

Protocolo 9- 32.711/2023

De: Camila L. - SMA - DEDA

Para: Representante: Mari F

Data: 03/04/2023 às 14:23:05

Setores envolvidos:

SGA - DEPE, SMA - DEDA, SMA - DEFA, SMA - ADM - PROT, SPU - CGO - VC

SPU - Consulta de Viabilidade – Para fins de Construção e Regularização

Boa tarde,

Seguem Pareceres da Secretaria de Meio Ambiente.

Atenciosamente,

—

Camila Sardi de Lima

Analista Ambiental - Matrícula 32081

Anexos:

32711_23_Mimim_Comercio_de_Combustiveis_LTDA_Certidao_de_Uso_de_Solo.pdf

32711_23_Mimim_Comercio_de_Combustiveis_LTDA_viab_2_.pdf

CERTIDÃO DE USO DO SOLO

Protocolo nº: 32.711/2023

Requerente: MIMIM COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA.

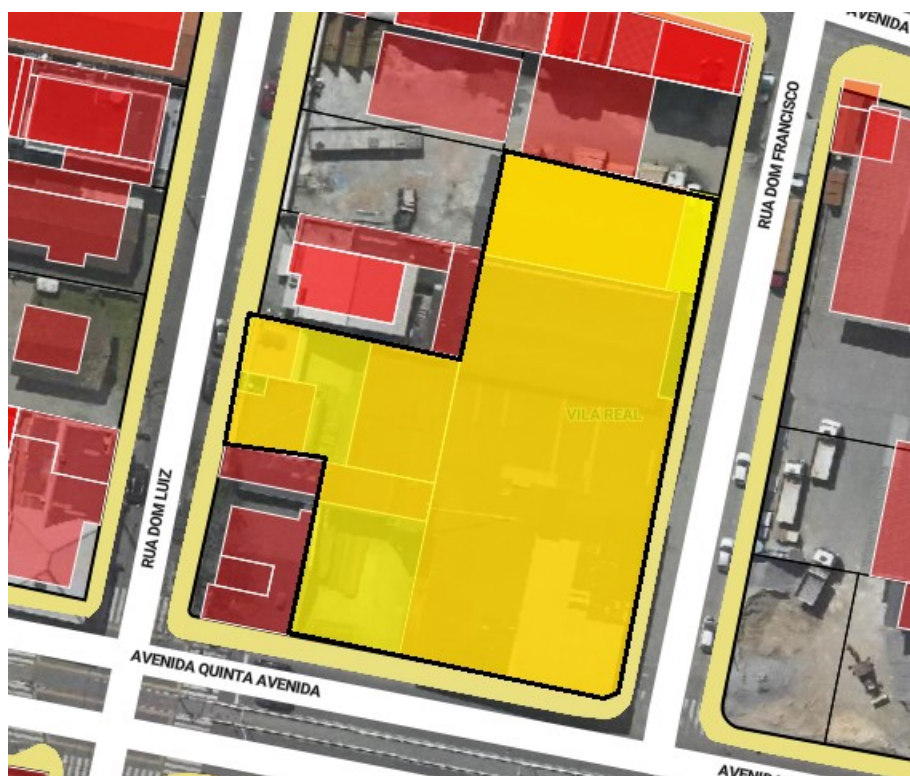
CPF/CNPJ: 22.794.128/0001-07

Local: 5ª AVENIDA E RUA DOM LUIZ E RUA DOM FRANCISCO

DIC: 18373/18376/18364/18372

Para fins de licenciamento ambiental a Secretaria do Meio Ambiente – SEMAM certifica que o imóvel, localizado no endereço supracitado, matriculado sob os nº 04567, 06034,33992, 34767 e 54729, junto ao 2º Ofício de Registro de Imóveis, desta Comarca, faz uso do solo nas seguintes condições:

O terreno está localizado no zoneamento **ZAV-I-A - Zona de Ocupação Vocacionada de Média Densidade** sendo permitido o uso Comercial e Serviços.



- O referido empreendimento está localizado a jusante do local de captação de água da EMASA;
- A área em questão é contemplada pela rede coletora de esgoto sanitário e coleta de resíduos sólidos realizada no Município;
- Esta Secretaria não possui registros de alagamentos e/ou inundações na área em questão;

Balneário Camboriú, 03 de abril de 2023.

CONSULTA DE VIABILIDADE

1. IDENTIFICAÇÃO

Protocolo nº: 32711/2023

Requerente: MIMIM COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA.

