

Protocolo 4- 66.837/2022

De: Clelia S. - SPU - CGO - VC

Para: SMA - ADM - PROT - Protocolo

Data: 03/08/2022 às 19:06:48

Setores envolvidos:

SGA - DEPE, SMA - ADM - PROT, SPU - CGO - VC

SPU - Consulta de Viabilidade – Para fins de Construção e Regularização

Prezados,
encaminha-se para prosseguimento do processo.

Att.

—

Clelia Witt Saldanha - MATRÍCULA PMBC 40.815

Fiscal de Obras II - SPU Presidente CEIV - Decreto 9779/2020

Anexos:

VIABILIDADE_66837_2022_AYA_EMPREENDIMENTOS_DIC_27771_INS_IMOB_02_01_035_0463.pdf

PROTOCOLO 66837/2022

CONSULTA DE VIABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO

REQUERENTE:	AYA EMPREENDIMENTOS IMOB. LTDA.	CPF/CNPJ:	052.127.616-03
ENDEREÇO:	RODOVIA INTERPRAIAS Nº 2877.		
CONTRIBUINTE:	AYA EMPREENDIMENTOS IMOB. LTDA.	DIC:	27771- INS. IMOB. 02.01.035.0463
ENDEREÇO DO IMÓVEL:	RODOVIA INTERPRAIAS E RUA DOMINGOS MAFRA - ESTALEIRO GRANDE.		

04 – ZONEAMENTO

ZONA DE OCUPAÇÃO:	ZC- 1.		
USOS PERMITIDOS:	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR.		
ITEM 1 – USO PRETENDIDO:	R1.		
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO:	BÁSICO: 0,40		
TAXA DE OCUPAÇÃO:	TÉRREO: 40% A PARTIR DO RECUO DO ALINHAMENTO.		
	2º E 3º PAVIMENTOS: 40%.		
GABARITO MÁXIMO (Nº PAVTOS):	03 PAVIMENTOS TOTAIS.	OBRIGATÓRIO ALVENARIA:	SIM.

05 – ÁREAS DE ESTACIONAMENTO

DIMENSÕES MÍNIMAS DA VAGA – 2,50 m x 5,00 m	DIMENSÃO MÍNIMA DE CIRCULAÇÃO – 5,00 m		
RELAÇÃO ENTRE Nº DE VAGAS/ ÁREA CONSTRUÍDA EM M²/UNIDADES:	CONFORME LEI 2686/2006; 2794/2008 E DECRETO 10215/2020.		
VAGAS P/ CARGA/DESCARGA:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.		
VAGAS P/ EMBARQUE/DESEMBARQUE:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.		

06 – INFORMAÇÕES SOBRE ARRUAMENTO

REQUERER ALINHAMENTO DE MURO E DE CURSOS D'ÁGUA (SE HOVER)	
LARGURA TOTAL DA(S) VIA(S) (pista + passeios):	RUA DOMINGOS MAFRA (15,00M/3,00M/1,00M).
PREVISÃO DE ALARGAMENTO DA VIA:	RODOVIA INTERPRAIAS (28,00M/4,00M/5,00M).

07 – RECUOS OBRIGATÓRIOS

RECUOS FRONTAIS:	TÉRREO: 19,00M DO EIXO PELA RODOVIA INTERPRAIAS, 8,50M DO EIXO PELA RUA DOMINGOS MAFRA.
RECUOS FRONTAIS:	2º E 3º PAVTOS: 19,00M DO EIXO PELA RODOVIA INTERPRAIAS, 8,50M DO EIXO PELA RUA DOMINGOS MAFRA.
RECUOS LATERAIS:	2,00M.
RECUO FUNDOS:	2,00M.

OBSERVAÇÕES:

*REQUERER ALINHAMENTO DE MURO. *RESPEITAR AS DEMAIS DISPOSIÇÕES DAS LEIS 2686/2006 E 2794/2008 E LEI COMPLEMENTAR Nº 50/2019.
*RESPEITAR AS DISPOSIÇÕES DA LEI FEDERAL Nº12651/2012 E LEI FEDERAL Nº 14285/2021.
*RESTRICÇÕES AMBIENTAIS DESTES IMÓVEL(S) SEGUER ANEXO NA CONSULTA VIABILIDADE EMITIDA P/SEMAM (SECRETARIA MEIO AMBIENTE).
*PARA APROVAÇÃO APRESENTAR PARECER EMASA E SEMAM. *RESPEITAR LEI DE ARBORIZAÇÃO Nº 4107/2018.
*PARA EXECUÇÃO DE PASSEIOS RESPEITAR PADRÃO CONSTANTE NO SITE BC.SC.GOV.BR
*RESPEITAR AS DEMAIS DISPOSIÇÕES DO DECRETO MUNICIPAL Nº 10215/2020- PLANO DE MANEJO APA COSTA BRAVA.
*CONSULTA DE VIABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO EXPEDIDA CONFORME ARTIGO Nº 122 DA LEI 2686/2006.
*RESPEITAR LARGURA PASSEIOS RODOVIA INTERPRAIAS= 4,00M E PASSEIOS RUA DOMINGOS MAFRA= 3,00M.
- Declividade máxima do passeio público - 3%.
- Declividade máxima de rampa para PCD/PNE - 8,33%.
- Obrigatório uso de caixa para correspondência.
- Rampa de acesso à veículos em edificações multifamiliares e comerciais - Início somente a partir do RECUO da EDIFICAÇÃO.
- Em terrenos de esquina obrigatório executar passeio com rampa para PCD/PNE conforme NBR 9050/2015 e NBR 16537/2016.
- Durante a execução da obra, obrigatório manter placa de obra padrão conforme Lei nº 1682/97.

ESTE FORMULÁRIO É VINCULADO À 1ª VIA DO REQUERENTE, ARQUIVADA NO PROTOCOLO GERAL DA PMBC.

(assinatura do responsável)

DATA: 03/08/22



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 1460-8527-C2DB-F167

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



CLELIA WITT SALDANHA (CPF 801.XXX.XXX-34) em 03/08/2022 19:07:10 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://bc.1doc.com.br/verificacao/1460-8527-C2DB-F167>