



**ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – EIV
MIMIM COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA.
AUTO POSTO MIMIM**



Instrumento de Política Urbana, o presente Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV, é apresentado à Prefeitura Municipal de Balneário Camboriú/SC, contemplando um conjunto de estudos e informações técnicas relativas à identificação, avaliação, prevenção, mitigação e compensação dos impactos na vizinhança do AUTO POSTO MIMIM.

Balneário Camboriú
2024



SUMÁRIO

1.	APRESENTAÇÃO.....	10
1.1.	ATIVIDADE PREVISTA.....	12
1.2.	CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	12
1.3.	IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDEDOR	13
1.4.	IDENTIFICAÇÃO DA EQUIPE TÉCNICA RESPONSÁVEL PELO EIV	14
1.5.	INTRODUÇÃO.....	15
1.6.	OBJETIVOS	17
1.6.1.	OBJETIVO GERAL	17
1.6.2.	OBJETIVOS ESPECÍFICOS	17
1.7.	METODOLOGIA.....	18
1.8.	FUNDAMENTAÇÃO TEÓRICA	19
1.9.	LEGISLAÇÃO APLICÁVEL.....	22
1.9.1.	LEGISLAÇÃO FEDERAL	22
1.9.2.	LEGISLAÇÃO ESTADUAL.....	25
1.9.3.	LEGISLAÇÃO MUNICIPAL	25
2.	CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO	29
2.1.	CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL (TERRENO).....	29
2.2.	DIMENSIONAMENTO E CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E ATIVIDADE.....	35
2.3.	DESCRIÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DISPONÍVEIS	39
2.4.	DESCRIÇÃO DAS OBRAS	40
2.5.	CRONOGRAMA DE IMPLANTAÇÃO.....	41
2.6.	LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO / TOPOGRÁFICO.....	41
2.7.	LEVANTAMENTO FLORESTAL	43
2.8.	TERRAPLANAGEM	43
2.9.	ESTIMATIVA DE DEMANDAS E PRODUÇÃO DE FATORES IMPACTANTES	43

2.9.1.	CONSUMO DE ÁGUA.....	44
2.9.2.	CONSUMO DE ENERGIA ELÉTRICA.....	44
2.9.3.	PRODUÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS	45
2.9.4.	PRODUÇÃO DE EFLUENTES LÍQUIDOS.....	48
2.9.5.	EFLUENTE DE DRENAGEM E ÁGUAS PLUVIAIS.....	50
2.9.6.	PRODUÇÃO DE RUÍDO, CALOR, VIBRAÇÃO E RADIAÇÃO E EMISSIONES ATMOSFÉRICAS.....	52
2.10.	INSOLAÇÃO E SOMBREAMENTO	54
2.11.	ESTUDO DE VENTILAÇÃO.....	67
2.12.	SISTEMA VIÁRIO E O EMPREENDIMENTO.....	68
2.12.1.	CARACTERÍSTICAS DE LOCALIZAÇÃO E ACESSOS	68
2.13.	USO RACIONAL DE INFRAESTRUTURA OU ASPECTOS VOLTADOS À SUSTENTABILIDADE.....	69
2.14.	GERAÇÃO DE EMPREGO E RENDA.....	71
2.15.	VALOR DE INVESTIMENTO.....	71
3.	CARACTERÍSTICAS DA VIZINHANÇA.....	73
3.1.	DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE VIZINHANÇA	73
3.2.	ASPECTOS HISTÓRICOS DA VIZINHANÇA.....	79
3.3.	DIAGNÓSTICO AMBIENTAL.....	84
3.3.1.	BACIA HIDROGRÁFICA E HIDROLOGIA.....	84
3.3.2.	GEOLOGIA, LITOLOGIA, GEOMORFOLOGIA	86
3.3.3.	PRECIPITAÇÃO	92
3.3.4.	DECLIVIDADE E RELEVO.....	93
3.3.5.	COBERTURA VEGETAL.....	94
3.3.6.	ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP)	95
3.3.7.	ECONOMIA, SOCIEDADE E CULTURA	96
3.4.	CARACTERÍSTICAS DO ESPAÇO URBANO, ZONEAMENTO E USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	100



3.4.1.	LIMITAÇÕES DA OCUPAÇÃO DO SOLO	103
3.4.2.	EQUIPAMENTOS PÚBLICOS DE INFRAESTRUTURA URBANA	104
3.4.2.1.	Energia Elétrica	104
3.4.2.2.	Esgoto Sanitário	105
3.4.2.3.	Água	106
3.4.2.4.	Resíduos Sólidos	107
3.4.2.5.	Telecomunicação.....	108
3.4.2.6.	Drenagem.....	109
3.5.	EQUIPAMENTOS PÚBLICOS DE USO COMUNITÁRIO	109
3.5.1.	SAÚDE	109
3.5.2.	EDUCAÇÃO E CULTURA	111
3.5.3.	ESPORTE E LAZER.....	114
3.5.4.	PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL	115
3.5.5.	PRAÇAS, ÁREAS VERDES E ESPAÇOS PÚBLICOS	115
3.6.	SISTEMA VIÁRIO DA ÁREA DE VIZINHANÇA.....	116
3.6.1.	AVALIAÇÃO DA COMPATIBILIDADE DO SIST. VIÁRIO...	117
3.6.1.1.	Vias de acesso	117
3.6.1.2.	Gabarito das Vias do Entorno.....	121
3.6.1.3.	Metodologia.....	121
3.6.1.4.	Análise do cenário atual - Diagnóstico Viário	122
3.6.1.4.1.	Sinalização de Trânsito do Entorno.....	122
3.6.1.4.2.	Sinalização Semafórica e Dispositivos de Fiscalização Eletrônica.	127
3.6.1.4.3.	Serviços de Transporte Coletivo	128
3.6.1.4.4.	Serviço de Transporte por Taxis	136
3.6.1.4.5.	Estrutura Cicloviária	136
3.6.1.4.6.	Pedestres.....	137
3.6.1.4.7.	Caminhões e operações de carga e descarga	139
3.6.1.5.	Contagem Volumétrica Veicular.....	139



3.6.1.6.	Previsão da demanda de tráfego	144
3.6.1.6.1.	Cenário futuro com aumento de fluxo gerado pelo empreendimento.....	144
3.6.1.6.2.	Geração de viagens	145
3.6.1.6.2.1.	Geração de viagens comerciais.....	145
3.6.1.6.3.	Distribuição de viagens	146
3.6.1.6.4.	Divisão Modal.....	147
3.6.1.6.5.	Alocação de viagens.....	149
3.6.1.7.	Crescimento da frota veicular	150
3.6.1.8.	Cálculos e análises de nível de serviço	152
3.6.1.8.1.	Metodologia utilizada	152
3.6.1.8.2.	Pontos de análise de nível de serviço.....	156
3.6.1.8.3.	Nível de serviço da Rua Dom Francisco	156
3.6.1.8.4.	Nível de serviço da 5ª Avenida	157
3.6.1.8.5.	Nível de serviço da Avenida Marginal Oeste	158
3.6.1.8.6.	Projeções de nível de serviço futuro.....	158
3.6.2.	APRES. DE MEDIDAS MITIGADORAS TRÁFEGO.....	160
3.6.2.1.	Medidas internas ao lote	160
3.6.2.1.1.	Vagas de serviço (carga e descarga).....	160
3.6.2.1.2.	Passeios e acessibilidade	161
3.6.2.2.	Medidas externas ao lote.....	161
3.6.2.2.1.	Revitalização da sinalização horizontal e vertical do entorno do empreendimento.....	161
3.6.2.2.2.	Implantação de paraciclo	161
3.6.2.2.3.	Complementação da sinalização vertical das ciclofaixas.....	162
3.6.3.	CONSIDERAÇÕES DA TRAFEGABILIDADE NA REGIÃO .	162
3.7.	LEITURA DA PAISAGEM	164
3.8.	ANÁLISE DOS NÍVEIS DE PRESSÃO SONORA	167

3.8.1.	METODOLOGIA.....	168
3.8.2.	RESULTADOS E DISCUSSÕES	170
3.9.	DADOS DEMOGRÁFICOS	172
3.10.	ASPECTOS ECONÔMICOS.....	174
4.	AVALIAÇÃO DOS IMPACTOS SOBRE DA VIZINHANÇA.....	176
4.1.	METODOLOGIA PARA IDENTIFICAÇÃO E AVALIAÇÃO DOS IMPACTOS.....	176
4.1.1.	METODOLOGIA QUALITATIVA.....	177
4.1.2.	METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO QUALIQUANTITAVA ...	179
4.1.3.	METOD. IDENTIFICAÇÃO E AVALIAÇÃO DAS MEDIDAS	181
4.1.3.1.	Resumo de Mitigações	187
4.1.4.	ÍNDICE DE MAGNITUDE DO IMPACTO DO EMPREENDIMENTO	188
5.	METODOLOGIA PARA CÁLCULO PARA APLICAÇÃO DO VALOR DE COMPENSAÇÃO - VC	189
5.1.	GRAU DE IMPACTO	190
5.1.1.	IMPACTO SOBRE A SUSTENTABILIDADE – ISSU	190
5.1.2.	COMPROMETIMENTO DA INFRAESTRUTURA DA VIZINHANÇA – CIV.....	190
5.1.3.	INFLUÊNCIA NOS ECOSISTEMAS URBANOS – IEU	191
5.2.	ÍNDICES.....	192
5.2.1.	ÍNDICE DE MAGNITUDE – IM.....	192
5.2.2.	ÍNDICE SOBRE RECURSOS NATURAIS - ISRN	192
5.2.3.	ÍNDICE DE ABRANGÊNCIA - IA	193
5.2.4.	ÍNDICE TEMPORALIDADE - IT	193
5.2.5.	ÍNDICE DE COMPROMETIMENTO DA INFRAESTRUTURA DA VIZINHANÇA - ICIV	194
5.3.	ASPECTOS A SEREM CONSIDERADOS NO EIV	195
5.3.1.	DETALHAMENTO DOS IMPACTOS IDENTIFICADOS NA IMPLANTAÇÃO.....	195



5.3.1.1.	Processo Produtivo (obra).....	195
5.3.1.2.	Equipamentos Urbanos e Comunitários	199
5.3.1.3.	Uso e Ocupação do Solo.....	199
5.3.1.4.	Valorização Imobiliária	200
5.3.1.5.	Tráfego de Veículos	200
5.3.1.6.	Ventilação e Iluminação.....	202
5.3.1.7.	Paisagem Urbana e Patrimônio Histórico, Natural e Cultural.....	203
5.3.1.8.	Geração de Ruídos	204
5.3.1.9.	Emissões Atmosféricas.....	204
5.3.1.10.	Interferência na Infraestrutura Urbana	206
5.3.1.11.	Interferência no Ambiente Natural	208
5.3.1.12.	Geração de Resíduos Sólidos.....	208
5.3.1.13.	Interferências Socioeconômicas	208
5.3.2.	DETALHAMENTO DOS IMPACTOS IDENTIFICADOS NA OPERAÇÃO.....	209
5.3.2.1.	Atividade de comercialização	209
5.3.2.2.	Geração de Ruídos	211
5.3.2.3.	Emissões Atmosféricas.....	212
5.3.2.4.	Equipamentos Urbanos e Comunitários	213
5.3.2.5.	Uso e Ocupação do Solo.....	213
5.3.2.6.	Valorização Imobiliária	214
5.3.2.7.	Tráfego de Veículos	214
5.3.2.8.	Ventilação e Iluminação.....	216
5.3.2.9.	Paisagem Urbana e Patrimônio Histórico, Natural e Cultural.....	217
5.3.2.10.	Interferência na Infraestrutura Urbana	218
5.3.2.11.	Interferência no Ambiente Natural	218
5.3.2.12.	Geração de Resíduos Sólidos.....	219
5.3.2.13.	Interferências Socioeconômicas	219



5.4. VALORES DE COMPENSAÇÃO	219
6. CONCLUSÃO.....	221
7. REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS	222
APÊNDICE I - PLANILHAS DE CONTAGEM	230

1. APRESENTAÇÃO

Atualmente o processo de urbanização atinge todos os setores econômicos, classes sociais, e diretamente o ser humano, onde a falta de planejamento urbano tem causado sérios problemas de degradação espacial, ambiental, econômica e social. No sentido de reverter estes cenários de degradação urbana, o Estatuto da Cidade - Lei Federal 10.257, promulgada em 10 de julho de 2001, é constituído de instrumentos fundamentais para evitar a implantação de empreendimentos ou atividades potencialmente causadoras de degradação à vizinhança e ao meio ambiente urbano.

De acordo com a Lei nº 2.686/2006, no qual dispõe sobre a revisão do Plano Diretor do município de Balneário Camboriú, a Subseção XI trata do Estudo de Impacto de Vizinhança:

“Art. 218. Os empreendimentos de impacto, adicionalmente ao cumprimento dos demais requisitos previstos na legislação urbanística, terão a sua aprovação condicionada à elaboração e aprovação de Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança - EIV, a ser apreciado pelos órgãos competentes da Administração Municipal.”

Já a Lei nº 2.794/2008, que disciplina o Uso e Ocupação do Solo no município, traz sobre os empreendimentos que devem ser submetidos ao Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV:

“Art. 52. Usos Geradores de Impacto à Vizinhança, são todos aqueles que possam vir a causar alteração significativa no ambiente natural ou construído, ou sobrecarga na capacidade de atendimento da infraestrutura básica, quer se instalem em empreendimentos públicos ou privados, os quais serão designados "Empreendimentos de Impacto", de acordo com o disposto em legislação específica. (Redação dada pela Lei Complementar nº 24/2018)

Art. 53. São considerados Empreendimentos de Impacto que:

I - Sejam localizados em áreas com mais de 10.000 m² (dez mil metros quadrados);



II - sejam residenciais, mistos ou destinados a salas comerciais e possuam área construída superior a 25.000 m² (vinte e cinco mil metros quadrados) e/ou superiores a 100 unidades;

III - sejam comerciais e possuam área construída superior a 5.000 m² (cinco mil metros quadrados), exceto aquelas destinadas à salas comerciais;

IV - necessite, por sua natureza ou condições, análise ou tratamento específico por parte do Poder Público municipal, conforme dispuser a legislação de uso e ocupação do solo;

V - resultem de desmembramentos de áreas da ZAN - I e II, independentemente da atividade implantada e da área construída.

...

Parágrafo Único - A aprovação dos Empreendimentos de Impacto previstos no inciso I está condicionada a parecer favorável do Conselho da Cidade."

Em conformidade com a Lei Complementar nº 24/2018, o Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV é considerado:

“Art. 2. ... um conjunto de estudos (laudos técnicos) e informações técnicas que objetivam identificar e avaliar a repercussão e o impacto na implantação e ampliação de empreendimentos que possam interferir:

I - na qualidade de vida da população residente ou usuária;

II - no ambiente natural ou construído;

III - nas atividades humanas instaladas;

IV - na circulação e movimentação de pessoas, mercadorias e trânsito prejudicando a acessibilidade e as condições de segurança de pedestres e veículos; e

V - nos recursos naturais.”

Contudo, o presente Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV, tomou como base o Termo de Referência – Anexo I da Lei Complementar nº 24/2018 do município de Balneário Camboriú/SC.



1.1. ATIVIDADE PREVISTA

O empreendimento em questão enquadra-se no caput como empreendimento de impacto, no 53º, IV, o qual trata-se de comércio de combustíveis, denominado **AUTO POSTO MIMIM**, a ser localizado na Rua Dom Francisco, nº 33, bairro Vila Real, cidade de Balneário Camboriú/SC, com uma área total construída de 1.055,83 m², contemplando um pavimento com área de conveniência/administrativo, áreas para as bombas de combustível, troca de óleo, salas comerciais e vagas de estacionamento.

1.2. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

O objeto do presente estudo faz referência ao empreendimento comercial de combustíveis, denominado **AUTO POSTO MIMIM**, a ser implantado em terreno com área total escriturada de 2.212,50 m², localizado na Rua Dom Francisco, nº 33, bairro Vila Real, Balneário Camboriú/SC, onde as características topográficas são predominantemente planas, com áreas construídas para fins comerciais e residenciais no local. No imóvel não há presença de curso d'água e está localizado em área urbana do município de Balneário Camboriú, com predominância de uso residencial e comercial no entorno do mesmo.

A área onde se encontra o empreendimento em questão é denominada de Zona de Ocupação Vocacionada de Média Densidade – ZAV - I - A, onde a implantação da atividade pretendida, uso comercial e serviços, é permitida, conforme Lei de Uso e Ocupação Municipal.

O Projeto Arquitetônico (Anexos 04) do empreendimento é constituído por uma cobertura de 319,71 m² para 04 bombas de combustíveis (abastecimento de veículos) para gasolina, álcool e diesel, área de 230,14 m² de conveniência/administrativo com sanitários, 285,18 m² de 04 salas comerciais e troca de óleo, 220,80 m² de 01 sala comercial, além vagas de estacionamento.



Além das instalações descritas acima, também haverá 02 tanques de combustíveis enterrados (30 m³ cada tanque), sendo cada tanque de combustível projetado em área de 15,30 m².

Conforme Projeto Hidrossanitário, a área de troca de óleo e área de abastecimento de veículos (bombas de combustível) será contornada por canaleta de contenção interligada no Sistema Separador de Água e Óleo (SSAO) contendo Reservatório de óleo separado, Caixa de amostragem do efluente e Caixa de Inspeção (CI), que encaminhará o efluente resultante para Caixa de Ligação (CL) para destinar à rede de esgoto.

1.3. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDEDOR

RAZÃO SOCIAL: MIMIM COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA.

NOME FANTASIA: AUTO POSTO MIMIM

CNPJ: 22.794.128/0001-07

ENDEREÇO: AVENIDA SETE DE SETEMBRO, Nº 410, LOJA 01, CENTRO, ITAJAÍ/SC. CEP: 88.301-200

RESPONSÁVEL SÓCIA TITULAR: VERANEA CRISTINA DIRKSEN

A matriz da empresa MIMIM COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA iniciou suas atividades em 06 de julho de 2015, o qual mantém sua sede na Avenida Sete de Setembro, nº 410, loja 01, Centro de Itajaí/SC, CEP 88.301-200, onde é seu foro jurídico e com filiais na Avenida Sete de Setembro, nº 623, loja 01, Centro de Itajaí/SC, CEP 88.301-200, outra na Rua Janauba, nº 745, Bairro Iririu, Joinville/SC, CEP 89.224-281 e na Avenida Doutor Reinaldo Schmithausen, nº 1326, Cordeiros, Itajaí/SC, CEP 88.310-004.



1.4. IDENTIFICAÇÃO DA EQUIPE TÉCNICA RESPONSÁVEL PELO EIV

RAZÃO SOCIAL: ALAMEDA ENGENHARIA AMBIENTAL LTDA

CNPJ: 25.245.167/0001-43

CREA/SC: 017167207

CONTATO: CONTATO@ALAMEDAENGENHARIA.COM **TEL:** (47) 3365-1111

COORDENAÇÃO DO EIV E PELO DIAGNÓSTICO DO MEIO FÍSICO:

NOME: ELIZANDRA ALVES MUNIZ

CPF: 073.377.069-01

REGISTRO PROFISSIONAL: CREA/SC Nº 125238-8

QUALIFICAÇÃO PROFISSIONAL: ENGENHEIRA AMBIENTAL

PARTICIPAÇÃO TÉCNICA:

RESPONSÁVEL PELO DIAGNÓSTICO DO MEIO FÍSICO E BIÓTICO:

NOME: ALESSANDRA ALVES MUNIZ

CPF: 076.458.909-16

REGISTRO PROFISSIONAL: CRQ/SC Nº 1330347-8

QUALIFICAÇÃO PROFISSIONAL: ENGENHEIRA AMBIENTAL, GESTORA AMBIENTAL E MESTRE EM CIÊNCIAS E TECNOLOGIA AMBIENTAL

RESPONSÁVEL PELO DIAGNÓSTICO DO MEIO SÓCIOECONÔMICO:

NOME: JOSÉ CARLOS DOS SANTOS MUNIZ

CPF: 550.553.549-68

REGISTRO PROFISSIONAL: CRA/SC Nº 31443

QUALIFICAÇÃO PROFISSIONAL: ADMINISTRADOR

RESPONSÁVEL PELO ESTUDO DE IMPACTO NO TRÂNSITO

NOME: ALEXANDRE FERNANDES COIMBRA

CPF: 067.012.559-81

REGISTRO PROFISSIONAL: CREA/SC Nº 3 118625-4

QUALIFICAÇÃO PROFISSIONAL: ENGENHEIRO CIVIL

As Anotações/Registros de Responsabilidade Técnica dos profissionais da equipe técnica envolvida, encontram-se no Anexo 20 deste EIV.



1.5. INTRODUÇÃO

As cidades Brasileiras de um modo geral apresentam formas urbanas que caracterizamos como “dispersas”, a cidade vai se espalhando na horizontal e continuamente em manchas sobre o território, o sítio que anteriormente conhecido como compacto se dispersa por limites indefinidos, e neste momento começa o processo de fragmentação urbana, o binômio conhecido como centro-favela. Esta configuração espacial aconteceu pelo déficit habitacional no país, que desestruturado trouxe segregação socioespacial de diferentes grupos socioeconômicos e culturais colocando em risco nosso tradicional conceito de cidade.

O reconhecimento da morfologia urbana da cidade de Balneário Camboriú nos leva a conhecer a tipologia arquitetônica a ser inserida para a construção da cidade. A sobreposição de usos em um único endereço proporciona em um menor espaço físico, maior aproveitamento da infraestrutura, espaços de lazer e a convivência.

O desenvolvimento de áreas que visa a implantação de atividades para o uso e ocupação está relacionado ao ambiente socioeconômico favorável na região do Vale do Itajaí, no qual apresenta níveis satisfatórios de emprego e renda na região. Desta forma, o empreendimento em questão irá contribuir com benefícios socioeconômicos como a diversificação da economia local, o acréscimo na oferta de emprego e renda, aumento na arrecadação tributária, acréscimo na oferta de produtos e serviços e, conseqüentemente melhoria na qualidade de vida.

Este estudo pretende diagnosticar através do instrumento de “Estudo de Impacto de Vizinhança”, em conformidade com a Seção XII da Lei Federal 10.257/2001 e Subseção XI da Lei Municipal 2.686/2006, os impactos negativos e positivos gerados na implantação de um comércio de combustíveis denominado **AUTO POSTO MIMIM**, localizado na Rua Dom Francisco, nº 33, bairro Vila Real, cidade de Balneário Camboriú/SC.



O presente Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV considera o sistema de transportes, o meio ambiente, a infraestrutura básica, a estrutura socioeconômica e os padrões funcionais e urbanísticos de vizinhança, além de contemplar os efeitos positivos e negativos do empreendimento ou atividade quanto à qualidade de vida da população residente na área e em suas proximidades, incluindo a análise, dentre outros, das seguintes questões:

- I. adensamento populacional;
- II. equipamentos urbanos e comunitários;
- III. uso e ocupação do solo;
- IV. valorização imobiliária;
- V. geração de tráfego e demanda por transporte público;
- VI. ventilação e iluminação;
- VII. paisagem urbana e patrimônio natural e cultural;
- VIII. ruídos;
- IX. emissões atmosféricas;
- X. interferências na infraestrutura urbana;
- XI. interferências no ambiente natural;
- XII. geração de resíduos;

O empreendimento está em fase de análise no processo de aprovação junto a Prefeitura Municipal, bem como em fase de análise no processo de obtenção da Licença Ambiental Prévia (Anexo 01), junto a Secretaria do Meio Ambiente - SEMAM.



1.6. OBJETIVOS

1.6.1. OBJETIVO GERAL

Diagnosticar as áreas de vizinhança do empreendimento, contemplando a identificação e avaliação dos impactos positivos e negativos gerados na implantação e operação do empreendimento de comércio de combustíveis denominado **AUTO POSTO MIMIM**.

1.6.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Identificar a Área Diretamente Afetada - ADA, a Área de Vizinhança Direta - AVD e a Área de Vizinhança Indireta - AVI do empreendimento;
- Avaliar a qualidade de vida da população do entorno;
- Analisar o ambiente natural e/ou construído, bem como o adensamento populacional;
- Verificar a eficiência dos equipamentos urbanos e comunitários das áreas estudadas;
- Avaliar o uso e ocupação do solo das áreas estudadas;
- Analisar a valorização imobiliária com a implantação do empreendimento;
- Verificar o sistema de tráfego, circulação e movimentação de pessoas, mercadorias e veículos;
- Analisar a ventilação, iluminação, ruído, emissões atmosféricas e geração de resíduos, com a implantação do empreendimento;
- Avaliar as interferências na infraestrutura urbana e no ambiente natural, nas áreas estudadas para a implantação e operação do empreendimento;
- Avaliar os impactos positivos e negativos na fase de implantação e operação do empreendimento em relação a vizinhança; e
- Analisar a paisagem urbana, bem como patrimônio natural e cultural.



1.7. METODOLOGIA

O presente estudo foi elaborado conforme a metodologia de identificação e avaliação de impactos, conforme critérios estabelecidos no Termo de Referência anexado a Lei Complementar nº 24/2008 do município de Balneário Camboriú, que dispõe sobre o Estudo de Impacto de Vizinhança, institui a metodologia e avaliação de impactos.

Assim, as informações deste estudo foram obtidas com base no levantamento de dados da área em questão, bem como da vizinhança do empreendimento. Para tanto, primeiramente foram delimitadas áreas de vizinhança do empreendimento, considerando a diretamente afetada (ADA), de vizinhança direta (AVD) e indireta (AVI), que serão apresentadas e descritas, possibilitando o maior aprofundamento do referido estudo, obtendo a melhor caracterização da área com base nos objetivos traçados.

Os trabalhos iniciaram com o levantamento do cenário atual, através de vistorias realizadas *in loco* e registros fotográficos dos aspectos relacionados ao presente estudo. Os dados levantados nas vistorias foram confrontados com dados já mapeados e referenciados, através da Base Cartográfica da Empresa de Pesquisa Agropecuária e Extensão Rural de Santa Catarina – EPAGRI, onde se utilizou os softwares AutoCAD, SkechUp Pro 2021 e ArcGis, para as avaliações e elaboração dos mapas apresentados neste estudo.

Os demais dados e informações foram obtidos por meio de pesquisas bibliográficas constando a fonte das informações citadas, levantamentos de campo e informações fornecidas por instituições públicas e privadas.

1.8. FUNDAMENTAÇÃO TEÓRICA

- **MUMFORD (1981)** apresenta no seu livro, *The Highway and the City*, uma abordagem sobre o Adensamento Populacional:

“Não pode haver planejamento correto em nenhuma parte sem que tenhamos compreendido a necessidade de estabelecer normas ou limites ideais para densidade da população. A maior parte de nossas congestionadas metrópoles necessita de uma densidade menor de população, com mais parques e espaços vazios [...] Mas a maioria dos nossos subúrbios deve replanejar áreas ou talvez duplicar suas atuais densidades de população para poder ter, bem à mão, os equipamentos sociais, educacionais, recreativos e industriais de que necessitam... Isto quer que tanto a congestão metropolitana como a dispersão suburbana são antiquadas”.

- **ABNT NBR 9.284 (1986)** dispõe sobre Equipamentos Urbanos e Comunitários:

“§ 2º - Consideram-se comunitários os equipamentos públicos de educação, cultura, saúde, lazer e similares.” Art. IV da LEI 6.766, DE 19 DE DEZEMBRO DE 1979.

“Parágrafo único. Consideram-se urbanos os equipamentos públicos de abastecimento de água, serviços de esgotos, energia elétrica, coletas de águas pluviais, rede telefônica e gás canalizado.” Art. V da LEI 6.766, DE 19 DE DEZEMBRO DE 1979.

“todos os bens públicos ou privados, de utilidade pública, destinados à prestação de serviços necessários ao funcionamento da cidade, implantados mediante autorização do poder público, em espaços públicos e privados.

Categorias: Circulação e transporte, Cultura e religião, Esporte e lazer, Infraestrutura, Sistema de comunicação, Sistema de energia, Sistema de iluminação pública, Sistema de saneamento, Segurança pública e proteção, Abastecimento, Administração pública, Assistência social, Educação, Saúde”.

- **DEÁK (1985)** descreve sobre o Uso e Ocupação do Solo:

“Uso do solo é o conjunto das atividades-processos individuais de produção e reprodução de uma sociedade por sobre uma aglomeração urbana assentados sobre localizações individualizadas, combinadas com seus padrões ou tipos de assentamento, do ponto de vista da regulação espacial. Pode se dizer que o uso do solo é o rebatimento da reprodução social no plano do espaço urbano. O uso do solo é uma combinação de um tipo de uso (atividade) e de um tipo de assentamento (edificação). O uso do solo assim admite uma variedade tão grande quanto as atividades da própria sociedade. Se categorias de uso do solo são criadas, é principalmente com a finalidade de classificação das atividades e tipos de assentamento para efeito de sua regulação e controle através de leis de zoneamento, ou leis de uso do solo”.

- **FURTADO (2003)** discorre sobre a Valorização Imobiliária:

“As razões que levam ao entendimento de que esse incremento no valor do solo deve ser devolvido à comunidade baseiam-se na ideia de que “cada um deve ser recompensado apenas pelo seu esforço”, e então, qualquer incremento no valor da terra que não é originado deste esforço, não seria merecido. “A base ética para a recuperação de parcelas desse valor é a de que, ao contrário do “valor” original (preço de aquisição) que foi pago pelo proprietário, o incremento de valor da terra, ou parte dele, é recebido de forma gratuita por ele, sendo alheio ao seu esforço”.

- **DUARTE; LIBARDI; SÁNCHEZ (2007)** relata sobre a Mobilidade Urbana:

“A mobilidade urbana é um dos principais fatores do desenvolvimento e da orientação do crescimento da cidade, e por conseguinte, da localização dos assentamentos habitacionais.

[...]

Hoje, com as questões ambientais sendo discutidas e priorizadas, o planejamento urbano passa a desenvolver não só uma política de mobilidade, mas incorpora também o conceito de sustentabilidade,



incentivando o uso do transporte coletivo e dos não motorizados de maneira efetiva, socialmente inclusiva e ecologicamente sustentável. Essa mobilidade é constituída de todos os sistemas modais de transporte, bem como de suas interpelações, como a articulação do uso do solo, do planejamento urbano e da qualidade ambiental”.

- **CULLEN (2006)** menciona sobre a Paisagem Urbana:

“Paisagem Urbana é a arte de tornar coerente e organizado, visualmente, o emaranhado de edifícios, ruas e espaços que constituem o ambiente urbano”.

- **UNESCO (2018)** defini sobre o Patrimônio Natural e Cultural no âmbito mundial:

“Patrimônio cultural mundial: é composto por monumentos, grupos de edifícios ou sítios que tenham um excepcional e universal valor histórico, estético, arqueológico, científico, etnológico ou antropológico.

Patrimônio natural mundial: significa as formações físicas, biológicas e geológicas excepcionais, habitats de espécies animais e vegetais ameaçadas e áreas que tenham valor científico, de conservação ou estético excepcional e universal”.

1.9. LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

A seguir estão identificadas às leis federais, estaduais e municipais relacionadas à implantação e operação do empreendimento AUTO POSTO MIMIM.

1.9.1. LEGISLAÇÃO FEDERAL

- **Constituição da República Federativa do Brasil de 1988**, que foi à primeira das constituições brasileiras a tratar de forma detalhada da proteção e da defesa do meio ambiente, destaca-se:

“Art. 225: “Todos tem direito ao meio ambiente ecologicamente equilibrado, bem de uso comum do povo e essencial à sadia qualidade de vida, impondo-se ao poder público e à coletividade o dever de defendê-lo e preservá-lo para as presentes e futuras gerações.”

§ 1º Inciso IV: “exigir, na forma da lei, para instalação de obra ou atividade potencialmente causadora de significativa degradação do meio ambiente, estudo prévio de impacto ambiental, a que se dará publicidade.”

§ 1º Inciso VI: “Promover a educação ambiental em todos os níveis de ensino e a conscientização pública para a preservação do meio ambiente.”

§ 1º Inciso VII: “Proteger a fauna e a flora, vedadas, na forma da lei, as práticas que coloquem em risco sua função ecológica, provoquem a extinção de espécies ou submetam os animais a crueldade.”

- **Lei nº 6.938/1981** - Dispõe sobre a Política Nacional do Meio Ambiente:

“Art. 2º - A Política Nacional do Meio Ambiente tem por objetivo a preservação, melhoria e recuperação da qualidade ambiental propícia à vida, visando assegurar, no País, condições ao desenvolvimento socioeconômico, aos interesses da segurança nacional e à proteção da dignidade da vida humana...”

- **Lei nº 9.605/1998** - Dispõe sobre as sanções penais e administrativas derivadas de condutas e atividades lesivas ao meio ambiente, e dá outras providências.

- **Lei nº 9.847/1999** - Dispõe sobre a fiscalização das atividades relativas ao abastecimento nacional de combustíveis, de que trata a Lei no 9.478, de 6 de agosto de 1997, estabelece sanções administrativas e dá outras providências.

- **Lei nº 10.257/2001** - Estatuto da Cidade no que se refere ao Estudo de Impacto de Vizinhança:
 - “Art. 36º. Lei municipal definirá os empreendimentos e atividades privados ou públicos em área urbana que dependerão de elaboração de estudo prévio de impacto de vizinhança (EIV) para obter as licenças ou autorizações de construção, ampliação ou funcionamento a cargo do Poder Público municipal.
 - Art. 37º. O EIV será executado de forma a contemplar os efeitos positivos e negativos do empreendimento ou atividade quanto à qualidade de vida da população residente na área e suas proximidades, incluindo a análise, no mínimo,
 - das seguintes questões:
 - I – adensamento populacional;
 - II – equipamentos urbanos e comunitários;
 - III – uso e ocupação do solo;
 - IV – valorização imobiliária;
 - V – geração de tráfego e demanda por transporte público;
 - VI – ventilação e iluminação;
 - VII – paisagem urbana e patrimônio natural e cultural.”

- **Lei nº 10.257/2001** - Regulamenta os Art's. 182 e 183 da Constituição Federal, estabelece diretrizes gerais da política urbana e dá outras providências.



- **Lei nº 11.428/2006** - Dispõe sobre a utilização e proteção da vegetação nativa do Bioma Mata Atlântica, e dá outras providências:

“Art. 6º A proteção e a utilização do Bioma Mata Atlântica têm por objetivo geral o desenvolvimento sustentável e, por objetivos específicos, a salvaguarda da biodiversidade, da saúde humana, dos valores paisagísticos, estéticos e turísticos, do regime hídrico e da estabilidade social.”

- **Lei nº 12.651/2012** - Dispõe sobre a proteção da vegetação nativa, chamada de ‘Código Florestal Brasileiro’.

- **Resolução CONAMA nº 273/2000** - Estabelece diretrizes para o licenciamento ambiental de postos de combustíveis e serviços e dispõe sobre a prevenção e controle da poluição.

- **Resolução CONAMA 319/2002**: Dispõe sobre a prevenção e controle da poluição em postos de combustíveis e serviços.

- **ABNT NBR 15428:2006** - Armazenamento de líquidos inflamáveis e combustíveis — Manutenção de unidade de abastecimento.

- **ABNT NBR 15456:2007** - Armazenamento de líquido inflamável e combustíveis — Construção e ensaios de unidade de abastecimento.

- **ABNT NBR 15594-1:2008** - Armazenamento de líquidos inflamáveis e combustíveis — Posto revendedor de combustível veicular (serviços) — Parte 1: Procedimento de operação.

- **ABNT NBR 13787:2013** - Armazenamento de líquidos inflamáveis e combustíveis — Procedimento de controle de estoque dos sistemas de armazenamento subterrâneo de combustíveis (SASC).



1.9.2. LEGISLAÇÃO ESTADUAL

- **Lei Estadual de Santa Catarina nº 14.675/2009** - Institui o Código Estadual do Meio Ambiente;
- **Resolução CONSEMA nº 98/2017** - Aprova a listagem das atividades sujeitas ao licenciamento ambiental, define os estudos ambientais necessários e estabelece outras providências.

1.9.3. LEGISLAÇÃO MUNICIPAL

- **Lei Orgânica do Município de Balneário Camboriú/1990:**

“Art. 143 – A política de desenvolvimento urbano, executada pelo Poder Público Municipal, conforme diretrizes gerais fixadas em Lei tem por objetivo ordenar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e garantir o bem-estar de seus habitantes.

§ 1º - O Plano Diretor, aprovado pela Câmara Municipal, é o instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão.

§ “2º - A propriedade urbana cumpre sua função social quando atende às exigências fundamentais de ordenação da cidade expressas no Plano Diretor.”

- **Lei Municipal nº 1.005/1990** - Disciplina a instalação de postos revendedores de combustíveis automotivos e dá outras providências.
- **Lei Municipal nº 2.508/2005** - Institui o sistema para a gestão sustentável de resíduos da construção civil em Balneário Camboriú, que versa sobre o sistema de gestão sustentável de resíduos da construção civil e o plano integrado de gerenciamento de resíduos da construção civil, decreta que estes resíduos deverão ser gerenciados de acordo com as diretrizes citadas no decreto municipal;

- **Lei Municipal nº 2.686/2006** - Dispõe sobre a revisão do Plano Diretor de Balneário Camboriú:

“Art. 218. Os empreendimentos de impacto, adicionalmente ao cumprimento dos demais requisitos previstos na legislação urbanística, terão a sua aprovação condicionada à elaboração e aprovação de Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança - EIV, a ser apreciado pelos órgãos competentes da Administração Municipal.”

- **Lei Municipal nº 2.794/2008** - Disciplina o uso e a ocupação do solo, as atividades de urbanização e dispõe sobre o parcelamento do solo no território do município de Balneário Camboriú:

“Art. 5º Todos os Usos e Atividades Urbanas poderão se instalar no Território do Município e obedecerão às condições estabelecidas nesta Lei quanto:

I – a localização em função das Macrozonas estabelecidas na Lei do Plano Diretor e das Microzonas estabelecidas nesta Lei;

II – a localização em função do sistema viário;

III – a localização em função da preservação do meio ambiente;

IV – ao potencial de incomodidade da atividade exercida;

V – a disponibilidade de infraestrutura;

VI – ao potencial de gerar oportunidade e renda.

...

Art. 52. Usos Geradores de Impacto à Vizinhança, são todos aqueles que possam vir a causar alteração significativa no ambiente natural ou construído, ou sobrecarga na capacidade de atendimento da infraestrutura básica, quer se instalem em empreendimentos públicos ou privados, os quais serão designados "Empreendimentos de Impacto", de acordo com o disposto em legislação específica.

Art. 53. São considerados Empreendimentos de Impacto que:

I - Sejam localizados em áreas com mais de 10.000 m² (dez mil metros quadrados);

II - sejam residenciais, mistos ou destinados a salas comerciais e possuam área construída superior a 25.000 m² (vinte e cinco mil metros quadrados) e/ou superiores a 100 unidades;



III - sejam comerciais e possuam área construída superior a 5.000 m² (cinco mil metros quadrados), exceto aquelas destinadas à sala comerciais;

IV - necessite, por sua natureza ou condições, análise ou tratamento específico por parte do Poder Público municipal, conforme dispuser a legislação de uso e ocupação do solo;

V - resultem de desmembramentos de áreas da ZAN - I e II, independentemente da atividade implantada e da área construída."

- **Lei Municipal nº 3.603/2013** - Dispõe sobre a Política Municipal de Saneamento Básico do Município de Balneário Camboriú, cria o fundo e o Conselho Municipal de Saneamento Básico e dá outras providências:

“Art. 1º Esta Lei estabelece a Política Municipal de Saneamento Básico de Balneário Camboriú, que tem por objetivo, respeitadas as competências da União e do Estado, melhorar a sanidade pública, contribuir para o desenvolvimento sustentável e estabelecer diretrizes ao poder público e à coletividade para o planejamento e execução das ações, obras e serviços de saneamento, a fim de promover a defesa, a proteção e recuperação da salubridade ambiental.”

- **Lei Municipal nº 3.729/2014** - Dispõe sobre a obrigatoriedade da instalação de reservatórios e captadores de água da chuva e a utilização dos mesmos nos postos de combustível assim como qualquer estabelecimento comercial que possua sistema de lavagem de automóveis ou similares e dá outras providências.”

- **Lei Complementar nº 24/2018**, onde dispõe sobre o Estudo do Impacto de Vizinhança - EIV, institui a metodologia de identificação e avaliação de impactos, que considera que o EIV como:

“Art. 2. ... um conjunto de estudos (laudos técnicos) e informações técnicas que objetivam identificar e avaliar a repercussão e o impacto na implantação e ampliação de empreendimentos que possam interferir:

I - na qualidade de vida da população residente ou usuária;



II - no ambiente natural ou construído;

III - nas atividades humanas instaladas;

IV - na circulação e movimentação de pessoas, mercadorias e trânsito prejudicando a acessibilidade e as condições de segurança de pedestres e veículos; e

V - nos recursos naturais.”

2. CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO

2.1. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL (TERRENO)

O objeto do presente estudo faz referência ao comércio de combustível, denominado AUTO POSTO MIMIM, a ser implantado em terreno com área total escriturada de 2.212,50 m², localizado na Rua Dom Francisco, nº 33, bairro Vila Real, cidade de Balneário Camboriú/SC, sob as coordenadas geográficas 27°00'21" latitude Sul e 48°37'34" longitude Oeste, conforme a Figura 01:



Figura 01: Localização do empreendimento, em amarelo. Fonte: Projeto Arquitetônico.

Conforme Anexos 02, o imóvel está cadastrado sob as matrículas nº 04567, nº 06034, nº 33.992, nº 34.767 e nº 54.729 pertencente ao 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú, além da matrícula T- 33065 lv3T fls23 pertencente ao 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itajaí, seguindo as respectivas características:

“Matrícula nº 04567 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC:



TERRENO: Um terreno com área de 287,50m², situado na 5ª AVENIDA, Vila Real, Balneário Camboriú-SC, medindo 23,00m a Leste na Rua Dom Francisco, 12,50m a Norte da Avenida Marginal Oeste, 23,00m a Oeste da Rua Dom Luiz e 12,50m a Sul da 5ª Avenida. Edificado com um Galpão de Madeira.

Matrícula nº06034 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC:

TERRENO: Um terreno com área de 675,00m², situado na RUA DOM FRANCISCO, Vila Real, Balneário Camboriú-SC, medindo 27,00m a Leste na Rua Dom Francisco, 25,00m a Norte da Avenida Marginal Oeste, 27,00m a Oeste da Rua Dom Luiz e 25,00m a Sul da 5ª Avenida. Edificado com um Galpão Pré-moldado.

Matrícula nº33.992 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC:

TERRENO: Um terreno com área de 375,00m², situado na RUA DOM LUIZ, Vila Real, Balneário Camboriú-SC, medindo 15,00m a Leste na Rua Dom Luiz, 25,00m a Norte da Avenida Marginal Oeste, 15,00m a Oeste da Rua Dom Francisco e 25,00m a Sul da 5ª Avenida. Edificado com uma Casa de Alvenaria.

Matrícula nº34767 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC:

TERRENO: Um terreno com área de 300,00m², situado na RUA DOM FRANCISCO, Vila Real, Balneário Camboriú-SC, medindo 12,00m a Leste na Rua Dom Francisco, 25,00m a Norte da Avenida Marginal Oeste, 12,00m a Oeste da Rua Dom Luiz e 25,00m a Sul da 5ª Avenida. Edificado com um Galpão Pré-moldado.

Matrícula nº54729 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC:

TERRENO: Um terreno com área de 287,50m², situado na 5ª AVENIDA, Vila Real, Balneário Camboriú-SC, medindo 23,00m a Leste na Rua Dom Francisco, 12,50m a Norte da Avenida Marginal Oeste, 23,00m a Oeste da Rua Dom Luiz e 12,50m a Sul da 5ª Avenida. Edificado com um Galpão de Madeira.

Matrícula nº T- 33065 lv3T fls23 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC:

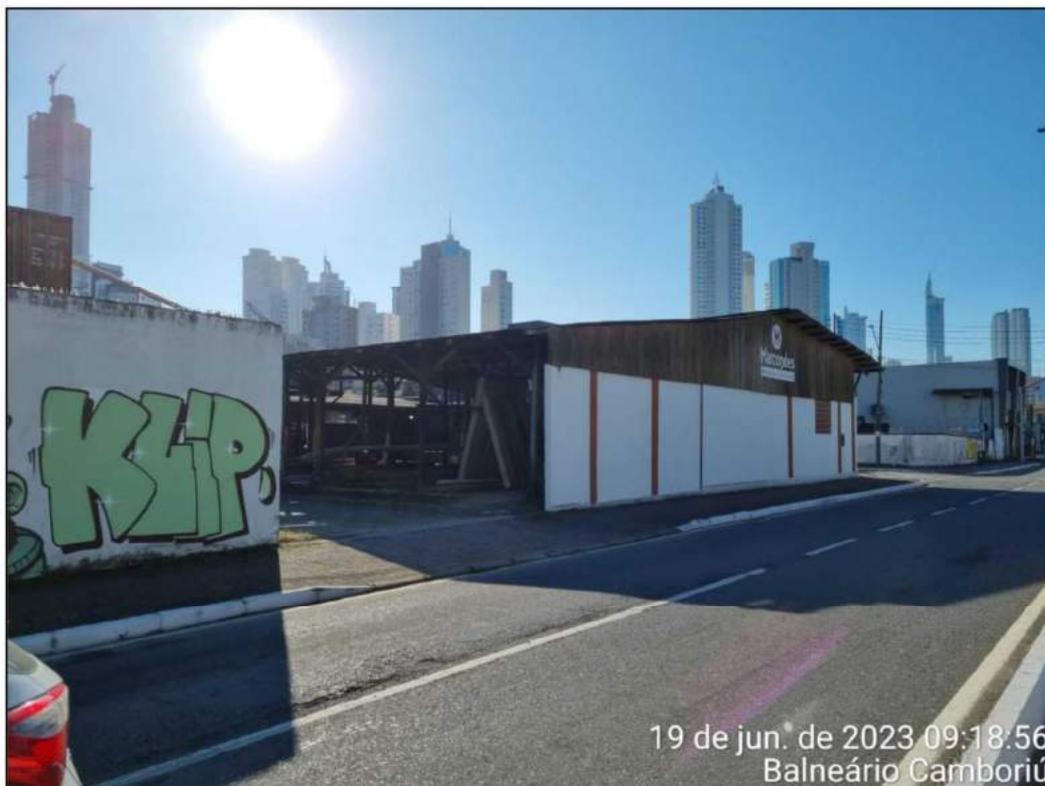


TERRENO: Um terreno com área de 287,50m², situado na 5^a AVENIDA, Vila Real, Balneário Camboriú-SC, medindo 23,00m a Leste na Rua Dom Francisco, 12,50m a Norte da Avenida Marginal Oeste, 23,00m a Oeste da Rua Dom Luiz e 12,50m a Sul da 5^a Avenida. Edificado com um Galpão de Madeira.”

O terreno onde se pretende implantar o empreendimento é predominantemente plano, sem áreas de preservação permanente, com áreas construídas. Está localizado na Região Hidrográfica do Atlântico Sul e Bacia Hidrográfica do Rio Camboriú, em área urbana do município de Balneário Camboriú, com predominância de uso residencial e comercial no entorno do mesmo.

A área onde se encontra o empreendimento em questão é denominada de Zona de Ocupação Vocacionada de Média Densidade – ZAV - I A, onde a implantação da atividade pretendida, uso comercial e serviços, é permitida, conforme Consultas de Viabilidade para Construção (Anexos 8 e 9).

A área atualmente encontra-se com edificações de uso comercial e residencial (Figuras 02 a 07), sendo necessária sua demolição para a implantação do empreendimento. Os acessos para veículos e pedestres serão pela Rua Dom Luiz (Figura 7), 5^o Avenida (Figura 8) e Rua Dom Francisco (Figura 09).



Figuras 02 e 03: Edificações na área do empreendimento na 5ª Avenida. Fonte: Alameda Engenharia, 2023.



Figuras 04 e 05: Edificações na área do empreendimento na Rua Dom Francisco. Fonte: Alameda Engenharia, 2023.



Figuras 06 e 07: Edificações na área do empreendimento na Rua Dom Luiz. Fonte: Alameda Engenharia, 2023.



Figuras 08 e 09: Vias de acesso para veículos ao empreendimento (5ª Avenida e Rua Dom Francisco).

Fonte: Alameda Engenharia, 2023.

2.2. DIMENSIONAMENTO E CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E ATIVIDADE

O projeto do empreendimento é constituído por área de 319,71m² para 04 bombas de combustíveis (abastecimento de veículos) para gasolina, álcool e diesel, área de 230,14m² de conveniência agrupado com administrativo e sanitários, área de 285,18m² de 04 salas comerciais e troca de óleo, área 220,80m² de 01 sala comercial, 02 tanques de combustíveis enterrados (30m³ cada tanque), sendo cada tanque de combustível projetado em área de 15,30m², além de vagas de estacionamento, conforme imagens do futuro empreendimento nas Figuras 11.1, 11.2 e 11.3. Nas dependências do estabelecimento serão disponibilizadas as seguintes vagas de estacionamento, conforme Figura 10:

VAGAS DE ESTACIONAMENTO (conforme tabela X da Lei n.2.794/2008			
VAGAS POR TIPO	DIMENSÕES	Obrigatórias	Ofertadas
VAGA IDOSO	2,50 X 5,00	1	1
VAGA PNE	2,50 X 5,00	1	1
VAGA COMUM	2,50 X 5,00	7	7
VAGA MOTO	2,55m	0	3
VAGA EMBARQUE /DESEMBARQUE	2,50 X 5,00	1	1
VAGA CARGA E DESCARGA	2,50 X 5,00	1	1
VAGA DE BICICLETA DUPLA	1,20 X 2,50	3	3

Figura 10: Vagas de estacionamento. Fonte: Projeto Arquitetônico (Prancha 4).



Figura 11.1: Imagens do futuro do empreendimento AUTO POSTO MIMIM.



Figuras 11.2 e 11.3: Imagens do futuro do empreendimento AUTO POSTO MIMIM.

Além disso, o empreendimento conta instalações hidrossanitárias (água, efluentes, drenagem), rede elétrica, iluminação acabamentos. A área construída total do empreendimento será de 1.055,83 m², conforme o

quantitativo de áreas está descrito no quadro de áreas a seguir (Anexo 04 - Figura 12, Projeto Arquitetônico).

QUADRO DE ÁREAS E ÍNDICES					
Área do Terreno		2.212,50m²			
Zoneamento		Zona Urbana	ZAV- IA		
Localização: Rua DomFrancisco - n°33 - Bairro Vila Real - CEP: 88337-090 Balneário Camboriú/SC					
Área Construída					
PAVIMENTOS	Área computável	Área não computável	Área total		
1° Pavimento Térreo	736,12	319,71	1.055,83m ²		
Área total Construída	736,12	319,71	1.055,83m ²		
Índices Urbanísticos		Permitido		Adotado no Projeto	
Taxa de ocupação	60%	1.327,50m ²	47,72%	1.055,83m ²	
Coefficiente de Aproveitamento - Básico	1,5	3.323,25m ²	0,477	1.055,83m ²	
Taxa de permeabilidade			29,89%	661,50m ²	
Cobertura vegetal			2,50%	55,00m ²	
ESPECIFICAÇÃO DAS BOMBAS		COMBUSTÍVEL			
		Bico 01	Bico 02	Bico 03	Bico 04
Bomba 01		gasolina	gasolina	gasolina	gasolina
Bomba 02		gasolina	gasolina	gasolina	gasolina
Bomba 03		gasolina	gasolina	álcool	álcool
Bomba 04		gasolina	gasolina	diesel	diesel
ESPECIFICAÇÃO DOS TANQUES		DIMENSÕES			
		Diâmetro Ø		Comprimento	
TANQUE 01		2,55m		6,00m	
TANQUE 02		2,55m		6,00m	
OBS: Os tanques serão bi-partidos (20mil litros + 10 mil litros) totalizando 30 mil litros ou 30m ³ cada tanque.					

Figura 12: Quadro de áreas do empreendimento. Fonte: Projeto Arquitetônico.

Referente à previsão de população total para o empreendimento, durante a fase de implantação do empreendimento foi considerado a mão de



obra de 10 pessoas por dia. Já na fase de operação do empreendimento, considerou-se a estimativa do Projeto Hidrossanitário (Anexo 05) sendo a população estimada de 157 (cento e cinquenta e sete) pessoas.

2.3. DESCRIÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DISPONÍVEIS

Segundo Santos (2005), os postos de combustíveis possuem basicamente as seguintes instalações: a unidade de abastecimento de veículos (bomba de gasolina), os tanques de combustíveis (geralmente enterrados), os pontos de descarga de combustíveis, onde os carros-tanques fazem o reabastecimento dos postos revendedores de combustíveis, o tanque para recolhimento e guarda de óleo lubrificante usado (geralmente enterrados), as tubulações enterradas que comunicam o ponto de descarga com o reservatório e este com as bombas de abastecimento, as edificações para escritório e arquivo morto, a loja de conveniência, o centro de lubrificação e o centro de lavagem, a unidade de filtragem de diesel, o sistema de drenagens oleosas e fluviais e os equipamentos de proteção e controle de derrames e vazamentos de combustíveis, bem como de segurança quanto a incêndios e explosões.