CPF/CNPJ: 22.794.128/0001-07

Solicitação: Consulta de Viabilidade para Construção

Endereço do imóvel: 5º AVENIDA E RUA DOM LUIZ E RUA DOM FRANCISCO

DIC: 18373/18376/18364/18372

Zoneamento: ZAV-I-A - Zona de Ocupação Vocacionada de Média Densidade

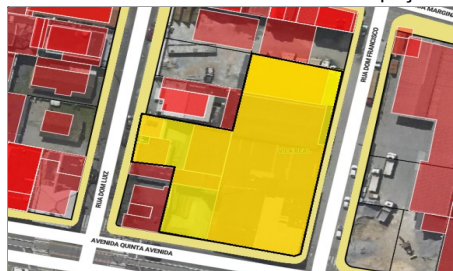


Imagem 01 - Localização (Geoprocessamento)



Imagem 02 - Foto do local (Google Earth, 02/2022)

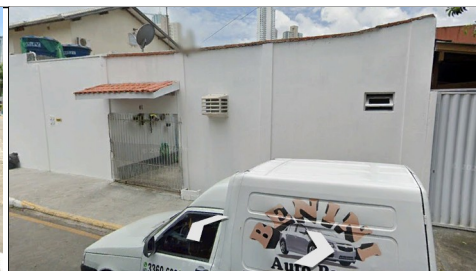


Imagem 03 - Foto do local (Google Earth, 01/2022)

2. CARACTERÍSTICAS / OBSERVAÇÕES

- Verificou-se a existência de edificação em terreno sem vegetação arbórea;
- Na existência de tubulação de drenagem, respeitar Art. 2º do Decreto 10.752/2022;

3. IDENTIFICAÇÃO DOS EXEMPLARES ARBÓREOS EXISTENTES

- Não há presença de vegetação arbórea no terreno.

4. DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA APROVAÇÃO DO PROJETO

- Projetos arquitetônico e hidrossanitário aprovados pelas Secretarias de Planejamento e de Saúde e Saneamento;
- Projeto de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (PGRCC), consoante com a Lei Municipal nº 2508/2005 e Decreto Municipal nº 5125/2008;
 - ☞ No PGRCC deverá constar: Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica; nome do transportador cadastrado pelo Município; Área receptora licenciada por Órgão Ambiental competente (identificando o número da licença e órgão emissor).
- Projeto de arborização urbana de acordo com o art. 13 e parágrafos da Lei 4107/2018 aprovado pelas Secretarias de Meio Ambiente e de Planejamento Urbano e Gestão Orçamentária;
- Caso o empreendimento a ser implantado estiver na listagem das atividades sujeitas ao Licenciamento Ambiental, conforme Anexo VI da Resolução CONSEMA n. 098/2017, apresentar, nesta Secretaria, a **Licença Ambiental de Instalação** ou **Certidão de Conformidade Ambiental** emitidos pelo IMA – Instituto do Meio Ambiente;
- Caso houver necessidade de movimentação de terra, apresentar projeto de terraplanagem, acompanhada da anotação de responsabilidade técnica (ART ou RRT) e memorial descritivo, respeitando as áreas não edificantes e de vegetação existentes sem autorização para supressão. Essa movimentação de terra deve estar contemplada no Projeto de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil;
- Caso não houver necessidade de movimentação de terra, apresentar declaração que não haverá tal atividade, assinada pelo Responsável Técnico;
- Caso houver necessidade da demolição de obra existente, apresentar autorização da Secretaria de Planejamento Urbano juntamente com o Projeto de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil referente a esta demolição;

5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

- Todos os projetos deverão respeitar as diretrizes do Plano Diretor Municipal e a Legislação Ambiental em vigor;
- Este Parecer não exonera o Requerente do cumprimento de embargos, bem como quaisquer processos relativos à área em questão;
- **Este parecer não autoriza corte de vegetação;**
- Qualquer infração ao presente Parecer implicará no imediato embargo dos serviços e sujeitará o autor às sanções previstas na legislação vigente.

Balneário Camboriú, 3 de abril de 2023.



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: E573-67F2-2345-2108

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



CAMILA SARDI DE LIMA (CPF 050.XXX.XXX-58) em 03/04/2023 14:23:40 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



EDUARDA MONTIBELLER SCHUCH (CPF 080.XXX.XXX-64) em 03/04/2023 14:28:51 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://bc.1doc.com.br/verificacao/E573-67F2-2345-2108>