

PROJETO LEGAL  
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /

PROJETO:

# RESIDÊNCIA MULTIFAMILIAR

PROPRIETÁRIO: AYA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
CNPJ: 41.357.795/0001-77

PROJETISTA: WILLIAN GABRIEL BERKENBROCK  
CREA/SC 171162-0

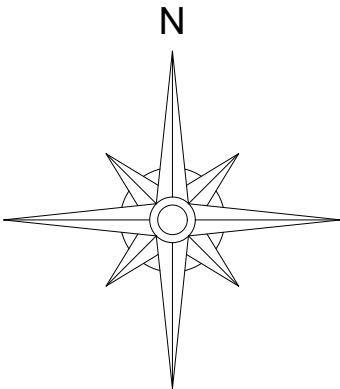
EXECUTOR: WILLIAN GABRIEL BERKENBROCK  
CREA/SC 171162-0

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: Avenida Rodesindo Pavan, Praia do Estaleiro, Balneário Camboriú/SC  
DIC: 27771  
MATRÍCULA: 34736 2º ORI

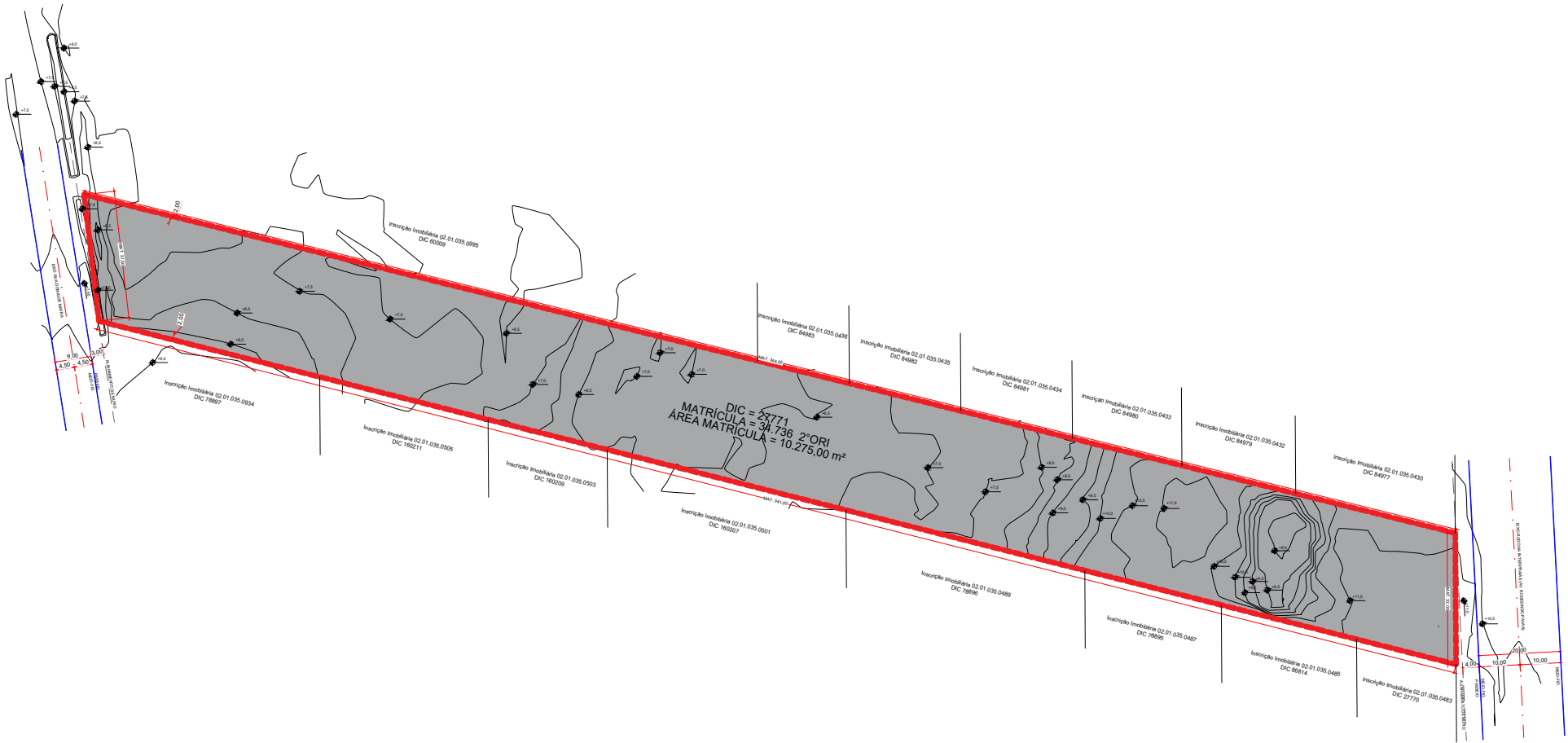
PLANTA DE SITUAÇÃO


























PROJETO

APROVADO EM: / /



CONVENÇÕES DE LEVANTAMENTO

-  MATRÍCULA
-  CAIXA DE TELEFONIA
-  CAIXA DA CELESC
-  CAIXA DE INCÊNCIO
-  CAIXA DE ESGOTO
-  HIDRANTE
-  PONTO DE ÔNIBUS
-  POSTE CELESC DE BAIXA TENSÃO
-  POSTE CELESC DE ALTA TENSÃO
-  LUMINÁRIA PÚBLICA
-  POSTE PARTICULAR
-  PONTO DE LUZ
-  COQUEIROS OU PALMEIRAS
-  ÁRVORES DIVERSAS
-  TELEFONE PÚBLICO
-  PLACA DE SINALIZAÇÃO
-  PLACA DE RUA
-  MARCO DE CONCRETO
-  CAIXA COLETORA EXISTENTE
-  CAIXA GRELHA EXISTENTE
-  BOCA DE BUEIRO (ALA) EXISTENTE

