

Medidas e coordenadas (Mat. nº04567)

PONTO	LADOS			COORDENADAS (UTM)		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
	Vértice	Vértices	Vértices	N (metros)	E (metros)			Longitude	Latitude
P1	P1	P2		7.010.658,93	735.530,07	282°28'31"	12,50	48°37'34.822" W	27°0'22.415" S
P2	P2	P3		7.010.661,63	735.517,87	12°32'44"	20,50	48°37'35.267" W	27°0'22.334" S
P3	P3	P4		7.010.681,64	735.522,32	102°28'22"	12,50	48°37'35.119" W	27°0'21.682" S
P4	P4	P1		7.010.678,95	735.534,52	192°32'44"	20,50	48°37'34.675" W	27°0'21.762" S

Medidas e coordenadas (Mat. nº54729)

PONTO	LADOS			COORDENADAS (UTM)		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
	Vértice	Vértices	Vértices	N (metros)	E (metros)			Longitude	Latitude
P13	P13	P1		7.010.656,26	735.542,28	282°22'10"	12,50	48°37'34.378" W	27°0'22.494" S
P1	P1	P4		7.010.658,93	735.530,07	12°32'44"	20,50	48°37'34.822" W	27°0'22.415" S
P4	P4	P14		7.010.678,95	735.534,52	102°22'08"	12,50	48°37'34.675" W	27°0'21.762" S
P14	P14	P13		7.010.676,27	735.546,73	192°32'44"	20,50	48°37'34.230" W	27°0'21.841" S

Medidas e coordenadas (T- 33065 lv3T fls23)

PONTO	LADOS			COORDENADAS (UTM)		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
	Vértice	Vértices	Vértices	N (metros)	E (metros)			Longitude	Latitude
P12	P12	P13		7.010.654,15	735.551,84	282°26'57"	9,80	48°37'34.030" W	27°0'22.557" S
P13	P13	P14		7.010.656,26	735.542,28	12°32'44"	20,50	48°37'34.378" W	27°0'22.494" S
P14	P14	P10		7.010.676,27	735.546,73	102°22'08"	10,50	48°37'34.230" W	27°0'21.841" S
P10	P10	P11		7.010.673,79	735.558,04	191°53'19"	18,50	48°37'33.818" W	27°0'21.915" S
P11	P11	P12		7.010.655,69	735.554,23	237°07'37"	C3,16—D2,84	48°37'33.944" W	27°0'22.505" S

Medidas e coordenadas (Mat. nº33992)

PONTO	LADOS			COORDENADAS (UTM)		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
	Vértice	Vértices	Vértices	N (metros)	E (metros)			Longitude	Latitude
P5	P5	P8		7.010.684,02	735.511,11	12°17'15"	15,00	2°22'24.473" E	27°0'21.611" S
P6	P6	P7		7.010.698,54	735.514,28	103°05'07"	25,00	2°22'24.578" E	27°0'21.138" S
P7	P7	P4		7.010.693,04	735.537,95	193°38'35"	15,00	2°22'25.440" E	27°0'21.302" S
P4	P4	P5		7.010.678,95	735.534,52	282°14'16"	25,00	2°22'25.325" E	27°0'21.762" S

Medidas e coordenadas (Mat. nº06034)

