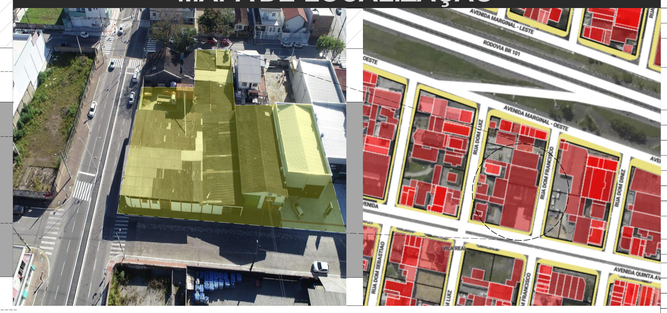
MAPA DE LOCALIZAÇÃO



QUADRO DE ÁREAS E ÍNDICES

Área do Terreno		**2.212,50m²**
Zoneamento	**Zona Urbana**	**ZAV- IA**

Localização: Rua DomFranscisco - n°33 - Bairro Vila Real - CEP: 88337-090
Balneário Camboriú/SC

Área Construída

PAVIMENTOS	Área computável	Área não computável	Área total
1° Pavimento Térreo	736,12	319,71	1.055,83m²
Área total Construída	736,12	319,71	1.055,83m²

Índices Urbanisticos	Permitido		Adotado no Projeto	
Taxa de ocupação	**60%**	**1.327,50m²**	**47,72%**	**1.055,83m²**
Coeficiênte de Aproveitamento - Básico	**1,5**	**3.323,25m²**	**0,477**	**1.055,83m²**
Taxa de permeabilidade			**29,89%**	**661,50m²**
Cobertura vegetal			**2,50%**	**55,00m²**

ESPECIFICAÇÃO DAS BOMBAS	**COMBUSTÍVEL**			
	Bico 01	Bico 02	Bico 03	Bico 04
Bomba 01	gasolina	gasolina	gasolina	gasolina
Bomba 02	gasolina	gasolina	gasolina	gasolina
Bomba 03	gasolina	gasolina	álcool	álcool
Bomba 04	gasolina	gasolina	diesel	diesel

ESPECIFICAÇÃO DOS TANQUES	**DIMENSÕES**	
	Diâmetro Ø	Comprimento
TANQUE 01	2,55m	6,00m
TANQUE 02	2,55m	6,00m

OBS: Os tanques serão bi-partidos (20mil litros + 10 mil litros) totalizando 30 mil litros ou 30m³ cada tanque.

VAGAS DE ESTACIONAMENTO (conforme tabela X da Lei n.2.794/2008

VAGAS POR TIPO	DIMENSÕES	Obrigatórias	Ofertadas
VAGA IDOSO	2,50 X 5,00	1	1
VAGA PNE	2,50 X 5,00	1	1
VAGA COMUM	2,50 X 5,00	7	7
VAGA MOTO	2,55m	0	3
VAGA EMBARQUE /DESEMBARQUE	2,50 X 5,00	1	1
VAGA CARGA E DESCARGA	2,50 X 5,00	1	1
VAGA DE BICICLETA DUPLA	1,20 X 2,50	3	3

ESTRUTURA DE CAMINHÕES NA IMPLANTAÇÃO DO POSTO

TIPOS	DIMENSÕES L X C X H	QUANTIDADE
CAMINHÃO CAÇAMBA	2,80 X 6,30 X 2,40	1
CAMINHÃO TOCO	2,82 X 7,90 X 2,45	1
CAMINHÃO CARGO urbano	2,70 X 6,30 X 2,35	1
CAMINHONETE BONGO	1,74 X 4,82 X 2,10	1
MINI ESCAVADEIRA	1,60 X 4,25 X 2,40	1

OBS: Os caminhões e similares serão utilizados de forma esporádica e pontuais para dar suporte ao estoque de suprimentos visando o bom andamento da obra.

ESTRUTURA DE CAMINHÕES NA OPERAÇÃO DO POSTO

TIPOS	DIMENSÕES L X C X H	QUANTIDADE
CAMINHÃO TANQUE	3,2 X 11,70 X 2,8	1
CAMINHONETE BONGO	1,74 X 4,82 X 2,10	1

OBS: Os caminhões e similares serão utilizados de forma esporádica e pontuais para dar suporte ao estoque de suprimentos visando o bom funcionamento do posto

IMPORTANTE
NÃO HAVERA CARGA DE DESCARGA DE MATERIAIS EM VIA OU ESTACIONAMENTO PÚBLICO.
TODAS CONCRETAGEM SERÃO REALIZADAS COM TODOS EQUIPAMENTOS DE OPERAÇÃO DENTRO DO TERRENO EM IMPLANTAÇÃO.

LEGENDA

- ÁREA EDIFICADA
- COBERTURA VEGETAL
- ÁREA NÃO PERMEÁVEL
- ÁREA PERMEÁVEL

Arquiteto e Urbanista Jean Ricardo Silva
CAU-BR A177701-7
Quinta Avenida n°40 - Vila Real - BalneárioCamboriú
e-mail: jeanr.arq@gmail.com
Contato: (47) 9 84008712

"Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno"
"Declaro que as informações e os cálculos das áreas contidas neste projeto são verdadeiras e de total responsabilidade do autor dos mesmos"
"Declaro que a modificação no projeto arquitetônico dependerá de consulta prévia aos responsáveis, cujos diretos autorais são preservados pela lei em vigor"
"Qualsiquer alteração no projeto sem anuência do projetista será de responábilidade do proprietário"

PROJETO ARQUITETÔNICO

Ampliação projeto n° 78/00
POSTO MIMIM

Endereço: Rua Dom Francisco - n°33 - Balneário Camboriú - SC

Proprietário
MIMIM COMÉRCIO DE COMBUSTIVEIS EIRELI
CNPJ: 22.794.128/0001-97

Resp. Técnico
JEAN RICARDO SILVA:07411712957
Assinado de forma digital por JEAN RICARDO SILVA:07411712957
Dados: 2024.03.14 17:42:44 -03'00'
Jean Ricardo Silva
Arquiteto e Urbanista - CAU-BR A177701-7

Prancha
01
de 05

Conteúdo
Situação - Localização - Cobertura - Quadro de Áreas

Desenho	Escalas	Data	Revisão
JEAN RICARDO SILVA	**1:100**	**NOVEMBRO/2023**	