PROJETO :  
**RESIDÊNCIA MULTIFAMILIAR**

PROPRIETÁRIO: AYA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
CNPJ: 41.357.795/0001-77

PROJETISTA: ANDERSON LAPA  
CREA/SC 069688-9

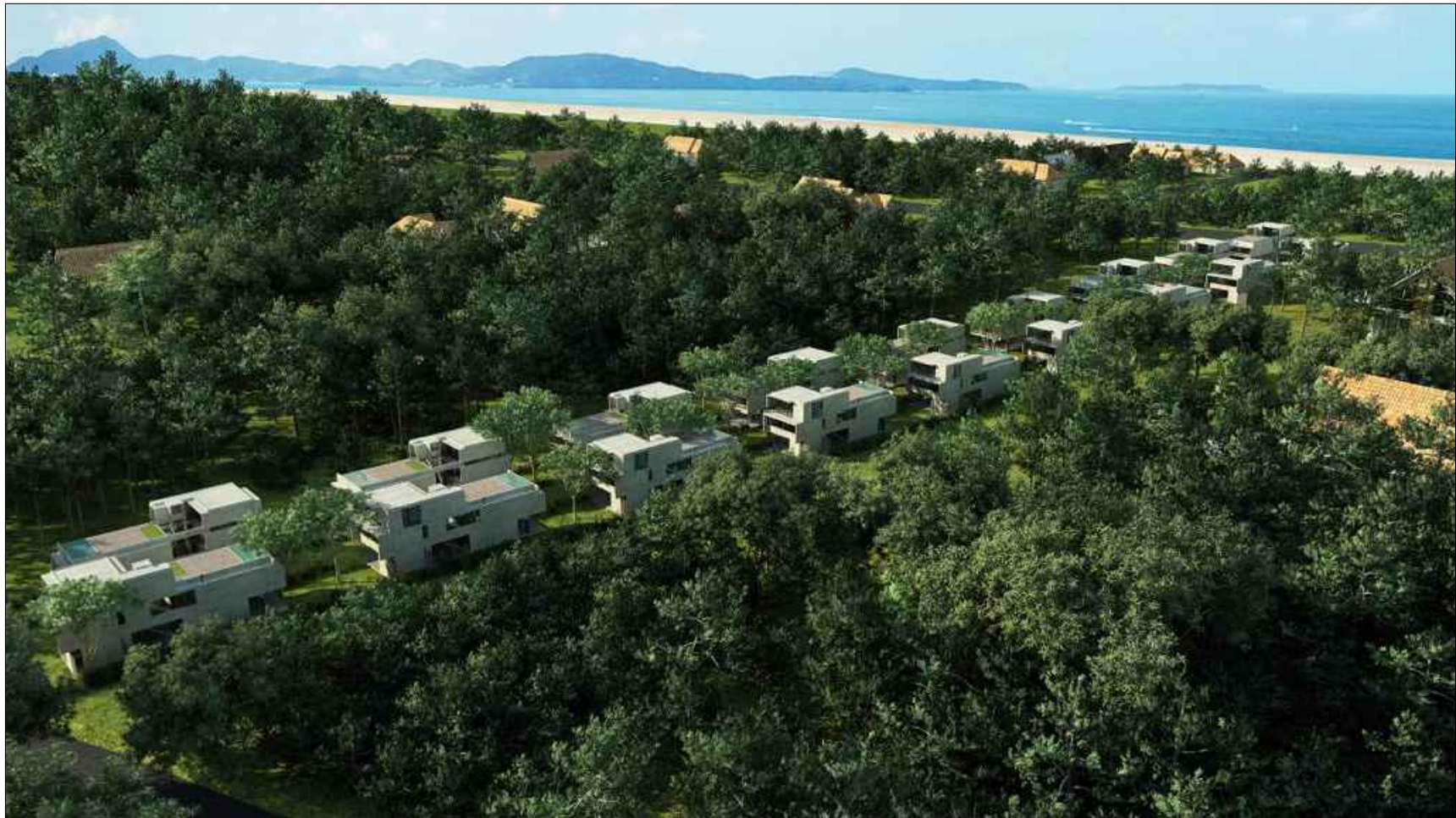
EXECUTOR: WILLIAN GABRIEL BERKENBROCK  
CREA/SC 171162-0

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: Avenida Rodesindo Pavan, Praia do Estaleiro, Balneário Camboriú/SC  
DIC: 27771  
MATRÍCULA: 34736 2ºORI

LEVANTAMENTO  
PLANIALTIMÉTRICO





PROJETO LEGAL  
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /

PROJETO :  
**RESIDÊNCIA MULTIFAMILIAR**

PROPRIETÁRIO: AYA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
CNPJ: 41.357.795/0001-77

PROJETISTA: WILLIAN GABRIEL BERKENBROCK  
CREA/SC 171162-0

EXECUTOR: WILLIAN GABRIEL BERKENBROCK  
CREA/SC 171162-0

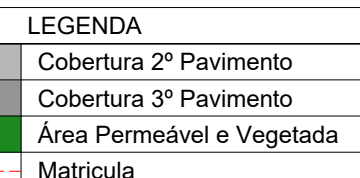
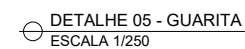
"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: Avenida Rodesindo Pavan, Praia do Estaleiro, Balneário Camboriú/SC  
DIC: 27771  
MATRÍCULA: 34736 2º ORI

