



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

R E G I S T R O D E I M O V E I S

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls. 1

Matrícula Nº 04567. Baln. Camboriú, 22 de janeiro de 1997.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote 389, lado ímpar da Rua Dom Joaquim, lugar Vila Real, nesta cidade, distando 12,00m da Rua Dom Francisco, área total: 287,50m², com 12,50m de frente a Oeste com a referida rua; mesma medida de fundos a Leste com parte do lote 391; estrema ao Sul com o lote 463 e ao Norte com o lote 390, medindo em cada lateral 23,00m. Sem benfeitorias.

Proprietários: ALEIXO OLIANI, brasileiro, do comércio, CPF-12 1.773.779-00, RG-143.395-SC, casado sob o regime da comunhão universal de bens antes da LF-6515/77 com MARIA OLIANI, brasileira, do lar, CPF-515.485.348-00 e CI-4R-1.508.094-SC, domiciliados nesta cidade.

Registro anterior: R1-M-13141, L-2AR, F.288, 05.03.80, 1º Ofício. Dou fé. -O Oficial.

R-1-M-04567. Protocolo n.04021. BC, 22 de janeiro de 1.997. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA: L-11E, F.172/172v, 19.12.96, Cartório Saut, desta Comarca; Valor: R\$8.000,00; Transmittentes: proprietários; Adquirentes: OSDY MORAES, brasileiro, comerciante, CPF-390.156.709-78, RG-4R-749.476-SC, casado sob o regime da comunhão universal de bens na vigência da LF-6515/77 com ELIANE MAGALI BERTI MORAES, brasileira, comerciante, CPF-560.386.909-72 e CI-4R1.800.827-SC, domiciliados na Avenida Marginal, n.295, nesta cidade. Dou fé. -O Oficial.

Documento extraído do sistema eletrônico do 2º
Ofício do Registro de Imóveis, face Correição
Extraordinária em 14/09/2004.

SÔNIA MARIA MAZZETTO MOROSO
Juíza Corregedora

AV.2-4567, 06 de Janeiro de 2017.

CONVENÇÃO ANTENUPCIAL: Mediante requerimento do interessado, citado na escritura pública datada de 22.09.2016, procede-se a presente averbação para constar que OSDY MORAES e Eliane Magali Berti, que passou a assinar ELIANE MAGALI BERTI MORAES, casaram-se em 01.06.1985, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal nº 6515/77, conforme Certidão de Casamento - Matrícula: 108126 01 55 1985 3 00003 050 0000699 93, expedida em 06.12.2016 pelo Registro Civil de Balneário Camboriú-SC, cujo pacto antenupcial encontra-se registrado sob nº 810 do livro

- continua no verso -

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)

Página 1 de 4 - 17/04/2023 às 11:56:46





2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

continuação da Matrícula nº 4567 - Registro Geral	fl.1-verso
3 (aux.) do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Balneário Camboriú-SC.- PROTOCOLO: Nº 89369 de 12/12/2016. Emolumentos: R\$92,20, Selo de fiscalização: ENP28292-WAPF R\$ 1,85.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia Dal Pont</i>	
R.3-4567, 06 de Janeiro de 2017. INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL: Escritura Pública de Integralização de Capital Social lavrada em 22.09.2016, às fls. 059/064, livro 023 e Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada em 18.11.2016, às fls. 048/049, livro 024, ambas da Escritania de Paz do Distrito de Claraíba-Nova Trento-SC.- Transmitente: ELIANE MAGALI BERTI MORAES.- Anuente: OSDY MORAES.- Adquirente: <u>LIZETA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/S LTDA</u> , sociedade simples limitada, CNPJ 23.856.513/0001-02, com sede na Rua Dom José, nº 20, ap. 101, Bairro Vila Real, Balneário Camboriú-SC.- Valor: R\$100.000,00 (cem mil reais). Certidão de não incidência de ITBI emitida em 02.09.2016 e decisão administrativa nº 0606/2016/GSFA, datada de 31.08.2016, da Secretaria da Fazenda Municipal, conforme consta da escritura. Valor atribuído para fins de FRJ e emolumentos: R\$150.000,00.- Objeto: 50% do imóvel matriculado.- DIC nº 18376.- Obs: No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI.- PROTOCOLO: Nº 89369 de 12/12/2016. FRJ: 50020.1285.5285, recolhido o valor de R\$ 1100,00, em data de 13/12/2016. Emolumentos: R\$800,00, Selo de fiscalização: ENP28306-M775 R\$ 1,85.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia Dal Pont</i>	
R.4-4567, 06 de Janeiro de 2017. INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL: Escritura Pública de Integralização de Capital Social lavrada em 22.09.2016, às fls. 054/059, livro 023 e Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada em 18.11.2016, às fls. 047/048, livro 024, ambas da Escritania de Paz do Distrito de Claraíba-Nova Trento-SC.- Transmitente: OSDY MORAES.- Anuente: ELIANE MAGALI BERTI MORAES.- Adquirente: <u>SEAROM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/S LTDA</u> , sociedade simples limitada, CNPJ 23.856.506/0001-00, com sede na Rua 2400, nº 411, ap. 301, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Valor: R\$100.000,00 (cem mil reais). Certidão de não incidência de ITBI emitida em 02.09.2016 e decisão administrativa nº 0606/2016/GSFA, datada de 31.08.2016, da Secretaria da Fazenda Municipal, conforme consta da escritura. Valor atribuído para fins de FRJ e emolumentos: R\$150.000,00.- Objeto: 50% do imóvel matriculado.-	

- continua na fl.2 -

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)

Página 2 de 4 - 17/04/2023 às 11:56:46





2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Fl.2
continuação da Matrícula nº 4567		
<p>Obs: No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI.- PROTOCOLO: Nº 89370 de 12/12/2016. FRJ: 50020.1285.5305, recolhido o valor de R\$ 1100,00, em data de 13/12/2016. Emolumentos: R\$800,00, Selo de fiscalização: ENP28326-0MX0 R\$ 1,85.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-</p>		

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)

Página 3 de 4 - 17/04/2023 às 11:56:46





2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente certidão é o inteiro teor da matrícula nº 4.567 do Livro 2 - Registro Geral.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Camboriú/SC, 17 de abril de 2023

Certidão assinada digitalmente por Lucia Dal Pont, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.

Emolumentos: R\$ 24,18

ISS: R\$ 0,60

FRJ*: R\$ 5,49

Total: R\$ 30,27

* Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hono. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarcimento e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%.



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

GTB31230-N59F

Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)

Página 4 de 4 - 17/04/2023 às 11:56:46