No caso no Auto Posto Mimim, não haverá lavagem de veículos, porém conforme já descrito, haverá área pra troca de óleo, bombas de combustíveis (abastecimento de veículos), tanques de combustíveis enterrados, conveniência/administrativo, salas comerciais. O empreendimento também prevê alguns equipamentos de controle como canaletas de contenção de derrame, sistema separador de água e óleo (SSAO), canalização de sistema de drenagem oleosa, canalização de água fria, canalização de esgoto, canalização de águas pluviais, cisterna para reuso de águas pluviais, caixas de ligação, caixa de gordura, caixa de areia, hidrômetro, sistema de alarmes, segurança, sistema de prevenção e combate a incêndio, lixeiras de resíduos, sistemas detecção e controle de vazamento, dentre outros.



2.4. DESCRIÇÃO DAS OBRAS

A área onde deseja implantar o empreendimento atualmente possui edificações, conforme anteriormente apresentado, sendo necessária a demolição e retirada dos entulhos para a implantação do empreendimento. Portanto, serão gerados resíduos da construção civil, que por fim deverão ser encaminhados para área devidamente apta ao recebimento destes resíduos para o tratamento e destinação correta, aplicando os requisitos legais instituídos pela legislação vigente. Assim, estes resíduos deverão ser geridos conforme Resolução nº 307 de 05 de Julho de 2002, que classifica e estabelece os possíveis destinos finais dos resíduos da construção civil.

Com relação às vias de acesso ao empreendimento, não serão necessárias adaptações na infraestrutura viária local ou de qualquer edificação circunvizinha, pois tratam-se de vias com pavimentação, com capacidade de grande aporte de veículos. Quanto ao tráfego de veículos, os caminhões de materiais irão se movimentar no horário de funcionamento da obra do empreendimento entre as 8h às 12h e das 13h30 às 18h, em conformidade com a legislação municipal para o funcionamento das obras, diminuindo o incômodo também com a geração de ruído na circunvizinhança.

Dessa forma, será iniciada as etapas da instalação da obra com serviços preliminares. Considerando que, por se tratar de terreno plano, não será necessário cortes e aterro, conseqüentemente não serão necessárias áreas de empréstimo de material. Caso ocorra necessidade de utilização de áreas como bota-fora, a destinação deverá ser realizada para locais devidamente licenciados, conforme legislação ambiental vigente.

Assim, inicia-se o serviço de infraestrutura como a fundação (fundação rasa) e locação, para posteriormente a instalação de supra estrutura aonde se inicia a locação dos pilares, montagem de caixaria dos pilares, vigas e lajes, locação da alvenaria e vedação da edificação (paredes e divisórias). Quanto ao método construtivo utilizado na implantação do empreendimento, será

estrutura mista, sendo concreto armado e alvenaria com Steel Frame para as divisórias internas da conveniência/administrativo e cobertura metálica.

Posteriormente, inicia-se a fase com acabamentos cerâmicos e pinturas, e seguindo para as instalações hidráulicas, elétricas, preventivos contra incêndio, vazamentos e derramamentos.

Através da Figura 13 é apresentada a estimativa de matéria prima que serão utilizados para a construção do empreendimento.

QUANTITATIVOS	
QNT.	ITEM
9.500 und	TIJOLO CERÂMICO 11CM
37,00 m3	AREIA MÉDIA
350,00 sc	CIMENTO
52,00 m3	CONCRETO USINADO
700,00m	CABO FLEXIVEL 2,5MM
400,00m	CABO FLEXIVEL 6,0MM
120,00m	CANO PVC 50MM
120,00m	CANO PVC 100MM
650,00 kg	AÇO 5.0MM
920,00 kg	AÇO 8.0MM
1.250,00 kg	AÇO 12.5MM
30,00 kg	ARAME
20,00 m3	MADEIRA PINUS CAXARIA
2.730,00 kg	AÇO ESTRUTURA METÁLICA
550,00 m2	TRELHA METÁLICA
5,00 und	TINTA - GALÃO 18L

Figura 13: Estimativa de matéria prima. Fonte: Posto Mimim, 2023.

2.5. CRONOGRAMA DE IMPLANTAÇÃO

A implantação se dará em aproximadamente 04 meses, como consta no cronograma físico de execução de obras no Anexo 16.

2.6. LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO / TOPOGRÁFICO

A área do imóvel é predominantemente plana, contendo os elementos e delimitações conforme pode ser observado através do levantamento topográfico (Figura 14 – Anexo 07).

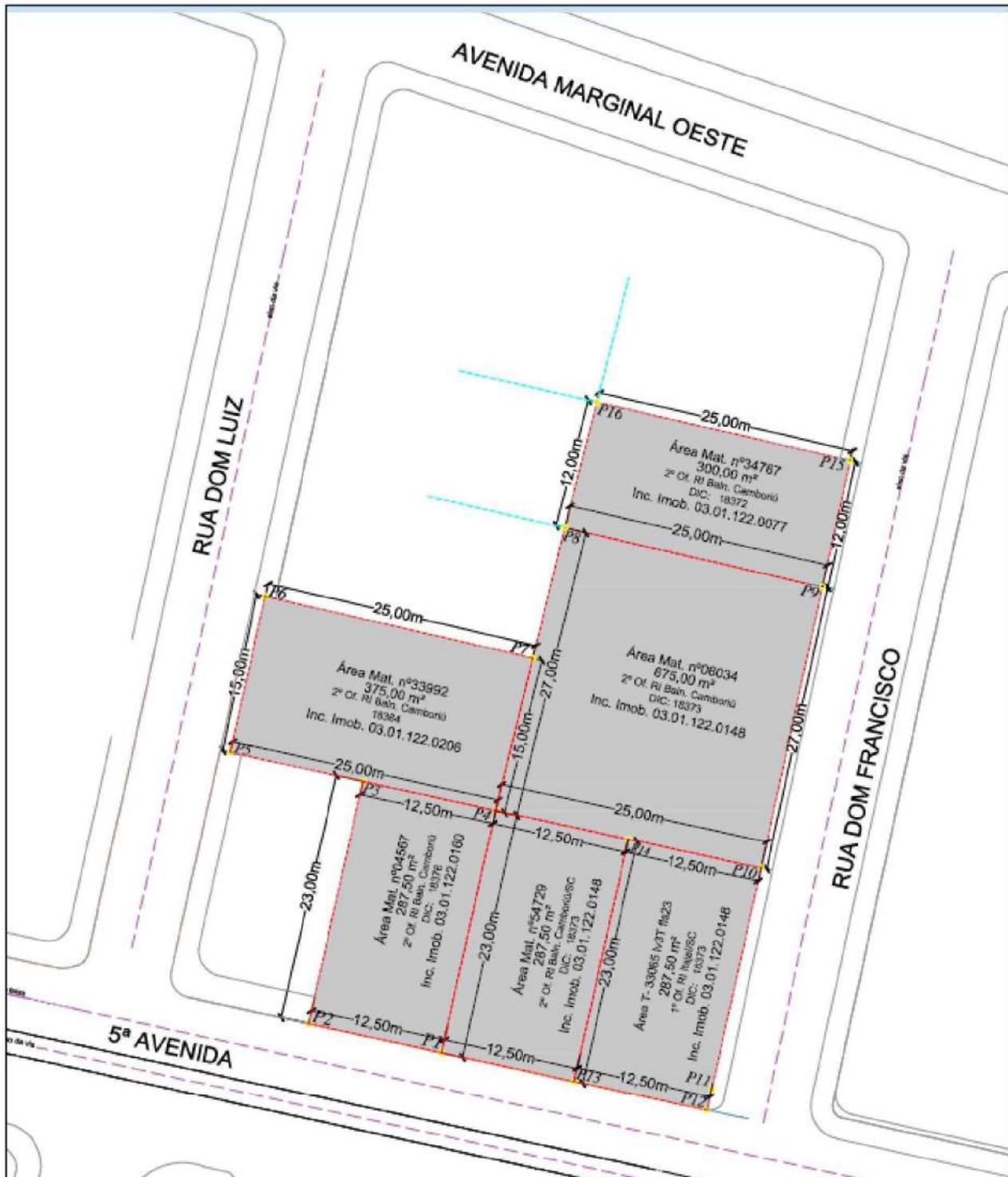


Figura 14: Levantamento Topográfico do terreno. Fonte: Levantamento Topográfico, 2023.



2.7. LEVANTAMENTO FLORESTAL

Não há cobertura vegetal no imóvel, sendo que o local citado sofreu intervenções passadas para construção civil e atualmente sua área encontra-se com construções, conforme é possível observar nas Figuras 02 a 07 já apresentada anteriormente.

2.8. TERRAPLANAGEM

Os serviços de regularização do nível do terreno, adequação topográfica da área, por meio de escavação, movimentação e compactação do solo, serão mínimos por tratar-se de um terreno plano, sendo necessária escavação apenas para enterrar os tanques, assim o material excedente gerado na regularização da área será reutilizado para reaterramento na própria área. Caso ocorra necessidade de utilização de áreas como bota-fora, a destinação deverá ser realizada para locais devidamente licenciados, conforme legislação ambiental vigente.

2.9. ESTIMATIVA DE DEMANDAS E PRODUÇÃO DE FATORES IMPACTANTES

Para as previsões das estimativas de demanda e produção de fatores impactantes, conforme metodologia apresentada no item “2.2 Dimensionamento e caracterização do empreendimento e atividade” na fase de implantação do empreendimento foi considerado a mão de obra de 10 pessoas por dia. Já na fase de operação do empreendimento foram considerados uma população de 157 pessoas, conforme Projeto Hidrossanitário, simulando sua capacidade máxima.

2.9.1. CONSUMO DE ÁGUA

O abastecimento de água do canteiro de obras para a composição do concreto, argamassa, limpeza de equipamentos, consumo dos operários, etc, considera-se 0,20 m³ de água consumida por m² de área construída, de acordo com Silva & Violin (2013). Dessa forma, sendo que a área construída corresponde a 1.055,83 m², a demanda prevista é de 211,16 m³ de água durante toda a fase de obra, sendo que a obra será executada em aproximadamente 04 meses, conforme cronograma físico de execução, assim consumindo aproximadamente 52,79 m³ de água mensal.

Para a fase de operação, o consumo de água diário estimado é de 7,85 m³ para o abastecimento de 157 pessoas, tendo em vista que cada pessoa consome aproximadamente 50 litros por dia.

O abastecimento de água no empreendimento tanto na fase de implantação quanto de operação será realizado através da rede pública de abastecimento de água devidamente tratada, disponibilizada pela EMASA - Empresa Municipal de Água e Saneamento de Balneário Camboriú, conforme Autorização para Abastecimento de Água (Anexo 13).

2.9.2. CONSUMO DE ENERGIA ELÉTRICA

O abastecimento de energia elétrica prevista para o empreendimento na fase de implantação está no uso de equipamentos, maquinários, sistemas de segurança e iluminações da obra. Já para a operação do empreendimento o consumo de energia elétrica será para a iluminação do empreendimento, funcionamento de equipamentos, sistemas de segurança, entre outros. Conforme viabilidade técnica da CELESC (Anexo 14), o empreendimento terá demanda total provável de 128,00 KW.

O fornecimento de energia elétrica tanto para os serviços de implantação empreendimento quanto para a operação será realizado pelas

Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A. – CELESC, conforme demonstra declaração de viabilidade técnica (Anexo 14).

2.9.3. PRODUÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS

A geração de resíduos sólidos ocorrerá em todas as etapas da obra de implantação do empreendimento, característicos de Construção Civil – RCC, que são classificados conforme a Resolução CONAMA nº 307, estabelecendo diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil, da seguinte forma:

“Classe A: são os resíduos reutilizáveis ou recicláveis como agregados. São aqueles provenientes de construção, demolição, reformas e reparos de pavimentação ou edificações como também daqueles provenientes da fabricação ou demolição de peças pré-moldadas em concreto, compreendem: tijolos, telhas, pisos, azulejos, blocos, placas de revestimento, concreto, blocos, tubos, meios-fios, lajotas e argamassa.

Classe B: são os vidros, papéis/papelões, plásticos, isopor, metais, madeiras e gesso.

Classe C: são os resíduos que não foram desenvolvidos técnicas viáveis economicamente para o reaproveitamento, como estopas, isopor, lixas, mantas asfálticas, massas de vidro, sacos de cimento e tubos de poliuretano.

Classe D: são os resíduos perigosos oriundos do processo de construção ou demolições, as latas de tintas, de solventes, óleos, produtos que contenham amianto e sobras de produtos de pintura.”

Quanto à estimativa de volume de resíduos gerados durante a fase de demolição da edificação existente, conforme PGRCC (Anexo 19), serão gerados aproximadamente 8 m³ de Resíduos Classe A e 3 m³ de Resíduos Classe B, considerando que será mantida algumas construções de galpões existentes no local. Todos esses resíduos deverão ser transportados e destinados por empresas licenciadas.



Para a implantação do empreendimento considerou-se para a estimativa de geração de resíduos sólidos da construção civil a taxa de 150 Kg/m² construído (Pinto, 1999). Dessa forma, considerando a área total construída de 1.055,83 m², o empreendimento resultará em 158,37 ton. Todos esses resíduos deverão ser transportados e destinados por empresas licenciadas conforme o Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos da Construção Civil – PGRCC.

Para classificação dos resíduos produzidos no empreendimento na sua fase de operação, considera-se a NBR 10.004/2004, a qual possui duas subdivisões: resíduos perigosos e não perigosos, sendo Classe I e Classe II respectivamente.

Para o atendimento à Resolução CONAMA n° 09/1993, existe a obrigatoriedade de recolhimento e disposição adequada de óleo lubrificante usado (CONAMA n° 273/00) e demais resíduos sólidos Classe I. Assim, está previsto a geração dos resíduos Classe I que são as embalagens de óleo usadas, óleo usado, lâmpadas, pilhas, etc, e dos resíduos Classe II que serão os resíduos orgânicos e reciclável como papel, plástico papelão, metal, aço e vidro. As empresas coletoras e destinadoras para os respectivos resíduos deverão possuir as respectivas autorizações e licenças ambientais para realização do serviço.

Os sólidos contaminados e óleos usados deverão ser armazenados em recipientes estanques, individuais, identificados por placa indicativa do tipo de resíduo, em local impermeabilizado e coberto.

O gerenciamento dos resíduos sólidos produzidos pelo empreendimento deverá seguir o Programa de Gerenciamento de Resíduos Sólidos – PGRS, conforme Relatório Ambiental Prévio (Anexo 17) que acompanha a documentação deste empreendimento, o qual foi utilizado para o processo de licenciamento ambiental (Anexo 01).

No entanto, o local de acondicionamento dos resíduos recicláveis e orgânicos será na lixeira externa, o qual está contemplado no projeto

hidrossanitário (Anexos 5 - Figura 15), onde deverá ser contemplada contentores para oportunizar a melhor separação dos resíduos recicláveis e orgânico.

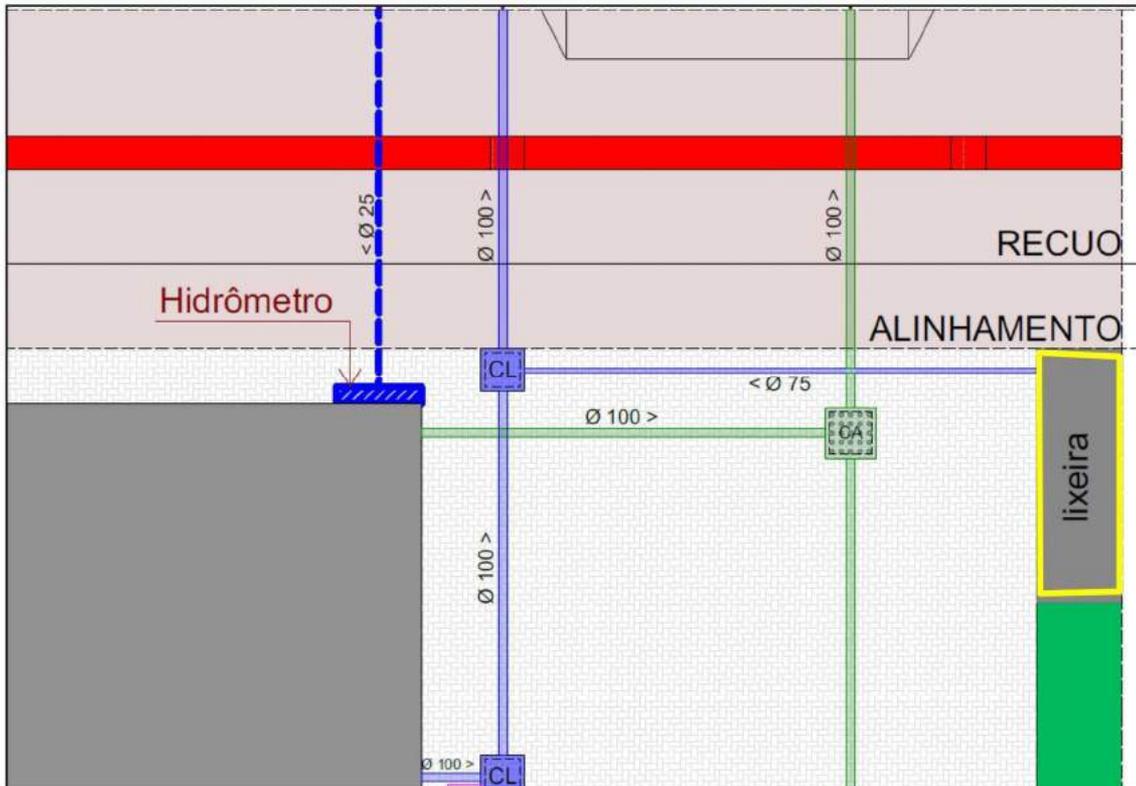


Figura 15: Localização da lixeira do empreendimento (destaque amarelo). Fonte Projeto Hidrossanitário.

Os resíduos sólidos comuns do município de Balneário Camboriú são coletados pela empresa concessionária Ambiental Limpeza Urbana e Saneamento Ltda. Os resíduos comuns são encaminhados para o aterro sanitário Canhanduba localizado no município de Itajaí.

Para os resíduos recicláveis esta mesma empresa realiza a coleta, por veículo especialmente adaptado e identificado para a coleta seletiva. O resíduo reciclável coletado é encaminhado para as associações e cooperativas de reciclagem, determinada pelo Município.



De acordo com a declaração emitida pela empresa Ambiental (Anexo 12), o qual realiza os serviços de coleta e transporte dos resíduos comuns, o endereço do empreendimento em questão é atendido pelo serviço.

2.9.4. PRODUÇÃO DE EFLUENTES LÍQUIDOS

O sistema de coleta e tratamento de esgoto, na fase de implantação, será provisório, visto que o empreendimento será ligado à rede pública de coleta de esgoto. O sistema provisório refere-se à utilização de banheiros químicos até a instalação dos banheiros no canteiro de obras ligados a rede pública de coleta de esgoto. O sistema de tratamento de efluentes na operação do empreendimento será conforme apresentado no Projeto Hidrossanitário (Anexos 05). Após a conclusão das instalações hidrossanitárias em todo o empreendimento para sua operação, será contemplado com a infraestrutura para a coleta através de rede pública de esgotos sanitários.

Para o gerenciamento e tratamento dos efluentes relativos a obra, durante a fase de implantação do empreendimento, são estimados 500 L/dia de efluentes, considerando 10 colaboradores e que cada um gerará 50 litros de contribuição diária de despejos num período de trabalho de 8 h diárias.

Na fase de operação do empreendimento, conforme Projeto Hidrossanitário (Anexo 5), para o dimensionamento da caixa de gordura foi considerado o volume de 150 litros, referente à conveniência e administrativo.

Os efluentes sanitários, após a coleta e direcionamento para a rede pública de esgoto, na fase de operação, serão destinados e tratados pela EMASA, Empresa Municipal de Água e Saneamento de Balneário Camboriú, a qual possui sua respectiva Estação de Tratamento de Efluentes – ETE, localizada no bairro Nova Esperança do município, possuinte da Licença Ambiental de Operação nº 8103/2018, em conformidade com a Viabilidade para abastecimento de água e coleta de esgoto, Anexo 13.

Além disso, na operação do empreendimento também haverá sistema separador de água e óleo – SSAO (Figura 16 e 17), localizado após a área de troca de óleo e área de abastecimento de veículos (bombas de combustíveis).

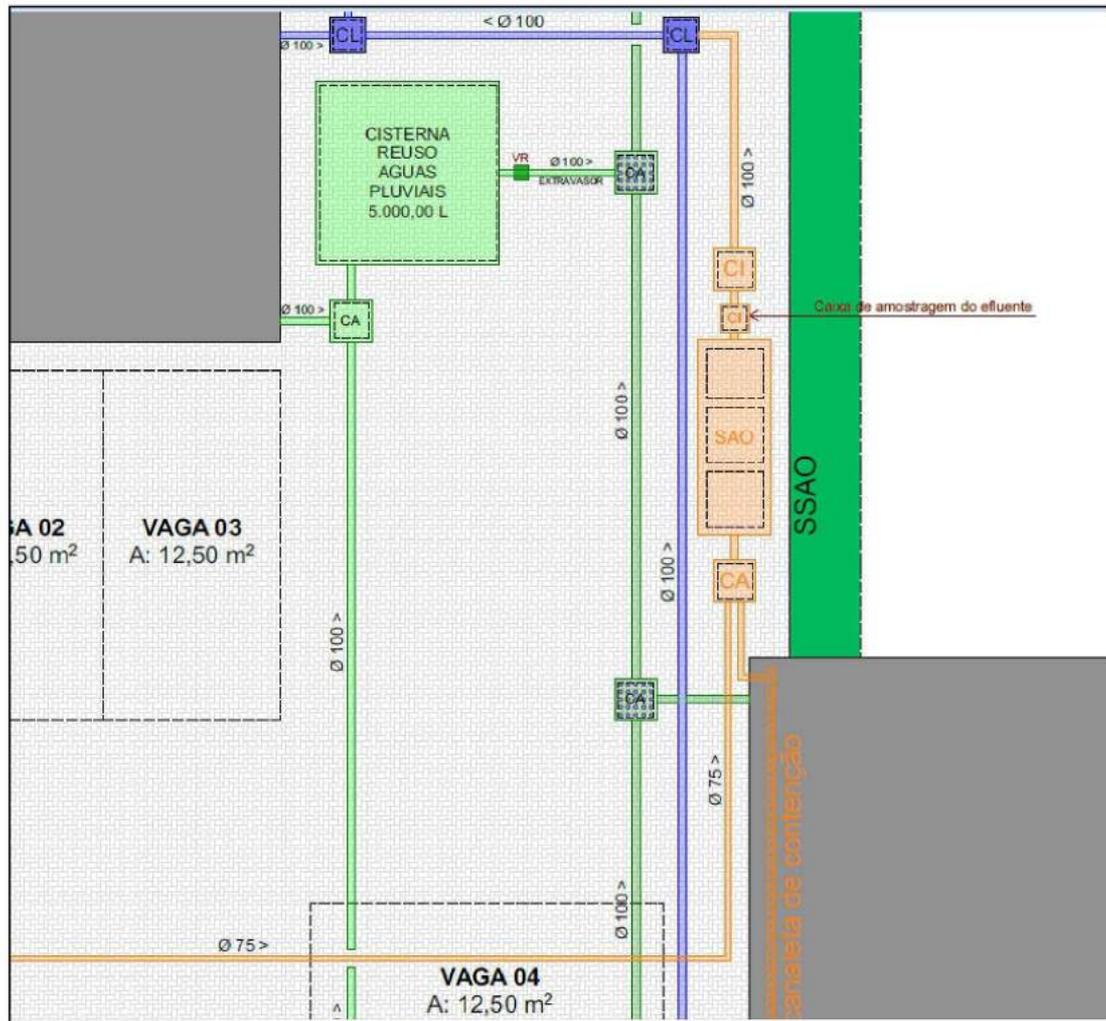


Figura 16: Localização do SSAO. Fonte Projeto Hidrossanitário.

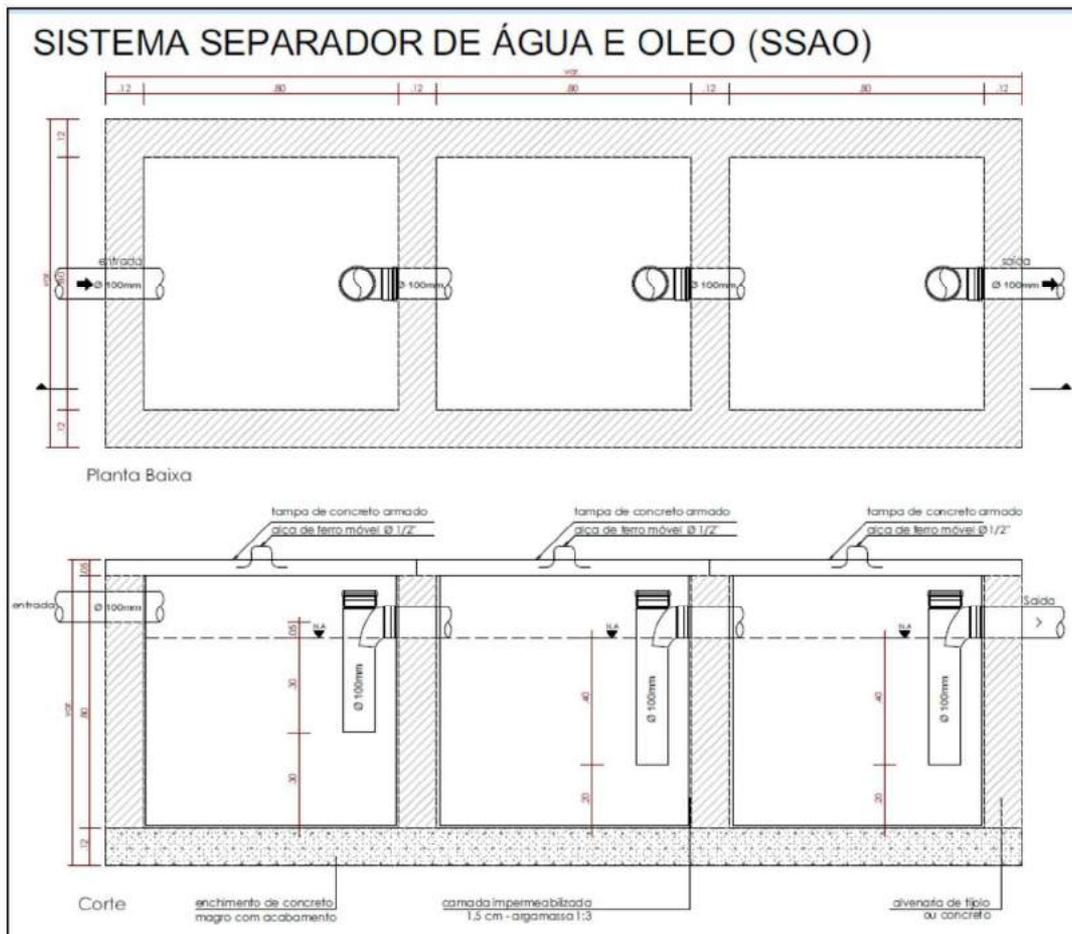


Figura 17: Detalhes do SSAO. Fonte Projeto Hidrossanitário.

2.9.5. EFLUENTE DE DRENAGEM E ÁGUAS PLUVIAIS GERADAS

Conforme Projeto Hidrossanitário, o projeto prevê o recolhimento da água de chuva dos telhados para ser reutilizada no empreendimento na lavagem das áreas externas, com placa indicativa de água Não Potável.

A localização da cisterna de reaproveitamento de água pluvial (Figura 18), conforme Projeto hidrossanitário (Anexo 05), contemplando um volume de 5.000 litros.

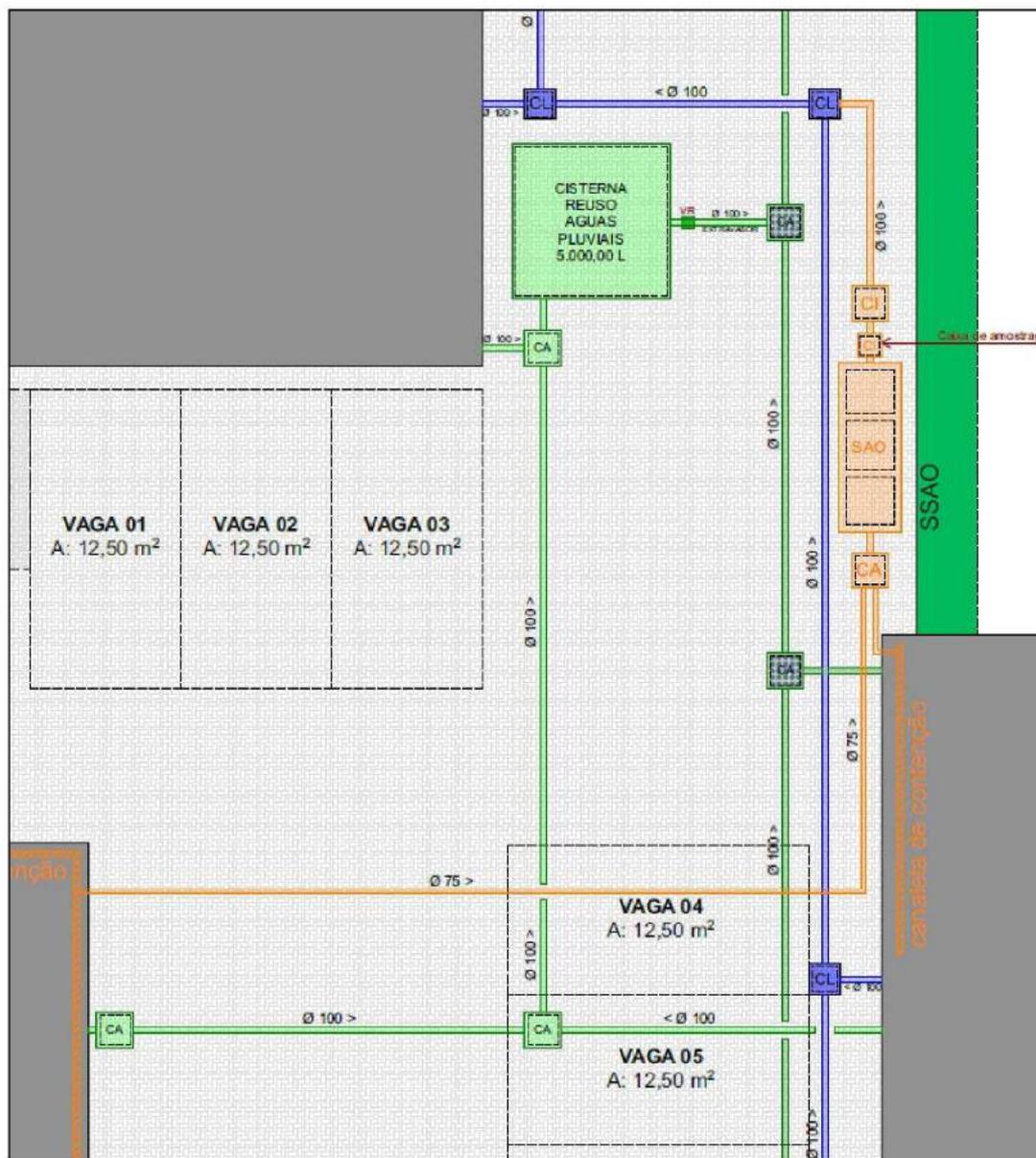


Figura 18: Localização da cisterna de reaproveitamento de águas pluviais. Fonte Projeto Hidrossanitário (Anexo 05).

As instalações do sistema de águas pluviais compreendem e recolhimento dos afluentes pluviais para o lançamento às redes públicas. A legislação determina que haja o descarte das águas pluviais iniciais (a norma recomenda os 2mm de precipitação inicial), a fim de evitar que resíduos sejam conduzidos ao reservatório. Conforme item 4.2.4 da ABNT NBR 15527:2007: “Pode ser instalado no sistema de aproveitamento de água de chuva um

dispositivo para o descarte da água de escoamento inicial. É recomendado que tal dispositivo seja automático.”. Contudo é um dispositivo muito importante para a economia de água potável e de grande relevância ambiental.

2.9.6. PRODUÇÃO DE RUÍDO, CALOR, VIBRAÇÃO E RADIAÇÃO E EMISSÕES ATMOSFÉRICAS

A geração de ruído e vibração poderá ocorrer na fase de instalação do empreendimento devido à circulação dos veículos e ao uso dos equipamentos de construção. O empreendimento deverá respeitar os limites impostos pela Lei Municipal nº 2377/2004 que estabelece horário para funcionamento dos equipamentos e maquinários.

Os principais emissores de ruído da vizinhança é o fluxo de veículos na via pública, além das atividades comerciais do entorno. Conforme a NBR 10151:2020, fornece uma tabela de “Limites de níveis de pressão sonora em função dos tipos de áreas habitadas e do período”, conforme Figura 19 abaixo:

Tabela 3 – Limites de níveis de pressão sonora em função dos tipos de áreas habitadas e do período

Tipos de áreas habitadas	RL _{Aeq} Limites de níveis de pressão sonora	
	Período diurno	Período noturno
Área de residências rurais	40	35
Área estritamente residencial urbana ou de hospitais ou de escolas	50	45
Área mista predominantemente residencial	55	50
Área mista com predominância de atividades comerciais e/ou administrativa	60	55
Área mista com predominância de atividades culturais, lazer e turismo	65	55
Área predominantemente industrial	70	60

Figura 19: Tabela de Limites de níveis de pressão sonora estabelecida na NBR 10151:2020 Fonte: NBR 10151:2020.



Considerando que a área do empreendimento pode ser classificada como Área Mista com predominância de atividades comerciais e/ou administrativa, devido a estar localizada na 5ª Avenida com características e concentrações de comércios, nota-se que os limites são de 60 dB no período diurno e 55 no período noturno.

Já na fase de operação do empreendimento a geração de ruído e vibrações, será em decorrência da entrada e saída de veículos principalmente na área de abastecimento (bombas de combustíveis).

O empreendimento não irá gerar calor e radiação significativos, nas fases de implantação e operação, por motivos de que não praticará atividades e construções que poderão alterar estes parâmetros no local.

A poluição atmosférica é definida como a introdução na atmosfera de qualquer matéria ou energia que venha a alterar as propriedades da mesma, afetando a vida das espécies animais ou vegetais que dependem ou tenham contato com essa atmosfera, a poluição do ar resulta da emissão de gases tóxicos ou de partículas líquidas ou sólidas na atmosfera (ALMANÇA et. al, 2010). As emissões atmosféricas que ocorrerão na fase de instalação serão provenientes de equipamentos de transporte na obra, como caminhões que transportaram materiais e insumos, entre outros equipamentos, sendo que um dos principais poluentes é monóxido de Carbono (CO) que está presente no escape dos veículos motorizados. Além disso, ocorrerá emissões atmosféricas provenientes da atividade de demolição das construções existentes acarretando em suspensão de materiais particulados, bem como das atividades relacionadas a movimentação de solo durante a preparação do terreno para a implantação do empreendimento, além de atividades de limpeza e estocagem, perfuração, serragem, produção de concretos e argamassas.

2.10. INSOLAÇÃO E SOMBREAMENTO

Os seres humanos, em comum com a maioria dos outros seres vivos, dependem da luz natural para ativar uma série de funções nos seus sistemas fisiológicos. Segundo BAKER (2002) no período da manhã o corpo necessita de luz solar para estimular a glândula pineal e para encerrar a produção de melatonina liberada quando estamos expostos a escuridão.

A demonstração da projeção da sombra se faz necessária para novas edificações, mas considerando que o projeto irá manter alguns dos galpões existentes na área do empreendimento para utilização de salas comerciais, e que as demais áreas de conveniência/administrativo e cobertura das bombas de combustíveis não terão altura significativa ao que já existe atualmente, é demonstrado nas imagens a seguir o comportamento da insolação e sombreamento ocasionados pelas construções do empreendimento, considerando as condições atuais do local.

Para o estudo de sombras no empreendimento levou em consideração o comportamento de sombras com a inserção do referido empreendimento. Utilizou-se a ferramenta Sketch Up Pro 2023 para as simulações em diversos horários e estações do ano. Considerou-se a altura real das construções do empreendimento, bem como as características de incidência solar da região.

As simulações no período de verão (Figuras 20.1 a 20.3), pode-se observar as sombras geradas pelo empreendimento estudado. No mês de Janeiro próximo às 8:00h (Figura 20.1), percebe-se que a sombra a ser gerada pela construção, nestas condições, incide na maior parte na porção oeste do empreendimento, sendo que atualmente parte das sombras já ocorrem por ser uma construção já existente.

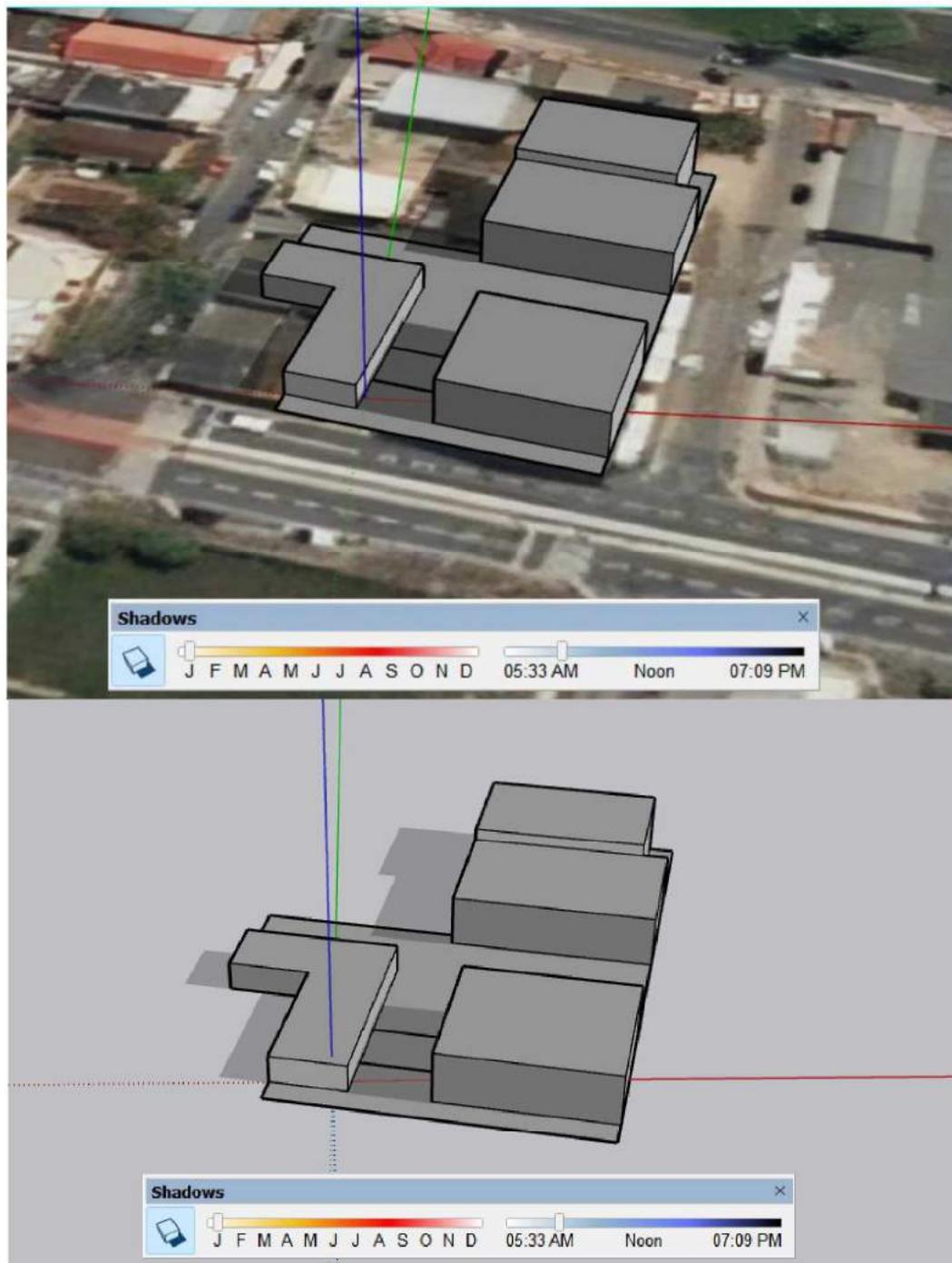


Figura 20.1: Simulações de sombras em Janeiro próximo às 8:00h, realizadas no Sketch Up Pro 2023.

No horário próximo às 12:00 horas (Figura 20.2) observa-se as sombras geradas pelas construções em Janeiro, havendo imperceptível geração de sombra devido à localização do sol. Assim, nestas condições, não há incidência de sombra em outras construções causado pelo empreendimento.

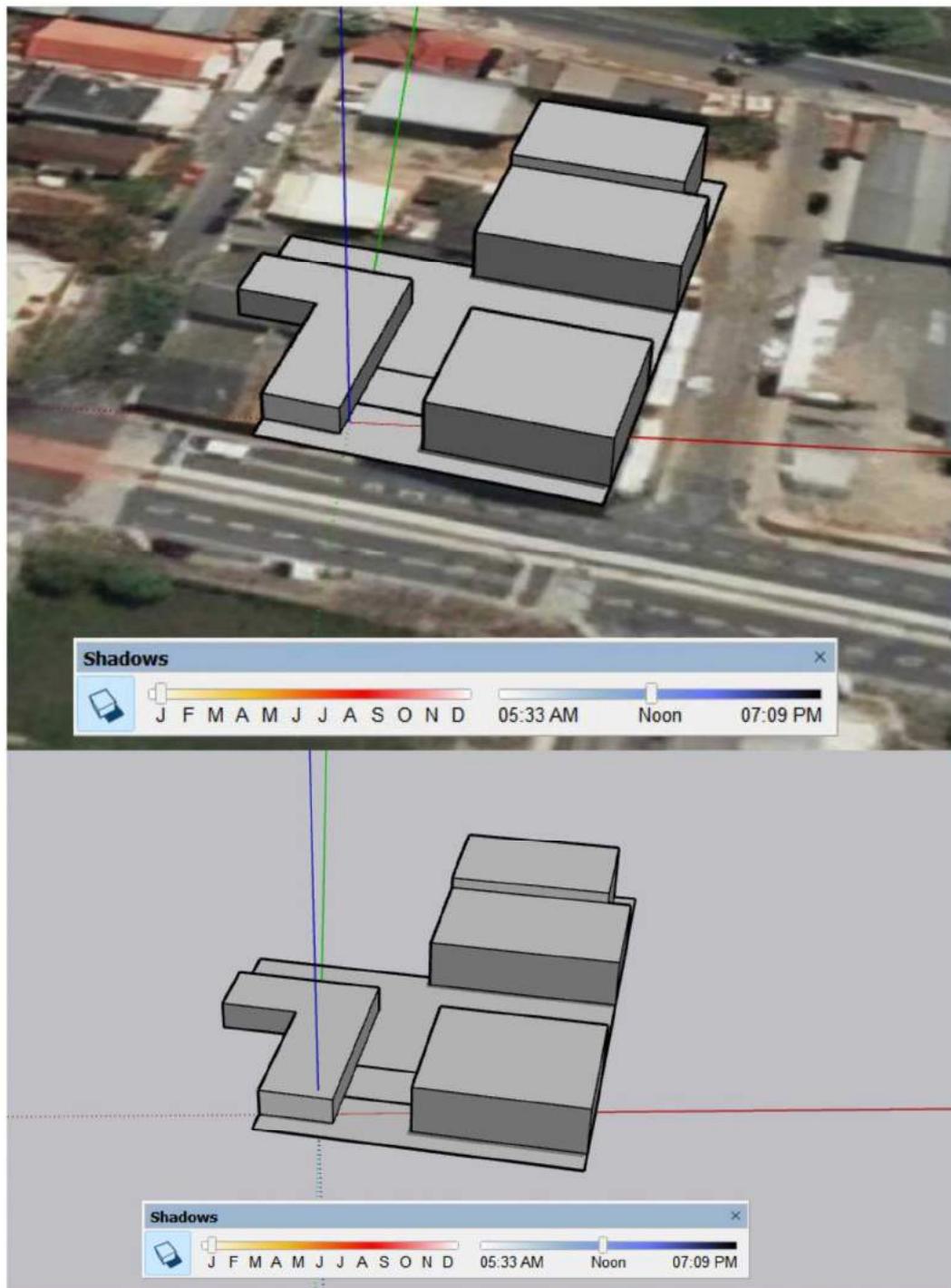


Figura 20.2: Simulação de sombras em Janeiro às 12:00h, realizadas no Sketch Up Pro 2023.

Já as sombras geradas pelas construções em Janeiro às 17:00 horas (Figura 20.3), nestas condições, incide na parte leste do empreendimento, sombreando apenas parte da Rua Dom Francisco.

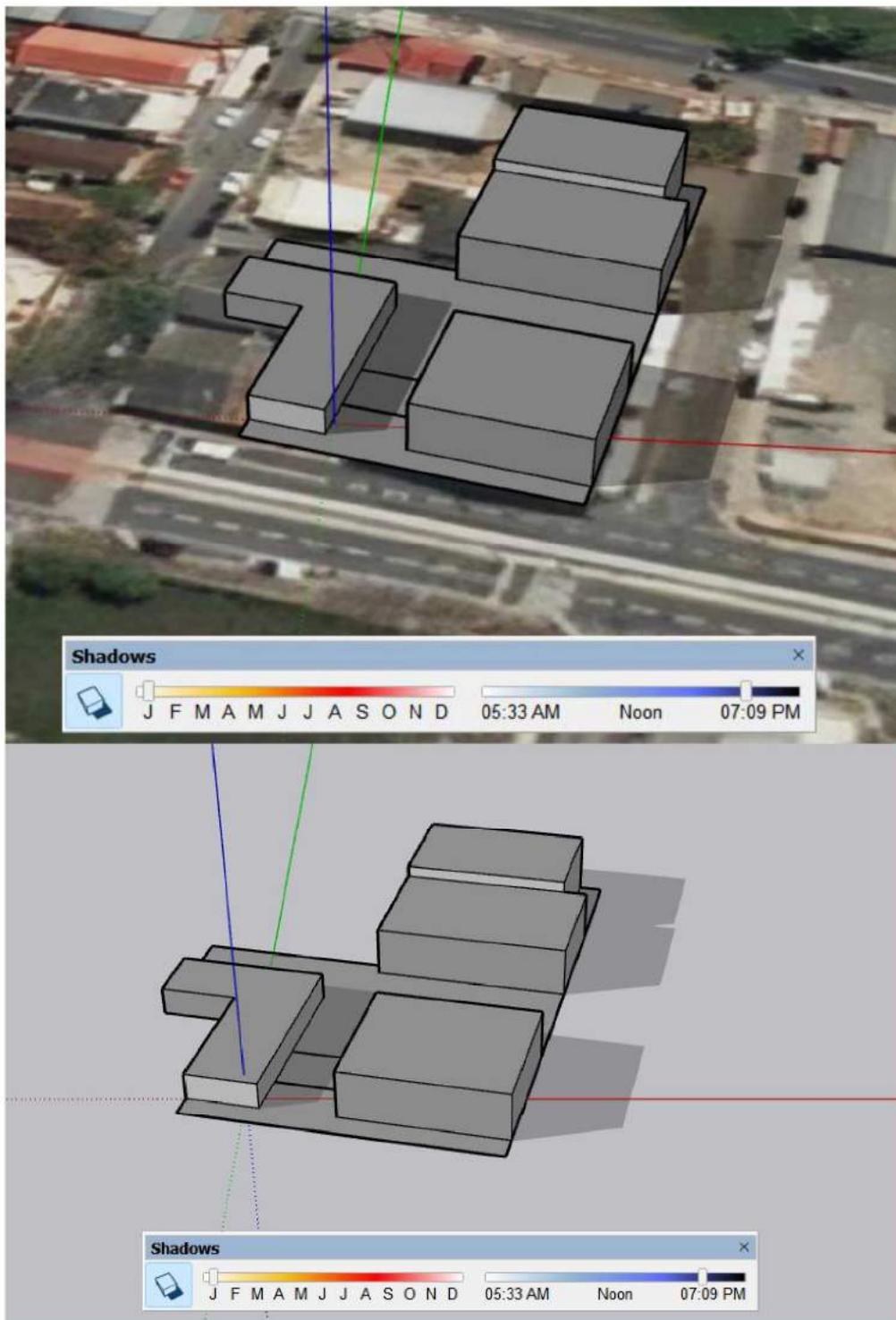


Figura 20.3: Simulação de sombras em Janeiro às 17:00h, realizadas no Sketch Up Pro 2023.

As simulações na estação de Outono (Figuras 20.4 a 20.6), pode-se observar as sombras geradas pela construção. No mês de Abril próximo às

8:00h (Figura 20.4), nestas condições, incide na maior parte na porção sudoeste do entorno, sendo que parte das sombras já ocorrem devido as construções já existentes e parte incide na Quinta Avenida.

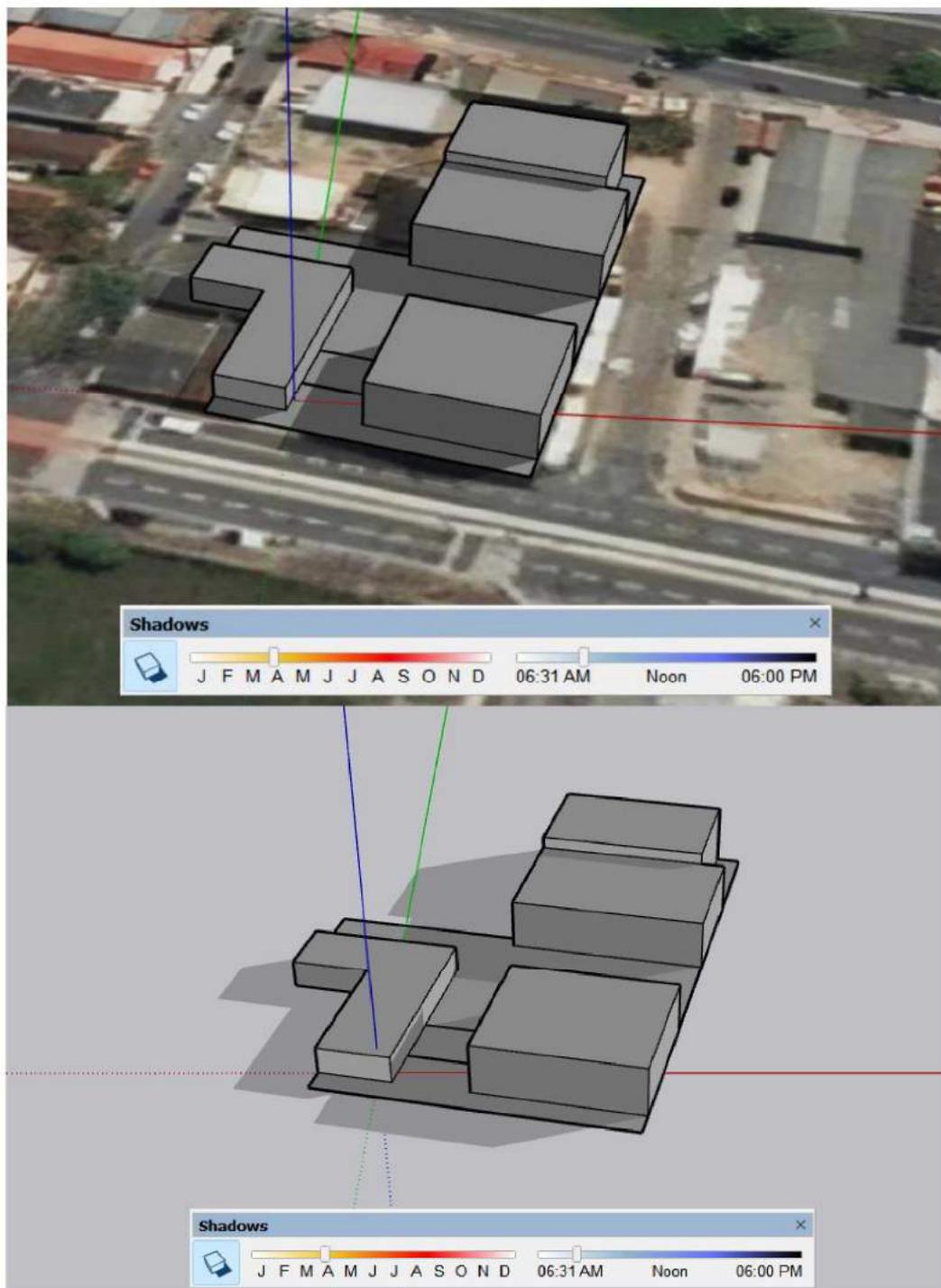


Figura 20.4: Simulações de sombras em Abril próximo às 8:00h, realizadas no Sketch Up Pro 2023.

No horário próximo as 12:00 horas (Figura 20.5) observa-se a sombra a ser gerada pela construção em Abril, com a mínima geração de sombra devido à localização do sol.