CENÁRIOS URBANOS |  
CONCEITOS DO PROJETO







PROJETO DE ARBORIZAÇÃO REALIZADO  
CONFORME LEI 4107/18

PROJETO:  
**RESIDÊNCIA MULTIFAMILIAR**

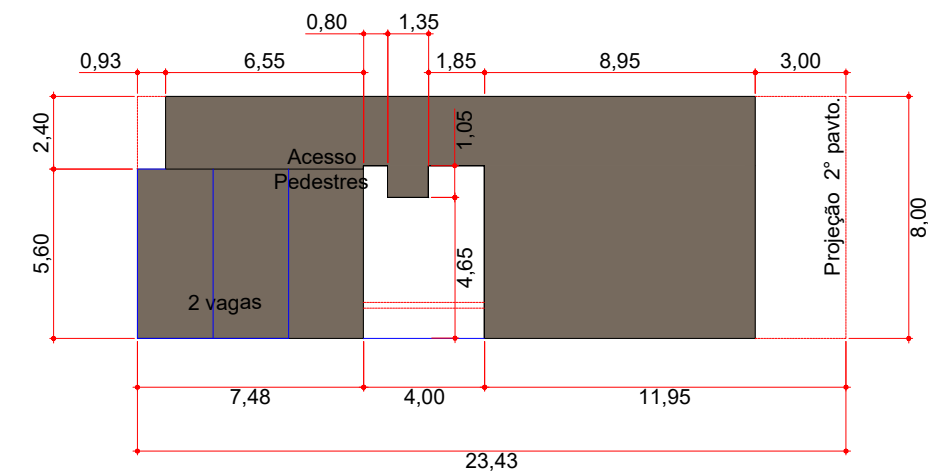
PROPRIETÁRIO: AYA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
CNPJ: 41.357.795/0001-77

PROJETISTA: WILLIAN GABRIEL BERKENBROCK CREA/SC 171162-0	EXECUTOR: WILLIAN GABRIEL BERKENBROCK CREA/SC 171162-0
---	---

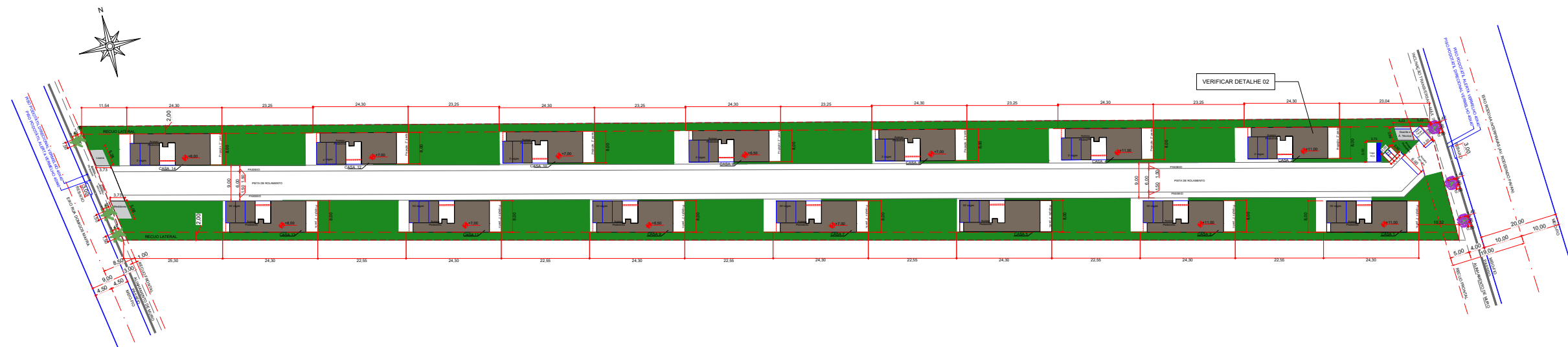
"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."




ENDEREÇO: Avenida Rodesindo  
Pavan, Praia do Estaleiro, Balneário  
Camboriú/SC  
DIC: 27771  
MATRÍCULA: 34736 2º ORI

## PLANTA DE IMPLANTAÇÃO



○ DETALHE 02 CASAS - TÉRREO  
ESCALA 1/250



LEGENDA	
	Área técnica térreo
	Área com cobertura
	Área Permeável e Vegetada

PROJETO DE ARBORIZAÇÃO REALIZADO  
CONFORME LEI 4107/18

PROJETO LEGAL  
HIDROSSANITÁRIO

APROVADO EM:     /     /

# PROJETO: RESIDÊNCIA MULTIFAMILIAR

PROPRIETÁRIO: AYA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
CNPJ: 41.357.795/0001-77

PROJETISTA: WILLIAN GABRIEL BERKENBROCK  
CREA/SC 171162-0

EXECUTOR: WILLIAN GABRIEL BERKENBROCK  
CREA/SC 171162-0

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

**ENDEREÇO:** Avenida Rodesindo Pavan, Praia do Estaleiro, Balneário Camboriú/SC  
**DIC:** 27771  
**MATRÍCULA:** 34736 2º ORI

## PLANTA PAVIMENTO TÉRREO

PROJETO :  
**RESIDÊNCIA MULTIFAMILIAR**

PROPRIETÁRIO: AYA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
CNPJ: 41.357.795/0001-77

PROJETISTA: WILLIAN GABRIEL BERKENBROCK  
CREA/SC 171162-0

EXECUTOR: WILLIAN GABRIEL BERKENBROCK  
CREA/SC 171162-0

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: Avenida Rodesindo Pavan, Praia do Estaleiro, Balneário Camboriú/SC  
DIC: 27771  
MATRÍCULA: 34736 2ºORI

PLANTA 2º PAVIMENTO



PROJETO :  
**RESIDÊNCIA MULTIFAMILIAR**

PROPRIETÁRIO: AYA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
CNPJ: 41.357.795/0001-77

