



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fl.1

Matrícula nº 54729.

Balneário Camboriú, 06 de Janeiro de 2017.

Imóvel: **Lote nº 463 do Loteamento Jardim Real Balneário Camboriú**, Avenida Gamboa, Bairro Vila Real, Balneário Camboriú-SC, com área de 287,50m², com os limites e confrontações constantes da planta. Sem benfeitorias.-

Proprietário: OSDY MORAES, CPF 390.156.709-78, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com ELIANE MAGALI BERTI MORAES, residentes e domiciliados em Balneário Camboriú-SC.-

Registro anterior: M-254 do Livro 2, fl. 254 do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Balneário Camboriú-SC.-

PROTOCOLO: Nº 89369 de 12/12/2016.

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

AV.1-54729, 06 de Janeiro de 2017.

INSERÇÃO DE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: Conforme requerimento do interessado citado na escritura pública datada de 22.09.2016, planta do loteamento arquivada e Certidão de Confrontação expedida pela municipalidade, procede-se a presente averbação para constar que o **Lote 463** do Loteamento Real Balneário Camboriú I, com área de 287,50m², possui as seguintes medidas e confrontações: 12,50m de frente ao sul com a Quinta Avenida, com igual medida nos fundos, ao norte, com o lote 461 do Loteamento Real Balneário Camboriú I, 23,00m na estrema leste com o lote 462 do Loteamento Real Balneário Camboriú I e a mesma medida na estrema oeste com o lote 389 do Loteamento Real Balneário Camboriú I (DIC 18376- Osdy Moraes).-

PROTOCOLO: Nº 89369 de 12/12/2016.

Emolumentos: R\$92,20, Selo de fiscalização: ENP28304-B8HQ R\$ 1,85.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

AV.2-54729, 06 de Janeiro de 2017.

COMPLEMENTAÇÃO: Nos termos da Escritura Pública de Integralização de Capital Social lavrada em 22.09.2016, às fls. 059/064, livro 023 e Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada em 18.11.2016, às fls. 048/049, livro 024, ambas da Escrivania de Paz do Distrito de Claraíba-Nova Trento-SC, procede-se a presente averbação para constar que OSDY MORAES e ELIANE MAGALI BERTI MORAES casaram-se em 01.06.1985, estando inscritos no CPF nºs 390.156.709-78 e 560.386.909-72 e no RG nºs 749.476-SESP/SC e 1.800.827-SESP/SC, respectivamente, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados na Avenida Marginal, nº 295, Bairro Vila Real, Balneário Camboriú-SC.-

PROTOCOLO: Nº 89369 de 12/12/2016.

Emolumentos: R\$92,20, Selo de fiscalização: ENP28285-7OKS R\$ 1,85.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

AV.3-54729, 06 de Janeiro de 2017.

CONVENÇÃO ANTENUPCIAL: Mediante requerimento do interessado, citado na escritura pública datada de 22.09.2016, procede-se a presente averbação para constar que OSDY MORAES e Eliane Magali Berti, que passou a assinar ELIANE MAGALI BERTI MORAES, casaram-se em 01.06.1985, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal nº 6515/77, conforme Certidão de Casamento - Matrícula: 108126 01 55 1985 3 00003 050 0000699 93, expedida em 06.12.2016 pelo Registro Civil de Balneário Camboriú-SC, cujo pacto antenupcial encontra-se registrado sob nº 810 do livro 3 (aux.) do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Balneário Camboriú-SC.-

PROTOCOLO: Nº 89369 de 12/12/2016.

Emolumentos: R\$92,20, Selo de fiscalização: ENP28294-BGZ9 R\$ 1,85.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

- continua no verso -

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)

Página 1 de 3 - 17/04/2023 às 11:56:44





2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

continuação da Matrícula nº 54729 - Registro Geral	fl.1-verso
<p>R.4-54729, 06 de Janeiro de 2017.</p> <p>INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL: Escritura Pública de Integralização de Capital Social lavrada em 22.09.2016, às fls. 059/064, livro 023 e Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada em 18.11.2016, às fls. 048/049, livro 024, ambas da Escritania de Paz do Distrito de Claraíba-Nova Trento-SC.-</p> <p>Transmitente: ELIANE MAGALI BERTI MORAES.-</p> <p>Anuente: OSDY MORAES.-</p> <p>Adquirente: <u>LIZETA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/S LTDA</u>, sociedade simples limitada, CNPJ 23.856.513/0001-02, com sede na Rua Dom José, nº 20, ap. 101, Bairro Vila Real, Balneário Camboriú-SC.-</p> <p>Valor: R\$100.000,00 (cem mil reais). Certidão de não incidência de ITBI emitida em 02.09.2016 e decisão administrativa nº 0606/2016/GSFA, datada de 31.08.2016, da Secretaria da Fazenda Municipal, conforme consta da escritura. Valor atribuído para fins de FRJ e emolumentos: R\$150.000,00.-</p> <p>Objeto: 50% do imóvel matriculado.-</p> <p>DIC nº 18373.-</p> <p>Obs: No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 89369 de 12/12/2016. FRJ: 50020.1285.5285, recolhido o valor de R\$ 1100,00, em data de 13/12/2016.</p> <p>Emolumentos: R\$800,00, Selo de fiscalização: ENP28309-RB47 R\$ 1,85.-</p> <p>Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia Dal Pont</i></p>	
<p>R.5-54729, 06 de Janeiro de 2017.</p> <p>INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL: Escritura Pública de Integralização de Capital Social lavrada em 22.09.2016, às fls. 054/059, livro 023 e Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada em 18.11.2016, às fls. 047/048, livro 024, ambas da Escritania de Paz do Distrito de Claraíba-Nova Trento-SC.-</p> <p>Transmitente: OSDY MORAES.-</p> <p>Anuente: ELIANE MAGALI BERTI MORAES.-</p> <p>Adquirente: <u>SEAROM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/S LTDA</u>, sociedade simples limitada, CNPJ 23.856.506/0001-00, com sede na Rua 2400, nº 411, ap. 301, Centro, Balneário Camboriú-SC.-</p> <p>Valor: R\$100.000,00 (cem mil reais). Certidão de não incidência de ITBI emitida em 02.09.2016 e decisão administrativa nº 0606/2016/GSFA, datada de 31.08.2016, da Secretaria da Fazenda Municipal, conforme consta da escritura. Valor atribuído para fins de FRJ e emolumentos: R\$150.000,00.-</p> <p>Objeto: 50% do imóvel matriculado.-</p> <p>Obs: No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 89370 de 12/12/2016. FRJ: 50020.1285.5305, recolhido o valor de R\$ 1100,00, em data de 13/12/2016.</p> <p>Emolumentos: R\$800,00, Selo de fiscalização: ENP28329-NK5L R\$ 1,85.-</p> <p>Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia Dal Pont</i></p>	

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)
Página 2 de 3 - 17/04/2023 às 11:56:44





2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente certidão é o inteiro teor da matrícula nº 54.729 do Livro 2 - Registro Geral.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Camboriú/SC, 17 de abril de 2023

Certidão assinada digitalmente por Lucia Dal Pont, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.

Emolumentos: R\$ 24,18

ISS: R\$ 0,60

FRJ*: R\$ 5,49

Total: R\$ 30,27

* Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hono. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarcimento e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%.



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
GTB31226-JB84
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)

Página 3 de 3 - 17/04/2023 às 11:56:44

