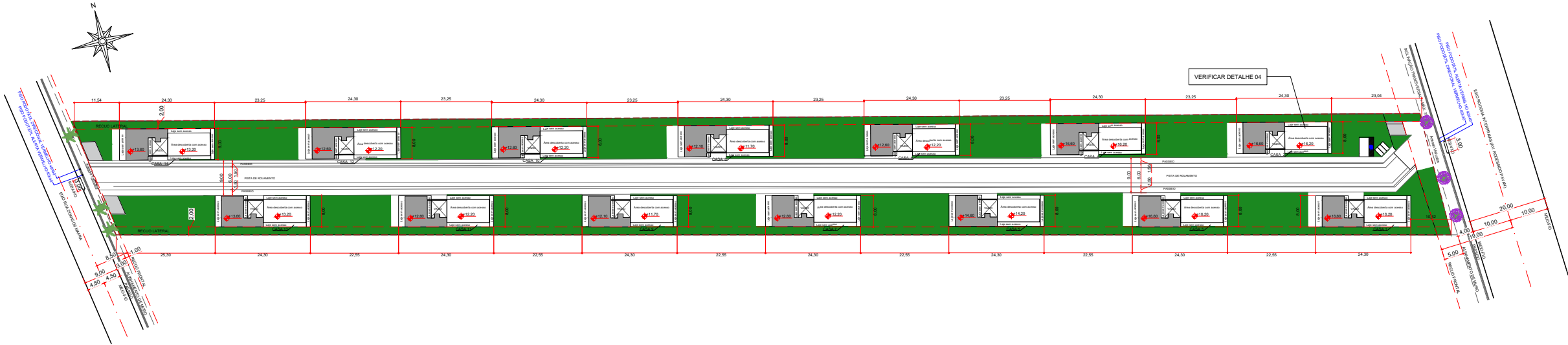
PROJETISTA: WILLIAN GABRIEL BERKENBROCK  
CREA/SC 171162-0





EXECUTOR: WILLIAN GABRIEL BERKENBROCK  
CREA/SC 171162-0

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

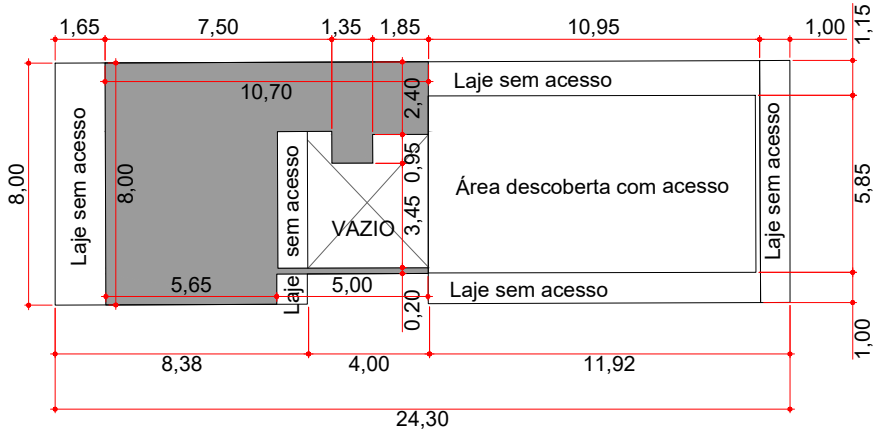
ENDEREÇO: Avenida Rodesindo Pavan, Praia do Estaleiro, Balneário Camboriú/SC  
DIC: 27771  
MATRÍCULA: 34736 2ºORI

PLANTA DE 3º PAVIMENTO



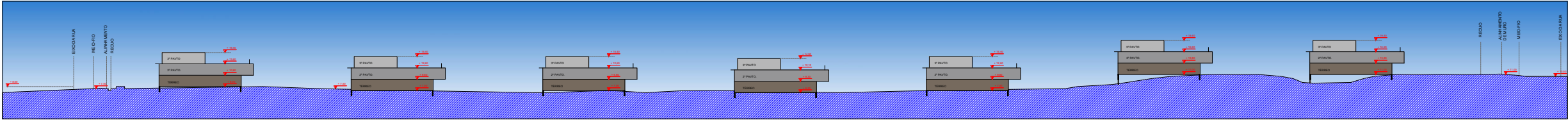
LEGENDA	
	Área técnica térreo
	Área com cobertura
	Área sem cobertura
	Área Permeável e Vegetada

