



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls.1

Matrícula nº 34736. Balneário Camboriú, 22 de Fevereiro de 2008.
Imóvel: **TERRENO** com a área de 10.275,00m², Estaleiro Grande, nesta cidade, medindo 32,00m de frente a Leste com a Estrada Municipal e fundos a Oeste de 31,00m, com uma rua; estrema ao Norte de 344,00m com terras de Nestor Torquato e ao Sul de 341,00m, com terras de José Cugnier. Sem benfeitorias.-
Proprietário: **VALDEMAR RODRIGUES**, CPF 181.282.209-00, brasileiro, agricultor, casado, residente em Camboriú-SC.-
Registro anterior: M-21972, fls.169 do livro 2-BX do 1º ORIBC.-
Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-

AV.1-34736, 16 de Julho de 2008.
CORREÇÃO: Mediante requerimento da parte interessada e conforme documentação apresentada, o nome correto do proprietário é **WALDEMAR RODRIGUES** e não como constou anteriormente.-
PROTOCOLO: Nº 52699 de 16/06/2008. (AS) Emol: R\$56,85.-
Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-

AV.2-34736, 16 de Julho de 2008.
CASAMENTO: **WALDEMAR RODRIGUES** e **Osmarina Rebelo**, que passou a assinar **OSMARINA REBELO RODRIGUES**, casaram-se em 09.01.1960, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6515/77, conforme Certidão nº 1081, fls. 80v do livro 20-B do Ofício de Registro Civil de Camboriú-SC.-
PROTOCOLO: Nº 52699 de 16/06/2008. (AS) Emol: R\$56,85.-
Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-

AV.3-34736, 16 de Julho de 2008.
COMPLEMENTAÇÃO: Mediante requerimento da parte e conforme documentação apresentada, o proprietário **WALDEMAR RODRIGUES** está inscrito no RG nº 4R 421.707-SSI/SC e sua esposa **OSMARINA REBELO RODRIGUES** está inscrita no CPF nº 015.779.989-10 e no RG nº 4R 574.382-SSI/SC.-
PROTOCOLO: Nº 52699 de 16/06/2008. (AS) Emol: R\$56,85.-
Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-

AV.4-34736, 16 de Julho de 2008.
ÓBITO: Conforme Certidão nº 9138, lavrada em 23.05.2005, às fls.245 do livro 20-C do Ofício de Reg. Civil desta Comarca, **WALDEMAR RODRIGUES** faleceu em 20.05.2005.-
PROTOCOLO: Nº 52699 de 16/06/2008. (AS) Emol: R\$56,85.-
Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-

R.5-34736, 18 de Julho de 2008.
MEÇÃO E HERANÇA: Conforme Formal de Partilha extraído dos Autos de Inventário nº 113.05.001763-4, expedido em 08.04.2008, pela Drª. Caroline Bündchen Felisbino

