



MATRIZ DE CÁLCULO DE COMPENSAÇÃO

ZONA DO EMPREENDIMENTO	ZAV	
ÁREA DO EMPREENDIMENTO (m²)	1055.83	
CUB-SC (R\$)	R\$ 2,953.55	CUB médio comercial de Maio/2023
VALOR DE INVESTIMENTO (R\$)	R\$ 679,000.00	Anexo 16.1
VALOR DE INVESTIMENTO (CUB-SC)	R\$ 229.89	Valor de Investimento (R\$) / CUB-SC (R\$)
IM - INDICE DE MAGNITUDE	2	45.97 - Baixa
ISRN - INDICE SOBRE RECURSOS NATURAIS	1	Impacta os recursos naturais, mas o empreendimento é uma demanda reprimida no município
IA - INDICE ABRÂNGÊNCIA	1	Impactos limitados a um raio de 0 a 1 km sobre a vizinhança imediata (AVD)
IT - INDICE TEMPORALIDADE	1	Imediata de 0 a 1 ano após a instalação do empreendimento
ICIV - INDICE COMPROMETIMENTO DE INFRA ESTRUTURA DA VIZINHANÇA	1	Infraestrutura da vizinhança não está comprometida (energia elétrica, água, ETE, drenagem, resíduos sólidos sistema viário).
ISSU - IMPACTO SOBRE A SUSTENTABILIDADE	0.01	
CIV - COMPROMETIMENTO DA INFRA ESTRUTURA	0.01	
IEU - INFLUENCIA NOS ECOSISTEMAS URBANOS	0.7	ZACC
GI - GRAU DE IMPACTO (0,5% A 1,5%)	0.73	
VC - VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA - CUB	1.68	Valor de Investimento (CUB-SC) x GI / 100
VC - VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA - R\$	R\$ 4,956.70	Valor da Contrapartida Financeira (CUB) x CUB-SC (R\$)