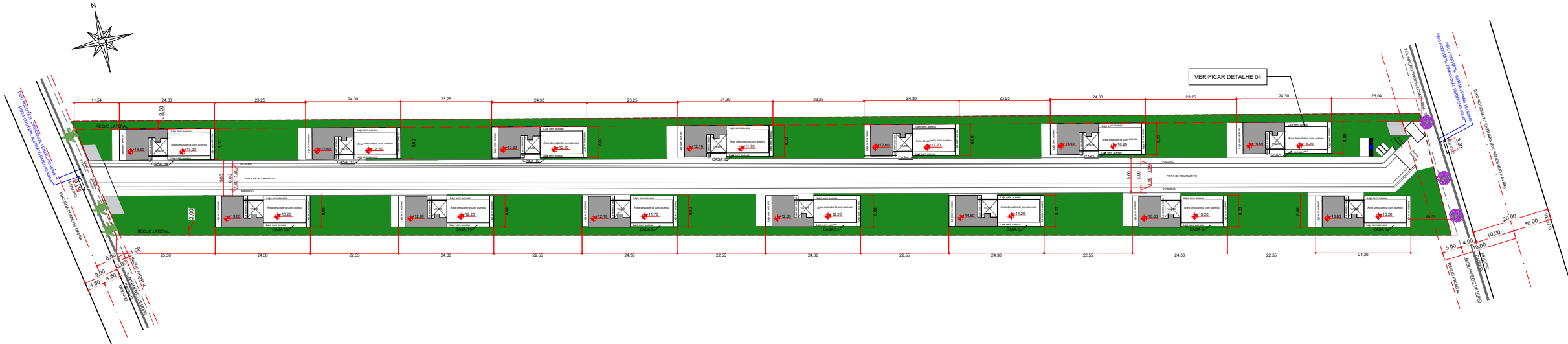
PROJETISTA: WILLIAN GABRIEL BERKENBROCK  
CREA/SC 171162-0

EXECUTOR: WILLIAN GABRIEL BERKENBROCK  
CREA/SC 171162-0

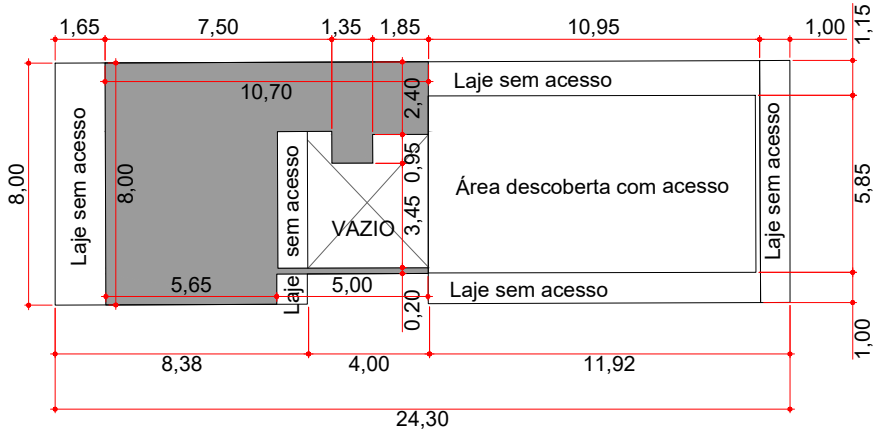
"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."





ENDEREÇO: Avenida Rodesindo Pavan, Praia do Estaleiro, Balneário Camboriú/SC  
DIC: 27771  
MATRÍCULA: 34736 2ºORI

PLANTA DE 3º PAVIMENTO



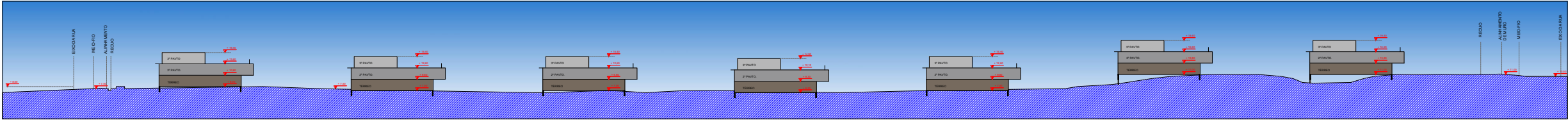
DETALHE 04 CASAS - 3º PAVIMENTO  
ESCALA 1/250



LEGENDA	
	Área técnica térreo
	Área com cobertura
	Área sem cobertura
	Área Permeável e Vegetada