segue fls.2



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

.....Continuação da Matrícula nº 34736 - Registro Geral	fls.2
<p>Teixeira, Juíza de Direito da 1ª Vara de Camboriú-SC, em virtude do falecimento de Waldemar Rodrigues, o imóvel matriculado passa a pertencer à <u>OSMARINA REBELO RODRIGUES</u>, CI nº 4R 574.382-SSI/SC, CPF 015.779.989-10, brasileira, do lar, viúva, residente na Rua Rio Amazonas, nº 904, Bairro Rio Pequeno, Camboriú-SC (50% do imóvel); <u>MARIO SÉRGIO RODRIGUES</u>, CI nº 1.403.689-4-SESP/SC, CPF 543.170.539-34, brasileiro, solteiro, residente em Camboriú-SC (16,66% do imóvel); <u>TÂNIA REGINA RODRIGUES TAVARES</u>, CI nº 4R 996.673-SSP/SC, CPF 687.637.199-91, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com PEDRO TAVARES, brasileiros, residentes em Camboriú-SC (16,66% do imóvel) e <u>JORGE LUIZ RODRIGUES</u>, CI nº 2.292.026-9-SESP/SC, CPF 750.232.109-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com LUCIANA CORRÊA RODRIGUES, CI nº 3.053.227-2-SESP/SC, CPF 838.364.709-34, brasileiros, residentes em Camboriú-SC (16,66% do imóvel).- Valor: R\$300.000,00, ITCMD pago. FRJ pago no valor de R\$356,00, conforme autenticação BESC20800040108001713. "EMITIDA A DOI".- PROTOCOLO: Nº 52699 de 16/06/2008. (AS) Emol: R\$712,00. Selo: R\$1,00.- Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-</p> <p>AV.6-34736, 18 de Julho de 2008.</p> <p>CASAMENTO: PEDRO TAVARES e Tania Regina Rodrigues, que passou a assinar TANIA REGINA RODRIGUES TAVARES, casaram-se em 04.07.1979, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme Certidão nº 219, fls. 265 do livro B-024 do Ofício de Registro Civil de Camboriú-SC, cujo pacto antenupcial encontra-se registrado sob nº 1185 do livro 3 (aux.) deste Ofício.- PROTOCOLO: Nº 52699 de 16/06/2008. (AS) Emol: R\$56,85.- Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-</p> <p>R.7-34736, 28 de junho de 2010.</p> <p>ARRESTO: Auto de Arresto extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 113.08.006910-1, 2ª Vara da Comarca de Camboriú-SC em 09.06.2010.- Exeqüente: MUNICÍPIO DE CAMBORIÚ.- Executado: TÂNIA REGINA RODRIGUES TAVARES.- Valor Execução: R\$974,82, valor este a ser devidamente corrigido.- Objeto: 16,66% do imóvel matriculado, avaliado em R\$3.000.000,00.- PROTOCOLO: Nº 61457 de 15/06/2010. (CM) Emol: Nihil.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-</p> <p>A presente matrícula continuará à fl. <u>3</u> onde estão praticados os atos subsequentes (registros e/ou averbações), nos termos do Ofício Circular 194/2010 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina. Balneário Camboriú, <u>23</u> de <u>07</u> de <u>2016</u>.</p> <p>Lucia Dal Pont _____ Registradora.</p>	



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fl.3

continuação da Matrícula nº 34736

AV.8-34736, 25 de julho de 2016.

CANCELAMENTO DE ARRESTO (R.7): Conforme Ofício nº 0006910-74.2008.8.24.0113-0002 expedido em 08.07.2016, por ordem do Dr. Ildo Fabris Junior, Juiz Substituto da Vara de Execuções Fiscais do Município da Comarca de Camboriú-SC, extraído dos Autos nº 0006910-74.2008.8.24.0113, averba-se o **cancelamento do arresto constante do R.7.-**
PROTOCOLO: Nº 87546 de 11/07/2016.

Emolumentos: Isento, Selo de fiscalização: EGU80335-UL6S (Isento).-
Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- *put*



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

Continuação da certidão de inteiro teor da matrícula nº 34736.

Certifico que a presente certidão é inteiro teor do que consta na matrícula nº 34736 datada de 22 de Fevereiro de 2008 (último ato praticado nº 8).-

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Camboriú-SC, 16 de Março de 2021.-



- [] Lucia Dal Pont - Registradora
[] Ana Paula Schmidt de Lima - Substituta
[x] Francisco Arthur Ferrari - Escrevente
[] Jesarela Jacob Correia Dallago - Escrevente
[] Marcela Dal Pont Vieira - Escrevente

Impresso por Arthur em 16/03/2021-09:46:11

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 20,12

Selo(s): R\$ 2,82

Total: R\$ 22,94



PQTA OURO
2014



PQTA DIAMANTE
15/16/17/18/19/20



PQTA RUBI
2020



NBR 15906
2015/17/19/20



ISO 9001
2015/17/19/20



ODS
2020

****Validade: 30 dias****

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma:
<http://www.registrodeimoveis.org.br>, sem intermediários e seus custos adicionais.