

## Protocolo 6- 32.711/2023

---

**De:** Sergio B. - SPU - CGO - VC

**Para:** SMA - ADM - PROT - Protocolo

**Data:** 03/04/2023 às 13:23:08

**Setores envolvidos:**

SGA - DEPE, SMA - ADM - PROT, SPU - CGO - VC

### SPU - Consulta de Viabilidade – Para fins de Construção e Regularização

ao meio ambiente para parecer.

—

**Sergio Luiz Baggio**  
ARQUITETO E URBANISTA

**Anexos:**

VIABILIDADE\_32711\_2023\_MARI\_F\_DIC\_18373\_18376\_18364\_18372.pdf

PROTOCOLO 32711/2023

**CONSULTA DE VIABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO**

REQUERENTE:	MIMIM COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA.	CPF/CNPJ:	22.794.128/0001-07
ENDEREÇO:	5º AVENIDA ESQUINA RUA DOM FRANCISCO.		
CONTRIBUINTE:	MIMIM COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA.	DIC:	18373/18376/18364/18372
ENDEREÇO DO IMÓVEL:	5º AVENIDA E RUA DOM LUIZ E RUA DOM FRANCISCO.		

**04 – ZONEAMENTO**

ZONA DE OCUPAÇÃO:	ZAV- I A.		
USOS PERMITIDOS:	COMERCIAL E SERVIÇOS (NR).		
ITEM 1 – USO PRETENDIDO:	COMERCIAL E SERVIÇOS (NR)- POSTO DE COMBUSTÍVEL.		
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO:	1,50		
TAXA DE OCUPAÇÃO:	TÉRREO: 60% À PARTIR DO RECUO DO ALINHAMENTO.		
	2º PAVIMENTO: 60%.		
GABARITO MÁXIMO (Nº PAVTOS):	02 PAVIMENTOS +50%.	OBRIGATÓRIO ALVENARIA:	SIM.

**05 – ÁREAS DE ESTACIONAMENTO**

DIMENSÕES MÍNIMAS DA VAGA – 2,50 m x 5,00 m	DIMENSÃO MÍNIMA DE CIRCULAÇÃO – 5,00 m
RELAÇÃO ENTRE Nº DE VAGAS/ ÁREA CONSTRUÍDA EM M²/UNIDADES:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.
VAGAS P/ CARGA/DESCARGA:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.
VAGAS P/ EMBARQUE/DESEMBARQUE:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.

**06 – INFORMAÇÕES SOBRE ARRUAMENTO**

REQUERER ALINHAMENTO DE MURO E DE CURSOS D'ÁGUA (SE HOVER)	
LARGURA TOTAL DA(S) VIA(S) (pista + passeios):	RUA DOM LUIZ (14,00M/3,00M/1,00M), RUA DOM FRANCISCO (14,00M/3,00M/1,00M).
PREVISÃO DE ALARGAMENTO DA VIA:	5º AVENIDA (22,00M/3,00M/2,00M).

**07 – RECUOS OBRIGATÓRIOS**

RECUOS FRONTAIS:	TÉRREO: 13,00M DO EIXO PELA 5º AVENIDA, 8,00M DO EIXO PELAS RUAS DOM LUIZ E DOM FRANCISCO.
RECUOS FRONTAIS:	2º PAVIMENTO: 13,00M DO EIXO PELA 5º AVENIDA, 8,00M DO EIXO PELAS RUAS DOM LUIZ E DOM FRANCISCO.
RECUOS LATERAIS:	LIVRE ATÉ AS DIVISAS MANTENDO TAXA DE OCUPAÇÃO DE 60%.
RECUO FUNDOS:	LIVRE ATÉ AS DIVISAS MANTENDO TAXA DE OCUPAÇÃO DE 60%.

**OBSERVAÇÕES:**

\*REQUERER ALINHAMENTO DE MURO. \*RESPEITAR AS DEMAIS DISPOSIÇÕES DAS LEIS 2686/2006 E 2794/2008 E LEI COMPLEMENTAR Nº 50/2019.  
\*RESPEITAR AS DISPOSIÇÕES DA LEI FEDERAL Nº12651/2012 E LEI FEDERAL Nº 14285/2021. \*RESPEITAR AS DISPOSIÇÕES DA LEI 1005/90.  
\*RESPEITAR LEI DE ARBORIZAÇÃO Nº4107/2018. \*PARA APROVAÇÃO APRESENTAR PARECER EMASA E SEMAM.  
\*PARA EXECUÇÃO DE PASSEIOS RESPEITAR PADRÃO CONSTANTE NO SITE BC.SC.GOV.BR  
\*RESPEITAR AS DISPOSIÇÕES DO DECRETO MUNICIPAL Nº 10752/2022. (REGULAMENTA O ARTIGO 97 DA LEI 2794/2008).  
\*RESTRICÇÕES AMBIENTAIS DESTE IMÓVEL(S) SEGUER ANEXO NA CONSULTA VIABILIDADE EMITIDA P/SEMAM (SECRETARIA MEIO AMBIENTE).  
\*RESPEITAR LARGURA PASSEIOS 5º AVENIDA= 3,00M, RUA DOM LUIZ= 3,00M E RUA DOM FRANCISCO= 3,00M.  
\*RESPEITAR AS DISPOSIÇÕES DO ARTIGO Nº 204 DA LEI 2794/2008, ARTIGOS 85 A 89 DA LEI 2794/2008 E ARTIGOS 52 A 54 DA LEI 2794/2008.  
- Declividade máxima do passeio público - 3%.  
- Declividade máxima de rampa para PCD/PNE - 8,33%.  
- Obrigatório uso de caixa para correspondência.  
- Rampa de acesso à veículos em edificações multifamiliares e comerciais - Início somente a partir do RECUO da EDIFICAÇÃO.  
- Em terrenos de esquina obrigatório executar passeio com rampa para PCD/PNE conforme NBR 9050/2015 e NBR 16537/2016.  
- Durante a execução da obra, obrigatório manter placa de obra padrão conforme Lei nº 1682/97.

ESTE FORMULÁRIO É VINCULADO À 1ª VIA DO REQUERENTE, ARQUIVADA NO PROTOCOLO GERAL DA PMBC.

DATA: 03/04/23

(assinatura do responsável)



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 74BF-146C-3223-C848

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



SERGIO LUIZ BAGGIO (CPF 411.XXX.XXX-34) em 03/04/2023 13:23:30 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://bc.1doc.com.br/verificacao/74BF-146C-3223-C848>