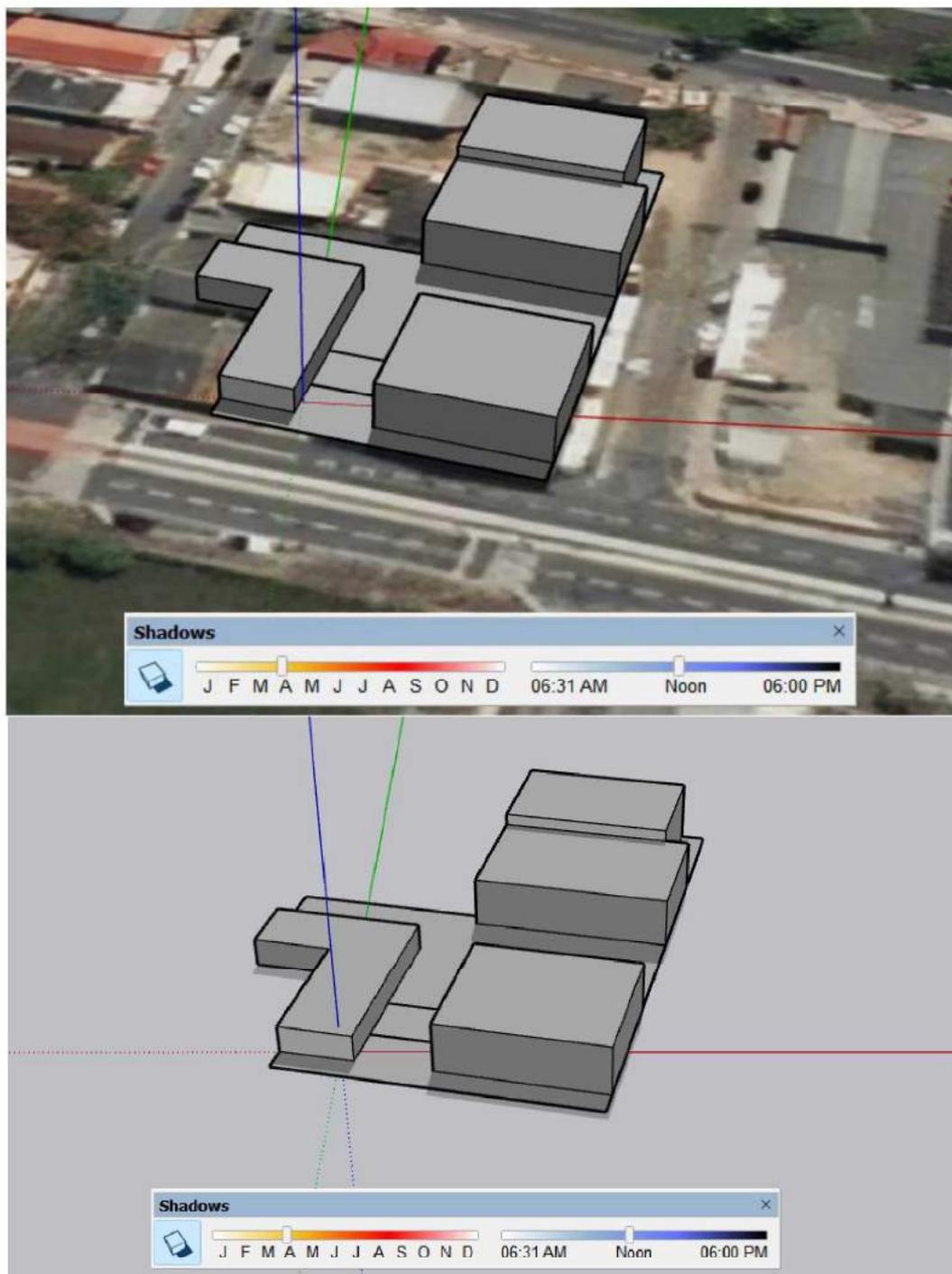


Figura 20.5: Simulação de sombras em Abril às 12:00h, realizadas no Sketch Up Pro 2023.

Já as sombras geradas pelas construções em Abril próximo às 17:00 horas (Figura 20.6), nestas condições, incidem nas construções vizinhas sendo que parte delas já ocorrem.

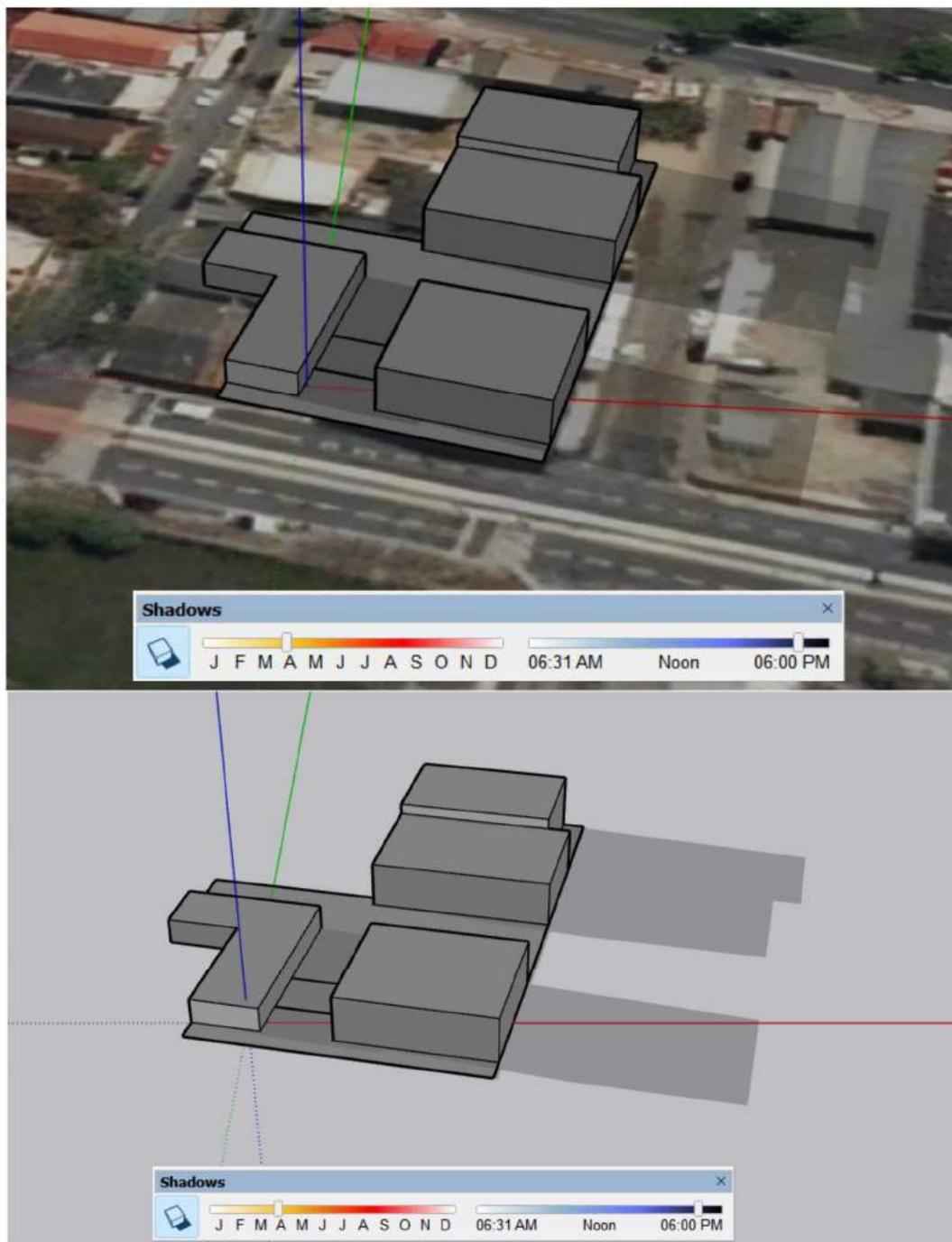


Figura 20.6: Simulação de sombras em Abril às 17:00h, realizadas no Sketch Up Pro 2023.

No inverno, é possível observar a sombra gerada pela construção (Figuras 20.7 a 20.9). Em Julho próximo às 8:00h (Figura 20.7), a sombra gerada pelo empreendimento em questão, nestas condições, incide principalmente na Quinta Avenida e na Rua Dom Luiz.

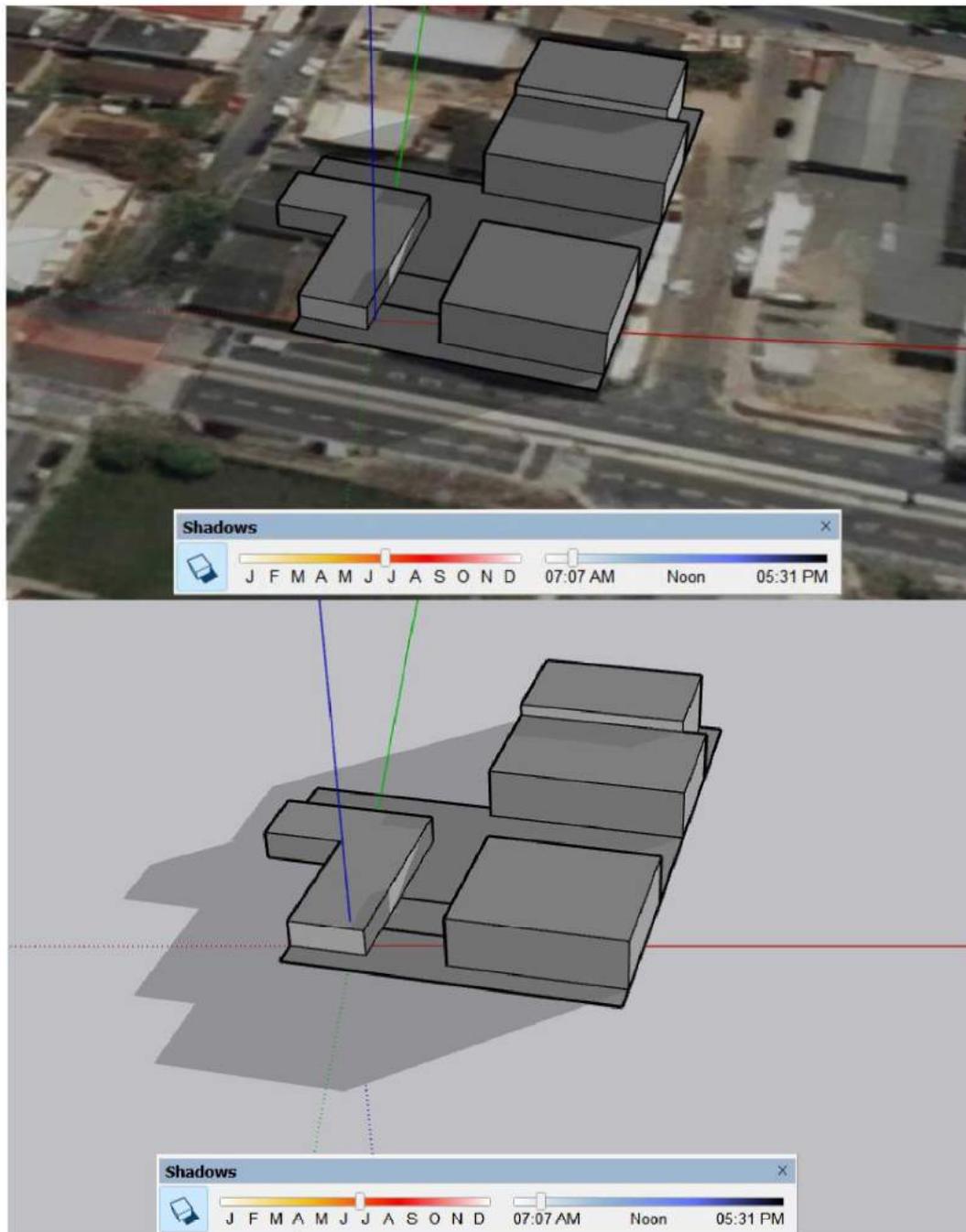


Figura 20.7: Simulação de sombras em Julho às 8:00h, realizadas no Sketch Up Pro 2023.

Observa-se na Figura 20.8 a sombra gerada pela construção em Julho às 12:00h. Percebe-se que a sombra gerada pelo empreendimento em questão, nestas condições, incide quase que imperceptível em direção à Quinta Avenida.

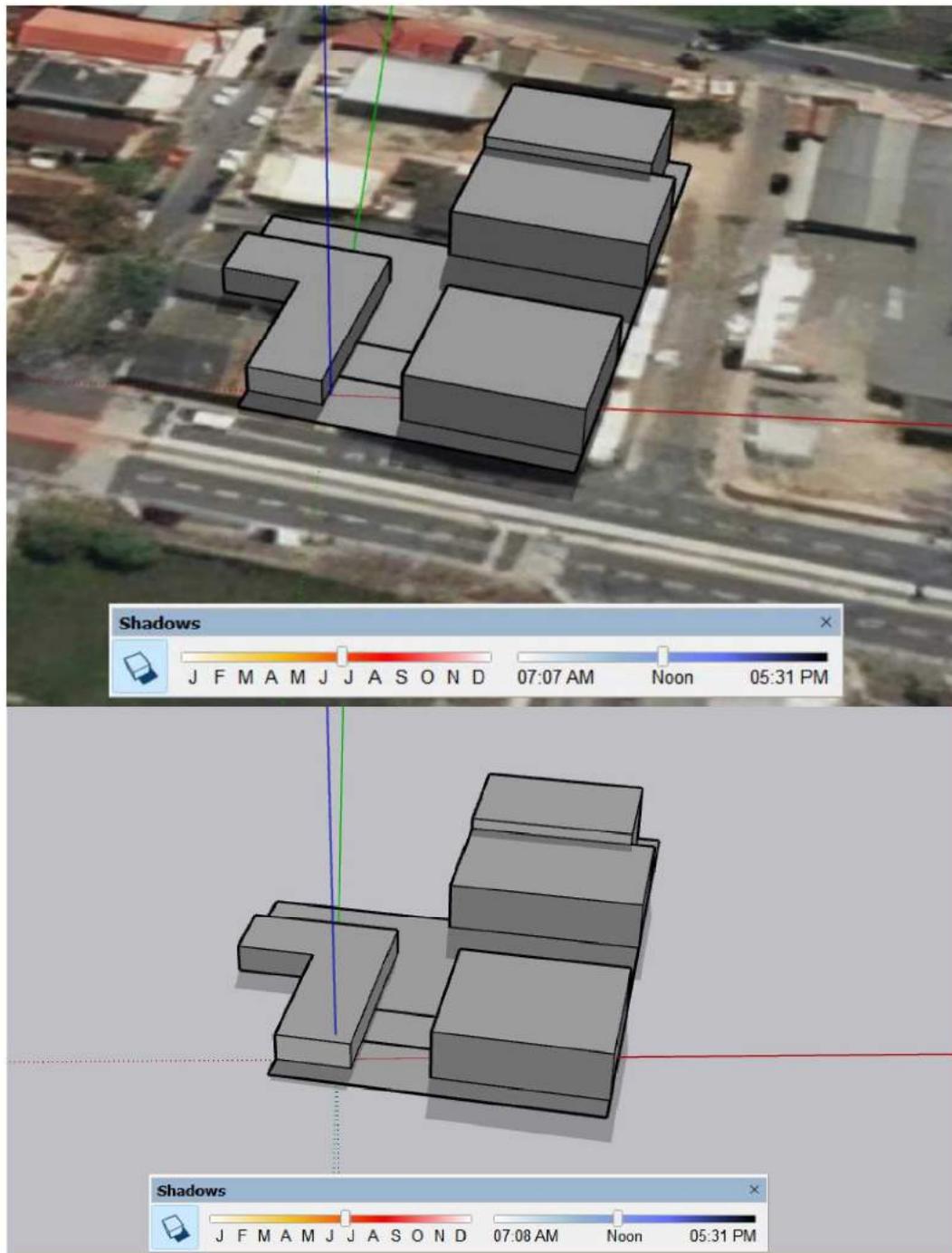


Figura 20.8: Simulação de sombras em Julho às 12:00h, realizadas no Sketch Up Pro 2023.

Já as sombras geradas pelas construções em Julho às 17:00h (Figura 20.9), percebe-se, nestas condições, a incidência na porção sudeste do empreendimento, em direção à Rua Dom Francisco, sendo parte da sombra já existente nas condições atuais.

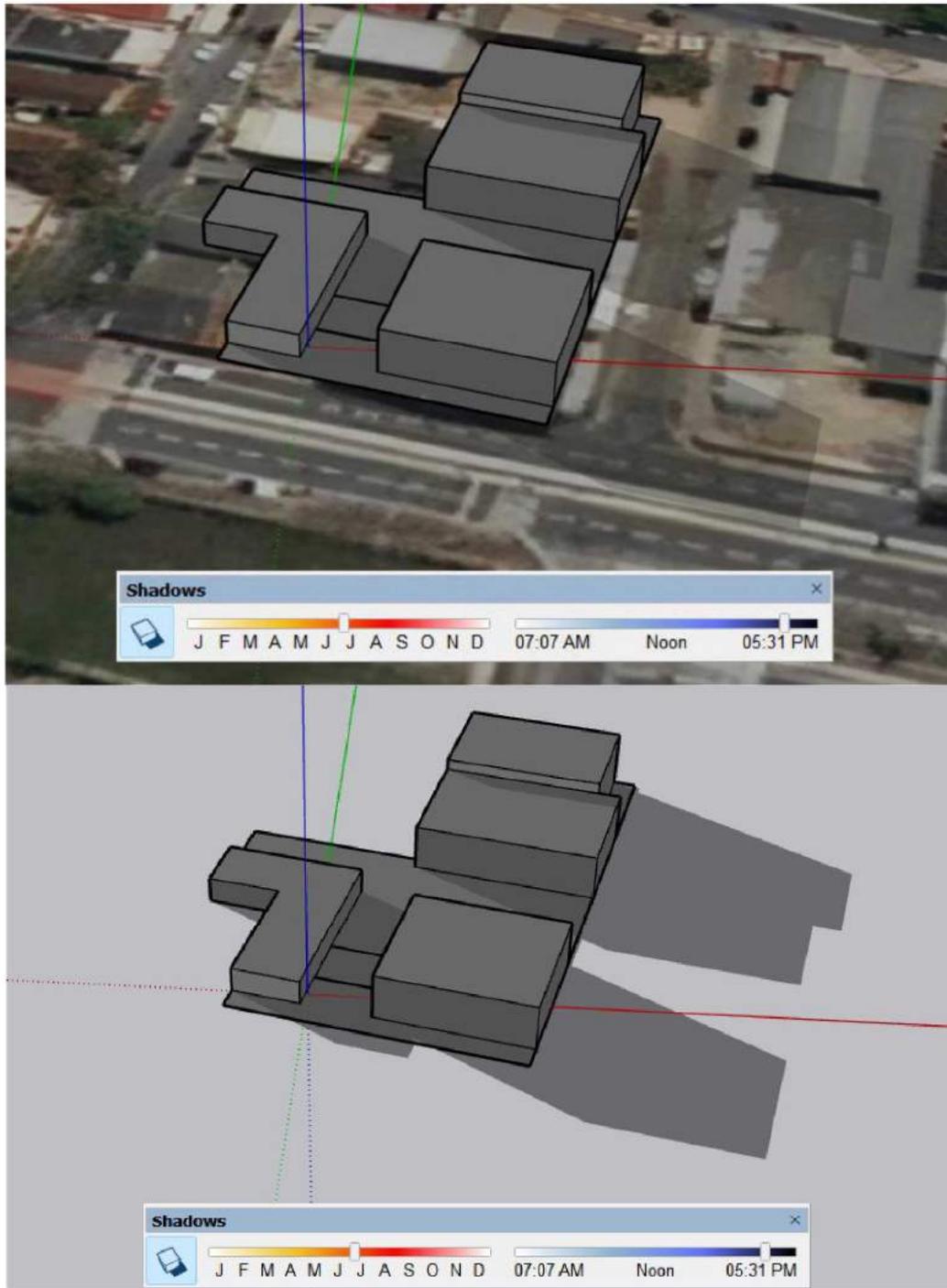


Figura 20.9: Simulação de sombras em Julho às 17:00h, realizadas no Sketch Up Pro 2023.

Na primavera, o comportamento das sombras pode ser observado, no mês de Outubro próximo às 8:00h (Figura 20.10), nas condições atuais do entorno, as sombras incidem pouco em direção à Rua Dom Luiz.

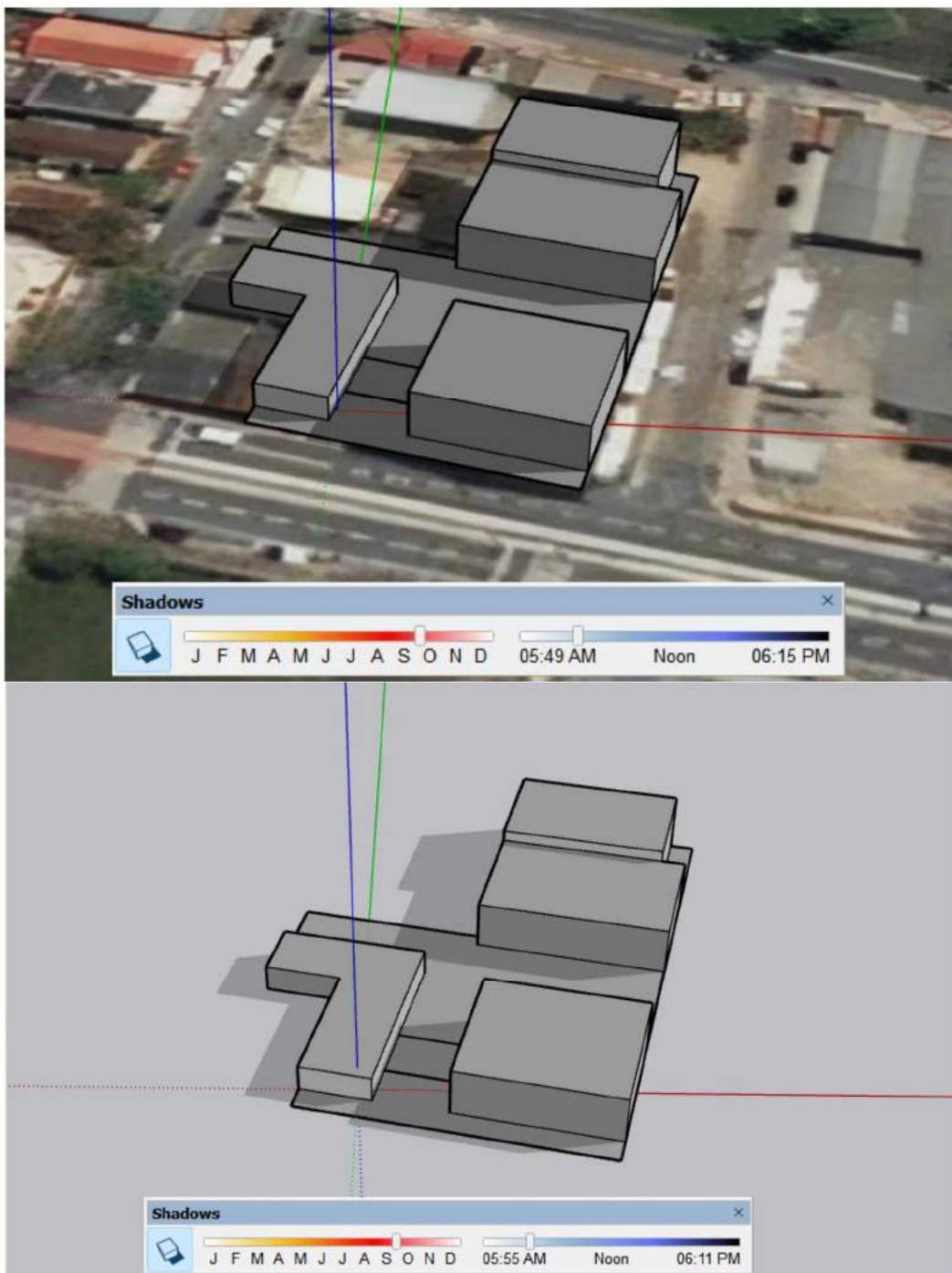


Figura 20.10: Simulação de sombras em Outubro às 8:00h, realizadas no Sketch Up Pro 2023.

Observa-se na Figura 20.11 as sombras geradas pelas construções em Outubro às 12:00h, nestas condições, não incide em imóveis vizinhos.

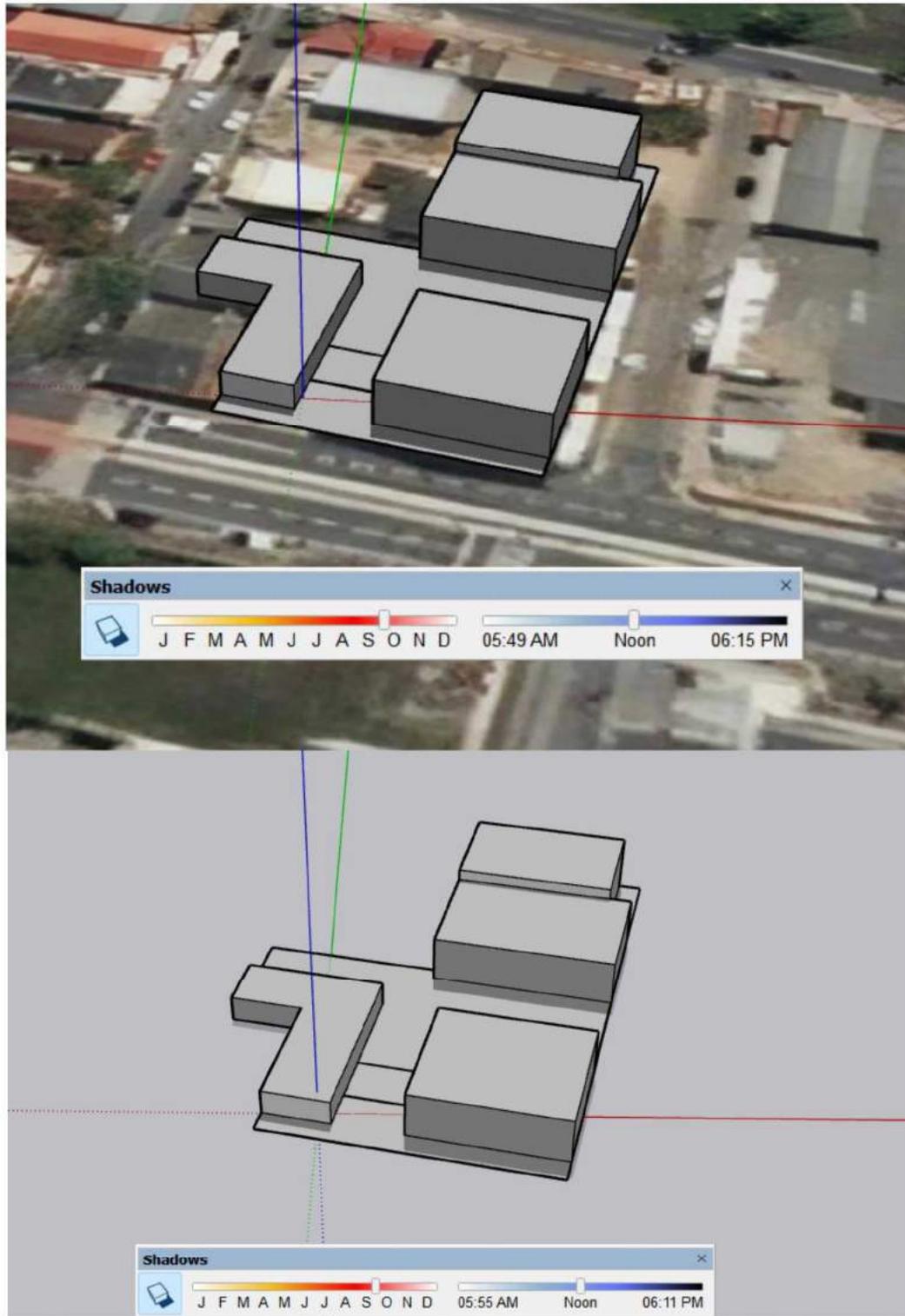


Figura 20.11: Simulação de sombras em Outubro às 12:00h, realizadas no Sketch Up Pro 2023.

Já a sombra gerada pela construção em Outubro próximo às 17:00h (Figura 20.12), percebe-se, nestas condições, que a sombra incide principalmente na Rua Dom Francisco sendo parte das sombras já existente nas condições atuais.

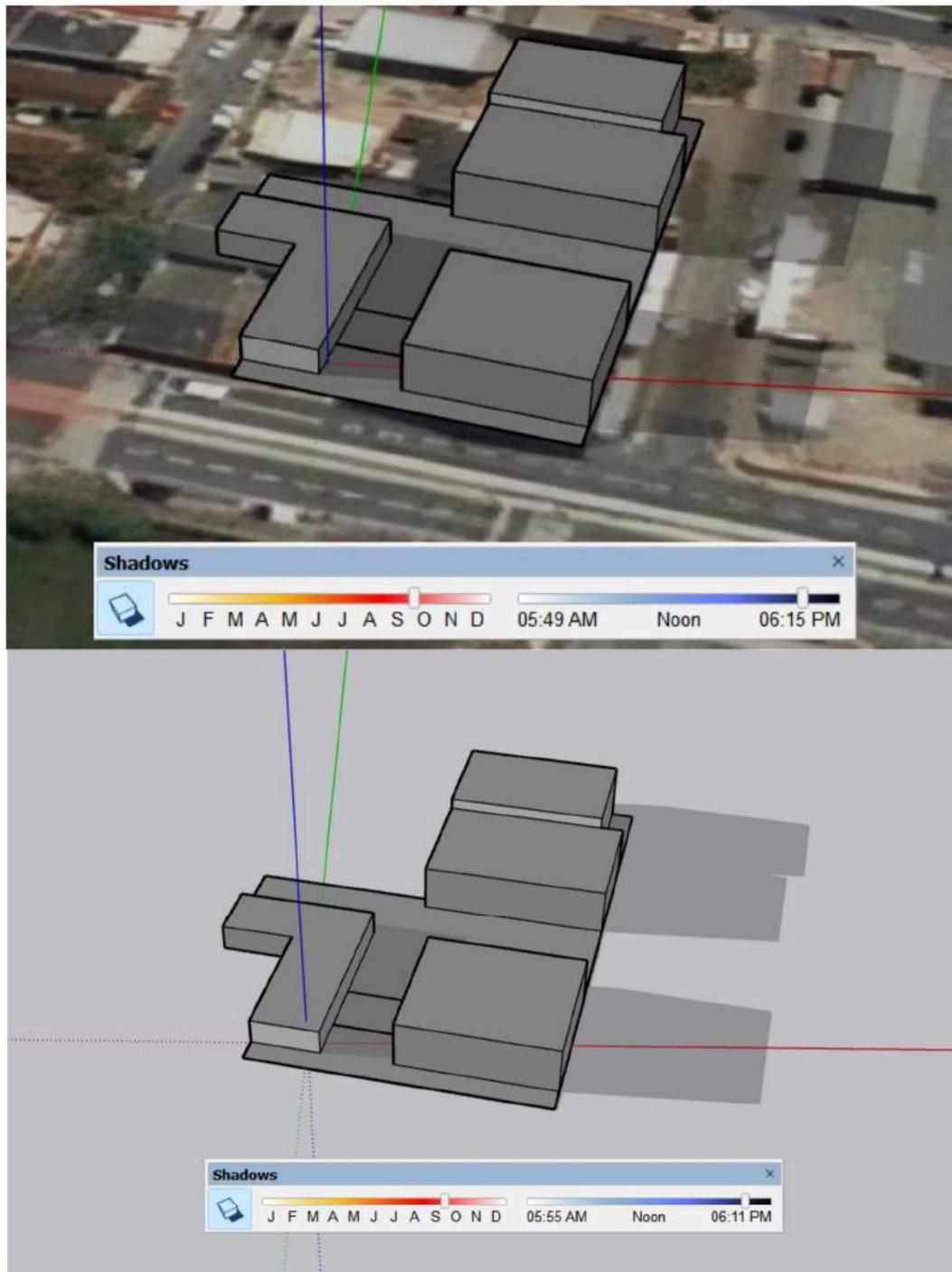


Figura 20.12: Simulação de sombras em Outubro às 17:00h, realizadas no Sketch Up Pro 2023.

Assim, pode-se concluir que o empreendimento, que é composto por um pavimento térreo, incide de forma pouco significativa no sombreamento do entorno do empreendimento.

2.11. ESTUDO DE VENTILAÇÃO

Em relação à ventilação, é importante não só para a própria conservação física do local, evitando o aumento da umidade e as respectivas condensações, bem como para os próprios habitantes o ar renovado é mais sadio. A predominância de ventos na Área de Vizinhança tem como ventos predominantes do quadrante sul (10,9%), seguidos pelos provenientes de sudeste (10,1%), su-sudeste (9,2%) e nor-noroeste (9,1%), como se pode observar a distribuição da direção dos ventos no município na Figura 21.1.

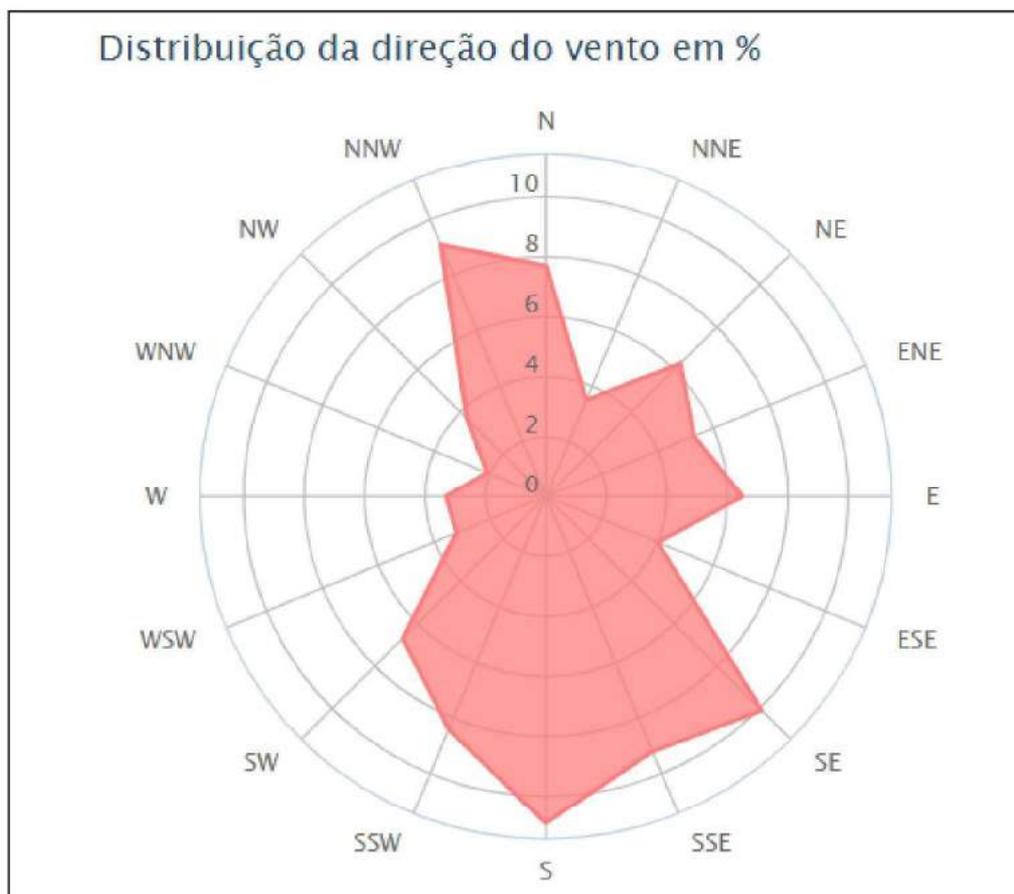


Figura 21.1: Distribuição da direção do vento para Balneário Camboriú. Fonte: Windfinder, 2019.

A Figura 21.2 mostra dados baseados em observações feitas entre 05/2011 - 04/2019 diariamente das 7 am às 7 pm, hora local. Pode-se observar que o vento predominante é sul, onde em janeiro, de março a julho e outubro o vento predominante é sul, em fevereiro e agosto o vento é sudeste, em setembro, novembro e dezembro é noroeste. As velocidades médias dos ventos variam de 2 a 3 kts.

Mês do ano	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez	Ano
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	1-12
Direção dominante do vento	▲	▼	▲	▲	▲	▲	▲	▼	▼	▲	▼	▼	▲
Probabilidade de vento >= 4 Beaufort (%)	1	1	0	1	0	0	0	1	1	0	1	1	1
Velocidade média do vento (kts)	3	3	3	2	2	2	2	3	3	3	3	3	2
Temp. média do ar. (°C)	28	27	26	24	21	19	19	20	21	22	24	26	23

Figura 21.2: Dados baseados em observações feitas entre 05/2011 – 04/2019 diariamente das 7 am às 7 pm, hora local. Fonte: Windfinder, 2019.

2.12. SISTEMA VIÁRIO E O EMPREENDIMENTO

2.12.1. CARACTERÍSTICAS DE LOCALIZAÇÃO E ACESSOS

O objetivo do presente item é obter as informações referente à área de estacionamento por tipo de veículos, acessos a pedestres, controladores de acessos, faixas de acumulação, etc., prevendo viagens atraídas pelo empreendimento, caracterizando a distribuição das principais rotas, indicando a necessidade ou não de incremento no sistema público de transporte.

Dessa forma, para a Análise do Sistema Viário, foi elaborado o Estudo de Impacto de Trânsito – EIT através do Item “3.6. Sistema Viário da Área de vizinhança”, contemplando itens como: Análise do cenário atual (sinalização de trânsito, serviços de transporte coletivo, estrutura ciclovária, pedestres, caminhões e operações de carga e descarga); contagem volumétrica de



veículos; previsão da demanda de tráfego (cenário futuro com aumento de fluxo gerado pelo empreendimento, crescimento da frota veicular); cálculos e análises de nível de serviço; apresentação de medidas mitigadoras referente aos impactos de trânsito.

No Estudo de Impacto de Trânsito - EIT foi levado em consideração as características, o porte do empreendimento, seus diferentes usos, número de viagens geradas e a legislação pertinente. Por fim, após a mensuração do impacto causado no sistema viário pelo empreendimento, foram apresentadas medidas mitigadoras para manter as condições viárias no entorno em níveis aceitáveis em proporção as condições existentes.

2.13. USO RACIONAL DE INFRAESTRUTURA OU ASPECTOS VOLTADOS À SUSTENTABILIDADE

Para que haja o uso racional da infraestrutura local, bem como contribuir com rotinas em ações de caráter ambiental, além do cumprimento das legislações vigentes, foram propostos programas ambientais e planos de monitoramento nas atividades de implantação do empreendimento, tais como: Programa de Controle da Poluição durante a Instalação (Emissões atmosféricas, Efluentes Líquidos, Resíduos e Ruídos; Programa de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil – PGRCC; Programa de monitoramento da qualidade do solo e águas subterrâneas; Programa de Gerenciamento de Resíduos Sólidos – PGRS; Programa capacitação e atualização do colaborador, além de outras medidas mitigatórias, as quais estão descritas através do Anexo 17, referente ao Relatório Ambiental Prévio do empreendimento Auto Posto Mimim.

Os programas e planos possuem caráter preventivo e/ou mitigador para os impactos negativos e potencializador para impactos positivos, contribuindo assim para que as atividades desenvolvidas pelo empreendimento se enquadrem no conceito de sustentável.



Para a operação do empreendimento, um dos aspectos a serem considerados é a geração de efluentes, sendo que se forem dispostos de maneira inadequada, possuem como potencial impacto a contaminação e/ou poluição das águas e solo, porém esse impacto será mitigado pela manutenção do sistema separador de água e óleo – SSAO e da caixa de gordura, através do Programa de manutenção e monitoramento de efluentes. Além disso, para análise do solo e águas subterrâneas deverá ser implantado o Programa de monitoramento da qualidade do solo e águas subterrâneas.

O empreendimento também contemplará instalações para o sistema de reaproveitamento das águas pluviais, que compreendem no recolhimento dos afluentes pluviais para reaproveitamento e posterior lançamento às redes públicas. A água pluvial precipitada é direcionada para a reutilização, contando com a cisterna de reaproveitamento de água pluvial.

Em relação a geração de resíduos sólidos da operação, por sua vez, pode ser minimizada com práticas sustentáveis de não geração, redução e reutilização dos resíduos sólidos produzidos. Os principais problemas relacionados à geração dos resíduos sólidos são a disposição e destinação inadequada destes que também pode provocar como potencial impacto a poluição e/ou contaminação das águas e solo. Visto isso, como medida mitigadora, deverá ser realizada no empreendimento a separação do resíduo orgânico e reciclável, além da correta destinação dos resíduos perigosos. Os resíduos deverão ser acondicionados adequadamente, para posteriormente, serem coletados e destinados corretamente.

Além disso, também deverá ser implantado o Programa capacitação e atualização do colaborador, o Plano de ação emergencial, o Programa de gerenciamento de riscos e Programa de gerenciamento de riscos, conforme Relatório Ambiental Prévio (Anexo 17).



2.14. GERAÇÃO DE EMPREGO E RENDA

Será feito o recrutamento de um total de 10 pessoas para a implantação do empreendimento, que irão executar os serviços de implantação em conformidade com o cronograma de execução. Para a operação estima-se a mão de obra de 157 pessoas. A remuneração média prevista é de R\$ 2.000,00, além de disponibilizar curso referente à NR20.

2.15. VALOR DE INVESTIMENTO

Conforme Tabela de Investimentos (Anexo 16.1), durante os 04 meses de implantação serão investidos o valor de R\$ 679.000,00 considerando área de construção de 1.055,83 m² e que serão aproveitadas algumas das estruturas já existentes no local. Cabe destacar que, por se tratar de reforma e instalação de equipamentos e não de área a ser construída, o Valor de Investimento foi calculado conforme o Artigo 6.º da Lei Complementar n. 24/2018 que defini: “*Valor de Investimento: área total do empreendimento multiplicada por 1 CUB/SC. Para empreendimentos onde o CUB/SC não é aplicável, deverá ser apresentado planilha de investimentos no empreendimento com apresentação de Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica.*”, portanto, foi apresentado a planilha de investimentos (Anexo 16.1).

Para que seja possível transformar este Valor de Investimento em CUB, foi utilizado o Custos Unitários Básicos de Construção – CUB Comercial Médio, referente ao mês de maio de 2023 (Figura 22), no valor de R\$ 2.953,55. Considerando o Valor de Investimento de R\$ 679.000,00, totalizaria em 229,89 CUB, utilizando o valor do mês de maio de 2023 de R\$ 2.953,55.

2023

Dados do mês de:	Para ser usado em:	CUB médio (C)	% Mês	% Ano	% 12 meses
MAI	JUN	2.953,55	1,32%	2,66%	6,88%
ABR	MAIO	2.915,09	0,23%	1,32%	8,87%
MAR	ABR	2.908,37	0,39%	1,08%	9,03%
FEV	MAR	2.896,95	0,29%	0,69%	9,34%
JAN	FEV	2.888,57	0,40%	0,40%	9,26%
DEZ	JAN	2.877,16	0,30%	9,27%	9,27%

Figura 22: Valores mensais CUB médio comercial. Fonte: SINDUSCON, 2023.

3. CARACTERÍSTICAS DA VIZINHANÇA

A área de vizinhança refere-se às imediações do local onde se propõe a instalação do empreendimento, conforme caracterizado no item abaixo.

3.1. DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE VIZINHANÇA

Para a área de vizinhança foram considerados três âmbitos, sendo estas a Área Diretamente Afetada (ADA), Área de Vizinhança Direta (AVD) e Área de Vizinhança Indireta (AVI), seguindo as seguintes definições, em conformidade com a Lei Complementar nº 24 de 2018, Art. 4º:

- Área Diretamente Afetada (ADA): área do imóvel de implantação do empreendimento;
- Área de Vizinhança Direta (AVD): área que poderá sofrer impactos diretos do empreendimento, principalmente os relacionados ao aumento da emissão de gases, ruídos, alteração no trânsito e no cotidiano local; e
- Área de Vizinhança Indireta (AVI): área que possa sofrer impactos secundários ou indiretos do empreendimento e, de modo geral, com menor intensidade, em relação ao anterior.

Cada um desses subespaços recebe impactos nas fases de instalação e operação do empreendimento, ora com relações causais diretas, ora indiretas, e daí a denominação, além da ADA onde se localiza o empreendimento propriamente dito, muitas vezes chamado de área de intervenção, conforme a Figura 23 abaixo.

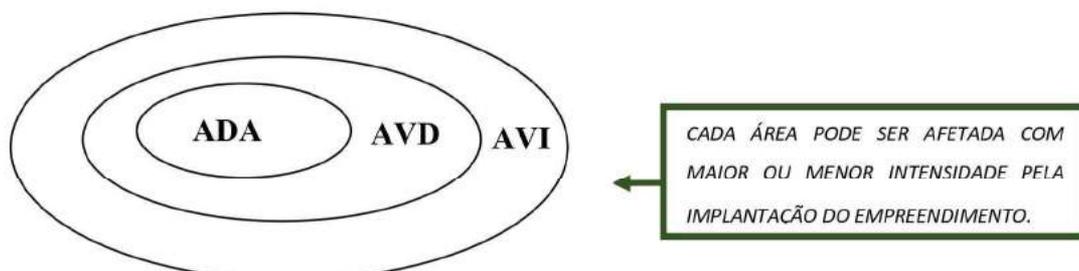


Figura 23: Áreas de delimitação para o estudo de vizinhança. Fonte: Alameda, 2023.

Essas configurações territoriais, na verdade, são sínteses de rebatimentos de impactos que podem ocorrer nos meios físico, biótico, socioeconômico, cultural e institucional.

A Área Diretamente Afetada (ADA) foi delimitada na área de execução das intervenções, conforme apresenta a Figura 24, tendo em vista as alterações na área como o soerguimento de poeira, ruído, entre outros.

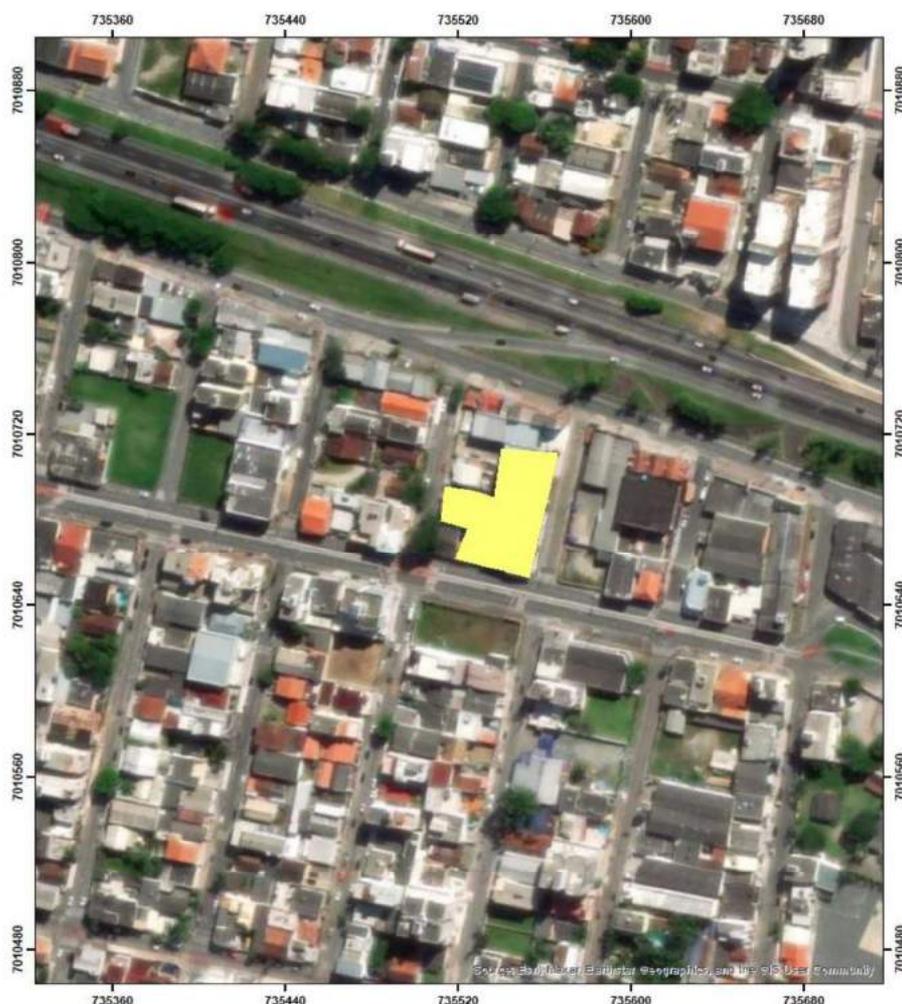


Figura 24: Área Diretamente Afetada (ADA) do empreendimento Auto Posto Mimim. Fonte: ALAMEDA, 2023.



A Área de Vizinhança Direta (AVD) foi delimitada levando em consideração as ações das fases de planejamento, implantação e operação do empreendimento, que incidem diretamente e de forma primária sobre os elementos dos meios: físico (solo, água e ar); socioeconômico (uso e ocupação do solo, aspectos sociais e econômicos, e aspectos arqueológicos); e biótico (vegetação e fauna).

Destacando que principalmente o impacto no trânsito, refletirá diretamente e de forma mais ampla no entorno imediato do empreendimento, seus acessos, nos cruzamentos de aproximações, e também nas vias de principal ligação com a via de acesso ao mesmo. Considerou-se então que a 5^a Avenida e a Avenida Marginal Oeste, representam as vias na direção norte/sul que irão sofrer diretamente impactos no trânsito; E a Rua Dom Francisco e Rua Dom Luiz são as vias na direção leste/oeste que sofrerão impactos diretos no trânsito. Contudo, além de considerar a abrangência das principais vias de acesso ao empreendimento também foi considerado os impactos na infraestrutura do entorno, definindo a AVD o bairro Vila Real do município de Balneário Camboriú (Figura 25).



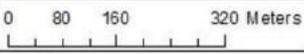
MIMIM COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA		
Legenda  ADA  AVD	Data 05/2023	Localização: Balneário Camboriú/SC 
	Escala 1:8.000	
0 80 160 320 Meters 		
Projeção: SIRGAS 2000 UTM Zone 22S Fonte: Santa Catarina, 2013		

Figura 25: Área de Vizinhança Direta (AVD) do empreendimento Auto Posto Mimim. Fonte: ALAMEDA, 2023.



A Área de Vizinhança Indireta (AVI) foi considerada a área real ou potencialmente ameaçada pelos impactos indiretos da atividade, abrangendo os ecossistemas e os meios físico e socioeconômico que podem ser impactados por alterações ocorridas nesta área, assim como áreas susceptíveis de serem impactadas por possíveis acidentes na atividade.

Contudo, foi utilizado os mesmos critérios recomendados pela Companhia Ambiental do Estado de São Paulo (CETESB, 2014) para os limites da AII que “podem ser estabelecidos como sendo os limites municipais para o meio socioeconômico...” Assim, definiu-se como AVI o município de Balneário Camboriú, conforme Figura 26.

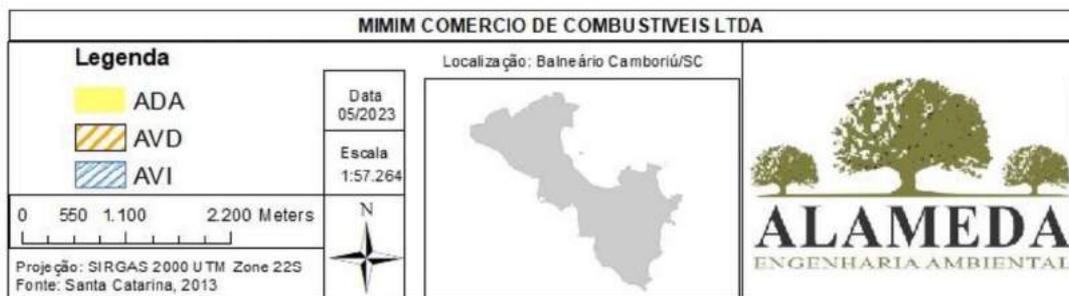


Figura 26: Área de Vizinhança Indireta (AVI) do empreendimento Auto Posto Mimim. Fonte: ALAMEDA, 2023.

3.2. ASPECTOS HISTÓRICOS DA VIZINHANÇA

A história de Balneário Camboriú não poderia ser diferente de todo o litoral brasileiro, povoado por índios que aqui encontraram lugar ideal para moradia, já que no local da praia de Laranjeiras a pesca era farta, clima agradável e, no rio, a água doce (Figura 27).



Figura 27: Vista do Rio Camboriú, na Barra Sul antes da ocupação, sem data definida. Fonte: Praia de Camboriú (blogshop), 2020.

Existem relatos referentes à colonização desde 1758, com algumas famílias que já moravam na margem esquerda do rio. Mas, somente em 1826, o colono Baltazar Pinto Corrêa recebeu do Governo da Província de Santa Catarina uma área de terra para cultivo e moradia, na localidade que hoje se chama Bairro dos Pioneiros.

Por volta de 1840, foi autorizada pela Arquidiocese de Florianópolis a construção de uma Igreja (Tombada como Patrimônio Histórico Municipal) e, assim, criou-se o Arraial do Bom Sucesso. Paralelamente, o Governo elevou o local a Distrito do Arraial do Bom Sucesso, na localidade da Barra do Rio Camboriú e, em 1884, criou-se o Município de Camboriú.

A forte economia cafeeira encontrou em Camboriú o lugar ideal. Por muito tempo, o município foi o principal produtor de café do Estado.

A exploração das jazidas de mármore, granito e calcário também se destacaram na atividade econômica. Foi assim que a sede do município se transferiu para o Arraial dos Garcias e a antiga sede na barra como Distrito de Paz. A agricultura era valorizada e a faixa litorânea desprezada.

No final da década de 1920, tem início ao processo de desenvolvimento. Em 1926, começam a surgir as primeiras casas de veraneio, no centro da praia, pertencentes a moradores de Blumenau.

Surge, em 1928, o primeiro hotel e, seis anos após, o segundo empreendimento hoteleiro.