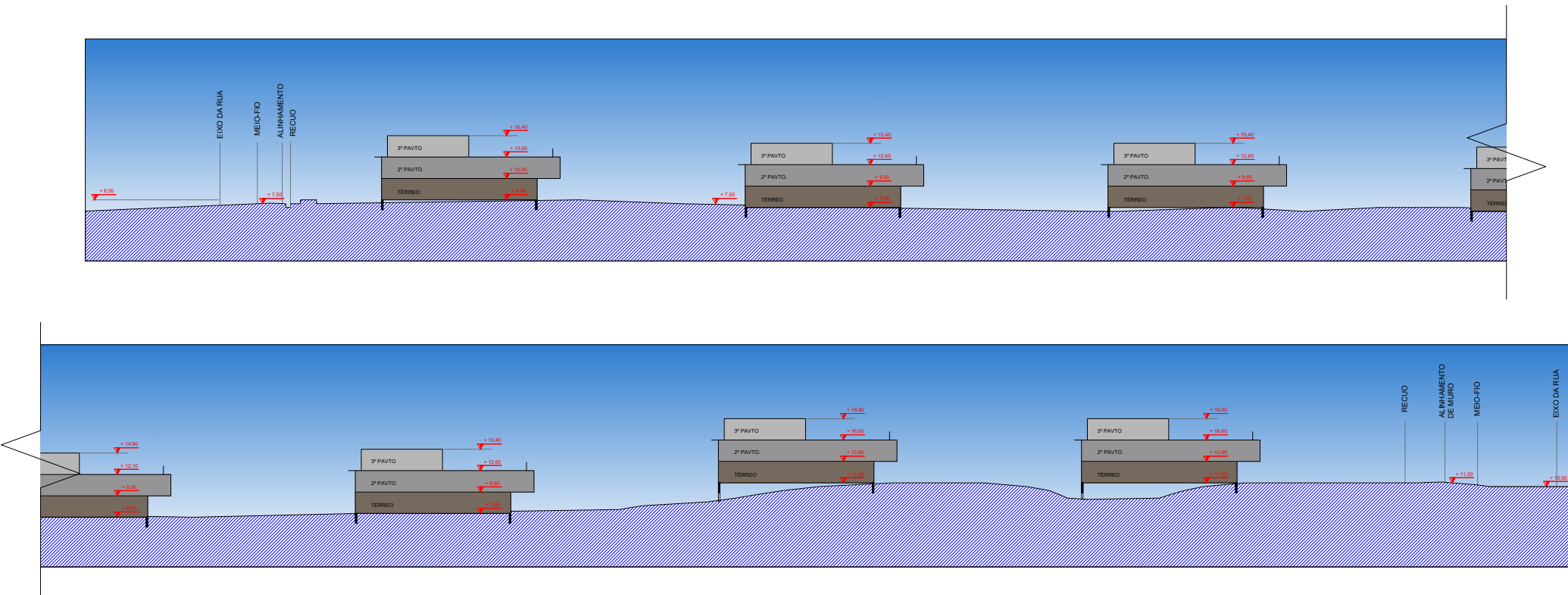
CORTE LONGITUDINAL "A"

1:1500



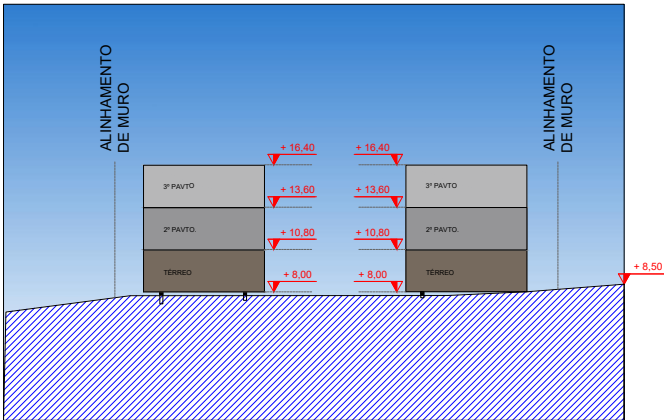
CORTE LONGITUDINAL "A" - ESCALA AMPLIADA

1:750



CORTE TRANSVERSAL

1:500



PROJETO LEGAL  
HIDROSSANITÁRIO

APROVADO EM: / /

PROJETO :  
**RESIDÊNCIA MULTIFAMILIAR**

PROPRIETÁRIO: AYA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
CNPJ: 41.357.795/0001-77

PROJETISTA: WILLIAN GABRIEL BERKENBROCK  
CREA/SC 171162-0

EXECUTOR: WILLIAN GABRIEL BERKENBROCK  
CREA/SC 171162-0

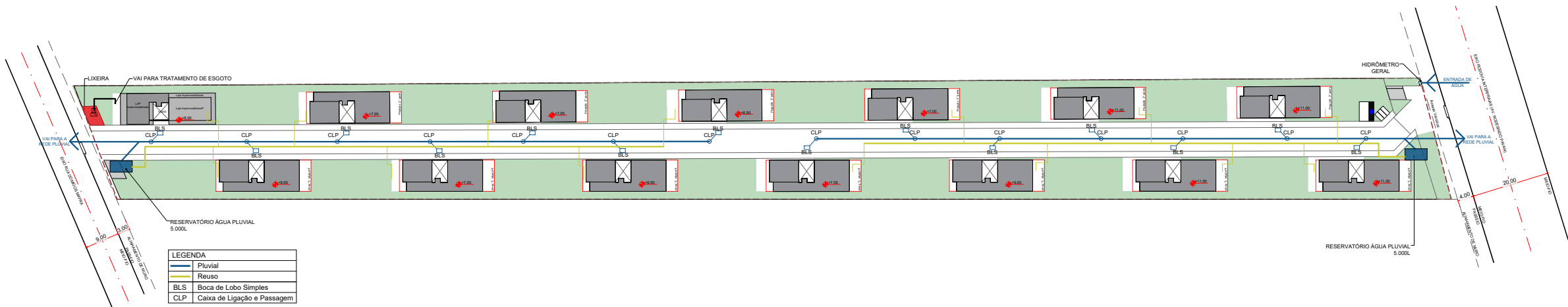
"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: Avenida Rodésindo Pavan, Praia do Estaleiro, Balneário Camboriú/SC  
DIC: 27771  
MATRÍCULA: 34736 2º ORI

CORTES ESQUEMÁTICOS



PLANTA BAIXA ESQUEMÁTICA



MEMORIAL DE CÁLCULOS

ESTATÍSTICO

População residencial estimada	112	hab.
Usuários comercial estimados	0	hab.
Consumo total estimado	22.400	l/dia
Volume Reservatório Inferior (Consumo) X 14 casas	28.000	litros
Volume Reservatório Superior (Consumo)	0	litros
Volume da Reserva Técnica de Incêndio	0	litros
Volume Reservatório Reuso de Águas Pluviais	10.000	litros
Volume Reservatório Contenção de Águas Pluviais	0	litros
Nº de Caixas de Gordura	14	un.
Nº de Hidrometros	1 geral + 14	un.

