



QUADRO DE ÁREAS E ÍNDICES				
Área do Terreno		2.212,50m²		
Zoneamento		Zona Urbana	ZAV- IA	
Localização: Rua DomFrancisco - nº33 - Bairro Vila Real - CEP: 88337-090 Balneário Camboriú/SC				
Área Construída				
PAVIMENTOS	Área computável	Área não computável	Área total	
1º Pavimento Térreo	736,12	319,71	1.055,83m²	
Área total Construída	736,12	319,71	1.055,83m²	
Índices Urbanísticos				
		Permitido	Adotado no Projeto	
Taxa de ocupação	60%	1.327,50m²	47,72%	1.055,83m²
Coefficiente de Aproveitamento - Básico	1.5	3.323,25m²	0,477	1.055,83m²
Taxa de permeabilidade			29,89%	661,90m²
Cobertura vegetal			2,50%	55,00m²

(LOCALIZAÇÃO DE CADA ESPÉCIE CONFORME PLANTA BAIXA)



- ESPECIFICAÇÕES DO PLANTIO E MANUTENÇÃO  
DOS EXEMPLARES



Devem ser plantadas sob sol pleno ou meia-sombra, em covas amplas, bem preparadas com esterco de curral curtido e NPK. Irrigações periódicas durante o primeiro ano de implantação são importantes, como também podas regulares.



DISTANCIAMENTO:

Todas espécies serão plantadas em distancia mínima de 2,50m em relação a caixas de passagens e imóveis urbanos

VAGAS DE ESTACIONAMENTO ( conforme tabela X da Lei n.2.794/2008			
VAGAS POR TIPO	DIMENSÕES	Obrigatorias	Ofertas
VAGA IDOSO	2,50 X 5,00	1	1
VAGA PNE	2,50 X 5,00	1	1
VAGA COMUM	2,50 X 5,00	7	7
VAGA MOTO	2,55m	0	3
VAGA EMBARQUE /DESEMBARQUE	2,50 X 5,00	0	1
VAGA CARGA E DESCARGA	2,50 X 5,00	1	1
VAGA DE BICICLETA DUPLA	1,20 X 2,50	3	4

## LEGENDA

 ÁREA EDIFICADA
  COBERTURA VEGETAL

 ÁREA NÃO PERMEÁVEL
  ÁREA PERMEÁVEL

**Arquiteto e Urbanista Jean Ricardo Silva**  
CAU-BR A177701-7  
Quinta Avenida nº 40 - Via Real - Balneário Camboriú  
e-mail: [jean.arq@gmail.com](mailto:jean.arq@gmail.com)

"Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno"

"Declaro que as informações e os cálculos das áreas contidas neste projeto são verdadeiras e de total responsabilidade do autor dos mesmos"

"Declaro que a elaboração e a aprovação no projeto arquitetônico dependerá de consulta prévia aos responsáveis, cujos direitos autorais são preservados pela lei em vigor"

"Qualquer alteração no projeto sem anuência do projetista será de responsabilidade do proprietário"

# PROJETO ARQUITETÔNICO

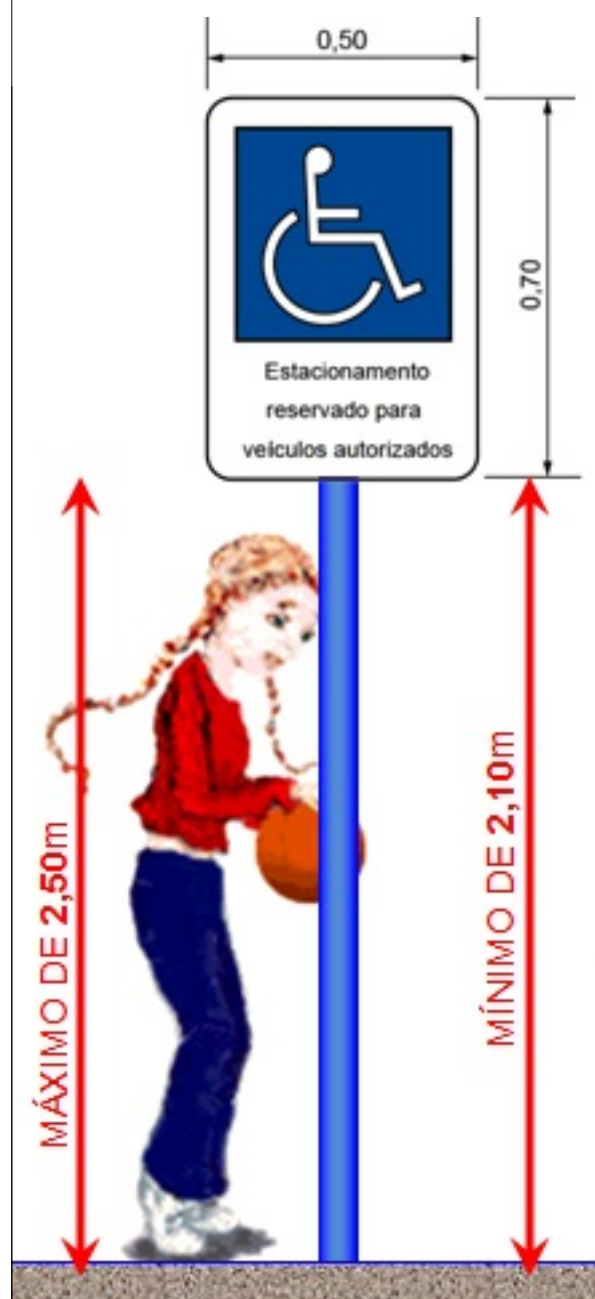
<h1 style="margin: 0;">Análise de projeto n° 78/00</h1> <h2 style="margin: 0;">POSTO MIMIM</h2>	
Endereço: Rua Dom Francisco - nº33 - Bairro Cambarão - SC	
Proprietário <hr/> <b>MIMIM COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS EIRELI</b> CNPJ 22.734.128/0001-07	Praça <hr/> <div style="text-align: center; font-size: 48px; font-weight: bold; color: #8B0000;">04</div> <div style="text-align: right; font-weight: bold; color: #8B0000; font-size: 24px;">de 05</div>
Resp. Técnico: <hr/> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <b>Jean Ricardo Silva</b>                          Arquiteto e Urbanista - CAU-BR A177701-7                     </div> </div>	
Conteúdo	

## SINALIZAÇÃO VERTICAL

TODAS PLACAS DE SINALIZAÇÃO TERÃO ALTURA ENTRE 2,10 E 2,50  
EM RELAÇÃO AO SOLO ACABADO

As operações de carga e descarga estarão autorizadas das 6:00h às 12:00  
de segunda à sábado, demais horários livre.

## LOCALIZAÇÃO DAS PLACAS NO PROJETO POR CORES



## SINALIZAÇÃO HORIZONTAL

# SINALIZAÇÕES HORIZONTAIS DE VAGAS PNE E IDOSO TERÃO MEDIDA DE 1M X 1M



SINALIZAÇÕES HORIZONTAIS DE VAGAS  
COMUNS SERÃO NUMERADAS SEGUINDO  
AS MEDIDAS:  
LARGURA 0,25CM COMPRIMENTO 0,20CM  
NUMERAL COM 10 CM DE ALTURA A COR  
BRANCA



## DETALHE PARACICLO

Seguindo o modelo Tipo II do manual de Sinalização Ciclovária do CONTRAN, com as medidas a serem seguidas.