Os alemães do Vale de Itajaí trouxeram para a cidade o hábito de ir à praia como lazer pois, até então, o banho de mar só era conhecido como tratamento medicinal ou pesca (os colonos achavam que 'mandar alguém para a praia' era uma ofensa). Durante a Segunda Guerra Mundial (1939 - 1945), os alemães mantiveram-se afastados de nossa praia para não serem hostilizados, já o que exército brasileiro usou os hotéis e as moradias da praia como observatórios da costa brasileira. Com o fim do conflito, reiniciou-se o fluxo turístico.

Mas, foi na década de 60 que a atividade turística (Figuras 28 e 29) tomou impulso, colocando a cidade como grande centro turístico brasileiro. Em 1959, foi elevada a Distrito e, em 1964, foi criado o município de Balneário Camboriú.



Figura 28: Balneário Camboriú na década entre 50 e 60. Fonte: Terra Chamada Camboriú, 2019.

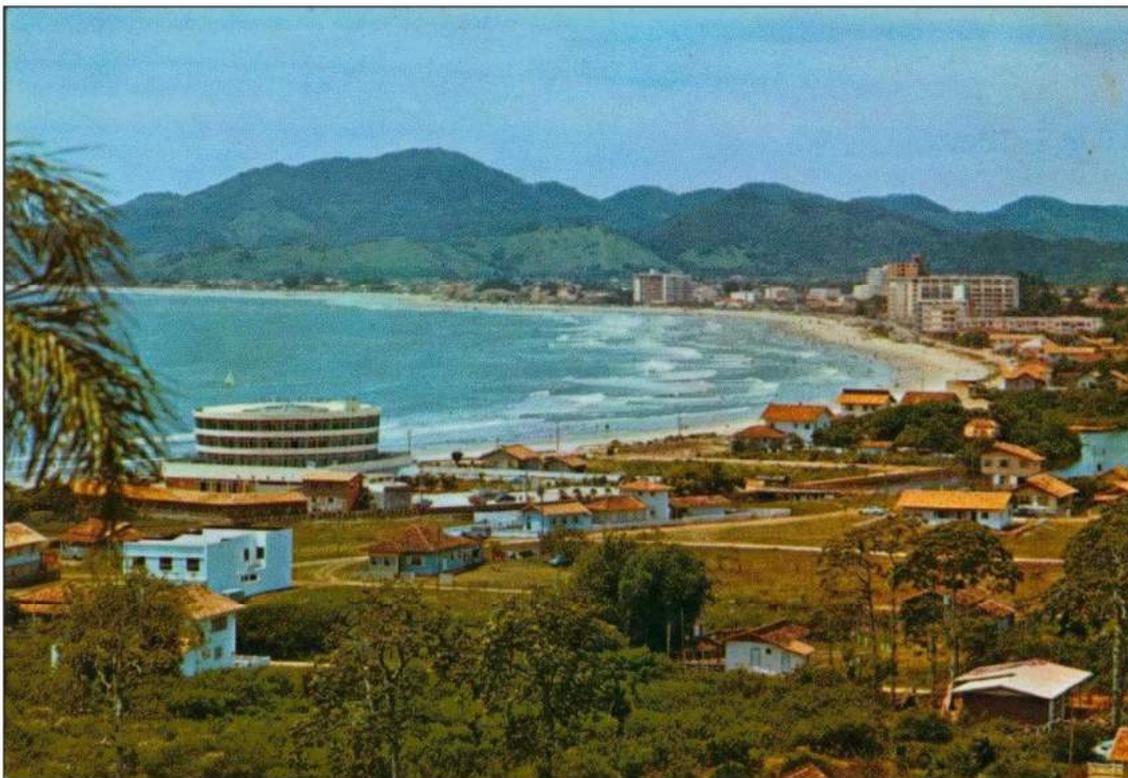


Figura 29: Balneário Camboriú na década de 60. Fonte: Terra Chamada Camboriú, 2019.

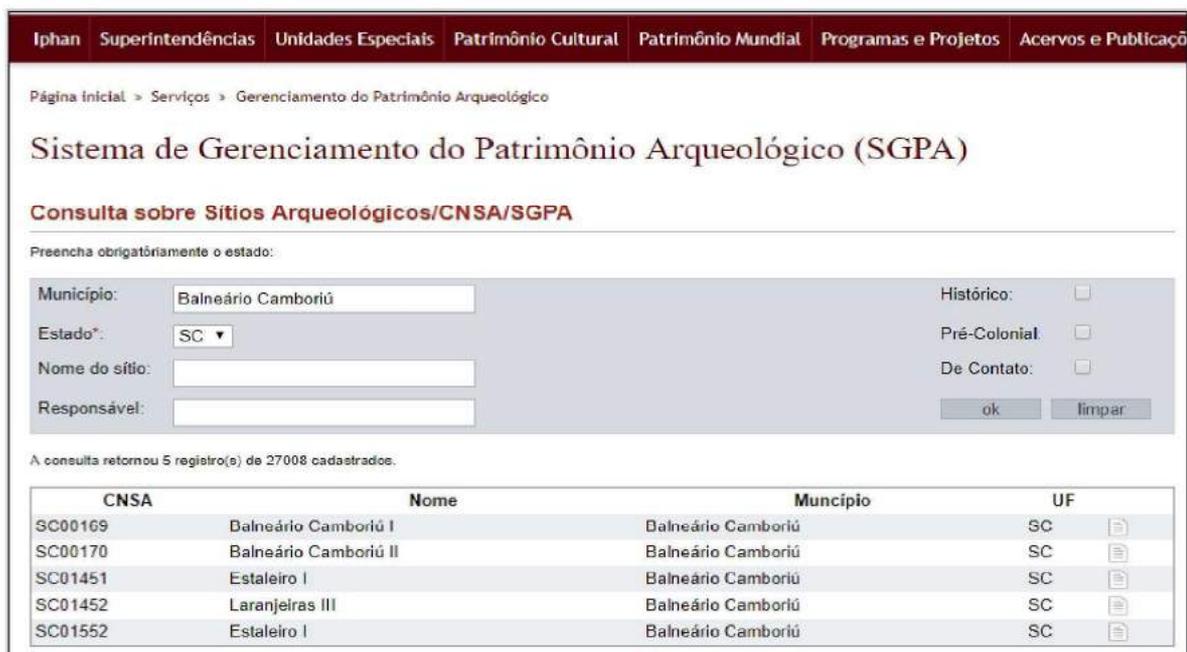
O topônimo é de origem indígena-tupi. Há várias citações como: Camboriasu em 1779, Cambarigua-ssu em 1797, Camborigu-assu em 1816, até chegar a uma referência de Henrique Boiteux como Camborihu, que significa: Rio de muito robalo ou criadouro de robalo, peixe muito comum nesta região (IBGE, 2018).

O art. 20, inciso X, da Constituição Federal estabelece como bens da União as cavidades naturais subterrâneas (cavernas) e os sítios arqueológicos pré-históricos, cabendo à União, Estados e Municípios proteger os documentos, as obras e outros bens de valor histórico, artístico e cultural, os monumentos, as paisagens naturais notáveis e os sítios arqueológicos.

“Em Balneário Camboriú, os primeiros habitantes foram os índios que moravam na praia de Laranjeiras. Este sítio arqueológico foi prospectado pelo Padre Dom João Alfredo na década de 70, as escavações do Sítio Arqueológico das Laranjeiras foram realizadas entre 1977 e 1979; resultando na descoberta de 165 sepultamentos

Algumas dessas ossadas encontram-se expostas no Museu do Parque Ciro.Gewaerd – antiga SANTUR.(Entrevista com Gert Hering. Projeto Memória. Informativo MEMPI– Arquivo Histórico de Balneário Camboriú). (POLETTE et al., 2012).

De acordo com o Cadastro Nacional de Sítios Arqueológicos - CNSA do Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional - IPHAN, órgão regulador das atividades arqueológicas no Brasil, existem 05 registros de sítios arqueológicos cadastrados no Município de Balneário Camboriú (Figura 30). Não há indícios de vestígios arqueológicos na área diretamente afetada, sendo o mais próximo da área, registrado pelo IPHAN, é o Laranjeiras III com a distância de aproximadamente 3.860,89 metros, conforme Relatório de Informação Geográfica do IMA (Anexo 15).



Página Inicial > Serviços > Gerenciamento do Patrimônio Arqueológico

Sistema de Gerenciamento do Patrimônio Arqueológico (SGPA)

Consulta sobre Sítios Arqueológicos/CNSA/SGPA

Preencha obrigatoriamente o estado:

Município: Histórico:

Estado*: Pré-Colonial:

Nome do sítio: De Contato:

Responsável:

A consulta retornou 5 registro(s) de 27008 cadastrados.

CNSA	Nome	Município	UF
SC00169	Balneário Camboriú I	Balneário Camboriú	SC
SC00170	Balneário Camboriú II	Balneário Camboriú	SC
SC01451	Estaleiro I	Balneário Camboriú	SC
SC01452	Laranjeiras III	Balneário Camboriú	SC
SC01552	Estaleiro I	Balneário Camboriú	SC

Figura 30: Sítios Arqueológicos do Município de Balneário Camboriú. Fonte: IPHAN (2023).

Já, segundo a Lei Municipal 2.794/2008, Balneário Camboriú possui “Áreas Especiais de Interesse e do Patrimônio Histórico e Ambiental – AEIPH”, apresentado através da Figura 31.

Identificação	Localização	Observações
Igreja de Santo Amaro	Barra	Com processo de tombamento
Casa Linhares	Barra	Imóvel com direito ao benefício da Transferência do Potencial Construtivo
Praça Pescador	Barra	
Igreja Luterana	Nações	Manutenção das características existentes.
Igreja Luterana	Centro	Com processo de tombamento. Análise de viabilidade de receber benefício de potencial construtivo.
Igreja Matriz Santa Inês	Centro	
Carioca	Barra	
Hotel Marambaia (Bloco redondo)	Barra Norte	Imóvel com direito ao benefício da Transferência do Potencial Construtivo
Engenho de Farinha	São Judas	
Engenho de Farinha	Taquaras	
Área de Vegetação do "Bosque"	Entre Av, Brasil e Av. do Estado	Parcela do Imóvel destinado a preservação com direito ao benefício da Transferência do Potencial Construtivo

Figura 31: Áreas Especiais de Interesse e do Patrimônio Histórico e Ambiental. Fonte: Lei Municipal 2.794/2008.



3.3. DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

Neste item são apresentados a caracterização do meio físico, biótico e antrópico da Área de Vizinhança Indireta no que tange a bacia hidrográfica, hidrografia, hidrogeologia, geologia, litologia, geomorfologia, precipitação, declividade, relevo, cobertura vegetal, economia, sociedade e cultura.

3.3.1. BACIA HIDROGRÁFICA E HIDROLOGIA

A Área de Vizinhança do empreendimento está inserida na bacia hidrográfica do Rio Camboriú, que possui uma área de drenagem de aproximadamente 200 km². O rio principal que dá o nome a bacia, o rio Camboriú, possui cerca de 32 km de extensão e banha os municípios de Balneário Camboriú e Camboriú.

A principal rede de drenagem da bacia hidrográfica em estudo é formada pelos rios: Gavião, Braço, Ribeirão do Salto, Ribeirão dos Macacos, Canoas, Pequeno, Peroba e Camboriú. Em um estudo realizado por Padilha (2013), os trechos do Rio Camboriú e do Rio Pequeno, próximos a região urbana, possuem qualidade de água inferior ao restante da bacia devido as influências da região urbana.

Segundo a Portaria 024/79, a qual enquadra os cursos d'água do Estado de Santa Catarina, o recurso hídrico em questão é de classificação 2. Quanto à classificação e utilização dos corpos de água de Classe 2, segundo a Portaria 024/79, as águas são destinadas ao abastecimento doméstico, após tratamento convencional, à irrigação de hortaliças ou plantas frutíferas e à recreação de contato primário (natação, esquiaquático e mergulho).

Conforme Certidão de Uso do Solo (Anexo 9), o imóvel do empreendimento está localizado à jusante do ponto de captação de água bruta para abastecimento público, localizado no Rio Camboriú. Além disso, o

empreendimento está localizado à montante do ponto de lançamento de efluentes da ETE da EMASA (Figura 32).

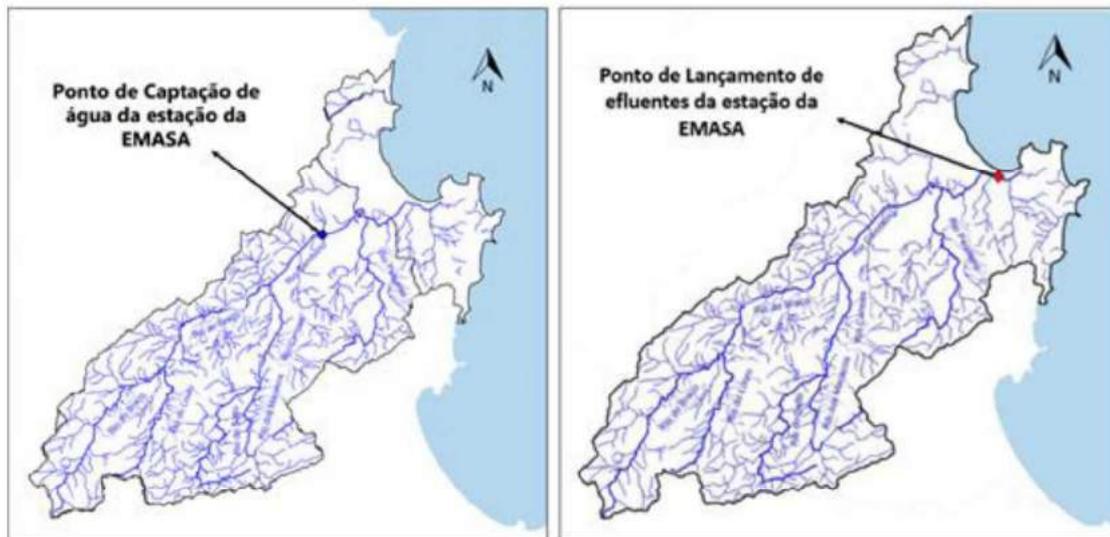


Figura 32: Ponto de captação de água e lançamento de efluentes da EMASA. Fonte: SDS, 2017.

Dentro da área do empreendimento não possui recursos hídricos naturais ou artificiais, tampouco Área de Preservação Permanente. O empreendimento se encontra a aproximadamente 380 metros de um corpo hídrico, o Rio Camboriú, conforme a Figura 33. De acordo com a Declaração da Defesa Civil (Anexo 10) a área do empreendimento não é área recorrente de alagamentos e/ou inundações.

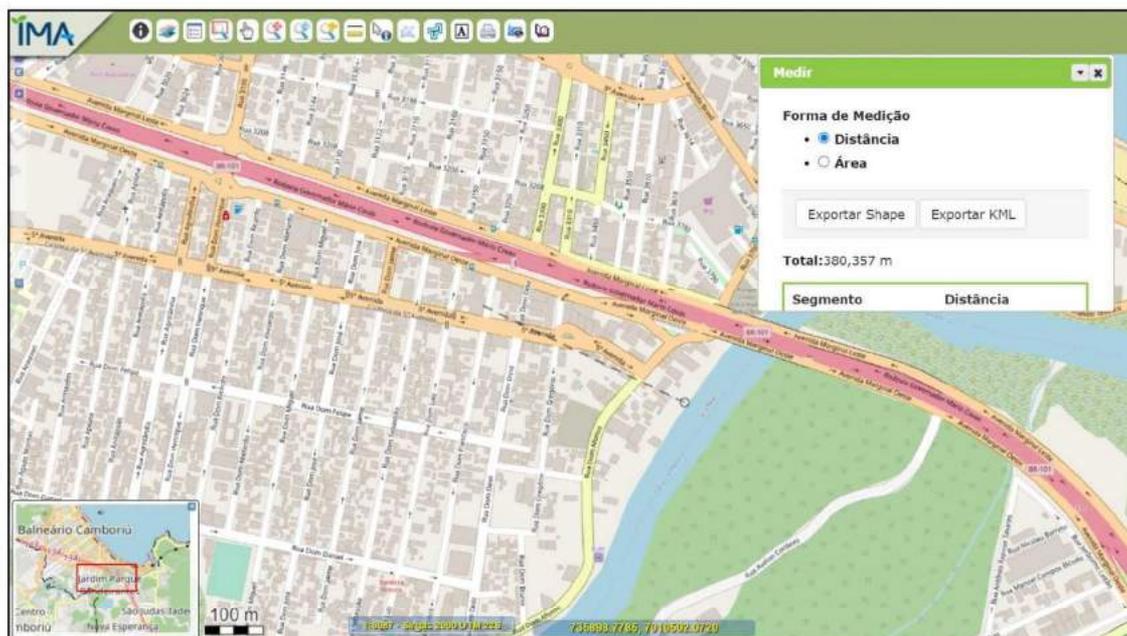


Figura 33: Recursos Hídricos próximo da área de implantação do empreendimento. Fonte: geoSEUC IMA 2023.

3.3.2. GEOLOGIA, LITOLOGIA, GEOMORFOLOGIA

De acordo com o Mapa de Geodiversidades de Santa Catarina, disponibilizado pela Companhia de Pesquisa de Recursos Minerais – CPRM (2010), o município de Balneário Camboriú, onde o empreendimento está inserido, constitui-se por um Ambiente Marinho Costeiro de Planícies Costeira (5b), demonstrado na Figura 34.

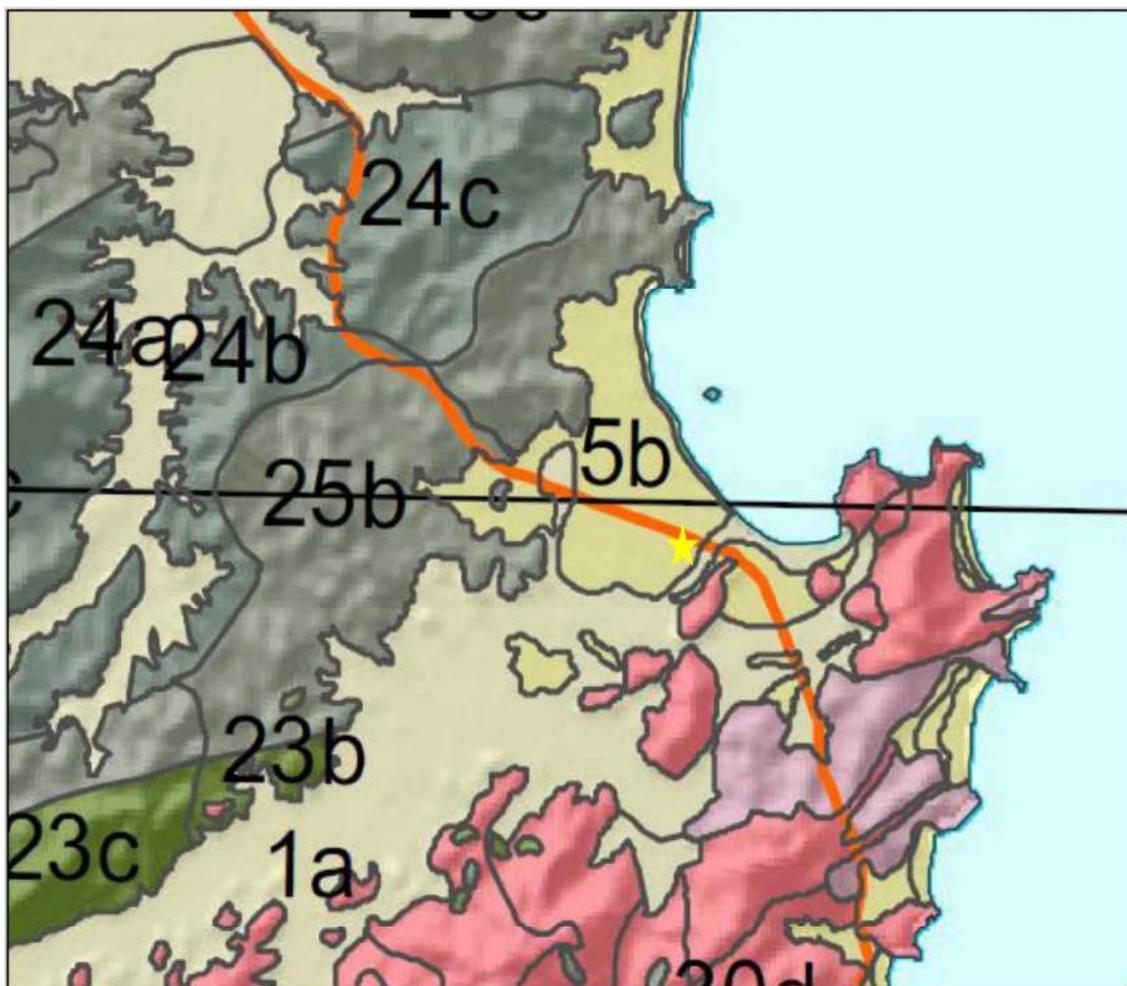


Figura 34: Mapa de Geodiversidades de Santa Catarina. Fonte: CPRM (2010).

Ainda segundo informações do Mapa de Geodiversidades, o domínio predominante é de “Sedimentos Cenozoicos inconsolidados ou pouco consolidados, depositados em meio aquoso” com superfícies sub-horizontais, constituídas por depósitos arenosos bem drenados, com materiais de boa capacidade de suporte e baixa resistência ao corte e à penetração.

Há existência de espessos depósitos de areia muito friável, sujeitos ao fenômeno de liquefação, solos com pequena capacidade de retenção de água e nutrientes, baixa fertilidade natural e de difícil manejo devido à constituição arenosa.

Pela constituição arenosa, bem como a baixa retenção do solo, a permeabilidade do solo na região é alta, sendo um ponto positivo.

Na região de Balneário Camboriú é possível perceber que sua maior parte possui cobertura sedimentar, conforme Figura 35.

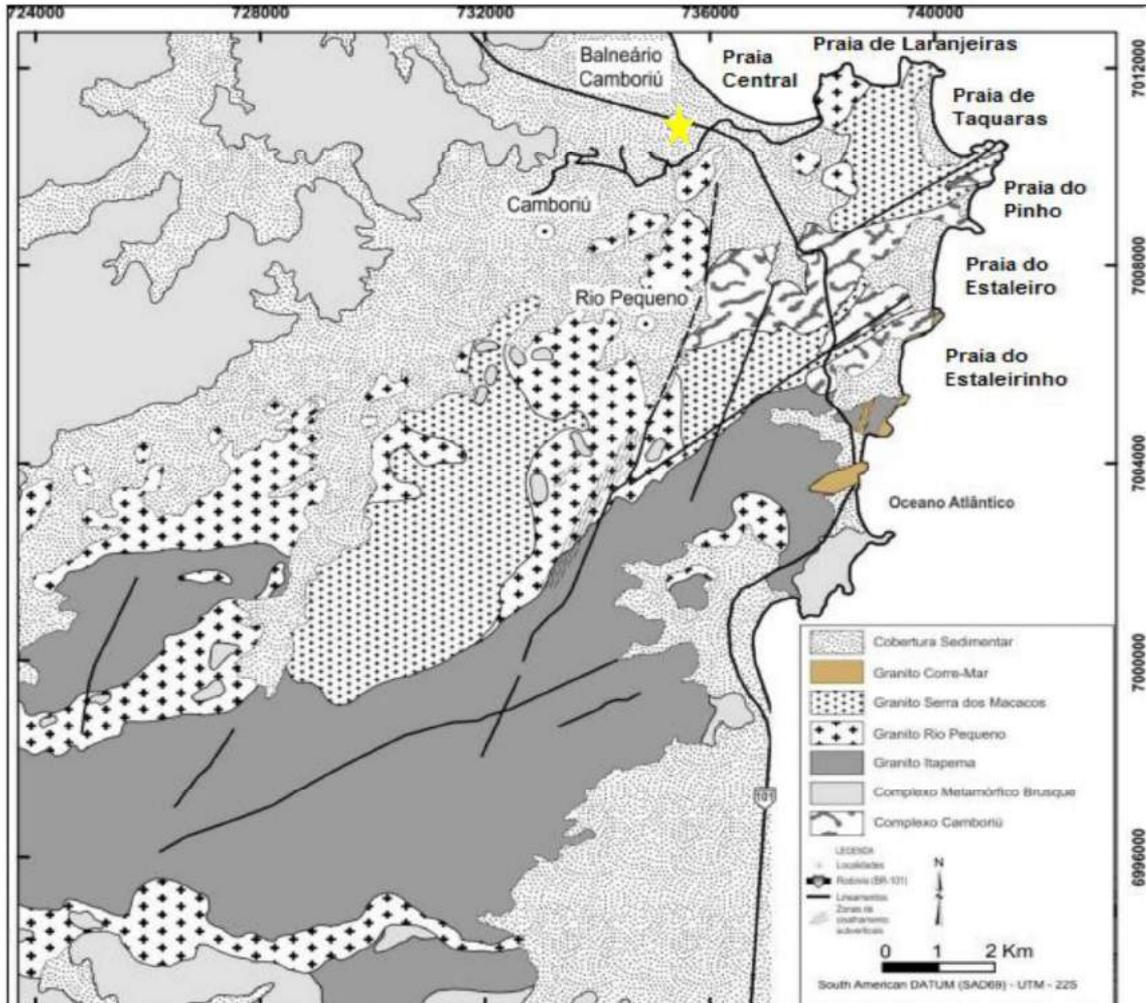


Figura 35: Mapa geológico da região de Balneário Camboriú. Fonte: Universidade Federal do Rio Grande do Sul (2011).

A cobertura sedimentar constitui a unidade geomorfológica das planícies litorâneas, com sedimentos silico-argilosos e areias quartzosas, resultantes dos processos de acumulação flúvio-marinho, podendo ser confirmada através da Figura 36 a identificação da cobertura cenozoica.

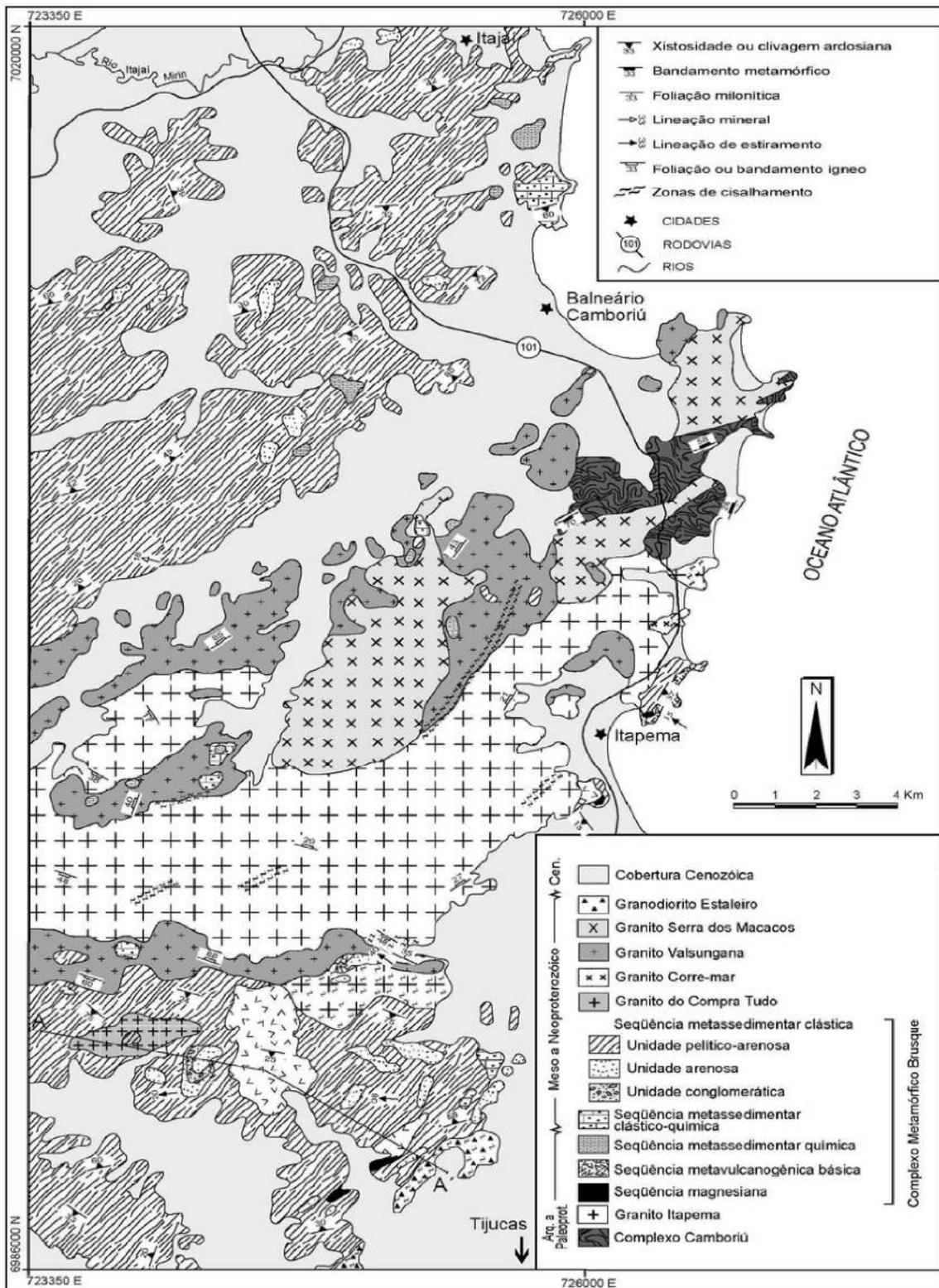


Figura 36: Mapa da geologia entre as cidades de Tijuca e Itajaí.



Segundo CHRISTOFOLETTI (1980), descreve que a geomorfologia é a ciência que estuda as formas de relevo que representam a expressão espacial de uma superfície, compondo as diferentes configurações da paisagem morfológica. É seu aspecto visível, a sua configuração, que caracteriza o modelo topográfico de uma área. Abaixo segue o mapa da geomorfologia da cidade de Balneário Camboriú, podemos observar neste mapa que na região onde está inserido o empreendimento predomina Planície Marinha (Figura 37).

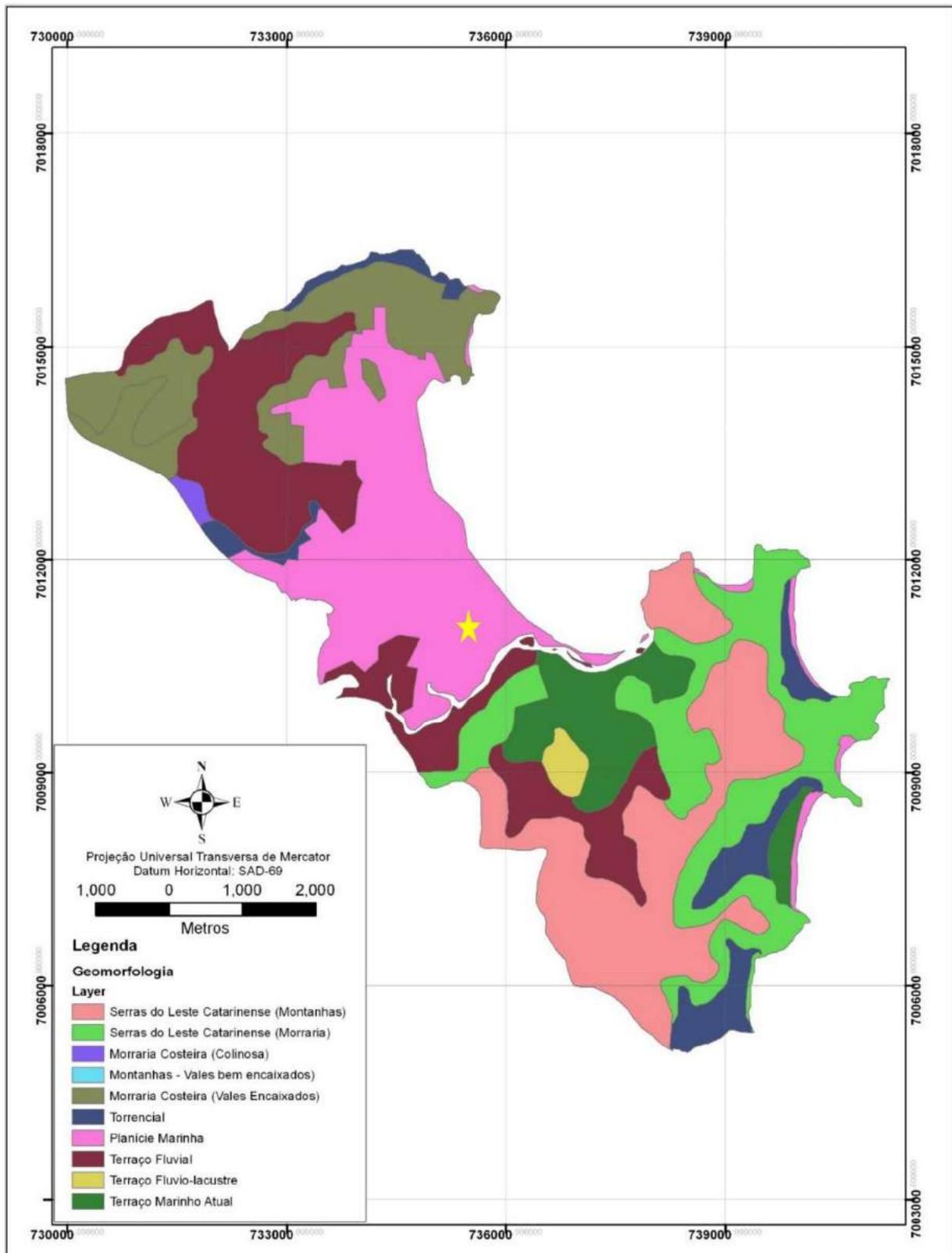


Figura 37: Mapa Geomorfológico de Balneário Camboriú. Fonte: Zeferino (2004).



Para a identificação de possíveis áreas suscetíveis à ocorrência de erosão através de processos de dinâmica superficial, leva-se em consideração diversas características da região, como característica do solo, da cobertura vegetal, do clima, intemperes, entre outros. Em virtude de que o entorno não possui solo exposto, devido a urbanização consolidada, não se observou processos erosivos na área afetada pelo empreendimento.

3.3.3. PRECIPITAÇÃO

Em Balneário Camboriú o clima é quente e temperado classificado como Cfa segundo a Köppen e Geiger com temperatura média é 20.1 °C, onde as temperaturas médias variam 8.4 °C durante o ano. No mês de janeiro, o mês mais quente do ano, a temperatura média é de 24.2 °C e ao longo do ano Julho tem uma temperatura média de 15.8 °C sendo a temperatura média mais baixa do ano. A pluviosidade é significativa ao longo do ano com pluviosidade média anual de 1569 mm, com diferença de aproximadamente 130 mm entre a precipitação do mês mais seco e do mês mais chuvoso, sendo que mesmo o mês mais seco ainda assim tem muita pluviosidade. Em fevereiro cai a maioria da precipitação, com uma média de 209 mm e o mês mais seco é julho com 79 mm (CLIMATE-DATA, 2018), Figura 38.

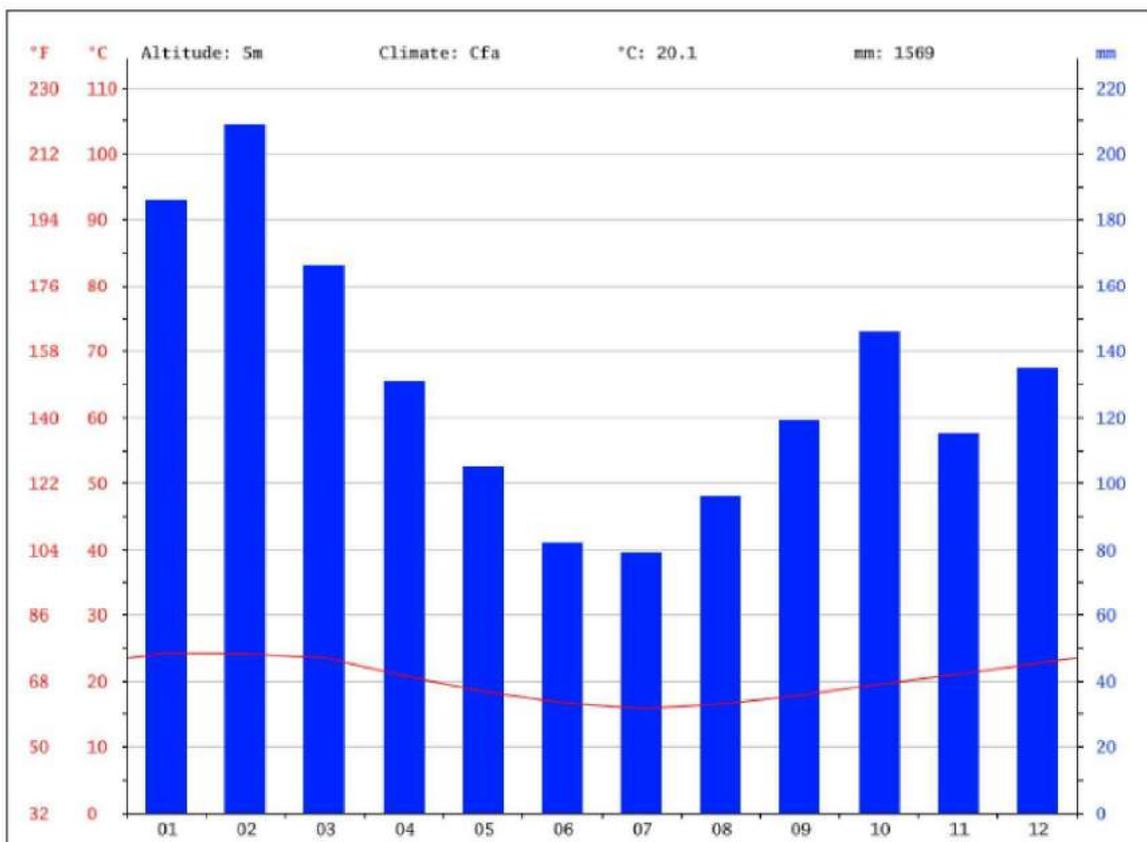


Figura 38: Climograma de Balneário Camboriú. Fonte: Clima-Date, 2018.

3.3.4. DECLIVIDADE E RELEVO

O relevo do município de Balneário Camboriú é formado por planícies litorâneas e barreiras marinhas no centro, cercado por colinas e morrotes baixos, envolvidos por montanhas e trechos de relevo acidentado composto por altos e baixos morros. A planície litorânea e barreiras marinhas determinam as regiões mais planas do município, principalmente ao longo dos afluentes do rio Camboriú, em uma área com maior densidade de ocupação urbana (Figura 39).

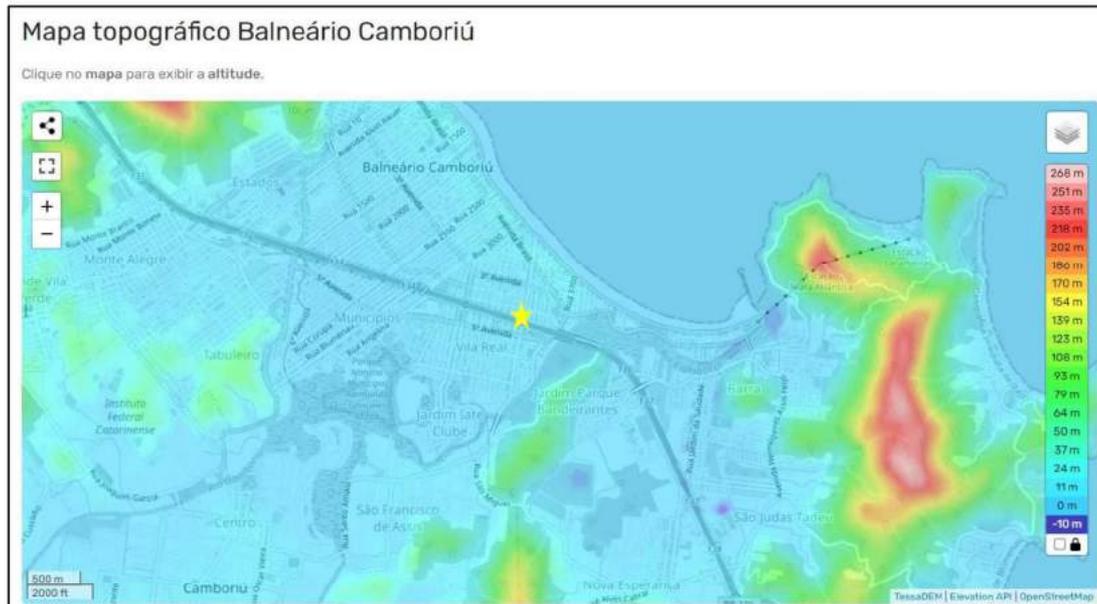


Figura 39: Relevo da região que está localizado a área de estudo. Fonte: Topographic-map (2023).

As áreas de maior suscetibilidade à ocorrência de processos erosivos e aos processos de dinâmica superficial estão localizadas nos locais de morraria, em função da declividade elevadas, já a área do empreendimento não há riscos relacionados aos processos erosivos e de dinâmica superficial.

3.3.5. COBERTURA VEGETAL

Segundo o Instituto Brasileiro de Florestas (IBF), todo o estado de Santa Catarina é recoberto originalmente pelo Bioma Mata Atlântica. O Conselho Nacional do Meio Ambiente (CONAMA) em 1992 definiu e dividiu esse bioma em sete ecossistemas, sendo eles: Floresta Ombrófila Densa, Floresta Ombrófila Aberta, Floresta Ombrófila Mista, Floresta Estacional Decidual, Floresta Estacional Semidecidual, Mangues e Restingas.

A área de estudo, situada no Centro do município de Balneário Camboriú, por sua vez, se enquadra no Ecossistema Floresta Ombrófila Densa. O local citado sofreu intervenções passadas para construção civil e

atualmente sua área encontra-se com construções sem vegetação, conforme as Figuras apresentadas neste estudo.

A vizinhança do empreendimento também sofreu com intervenções da construção civil, principalmente na área mais plana, no qual encontra-se descaracterizada em relação à vegetação (Figura 40), mantendo-se preservado principalmente as áreas de morrarias e margens de curso d'água.



Figura 40: Vizinhança da área de estudo descaracterizada em relação à vegetação. Fonte: Adaptado de Google Earth (2023).

3.3.6. ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP)

A proteção do meio ambiente, no âmbito rural e urbano, vem disposta no Código Florestal Brasileiro Lei n. 12.651/12, onde considera as Áreas de Preservação Permanente – APP como aquelas protegidas, cobertas ou não por vegetação nativa, que possuem função ambiental de proteger os recursos hídricos, a paisagem a estabilidade geológica e a biodiversidade, facilitar o fluxo gênico da flora e da fauna, proteger o solo e assegurar o bem estar da população humana.

Na área de implantação do empreendimento não há presença de APP's, de acordo com vistorias no local e Relatório de Informação Geográfica consultado no Portal do IMA, bem como localiza-se em área urbana consolidada.

3.3.7. ECONOMIA, SOCIEDADE E CULTURA

Segundo IBGE (2023), o PIB per capita do município de Balneário Camboriú atingiu em 2020 R\$ 42.613,60 aparecendo na 101ª posição do ranking estadual e em 8º na microrregião. Os dados referentes ao PIB per capita do município em relação ao Estado estão apresentados Figura 41.

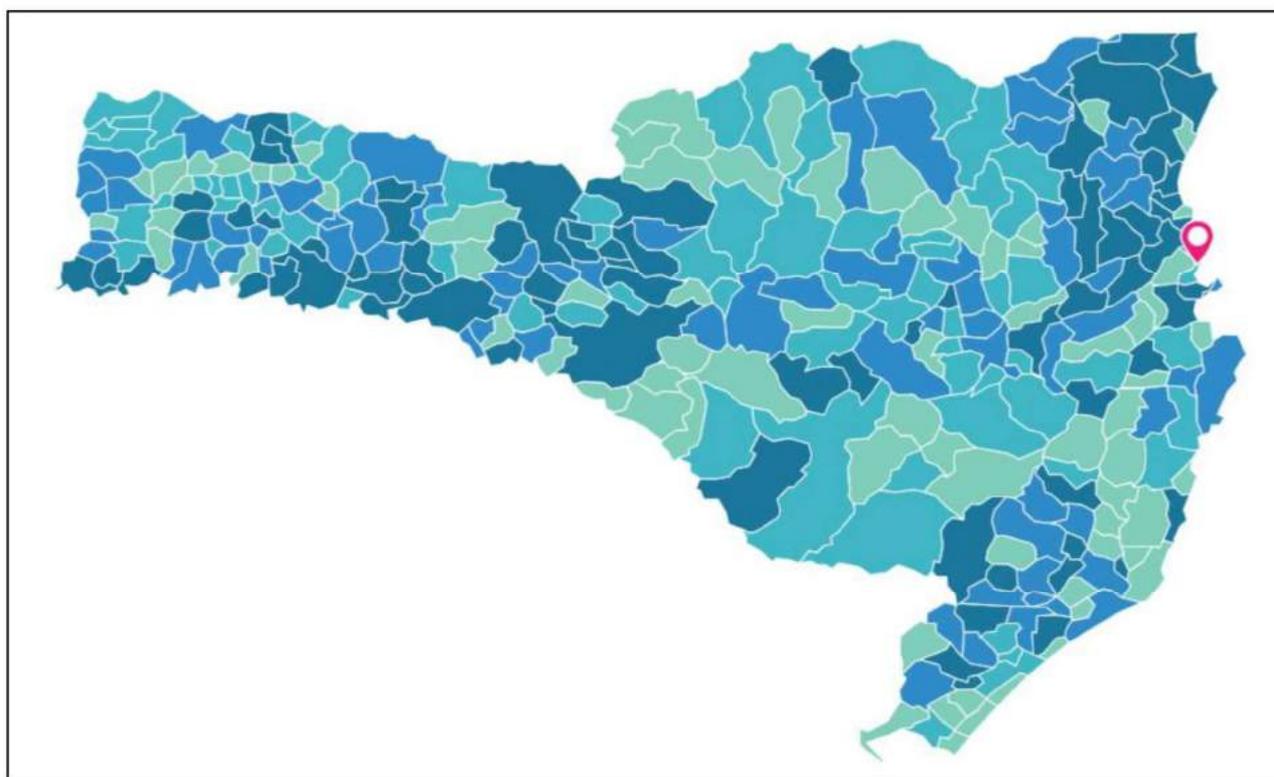


Figura 41: Ilustração do Produto interno bruto de Balneário Camboriú, em relação ao Estado de Santa Catarina. Fonte: IBGE, 2023.

Ainda segundo IBGE (2023), o percentual das receitas oriundas de fontes externas, em 2015, foi de 26,9%, e o Índice de Desenvolvimento Humano Municipal, em 2010, foi de 0,845. Conforme SEBRAE (2013), o município de Balneário Camboriú faz parte da macrorregião foz do Itajaí, que possui total de 20 município em sua composição (Figura 42). A colonização de origem açoriana é a mais representativa.

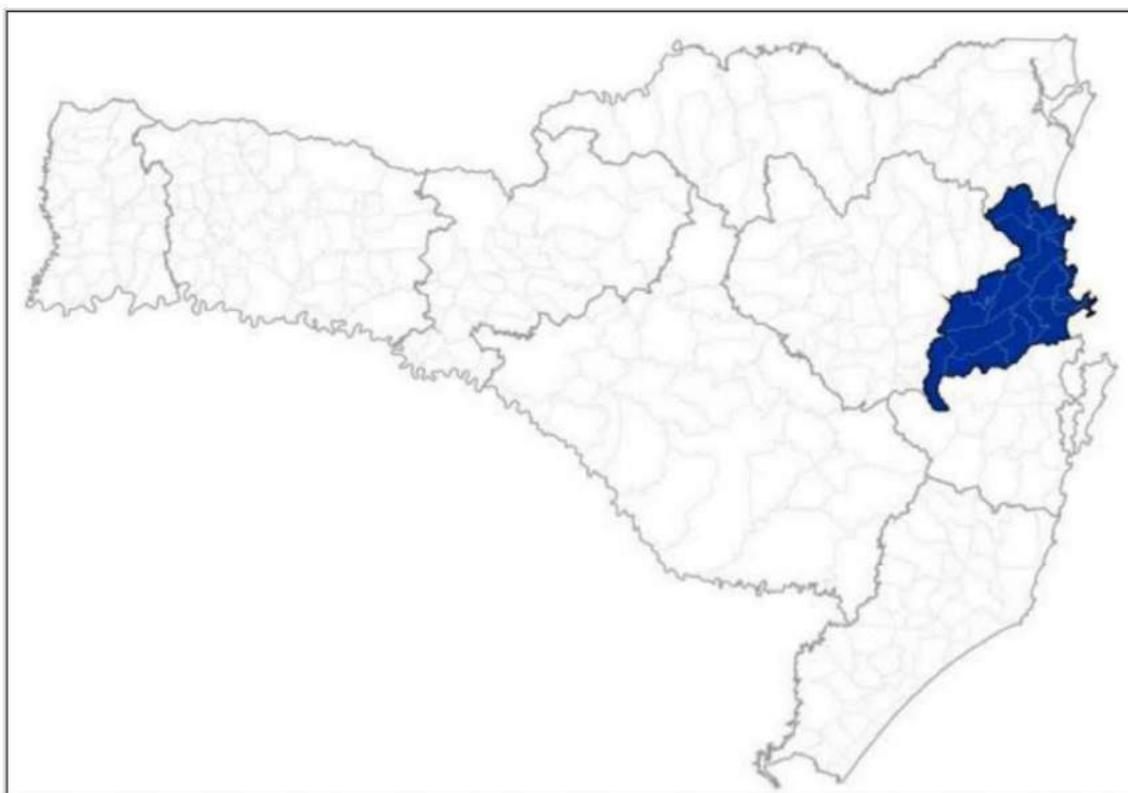


Figura 42: Macrorregião Foz do Itajaí. Fonte: SEBRAE, 2013.

De acordo com IBGE (2023), em 2020, o salário médio mensal era de 2,4 salários mínimos. A proporção de pessoas ocupadas em relação à população total era de 43,9%. Na comparação com os outros municípios do estado, ocupava as posições 57 de 295 e 31 de 295, respectivamente. Já na comparação com cidades do país todo, ficava na posição 646 de 5570 e 114 de 5570, respectivamente. Considerando domicílios com rendimentos mensais de até meio salário mínimo por pessoa, tinha 23,4% da população nessas condições,

o que o colocava na posição 234 de 295 dentre as cidades do estado e na posição 5387 de 5570 dentre as cidades do Brasil.

De acordo com o Governo do Estado de Santa Catarina *apud* SEBRAE (2013), o Valor Adicional Fiscal (VAF) é um indicador econômico-contábil utilizado para calcular o índice de participação municipal no repasse de receita do Imposto sobre Operações relativas à Circulação de Mercadorias e sobre Prestações de Serviços de Transporte Interestadual e Intermunicipal e de Comunicação (ICMS) e do Imposto sobre Produtos Industrializados (IPI) aos municípios catarinenses. A Secretaria da Fazenda do Estado ainda diz que VAF catarinense atingiu a cifra de R\$ 102,4 bilhões na qual, Balneário Camboriú respondeu por 0,96% deste valor, estando na 23^o posição estadual em relação aos demais municípios catarinenses, conforme a Figura 43.

Período	Balneário Camboriú				Vale do Itajaí	Santa Catarina
	VAF (Mil R\$)	Posição Regional	Posição Estadual	Partic. Estadual	VAF (Mil R\$)	VAF (Mil R\$)
2003	291.768,3	8 ^a	32 ^a	0,66%	10.231.179,7	44.327.956,1
2004	388.540,4	8 ^a	30 ^a	0,72%	12.563.019,3	53.721.428,8
2005	501.834,8	8 ^a	23 ^a	0,82%	15.194.817,6	60.870.064,6
2006	502.691,5	7 ^a	23 ^a	0,81%	15.547.265,5	61.909.302,7
2007	579.405,7	8 ^a	25 ^a	0,83%	17.534.009,8	69.608.669,2
2008	694.327,9	6 ^a	23 ^a	0,85%	20.004.216,1	81.280.367,5
2009	819.848,8	5 ^a	22 ^a	0,92%	23.136.591,6	89.260.009,7
2010	977.913,3	6 ^a	23 ^a	0,96%	28.124.192,9	102.390.155,2
Evolução 2003/2010	235,17%	Melhorou 2 Posições	Melhorou 9 Posições	45,10%	174,89%	130,98%

Figura 43: Valor Adicional fiscal de Balneário Camboriú, Região do Vale do Itajaí e Santa Catarina, no período de 2003 a 2010. Fonte: Balneário Camboriú em Números, SEBRAE/SC, 2013.

Com relação ao cenário empresarial, segundo informações do Ministério do Trabalho e Emprego referentes ao ano de 2011, Balneário Camboriú possuía um total de 11.954 empresas formais, que geraram no mesmo ano, 40.770 postos de trabalho com carteira assinada. A Figura 44 mostra o volume de empresas e empregos no município no ano de 2006 a 2011.