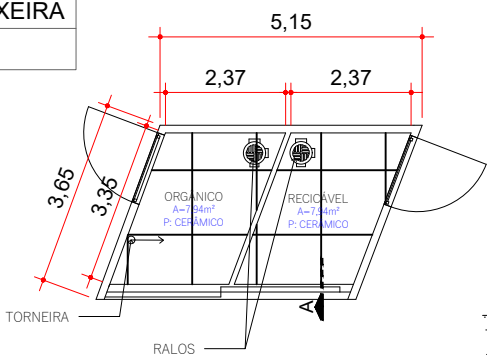
CAIXA DE GORDURA

CG	N	VOLUME (V=2xN+20)	X (m)	Y (m)	Z (m)	VOLUME ADOT.(L)
01	08	36	0,6	0,8	0,8	38,4L

\* 14 CG iguais, 1 para cada residência.

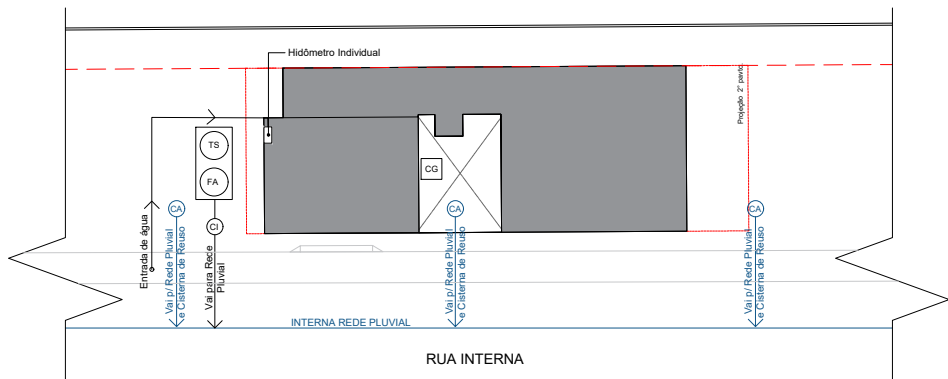
DEPÓSITO DE LIXO

LIXEIRAS (N)	POPULAÇÃO (P)	VOLUME MÍNIMO	VOLUME ADOT. - CADE LIXEIRA
1	112	0,828 m³	3,45m³

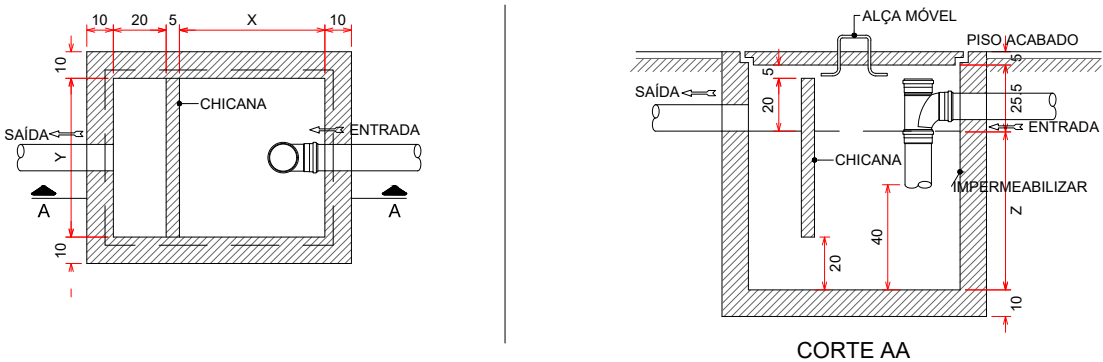


PLANTA BAIXA

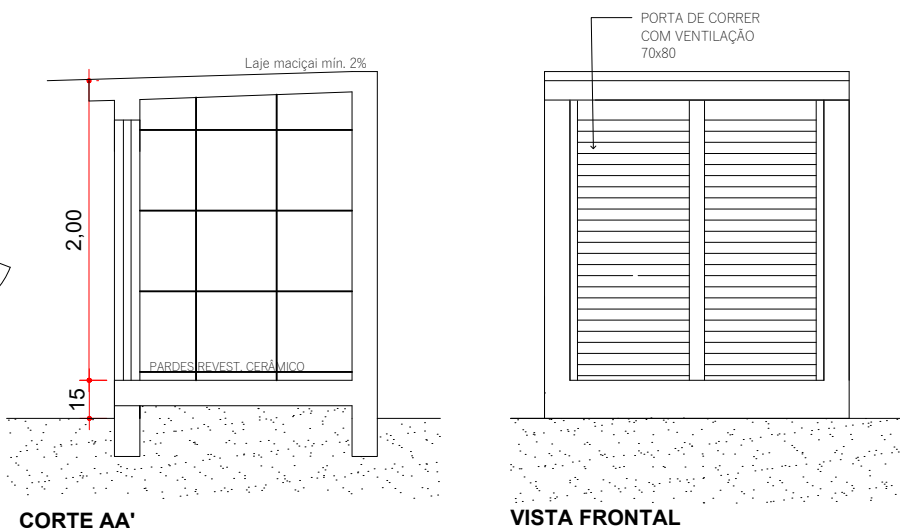
DETALHE 05- LIGAÇÃO POR UNIDADE



DETALHE CAIXA DE GORDURA



DETALHE LIXEIRA



CORTE AA'

