MAPA DE LOCALIZAÇÃO

QUADRO DE ÁREAS E ÍNDICES

Área do Terreno		**2.212,50m²**
Zoneamento	**Zona Urbana**	**ZAV- IA**

Localização: Rua DomFranscisco - n°33 - Bairro Vila Real - CEP: 88337-090 Balneário Camboriú/SC

Área Construída

PAVIMENTOS	Área computável	Área não computável	Área total
1° Pavimento Térreo	736,12	319,71	1.055,83m²
Área total Construída	736,12	319,71	1.055,83m²

Índices Urbanísticos	Permitido		Adotado no Projeto	
Taxa de ocupação	**60%**	**1.327,50m²**	**47,72%**	**1.055,83m²**
Coeficiênte de Aproveitamento - Básico	**1,5**	**3.323,25m²**	**0,477**	**1.055,83m²**
Taxa de permeabilidade			**29,89%**	**661,50m²**
Cobertura vegetal			**2,50%**	**55,00m²**

ESPECIFICAÇÃO DAS BOMBAS	**COMBUSTÍVEL**			
	Bico 01	Bico 02	Bico 03	Bico 04
Bomba 01	gasolina	gasolina	gasolina	gasolina
Bomba 02	gasolina	gasolina	gasolina	gasolina
Bomba 03	gasolina	gasolina	álcool	álcool
Bomba 04	gasolina	gasolina	diesel	diesel

ESPECIFICAÇÃO DOS TANQUES	**DIMENSÕES**	
	Diâmetro Ø	Comprimento
TANQUE 01	2,55m	6,00m
TANQUE 02	2,55m	6,00m

OBS: Os tanques serão bi-partidos (20mil litros + 10 mil litros) totalizando 30 mil litros ou 30m³ cada tanque.

LEGENDA

- ÁREA EDIFICADA
- COBERTURA VEGETAL
- ÁREA NÃO PERMEÁVEL
- ÁREA PERMEÁVEL

N

Arquiteto e Urbanista Jean Ricardo Silva
CAU-BR A177701-7
Quinta Avenida n°40 - Vila Real - BalneárioCamboriú
e-mail: jeanr.arq@gmail.com
Contato: (47) 9 84006712

"Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno"
"Declaro que as informações e os cálculos das áreas contidas neste projeto são verdadeiras e de total responsabilidade do autor dos mesmos"
"Declaro que a modificação no projeto arquitetônico dependerá de consulta prévia aos responsáveis, cujos diretos autorais são preservados pela lei em vigor"
"Quaisquer alteração no projeto sem anuência do projetista será de responábilidade do proprietário"

PROJETO ARQUITETÔNICO

Ampliação projeto n° 78/00
POSTO MIMIM

Endereço: Rua Dom Francisco - n°33 - Balneário Camboriú - SC

Proprietário
MIMIM COMÉRCIO DE COMBUSTIVEIS EIRELI
CNPJ: 22.794.128/0001-07

JEAN RICARDO SILVA:07411712957
Assinado de forma digital por JEAN RICARDO SILVA:07411712957
Dados: 2023.06.09 17:24:16 -03'00'

Resp. Técnico.
Jean Ricardo Silva
Arquiteto e Urbanista - CAU-BR A177701-7

Prancha
02
de 05

Conteúdo
PLANTA BAIXA - TÉRREO

Desenho	Escalas	Data	Revisão
JEAN RICARDO SILVA	**1:100**	**ABRIL/2023**	