



## 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC

Lucas Paes Koch - Oficial Interino

Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,

Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 18h

Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: atendimento02@1riitajai.com.br

### CERTIDÃO DE TRANSCRIÇÃO

**CERTIFICO**, a pedido da parte interessada, que no Livro nº 3 T, fls. 23, consta a **Transcrição nº 33.605**, datada de 19 de setembro de 1960, cujo INTEIRO TEOR segue abaixo:

Um terreno com a área de **287,50 metros quadrados**, tendo de frente, ao sul, na Avenida Gambôa – 12,50 metros, e de fundos, ao norte, em terras de Leopoldo Zarling (lote 461) – 23,00 metros; estrema ao leste com uma rua e ao oeste com o lote número 463 de Leopoldo Zarling, sem benfeitorias; **SITUAÇÃO:** Situado no lugar “Praia (Vila Real)”, na zona urbana, a época da aquisição do município de Camboriú, desta Comarca de Itajaí-SC; **ADQUIRENTE:** **ARTURO LUNELLI**, brasileiro, viúvo, lavrador, residente e domiciliado em Ibirama-SC; **TRANSMITENTE:** Espólio de Hermínia Lunelli; **FORMA DO TÍTULO:** Certidão da pagamento expedido em 11 de agosto de 1959, pelo Cartório do Cível, Crime e anexos de Ibirama-SC, Leopoldo Pellin; **TÍTULO:** Meação; **VALOR:** Cr\$8.585,00,00; **CONDIÇÕES:** Não constam; **REGISTRO ANTERIOR:** 27.269.

**OBSERVAÇÕES:** “Esta certidão deverá ser levada à nova serventia do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Camboriú – SC para confirmar a disponibilidade do imóvel aqui descrito, a fim de ser aberta nova matrícula”.

O referido é verdade e dou fé.

Itajaí/SC, 20/04/2023

Leandro dos Santos Francelino – Auxiliar Autorizado

<b>Emolumentos:</b>	R\$	24,18
<b>FRJ</b> (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR		
/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%;		5,49
TJSC: 19,55%):	R\$	
<b>ISS:</b>	R\$	0,48
<b>Total:</b>	R\$	30,15