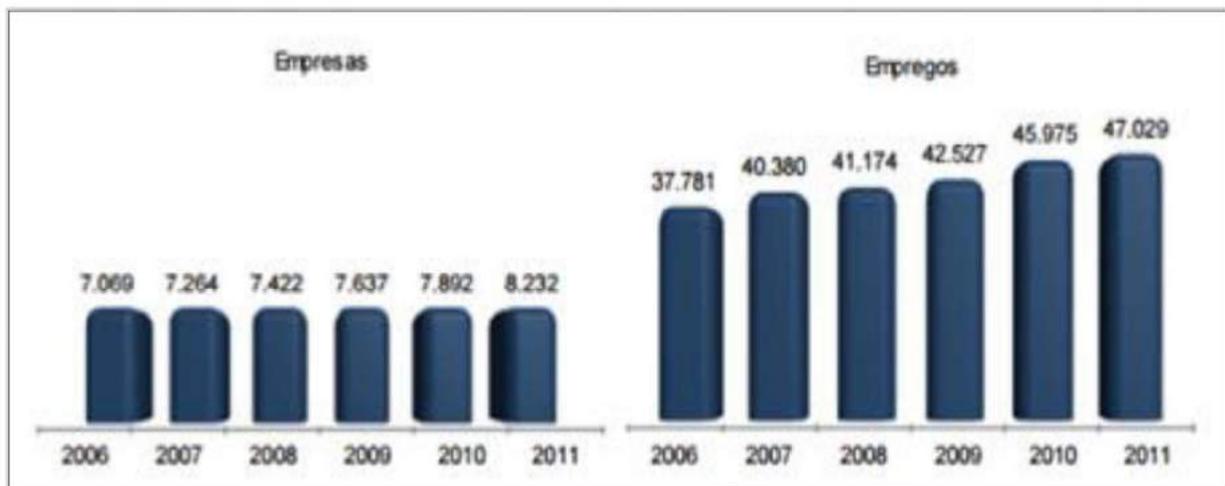


Figura 44: Número de empresas e empregos formais em Balneário Camboriú, no período de 2006 a 2011. Fonte: Balneário Camboriú em Números, SEBRAE/SC, 2013.

Balneário Camboriú tem sua origem cultural na base luso-açoriana, e entre as manifestações locais, estavam: Folgado do Boi-de-Mamão, Cantorias de Terno-de-Reis, tecelagem em tear de pente-liço, cerâmica artesanal ou louçaria de barro, fabricação de farinha de mandioca em engenho, pesca artesanal de tainha, brincadeira do boi. Na gastronomia, estavam as derivações de pratos à base de frutos do mar e farinha de mandioca, como a sopa de siri, pirão com peixe, tainha escalada (tainha cortada pelo dorso, salgada e seca ao sol, assada na grelha), sopa e bolinho de peixe, sardinha frita, em conserva ou a jato. Essas manifestações ainda são percebidas no Bairro da Barra e nas praias do sul.

Devido à migração de pessoas motivadas pela vida no litoral, a partir da década de 1960, houve um significativo aumento demográfico, agregando outras apropriações culturais às manifestações locais, contribuindo para a formação da diversidade cultural da cidade, principalmente na região central.

Hoje, é comum a prática de bocha e do dominó na praia entre as pessoas mais maduras, e atividades aeróbicas, como caminhada, corrida, passeios de bicicleta, skate, roller, para os moradores da região central. Durante o verão, o município é tomado por turistas de várias partes do Brasil, bem como de



outros países, especialmente do Paraná, Rio Grande do Sul, Uruguai, Chile e Argentina, que, no alto verão, são em maior número que os próprios moradores. Além da praia, a vida noturna é bastante importante. A parte sul da cidade, bem como seus arredores, é muito conhecida pelas casas sertanejas e baladas mundialmente conhecidas.

3.4. CARACTERÍSTICAS DO ESPAÇO URBANO, ZONEAMENTO E USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

Na cidade de Balneário Camboriú fica evidente a importância das áreas urbanas que envolvem as atividades setoriais da cidade, cada lugar sobressai uma atividade diferente. Ao sul da cidade está o enraizamento histórico, permanece ainda a atividade da pesca, e com o passar dos anos consolidaram-se o divertimento noturno e a prática de passeios náuticos. Percebemos que os usos mistos se distribuem através das vias de maior fluxo, formando corredores ao longo das coletoras e arteriais. Os Usos comerciais de grande porte se desenvolvem ao longo das vias marginais à BR 101, comércio de médio porte no Binário e Avenida Brasil e em parte da Avenida dos Estados. Os usos institucionais não estão concentrados em um ponto específico, estão espalhados entre bairros, porém tendo maior abrangência no bairro dos municípios. Os usos destinados ao lazer ocorrem ao longo da orla marítima e em alguns pontos afastados do centro (SANTUR, 2013).

O município de Balneário Camboriú em conformidade com a Lei 2.794/2008 institui normas para o Zoneamento e Uso do Solo, aponta diretrizes para organização do espaço municipal e a legislação estabelece critérios legais e regulamentares para que no espaço geográfico sejam fixados usos permitidos segundo os critérios preestabelecidos na lei.

A área onde será construído o empreendimento está localizado na microzona Zona de Ocupação Vocacionada de Média Densidade (ZAV-I A), a qual integra a macrozona Zona de Ocupação Vocacionada (ZAV).

Através da Consulta de Viabilidade para Construção emitida pela Secretaria de Planejamento Urbano (Anexo 08), confirmou-se a viabilidade de implantação da atividade do empreendimento, entendendo que na zona de ocupação é permitido o uso comercial e serviços (NR). A seguir é apresentada a localização do empreendimento (em vermelho claro) em relação ao zoneamento do município (Figura 45), demonstrando a zona denominada ZAV-I-A, na qual se insere atualmente o empreendimento em questão. Portanto, incide sobre todo o imóvel os parâmetros urbanísticos da microzona ZAV-I-A, conforme dispõe o art. 59, III, da Lei nº 2.794/2008.

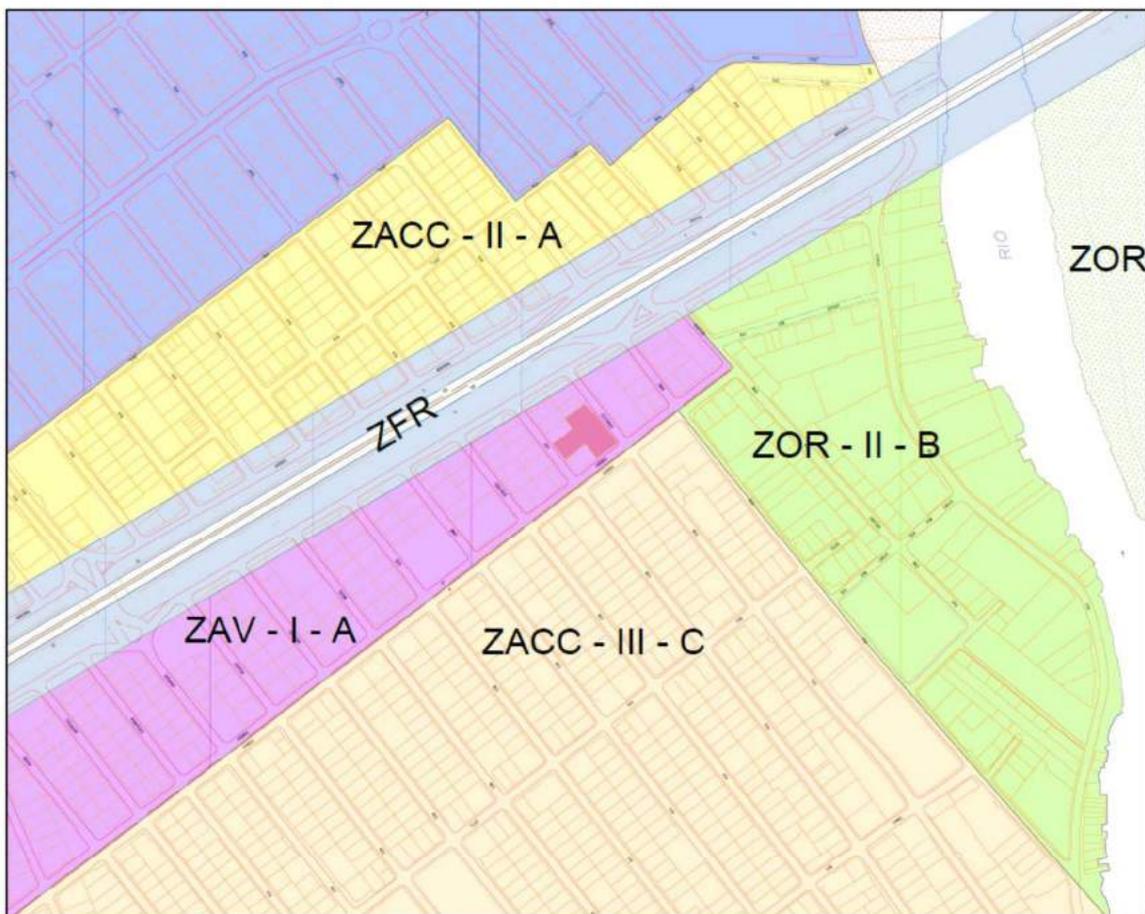


Figura 45: Microzoneamento do empreendimento e entorno. Fonte: Adaptado de Município de Balneário Camboriú, 2023.

Na Área de Vizinhança Indireta do empreendimento, o processo de urbanização encontra-se consolidado, onde o uso e ocupação do solo é predominantemente de uso residencial e comercial, sendo observada nas proximidades da área do empreendimento diversos tipos de comércios e serviços. Os estabelecimentos com maior relevância de atratividade nas proximidades da área do empreendimento são (Figura 46):

- A – Academia Smart Fit;
- B – Hipermercado Carrefour;
- C – Auto Posto Balneário Camboriú;
- D – Núcleo de Educação Infantil – Pão de Mel;
- E – UBS Vila Real;
- F – Creche e Pré-escola Anjo da Guarda.
- G – C.E.M. Professor Armando Cesar Ghislandi.



Figura 46: Uso do solo no entorno do empreendimento. Fonte: Adaptado de Google Earth, 2023.

3.4.1. LIMITAÇÕES DA OCUPAÇÃO DO SOLO

Na área do empreendimento não há presença de áreas de preservação permanente. Na Figura 47 é apresentado o mapa referente a aptidão à urbanização frente aos desastres naturais, onde pode-se observar a área do empreendimento em relação as áreas em verde como “Alta Aptidão”, as áreas em amarelo como “Média Aptidão” e as áreas em marrom como “Baixa aptidão”.



Figura 47: Carta Geotécnica de Aptidão à Urbanização Frente aos Desastres Naturais. Fonte: UFSC, 2023.

De acordo com a Declaração da Defesa Civil do município de Balneário Camboriú (Anexo 10), a área em questão não é uma área recorrente de alagamentos e/ou inundações. Sabe-se que as enchentes e inundações são fenômenos naturais, e que são recorrentes e inevitáveis, entretanto por meio da implantação de medidas de engenharia é possível controlar a intensidade



dos impactos associados, buscando a salvaguarda da vida e a preservação dos bens materiais.

3.4.2. EQUIPAMENTOS PÚBLICOS DE INFRAESTRUTURA URBANA

A infraestrutura urbana consiste em um sistema técnico de equipamentos e serviços imperativos ao desenvolvimento das funções sociais, econômicas e institucionais de uma respectiva área (ZMITROWICZ e ANGELIS NETO, 1997). A infraestrutura urbana visa fomentar condições adequadas de moradia, saúde, segurança e desenvolvimento de oportunidades de trabalho com o incentivo da comercialização de bens e serviços, bem como de atividades produtivas.

A Área Diretamente Afetada (ADA), Área de Vizinhança Direta (AVD), bem como a Área de Vizinhança Indireta (AVI), é totalmente atendida pela rede de energia elétrica, iluminação pública, abastecimento de água, rede coletora de esgoto, sistema de comunicação e pelos serviços de limpeza municipal.

3.4.2.1. Energia Elétrica

A energia elétrica é fornecida pela concessionária CELESC, onde atua na maior parte dos municípios em Santa Catarina e possui infraestrutura para fornecimento de energia da área do empreendimento. O empreendimento possui viabilidade técnica (Anexo 14) para abastecimento de energia deferida pelo referido órgão. A via de acesso ao empreendimento apresenta normalidade de abastecimento de energia elétrica, conforme apresentado nas Figuras 48 e 49. O local possui iluminação pública e abastecimento de energia nas edificações vizinhas.



Figuras 48 e 49: Postes para Abastecimento de energia elétrica e iluminação pública na AVD, nas 5ª Avenida e Rua Dom Francisco, respectivamente. Fonte: Alameda Engenharia, 2023.

3.4.2.2. Esgoto Sanitário

O município de Balneário Camboriú possui um dos melhores índices de rede coletora de esgoto sanitário de Santa Catarina, diariamente chegam à Estação de Tratamento de Esgoto (ETE) Nova Esperança, cerca de 500 litros por segundo de esgotos transportados por mais de 220km de redes coletoras e interceptores e um total de 24 estações elevatórias de esgoto (EMASA, 2021).

O município possui uma estação de tratamento de esgoto – ETE que fica localizada no bairro Nova Esperança. O sistema de tratamento assegura eficiência de 95% e opera com moderno sistema de lodo ativado com aeração prolongada, nitrificação e desnitrificação no mesmo tanque de aeração, retirada de nitrogênio e fósforo e variabilidade de vazão (EMASA, 2020).

A área de implantação do empreendimento é contemplada com o sistema de coleta e destinação de esgoto conforme Figura 50 e declaração de viabilidade (Anexo 13).



Figura 50: Caixa de inspeção de esgoto sanitário na calçada em frente à área do empreendimento.

Fonte: Alameda Engenharia, 2023.

3.4.2.3. Água

O município de Balneário Camboriú utiliza as águas do Rio Camboriú como fonte de abastecimento de água bruta. A captação de água está localizada na cidade de Camboriú, distante 5 Km da Estação de Tratamento de Água (ETA). Depois de tratada dentro de perfeitas condições, a água sai da Estação de Tratamento para abastecer a cidade de Balneário Camboriú e Camboriú, através de adutoras. Os pontos de distribuição ultrapassam 18 mil ligações, correspondente a mais de 72 mil economias entre casas, condomínios, pontos comerciais, indústrias e prédios públicos (EMASA, 2019).



A região de implantação do empreendimento é contemplada com o abastecimento de água realizado pela EMASA, conforme viabilidade no Anexo 13. Conforme Certidão de Uso do Solo (Anexo 9), o imóvel do empreendimento está localizado à jusante do ponto de captação de água bruta para abastecimento público, localizado no Rio Camboriú.

3.4.2.4. Resíduos Sólidos

O Município de Balneário Camboriú possui coleta sistemática de resíduos realizada pela Ambiental Saneamento e Concessões Ltda., concessionária da coleta de resíduos na cidade (Lei Nº 1.609/1996 e Nº 1.610/1996), que é responsável pelo recolhimento e transporte dos resíduos doméstico e urbano produzido em residências, condomínios, instituições públicas, estabelecimentos comerciais, indústrias e de serviços, coleta seletiva e coleta seletiva especial de lixo hospitalar.

Todo o resíduo comum coletado no município é encaminhado para o Aterro Sanitário Canhanduba, localizado na Estrada Geral da Canhanduba no município de Itajaí. Já para os resíduos recicláveis, são coletados e encaminhados para as associações e cooperativas de reciclagem. A determinação dos locais de entrega dos resíduos recicláveis é feita pelo Município.

De acordo com a declaração emitida pela empresa Ambiental (Anexo 12), o qual realiza os serviços de coleta e transporte dos resíduos comuns no município de Balneário Camboriú, o endereço do empreendimento em questão é atendido pelo serviço.

Além disso, ao longo da via pública existem coletores de resíduos sólidos comuns para que os pedestres possam depositar seus resíduos (Figura 51).



Figura 51: Coletor público para resíduos sólidos comuns próximo da área do empreendimento. Fonte: Alameda Engenharia, 2023.

3.4.2.5. Telecomunicação

O conceito de telecomunicação abarca todas as formas de comunicação à distância, é uma técnica que consiste na transmissão de uma mensagem de um ponto para outro, geralmente com a mais-valia de ser bidirecional. A telefonia, o rádio, a televisão e a transmissão de dados através de computadores fazem parte do setor das telecomunicações.

O município de Balneário Camboriú é amplamente atendido por todos os serviços neste setor, incluindo a área de entorno do empreendimento.

3.4.2.6. Drenagem

O sistema de drenagem das águas pluviais na AVD é caracterizado pela existência dos seguintes componentes: bocas de lobo com abertura na guia e tubos de ligação, conforme Figuras 52 e 53.



Figuras 52 e 53: Rede coletora de águas pluviais próximo da área do empreendimento. Fonte:

Alameda Engenharia, 2023.

De acordo com a certidão de viabilidade emitida pela Secretaria de Obras e Serviços Urbanos de Balneário Camboriú (Anexo 11), o imóvel em questão é atendido pela rede coletora de águas pluviais, que faz parte da rede pública municipal de águas pluviais.

3.5. EQUIPAMENTOS PÚBLICOS DE USO COMUNITÁRIO

3.5.1. SAÚDE

O sistema de saúde brasileiro é composto por um grande sistema público, gerido pelo Estado, chamado Sistema Único de Saúde (SUS), que serve à maioria da população, e pelo setor privado, gerido por fundos de seguros de saúde privados e empresários.



O SUS foi criado em 1988 pela Constituição brasileira e é regido por três princípios básicos: Universalidade – artigo 196: "A saúde é direito de todos e dever do Estado"; Integralidade – artigo 198: no inciso II, confere ao Estado o dever do "atendimento integral, com prioridade para as atividades preventivas, sem prejuízo dos serviços assistenciais" em relação ao acesso que todo e qualquer cidadão tem direito; Equidade – O princípio da equidade está relacionado com o mandamento constitucional de que "saúde é direito de todos", previsto no já mencionado artigo 196 da Constituição. Busca-se aqui preservar o postulado da isonomia, visto que a própria Constituição, no artigo 5º, institui que "todos são iguais perante a lei, sem distinção de qualquer natureza", ou seja, todos os cidadãos, de maneira igual, devem ter seus direitos à saúde garantidos pelo Estado.

Importantes avanços foram obtidos com a aprovação da Emenda Constitucional nº 29, regulamentada pela Lei Complementar nº 141, de 13 de janeiro de 2012. Entre as mais importantes mudanças destaca-se a obrigatoriedade dos municípios aplicarem no mínimo 15% de sua arrecadação no setor de saúde.

Além disto, geralmente grandes empregadores oferecem seguros de saúde privados aos seus empregados como um benefício laboral, podendo também ser contratados individualmente. Entretanto, mesmo para aqueles que obtêm seguro de saúde privado, ainda possuem o direito de usufruir do sistema de saúde público.

O município de Balneário Camboriú possui sua Secretaria de Saúde que atua nas áreas CAPS - Centro de Atenção Psicossocial; Centros de Especialidades; Farmácia Municipal; Hospital Municipal Ruth Cardoso; Unidades de Saúde; Núcleos de Atenção e Vigilância Epidemiológica e Sanitária. A Área de Vizinhança Direta possui equipamentos de saúde como o USB Vila Real e na Área de Vizinhança Indireta o Hospital Ruth Cardoso (Figuras 54 e 55).



Figuras 54 e 55: UBS Vila Real e Hospital Ruth Cardoso.

Por se tratar de implantação de um empreendimento comercial, a utilização se dará em sua maior parte por pessoas que também residem nesta região, podendo ou não ter Planos de Saúde ou Seguros privados de saúde.

Para os cálculos de demanda sobre a pressão nos estabelecimentos saúde, foi pressuposto que todos os funcionários irão residir em Balneário Camboriú que serão usuários do SUS, estimando assim que 157 pessoas serão usuárias da saúde pública (SUS).

3.5.2. EDUCAÇÃO E CULTURA

A aproximação entre cultura e educação é estratégica para o desenvolvimento cultural do País e para a qualificação da educação brasileira. As proporções de crianças e jovens frequentando ou tendo completado determinados ciclos escolares indicam a situação da educação entre a população em idade escolar do estado e compõe o IDHM Educação.

No município de Balneário Camboriú, a proporção de crianças de 5 a 6 anos na escola é de 93,23%, em 2010. No mesmo ano, a proporção de crianças de 11 a 13 anos frequentando os anos finais do ensino fundamental é de 92,48%; a proporção de jovens de 15 a 17 anos com ensino fundamental completo é de 73,93%; e a proporção de jovens de 18 a 20 anos com ensino

médio completo é de 61,63%. Entre 1991 e 2010, essas proporções aumentaram, respectivamente, em 40,43 pontos percentuais, 32,19 pontos percentuais, 31,23 pontos percentuais e 38,89 pontos percentuais (ATLAS BRASIL, 2018).

Também compõe o IDHM Educação um indicador de escolaridade da população adulta, o percentual da população de 18 anos ou mais com o ensino fundamental completo. Esse indicador carrega uma grande inércia, em função do peso das gerações mais antigas, de menor escolaridade. Entre 2000 e 2010, esse percentual passou de 63,38% para 76,30%, no município (Figura 56), e de 39,76% para 54,92%, na UF. Em 1991, os percentuais eram de 46,54%, no município, e 30,09%, na UF. Em 2010, considerando-se a população municipal de 25 anos ou mais de idade, 1,80% eram analfabetos, 73,86% tinham o ensino fundamental completo, 57,07% possuíam o ensino médio completo e 25,66%, o superior completo. No Brasil, esses percentuais são, respectivamente, 11,82%, 50,75%, 35,83% e 11,27% (ATLAS BRASIL, 2018).

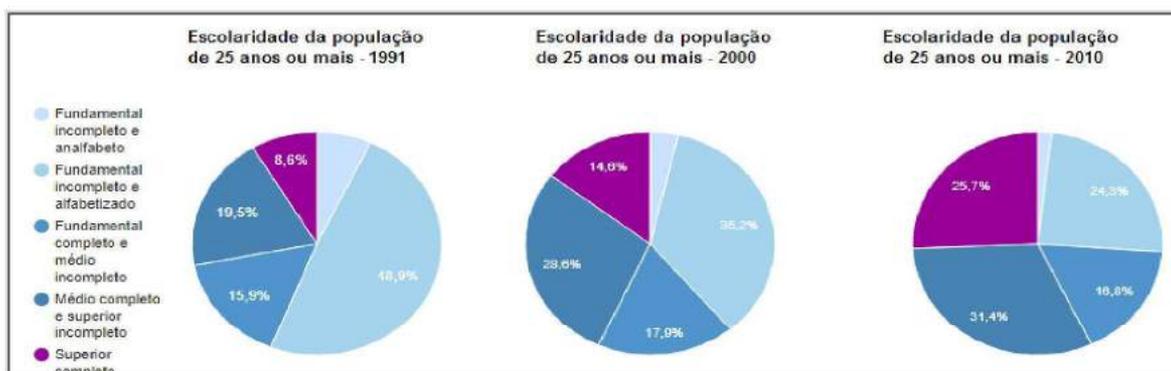


Figura 56: Percentuais de DHM Educação em Balneário Camboriú. Fonte: Atlas Brasil, 2018.

O município de Balneário Camboriú possui sua Secretaria de Educação que atua nas áreas de Educação Infantil, Ensino Fundamental e Educação de Jovens e Adultos, por meio de 17 Centros de Educação Municipal (CEM), 27 Núcleos de Educação Infantil (NEI) e 1 Centro Educacional de Atendimentos de Contraturno (CEAC). Além de prestar todo o suporte e apoio para as atividades de ensino-aprendizagem em sala de aula, a Secretaria desenvolve

projetos e programas paralelos, alguns destes em parceria com outras secretarias e/ou entidades, buscando uma educação de qualidade, tecnologia, inovação e empreendedorismo (Balneário Camboriú, 2022). Além de sediar diversas outras entidades educacionais privadas, Balneário Camboriú possui grandes universidades, como a UNIVALI e AVANTIS (Figuras 57 e 58).



Figuras 57 e 58: Universidades em Balneário Camboriú.

A Área de Vizinhança Direta é equipada com equipamentos de educação, como a Centro Educacional Municipal Professor Armando Cesar Ghislandi (Figura 59), Centro Educacional Vila do Saber, Creche e Pré-escola Anjo da Guarda (Figura 60), Núcleo de Educação Infantil – Pão de Mel, Núcleo de Educação Infantil Cristo Luz, e considerando trata-se da implantação de um empreendimento comercial, a ocupação se dará em sua maior probabilidade por pessoas do grupo familiar dos funcionários, principalmente residentes do bairro.



Figuras 59 e 60: C.E.M. Professor Armando Cesar Ghislandi e Creche e Pré-escola Anjo da Guarda.

3.5.3. ESPORTE E LAZER

O município de Balneário Camboriú possui sua Fundação Municipal de Esportes (FMEBC) que atua com o intuito de projetar e executar a política de esportes do município, a Fundação desempenha seu papel dentro da sociedade, que é de formar atletas-cidadãos, resgatar a memória esportiva de Balneário Camboriú e de fazer com que o cotidiano do município seja saudável, estabelecendo uma relação positiva entre atividade física e saúde.

Os principais objetivos da FMEBC são incentivar as manifestações desportivas locais, regionais e nacionais; desenvolver atividades desportivas, facilitando o acesso de toda a população local a áreas públicas destinadas à prática de esportes; incentivar práticas esportivas para pessoas portadoras de deficiência; disponibilizar instalações esportivas de qualidade; formar atletas e fomentar a cultura esportiva na cidade.

A Área de Vizinhança Direta é equipada com equipamentos de esporte e lazer, como academias, parquinhos públicos, além de restaurantes e comércios localizados na 5ª Avenida e Avenida Gastronômica. Além disso, na Área de Vizinhança Indireta existem opções como Praia Central (Figura 61), além das amplas opções de comércios variados e restaurantes na área central do município.



Figura 61: Praia Central de Balneário Camboriú.



3.5.4. PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL

Em relação ao patrimônio histórico e cultural a pesquisa arqueológica deve seguir as orientações da Portaria IPHAN nº 230/02, que normatiza a pesquisa arqueológica, no que tange a realização de Diagnóstico Arqueológico, bem como a Lei Federal nº 3.924/61, que dispõe sobre a Proteção do Patrimônio Cultural Arqueológico Brasileiro.

O município de Balneário Camboriú está inserido no contexto arqueológico caracterizado por uma diversidade cultural. De acordo com o CNSA do IPHAN, conforme apresentado anteriormente, existem 05 registros de sítios arqueológicos cadastrados no Município de Balneário Camboriú. Não há indícios de vestígios arqueológicos, na área afetada, sendo o registro mais próximo situado na Praia de Laranjeiras.

Já, segundo a Lei Municipal 2.794/2008, Balneário Camboriú possui “Áreas Especiais de Interesse e do Patrimônio Histórico e Ambiental – AEIPH”, onde estas áreas não estão inseridas dentro da Área de Vizinhança Direta.

A região do empreendimento se encontra alterada devido à pavimentação e uso do solo, construções residenciais e comerciais em quase que toda a circunvizinhança, ainda conforme o Plano Diretor Municipal a área do empreendimento não está inserida em local de Patrimônio Histórico.

3.5.5. PRAÇAS, ÁREAS VERDES E ESPAÇOS PÚBLICOS

Os equipamentos já citados como Praia Central e parques públicos, são excelentes espaços públicos para recreação.

Além disso, o município possui o Parque Natural Municipal Raimundo Gonçalves Maltas (Figura 62), aberto ao público para passeios e trilhas, o Parque Unipraias (Figura 63), área verde com diversas integrações para os

usuários, como teleférico, tirolesa, trilhas, entre outros. Bem como possui as praias agrestes na APA Costa Brava (Figura 64).



Figuras 62 e 63: Parque Ecológico Raimundo Malta e Unipraias.



Figura 64: Uma das porções da APA COSTA BRAVA.

3.6. SISTEMA VIÁRIO DA ÁREA DE VIZINHANÇA

O estudo em questão teve o intuito de avaliar os impactos sobre o sistema viário referentes à circulação de veículos, em decorrência do

empreendimento. Foram avaliados os impactos que possam comprometer o ambiente urbano no que se refere à mobilidade, à acessibilidade e à trafegabilidade, com foco na região do entorno do empreendimento.

O sistema viário da área de vizinhança é basicamente formado pelo sistema rodoviário, característico da região de implantação do empreendimento em questão. O modal rodoviário é considerado fundamental para que a multimodalidade aconteça, sendo o mais utilizado no transporte de mercadorias (61,1%), seja na exportação ou na importação, nas viagens de curtas e médias distâncias (UFPR, 2013).

O sistema rodoviário será dividido em: via e veículo e segundo a Lei N° 9.503/1997 do Código de Trânsito Brasileiro, as vias podem ser estradas ou rodovias, diferenciando-se pelo fato da rodovia ser pavimentada e a estrada não. As vias podem ser classificadas em federais, estaduais e municipais, sendo os órgãos, respectivamente: Departamento Nacional de Infraestrutura Terrestre — DNIT; Departamentos de Estradas e Rodagens — DER's; Departamentos Municipais.

Cabe lembrar que no empreendimento serão disponibilizadas vagas de estacionamento, conforme Figura 10 já apresentada neste estudo.

3.6.1. AVALIAÇÃO DA COMPATIBILIDADE DO SISTEMA VIÁRIO

3.6.1.1. Vias de acesso

Na Figura 65, destacado em cor azul, consta a área onde o empreendimento se instalará. A cor vermelha representa o local do acesso aos veículos e a cor verde de acesso aos pedestres, sendo o acesso para veículos pela 5ª Avenida (somente entrada), Rua Dom Francisco (entrada e saída) e Rua Dom Luiz (somente saída). Observa-se também as vias do entorno do mesmo, com seus respectivos sentidos.

Não haverá cancelas e/ou controle de acesso físico para os veículos. Considerando ainda as exigências legais, para o tipo de empreendimento em questão, não haverá faixas de acumulação de veículos.

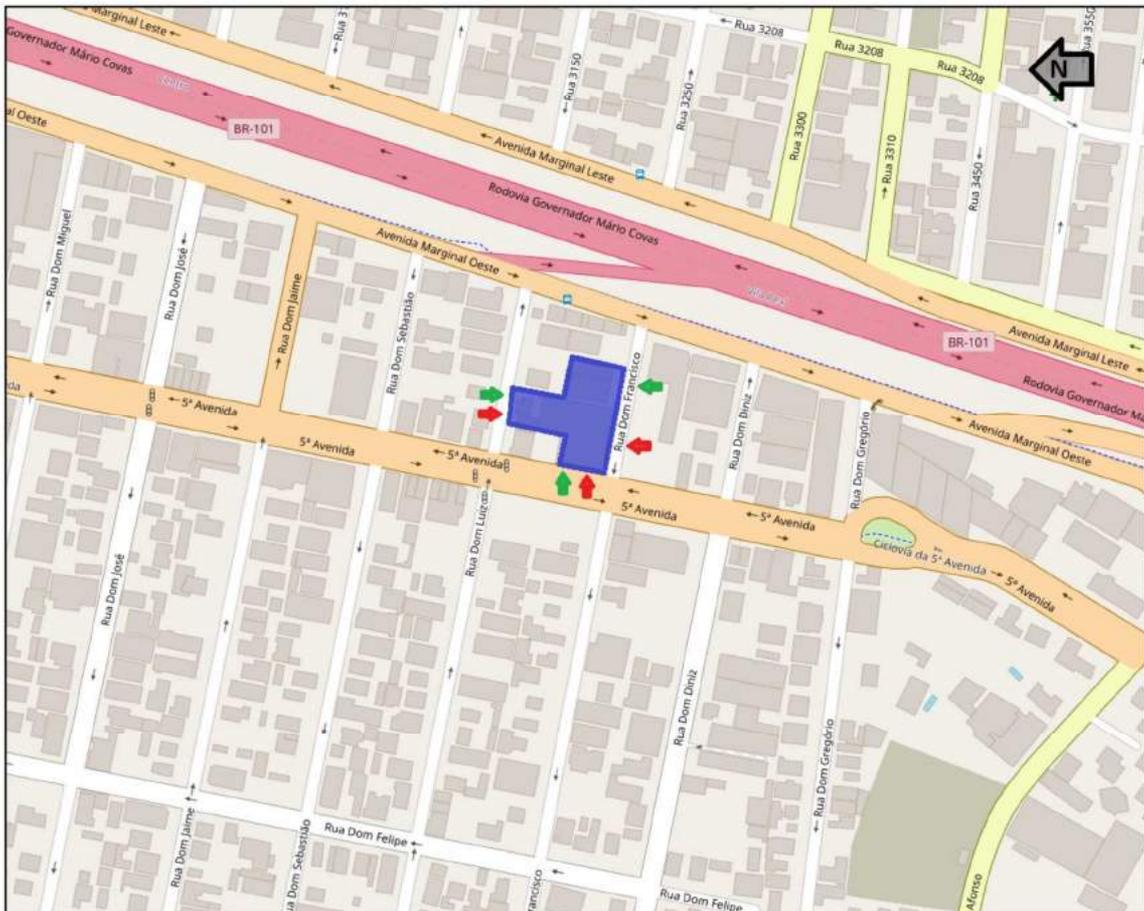


Figura 65: Vias de acesso aos veículos (seta vermelha) e pedestres (seta verde) do empreendimento.

Fonte: Adaptado de openstreetmap.

As vias no entorno do empreendimento são classificadas conforme a Lei N^o 2.794/2008 de Balneário Camboriú. As mesmas são classificadas da seguinte forma:

- Via estrutural litorânea classe I (Avenida Atlântica);
- Via estrutural litorânea classe II (demais vias paralelas a faixa da praia);
- Via estrutural Marginal da BR-101;



- Via arterial primária;
- Via arterial secundária;
- Via coletora primária;
- Via coletora secundária;
- Via local;
- Servidão;
- Ciclovía;
- Via exclusiva pedestre;
- Via especial.

Segue abaixo na Figura 66 a ilustração da hierarquização viária do entorno do empreendimento.



Figura 66: Hierarquia viária do entorno do empreendimento. Fonte: Adaptado de Secretaria de Planejamento Urbano da Prefeitura de Bañeário Camború, 2018.

3.6.1.2. Gabarito das Vias do Entorno

A redação da Lei municipal nº 2794 de 14 de janeiro de 2008 e suas atualizações, disciplina o uso e a ocupação do solo, as atividades de urbanização e dispõe sobre o parcelamento do solo no território do município de Balneário Camboriú. Um dos documentos que compõem os anexos desta lei é a tabela do sistema viário, que aponta os gabaritos para a caixa (muro a muro), passeio (muro ao meio-fio) e recuo (muro à edificação).

A Figura 67.1 apresenta uma adaptação desta tabela, mostrando as distâncias citadas para as vias do entorno do empreendimento.

VIA	TRECHO	A	B	C
Marginais Leste e Oeste	Toda extensão	40,0	5,0	10,0
Quinta Avenida	Toda extensão	22,0	3,0	2,0
Rua Dom Francisco	Toda extensão	14,0	3,0	1,0
Rua Dom Luiz	Toda extensão	14,0	3,0	1,0

LEGENDA

DISTÂNCIAS:

A: Distância (em metros) medida de muro a muro (caixa)

B: Distância (em metros) medida entre linha de muro e o meio-fio (passeio).

C: Distância (em metros) medida entre a linha de muro e a edificação (recuo).

Figura 67.1: Gabaritos do sistema viário do entorno do empreendimento. Fonte: Adaptado de LEI Nº2794/2018.

3.6.1.3. Metodologia

O objetivo dos estudos de tráfego é obter dados relativos aos cinco elementos fundamentais do tráfego (condutor, pedestre, veículo, via e meio ambiente) e seu inter-relacionamento, através de métodos sistemáticos de coleta e análise de dados.

O Manual de Estudos de Tráfego do DNIT (2006) fornece uma conceituação e sequência metodológica que dá margens à adaptação em cada situação particular, que serve como base para o estabelecimento do Roteiro de Elaboração do Estudo adotado neste trabalho, conforme segue a Figura 67.2.

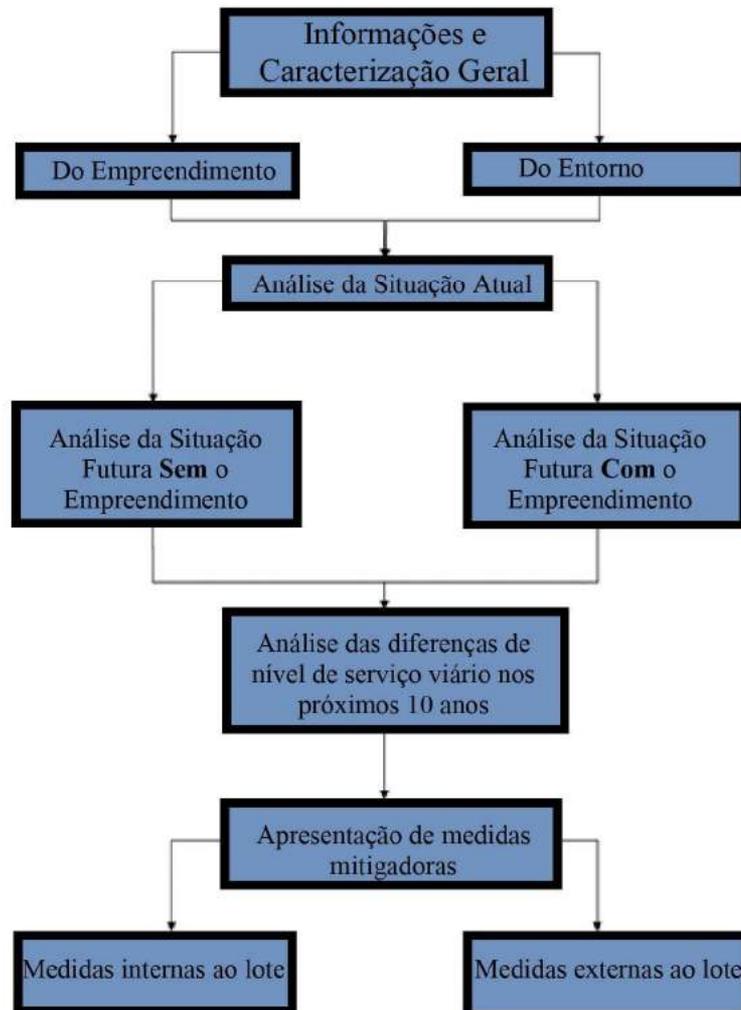


Figura 67.2: Roteiro para elaboração do estudo. Fonte: Alameda Engenharia, 2023.

3.6.1.4. Análise do cenário atual - Diagnóstico Viário

3.6.1.4.1. Sinalização de Trânsito do Entorno

Durante vistoria realizada no entorno do empreendimento, foi analisada a sinalização de trânsito vertical e horizontal para os veículos.

A sinalização horizontal se apresenta em bom estado de conservação e boa visibilidade no entorno do empreendimento com poucos pontos de desgaste especialmente na via com calçamento em lajota sextavada sobre a faixa de pedestres (Figuras 68 e 69).



Figura 68: Sinalização horizontal na esquina da 5ª Av. c/ R. Dom Luiz. Fonte: Alameda Engenharia, 2023.



Figura 69: Sinalização horizontal na esquina da Av. Marginal Oeste c/ R. Dom Francisco. Fonte: Alameda Engenharia, 2023.

No entorno do empreendimento identificam-se faixas de travessia de pedestres e travessias elevadas, além de ondulações transversais (lombadas), os elementos localizados nas proximidades do empreendimento estão identificados na Figura 70.

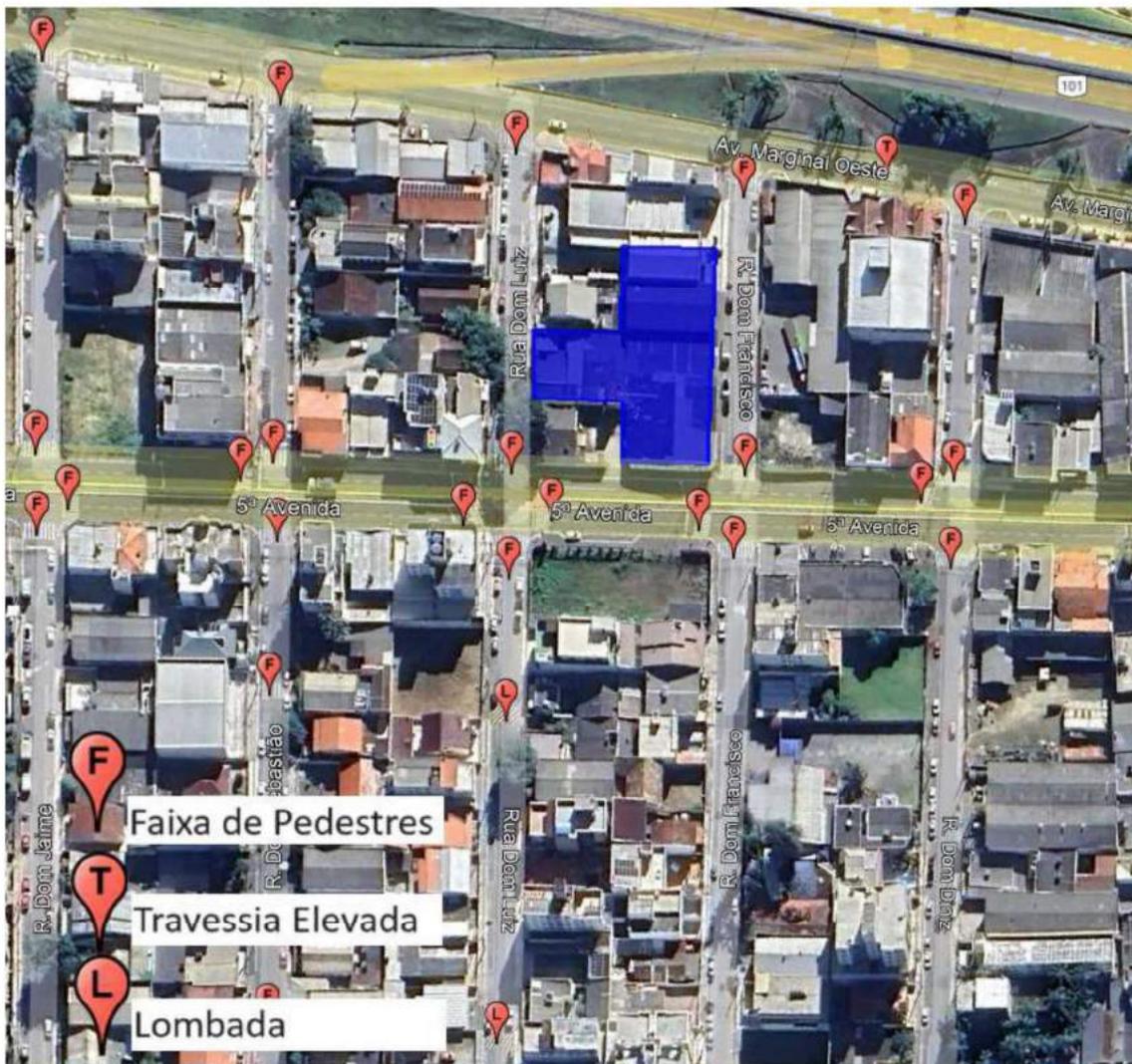


Figura 70: Faixas de Pedestre, Travessias Elevadas e Lombadas. Fonte: Alameda Engenharia, 2024.

Praticamente todas as vias do entorno do empreendimento são pavimentadas, facilitando a implementação da sinalização horizontal.

As sinalizações verticais instaladas nas vias que circundam o empreendimento apresentam boas condições de visibilidade e estado de conservação, como pode ser observado na Figura 71.1 e na Figura 71.2.



Figura 71.1: Sinalização vertical em bom estado na Rua Dom Francisco com a 5ª Avenida. Fonte: Alameda Engenharia, 2023.



Figuras 71.2: Sinalização vertical em bom estado na 5ª Avenida c/ a Rua Dom Luiz. Fonte: Alameda Engenharia, 2023.

3.6.1.4.2. Sinalização Semafórica e Dispositivos de Fiscalização Eletrônica.

A cidade conta com ampla rede de sinalização semafórica, alguns dos cruzamentos contam ainda com dispositivos de controle de avanço e em alguns pontos há equipamentos de fiscalização eletrônica de velocidade, como é o caso da esquina da Quinta Avenida c/ a Rua Dom Abelardo (Figura 72.2). Já o semáforo mais próximo do empreendimento está situado na esquina da Quinta Avenida c/ a Rua Dom Luiz, este equipamento pode ser observado na Figura 72.1.



Figura 72.1: Sinalização semafórica e vertical Quinta Av. c/ a R. Dom Luiz. Fonte: Alameda Engenharia, 2023.



Figura 72.2: Fiscalização Eletrônica de Velocidade, Quinta Av. c/ a R. Dom Abelardo. Fonte: Alameda Engenharia, 2023.

3.6.1.4.3. Serviços de Transporte Coletivo

O transporte coletivo por ônibus em Balneário Camboriú é operado atualmente pela Empresa Transpiedade (Fonte: Prefeitura de Balneário Camboriú, 2023). Mesmo se tratando de empreendimento ao qual usualmente os usuários não se deslocam utilizando serviços de transporte público, em função da sua natureza, as linhas de ônibus com itinerários que possam contribuir para saída e chegada ao empreendimento proposto, estão apresentadas abaixo (Fonte: Transpiedade, 2023).

Visando estimular a utilização do sistema de transporte coletivo municipal, não estão sendo cobradas passagens para sua utilização. O transporte coletivo possui quatro linhas, além de uma linha operante em dias de evento no Expocentro, as linhas estão descritas a seguir:



001 - LINHA VERDE - NOVA ESPERANÇA / HOSPITAL UNIMED

Sentido Av. do Estado > Bairros Sul

Av. do Estado (rotatória com a Rua Gaturamo), R. Uruguai, Av. Martin Luther, Elevado 4º Avenida, R. São Paulo, Av. Flores, R. Acre, Rodoviária, 4º Avenida, R. 904, Igreja Matriz, Rua 1500, 4º Avenida, R. 3100, 3º Avenida, Av. Brasil, Rua 3700, Marginal Leste, Rua 3310, Rua 3208, Rua 3300, Túnel da 3º Avenida, Marginal Oeste, Rua Zoológico, R. Antonio Raposo Tavares, Rua Bras Cunha, R. Emanuel Rebelo dos Santos, Rua Hermógenes de Assis Feijó, Rua Adaci Santos Gomes, Rua Jardim Saudades, Rua Maria Mansoto, Rua Pedro Pinto Felipe, R. Amara Pereira Correa, Rua Maria Mansoto, Tuneo da Barra, Marginal Oeste, Rua José Honorato da Silva, Rua Doralice Bernardes, Rua José B. Siqueira, Rua Acadêmica Marlene Tochetto, Alameda Lorival Cesario Pereira, Rua José B. Siqueira, Rua Acadêmica Alice Jorge de Souza, Rua José Cesário Pereira.

Sentido Bairros Sul > Av. do Estado

Rua José Cesário Pereira, Rua Acadêmica Alice Jorge de Souza, Rua José B. Siqueira, Alameda Lorival Cesario Pereira, Rua Acadêmica Marlene Tochetto, Rua José B. Siqueira, Rua Edgar Linhares, Rua José Honorato da Silva, Elevado Br 101, Rua Antonio Joaquim Vitorino, Rua Jose Francisco Correia, Rua Jose Honorato Marginal Leste, Rua Hermógenes de Assis Feijó, Rua Pedro Pinto Felipe, Rua Amara Pereira Correa, Rua Maria Mansoto, Rua Jardim da Saudade, Rua Adaci Santos Gomes, Rua Hermógenes de Assis Feijó, Rua Jose Francisco Vitor, Rua Emanuel Rebelo dos Santos, Marginal Leste, Rua 3122, 3º Avenida, Rua 904, Igreja Matriz, Rua 1500, 3º Avenida, Rua Alvim Bauer, Av. Flores, Rodoviária, Av. do Estado (rotatória com a Rua Gaturamo)

DIAS ÚTEIS E SÁBADOS

SAÍDA BAIRRO NOVA ESPERANÇA									
05:50	06:40	08:00	09:00	11:10	13:30	15:50	16:50	18:10	21:30
SAÍDA BAIRRO NOVA ESPERANÇA									
06:50	07:50	09:10	10:10	12:20	14:40	17:00	18:00	19:20	22:40

DOMINGOS E FERIADOS



SAÍDA BAIRRO NOVA ESPERANÇA							
05:50	08:00	11:10	13:30	15:50	18:10	21:30	
SAÍDA BAIRRO NOVA ESPERANÇA							
06:50	09:10	12:20	14:40	17:00	19:20	22:40	

002 - LINHA AZUL - ESTALEIRINHO / HOSPITAL UNIMED

Sentido Av. do Estado > Interpraias

Av. dos Estados (rotatória com a Rua Gaturamo), Rua Uganda, Rua Tanzânia, Rua Uruguai, Av. Martin Luther, Rodoviária, 4ª Avenida, Av. Alvim Bauer, Av. do Estado, Av. das Flores, Rua Acre, Rodoviária, Av. Santa Catarina, Av. do Estado, 4ª Avenida, Rua 904, Igreja Matriz, Rua 1500, 4ª Avenida, Rua 3100, 3ª Avenida, Av. Brasil, Rua: 3700, Marginal Leste, Rua 3310, Rua 3208, Rua 3300, Av. Marginal Leste, Rua 3100, (Túnel da 3ª avenida), Marginal Oeste, Rua Jerônimo Leitão, Rua Emanuel Rebelo, Rua Hermógenes de Assis Feijó, Av. Rodesindo Pavan, Rua Ver. Domingos Fonseca, Rua Domingos Mafra, Rua Antonio Torquato, Av. Rodesindo Pavan.

Sentido Interpraias > Av. do Estado

Av. Rodesindo Pavan, Rua Antonio Torquato, Rua Domingos Mafra, Rua Ver. Domingos Fonseca, Av. Rodesindo Pavan, R. José Francisco Vítor, Rua Emanuel Rebelo dos Santos, Av. Marginal Leste, Rua 3122, 3ª Avenida, Rua 904, Igreja Matriz, Rua 1500, 3ª Avenida, Rua Alvim Bauer, Av. do Estado, Av. das Flores, Rua Acre, Rodoviária, Av. Santa Catarina.

DIAS ÚTEIS, SÁBADOS, DOMINGOS E FERIADOS

SAÍDA ESTALEIRINHO									
07:10	09:50	13:50	15:10	16:10	20:30				
SAÍDA MORRO DO BOI									
06:00	08:20	11:20	17:50						
SAÍDA HOSPITAL UNIMED									
07:10	08:30	09:30	11:10	12:40	15:00	16:30	17:20	19:10	23:10



003 - LINHA AMARELA - IATE CLUBE / PRAIA DOS AMORES

Sentido Praia dos Amores > Bairros Oeste

Praia dos Amores, Osvaldo reis, Av. dos Estados, Rua Uganda, Rua Tanzânia, Rua Uruguai, Av. Palestina, Rua Jordânia, Av. Martin Luther, Prefeitura, Alvim Bauer, Av. do Estado, Av. das Flores, Rua Acre, Rodoviária, Av. do Estado, 4ª Avenida, Rua 904, Igreja Matriz, Rua 1500, 4ª Avenida, Rua 3100, Rua Dom Henrique.

Adicional no último horário do dia:

5ª Avenida, Rua Camboriú, Av. Marginal Oeste, Rua Canoinhas, 5ª Avenida, Rua Blumenau, Alameda Delfim de Pádua Peixoto Filho, Rua Angelina, 5ª Avenida, Rua Dom Henrique, Rua Dom Pedro, Rua Agrolândia, Rua Dom Daniel, Rua Dom Luiz, 5ª Avenida, Rua Apiuna, Marginal Oeste.

Sentido Bairros Oeste > Praia dos Amores

Rua Dom Henrique, 5ª Avenida, Rua Camboriú, Av. Marginal Oeste, Rua Canoinhas, 5ª Avenida, Rua Blumenau, Alameda Delfim de Pádua Peixoto Filho, Rua Angelina, 5ª Avenida, Rua Dom Henrique, Rua Dom Pedro, Rua Agrolândia, Rua Dom Daniel, Rua Dom Luiz, Rua Dom Arthur, 5ª Avenida, Rua Apiuna, Marginal Oeste, Rua 3100, Marginal Leste, Rua 3020, Rua 3100, 3ª Avenida, Rua 904, Igreja Matriz, Rua 1500, 3ª Avenida, Alvim Bauer, Av. do Estado, Av. das Flores, Rua Acre, Rodoviária, Av. dos Estados, Rua Marrocos, Av. Palestina, Rua Suíça, Av. dos Estados, Av. Carlos Drummond de Andrade, Av. Ruy Barbosa, R. Cecília Meireles, R. Mário Quintana, Av. Carlos Drummond, Av. Osvaldo Reis, Praia dos Amores, Av. do Estado.

DIAS ÚTEIS

SAÍDA BAIRRO OESTE			
07:15	12:15	16:00	
16:00h Trajeto adicional no último horário do dia			
SAÍDA PRAIA DOS AMORES			
08:45	13:30	17:15	



004 - BARRA SUL / PRAIA DOS AMORES

Sentido Praia Central > Praia dos Amores

Barra Sul, Av. Atlântica, Praia dos Amores.

Sentido Praia dos Amores > Praia Central

Praia dos Amores, Av. Brasil, Barra Sul.

DIAS ÚTEIS, SÁBADOS, DOMINGOS E FERIADOS

SAÍDA BARRA SUL									
07:00	07:30	08:00	08:30	09:00	09:30	10:00	10:30	11:00	12:00
12:30	13:00	13:30	14:00	14:30	15:00	15:30	16:00	16:30	17:00
17:30	18:30	19:30	20:30	21:30					
SAÍDA PRAIA DOS AMORES									
07:30	08:00	08:30	09:00	09:30	10:00	10:30	11:00	11:30	12:30
13:00	13:30	14:00	14:30	15:00	15:30	16:00	16:30	17:00	17:30
18:00	19:00	20:00	21:00	22:00					

Na Figura 73.1 e Figura 73.2, pode-se observar o mapa/rota da linha de ônibus que passa mais próximo ao empreendimento (Linha 001).