VISTA FRONTAL

PROJETO LEGAL  
HIDROSSANITÁRIO

APROVADO EM: / /

PROJETO :  
RESIDÊNCIA MULTIFAMILIAR

PROPRIETÁRIO: AYA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
CNPJ: 41.357.795/0001-77

PROJETISTA:

EXECUTOR: WILLIAN GABRIEL BERKENBROCK  
CREA/SC 171162-0

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: Avenida Rodesindo Pavan, Praia do Estaleiro, Balneário Camboriú/SC  
DIC: 27771  
MATRÍCULA: 34736 2ºORI

DETALHES E MEMÓRIA DE CÁLCULO

RESIDENCIAL	N	C	T	K	LF
	08	160	0,92	65	1

TANQUE SÉPTICO  $V=1000+N(C.T+K.LF)$

TANQUE SÉPTICO FILTRO ANAERÓBIO	Nº DE CONTRIBUINTES		VOLUME CALCULADO	DIÂMETRO	ALTURA ÚTIL	VOLUME ADOTADO
	RESIDENCIAL	08	2697 L	Ø2.00	h=1.50	4.712,40 L

FILTRO ANAERÓBIO  $V=1,60.N.C.T$

TANQUE SÉPTICO FILTRO ANAERÓBIO	Nº DE CONTRIBUINTES		VOLUME CALCULADO	DIÂMETRO	ALTURA ÚTIL	VOLUME ADOTADO
	RESIDENCIAL	08	1884,16 L	Ø2.00	h=1.20	3769,92 L

