



## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls.1
<b>Matrícula nº 33992.</b> Balneário Camboriú, 7 de Agosto de 2007. <b>Imóvel:</b> Lote nº 391 do Loteamento Jardim Balneário Camboriú, Rua Dom Luiz, Vila Real, nesta cidade, com área de 375,00m², medindo 15,00m de frente a Oeste, com a Rua Dom Luiz, com igual medida nos fundos, a Leste, com o lote 461; estrema ao Norte com o lote 392 e ao Sul com os lotes 389 e 390, medindo 25,00m em cada estrema. Sem benfeitorias.- <b>Proprietário:</b> LUIZ BERTI NETO, CI nº 3C 569.249-SSP/SC, CPF 030.274.499-15, aposentado, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6515/77, com SANTILHA BERTI, CPF 010.039.639-94, brasileiros, residentes nesta cidade.- <b>Registro anterior:</b> M-37916, fls.213 do livro 2-ED do 1º ORIBC. <b>Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-</b>		
<b>AV.1-33992</b> , 28 de Agosto de 2007. <b>ÓBITO:</b> Conforme Certidão nº 06441, lavrada em 23.09.1999, às fls.248 do livro 011-C do Ofício de Registro Civil desta Comarca, SANTILHA BERTI faleceu em 21.09.1999.- <b>PROTOCOLO:</b> Nº 48849 de 30/07/2007. (AS) Emol: R\$54,70.- <b>Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-</b>		
<b>R.2-33992</b> , 28 de Agosto de 2007. <b>HERANÇA:</b> Conforme Formal de Partilha extraído dos Autos de Inventário nº 005.99.012070-2, expedido em 30.08.2006, pela Drª. Sônia Maria Mazzetto Moroso, Juíza de Direito da Vara da Família, Órfãos, Infância e Juventude desta Comarca, em virtude do falecimento de Santilha Berti, o imóvel matriculado passa a pertencer à <u>EDEMIR LUIZ BERTI</u> , CI nº 3R 1.392.947-SSI/SC, CPF 485.716.449-34, brasileiro, solteiro, maior, residente na 5ª Avenida, nº 28, Vila Real, nesta cidade; <u>ELISABETH SANDRA BERTI</u> , CI nº 4R 1.408.487-SSI/SC, CPF 493.748.349-87, brasileira, solteira, maior, residente na 5ª Avenida, nº 28, Vila Real, nesta cidade; <u>ELIANE MAGALI BERTI MORAES</u> , CI nº 1.800.827-SSPDC/SC, CPF 560.386.909-72, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com OSDY MORAES, CI nº 29R 749.476-SSP/SC, CPF 390.156.709-78, brasileiros, residentes na Avenida Marginal Oeste, nº 295, Vila Real, nesta cidade e <u>JÉSSICA BERTI MARTINS</u> , CI nº 5.612.776-SSPDC/SC, CPF 079.028.659-90, brasileira, estudante, menor impúbere, residente na 5ª Avenida, nº 28, Vila Real, nesta cidade.- <b>Valor:</b> R\$16.000,00, ITCMD pago. FRJ pago no valor de R\$180,65, conforme autenticação CEF 156-428884404-4, lote 20.012655-5, term. 009850 em 05.06.2007.- <b>PROTOCOLO:</b> Nº 48849 de 30/07/2007. (AS) Emol: R\$85,80.- <b>Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-</b>		
<b>AV.3-33992</b> , 28 de Agosto de 2007. <b>CASAMENTO:</b> OSDY MORAES e Eliane Magali Berti, que passou a assinar ELIANE		

segue fls.2

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registradores.onr.org.br](http://registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)

Página 1 de 3 - 17/04/2023 às 11:56:45





## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

### .....Continuação da Matrícula nº 33992 - Registro Geral

fls.2

MAGALI BERTI MORAES, casaram-se em 01.06.1985, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme Certidão nº 699, fls.050 do livro B/AUX-003 do Office de Registro Civil desta Comarca, cujo pacto antenupcial encontra-se registrado sob nº 810 do livro 3-B (aux.), fls.260 do 1º Office de Registro de Imóveis desta Comarca.-

PROTOCOLO: Nº 48849 de 30/07/2007. (AS) Emol: R\$54,70.-

Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registradores.onr.org.br](http://registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)

Página 2 de 3 - 17/04/2023 às 11:56:45





## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente certidão é o inteiro teor da matrícula nº 33.992 do Livro 2 - Registro Geral.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Camboriú/SC, 17 de abril de 2023

Certidão assinada digitalmente por Lucia Dal Pont, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.

**Emolumentos:** R\$ 24,18

**ISS:** R\$ 0,60

**FRJ\*:** R\$ 5,49

**Total:** R\$ 30,27

\* Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hono. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarcimento e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%.



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal

**GTB31228-686A**

Confira os dados do ato em:  
[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)

**Validade: 30 dias**

Solicite sua certidão eletronicamente em [registradores.onr.org.br](http://registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)

Página 3 de 3 - 17/04/2023 às 11:56:45