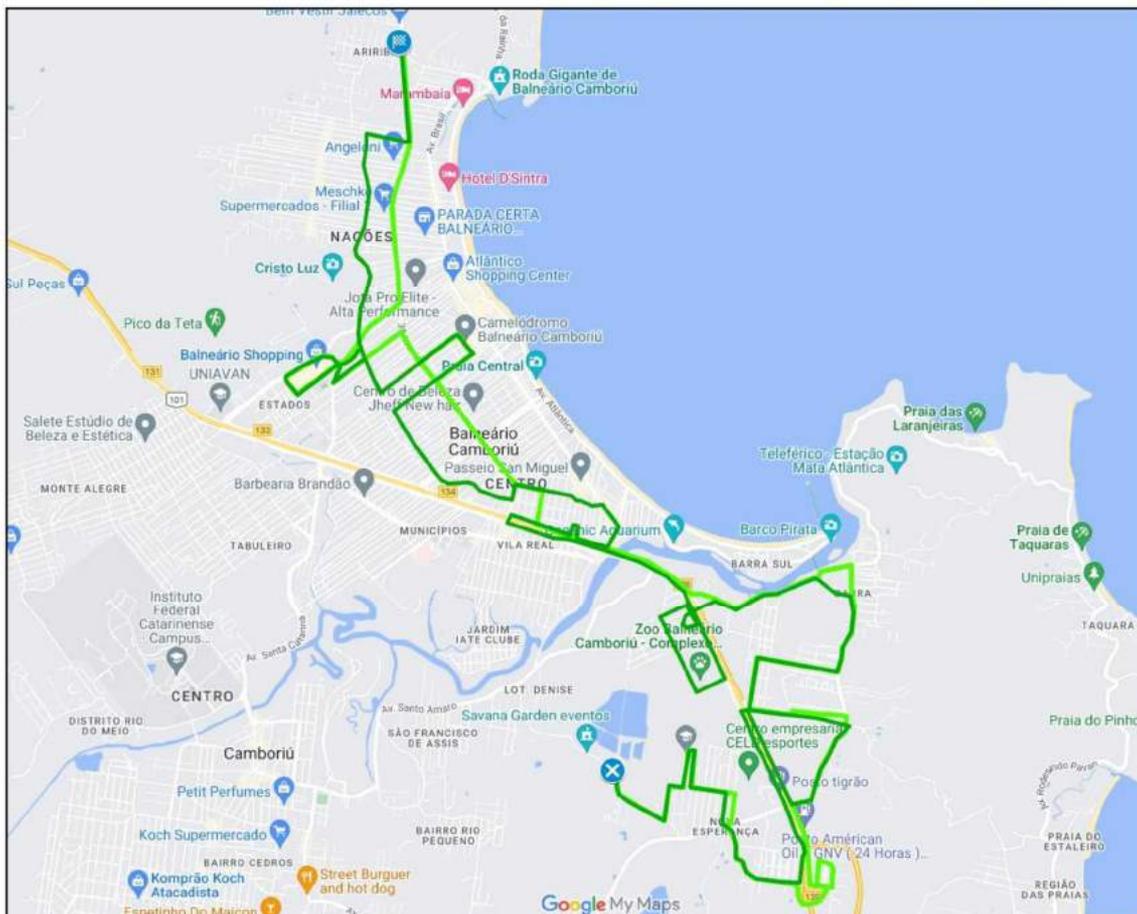


Figura 73.1: Rota completa Linha 001. Fonte: Transpiedade BC, 2023.

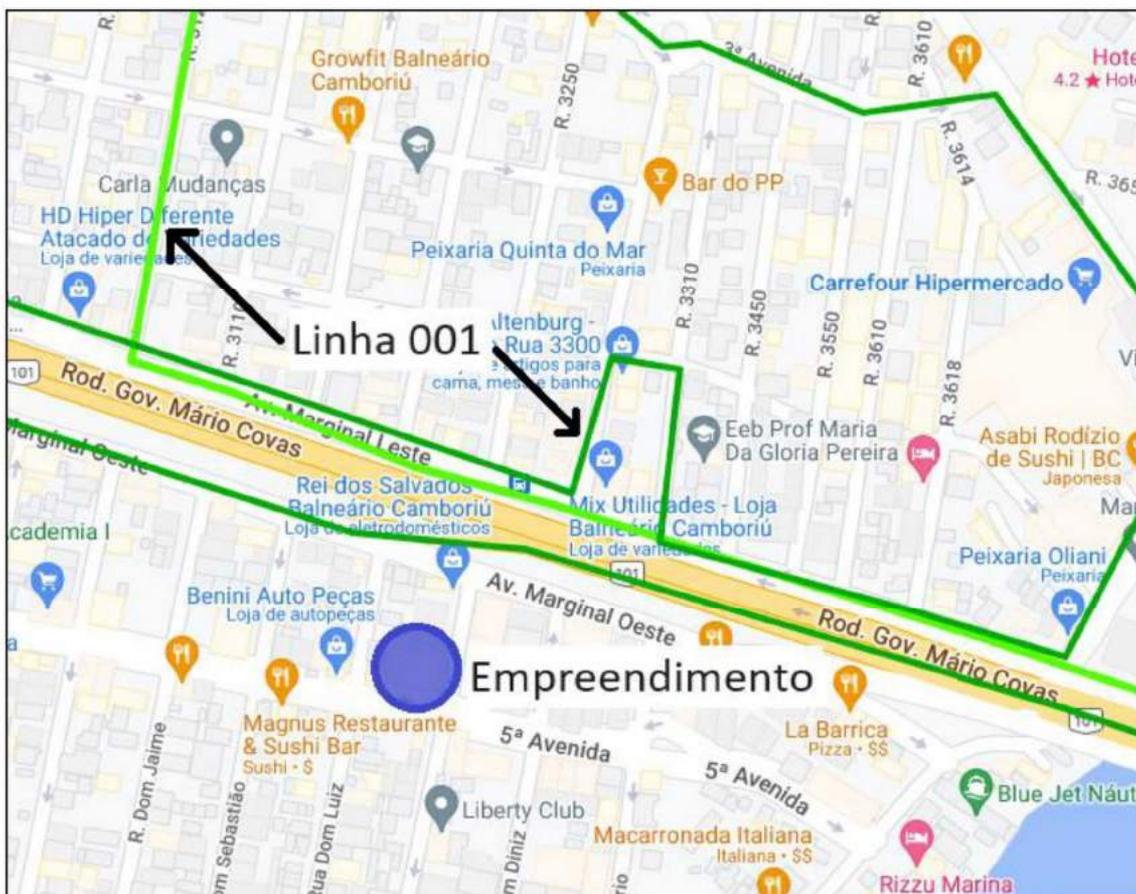


Figura 73.2: Linha 001 nas proximidades do empreendimento. Fonte: Adaptado de Transpiedade BC, 2023.

A linha 001 tem paradas em abrigos sinalizados em diversas das vias do seu trajeto. A Figura 73.4 representa os locais dos abrigos de ônibus próximos e a Figura 73.5 apresenta imagem da parada mais próxima na Avenida Marginal Oeste (considerando que o ponto de ônibus na Av. Marginal Leste requer caminhar até o acesso sob a BR101 mais próximo).

Com base na Previsão de Demanda de Tráfego, estima-se um incremento no sistema público de transporte, oriundo do empreendimento, de **01 viagem por ônibus** quando considerada a hora-pico observada.



Figura 73.4: Indicação dos locais com pontos de ônibus próximos. Fonte: Alameda Engenharia, 2023.



Figura 73.5: Parada de ônibus Av. Marginal Oeste. Fonte: Alameda Engenharia, 2023.

3.6.1.4.4. Serviço de Transporte por Taxis

A cidade conta ainda com ampla disponibilidade de serviços de taxi, contudo, não foi possível identificar pontos fixos de taxi nas proximidades do empreendimento.

Neste caso ainda, cabe ressaltar que não se trata de empreendimento com potencial de atração de viagens através de transportes coletivos em função se sua natureza.

3.6.1.4.5. Estrutura Ciclovitária

Na Figura 74.1 observa-se a malha ciclovitária existente e proposta segundo o plano de diretrizes de macro estruturação urbana de Balneário Camboriú na Área de Vizinhança Direta - AVD do empreendimento.

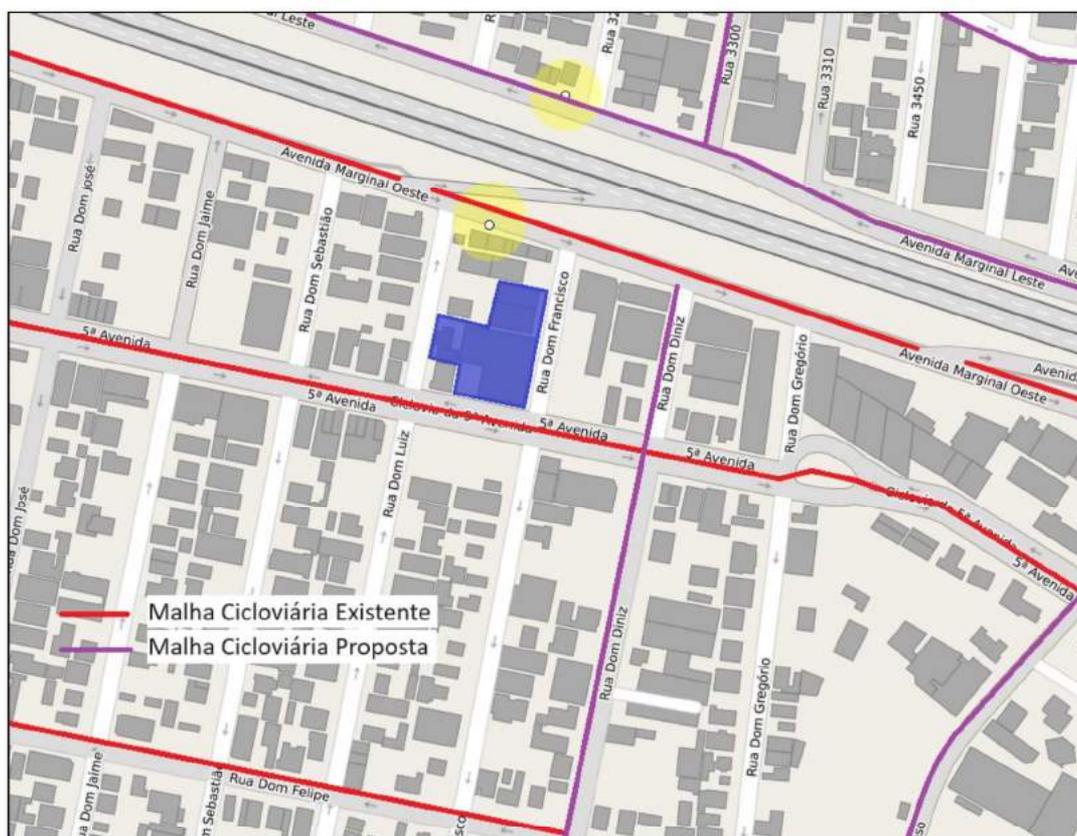


Figura 74.1: Malha ciclovitária na AVD. Fonte: Adaptado de MASTERPLAN BC, 2023.

Tanto as ciclovias como as ciclofaixas, são de duplo sentido, algumas possuem pintura vermelha em toda a sua extensão, as larguras variam em função da disponibilidade de espaço e em alguns locais observa-se placas de sinalização para os ciclistas.

A Figura 74.2, retrata o espaço cicloviário existente no entorno do empreendimento.

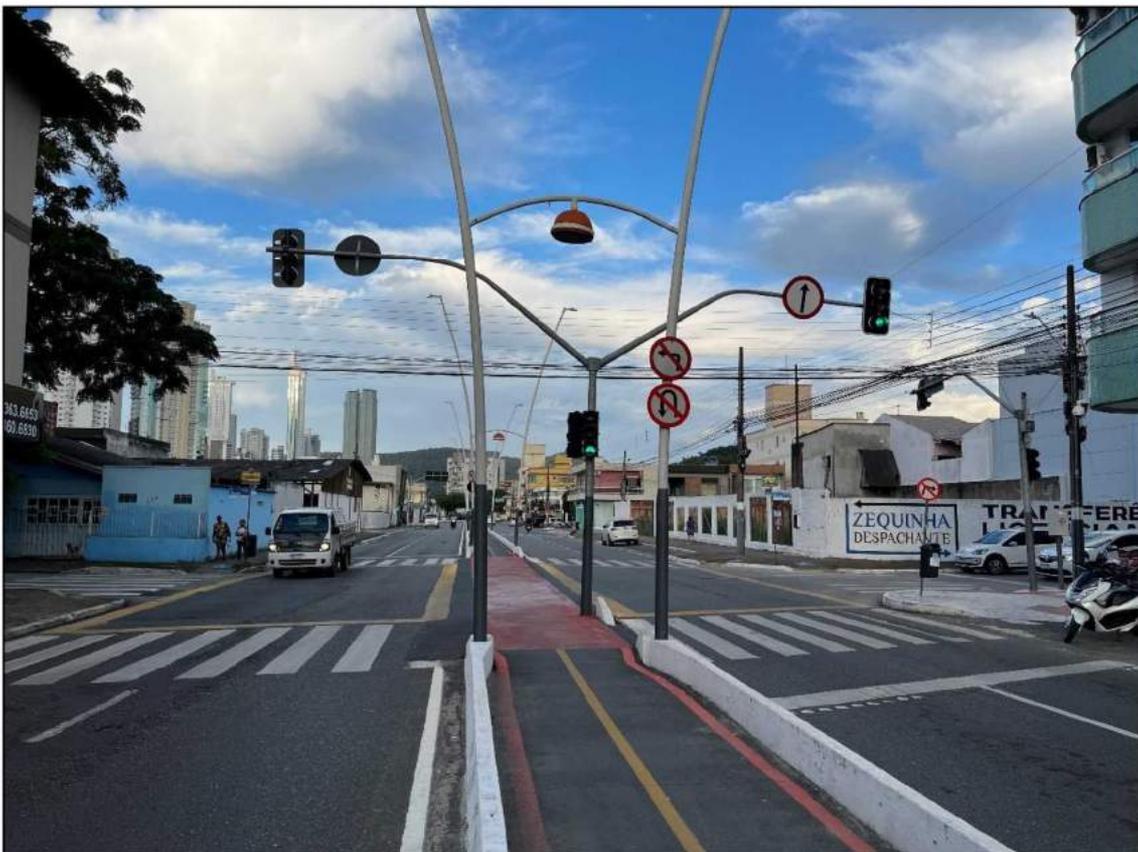


Figura 74.2: Ciclovia na esquina da Quinta Avenida c/ Rua Dom Luiz. Fonte: Alameda Engenharia, 2023.

3.6.1.4.6. Pedestres

Os passeios para os pedestres no entorno do empreendimento se encontram em bom estado de conservação e em atendimento aos critérios de acessibilidade. A maioria deles possuem também a sinalização tátil no piso, conforme Figura 75 e Figura 76.



Figura 75: Acessibilidade das calçadas com sinalização tátil no piso. Fonte: Alameda Eng. 2023.



Figura 76: Acessibilidade das calçadas com sinalização tátil no piso. Fonte: Alameda Eng. 2023.

3.6.1.4.7. Caminhões e operações de carga e descarga

Durante a implantação do empreendimento, a carga e descarga será realizada no local delimitado conforme Pranchas 5 do Projeto Arquitetônico (Canteiro de Obras, Anexo 4.5), sendo que em dias de concretagem não haverá entrega de materiais. Na Prancha 4 do Projeto Arquitetônico (Anexo 4.4) informa que as operações de carga e descarga estarão autorizadas das 6:00h às 12:00 de segunda à sábado, demais horários livres, bem como indica a vaga de carga e descarga para a operação, com a devida sinalização horizontal/vertical desta vaga.

De acordo com o Decreto Nº 4.020/2004 de Balneário Camboriú, veículos de carga acima de 14,0 toneladas e/ou comprimento superior a 14,0 metros são proibidos de circular pela “Zona Central de Tráfego” em qualquer horário; e veículos de carga com capacidade entre 1,8 e 14,0 toneladas e comprimento máximo de 14,0 metros são proibidos de circular na “Zona Central de Tráfego” entre as 12hs01min e 1hr59min.

Compreende-se como “Zona Central de Tráfego”, a área da cidade abrangida e limitada pelos seguintes logradouros públicos: parte da Avenida Atlântica, esquina com a Rua Miguel Matte, segue por esta até a Avenida do Estado, contornando-a em direção ao Sul até a Terceira Avenida, segue por esta até a Rua 3300, contornando-a em direção ao Leste até a Avenida Atlântica, segue por esta até a Rua Miguel Matte, concluindo o perímetro traçado.

Por estar fora da área de abrangência mencionada, foi realizada contagem veicular dos veículos pesados para avaliação dos impactos no tráfego do entorno do empreendimento conforme descrito a seguir.

3.6.1.5. Contagem Volumétrica Veicular

O conhecimento dos volumes veiculares incidentes na área de estudo é informação primordial para o estabelecimento de uma avaliação da situação

do tráfego e para a formulação de alternativas. A contagem volumétrica veicular consiste em quantificar o volume de veículos que trafegam por um determinado trecho da via, durante um dado intervalo de tempo.

Os pontos de coleta de dados foram definidos em função das rotas de acesso e saída do empreendimento. Na Figura 77 podem ser observadas três rotas que levam até o empreendimento e na Figura 78 as duas que saem do empreendimento.

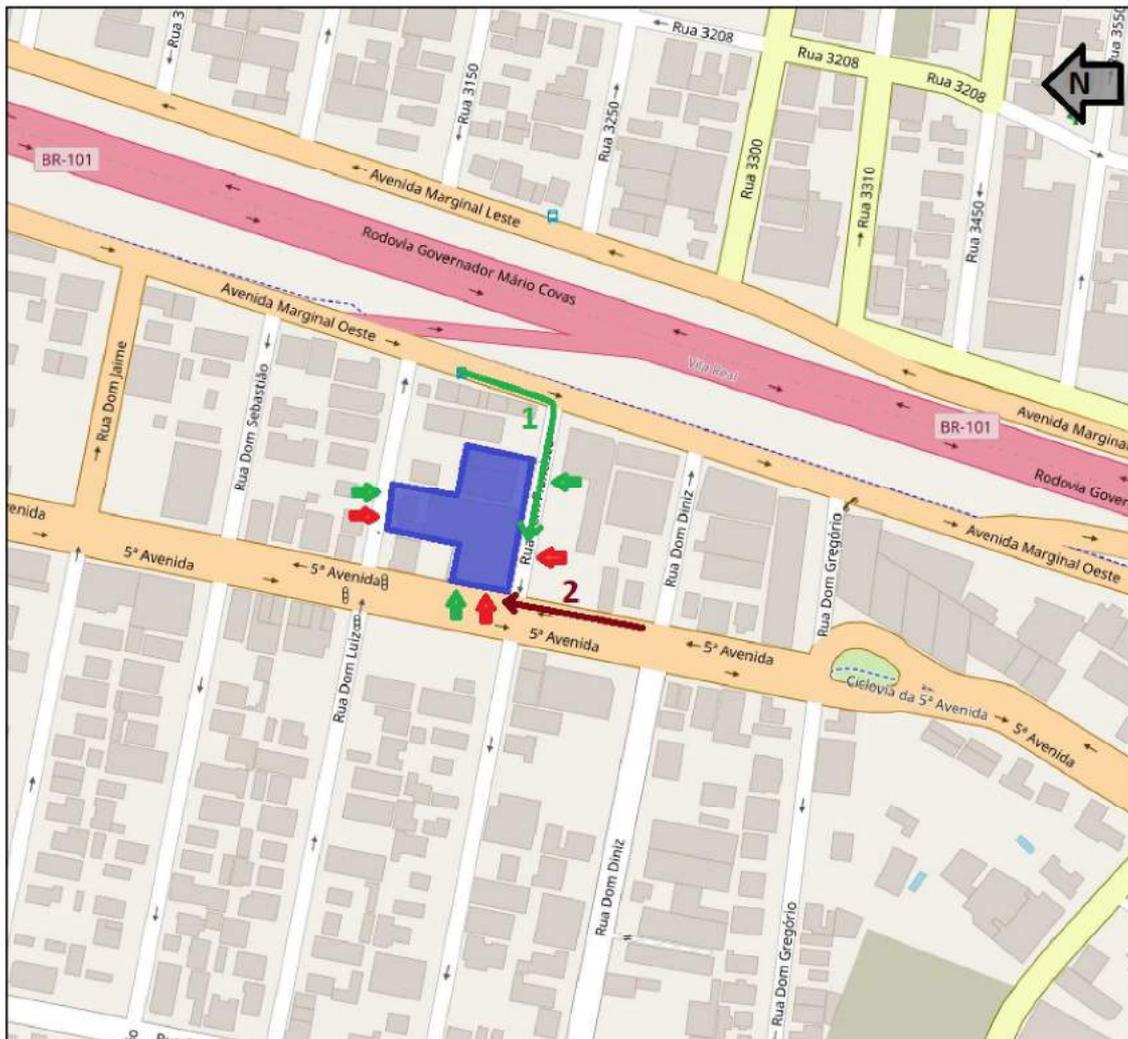


Figura 77: Principais rotas de chegada ao empreendimento. Fonte: Alameda Engenharia, 2023.

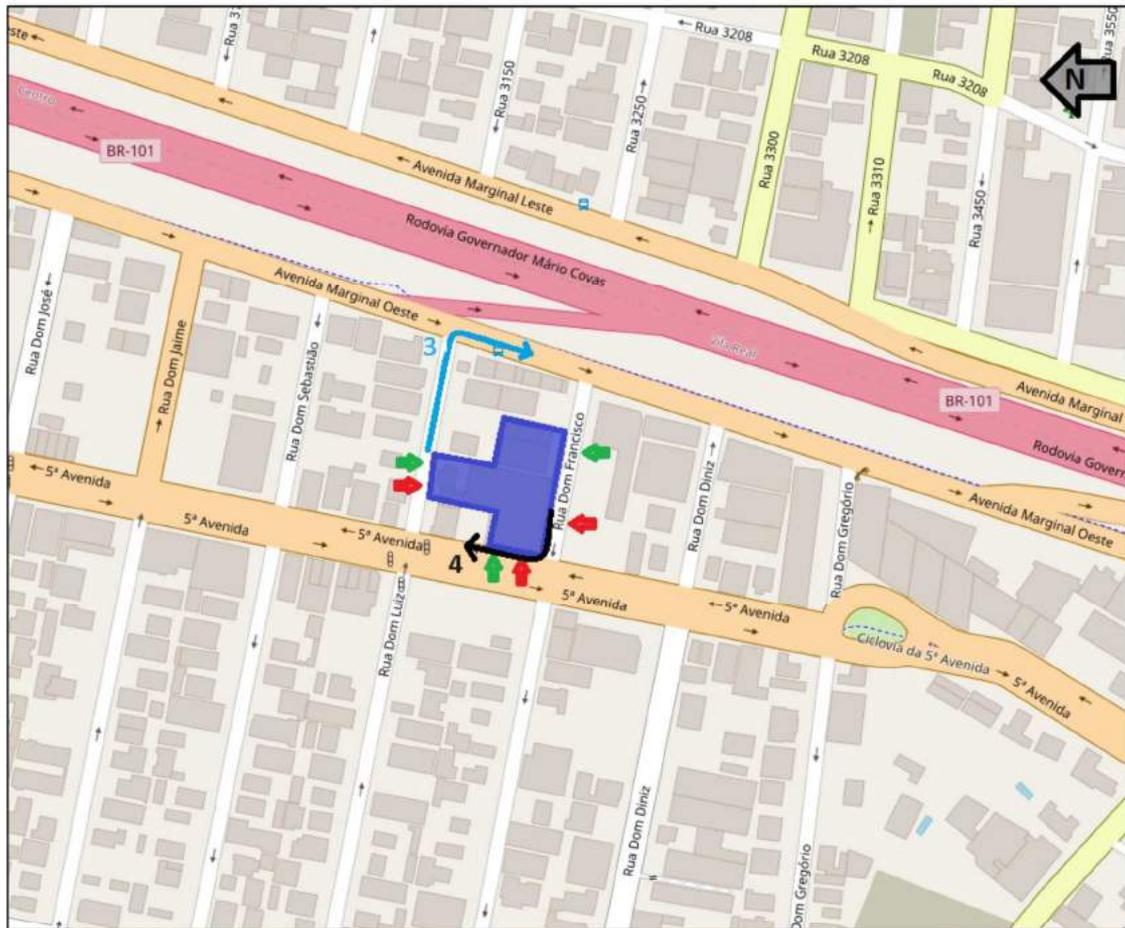


Figura 78: Principais rotas de saída do empreendimento. Fonte: Alameda Engenharia, 2023.

Em função dessas rotas, quatro cruzamentos foram definidos como de relevância para realizar-se as contagens veiculares (Figura 79).

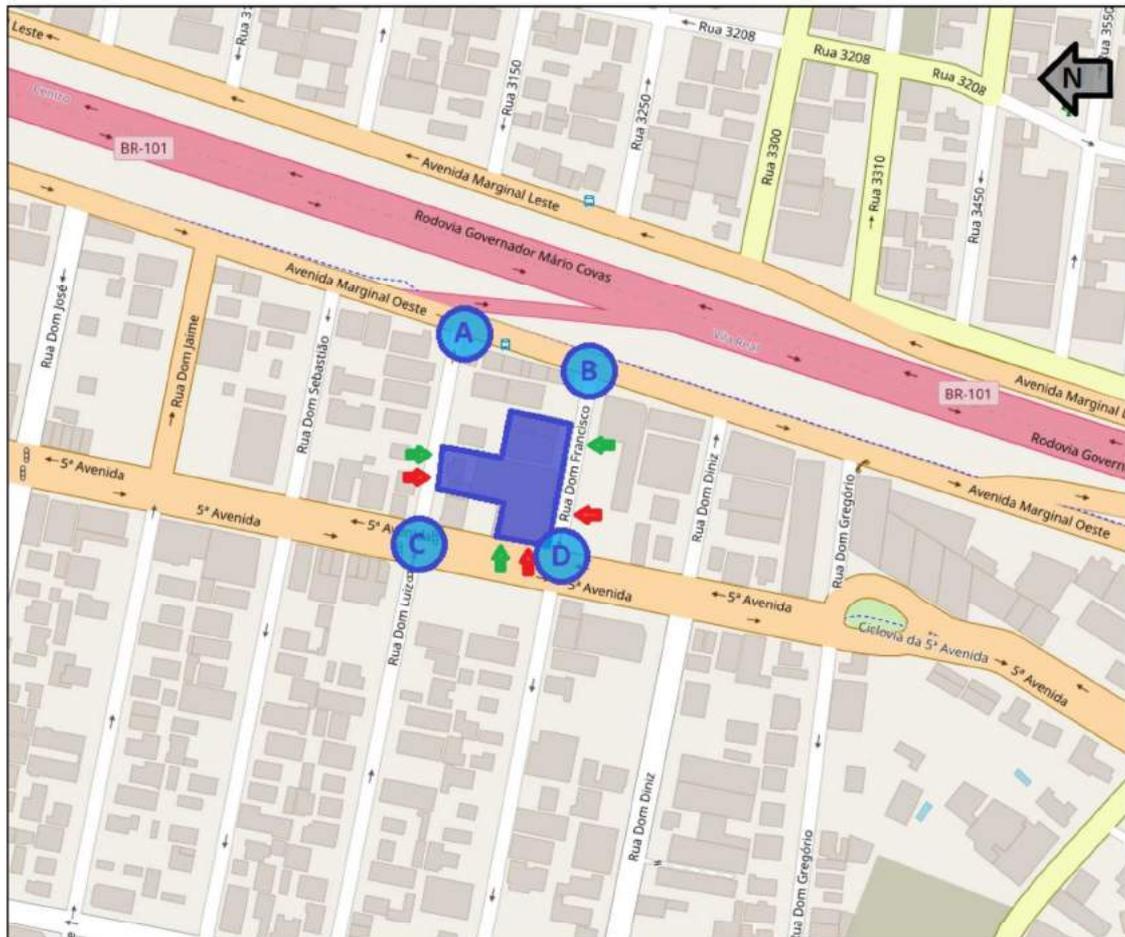


Figura 79: Pontos das contagens veiculares com indicação do acesso de veículos (seta vermelha) e pedestres (seta verde) do empreendimento. Fonte: Alameda Engenharia, 2023.

Em função das rotas e pontos de contagens, doze movimentos foram avaliados, mesmo que apenas alguns deles sejam de fato relevantes para o estudo, conforme Figura 80.

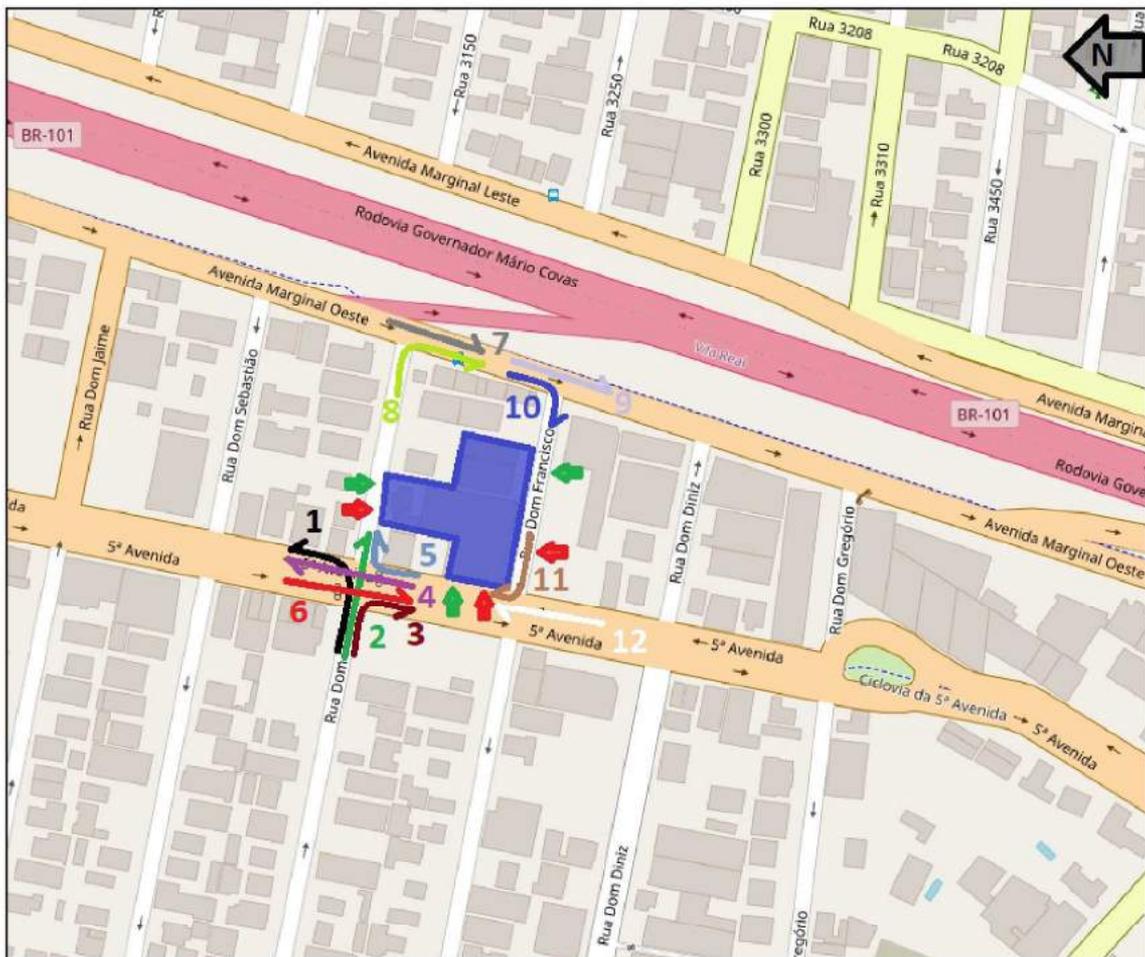


Figura 80: Movimentos dos pontos das contagens veiculares com indicação do acesso de veículos (seta vermelha) e pedestres (seta verde) do empreendimento. Fonte: Alameda Engenharia, 2023.

As contagens veiculares ocorreram nos dias 11 e 16 de maio de 2023, quinta-feira e terça-feira, das 17:00h às 19:00h. Vale ressaltar que foram dias típicos, com condições normais das vias e do trânsito, clima ensolarado, sem chuva e longe de acontecimentos especiais como feriados e feiras por exemplo.

A classificação das contagens foi definida em 4 tipos de veículos: moto, carro, caminhão e ônibus. As contagens foram fracionadas de 15 em 15 minutos.

Para fins de cálculos, segue na Tabela 1, abaixo os valores adotados para os fatores de equivalência:

Tabela 1: Fator de Equivalência. Fonte: Adaptado de DENATRAN, 2014.

Fator de Equivalência			
Moto	Carro	Caminhão	Ônibus
0,33	1,00	2,25	2,00

O horário de pico encontrado após as contagens foi das 17:30 às 18:30. As planilhas de contagens separas por movimentos estão no Apêndice I.

3.6.1.6. Previsão da demanda de tráfego

3.6.1.6.1. Cenário futuro com aumento de fluxo gerado pelo empreendimento

Em planejamento de demanda de transportes, é comum a utilização do Modelo 4 Etapas¹. Esse modelo divide-se em 4 submodelos:

- 1) Geração de Viagens
- 2) Distribuição de Viagens
- 3) Divisão Modal
- 4) Alocação de Viagens

Segundo Lopes (2012), a geração de viagens objetiva estimar o número de viagens produzidas ou atraídas por uma zona de tráfego em determinado intervalo de tempo, sendo que os seus resultados servirão de ponto de partida para as demais etapas do processo. Considerou-se todas as viagens geradas sendo de atração, assim todas irão carregar apenas um cruzamento, considerando assim o pior caso.

¹ "Planejamento de transportes: Modelo 4 Etapas - Portogente." 7 set. 2012, <https://portogente.com.br/columnistas/edesio-elias-lopes/60386-planejamento-de-transportes-modelo-4-etapas>. Acessado em 30 nov. 2020.

3.6.1.6.2. Geração de viagens

Existem na bibliografia diversas metodologias para se prever a geração de viagens de um empreendimento que ainda não se encontra em fase de operação, ou seja, busca-se estimar um número de viagens geradas pelo empreendimento que ainda não é possível se obter de forma exata.

Neste estudo será utilizado o modelo de geração de viagens comerciais apresentado por RedPGV, 2011, *apud* Galarraga et al (2007).

3.6.1.6.2.1. Geração de viagens comerciais

Para estimativa da geração de viagens do estabelecimento comercial, foram consideradas as suas áreas e consideramos a metodologia apresentada por RedPGV, 2011, *apud* Galarraga et al (2007) por considerar a mais compatível com o polo gerador em questão.

Consideramos nossa variável principal a **área total** e, portanto, a metodologia nos apresenta duas possibilidades, **a primeira através de uma taxa de geração na hora pico (dia de semana)**, sendo:

Tabela 2: Taxa de geração na hora pico. Fonte: RedPGV, 2011, *apud* Galarraga et al (2007).

Variável	Média	Desvio padrão	Mínimo	Máximo
Área total (m ²)	0,0435	0,0150	0,0217	0,0609

Portanto, teríamos:

$$\text{Área comercial} = 1.055,83\text{m}^2$$

$$\text{Taxa de geração média} = 0,0435$$

$$\text{Aplicação da taxa média} = 1.055,83 \times 0,0435 = 45,93 \rightarrow \mathbf{46 \text{ viagens}}$$

A segunda através de um modelo matemático de geração para hora pico, sendo:

Tabela 3: Modelo de geração na hora pico. Fonte: RedPGV, 2011, apud Galarraga et al (2007).

Variável	Modelo	R2	Coefficiente t
Área total (m ²)	$\text{Ln } y = 0,9224 \text{ Ln } x - 2,447$	0,56	2,52

Onde, y é a variável dependente referente à quantidade de viagens na hora pico (dia de semana).

Portanto, teríamos:

$$\text{Área da sala comercial (x)} = 1.055,83\text{m}^2$$

$$\text{Ln}(y) = 0,9224 \text{ Ln}(1.055,83) - 2,447$$

$$\text{Ln}(y) = 3,974825$$

$$y = e^{3,974825}$$

$$y = 53,24 \rightarrow \mathbf{54 \text{ viagens}}$$

Em comparação entre os dois métodos, optamos pelo resultado mais crítico, foi considerado então que todas as **54 viagens geradas pelo empreendimento** fossem de **atração**.

3.6.1.6.3. Distribuição de viagens

De acordo com (LOPES, 2012), a distribuição de viagens é a fase onde estima-se o número de viagens para as diferentes zonas de tráfego, em determinado intervalo de tempo. Desse modo determina-se a quantidade do fluxo da matriz O/D que caberá a cada zona de tráfego.

Para a distribuição de viagens, utilizou-se as rotas que conduzem até o acesso do empreendimento, pressupondo, conforme DNIT (2006), que o padrão atual de viagens seja projetado no futuro. Dessa forma, as viagens serão divididas em duas rotas, são elas:

- **Rota 1:** Avenida Marginal Oeste, conversão a direita na Rua Dom Francisco;
- **Rota 2:** 5ª Avenida, acesso direto ao empreendimento;

Essas mesmas rotas são observadas na Figura 77 desse estudo.

3.6.1.6.4. Divisão Modal

Para a divisão modal, utilizou-se os dados do Plano de Mobilidade Urbana de Balneário Camboriú (2018). Os resultados da pesquisa indicam a porcentagem de cada modo de transporte utilizado no município Balneário Camboriú (Figura 81.1).

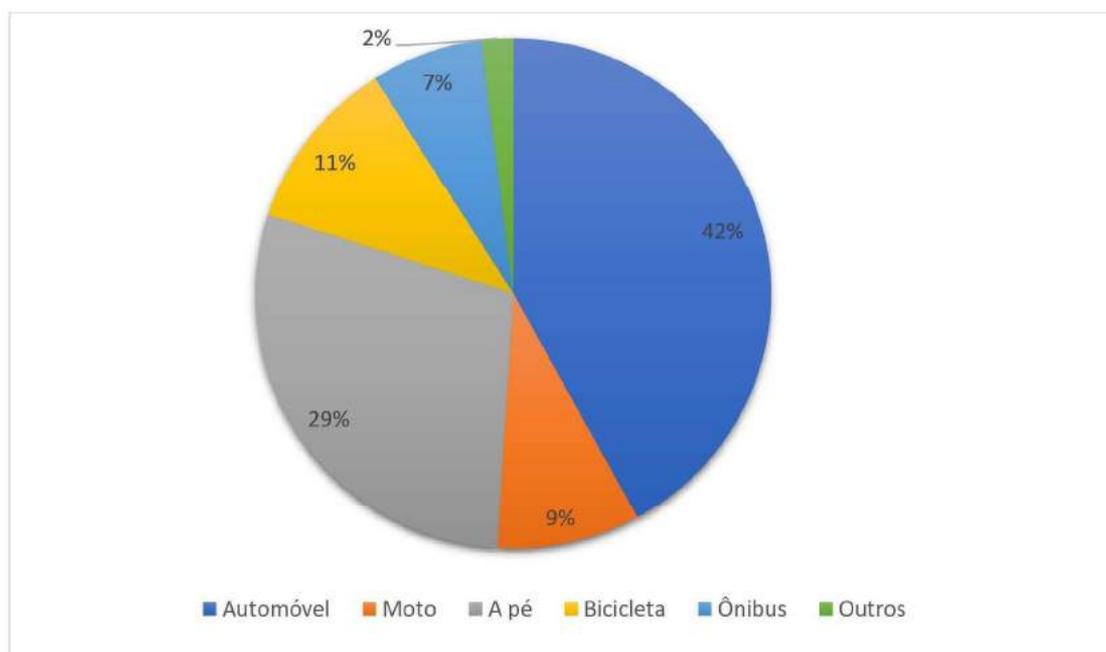


Figura 81.1: Divisão modal de Balneário Camboriú. Fonte: PLANMOB, 2018.

Já a Figura 81.2 a seguir, apresenta a divisão modal mais especificamente do bairro Vila Real, onde o empreendimento será instalado.

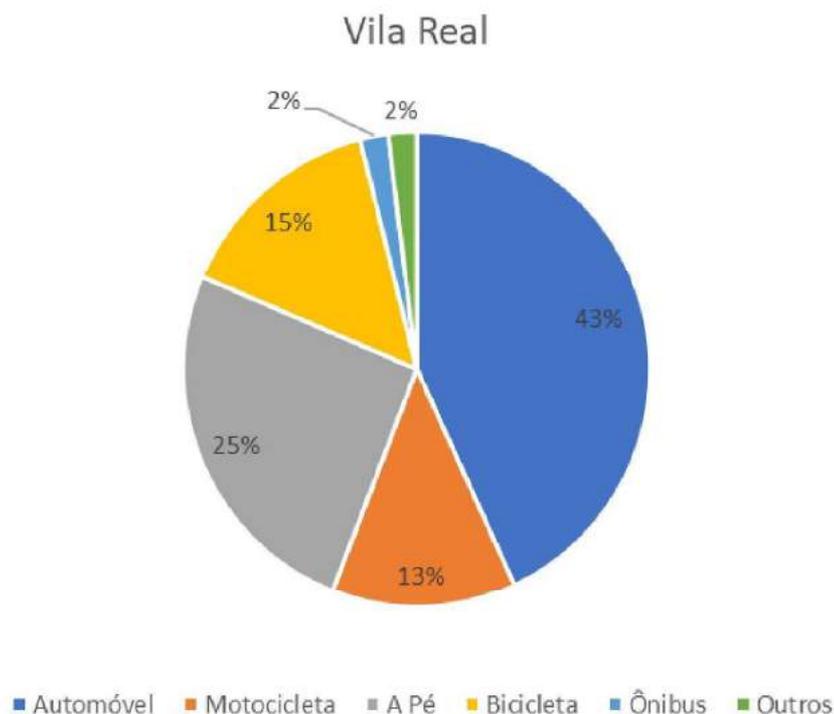


Figura 81.2: Divisão modal do bairro Vila Real. Fonte: PLANMOB, 2018.

Visto que as viagens por bicicleta e a pé não crescem fluxos no sistema viário e não se ter previsão de mudanças das linhas de ônibus do entorno, para fins de cálculos, foi utilizado apenas o modo de transporte por automóveis e motos convertidos para Unidade Carro de Passeio (UCP).

O modelo de geração para as unidades comerciais estima o número de viagens total e, portanto, deste total é extraído o percentual de cada modal. Já o modelo de geração para unidades residenciais, estabelece um valor apenas para viagens de carro e, portanto, os demais modais são obtidos pela proporção inversa.

As viagens de ônibus foram calculadas para estimativa do incremento no sistema público de transporte, descrito anteriormente.

Mesmo que as características do empreendimento em questão não favoreçam o incremento do número de viagens geradas por transporte público e cicloviário, foi estimada a geração de viagens conforme modelo proposto.

Viagens geradas (carro) = 54 comerciais x 42% x 1 = **23 UCP**

Viagens geradas (moto) = 54 comerciais x 9% x 0,33 = **2 UCP**

Viagens geradas (ônibus) = 54 comerciais x 7% = **4 Viagens**

Viagens geradas unid. comerciais (ciclovitário) = 54 comerciais x 11% = **6 Viagens**

Tem-se por fim uma geração total de **25 UCP**, sendo todas de **atração**.

3.6.1.6.5. Alocação de viagens

Conforme (LOPES, 2012), a Alocação de Viagens consiste na alocação dos fluxos de uma matriz O/D numa rede viária, determinando assim o volume de tráfego em cada arco da malha viária da mesma.

Para alocar as viagens de tal forma que se aproxime com o comportamento atual dos usuários, as viagens serão alocadas nas rotas de acordo com a proporção dos volumes obtidos nas contagens de tráfego durante a hora pico.

Desta forma, tem-se a Tabela 4 abaixo:

Tabela 4: Alocação de viagens. Fonte: Adaptado de NITTRANS, 2011.

ALOCAÇÃO DE VIAGENS					
Rota	Via	Movimentos	UCP/hora pico	Distribuição	Viagens Alocadas (UCP)
1	Avenida Marginal Oeste – Rua Dom Francisco	10	38	8,11%	4
2	5ª Avenida	12	364	78,25%	42
3	Rua Dom Luiz	2	64	13,64%	8

3.6.1.7. Crescimento da frota veicular

Para a projeção de tráfego futuro, utilizou-se a média de crescimento de frota para o município de Balneário Camboriú, conforme IBGE.

Portanto, foi utilizado os dados referentes à frota dos anos de DEZ/2012 até DEZ/2022. Desta forma foi possível calcular o crescimento anual da mesma. Com isso, foi calculada uma média entre essas taxas para estimar o crescimento da frota nos próximos 15 anos (Tabela 5).

Tabela 5: Crescimento anual da Frota Veicular de Balneário Camboriú. Fonte: IBGE.

Crescimento Anual da Frota Veicular – Balneário Camboriú/SC		
Ano	Frota	Crescimento (%)
2012	73.245	-
2013	78.238	6,82%
2014	82.259	5,14%
2015	85.616	4,08%
2016	88.351	3,19%
2017	90.527	2,46%
2018	93.510	3,30%
2019	97.093	3,83%
2020	99.751	2,74%
2021	102.891	3,15%
2022	106.800	3,80%
Taxa Média		3,85 %

Sendo assim, obtém-se as seguintes projeções das viagens nos pontos que serão calculados os níveis de serviço, com seus valores em UCP (Tabelas 6 a 8). Foram considerados dois cenários, com e sem o empreendimento.

Tabela 6: Projeção das viagens vindas da Rua Dom Francisco, Rota 1. Fonte: Autor, 2023.

Ano	ROTA 1	
	Projeção sem o empreendimento	Projeção com o empreendimento
2023	38	41
2024	39	42
2025	41	44
2026	42	46
2027	44	47
2028	46	49
2029	47	51
2030	49	53
2031	51	55
2032	53	57
2033	55	59
2034	57	62

Tabela 7: Projeção das viagens vindas da 5ª Avenida, Rota 2. Fonte: Autor, 2023.

Ano	ROTA 2	
	Projeção sem o empreendimento	Projeção com o empreendimento
2023	364	388
2024	378	403
2025	393	419
2026	408	435
2027	424	452
2028	440	469
2029	457	487
2030	475	506
2031	493	525
2032	512	546
2033	532	567
2034	552	588

Tabela 8: Projeção das viagens na Av. Marginal Oeste. Fonte: Autor, 2023.

Ano	AV. MARGINAL OESTE	
	Projeção sem o empreendimento	Projeção com o empreendimento
2023	994	1013
2024	1033	1052
2025	1072	1093
2026	1114	1135
2027	1156	1179
2028	1201	1224
2029	1247	1271
2030	1295	1320
2031	1345	1371
2032	1397	1424
2033	1451	1478
2034	1507	1535

3.6.1.8. Cálculos e análises de nível de serviço

3.6.1.8.1. Metodologia utilizada

O objetivo da determinação da capacidade de uma via é quantificar o seu grau de suficiência para acomodar os volumes de trânsito existentes e previstos, permitindo a análise técnica e econômica de medidas que assegurem o escoamento máximo de veículos que possam passar por uma determinada faixa de tráfego ou trecho de uma via durante um período de tempo estipulado e sob as condições existentes da via e do trânsito.

Segundo Brasil (2006, p. 266) as condições ideais de trafegabilidade são:

- Ausência de fatores restritivos geométricos, de tráfego e ambientais;
- Faixas de tráfego maiores ou iguais a 3,60 m;
- Acostamentos ou afastamentos laterais livres de obstáculos ou restrições à visibilidade com largura igual ou superior a 1,80 m;
- Ausência de zonas com ultrapassagem proibida;
- Tráfego exclusivo de carros de passeio;

- Nenhum impedimento ao tráfego direto, tais como controles de tráfego ou veículos executando manobras de giro;
- Terreno plano;
- Distribuição do tráfego por sentido de 50/50.

É definido seis Níveis de Serviço pelo método HCM, conforme ilustrado na Figura 82, de A a F:

- Nível de Serviço A: corresponde a uma situação de fluidez de tráfego, com baixo fluxo de tráfego e velocidades altas, somente limitadas pelas condições físicas da via. Os condutores não se veem forçados a manter determinada velocidade por causa de outros veículos.

- Nível de Serviço B: Corresponde a uma situação estável, quer dizer, que não se produzem mudanças bruscas na velocidade, ainda que esta começa a ser condicionada por outros veículos, mas os condutores podem manter velocidades de serviço razoável e em geral escolhem a faixa de tráfego por onde circulam.

- Nível de Serviço C: Corresponde a uma circulação estável, mas a velocidade e a manobrabilidade estão consideravelmente condicionadas pelo resto de tráfego. Os adiantamentos e a troca de faixa são mais difíceis, mas as condições de circulação são toleráveis.

- Nível de Serviço D: Corresponde a uma situação que começa a ser instável, quer dizer, em que produzem trocas bruscas e imprevistas na velocidade e a manobrabilidade dos condutores está muito restringida pelo resto do tráfego.

- Nível de Serviço E: Supõe que o tráfego é próximo a capacidade da via e as velocidades são baixas. As paradas são frequentes, sendo instáveis e forçadas as condições de circulação.

- Nível de Serviço F: O nível F corresponde a uma circulação muito forçada, com velocidades baixas e filas frequentes que obrigam a detenções que podem ser prolongadas. O extremo do nível F é um absoluto congestionamento da via.

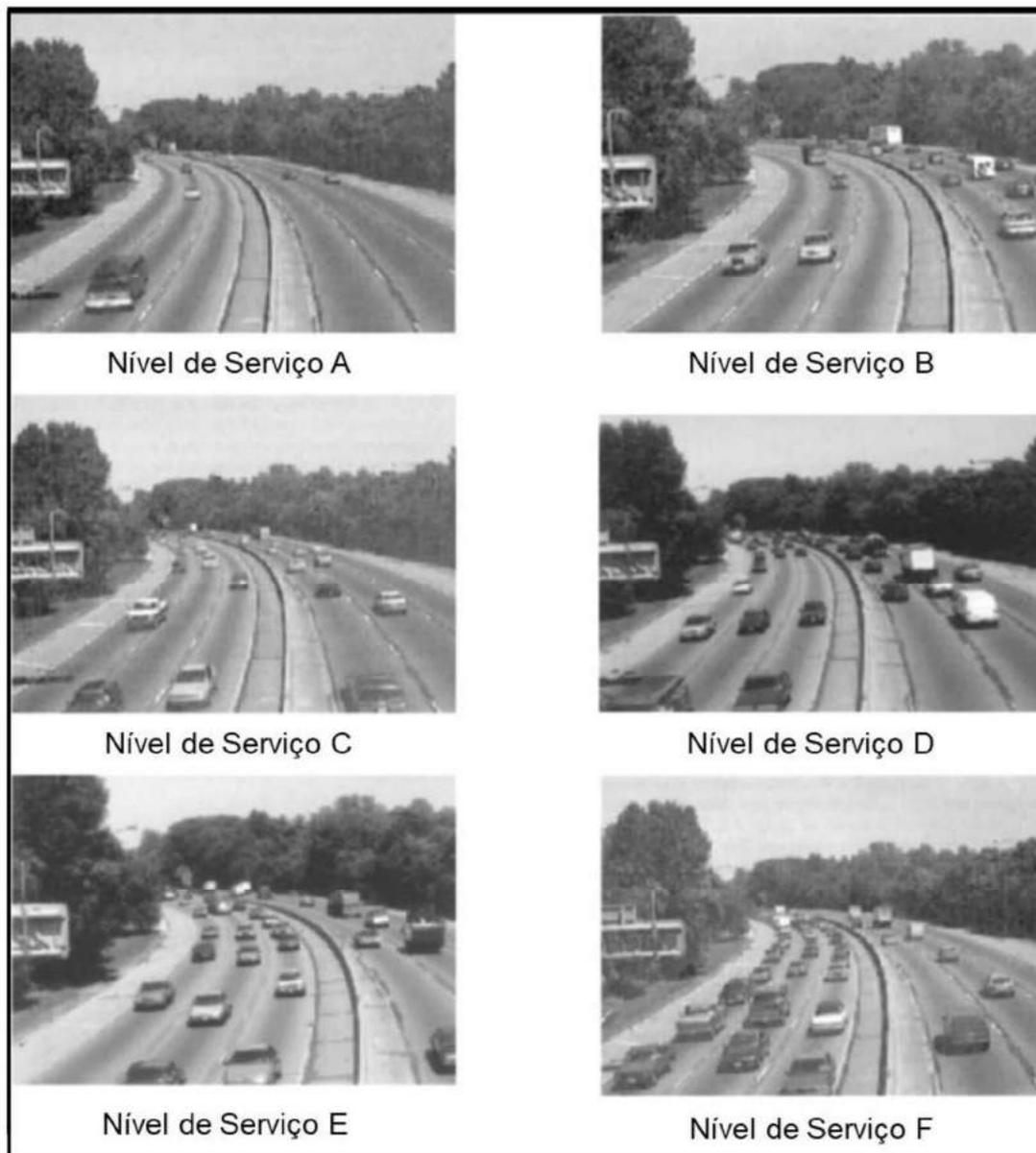


Figura 82: Caracterização dos níveis de serviço de pista dupla. Fonte: HCM, 2000.

