

## DECLARAÇÃO DE ANUÊNCIA E AUTORIZAÇÃO PARA UNIFICAÇÃO DE IMÓVEIS

### INTERVENIENTES ANUENTES:

**Edemir Luiz Berti**, brasileiro, [estado civil], [profissão], inscrito no CPF nº 485.716.449-34, residente e domiciliado na Rua [endereço completo com CEP];

**Elisabeth Sandra Berti**, brasileira, [estado civil], [profissão], inscrita no CPF nº 493.748.349-87, residente e domiciliado na Rua [endereço completo com CEP];

**Eliane Magali Berti Moraes**, [estado civil], [profissão], inscrita no CPF nº 560.386.909-72, Osdy Moraes CPF: 309.156.709-78, residente e domiciliada na Rua [endereço completo com CEP];

**Jéssica Berti Martins**, [estado civil], [profissão], inscrita no CPF nº 079.028.659-90, residente e domiciliada na Rua [endereço completo com CEP]; e

**Lizeta Administração e Participações S/S LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 23.856.513/0001-02, com sede à Rua [endereço completo com CEP]

Os intervenientes anuentes supramencionados declaram anuência e autorizam a **Searom Administração e Participações S/S LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 23.856.506/0001-00, sediada à Rua Dom Francisco, nº 20-B, Vila Real, Balneário Camboriú/SC, CEP 88337-090 a promover a unificação dos imóveis cujas descrições e matrículas imobiliárias seguem:

**TERRENO:** Um terreno com área de 300,00m<sup>2</sup>, situado na RUA DOM FRANCISCO, Vila Real, Balneário Camboriú-SC, medindo 12,00m a Leste na Rua Dom Francisco, 25,00m a Norte da Avenida Marginal Oeste, 12,00m a Oeste da Rua Dom Luiz e 25,00m a Sul da 5ª Avenida. Edificado com um Galpão Pré-moldado. **Matrícula nº34767 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC;**

**TERRENO:** Um terreno com área de 675,00m<sup>2</sup>, situado na RUA DOM FRANCISCO, Vila Real, Balneário Camboriú-SC, medindo 27,00m a Leste na Rua Dom Francisco, 25,00m a Norte da Avenida Marginal Oeste, 27,00m a Oeste da Rua Dom Luiz e 25,00m a Sul da 5ª Avenida. Edificado com um Galpão Pré-moldado. **Matrícula nº06034 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC;**

**TERRENO:** Um terreno com área de 375,00m<sup>2</sup>, situado na RUA DOM LUIZ, Vila Real, Balneário Camboriú-SC, medindo 15,00m a Leste na Rua Dom Luiz, 25,00m a Norte da Avenida Marginal Oeste, 15,00m a Oeste da Rua Dom Francisco e 25,00m a Sul da 5ª Avenida. Edificado com uma Casa de Alvenaria. **Matrícula nº33992 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC;**

**TERRENO:** Um terreno com área de 287,50m<sup>2</sup>, situado na 5ª AVENIDA, Vila Real, Balneário Camboriú-SC, medindo 23,00m a Leste na Rua Dom Francisco, 12,50m a Norte da Avenida Marginal Oeste, 23,00m a Oeste da Rua Dom Luiz e 12,50m a Sul da 5ª Avenida. Edificado com um Galpão de Madeira. **Matrícula nº04567 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC;**

**TERRENO:** Um terreno com área de 287,50m<sup>2</sup>, situado na 5ª AVENIDA, Vila Real, Balneário Camboriú-SC, medindo 23,00m a Leste na Rua Dom Francisco, 12,50m a Norte da Avenida Marginal Oeste, 23,00m a Oeste da Rua Dom Luiz e 12,50m a Sul da 5ª

Avenida. Edificado com um Galpão de Madeira. **Matrícula nº54729 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC;**

**TERRENO:** Um terreno com área de 287,50m<sup>2</sup>, situado na 5ª AVENIDA, Vila Real, Balneário Camboriú-SC, medindo 23,00m a Leste na Rua Dom Francisco, 12,50m a Norte da Avenida Marginal Oeste, 23,00m a Oeste da Rua Dom Luiz e 12,50m a Sul da 5ª Avenida. Edificado com um Galpão de Madeira. **Matrícula nº T- 33065 lv3T fls23 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC;**

**As partes concordam que após a unificação dos imóveis acima descritos a gleba total passará a ter as seguintes medidas e confrontações:**

Um terreno com a área de **2.212,50m<sup>2</sup>**, situado na Rua Dom Francisco, Vila Real, Balneário Camboriú, fazendo frente a Leste com a Rua Dom Francisco com 62,00m, a Sul da 5ª Avenida com 37,50m, a Leste com a Rua Dom Luiz com 15,00m, e a Norte com a Avenida Marginal Oeste com 50,00m.

Balneário Camboriú – SC, 09 de março de 2023.

---

Lizeta Administração e Participações S/S LTDA  
CNPJ: 23.856.513/0001-02  
Searom Administração e Participações S/S  
LTDA  
CNPJ: 23.856.506/0001-00  
**Mat. 04567 e 54729- 2º Of. Ri de Balneário  
Camboriú/SC  
(proprietário registral)**

---

Edemir Luiz Berti CPF: 485.716.449-34  
Elisabeth Sandra Berti CPF: 493.748.349-87  
Eliane Magali Berti Moraes CPF: 560.386.909-72  
Osdy Moraes CPF: 309.156.709-78  
Jéssica Berti Martins CPF: 079.028.659-90  
**Mat.33992- 2º Of. Ri de Balneário Camboriú/SC  
(proprietário registral)**

---

Eliane Magali Berti Moraes CPF: 560.386.909-72  
Osdy Moraes CPF: 309.156.709-78  
**Transcrição 33065-lv 3T-fls23  
1º Of. Ri de Itajaí/SC  
(Proprietário possuidor)**

---

Eliane Magali Berti Moraes CPF: 560.386.909-72  
Osdy Moraes CPF: 309.156.709-78  
**Mat.06034- 2º Of. Ri de Balneário Camboriú/SC  
(proprietário registral)**

---

Edemir Luiz Berti CPF: 485.716.449-34  
**Mat.34767- 2º Of. Ri de Balneário Camboriú/SC**  
**(proprietário registral)**

---

**Jean Ricardo Silva**  
Arquiteto e Urbanista  
CAU-BR: A177701-7