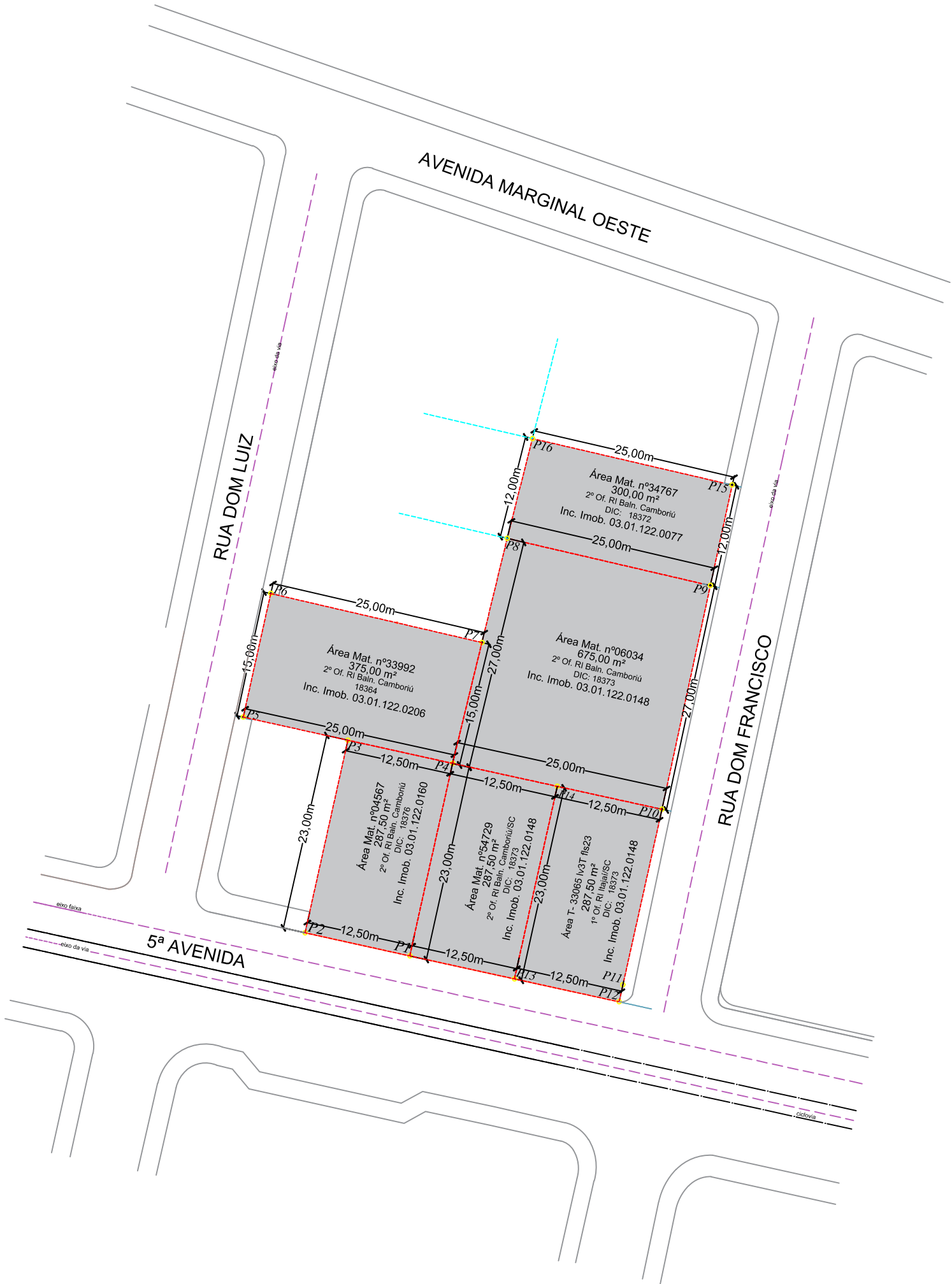
PONTO	LADOS			COORDENADAS (UTM)		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
	Vértice	Vértices	Vértices	N (metros)	E (metros)			Longitude	Latitude
P9	P9	P10		7.010.699,89	735.563,68	192°11'54"	27,00	48°37'33.632" W	27°0'21.064" S
P10	P10	P4		7.010.673,79	735.558,04	282°22'08"	25,00	48°37'33.818" W	27°0'21.915" S
P4	P4	P8		7.010.678,95	735.534,52	1°3'38'35"	27,00	48°37'34.675" W	27°0'21.762" S
P8	P8	P9		7.010.705,18	735.540,89	103°04'55"	25,00	48°37'34.462" W	27°0'20.906" S

Medidas e coordenadas (Mat. nº34767)