Neste estudo, será utilizada a metodologia tradicionalmente utilizada para análise da capacidade e nível de serviço de uma via, *Highway Capacity Manual*- HCM (TRB, 2000), denominada “*análise de trechos genéricos*”. Essa metodologia é aplicada para trechos de rodovias de pista simples, localizada em terreno plano ou ondulado, e que possuam características geométricas homogêneas em toda sua extensão, além de volumes e composição do tráfego relativamente constantes durante o período de análise.

Entretanto, esta metodologia também pode ser aplicada para a análise da capacidade e nível de serviço de vias urbanas, uma vez que no Brasil não existe metodologia e estudos suficientes para vias com tais características.

Os indicadores caracterizadores dos fluxos de tráfego são o volume de tráfego, a velocidade e a densidade.

Cálculo da Densidade (UCP/km/faixa)

$$q = S \times K$$

Onde: q = fluxo (volume) (UCP/hora/faixa);

S = velocidade média no espaço (km/h);

K = densidade (UCP/km/faixa).

Desta forma, a cada nível de serviço é associado um volume de serviço, caracterizado pelo máximo fluxo de tráfego em que as condições do nível de serviço correspondente, conforme Tabela 9.

Tabela 9: Densidades e limites de Níveis de Serviço. Fonte: HCM, 2000.

NÍVEL DE SERVIÇO	DENSIDADE (UCP/KM/FAIXA)
A - Ótimo	0 a 7
B - Bom	7 a 11
C - Regular	11 a 16
D - Ruim	16 a 22
E - Péssimo	22 a 28
F - Inaceitável	Acima de 28

A implantação do empreendimento poderá causar, cumulativamente ou não, tanto no seu entorno como distribuídos na sua área de vizinhança, impactos relacionados ao tráfego e transporte, tais como:

- Aumento do volume de veículos nas vias de acesso;

- Aumento do volume de pedestres e ciclistas nas ciclovias, ciclofaixas, passeios e vias adjacentes;
- Saturação das vias de acesso;
- Ocupação do meio-fio por veículos estacionados;
- Acumulação de veículos, nos acessos ao empreendimento.

3.6.1.8.2. Pontos de análise de nível de serviço

Foram calculados os níveis de serviço nas vias de rotas de acesso ao empreendimento, sendo elas as que sofreram acréscimo de viagens, impactadas diretamente pelo mesmo.

Foram considerados pontos de análise, entre eles:

- Rua Dom Francisco, entre a Av. Marginal Oeste e o empreendimento, no trecho onde há uma faixa de rolamento;
- 5ª Avenida, chegando no empreendimento, no trecho onde há duas faixas de rolamento neste sentido;
- Avenida Marginal Oeste, antes da esquina com a Rua Dom Francisco, no trecho onde há duas faixas de rolamento.

3.6.1.8.3. Nível de serviço da Rua Dom Francisco

Considerando a metodologia apresentada no item 3.6.1.7.1, será demonstrado nesse tópico o cálculo para a definição do nível de serviço para a Rua Dom Francisco a partir do fluxo atual de veículos.

De acordo com as contagens obtidas em campo no movimento 10 do croqui de movimentos e a velocidade média aferida no ponto, tem-se:

$$q = \text{mov } 10 = 38 \text{ ucp/h}$$

$$S = 21 \text{ km/h}$$

Portanto, para o cenário atual, tem-se a seguinte densidade:

$$K = q / S \text{ (ucp/h / km/h / faixa)}$$
$$K = 38 / 21 / 1 = 2 \text{ UCP/km/faixa}$$

Utilizando a Tabela 9, é possível determinar o nível de serviço para esse segmento de via para a contagem volumétrica realizada durante os dias 11 e 16 de maio de 2023.

Desta forma, o nível de serviço para uma densidade (K) de 2 UCP/km/faixa é igual a A. As projeções dos níveis de serviço com o empreendimento para os próximos 10 anos (após implantação) são indicadas na Tabela 10.

3.6.1.8.4. Nível de serviço da 5ª Avenida

De acordo com as contagens obtidas em campo no movimento 12 do croqui de movimentos e a velocidade média aferida no ponto, tem-se:

$$q = \text{mov } 12 = 364 \text{ ucp/h}$$
$$S = 27 \text{ km/h}$$

Portanto, para o cenário atual, tem-se a seguinte densidade:

$$K = q / S \text{ (ucp/h / km/h / faixa)}$$
$$K = 364 / 27 / 2 = 7 \text{ UCP/km/faixa}$$

Utilizando a Tabela 9, é possível determinar o nível de serviço para esse segmento de via para a contagem volumétrica realizada durante os dias 11 e 16 de maio de 2023.

Desta forma, o nível de serviço para uma densidade (K) de 7 UCP/km/faixa é igual a A. As projeções dos níveis de serviço com o empreendimento para os próximos 10 anos (após implantação) são indicadas na Tabela 11.

3.6.1.8.5. Nível de serviço da Avenida Marginal Oeste

De acordo com as contagens obtidas em campo no movimento 09 do croqui de movimentos e a velocidade média aferida no ponto, tem-se:

$$q = \text{mov } 09 = 994 \text{ ucp/h}$$

$$S = 34 \text{ km/h}$$

Portanto, para o cenário atual, tem-se a seguinte densidade:

$$K = q / S \text{ (ucp/h / km/h / faixa)}$$

$$K = 994 / 34 / 2 = 15 \text{ UCP/km/faixa}$$

Utilizando a Tabela 9, é possível determinar o nível de serviço para esse segmento de via para a contagem volumétrica realizada durante os dias 11 e 16 de maio de 2023.

Desta forma, o nível de serviço para uma densidade (K) de 15 UCP/km/faixa é igual a C. As projeções dos níveis de serviço com o empreendimento para os próximos 10 anos (após implantação) são indicadas na Tabela 12.

3.6.1.8.6. Projeções de nível de serviço futuro

As Tabelas 10 a 12 demonstram o nível de serviço encontrado nos três segmentos abordados, **projetado para os anos de 2029 a 2034**, sem e com o empreendimento, classificando pelo nível de serviço.

Tabela 10: Nível de Serviço com e sem o empreendimento na Rua Dom Francisco. Fonte: Autor, 2023.

RUA DOM FRANCISCO						
Ano	Fluxo sem o emp. (UCP/h/faixa)	Fluxo com o emp. (UCP/h/faixa)	Dens. sem o emp. (UCP/km/faixa)	Dens. com o emp. (UCP/km/faixa)	Nível de Serviço sem o emp.	Nível de Serviço com o emp.
2024	39	42	2	2	A	A
2025	41	44	2	2	A	A
2026	42	46	2	2	A	A
2027	44	47	2	2	A	A
2028	46	49	2	2	A	A
2029	47	51	2	2	A	A
2030	49	53	2	3	A	A
2031	51	55	2	3	A	A
2032	53	57	3	3	A	A
2033	55	59	3	3	A	A
2034	57	62	3	3	A	A

Tabela 11: Nível de Serviço com e sem o empreendimento na 5ª Avenida. Fonte: Autor, 2023.

5ª AVENIDA						
Ano	Fluxo sem o emp. (UCP/h/faixa)	Fluxo com o emp. (UCP/h/faixa)	Dens. sem o emp. (UCP/km/faixa)	Dens. com o emp. (UCP/km/faixa)	Nível de Serviço sem o emp.	Nível de Serviço com o emp.
2024	378	403	7	7	A	A
2025	393	419	7	8	A	B
2026	408	435	8	8	B	B
2027	424	452	8	8	B	B
2028	440	469	8	9	B	B
2029	457	487	8	9	B	B
2030	475	506	9	9	B	B
2031	493	525	9	10	B	B
2032	512	546	9	10	B	B
2033	532	567	10	10	B	B
2034	552	588	10	11	B	B

Tabela 12: Nível de Serviço com e sem o empreendimento na Av. Marginal Oeste. Fonte: Autor, 2023.

AVENIDA MARGINAL OESTE						
Ano	Fluxo sem o emp. (UCP/h/faixa)	Fluxo com o emp. (UCP/h/faixa)	Dens. sem o emp. (UCP/km/faixa)	Dens. com o emp. (UCP/km/faixa)	Nível de Serviço sem o emp.	Nível de Serviço com o emp.
2024	1033	1052	15	15	C	C
2025	1072	1093	16	16	C	C
2026	1114	1135	16	17	C	D
2027	1156	1179	17	17	D	D
2028	1201	1224	18	18	D	D
2029	1247	1271	18	19	D	D
2030	1295	1320	19	19	D	D
2031	1345	1371	20	20	D	D
2032	1397	1424	21	21	D	D
2033	1451	1478	21	22	D	D
2034	1507	1535	22	23	D	E

3.6.2. APRESENTAÇÃO DE MEDIDAS MITIGADORAS DO TRÁFEGO

3.6.2.1. Medidas internas ao lote

Atendendo às exigências das legislações municipais e federais vigentes, bem como proporcionando melhorias na segurança e trafegabilidade no entorno do empreendimento serão internamente implementadas no empreendimento as seguintes medidas:

3.6.2.1.1. Vagas de serviço (carga e descarga)

De acordo com as orientações do DENATRAN quanto a exigência de área/vaga de estacionamento para carga e descarga de produtos e materiais, será assegurado que tais serviços ocorram dentro do empreendimento nas



áreas das bombas de combustível, atendendo a demanda de operações do tipo carga e descarga interna ao empreendimento conforme projeto.

3.6.2.1.2. Passeios e acessibilidade

Os passeios serão construídos dentro da legislação municipal vigente, atendendo também as pessoas com deficiência visual (sinalização tátil) e pessoas com deficiência física, contemplando o passeio com rampas de acessibilidade e inclinações transversais máximas de 3% e longitudinal de 8,33% para que se componha uma rota acessível.

3.6.2.2. Medidas externas ao lote

3.6.2.2.1. Revitalização da sinalização horizontal e vertical do entorno do empreendimento

Conforme citado neste estudo, algumas sinalizações no entorno do empreendimento necessitam de reparos. Para tanto, o empreendedor se compromete a realizar as revitalizações necessárias, conforme aval da Prefeitura e orientações do Manual Brasileiro de Sinalização de Trânsito – Volume I, II e IV – Sinalização Vertical de Regulamentação, Sinalização Vertical de Advertência e Sinalização Horizontal.

A revitalização da sinalização horizontal e vertical deverão ser autorizadas, previamente, pela equipe técnica da BCTrânsito.

3.6.2.2.2. Implantação de paraciclo

Como medida mitigadora também será realizada a implantação de um paraciclo, para melhoria das condições de infraestrutura cicloviária, conforme demonstra na Prancha 4 do Projeto Arquitetônico (Anexo 4.4).



A implantação do paraciclo deverá ser no local indicado e autorizado, previamente, pela equipe técnica da BCTrânsito e seguirá modelo padrão apresentado no projeto arquitetônico.

3.6.2.2.3. Complementação da sinalização vertical das ciclofaixas

Considerando que, em geral, o estado da sinalização horizontal das ciclofaixas no entorno do empreendimento é ótimo, há a possibilidade de ampliação da sinalização vertical das mesmas, com a implantação de algumas placas no padrão já utilizado pelo município, sob orientação do departamento de trânsito.

A revitalização da sinalização horizontal e vertical deverão ser autorizadas, previamente, pela equipe técnica da BCTrânsito.

3.6.3. CONSIDERAÇÕES FINAIS ACERCA DA TRAFEGABILIDADE NA REGIÃO

Com base nos dados coletados, tratados e analisados, percebe-se que o incremento no tráfego, gerado pelo empreendimento, tem baixo impacto no quadro existente do sistema viário.

Em geral a via mais crítica é a Rua Dom Luiz, ainda assim com situações semelhantes nos cenários sem e com a implantação do empreendimento. Ainda, destacamos que por se tratar de um curto trecho entre a interseção semafórica e a Av. Marginal Oeste, os resultados da metodologia tendem à ser desfavoráveis. Se considerarmos a velocidade média na via, aferida no local. Teríamos, ainda segundo a tabela utilizada pela metodologia aplicada, níveis de serviço C, e com baixo número de incremento de viagens geradas pelo empreendimento.

Percebe-se que há mínimas diferenças de níveis de serviço dos cenários futuros com e sem empreendimento, mantendo-se classificação de nível de serviço equivalentes nas janelas de 5 e 10 anos após a implantação do empreendimento em praticamente todos os pontos analisados.

Portanto, as ações mitigadoras descritas no capítulo anterior, de responsabilidade do empreendedor, farão com que as pequenas diferenças de impactos gerados no sistema viário pelo empreendimento sejam amenizadas, tornando a instalação do empreendimento no local ainda mais viável e atrativa para a região.

Pode-se destacar ainda que medidas complementares executadas por parte da Prefeitura, perante seu Órgão Municipal de Trânsito poderiam melhorar a trafegabilidade da região de estudo, como por exemplo: investimento em soluções de transporte coletivo de maior eficiência e atratividade, melhoria das condições de infraestrutura para ônibus e do sistema cicloviário.

Por fim, deverá ser respeitada e cumprida as seguintes referências:

- Dimensões e sinalização das vagas gerais (simples, carga/descarga) de automóveis e motociclistas deverão respeitar os Manuais de Sinalização Vertical e Horizontal do Contran (Volume I e IV), regulamentados pela Resolução Contran nº 973/2022;
- Dimensões, sinalização e numeração das vagas PNE e de idosos (automóveis) deverão respeitar a Resolução Contran nº 965/2022 e anexos;
- Dimensões e sinalização das vagas para bicicletas deverão respeitar o Manual de Sinalização Cicloviário do Contran (Volume VIII), regulamentado pela Resolução Contran nº 973/2022.

3.7. LEITURA DA PAISAGEM

Segundo CAMPOS (2005), a paisagem urbana pode ser compreendida como a relação de interações entre homem e seu meio. Estas interações apresentam-se também de maneira subjetiva, ou seja, na forma de percepção visual da paisagem com atribuições de significados dados pelo homem. A paisagem urbana nas áreas de vizinhança do empreendimento é composta por casas residenciais, comércios, serviços públicos e galpões comerciais.

A tendência de evolução da paisagem do entorno do empreendimento é o acréscimo de novos empreendimentos, principalmente comerciais, devido à 5ª Avenida e Marginal Oeste. Assim o empreendimento Auto Posto Mimim, em razão da tendência evolutiva, poderá ser incorporado à paisagem local, sem comprometimento da paisagem urbana do entorno.

Lynch, o autor do livro 'A Imagem da Cidade', destaca a maneira como percebemos a cidade e as suas partes constituintes, baseado em um extenso estudo em três cidades norte-americanas, no qual pessoas eram questionadas sobre sua percepção da cidade, como estruturavam a imagem que tinham dela e como se localizavam.

Identificou ainda que os elementos que as pessoas utilizam para estruturar sua imagem da cidade podem ser agrupados em cinco grandes tipos: caminhos, limites, bairros, pontos modais e marcos. Conclui-se que esta percepção é feita aos poucos, já que é impossível apreender toda a cidade de uma só vez. Portanto, o tempo é um elemento essencial. Além disso, verificou que nada é experimentado individualmente, e sim em relação a seu entorno. Elementos semelhantes, porém, localizados em contextos diferentes, adquirem significados também diferentes.

O empreendimento Auto Posto Mimim, segundo seu Projeto Arquitetônico, possui uma arquitetura moderna para o comércio de combustível com design da construção trazendo vitalidade e atratividade ao local, que antes haviam construções antigas.

A área do entorno é composta por construções residenciais e principalmente comerciais, sendo compatível com a atividade ao que se pretende implantar, o qual irá atender tanto aos moradores como aos comerciantes e frequentadores dos comércios da região, além de seguir a característica do local e mantendo a identidade da vizinhança. Quanto à relação entre a área privada e a pública (calçadas) será executado conforme exigências e padrões estabelecidos pela prefeitura, podendo ser melhor visualizado através das Figuras 89.1, 89.2 e 89.3, que representa de integração do espaço público e privado do empreendimento, no passeio e paisagismo.



Figura 89.1: Representação da integração do espaço público e privado do empreendimento, no passeio e paisagismo, do empreendimento. Fonte: Auto Posto Mimim, 2024.



Figura 89.2: Representação da integração do espaço público e privado do empreendimento, no passeio e paisagismo, do empreendimento. Fonte: Auto Posto Mimim, 2024.



Figura 89.3: Representação da integração do espaço público e privado do empreendimento, no passeio e paisagismo, do empreendimento. Fonte: Auto Posto Mimim, 2024.

Além disso, a segurança no local também irá aumentar indiretamente devido às atividades do empreendimento e sistema de segurança do comércio.

Pela 5ª Avenida ser um local com fluxo de veículos, ciclistas e pedestres, a paisagem do local, o qual atualmente encontra-se com uma estrutura antiga, irá contar com uma estrutura moderna o qual aumentará a qualidade de vida tanto dos moradores e frequentadores que ali transitam e que precisam de algum serviço para seus meios de transporte (Figura 90).



Figura 90: Projeção do empreendimento inserido no contexto do entorno.

3.8. ANÁLISE DOS NÍVEIS DE PRESSÃO SONORA

A análise da emissão de níveis de pressão sonora da área vizinha ao empreendimento tem como objetivo a coleta de dados referentes aos emissores já existentes, reconhecendo as fontes de ruído relacionadas ao entorno da área do empreendimento, bem como avaliar os resultados segundo a legislação aplicável, Lei Municipal nº 1971/2009, Resolução CONAMA Nº 001/90 e NBR 10.151:2000.

3.8.1. METODOLOGIA

A metodologia adotada para a coleta de dados, primeiramente, seguiu as recomendações da NBR 10.151:2000 (Acústica - Avaliação do ruído em áreas habitadas, visando o conforto da comunidade – Procedimento), no qual especifica o método para as medições do nível de pressão sonora:

“5.2.1 No exterior das edificações que contêm a fonte, as medições devem ser efetuadas em pontos afastados aproximadamente 1,2 m do piso e pelo menos 2 m do limite da propriedade e de quaisquer outras superfícies refletoras, como muros, paredes etc.”

A coleta obteve duração de aproximadamente 5 minutos corridos no ponto amostral e realizadas durante período diurno, registrado através do equipamento Decibelímetro Datalogger Digital IP900DL IMPAC. O decibelímetro segue o padrão das normas IEC-61672 classe 2, bem como modo de operação *fast* entre 30-130 dB, curva de resposta dB(A), com intervalo de no máximo 5 segundos para cada registro. O registro foi coletado do datalogger do decibelímetro, extraído através de gráfico de registros para obtenção dos níveis de pressão sonora.

Os pontos de medição foram definidos, levando o critério de áreas possíveis emissoras de pressão sonora, onde ocorreu no local abaixo com medições diurnas. A Figura 91 demonstra os locais de coleta de dados de ruído, onde o Ponto 1 está localizado na 5ª Avenida esquina com a Rua Dom Francisco e o Ponto 2 na Rua Dom Luiz esquina com a Avenida Marginal Oeste.



Figura 91: Localização dos pontos do colета da medição do ruído.
Fonte: Adaptado de Google Earth (2023).

3.8.2. RESULTADOS E DISCUSSÕES

Para os limites permissíveis da emissão dos níveis de ruído, foram considerados os exigidos pela NBR 10.151:2000 e pela Lei Municipal nº 1971/2009. Para os Pontos 1 e 2 foi considerado estar localizado em uma área mista, com predominância de atividades comerciais e/ou administrativa, devido a estar localizada na 5ª Avenida com características e concentrações de comércios, nota-se que os limites são de 60 dB no período diurno e 55 no período noturno. Assim, são demonstrados os valores dos limites permissíveis para o período diurno na Tabela 16.

Tabela 16: Limites permissíveis de emissão de nível do ruído para os pontos de coleta.

Ponto	NBR 10.151:2000 (dB)	Lei 1971/2009 (dB)
1	60	60
2	60	60

Os dados obtidos nas medições realizadas nos Pontos 1 e 2 estão demonstrados através do gráfico de variação ilustrados através das Figuras 92 e 93, respectivamente. Para melhor comparação dos dados e análises das variações de ruído elaborou-se a Tabela 17.



Figura 92: Registro de ruído no Ponto 1. Fonte: Alameda Engenharia, 2023.



Figura 93: Registro de ruído no Ponto 2. Fonte: Alameda Engenharia, 2023.

Tabela 17: Pontos de medição e valores das medições de ruído.

Ponto	Limites (dB)	Mín (dB)	Máx (dB)	Méd (dB)
1	60	49,70	73,80	59,95
2	60	50,70	86,10	63,50



O limite permitido (NBR 10.151:2000) dos níveis de ruído no local do empreendimento é de 60 dB. Foi utilizado como parâmetros a média do nível de pressão sonora do tempo de coleta de dados, sendo um indicador médio de pressão sonora. Portanto, percebe-se que o ruído médio do Ponto 1 (5º Avenida esquina com Rua Dom Francisco) está abaixo, porém, quase ultrapassando o limite, e o Ponto 2 (Av. Marginal Oeste esquina com Rua Dom Luiz) maior que o limite permitido, provavelmente devido ao fluxo de veículos das vias.

Com a implantação do empreendimento a alteração dos níveis sonoros terá maior percepção durante a instalação e execução das obras, porém serão temporários. Já no momento da operação do empreendimento a alteração do nível sonoro da região será devido à entrada e saída de veículos no empreendimento.

3.9. DADOS DEMOGRÁFICOS

A densidade corresponde à intensidade de ocupação no território, nos vários tipos de usos e torna-se um referencial importante para avaliar a distribuição e consumo de terra urbana, infraestrutura e serviços públicos em uma área. Neste contexto quanto maior a densidade, melhor será a utilização e maximização da infraestrutura e solo urbano. Segundo MASCARÓ (2005), densidades baixas tornam os serviços públicos extremamente caros, equipamentos urbanos subutilizados e transportes ineficientes.

Quanto à densidade populacional o município apresenta características marcantes neste aspecto. Percebe-se que o Centro é a região que possui a mais alta densidade populacional. Isso se deve a verticalização das edificações, concentrando um maior número de pessoas. Além disso, é onde se encontram a maioria dos serviços prestados para a população, como bancos, correios, supermercados, comércios em geral e áreas de lazer.

Os bairros que apresentam média densidade são os bairros localizados no entorno do Centro, isso se dá pela ocupação de edificações de baixo gabarito e menor índice de aproveitamento dos lotes. Bairros que apresentam

densidades populacionais baixas são aqueles localizados nas áreas periféricas da cidade, áreas segregadas, edificações de pequeno porte, menor poder aquisitivo e grande vazão urbano. A Figura 94 a seguir apresenta a densidade urbana de Balneário Camboriú.

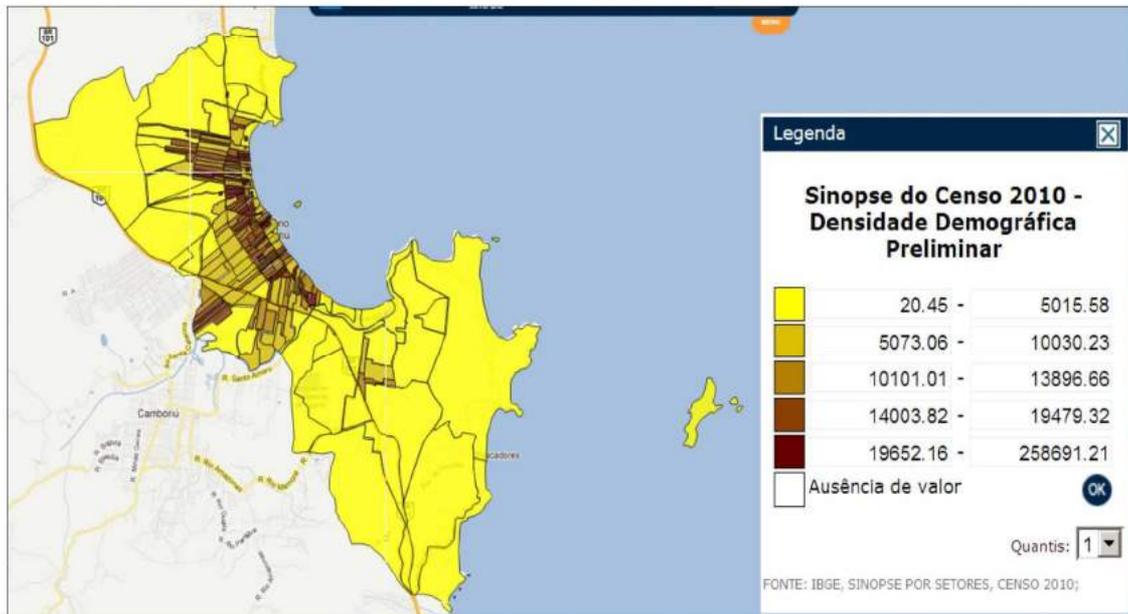


Figura 94: Mapa de Densidade Urbana. Fonte: CENSO 2010.

De acordo com IBGE (2022), a população estimada de Balneário Camboriú em 2021 é de 149.227 pessoas e densidade demográfica de 2.337,67 hab/km².

A faixa etária (IBGE, 2018) de Balneário Camboriú, predomina entre homens e mulheres na faixa entre 20 e 29 anos (Figura 95).

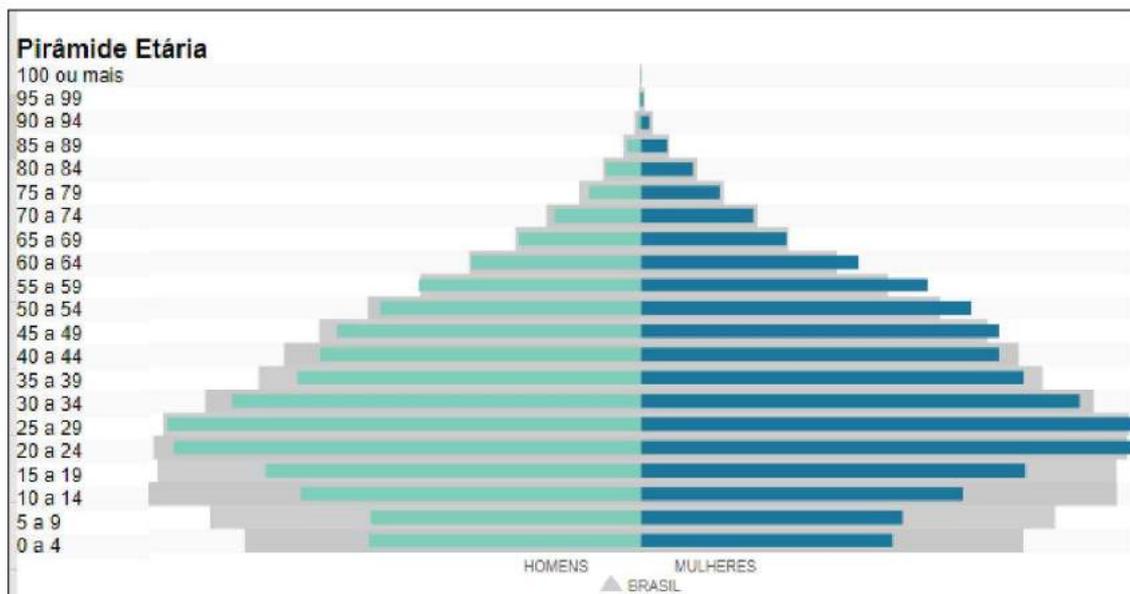


Figura 95: Pirâmide etária de Balneário Camboriú. Fonte: IBGE, 2018.

3.10. ASPECTOS ECONÔMICOS

O empreendimento Auto Posto Mimim, está localizado no bairro Vila Real de Balneário Camboriú, que ao longo do tempo vem apresentando uma evolução, incorporando gradativamente novos usos comerciais.

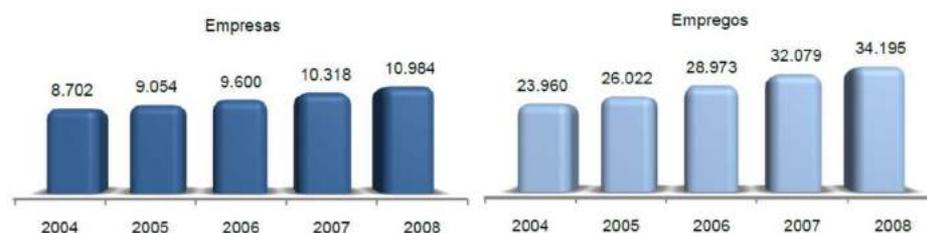
Com relação às condições econômicas da população, segundo dados do IBGE, em 2015, o PIB do município classificou-se na 54^a posição relativa no ranking estadual, respondendo por 26,9% das receitas oriundas de fontes externas.

Por fim, o Valor Adicionado Bruto, que é a expressão monetária da soma de todos os bens e serviços produzidos, em uma área econômica por dado período de tempo, descontando os insumos utilizados nos processos produtivos, em 2015, avaliando os setores produtivos de Balneário Camboriú, o setor de serviços contribuiu com 68%, a indústria contribuiu com 16% e a agropecuária contribuiu com 0,19% do Valor Adicionado Bruto municipal.

Em relação ao salário médio mensal, em 2015, era de 2.5 salários mínimos, já a proporção de pessoas ocupadas em relação à população total era de 45.5%.

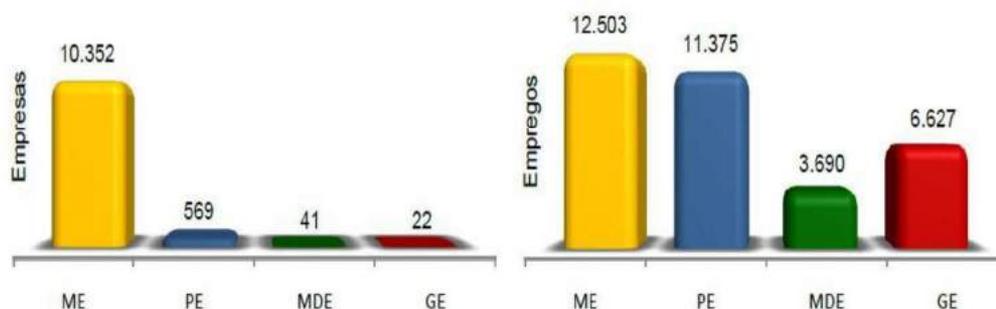
A principal atividade econômica do município é o turismo. Além disso, destacam-se o comércio e a prestação de serviços. São cerca de 150 hotéis, 350 imobiliárias e 1035 edifícios de classe média e alta. A distribuição das atividades é representada aproximadamente por 50% pelo comércio e turismo, 20% pelos serviços imobiliários e financeiros e 16% pela indústria da construção civil.

A pesquisa realizada pelo SEBRAE no ano de 2010 relatou que em 2008 havia 10.984 empresas formais em Balneário Camboriú, as quais geraram 34.195 postos de trabalho com carteira assinada. A pesquisa fez referência ao aumento de empresas do ano de 2004/2008, relação empresa/empregos e número de habitante/emprego, como mostram as Figuras 96, 97 e 98 a seguir.



Fonte: Ministério do Trabalho e Emprego, Relação Anual de Informações Sociais (RAIS).

Figura 96: Evolução do número de empresas e empregos formais em Balneário Camboriú. Fonte: SANTA CATARINA EM NÚMEROS, SEBRAE - SC – 2011.



Nota: Portes - microempresa (ME), pequena empresa (PE), média empresa (MDE), e grande empresa (GE).

Figura 97: Número de empresas e empregos formais em Balneário Camboriú. Fonte: SANTA CATARINA EM NÚMEROS, SEBRAE - SC – 2011.

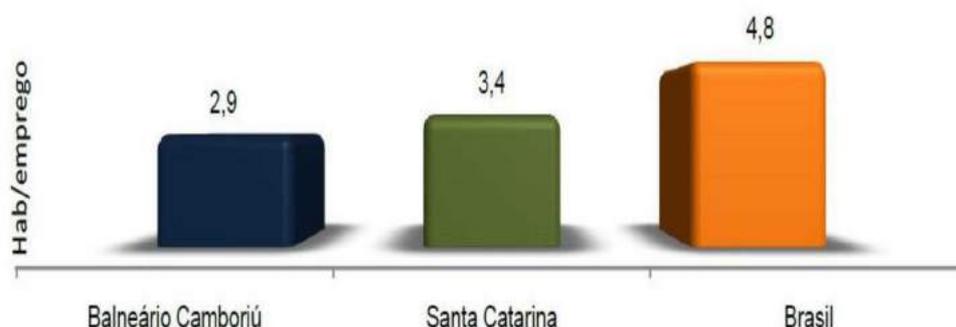


Figura 98: Relação habitante por emprego, segundo Brasil, Santa Catarina e Balneário Camboriú.

Fonte: SANTA CATARINA EM NÚMEROS, SEBRAE - SC – 2011.

4. AVALIAÇÃO DOS IMPACTOS SOBRE DA VIZINHANÇA

O objetivo principal da avaliação de impactos é o de verificar os efeitos que o empreendimento que está sendo analisado vai promover na área de intervenção propriamente dita, bem como na sua região de vizinhança. Com base no conhecimento detalhado das características da área onde se pretende intervir, bem como da região de vizinhança, e do potencial de degradação associado ao empreendimento em análise, é possível verificar também se o ecossistema envolvido apresenta condições de suporte para receber uma nova atividade pretendida.

4.1. METODOLOGIA PARA IDENTIFICAÇÃO E AVALIAÇÃO DOS IMPACTOS

Considerou-se a Lei complementar nº 24/2018, que dispõe sobre o Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV e institui a metodologia de identificação e avaliação de impactos e dá outras providências.

Deve ser ressaltado que a avaliação de impactos negativos e positivos desenvolvida no presente estudo foi realizada através de procedimentos que

levam em consideração os levantamentos realizados para diagnóstico da área, além do conhecimento e experiência sobre o assunto da equipe técnica envolvida. Para o melhor entendimento e visualização dos aspectos e impactos gerados durante as fases de implantação e operação do empreendimento foi elaborada uma Matriz de Impactos, como ferramenta para identificação e avaliação dos impactos sobre a vizinhança, a qual pode ser observada através do Anexo 21, que contempla diversos aspectos ambientais, sociais e econômicos, sendo apresentados os respectivos impactos gerados nas fases de implantação e operação do empreendimento.

4.1.1. METODOLOGIA QUALITATIVA

Para a avaliação qualitativa dos impactos da Matriz de Impactos (Anexo 21), os mesmos foram divididos em dois grupos:

- Impactos potenciais: situações emergenciais, com pouquíssima chance de ocorrer, os quais não necessitam de classificação ou avaliação;
- Impactos reais: diretamente relacionados com a atividade, durante as fases de implantação e operação. Serão detalhados, classificados e propostos medidas mitigatórias;

Foi considerado os seguintes aspectos, para a identificação e avaliação dos impactos reais, os quais serão descritos detalhadamente no item posterior:

- I. adensamento populacional;
- II. equipamentos urbanos e comunitários;
- III. uso e ocupação do solo;
- IV. valorização imobiliária;
- V. geração de tráfego e demanda por transporte público;
- VI. ventilação e iluminação;
- VII. paisagem urbana e patrimônio natural e cultural;
- VIII. ruídos;

- IX. emissões atmosféricas;
- X. interferências na infraestrutura urbana;
- XI. interferências no ambiente natural;
- XII. geração de resíduos;
- XIII. interferências socioeconômicas;

Para iniciar as classificações e atributos dos impactos, definimos:

- **FASE DE OCORRÊNCIA (O):** que será a diferenciação das fases de implantação, quando se inicia as intervenções no local até a finalização da obra, e operação, quando se inicia com a entrega da obra e início das ocupações do empreendimento, sendo que os impactos podem ocorrer nas duas fases. Adotando-se o grau de importância:
 - Implantação = 1; e
 - Operação = 5;
- **EXPECTATIVA DE OCORRÊNCIA (EO),** foi classificada em:
 - Certa: impactos diretamente relacionados à atividade modificada do ambiente = 3; e
 - Incerta: impactos dependem de um arranjo de fatores para ocorrer = 1;
- **ABRANGÊNCIA (A):** que trata da dimensão dos impactos, quando ocorrem na:
 - ADA – Área Diretamente Afetada = 1;
 - AVD – Área de Vizinhança Direta = 3; e
 - AVI – Área de Vizinhança Indireta = 5.
- **IMPORTÂNCIA (I),** é baseada na análise das demais classificações e busca identificar a interferência em função da sua participação no conjunto analisado, podendo ser:
 - Baixa = 1;
 - Moderada = 3; e
 - Alta = 5.

- **REVERSIBILIDADE (R):** classifica-se os impactos negativos em:
 - Reversíveis: quando o componente pode voltar ao seu estado antes da execução da ação em termos de qualidade, peso = 1;
 - Parcialmente Reversíveis: quando o componente pode voltar parcialmente ao seu estado antes da execução da ação, sem afetar a qualidade, peso = 3;
 - e
 - Irreversíveis: quando o componente pode não voltará ao seu estado antes da execução da ação, peso = 5.

- **PRAZO DE DURAÇÃO (P):** o qual considera o tempo que os impactos poderão ser percebidos, adotou-se:
 - Temporários: efeitos cessam com a recuperação natural ou com a implantação das medidas mitigadoras = 1;
 - Cíclico = 3; e
 - Permanente = 5.

4.1.2. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO QUALIQUANTITAVA

Após a avaliação qualitativa, os atributos da Matriz de Impactos (Anexo 21), receberam os valores buscando quantificar melhor o impacto e suas respectivas magnitudes, baseado na Tabela 18:

Tabela 18: Atributos, critérios e valores utilizados na quantificação dos impactos.

Atributo	Critério		
	Fase de Ocorrência	Implantação 1	Operação 5
Expectativa de Ocorrência	Incerta 1	Certa 3	
Abrangência	ADA 1	AVD 3	AVI 5
Importância	Baixa 1	Moderada 3	Alta 5
Reversibilidade	Reversível 1	Parcialmente Reversível 3	Irreversível 5
Prazo	Temporário 1	Cíclico 3	Permanente 5

Com a aplicação da quantificação, cada atributo recebe um grau de importância (Tabela 19), o qual será utilizada para a Fórmula abaixo, determinando do Valor Total do Impacto:

Tabela 19: Grau de importância utilizados na valoração dos impactos.

Atributo	Peso
Fase de Ocorrência	5,0
Expectativa de Ocorrência	4,9
Abrangência	4,8
Importância	4,7
Reversibilidade	4,6
Prazo	4,5

$$VTM = (5,0 \times \text{fase de ocorrência}) + (4,9 \times \text{expectativa de ocorrência}) + (4,8 \times \text{abrangência}) + (4,7 \times \text{importância}) + (4,6 \times \text{reversibilidade}) + (4,5 \times \text{prazo})$$

Baseando-se no valor máximo e mínimo obtido através da fórmula para a determinação da magnitude do impacto, foi realizado a classificação conforme o intervalo de valoração abaixo (Tabela 20):

Tabela 20: Magnitude do impacto com base no intervalo de valoração.

Intervalo de Valoração	Magnitude
Alta	99,53 – 132,70 4
Média	66,36 – 99,52 3
Baixa	33,18 – 66,35 2
Nula	0 – 33,17 1

Após a definição da Magnitude (M), foi realizada a classificação de mitigação para os impactos negativos, para posteriormente recalcular a Magnitude dos Impactos, conforme a Tabela 21, abaixo:

Tabela 21: Classes de mitigação dos impactos.

Mitigação	% Redução
Elevada	80%
Moderada	50%
Baixa	30%
Muito Baixa	10%
Nula	0%

4.1.3. METODOLOGIA PARA IDENTIFICAÇÃO E AVALIAÇÃO DAS MEDIDAS

As medidas mitigadoras para os impactos identificados, segundo o Termo de Referência da Lei Complementar nº 24/2018 podem ser classificadas da seguinte forma:

- Mitigadora: quando a ação resulta na redução dos efeitos do impacto negativo;
- Potencializadora: quando a ação resulta no aumento dos efeitos do impacto positivo; e
- Compensatória: quando o dano não pode ser reparado integralmente in natura, fazendo-se necessária a compensação por meio de adoção de outras medidas, de cunho pecuniário a ser definida através do poder público municipal.

A metodologia adotada para a identificação e avaliação das medidas mitigadoras para os impactos negativos, para oportunizar a avaliação com base em seu percentual de mitigação, é demonstrada através das Tabelas 22 e 23, onde contempla para cada impacto negativo, identificado na implantação e operação do empreendimento com as respectivas numerações das medidas mitigadoras a serem implementadas para mitigar o referido impacto, constando do percentual de mitigação.

Tabela 22: Avaliação das medidas mitigatórias para os impactos negativos na fase de implantação.

FASE	IMPACTOS NEGATIVOS	MITIGAÇÃO (%)		MEDIDAS DE MITIGAÇÃO												
IMPLANTAÇÃO	1	Aumento do consumo de recursos naturais	MODERADA	50%	1	2	3	4	5	9						
	2	Aumento no consumo de água com pressão no sistema de abastecimento público	BAIXA	30%	2	3	4	5	7							
	3	Aumento na geração de efluentes líquidos com pressão no sistema de coleta e tratamento público	BAIXA	30%	2	3	5	6	10							
	4	Aumento no consumo de energia elétrica com pressão no sistema de distribuição de energia	MUITO BAIXA	10%	3	9										
	5	Aumento da geração de resíduos sólidos com pressão no sistema de coleta e destinação	MODERADA	50%	1	3	10	11	12							
	6	Contaminação do solo e da água	MODERADA	50%	1	2	3	6	8	10	11	12				
	7	Aumento da impermeabilização do solo	BAIXA	30%	4											
	8	Aumento do escoamento superficial com pressão no sistema de drenagem pluvial	BAIXA	30%	4											
	9	Aumento do tráfego de veículos com pressão na infraestrutura viária	BAIXA	30%	13	14	15	16	29	58	59					
	10	Aumento na demanda por transportes públicos	BAIXA	30%	15	16										
	11	Redução da visibilidade pela emissão de particulados	MODERADA	50%	10	20	21	22	23	24						
	12	Comprometimento pela alteração da paisagem urbana	MODERADA	50%	14	19	20	29								
	13	Aumento do desconforto acústico da vizinhança	MODERADA	50%	10	25	26									
	14	Contaminação atmosférica por emissão de particulados e gases	MODERADA	50%	10	20	21	22	23	24						
	15	Deteriorização de vias públicas	MODERADA	50%	17	18	29									
	16	Proliferação de vetores de doenças	MODERADA	50%	1	10	27	28								

Tabela 23: Avaliação das medidas mitigatórias para os impactos negativos na fase de operação.

FASE	IMPACTOS NEGATIVOS	MITIGAÇÃO (%)		MEDIDAS DE MITIGAÇÃO															
OPERAÇÃO	1	Aumento do consumo de recursos naturais	MODERADA	50%	30	31	32	33	34	35	36								
	2	Pressão no sistema público de abastecimento de água e coleta/tratamento de efluentes	MODERADA	50%	30	33	34	35	46	47	48	49							
	3	Aumento no consumo de energia elétrica com pressão no sistema de geração de energia	BAIXA	30%	30	36													
	4	Aumento da geração de resíduos sólidos urbanos com pressão no sistema de coleta e destinação	MODERADA	50%	30	31	32	33											
	5	Contaminação do solo e da água	ALTA	80%	30	31	32	33	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56
	6	Aumento do desconforto acústico	MODERADA	50%	39	42	43	57											
	7	Contaminação atmosférica por emissão de particulados e gases	BAIXA	30%	52	57													
	8	Aumento do escoamento superficial com pressão no sistema de drenagem pluvial	BAIXA	30%	33	35													
	9	Aumento do tráfego de veículos com pressão na infraestrutura viária	BAIXA	30%	39	41	42	60	61										
	10	Aumento na demanda por transportes públicos	BAIXA	30%	39	41	42												
	11	Deteriorização de vias públicas	BAIXA	30%	41	42													
	12	Comprometimento pela alteração da paisagem urbana	BAIXA	30%	44	45													



Quanto ao aumento do consumo de recursos naturais, as medidas mitigadoras principais durante à fase de implantação são referentes à aplicação do PGRCC, PMME, treinamento aos colaboradores, PMME, treinamento aos colaboradores, captação e reutilização das águas pluviais, além de instalação de equipamentos visando a economia de água e energia. Já na operação as medidas mitigadoras é a aplicação do PGRS, treinamento dos colaboradores, manutenção do sistema hidrossanitário, captação e reutilização das águas pluviais, além de instalação de equipamentos visando a economia de água e energia.

Quanto ao aumento da do consumo de água e geração de efluentes as medidas mitigadoras principais na implantação do PMME e PCP, treinamento dos colaboradores, implantação o sistema de captação e reutilização de água da chuva, evitando a utilização da água da rede pública, além da instalação e utilização de equipamentos econômicos.

Quanto ao aumento da do consumo de Energia elétrica durante a implantação e operação poderá ser realizado treinamento aos colaboradores e priorizar instalação de equipamentos que visem economia de energia.

Para o aumento da geração de resíduos com pressão no sistema de coleta e destinação dos resíduos sólidos as medidas mitigadoras da implantação se referem a seguir um Programa de Gerenciamento dos Resíduos da Construção Civil para a correta identificação, segregação e destinação dos resíduos e treinamento dos envolvidos para priorização na redução, reutilização e reciclagem, bem como a correta triagem/segregação, acondicionamento, destinação e disposição final dos resíduos sólidos, com o Controle de Transporte de Resíduos, além de treinamento aos colaboradores, implantação do PCE. Para a operação deve ser executado o Programa de Gerenciamento de Resíduos Sólidos juntamente com o treinamento aos funcionários do empreendimento.



Quanto ao risco de contaminação do solo e das águas deverá ser realizado na instalação os controles quando PGRCC, PMME, treinamentos aos colaboradores, utilização de banheiros químicos até implantação do sistema hidrossanitário, além da implantação das estruturas de prevenção e controle para operação. Já na operação deve ser feito o treinamento para os funcionários, aplicação do Programa capacitação e atualização do colaborador, implantação de locais de acondicionamento de resíduos com sinalização para resíduos, aplicação do PGRS e PMME, manutenções do Sistema Hidrossanitário, implantação do SSAO, análises periódicas no sistema de tratamento e das águas subterrâneas, execução do Programa de Ação Emergencial - PAE, Programa de análise e avaliação dos riscos e Programa de Gerenciamento de Riscos, placas de advertências usadas como controles no armazenamento de produtos químicos, área de abastecimento de veículos com piso impermeável e canaletas de contenção em seu entorno, além de teste hidrostático, equipamentos contra vazamentos, derramamentos e transbordamentos dos produtos comercializados, além de ensaio de estanqueidade nos tanques de armazenamento;

Referente à impermeabilização do solo e aumento do escoamento superficial e pressão no sistema de drenagem pluvial, as medidas mitigadoras são a utilização e manutenção do o sistema de captação e reutilização de água da chuva, além das manutenções do sistema hidrossanitário.

Para o sistema viário durante a implantação poderá ser adotado algumas medidas para contribuir com melhor fluxo nas vias como planejar a logística de entrega/retirada de materiais e insumos, visando reduzir o número de viagens na obra, proporcionar espaços seguros para circulação e travessia de pedestres, disponibilizar vagas de bicicletas aos funcionários, sinalização adequada para orientação do tráfego e utilização de estacionamento dentro do canteiro de obra para concretagem, descarregamento de materiais etc. Para a operação poderá ser realizado ações que incentivem os funcionários e moradores do entorno a utilizarem meios de



transportes alternativos como bicicletas, implantação de acessos e passeios adequados, área interna para carga e descarga evitando a utilização de vias, disponibilização de paraciclo, proporcionar espaços seguros para circulação e travessia de pedestres, revitalização da sinalização horizontal e vertical do entorno do empreendimento, sinalização adequada para orientação do tráfego.

Quanto à demanda por transportes públicos, disponibilização de vagas para bicicletas para os funcionários e sinalização de tráfego durante e instalação, e na operação haverá a implantação de acessos e passeios adequados, disponibilização de paraciclo, espaços seguros para circulação e travessia de pedestres, sinalização horizontal e vertical do entorno e sinalização adequada para orientação do tráfego.

As medidas mitigadoras para geração das emissões atmosféricas e ruído durante a implantação é aplicação do PCP, limpeza das vias do entorno, umidificação da obra, lavagem das rodas dos caminhões, irrigação dos locais e dos serviços causadores de poeira, utilizar cobertura de proteção em transportadores de matérias-primas, insumos e resíduos. Na operação deverá ser realizado manutenção periódica e preventiva em equipamentos e maquinários emissores atmosféricos e sonoros além da implementação da PAE, PAR e PGR.

Sobre o impacto do comprometimento da paisagem urbana, além do empreendimento prever paisagismo com espécies de vegetação nativa, haverá a construção das estruturas com acabamentos de qualidade e revitalização das estruturas existentes.

Em relação ao desconforto acústico na instalação deverá ser implantado o PCP, atender os níveis de ruído da legislação vigente e respeitar os horários para funcionamento de equipamentos emissores de ruídos. Já na operação deverá ser incentivado os meios de transportes alterativos que emitem menor ruído, sinalização adequada do tráfego, além de realizar manutenções periódicas em equipamentos e maquinários emissores sonoros.

Já para os impactos positivos identificados no estudo de implantação e operação do empreendimento, destaca-se o aspecto do acréscimo de oferta de produtos e serviços, emprego e renda, arrecadação tributária, fortalecimento do comércio na região:

✓ Acréscimo na oferta de produtos e serviços locais
✓ Acréscimo na geração de emprego e renda
✓ Aumento da atratividade da região
✓ Aumento da arrecadação tributária
✓ Fortalecimento do comércio e desenvolvimento na região

Figura 99: Impactos positivos identificados na implantação e operação do empreendimento.

4.1.3.1. Resumo de Mitigações

Neste item é apresentado as Tabelas 24 e 25, com o resumo de toda as ações de mitigação (enumeradas) previstas para a implantação nas fases de instalação e operação do empreendimento.

Tabela 24: Resumo das medidas mitigatórias para os impactos negativos identificados na fase de instalação do empreendimento.

Nº	DESCRIÇÃO MEDIDAS DE MITIGAÇÃO NA INSTALAÇÃO
1	Aplicação do Programa de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil, com objetivo de reduzir, reutilizar e/ou reciclar resíduos sólidos da obra;
2	Implantação do Programa de Manutenção e Monitoramento de Efluentes de obra, a fim de evitar o descarte inadequado do efluente da obra;
3	Treinamento para os colaboradores com a aplicação do Programa capacitação e atualização do colaborador, visando conscientizar os trabalhadores sobre os danos ambientais que possam ser ocasionados pelas atividades por eles desenvolvidas buscando evitar que tais danos ocorram em função da obra;
4	Implantação o sistema de captação e reutilização de água da chuva na obra;
5	Priorizar a instalação de utilização de equipamentos econômicos de água, conseqüentemente menor geração de efluentes;
6	Utilização de banheiros químicos provisório até a implantação do projeto hidrossanitário na obra;
7	Realizar a reservação de água na obra (inclusive águas pluviais), adequadamente para evitar falta de água no canteiro de obra e sobrecarregar do sistema público em épocas de secas ou possíveis faltas d'água;
8	Implantação da área de abastecimento de veículos com piso impermeável e canaletas de contenção e encaminhamento para SSAO, além de teste hidrostático;
9	Priorizar a instalação e utilização de equipamentos que visam a economia de energia, de menor consumo e maior eficiência energética, tais como sensores de presença em ambientes comuns, lâmpadas de baixo consumo, medidores individuais de energia, etc.;
10	Implantação do Programa de Controle da Poluição (Emissões atmosféricas, Efluentes Líquidos, Resíduos e Ruídos);
11	Capacitação para colaboradores sobre os procedimentos de separação, acondicionamento e transporte de resíduos;
12	Destinação dos resíduos à empresa licenciada para o transporte de resíduos e destinação final em áreas licenciadas;
13	Planejar a logística de entrega/retirada de materiais e insumos, visando reduzir o número de viagens na obra;
14	Proporcionar espaços seguros para circulação e travessia de pedestres;
15	Disponibilizar as vagas de bicicletas para os funcionários como forma de incentivo do uso de meios alternativos de transporte;
16	Sinalização adequada para orientação do tráfego;
17	Elaboração de Estudo Cautelar para registro das condições das vias (5ª Avenida, Rua Dom Francisco e Rua Dom Luiz);
18	Reparação dos possíveis danos no entorno (5ª Avenida, Rua Dom Francisco e Rua Dom Luiz), com recuperação de pavimento, sistema de drenagem, meio-fio, quando danificados pelo tráfego de veículos pesados ou intervenções referentes à obra;
19	Implementar uma divulgação do empreendimento que estará sendo implantado, principalmente pelo contato com as associações de moradores dos bairros vizinhos de forma a mantê-las informadas sobre todo o processo de implantação do empreendimento;
20	Limpeza constante das vias do entorno (5ª Avenida, Rua Dom Francisco e Rua Dom Luiz), com varrição e se necessária a lavagem, evitando a propagação de poeiras;
21	Umidificação da obra e resíduos de cimento, argamassa para evitar a suspensão;
22	Lavação das rodas dos caminhões para não sair com resíduos de dentro do canteiro de obras, principalmente na fase de movimentações de terra e fundações;
23	Instalação de telas de proteção sobre os caminhões com resíduos;
24	Aplicação de irrigação dos locais e dos serviços causadores de poeira;
25	Atender os níveis de ruído conforme NBR 10.151 da ABNT;
26	Respeitar os horários de funcionamento dos equipamentos ruidosos;
27	Não deixa acúmulo de água parada no canteiro de obra, com a aplicação de cloro;
28	Realizar a desinsetização e desratização, por empresa devidamente capacitada, caso necessário, no canteiro de obras;
29	Utilização de estacionamento dentro do canteiro de obra para execução de concretagem, descarregamento de materiais, descargas, etc, sem causar impacto no trânsito/via local;
58	Disponibilização de vagas internas (dentro do canteiro), de automóveis/motos, para os funcionários;
59	Instalação de dispositivos de alerta, luminosos e sonoros, indicando os acessos (entrada/saída) dos veículos;

Tabela 25: Resumo das medidas mitigatórias para os impactos negativos identificados na fase de operação do empreendimento.