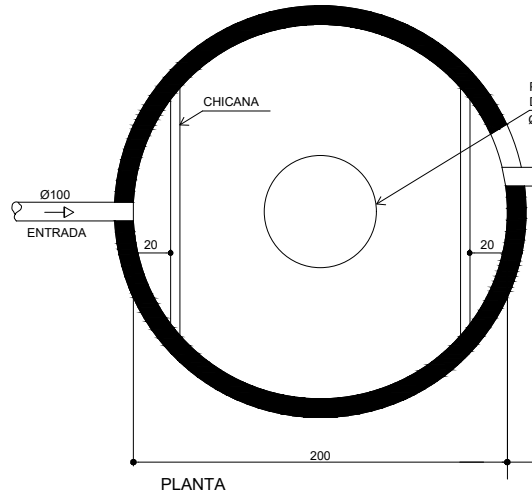
PROJETO LEGAL  
HIDROSSANITÁRIO

APROVADO EM:     /     /

DETALHAMENTO TRATAMENTO DE ESGOTO

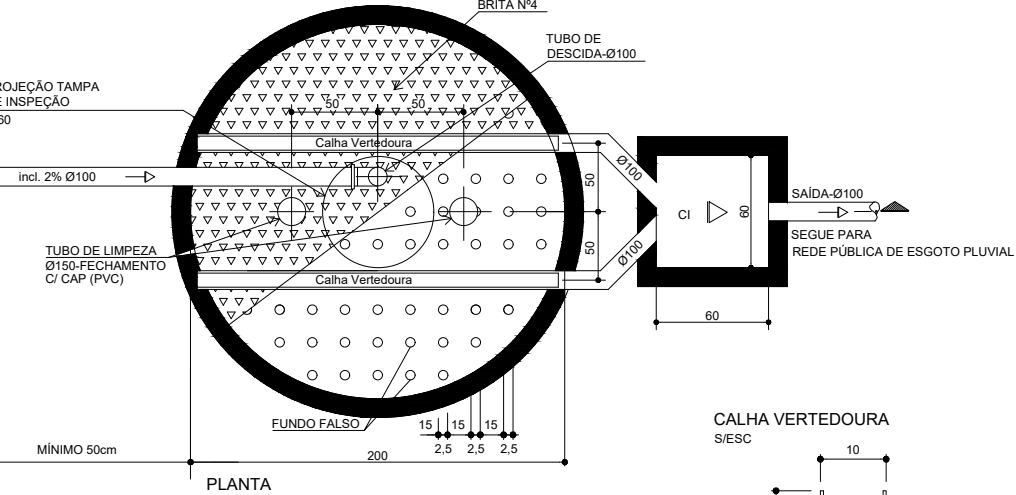
TANQUE SÉPTICO

NBR 7229/93  
S/ESCALA



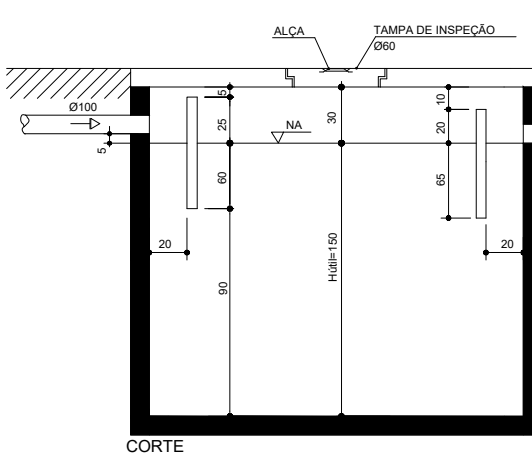
FILTRO ANAERÓBIO

NBR 13969/97  
S/ESCALA



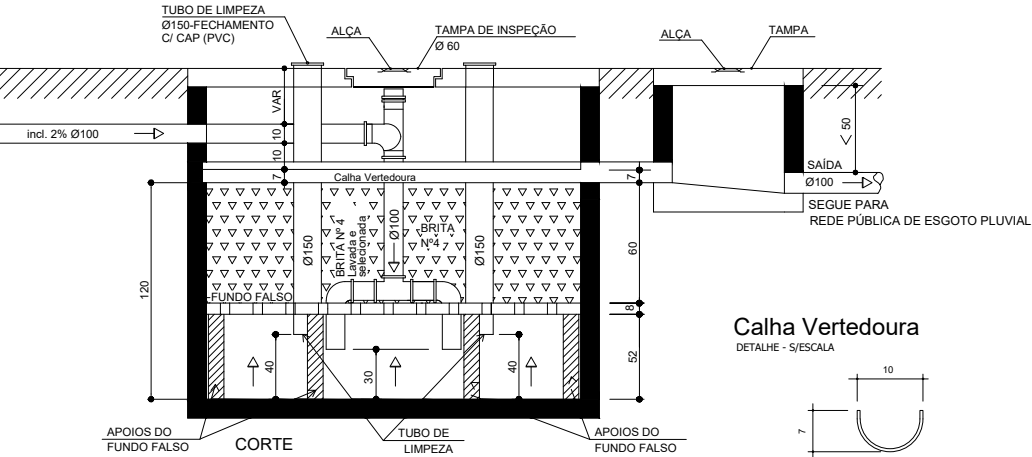
TANQUE SÉPTICO

S/ESCALA



FILTRO ANAERÓBIO

S/ESCALA



PROJETO :  
**RESIDÊNCIA MULTIFAMILIAR**

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: Avenida Rodesindo Pavan, Praia do Estaleiro, Balneário Camboriú/SC  
DIC: 27771  
MATRÍCULA: 34736 2º ORI

DETALHES E MEMÓRIA DE CÁLCULO

PROPRIETÁRIO: AYA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
CNPJ: 41.357.795/0001-77

PROJETISTA: WILLIAN GABRIEL BERKENBROCK  
CREA/SC 171162-0

EXECUTOR: WILLIAN GABRIEL BERKENBROCK  
CREA/SC 171162-0

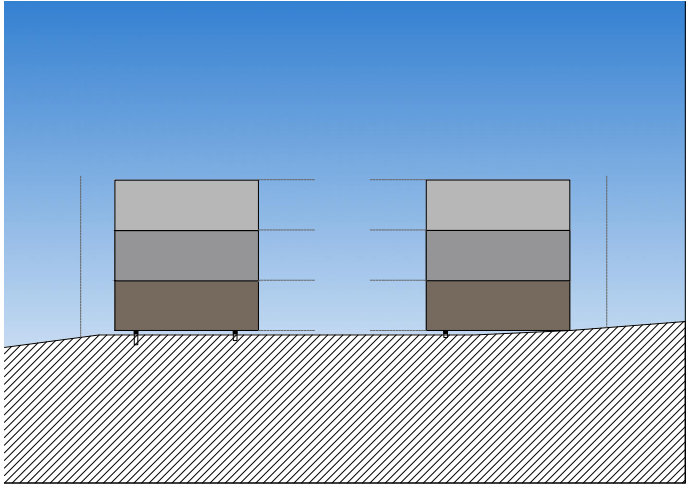
ESTATÍSTICO E PARÂMETROS URBANÍSTICOS

Área da Matrícula nº 34.736 - 2ºOF			10.275,0000 m²		
Zona de Ocupação			ZC1		
Uso Pretendido			Residencial Multifamiliar		
Taxa de Ocupação		Permitido		Projeto	
Edificação		40%	4.110,00 m²	23%	2.383,03 m²
Taxa de Permeabilidade (mínimo)		40%	4.110,00 m²	40%	4.111,67 m²
Índice de Cobertura Vegetal (mínimo)		40%	4.110,00 m²	40%	4.111,67 m²
Índice de Aproveitamento		Permitido		Projeto	
Básico		0,20 x	2.055,00 m²		
Médio	(Anexo II - Intens Sustentab.)	0,60 x	6.165,00 m²	0,54 x	5.540,03 m²
Máximo	(Anexo II - Intens Sustentab.)	1,20 x	12.330,00 m²		
Gabarito Total			3 Pav.		
Número de Unidades Comerciais			0 Unid.		
Número de Unidades Residenciais			14 Und.		

Vagas de Veículos		Obrigatório	Projeto			
			simples	dupla	tripla	total
Estac. de Uso Público	Total	-	-	-		-
	Veículos PCD	-			-	
	Veículos Idosos	-			-	
	Motocicletas	-			-	
Privativas	Não Residencial	0	0	0	0	0
	Residencial	14	28	0	0	28
Condominiais	Veículos PCD	3%			1	
	Veículos Idosos	-				
	Motocicletas	10%			3	
	Carga/Descarga	-			1	
	Embarque/Desembarque	-			-	

QUADRO DE ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO PAVIMENTO		Nº CASAS	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL	CONTRUÍDA
3	3º Pavimento	14 x	824,32 m²	897,40 m²	1.721,72 m²
2	2º Pavimento	14 x	2.332,68 m²		2.332,68 m²
1	Térreo	14 x	2.383,03 m²	26,00 m²	2.409,03 m²
TOTAL			5.540,03 m²	923,40 m²	6.463,43 m²



CORTE ESQUEMÁTICO

PROJETO LEGAL  
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM:     /     /

PROJETO :  
**RESIDÊNCIA MULTIFAMILIAR**

PROPRIETÁRIO: AYA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
CNPJ: 41.357.795/0001-77

PROJETISTA: WILLIAN GABRIEL BERKENBROCK  
CREA/SC 171162-0  
EXECUTOR: WILLIAN GABRIEL BERKENBROCK  
CREA/SC 171162-0

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: Avenida Rodesindo Pavan, Praia do Estaleiro, Balneário Camboriú/SC  
DIC: 27771  
MATRÍCULA: 34736 2ºORI

QUADRO DE ÁREAS E QUANTITATIVOS