



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls.1
<p>Matrícula nº 34767. Balneário Camboriú, 12 de Março de 2008.</p> <p>Imóvel: Lote nº 459 do Loteamento Jardim Real Balneário Camboriú, Rua Dom Francisco, Vila Real, nesta cidade, com área de 300,00m², medindo 12,00m de frente a Leste, com a Rua Dom Francisco (antes Rua projetada), com igual medida nos fundos, a Oeste, com o lote 393; estrema ao Norte com o lote 458 e ao Sul com o lote 460, medindo 25,00m em cada estrema. Sem benfeitorias. DIC nº 18372.-</p> <p>Proprietário: GABRIEL SCHLICKMANN, CPF 590.855.419-72, brasileiro, carpinteiro, casado, residente na Rua Dom Luiz, nº 33, Bairro Vila Real, nesta cidade.-</p> <p>Registro anterior: M-15862, fls.009 do livro 2-BB do 1º ORIBC.-</p> <p>Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-</p>		
<p>AV.1-34767, 12 de Março de 2008.</p> <p>CASAMENTO: GABRIEL SCHLICKMANN e Alzira Ramos, que passou a assinar ALZIRA RAMOS SCHLICKMANN, casaram-se em 08.07.1961, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6515/77, conforme Certidão nº 3053, fls.457 do livro B-012 do Ofício de Registro Civil de Ituporanga-SC.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 51346 de 26/02/2008. (AS) Emol: R\$56,85.-</p> <p>Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-</p>		
<p>AV.2-34767, 12 de Março de 2008.</p> <p>COMPLEMENTAÇÃO: Mediante requerimento da parte e conforme documentação apresentada, o proprietário GABRIEL SCHLICKMANN está inscrito no RG nº 1.400.088-1-SESP/SC e sua esposa ALZIRA RAMOS SCHLICKMANN está inscrita no CPF nº 016.113.539-04 e RG nº 1.404.894-9-SESP/SC.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 51346 de 26/02/2008. (AS) Emol: R\$56,85.-</p> <p>Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-</p>		
<p>R.3-34767, 12 de Março de 2008.</p> <p>COMPRA E VENDA: Escritura Pública do 1º Ofício de Notas desta cidade, lavrada em 19.02.2008, às fls.094 e vº do livro 190.-</p> <p>Transmitentes: GABRIEL SCHLICKMANN e ALZIRA RAMOS SCHLICKMANN.-</p> <p>Adquirente: Irmãos Moraes Materiais de Construção Ltda., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 80.734.189/0001-85, com sede na Avenida Marginal, nº 295, sala 01, Bairro Vila Real, nesta cidade.-</p> <p>Valor: R\$36.109,87, FRJ sobre R\$50.000,00. Emol: R\$401,31, Selo: R\$1,00.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 51346 de 26/02/2008. (AS)</p> <p>Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-</p>		
<p>R.4-34767, 17 de Junho de 2016.</p> <p>COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 20.11.2015, às fls.004/006 do livro 020 e Escritura Pública de Retificação e Ratificação, lavrada em</p>		

- continua no verso -

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)

Página 1 de 3 - 17/04/2023 às 11:56:44





2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

continuação da Matrícula nº 34767 - Registro Geral	fl.1-verso
<p>13.06.2016, à fl.042 do livro 022, ambas na Escrivania de Paz do Distrito da Claraíba, Comarca de São João Batista-SC.-</p> <p>Transmitente: IRMÃOS MORAES MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA.-</p> <p>Adquirente: <u>EDEMIR LUIZ BERTI</u>, CI nº 3R 1.392.947-SSP/SC, CPF 485.716.449-34, brasileiro, solteiro, maior, nascido aos 05.11.1961, gerente comercial, residente e domiciliado na Rua Dom Luiz, nº 61, Vila Real, Balneário Camboriú-SC.-</p> <p>Valor: R\$56.252,50 (Cinquenta e Seis Mil, Duzentos e Cinquenta e Dois Reais e Cinquenta Centavos). ITBI sobre o valor do negócio. Valor atribuído para fins de FRJ e emolumentos R\$200.000,00.-</p> <p>Obs.: No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 87248 de 14/06/2016. FRJ: 50020.1188.2083, recolhido o valor de R\$ 381,25, em data de 02/12/2015, e FRJ complementar: 50020.1236.8403, recolhido o valor de R\$ 50,00, em data de 14/06/2016.-</p> <p>Emolumentos: R\$1200,00, Selo de fiscalização: EHU08962-7SZB R\$ 1,70.-</p> <p>Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-</p>	

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)

Página 2 de 3 - 17/04/2023 às 11:56:44





2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente certidão é o inteiro teor da matrícula nº 34.767 do Livro 2 - Registro Geral.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Camboriú/SC, 17 de abril de 2023

Certidão assinada digitalmente por Lucia Dal Pont, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.

Emolumentos: R\$ 24,18

ISS: R\$ 0,60

FRJ*: R\$ 5,49

Total: R\$ 30,27

* Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hono. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarcimento e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%.



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

GTB31227-EOVW

Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)

Página 3 de 3 - 17/04/2023 às 11:56:44