DETALHE 04 CASAS - 3º PAVIMENTO  
ESCALA 1/250



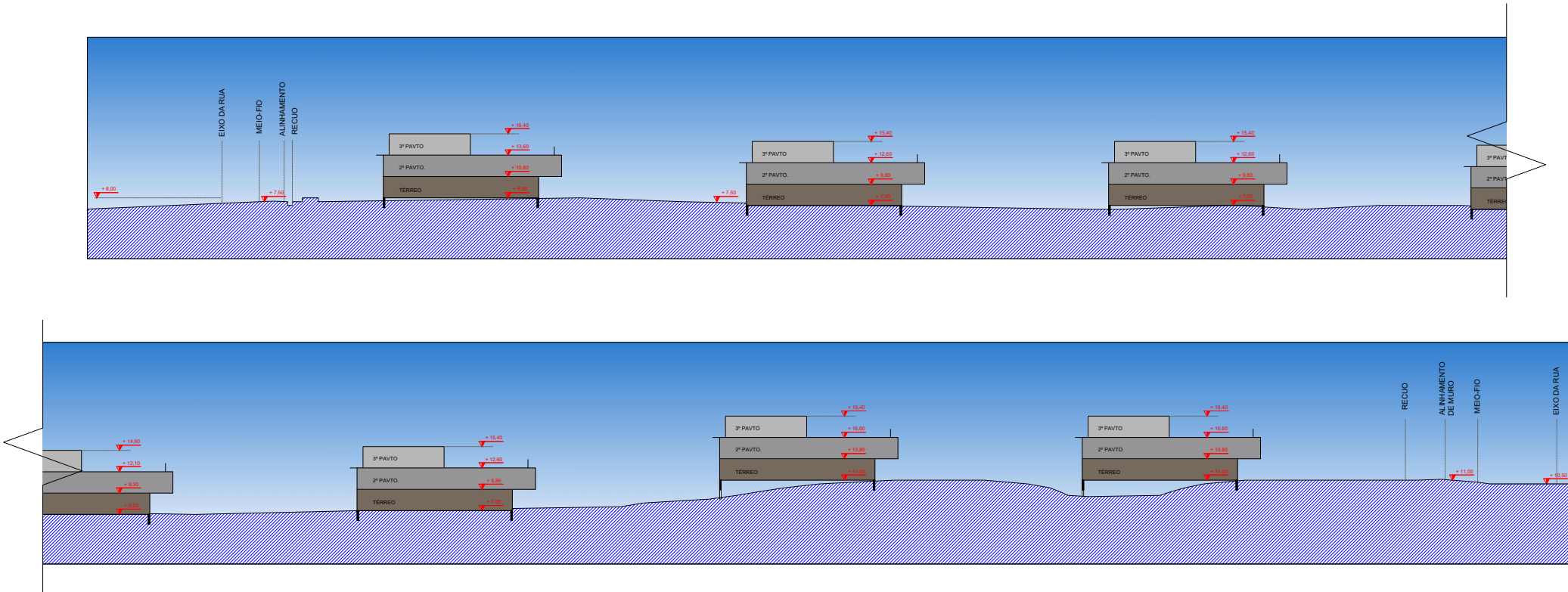
CORTE LONGITUDINAL "A"

1:1500



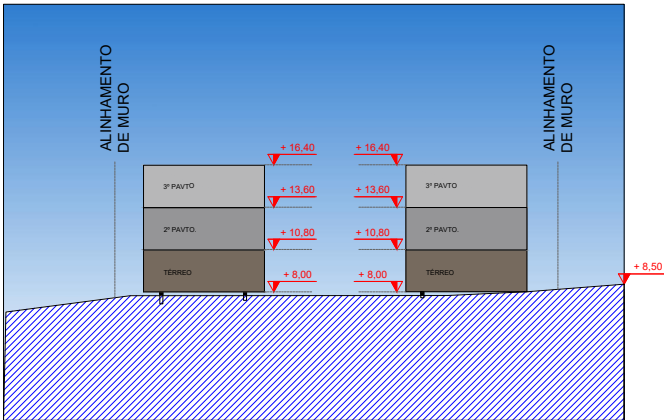
CORTE LONGITUDINAL "A" - ESCALA AMPLIADA

1:750



CORTE TRANSVERSAL

1:500



PROJETO LEGAL  
HIDROSSANITÁRIO

APROVADO EM: / /

PROJETO:  
**RESIDÊNCIA MULTIFAMILIAR**

PROPRIETÁRIO: AYA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
CNPJ: 41.357.795/0001-77