PONTO	LADOS			COORDENADAS (UTM)		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
	Vértice	Vértices	Vértices	N (metros)	E (metros)			Longitude	Latitude
P15	P15	P9		7.010.711,62	735.566,22	192°12'50"	12,00	48°37'33.548" W	27°0'20.682" S
P9	P9	P8		7.010.699,89	735.563,68	283°04'55"	23,00	48°37'33.632" W	27°0'21.064" S
P8	P8	P16		7.010.705,18	735.540,89	14°13'24"	12,00	48°37'34.462" W	27°0'20.906" S
P16	P16	P15		7.010.716,82	735.543,84	103°04'45"	23,00	48°37'34.363" W	27°0'20.526" S

CONVENÇÕES	
	Meio fio
	Matrícula
	Prolongamento
	Confrontações
	Coordenada de referência
	Eixo da via pública

SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM	
	DATUM OFICIAL - SGRAS2000 MERIDIANO CENTRAL: 51° W LATITUDE = 27°22'23,37"S LONGITUDE = 48°37'35,064"W UTM N = 7.010.664.732 m UTM E = 735.523.592 m K=Fator de Escala = 1,000281197 Data = 16/02/2023 convergência meridiana = -1°46'160" declinação magnética = -19°35' 50°24" variação anual da declinação magnética = 007" POR ANO



QUADRO RESUMO.	
Área Total matriculada:	2.212,50 m²
Diferença encontrada :	-
Área de Preservação Permanente:	-
Inscrição Cadastral: DIC	

PROPRIETÁRIOS.	
----------------	--

Atestamos, sob as penas da Lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas nesta planta e nos memoriais que acompanham o presente laudo e que jamais optou pelo procedimento judicial de retificação de área ou inserção de medidas, inexistindo qualquer ação judicial neste sentido,sob as penas da Lei e responsabilidade civil e criminal, e que a retificação de área ou inserção de medidas é "intra-muros", ou seja, que estão sendo respeitados os limites existentes do imóvel, sem invadir área vizinha nem se pretender legalizar área de posse.

Lizeta Administração e Participações S/S LTDA CNPJ: 23.856.513/0001-02
Searom Administração e Participações S/S LTDA CNPJ: 23.856.506/0001-00
Mat. 04567 e 54729- 2º Of. Ri de Balneário Camboriú/SC (proprietário registral)
Edemir Luiz Berti CPF: 485.716.449-34
Elisabeth Sandra Berti CPF: 493.748.349-87
Eliane Magali Berti Moraes CPF: 560.386.909-72
Osdy Moraes CPF: 309.156.709-78
Jéssica Berti Martins CPF: 079.028.659-90
Mat.33992- 2º Of. Ri de Balneário Camboriú/SC (proprietário registral)

Eliane Magali Berti Moraes CPF: 560.386.909-72
Osdy Moraes CPF: 309.156.709-78
Transcrição 33065-lv 3T-fls23
1º Of. Ri de Itajaí/SC (proprietário possuidor)
Eliane Magali Berti Moraes CPF: 560.386.909-72
Osdy Moraes CPF: 309.156.709-78
Mat.06034- 2º Of. Ri de Balneário Camboriú/SC (proprietário registral)

Edemir Luiz Berti CPF: 485.716.449-34
Mat.34767- 2º Of. Ri de Balneário Camboriú/SC (proprietário registral)



PLANTA DE SITUAÇÃO (lotes individualizados e unificados)			
Finalidade:		UNIFICAÇÃO DE ÁREA.	
Endereço:		Dom Francisco, 33 - Vila Real, Balneário Camboriú - SC	Projeto: Levantamento planimétrico
ART: 12858615	Perímetro: ÁREA URBANA	Município: BalneárioCamboriú/SC Comarca: BalneárioCamboriú/SC	Escala: 1:500
Faixa Sanitária: INEXISTENTE	Data: 16/02/2023	Responsável Técnico:	Prancha: 01/02
Área total: 2.212,50 m²			
Arquiteto e Urbanista Jean Ricardo Silva CAU-BR : A177701-7			