PROJETISTA: WILLIAN GABRIEL BERKENBROCK  
CREA/SC 171162-0

EXECUTOR: WILLIAN GABRIEL BERKENBROCK  
CREA/SC 171162-0

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: Avenida Rodésindo Pavan, Praia do Estaleiro, Balneário Camboriú/SC  
DIC: 27771  
MATRÍCULA: 34736 2º ORI

CORTES ESQUEMÁTICOS



ESTATÍSTICO E PARÂMETROS URBANÍSTICOS

Área da Matrícula nº 34.736 - 2ºOF			10.275,0000 m²		
Zona de Ocupação			ZC1		
Uso Pretendido			Residencial Multifamiliar		

Taxa de Ocupação		Permitido		Projeto	
Edificação		40%	4.110,00 m²	23%	2.383,03 m²

Taxa de Permeabilidade (mínimo)	40%	4.110,00 m²	40%	4.111,67 m²
Índice de Cobertura Vegetal (mínimo)	40%	4.110,00 m²	40%	4.111,67 m²

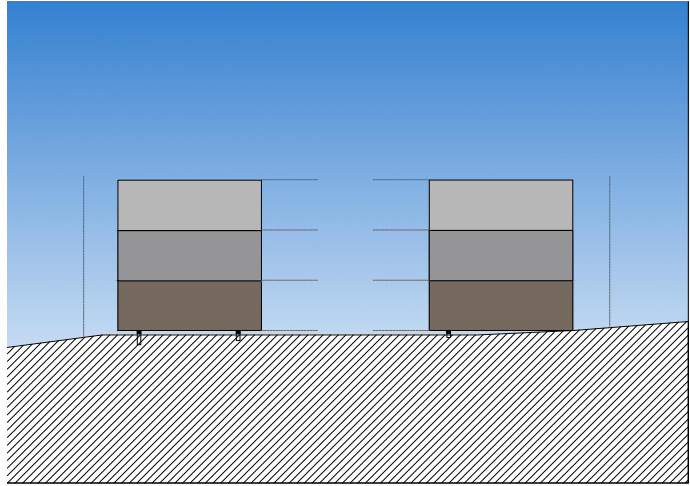
Índice de Aproveitamento		Permitido		Projeto	
Básico (0,4 x)	1,2 x (Anexo II - Intens Sustentab.)	1,20 x	12.330,00 m²	0,53 x	5.396,58 m²
Solo Criado	Certificado Nº				
TPC	Certificado Nº				
TOTAL		1,20 x	12.330,00 m²	0,53 x	5.396,58 m²

Gabarito Total	3 Pav.
Número de Unidades Comerciais	0 Unid.
Número de Unidades Residenciais	14 Und.

Vagas de Veículos		Obrigatório	Projeto			
			simples	dupla	tripla	total
Estac. de Uso Público	Total	-	-	-		-
	Veículos PCD	-			-	
	Veículos Idosos	-			-	
	Motocicletas	-			-	
Privativas	Não Residencial	0	0	0	0	0
	Residencial	28	14	0	0	14
Condominiais	Veículos PCD	3%			1	
	Veículos Idosos	-				
	Motocicletas	10%			2	
	Carga/Descarga	-			-	
	Embarque/Desembarque	-			-	

QUADRO DE ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO PAVIMENTO		Nº CASAS	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL	CONTRUÍDA
3	3º Pavimento	14 x	824,32 m²	897,40 m²	1.721,72 m²
2	2º Pavimento	14 x	2.332,68 m²		2.332,68 m²
1	Térreo	14 x	2.383,03 m²	26,00 m²	2.409,03 m²
TOTAL			5.540,03 m²	923,40 m²	6.463,43 m²



CORTE ESQUEMÁTICO

PROJETO LEGAL  
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM:     /     /

PROJETO :  
**RESIDÊNCIA MULTIFAMILIAR**

PROPRIETÁRIO: AYA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
CNPJ: 41.357.795/0001-77

PROJETISTA: WILLIAN GABRIEL BERKENBROCK  
CREA/SC 171162-0  
EXECUTOR: WILLIAN GABRIEL BERKENBROCK  
CREA/SC 171162-0

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: Avenida Rodesindo Pavan, Praia do Estaleiro, Balneário Camboriú/SC  
DIC: 27771  
MATRÍCULA: 34736 2ºORI

QUADRO DE ÁREAS E QUANTITATIVOS