Nº	DESCRIÇÃO MEDIDAS DE MITIGAÇÃO NA OPERAÇÃO
30	Treinamento para os colaboradores sobre resíduos sólidos gerados na operação, economia de água e energia, manejo dos produtos químicos, com a aplicação do Programa capacitação e atualização do colaborador, visando conscientizar os trabalhadores sobre os danos ambientais que possam ser ocasionados pelas atividades por eles desenvolvidas;
31	Implantação de locais de acondicionamento de resíduos em áreas comuns com sinalização para resíduos orgânicos e recicláveis, além de local de acondicionamento em área restrita para resíduos perigosos;
32	Aplicação do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos com objetivo de reduzir, reutilizar e/ou reciclar resíduos sólidos no empreendimento;
33	Realizar as manutenções em relação ao Sistema Hidrossanitário, com objetivo de manter o sistema em bom estado de funcionamento, a fim de evitar desperdícios, vazamentos, descarte dos efluentes e resíduos inadequadamente durante o funcionamento do empreendimento;
34	Utilizar equipamentos econômicos de água, consequentemente menor geração de efluentes, tais como torneiras automáticas e com arejadores, peças sanitárias de baixa vazão, caixa de descarga "dual flush", medidores individuais de água;
35	Utilização do sistema de captação e reutilização de águas pluviais, para usos não potáveis (limpeza de pátios, calçadas, jardins, etc);
36	Priorizar a instalação e utilização de equipamentos que visam a economia de energia, de menor consumo e maior eficiência energética, tais como sensores de presença em ambientes comuns, lâmpadas de baixo consumo, medidores individuais de energia, etc.;
39	Disponibilização de paraciclo (modelo PMBC) no empreendimento, para o incentivo ao uso de meios alternativos de transporte;
41	Revitalização da sinalização horizontal e vertical do entorno do empreendimento;
42	Sinalização adequada para orientação do tráfego;
43	Atender os níveis de ruído conforme NBR 10.151 da ABNT;
44	Previsão de paisagismo com espécies de vegetação nativa;
45	Estruturas construídas com acabamentos de qualidade e revitalização das estruturas existentes aumentando o padrão estético do local;
46	Implantação do Programa de Manutenção e Monitoramento de efluentes;
47	Coleta, destinação e tratamento dos efluentes gerados por meio da SSAO;
48	Limpeza e Manutenção nos sistemas de tratamento de efluentes;
49	Análises semestrais da entrada (efluente bruto) e saída (efluente tratado) dos sistemas de tratamento de efluentes;
50	Programa de monitoramento da qualidade do solo e águas subterrâneas;
51	Análises anuais para monitoramento das águas subterrâneas;
52	Execução do Programa de Ação Emergencial - PAE, Programa de análise e avaliação dos riscos e Programa de Gerenciamento de Riscos, com o intuito de eliminar, minimizar ou controlar os perigos/riscos antes que estes se materializem;
53	Placas de advertências usadas como controles no armazenamento de produtos químicos;
54	Área de abastecimento de veículos com piso impermeável e canaletas de contenção em seu entorno, além de teste hidrostático;
55	Equipamentos contra vazamentos, derramamentos e transbordamentos dos produtos comercializados;
56	Ensaio de estanqueidade nos tanques de armazenamento;
57	Realizar manutenção periódica e preventiva em equipamentos e maquinários emissores atmosféricos e sonoros;
60	Aquisição e a doação à equipe técnica da BCTransito, de 10 placas de sinalização de regulamentação, em ACM, refletivas, Tipo R-34 – Circulação exclusiva de bicicletas, para serem utilizadas na revitalização e modernização dos espaços cicloviários próximos ao empreendimento;
61	Aquisição e a instalação de equipamentos (câmeras de videodetecção ou laços indutivos, etc.) em cruzamento semaforizado.

4.1.4. ÍNDICE DE MAGNITUDE DO IMPACTO DO EMPREENDIMENTO

Após a definição do valor de magnitude de cada um dos impactos avaliados, é necessário definir o Índice de Magnitude do Impacto do

empreendimento. O valor é obtido através da média dos impactos, conforme a Fórmula abaixo, considerando apenas impactos negativos.

$$MI = \frac{\sum NI}{NI} \quad \text{Onde: MI = média dos impactos;}$$

$$\sum NI = \text{somatória do número de impactos;}$$

$$NI = \text{número de impactos}$$

Na sequência, o valor encontrado para 'MI', será enquadrado conforme a Tabela 26, abaixo:

Tabela 26: Magnitude do impacto do empreendimento, após aplicação das medidas mitigatórias, com base no intervalo de valoração.

Intervalo de Valoração	Magnitude	
Alta	99,53 – 135,70	4
Média	66,36 – 99,52	3
Baixa	33,18 – 66,35	2
Nula	0 – 33,17	1

5. METODOLOGIA PARA CÁLCULO PARA APLICAÇÃO DO VALOR DE COMPENSAÇÃO - VC

Considerado que a Lei nº 24/2018, traz a metodologia de cálculo para a aplicação do Valor de Compensação – VC para os impactos negativos que não puderam ser mitigados integralmente, este item demonstrará as considerações para a aplicação da compensação.

O Valor de Compensação – VC, será calculado pelo produto do Grau de Impacto – GI com o Valor de Investimento – VI, em CUB/SC, de acordo com a fórmula a seguir:

$$VC = VI \times GI$$

Onde: VC = valor de compensação;

VI = valor de investimento;

GI = grau de impactos (0,5 a 1,5%);

5.1. GRAU DE IMPACTO

Para o Grau de Impacto – GI, será obtido através da somatória do Impacto Sobre a Sustentabilidade – ISSU, Comprometimento da Infraestrutura da Vizinhança – CIV e Influência nos Ecossistemas Urbanos – IEU:

$$GI = ISSU + CIV + IEU$$

Onde: GI = grau de impacto;

ISSU = impacto sobre a sustentabilidade;

CIV = comprometimento da infraestrutura da vizinhança;

IEU = influência nos ecossistemas urbanos;

5.1.1. IMPACTO SOBRE A SUSTENTABILIDADE – ISSU

O Impacto Sobre a Sustentabilidade – ISSU, tem o objetivo de compatibilizar os impactos do empreendimento diretamente sobre a sustentabilidade na sua área de vizinhança direta e indireta. Os impactos diretos sobre a sustentabilidade que não se propagarem para além da área de vizinhança direta e indireta não serão contabilizados para as áreas prioritárias, assim considera-se a seguinte fórmula:

$$ISSU = (IM \times ISRN (IA + IT)) / 320$$

Onde: ISSU = impacto sobre a sustentabilidade;

IM = índice de magnitude (Tabela 27);

ISRN = índice sobre os recursos naturais;

IEU = influência nos ecossistemas urbanos;

5.1.2. COMPROMETIMENTO DA INFRAESTRUTURA DA VIZINHANÇA – CIV

Para o Comprometimento da Infraestrutura da Vizinhança – CIV, que tem por objetivo contabilizar efeitos do empreendimento sobre a infraestrutura da vizinhança, observado através do diagnóstico de qual o

cenário atual da infraestrutura da vizinhança antes da instalação do empreendimento e a significância dos impactos frente às áreas afetadas, que se obtém através da seguinte fórmula:

$$CIV = (IM \times ICIV \times IT) / 160$$

Onde: CIV = comprometimento da infraestrutura da vizinhança;

IM = índice de magnitude (Tabela 27);

ICIV = índice de comprometimento da infraestrutura da vizinhança;

IT = índice de temporalidade;

5.1.3. INFLUÊNCIA NOS ECOSISTEMAS URBANOS – IEU

A Influência nos Ecossistemas Urbanos – IEU, O IEU, varia de 0,5 a 0,9%, avaliando a influência do empreendimento sobre o macrozoneamento urbano, de acordo com os valores da Tabela 27. Para o empreendimento em questões considera-se a Influência nos Ecossistemas Urbanos – IEU, de 0,7%, por localizar-se em ZAV.

Tabela 27: Valores de IEU.

Valor	Macrozoneamento
0,9 %	Zona de Ambiente Construído Costa Brava – ZACI e Zonas de Ambiente Natural - ZAN
0,7 %	Zona de Ambiente Construído Consolidado – ZACC; Zona de Ambiente Construído Secundário – ZACS; Zona de Ambiente Construído Estrada da Rainha – ZACER; Zona de Estruturação Especial – ZEE; Zona de Atividade Vocacionada – ZAV; Zona Especial Institucional – ZEI; Zonas Especiais de Interesse Social – ZEIS
0,5 %	Zona de Ocupação Restrita - ZOR, Áreas Especiais de Interesse e do Patrimônio Histórico e Ambiental - AEIPH e Áreas Especiais de Interesse do Desenvolvimento e Qualificação do Turismo - Preservação do Espaço e Atividade - AEITUR

5.2. ÍNDICES

5.2.1. ÍNDICE DE MAGNITUDE – IM

O Índice de Magnitude - IM é obtido através do intervalo de valoração da qual trata-se a Tabela 26, já apresentada, com resultados obtidos através da avaliação quali-quantitativa.

5.2.2. ÍNDICE SOBRE RECURSOS NATURAIS - ISRN

O Índice sobre os Recursos Naturais - ISRN varia de 0 a 3, avaliando o estado da Sustentabilidade previamente à implantação do empreendimento, de acordo com os valores da Tabela 28. Foi considerado para o empreendimento em questão o Índice sobre os Recursos Naturais - ISRN com o valor **2**, devido a causar impactos nos recursos naturais, e não ser uma demanda reprimida no município.

Tabela 28: Valores de ISRN.

Valor	Macrozoneamento
0	Causa pequeno impacto nos recursos naturais.
1	Impacta os recursos naturais, mas o empreendimento é uma demanda reprimida no município.
2	Impacta os recursos naturais e o empreendimento não é demanda reprimida no município.
3	Impacta os recursos naturais, o empreendimento não é demanda reprimida no município e irá se localizar em área com biodiversidade pouco comprometida.

5.2.3. ÍNDICE DE ABRANGÊNCIA - IA

Para o Índice de Abrangência – IA varia de 1 a 4, avaliando a extensão espacial de impactos negativos sobre a vizinhança imediata, de acordo com os valores da Tabela 29, que para o empreendimento em questão considerou-se o valor 1, considerando que os impactos negativos incidentes na vizinhança imediata, no caso a AVD, foram delimitada a um perímetro que atinge um raio menor que 1 km no entorno do empreendimento.

Tabela 29: Valores de IA.

Valor	Macrozoneamento
1	Impactos limitados a um raio de 0 a 1 km.
2	Impactos limitados a um raio de 1 a 3 km.
3	Impactos limitados a um raio de 3 a 5 km.
4	Impactos que ultrapassam um raio de 5 km.

5.2.4. ÍNDICE TEMPORALIDADE - IT

Para o Índice de Temporalidade – IT varia de 1 a 4, que se refere à resiliência do espaço em que se insere o empreendimento. Avalia a persistência dos impactos negativo do empreendimento, de acordo com os valores da Tabela 30. Considerou-se para o empreendimento em questão o valor de 1, devido aos impactos terem características de ocorrência imediata, ou seja, logo na implantação e no início da operação já se observa os impactos listados, sendo que 01 ano após a instalação do empreendimento é tempo suficiente para absorção deste impacto pela população do entorno.

Tabela 30: Valores de IT.

Valor	Macrozoneamento
1	Imediata - de 0 a 1 ano após a instalação do empreendimento.
2	Curta - superior a 1 e até 3 anos após a instalação do empreendimento.

3	Média - superior a 3 e até 5 anos após a instalação do empreendimento.
4	Longa - superior a 5 após a instalação do empreendimento.

5.2.5. ÍNDICE DE COMPROMETIMENTO DA INFRAESTRUTURA DA VIZINHANÇA - ICIV

Por fim, o Índice de Comprometimento da Infraestrutura da Vizinhança – ICIV varia de 0 a 3, avaliando o comprometimento sobre a integridade de fração significativa, espaço físico impactado pela implantação do empreendimento. Este índice leva em consideração a NR 9284/1986 na categoria infraestrutura, de acordo com os valores da Tabela 31.

Tabela 31: Valores de ICIV.

Valor	Macrozoneamento
0	Infraestrutura da Vizinhança não está comprometida (energia elétrica, água, ETE, drenagem, resíduos sólidos sistema viário) e empreendimento ou mitigações contribuem com melhoras nestes serviços.
1	Infraestrutura da Vizinhança não está comprometida (energia elétrica, água, ETE, drenagem, resíduos sólidos sistema viário).
2	Infraestrutura da Vizinhança está comprometida (energia elétrica, água, ETE, drenagem, resíduos sólidos sistema viário), porém empreendimento ou medidas mitigadoras podem melhorar.
3	Infraestrutura da Vizinhança está comprometida (energia elétrica, água, ETE, drenagem, resíduos sólidos sistema viário) e o empreendimento não possui medidas mitigadoras efetivas.

Para o Índice de Comprometimento da Infraestrutura da Vizinhança – ICIV considerou-se o valor 1, considerando o que a infraestrutura vizinha necessária para o empreendimento não está comprometida (energia elétrica, água, ETE, drenagem, resíduos sólidos e sistema viário).

5.3. ASPECTOS A SEREM CONSIDERADOS NO EIV

O presente Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV, contempla os efeitos positivos e negativos do empreendimento, incluindo a análise e avaliação de impactos dos aspectos indicados no Termo de Referência da Lei Complementar nº 24/2018, bem como acrescido o aspecto XIII, conforme abaixo, para a identificação e avaliação dos impactos reais, os quais serão descritos detalhadamente no item posterior:

- I. adensamento populacional;
- II. equipamentos urbanos e comunitários;
- III. uso e ocupação do solo;
- IV. valorização imobiliária;
- V. geração de tráfego e demanda por transporte público;
- VI. ventilação e iluminação;
- VII. paisagem urbana e patrimônio natural e cultural;
- VIII. ruídos;
- IX. emissões atmosféricas;
- X. interferências na infraestrutura urbana;
- XI. interferências no ambiente natural;
- XII. geração de resíduos;
- XIII. interferências socioeconômicas;

5.3.1. DETALHAMENTO DOS IMPACTOS IDENTIFICADOS NA IMPLANTAÇÃO

5.3.1.1. Processo Produtivo (obra)

Sabe-se que durante a obra do empreendimento serão gerados diversos impactos negativos e positivos. Desta forma alguns impactos REAIS podem ser listados como:

- 1 - Aumento do consumo de recursos naturais: na fase de implantação ocorre na obtenção de produtos e serviços, por parte dos funcionários e das atividades da obra para a operação do empreendimento respectivamente, os quais serão utilizados recursos naturais no processo. Para as fases do empreendimento foi considerado:
 - Fase de ocorrência: IMPLANTAÇÃO (peso=1);
 - Expectativa de ocorrência: Certa (peso=3) irá ocorrer independente de outros fatores por ser necessário o consumo de recursos naturais;
 - Abrangência: AVI (peso=5) pois os recursos poderão ser obtidos em qualquer área da vizinhança, tanto direta como indireta;
 - Importância: Moderado (peso=3) pelo consumo ser moderado sem trazer prejuízos à vizinhança;
 - Irreversível (peso=5) pelo ambiente não voltar ao seu estado inicial;
 - Prazo de Duração: Permanente (peso=5) pois durante a implantação o impacto persiste.

- 2 - Aumento no consumo água com pressão no sistema de abastecimento: acontecerão devido ao consumo de água pelos funcionários da obra e pelo processo produtivo durante a implantação, assim foi considerado:
 - Fase de ocorrência: IMPLANTAÇÃO (peso=1);
 - Expectativa de ocorrência: Certa (peso=3) por ser um impacto que irá ocorrer independente de outros fatores;
 - Abrangência: AVD (peso=3) pelo consumo de água ocorrer nesta área;
 - Importância: Moderado (peso=3) pelo aumento da demanda ser moderado nesta fase;
 - Parcialmente reversível (peso=3) pois volta parcialmente ao estado inicial, e;
 - Prazo de Duração: Temporário (peso=1) por só ocorrer enquanto estiver na fase de implantação.

- 3 - Aumento na geração de efluentes líquidos com pressão no sistema público de coleta e tratamento de efluentes: acontecerão devido a geração de efluentes pelos funcionários da obra. Assim foi considerado:
 - Fase de ocorrência: IMPLANTAÇÃO (peso=1);

- Expectativa de ocorrência: Certa (peso=3) por ser um impacto que irá ocorrer independente de outros fatores;
 - Abrangência: AVD (peso=3) pela geração de efluente ocorrer nesta área;
 - Importância: Moderada (peso=3) pela geração de efluentes nesta etapa ser moderada;
 - Parcialmente reversível (peso=3) pois volta parcialmente ao estado inicial, e;
 - Prazo de Duração: Temporário (peso=1) por só ocorrer enquanto estiver na fase de implantação.
- 4 - Aumento no consumo de energia elétrica com pressão no sistema de distribuição de energia: em relação a implantação ocorrerá por meio do consumo de energia para realizar as atividades dos funcionários e pelo processo produtivo da obra enquanto estiverem na obra como na utilização dos sistemas de iluminação, alimentação elétrica de ferramentas, etc. Para esta fase considerou-se:
- Fase de ocorrência: IMPLANTAÇÃO (peso=1);
 - Expectativa de ocorrência: Certa (peso=3) por ser um impacto que irá ocorrer independente de outros fatores;
 - Abrangência: AVD (peso=3) pelo consumo de energia ocorrer nesta área;
 - Importância: Moderada (peso=3) pelo aumento da demanda para o consumo pela obra ser moderada;
 - Reversível (peso=1) quando for finalizada a implantação volta a seu estado, e;
 - Prazo de Duração: Temporário (peso=1) pelo impacto ocorrer somente enquanto estiver na fase de implantação.
- 5 - Aumento da geração de resíduos sólidos com pressão no sistema de coleta e destinação pública: neste aspecto ocorre na implantação pela geração de resíduos sólidos pelos funcionários, pelo processo produtivo, principalmente resíduos da construção civil.
- Fase de ocorrência: IMPLANTAÇÃO (peso=1);
 - Expectativa de ocorrência: Certa (peso=3) por ser um impacto que irá ocorrer independente de outros fatores;

- Abrangência: AVD (peso=3) pela geração e ações ocorrer nesta área;
 - Importância: Moderado (peso=3) pelo aumento de resíduos gerados na obra ser moderado;
 - Parcialmente reversível (peso=3) quando for finalizada a implantação volta parcialmente a seu estado, e;
 - Prazo de Duração: Temporário (peso=1) pelo impacto ocorrer temporariamente enquanto estiver na fase de implantação.
- 6 - Contaminação do solo e da água: pode ocorrer na implantação pelo caso haja alguma falha nos controles ambientais da obra, principalmente pela geração de resíduos e efluentes da construção civil.
- Fase de ocorrência: IMPLANTAÇÃO (peso=1);
 - Expectativa de ocorrência: Incerta (peso=1) pois só irá ocorrer se não houver medidas de controle;
 - Abrangência: AVD (peso=3) pela contaminação atingir esta área;
 - Importância: Moderada (peso=3) pelo impacto possuir média importância a partir do conjunto analisado dos demais atributos;
 - Parcialmente reversível (peso=3) por ser possível reparar parte do dano caso seja causado, e;
 - Prazo de Duração: Cíclico (peso=3) pelo impacto possuir caráter cíclico no ambiente.

Já para os impactos POTENCIAIS que podem ser considerados, porém não são contemplados no cálculo da Matriz Qualiquantitativa, são:

- Degradação de áreas: com o aumento da geração de resíduos sólidos há necessidade de serviços de coleta, transporte e destinação e caso haja alguma falha na destinação destes resíduos eles podem ser depositados em locais inapropriados e causar degradação de determinadas áreas. Como este impacto é de baixa possibilidade de ocorrência, este foi classificado como impacto POTENCIAL.

5.3.1.2. Equipamentos Urbanos e Comunitários

Com as atividades da obra e do empreendimento haverá o aumento da utilização dos equipamentos públicos urbanos de uso comunitário.

Para os impactos relacionados ao serviço de educação e cultura, equipamentos de esporte e lazer, serviço de saúde, e demanda por praças, áreas verdes e espaço público durante a implantação do empreendimento, não foram classificados na matriz de impactos, pois foram considerados como impacto POTENCIAL, incluindo durante a implantação danos à saúde do trabalhador e acidentes do trabalho.

5.3.1.3. Uso e Ocupação do Solo

Com o uso e ocupação do solo por parte do empreendimento, haverá o aumento da impermeabilização do solo e aumento do escoamento superficial, sendo estes considerados impactos REAIS:

- 7 - Aumento da impermeabilização do solo: tendo em vista que o empreendimento ocupará uma área que já se encontra impermeabilizada, a área não irá ter grandes alterações neste sentido. Além disso, será previsto o reaproveitamento da água pluvial. Assim considerou-se:
 - Fase de ocorrência: IMPLANTAÇÃO (peso=1);
 - Expectativa de ocorrência: Certa (peso=3) pela construção continuar gerando o impacto, mesmo estes já existindo atualmente;
 - Abrangência: ADA (peso=1) pelos impactos afetarem esta região;
 - Importância: Moderada (peso=3) apesar deste impacto já ser consolidado no local, a importância é moderada;
 - Irreversíveis (peso=5) por não voltar ao seu estado inicial, e;
 - Prazo de Duração: Permanente (peso=5) o impacto permanecerá enquanto existir o empreendimento.

- 8 - Aumento do escoamento superficial com pressão no sistema de drenagem pluvial: a implantação do empreendimento poderá gerar o aumento do escoamento superficial, por mais que esteja previsto o reaproveitamento da água pluvial. Assim considerou-se:
 - Fase de ocorrência: IMPLANTAÇÃO (peso=1);
 - Expectativa de ocorrência: Certa (peso=3) pela construção gerar o impacto;
 - Abrangência: AVD (peso=3) pelo impacto afetarem esta região;
 - Importância: Moderada (peso=3) apesar do impacto já ser consolidado no local, a importância é moderada;
 - Parcialmente reversível (peso=3) por voltar parcialmente ao seu estado inicial com as ações de reaproveitamento de águas pluviais, e;
 - Prazo de Duração: Cíclico (peso=3) o impacto ocorrerá ciclicamente nesta fase do empreendimento.

5.3.1.4. Valorização Imobiliária

Acredita-se que haverá a valorização imobiliária na fase de implantação do empreendimento, devido ao aumento da atratividade da área pelo aumento de serviços do local, tornando a área mais nobre. Assim, ocorrerão diversos impactos tanto na fase de implantação, estes POSITIVOS, como o Acréscimo na oferta de produtos e serviços locais, Acréscimo na oferta de emprego e renda, Aumento da atratividade para a região, Aumento da arrecadação tributária, Fortalecimento do comércio e desenvolvimento da região (Impactos nº 17 ao nº 22 da Matriz).

5.3.1.5. Tráfego de Veículos

A geração de tráfego e demanda por transporte público decorrerá na implantação devido abastecimento de materiais e serviços na obra e ao deslocamento que os funcionários terão de realizar e também pelo, e na operação com serviços ao empreendimento e deslocamento da população.

Como impacto POTENCIAL foi identificado o aumento do risco de acidentes com veículos, o que poderá ocorrer em qualquer atividade relacionada a transportes.

Os impactos REAIS pertinentes com este aspecto são:

- 9 - Aumento do tráfego de veículos com pressão na infraestrutura viária: ocorrerá na implantação pelo transporte de materiais e serviços, bem como pelo deslocamento dos funcionários.
 - Fase de ocorrência: IMPLANTAÇÃO (peso=1);
 - Expectativa de ocorrência: Certa (peso=3) pelo aumento ocorrer independente de outros fatores;
 - Abrangência: AVD (peso=3) pelos veículos se concentrarem nesta área, conforme EIT;
 - Importância: Moderada (peso=3) pelo aumento na circulação de veículos ser moderado nesta fase;
 - Parcialmente Reversível (peso=3) por voltar parcialmente ao seu estado conforme as medidas de ação, e;
 - Prazo de Duração: Cíclico (peso=3) pelo impacto só ocorrer ciclicamente enquanto estiver na fase de implantação.

- 10 - Aumento na demanda por transportes públicos: ocorre na busca por transporte público para locomoção, principalmente ônibus.
 - Fase de ocorrência: IMPLANTAÇÃO (peso=1);
 - Expectativa de ocorrência: Certa (peso=3) o impacto irá ocorrer pelo deslocamento dos funcionários;
 - Abrangência: AVD (peso=3) pela busca por transportes públicos ocorrerem nesta área;
 - Importância: Moderada (peso=3) pelo incremento ser representativamente baixo;
 - Reversíveis (peso=1) quando for finalizada a implantação volta a seu estado, e;
 - Prazo de Duração: Temporário (peso=1) por só ocorrer enquanto estiver na fase de implantação.

- Aumento do risco de acidentes com veículos: sendo uma situação emergencial, com pouca chance de ocorrer, por isto identificada como impacto POTENCIAL, ou seja, não foram classificados na matriz de impactos. Pode ocorrer na implantação do empreendimento pelo transporte de materiais e serviços, bem como pelo deslocamento dos colaboradores.

5.3.1.6. Ventilação e Iluminação

Referente à ventilação e iluminação, durante a implantação, por não ser uma obra vertical e não haver alteração representativa de altura comparado ao que já existe hoje na área, assim não haverá grandes interferências quanto a estes aspectos.

Entretanto, com o aumento de circulação de veículos na área, podemos considerar como impacto REAL:

- 11 - Redução da visibilidade pela emissão de particulados: poderá ocorrer a redução da visibilidade, uma vez que poderá ser gerado material em suspensão no ar durante a implantação.
 - Fase de ocorrência: IMPLANTAÇÃO (peso=1);
 - Expectativa de ocorrência: Incerta (peso=1) por depender de diversos fatores como geração de emissões atmosféricas, ventilação e iluminação;
 - Abrangência: AVD (peso=3) o impacto ocorrerá nesta região;
 - Importância: Baixa (peso=1) por poder causar algum incômodo ao entorno;
 - Reversíveis (peso=1) as alterações poderão ser solucionadas com ações para não emissão de material particulado por exemplo, e;
 - Prazo de Duração: Temporário (peso=1) ocorrerá durante a implantação.
- Danos à saúde pública: Sabe-se que com interferências nas componentes insolação e ventilação principalmente, pode causar danos à saúde pública, uma vez que a ventilação é importante à conservação física do local, ao ar renovado ser mais sadio e a luz natural ativar uma série de funções nos seus sistemas fisiológicos. Este impacto pode ocorrer apenas em caso

extremo, sendo de baixíssima possibilidade, sendo desta forma identificado como impacto POTENCIAL, ou seja, não foram classificados na matriz de impactos.

5.3.1.7. Paisagem Urbana e Patrimônio Histórico, Natural e Cultural

As interferências na Paisagem Urbana e Patrimônio Histórico, Natural e Cultural, foi considerado para os impactos REAIS, neste aspecto, o comprometimento da paisagem urbana. Como impacto POTENCIAL foi considerado interferências no patrimônio histórico, cultural e natural.

- 12 - Comprometimento da paisagem urbana: é maior na implantação do empreendimento onde a mudança visual do local é mais repentina, com a inserção de uma construção onde anteriormente era distinta. Entretanto, a região onde se deseja instalar o empreendimento é uma região consolidada, com muitas construções onde a paisagem urbana de modo geral tendo em vista seu entorno não será altamente afetada.
 - Fase de ocorrência: IMPLANTAÇÃO (peso=1);
 - Expectativa de ocorrência: Certa (peso=3) o comprometimento da paisagem urbana ocorrerá no entorno do empreendimento;
 - Abrangência: AVD (peso=3) pela mudança da paisagem afetar principalmente esta região;
 - Importância: Baixa (peso=1) o comprometimento da paisagem é um impacto visual, porém será baixa possibilidade comparado ao cenário atual;
 - Parcialmente reversível (peso=1) a paisagem urbana pode ser modificada ao longo do tempo, e;
 - Prazo de Duração: Permanente (peso=5) o impacto irá ser permanente durante e após a implantação;

- Interferência no patrimônio histórico, cultural e natural: a área do empreendimento, conforme o Plano Diretor Municipal, a área do

empreendimento não está inserida em local de Patrimônio Histórico e Ambiental. Portanto a ocorrência de impactos relacionados às interferências no Patrimônio Histórico, Natural e Cultural é de pouca chance de ocorrer, por isto sua classificação é de impacto POTENCIAL, principalmente devido a área já ter sofrido diversas modificações e intervenções, considerando tratar-se de uma área urbana consolidada. Este impacto não foi classificado na matriz de impactos.

5.3.1.8. Geração de Ruídos

A geração dos impactos neste contexto na implantação é advinda principalmente de maquinários geralmente utilizados na construção civil, bem como tratores, serra fitas, circulação dos veículos, geradores de energia e ao uso dos equipamentos de construção. O impacto REAL causado é a Aumento do desconforto acústico para funcionários e comunidade do entorno.

- 13 - Aumento do desconforto acústico: ocorre na fase de implantação devido ao aumento da emissão de ruído, e caso se não for controlada e monitorada poderá causar um desconforto à comunidade.
 - Fase de ocorrência: IMPLANTAÇÃO (peso=1);
 - Expectativa de ocorrência: Certa (peso=3) pelo incômodo depender de fatores como nível de ruído, horário de emissão, etc;
 - Abrangência: AVD (peso=3) pelo impacto afetar esta região;
 - Importância: Moderado (peso=3) pelo incômodo poder trazer danos à comunidade;
 - Reversíveis (peso=1) o ruído pode voltar ao seu estado, e;
 - Prazo de Duração: Temporário (peso=1) pelo impacto só ocorrer enquanto estiver realizando a ação.

5.3.1.9. Emissões Atmosféricas

As emissões atmosféricas ocorrerão na fase de instalação serão provenientes de equipamentos de transporte na obra, como caminhões que

transportaram materiais e insumos, bem como equipamentos específicos utilizados em escavações. Segundo a United States Environmental Protection Agency - US EPA (2006), o material particulado é caracterizado pela mistura de partículas sólidas ou líquidas encontradas no ar. Algumas destas partículas podem ser vistas a olho nu, como é o caso das poeiras ou resíduos, outras somente com uso de microscópios eletrônicos. No caso de construções, o material particulado pode ser emitido diretamente na atmosfera.

Como impacto REAL foi identificada o Impacto 14, descrito abaixo, e como impacto POTENCIAL danos à saúde pública.

- 14 – Contaminação atmosférica por emissão de particulados e gases: serão provenientes de equipamentos de transporte na obra, como caminhões que transportaram materiais e insumos, bem como equipamentos específicos utilizados em escavações, uma vez que poderá ser gerado material em suspensão e gases durante a implantação.
 - Fase de ocorrência: IMPLANTAÇÃO (peso=1);
 - Expectativa de ocorrência: Certa (peso=3) pelo fato de gerar de emissões atmosféricas, nesta fase;
 - Abrangência: AVD (peso=3) o impacto ocorrerá nesta região;
 - Importância: Moderada (peso=3) por poder causar incômodo ao entorno;
 - Parcialmente Reversível (peso=3) as alterações poderão ser solucionadas com ações para não emissão de material particulado por exemplo, e;
 - Prazo de Duração: Temporário (peso=1) ocorrerá durante a implantação.

- Danos à saúde pública: com a contaminação atmosférica pode ser causado danos à saúde pública, principalmente por problemas respiratórios. Entretanto este impacto é de baixa chance de ocorrer, devido a diversas formas de prevenção e cuidados existentes para evitar os danos à saúde devido a este fator, por isto identificado como impacto POTENCIAL. Este impacto não foi classificado na matriz de impactos.

5.3.1.10. Interferência na Infraestrutura Urbana

A interferência sobre a infraestrutura urbana durante a fase de implantação se dará principalmente em relação à circulação de veículos, consumo de água e energia, geração de efluentes líquidos, resíduos sólidos e água pluvial e utilização de telecomunicações. Os impactos negativos relacionados à circulação de veículos poderão ser a deterioração de vias públicas, a pressão na infraestrutura viária e o aumento no risco de acidentes de trânsito. O impacto referente consumo de água e energia é a pressão no sistema de abastecimento de ambos e da geração de efluentes líquidos, resíduos sólidos e drenagem pluvial é a pressão no sistema de coleta e tratamento dos mesmos.

Portanto, como impactos REAIS foram identificados:

- 15 - Deterioração de vias públicas: com o aumento do fluxo de veículos na fase de implantação poderá ocorrer a deterioração das vias utilizadas para circulação dos veículos para entrega e retirada de materiais.
 - Fase de ocorrência: IMPLANTAÇÃO (peso=1);
 - Expectativa de ocorrência: Certa (peso=3) pois é certo da danificação das vias públicas conforme a atividade de implantação;
 - Abrangência: AVD (peso=3) o impacto ocorrer nesta região;
 - Importância: Moderada (peso=3) por causar prejuízo ao entorno, mas ser totalmente reparável;
 - Reversível (peso=1) por ser possível reparar o dano para chegar ao estado inicial, e;
 - Prazo de Duração: Temporário (peso=1) pelo impacto ocorrer temporariamente, enquanto houver o dano, e quando for reparado.

- Pressão na infraestrutura viária: ocorrerá na implantação pelo transporte de materiais e serviços da obra. Já considerado no cálculo através do Impacto nº 9;

- Pressão no sistema de drenagem pluvial: na implantação e operação ocorrerá através da geração de água pluvial. Já considerado no cálculo através do Impacto nº 8;
- Pressão no sistema público de água: na implantação ocorrerá por meio do consumo de água pelas atividades da obra. O consumo de água é a necessidade da obra em relação à composição do concreto, argamassa, limpeza de equipamentos, consumo dos operários, etc. Já considerado no cálculo através do Impacto nº 2;
- Pressão no sistema público de tratamento de efluentes: na implantação ocorrerá por meio da geração de efluentes pelas atividades da obra. Já considerado no cálculo através do Impacto nº 3;
- Pressão no sistema de abastecimento de energia: é devido à utilização de energia para que seja possível executar a implantação da obra, por exemplo, pelo uso de equipamentos como serra circular, de carga, maquina, betoneira, iluminação dos espaços em uso comum, bem como para suprir às necessidades dos funcionários. Já considerado no cálculo através do Impacto nº 4;
- Pressão no sistema de coleta e destinação dos resíduos sólidos: ocorre pela geração de resíduos sólidos pelos funcionários (resíduos orgânicos e recicláveis) e também pelas atividades da obra (Resíduos de Construção Civil Classe A, B, C e D). Já considerado no cálculo através do Impacto nº 5;

5.3.1.11. Interferência no Ambiente Natural

Atualmente, a área onde se deseja instalar o empreendimento encontra-se desprovida de vegetação, com construções na área, desta forma não haverá a interferência na vegetação local para implantação e operação do empreendimento.

5.3.1.12. Geração de Resíduos Sólidos

Com o processo produtivo para a instalação do empreendimento haverá a geração de resíduos sólidos, principalmente classificados como da construção civil, onde já foi considerado através do Impacto nº 5.

Porém, caso haja o descarte incorreto ou até mesmo o acúmulo dos resíduos, poderá haver a produção e proliferação de vetores e doenças que se criam nestes ambientes, o qual foi considerado como impacto REAL:

16 - Proliferação de vetores de doenças:

- Fase de ocorrência: IMPLANTAÇÃO (peso=1);
- Expectativa de ocorrência: Incerta (peso=1) pois não há certeza de que a proliferação de vetores irá ocorrer na fase de implantação;
- Abrangência: ADA (peso=1) pela proliferação ocorrer dentro desta área;
- Importância: Moderada (peso=3) por se acaso ocorrer poderá afetar a saúde pública;
- Reversíveis (peso=1) quando for finalizada a implantação volta a seu estado, e;
- Prazo de Duração: Cíclico (peso=3) pelo impacto ocorrer ciclicamente enquanto estiver na fase de implantação.

5.3.1.13. Interferências Socioeconômicas

O empreendimento irá interferir POSITIVAMENTE na questão socioeconômica da região, pelo Acréscimo na oferta de serviços locais, Acréscimo na oferta de emprego e renda, Aumento da atratividade para a

região, Aumento da arrecadação tributária, Fortalecimento do comércio e desenvolvimento da região (Impactos nº 17 a nº 22 da fase de Implantação da Matriz Qualiquantitativa).

Medidas potencializadoras: deverá ser priorizado a contratação da mão de obra local e ser feito a aquisição da matéria-prima e insumos na região.

5.3.2. DETALHAMENTO DOS IMPACTOS IDENTIFICADOS NA OPERAÇÃO

5.3.2.1. Atividade de comercialização

Sabe-se que a atividade do empreendimento irá gerar aos impactos devido a comercialização de produtos e serviços.

Durante a fase de operação do empreendimento alguns impactos REAIS podem ser gerados como:

- 1 - Aumento do consumo de recursos naturais: na fase de operação ocorre na oferta de produtos e serviços, os quais serão utilizados recursos naturais. Para as fases do empreendimento foi considerado:
 - Fase de ocorrência: OPERAÇÃO (peso=5);
 - Expectativa de ocorrência: Certa (peso=3) irá ocorrer independente de outros fatores por ser necessário o consumo de recursos naturais;
 - Abrangência: AVI (peso=5) pois os recursos poderão ser obtidos em qualquer área da vizinhança, tanto direta como indireta;
 - Importância: Alta (peso=5) pelo consumo ser alto;
 - Parcialmente reversível (peso=3) pelo ambiente voltar parcialmente ao seu estado inicial;
 - Prazo de Duração: Permanente (peso=5) pois durante a operação o impacto persiste.

- 2 - Pressão no sistema público de abastecimento de água e coleta/tratamento de efluentes: acontecerão devido ao consumo de água

pelos frequentadores e atividade durante a operação do empreendimento, conseqüentemente geração de efluentes, assim foi considerado:

- Fase de ocorrência: OPERAÇÃO (peso=5);
 - Expectativa de ocorrência: Certa (peso=3) por ser um impacto que irá ocorrer independente de outros fatores;
 - Abrangência: AVD (peso=3) pelo consumo de água e geração de efluente ocorrer nesta área;
 - Importância: Moderada (peso=3) pelo aumento da demanda e geração ser médio nesta fase;
 - Irreversível (peso=5) pois não volta ao estado inicial, e;
 - Prazo de Duração: Permanente (peso=5) por ocorrer durante toda a fase de operação.
- 3 - Aumento no consumo de energia elétrica com pressão no sistema de abastecimento de energia: em relação a operação ocorrerá por meio do consumo de energia para as necessidades do comércio como sistema de iluminação, alimentação de equipamentos, sistema de segurança, sensores, etc. Considerou-se:
- Fase de ocorrência: OPERAÇÃO (peso=5);
 - Expectativa de ocorrência: Certa (peso=3), por ser um impacto que irá ocorrer independente de outros fatores;
 - Abrangência: AVD (peso=3) pelo consumo de energia ocorrer nesta área;
 - Importância: Baixo (peso=1) pelo aumento da demanda nesta fase ser baixo;
 - Parcialmente reversível (peso=3) por voltar ao seu estado inicial parcialmente, e;
 - Prazo de Duração: Permanente (peso=5) pelo impacto ocorrer durante toda a operação.
- 4 - Aumento da geração de resíduos sólidos urbanos com pressão no sistema de coleta e destinação pública: neste aspecto ocorre na operação ocorre na geração pelos frequentadores e atividade comercial.
- Fase de ocorrência: OPERAÇÃO (peso=5);

- Expectativa de ocorrência: Certa (peso=3), por ser um impacto que irá ocorrer independente de outros fatores;
 - Abrangência: AVD (peso=3) pela geração e ações ocorrer nesta área;
 - Importância: Moderada (peso=3) pelo aumento da demanda ser moderada nesta fase;
 - Parcialmente reversível (peso=3) por voltar parcialmente ao estado normal após a ação, e;
 - Prazo de Duração: Permanente (peso=5) pelo impacto ocorrer durante toda a operação.
- 5 - Contaminação do solo e da água: pode ocorrer na operação pelo caso haja alguma falha nos controles ambientais da obra, principalmente pela geração de resíduos perigosos e efluentes.
- Fase de ocorrência: OPERAÇÃO (peso=5);
 - Expectativa de ocorrência: Incerta (peso=1) pois só irá ocorrer se não houver medidas de controle;
 - Abrangência: AVD (peso=3) pela contaminação atingir esta área;
 - Importância: ALTA (peso=5) pelo impacto possuir alta importância;
 - Parcialmente reversível (peso=3) por ser possível reparar parte do dano caso seja causado, e;
 - Prazo de Duração: Cíclico (peso=3) pelo impacto possuir caráter cíclico no ambiente.

5.3.2.2. Geração de Ruídos

A geração dos impactos neste contexto na operação pode ser considerada, devido a ser um empreendimento comercial, sendo a geração nesta fase é ocasionada pelos automóveis que irão frequentar o local e caminhões de abastecimento. O impacto causado é o aumento do desconforto acústico, considerado como REAL, conforme descrição abaixo:

- 6 - Aumento do desconforto acústico: ocorre na fase de operação devido ocasionada pelos automóveis que irão frequentar o local e caminhões de abastecimento, sendo classificado como:
 - Fase de ocorrência: OPERAÇÃO (peso=5);
 - Expectativa de ocorrência: Incerta (peso=1) pelo incômodo depender de fatores como nível de ruído, horários de pico, etc.;
 - Abrangência: AVD (peso=3) pelo impacto afetar esta região;
 - Importância: Moderado (peso=3) pelo incômodo poder trazer danos à comunidade;
 - Parcialmente reversível (peso=3) por ser possível minimizar com ações e voltar ao seu estado inicial, e;
 - Prazo de Duração: Permanente (peso=5) pelo impacto ocorrer durante toda a fase de operação.

5.3.2.3. Emissões Atmosféricas

As emissões atmosféricas ocorrerão na fase de operação a emissão atmosférica será pelos automóveis utilizados pela população. Um dos principais poluentes é monóxido de Carbono (CO) que está presente no escape dos veículos motorizados, porém foi considerado como impacto REAL:

- 7 – Contaminação atmosférica por emissão de particulados e gases: serão provenientes pelos automóveis utilizados pela população, classificado conforme abaixo:
 - Fase de ocorrência: OPERAÇÃO (peso=5);
 - Expectativa de ocorrência: Certa (peso=3) pelo fato de gerar de emissões atmosféricas, nesta fase;
 - Abrangência: AVD (peso=3) o impacto ocorrerá nesta região;
 - Importância: Moderada (peso=3) por poder causar incômodo ao entorno;
 - Irreversível (peso=5) o ambiente não retorna ao estado inicial;
 - Prazo de Duração: Cíclico (peso=3) o impacto possui caráter cíclico de ocorrência;

5.3.2.4. Equipamentos Urbanos e Comunitários

Por se tratar de atividade comercial, não haverá interferências representativas na utilização dos equipamentos públicos urbanos de uso comunitário. Por ser impactos de baixa chance de ocorrer, foram identificados como impacto POTENCIAL. Assim os impactos referentes ao serviço de educação e cultura, equipamentos de esporte e lazer, serviço de saúde, e demanda por praças, áreas verdes e espaço público não foram classificados na matriz de impactos.

5.3.2.5. Uso e Ocupação do Solo

Com o uso e ocupação do solo por parte do empreendimento, foram considerados os seguintes impactos REAIS:

- 8 - Aumento do escoamento superficial com pressão no sistema de drenagem pluvial: a operação do empreendimento poderá gerar o aumento do escoamento superficial, por mais que esteja previsto o reaproveitamento da água pluvial. Assim considerou-se:
 - Fase de ocorrência: OPERAÇÃO (peso=5);
 - Expectativa de ocorrência: Certa (peso=3) pelo impacto ocorrer sem depender de outros fatores;
 - Abrangência: AVD (peso=3) pelo impacto afetar esta região;
 - Importância: Moderada (peso=3) pelo impacto poder causar prejuízos ao entorno;
 - Parcialmente reversível (peso=3) pelo estado voltar parcialmente por meio de medidas, e;
 - Prazo de Duração: Cíclico (peso=3) o impacto incidir ciclicamente durante toda a operação do empreendimento.

5.3.2.6. Valorização Imobiliária

Acredita-se que haverá a valorização imobiliária na fase de operação do empreendimento, devido ao aumento da atratividade da área, tornando a área mais nobre. Assim, ocorrerão diversos impactos positivos, como o Acréscimo da oferta de emprego e renda, Aumento da arrecadação tributária, Aumento da oferta de produtos e serviços locais e Fortalecimento do comércio e desenvolvimento da região (Impactos nº 13 a nº 16 da Matriz).

5.3.2.7. Tráfego de Veículos

A geração de tráfego decorrerá na operação do empreendimento com serviços e deslocamento dos clientes e comércio.

Como impacto POTENCIAL foi identificado o aumento do risco de acidentes com veículos, o que poderá ocorrer em qualquer atividade relacionada a transportes.

Os impactos REAIS pertinentes com este aspecto são:

- 9 - Aumento do tráfego de veículos com pressão na infraestrutura viária: ocorrerá na operação pelo transporte de materiais e serviços, bem como pelo deslocamento dos clientes.
 - Fase de ocorrência: OPERAÇÃO (peso=5);
 - Expectativa de ocorrência: Certa (peso=3) pelo aumento ocorrer independente de outros fatores;
 - Abrangência: AVD (peso=3) pelos veículos do empreendimento se concentrarem nesta área, segundo EIT;
 - Importância: Alta (peso=5) pelo volume de veículos gerados nesta fase;
 - Irreversível (peso=5) por não voltar ao seu estado inicial, e;
 - Prazo de Duração: Permanente (peso=5) pelo impacto ocorrer durante toda a operação.

- 10 - Aumento na demanda por transportes públicos: ocorre na busca dos funcionários por transporte público para locomoção, principalmente ônibus.
 - Fase de ocorrência: OPERAÇÃO (peso=5);
 - Expectativa de ocorrência: Certa (peso=3) por ocorrer pelos funcionários do empreendimento;
 - Abrangência: AVD (peso=3) pela busca por transportes públicos ocorrerem nesta área;
 - Importância: Moderada (peso=3) pelo incremento ser moderado;
 - Parcialmente reversíveis (peso=3) pelo incremento poder ser minimizado com ações, e;
 - Prazo de Duração: Cíclico (peso=3) pelo impacto ser ter caráter cíclico durante a operação.

- 11 - Deterioração de vias públicas: com o aumento do fluxo de veículos na fase de operação poderá ocorrer a deterioração das vias utilizadas para circulação dos veículos para entrega e retirada de materiais, além de circulação de clientes.
 - Fase de ocorrência: OPERAÇÃO (peso=5);
 - Expectativa de ocorrência: Incerta (peso=1) pois é incerto da danificação das vias públicas conforme a atividade de implantação;
 - Abrangência: AVD (peso=3) o impacto ocorrer nesta região;
 - Importância: Moderada (peso=3) por causar prejuízo ao entorno, mas ser totalmente reparável;
 - Reversível (peso=1) por ser possível reparar o dano para chegar ao estado inicial, e;
 - Prazo de Duração: Cíclico (peso=3) pelo impacto ser ter caráter cíclico durante a operação.

- Aumento do risco de acidentes com veículos: sendo uma situação emergencial, com pouca chance de ocorrer, por isto identificada como impacto POTENCIAL, ou seja, não foram classificados na matriz de



impactos. Pode ocorrer na operação do empreendimento pelo transporte de materiais e serviços, bem como pelo deslocamento dos clientes.

5.3.2.8. Ventilação e Iluminação

Referente à ventilação é importante à conservação física do local, evitando o aumento da umidade e as respectivas condensações, bem como para os próprios habitantes o ar renovado é mais sadio.

Quanto à iluminação, sabe-se que os seres humanos e a maioria dos seres vivos precisam da luz natural para ativar uma série de funções nos seus sistemas fisiológicos.

Assim, durante a operação do empreendimento, por não ser uma obra vertical e não haver alteração representativa de altura comparado ao que já existe hoje na área, não haverá grandes interferências quanto a estes aspectos.

Portanto, foram considerados como POTENCIAIS, não calculado na Matriz Qualiquantitativa:

- Danos à saúde pública: Sabe-se que com interferências nas componentes insolação e ventilação principalmente, pode causar danos à saúde pública, uma vez que a ventilação é importante à conservação física do local, ao ar renovado ser mais sadio e a luz natural ativar uma série de funções nos seus sistemas fisiológicos. Este impacto pode ocorrer apenas em caso extremo, sendo de baixíssima possibilidade, sendo desta forma identificado como impacto POTENCIAL, ou seja, não foram classificados na matriz de impactos.

5.3.2.9. Paisagem Urbana e Patrimônio Histórico, Natural e Cultural

As interferências na Paisagem Urbana e Patrimônio Histórico, Natural e Cultural, foi considerado para os impactos REAIS, neste aspecto, a alteração da paisagem urbana:

- 12 – Comprometimento pela alteração da paisagem urbana: pois ocorre a mudança visual do local, com a inserção de uma construção onde anteriormente era distinta. Entretanto, a região onde se deseja instalar o empreendimento é uma região consolidada, com muitas construções, onde a paisagem urbana de modo geral tendo em vista seu entorno não será altamente afetada.
 - Fase de ocorrência: OPERAÇÃO (peso=5);
 - Expectativa de ocorrência: Certa (peso=3) a alteração da paisagem urbana irá ocorrer no entorno do empreendimento com as características do empreendimento;
 - Abrangência: AVD (peso=3) pela mudança da paisagem afetar principalmente esta região;
 - Importância: Baixa (peso=1) o comprometimento da paisagem é um impacto visual, possuindo baixa gravidade para o ambiente durante a operação;
 - Irreversível (peso=5) a paisagem urbana pode ser modificada ao longo do tempo, sendo irreversível por não voltar ao estado inicial, e;
 - Prazo de Duração: Permanente (peso=5) o impacto permanecerá enquanto existir o empreendimento.

- Interferência no patrimônio histórico, cultural e natural: a área do empreendimento, conforme o Plano Diretor Municipal, a área do empreendimento não está inserida em local de Patrimônio Histórico e Ambiental. Portanto a ocorrência de impactos relacionados às interferências no Patrimônio Histórico, Natural e Cultural é de pouca chance de ocorrer, por isto sua classificação é de impacto POTENCIAL,



principalmente devido a área já ter sofrido diversas modificações e intervenções, considerando tratar-se de uma área urbana consolidada. Este impacto não foi classificado na matriz de impactos.

5.3.2.10. Interferência na Infraestrutura Urbana

A interferência sobre a infraestrutura urbana durante a fase de operação se dará principalmente em relação à circulação de veículos, consumo de água e energia, geração de efluentes líquidos, resíduos sólidos e água pluvial e utilização de telecomunicações. Os impactos negativos relacionados à circulação de veículos poderão ser a deterioração de vias públicas, a pressão na infraestrutura viária e o aumento no risco de acidentes de trânsito. O impacto referente consumo de água e energia é a pressão no sistema de abastecimento de ambos e da geração de efluentes líquidos, resíduos sólidos e drenagem pluvial é a pressão no sistema de coleta e tratamento dos mesmos. Tais impactos já foram considerados e descritos através dos Impactos nº 2, nº 3, nº 4, nº 8 e nº 9 na fase de operação da Matriz de Impactos Qualiquantitativa.

5.3.2.11. Interferência no Ambiente Natural

Atualmente, a área onde se localizará o empreendimento encontra-se desprovida de vegetação, com construções na área, desta forma não haverá a interferência na vegetação ou ambiente natural para a operação do empreendimento. Assim não identificando impactos neste contexto.



5.3.2.12. Geração de Resíduos Sólidos

Com o processo produtivo para a operação do empreendimento haverá a geração de resíduos sólidos, onde já foi considerado através do Impacto nº 4 da fase de operação da Matriz Qualiquantitativa.

5.3.2.13. Interferências Socioeconômicas

O empreendimento irá interferir **POSITIVAMENTE** na questão socioeconômica da região, pelo Acréscimo da oferta de emprego e renda, Aumento da arrecadação tributária, Aumento na oferta de produtos e serviços locais, Fortalecimento do comércio e desenvolvimento da região (Impactos nº 13 ao nº 16 na fase de operação da Matriz de Impactos Qualiquantitativa).

Medidas potencializadoras: deverá ser priorizado a contratação da mão de obra local e ser feito a aquisição da matéria-prima e insumos na região.

5.4. VALORES DE COMPENSAÇÃO

Através de todas as classificações e considerações o Índice de Magnitude dos Impacto do Empreendimento – IM, estudado foi de **48,36**, considerado como **BAIXA (2)** a magnitude dos impactos.

Para os índices de Impacto Sobre a Sustentabilidade – ISSU, resultou no valor **0,03**. Assim como, para o Comprometimento da Infraestrutura da Vizinhança – CIV, se obteve o valor **0,01**.

Assim, para o Grau de Impacto – GI, que segundo o Parágrafo Único do Art. 7º, poderá atingir percentuais de 0,5% a 1,5%, o valor é obtido através da somatória do ISSU, CIV e IEU, resultando em **0,74**.

Contudo, considerando que o Valor de Investimento – VI em R\$ é de 674.650,37 (Anexo 16.1) e em CUB é de 226,79, o Valor da Contrapartida Financeira é de **1,66 CUB**, a serem pagos monetariamente, conforme detalhado na Tabela 32 a seguir.

Tabela 32: Valores de cálculo de compensação.

ALAMEDA ENGENHARIA AMBIENTAL		MATRIZ DE CÁLCULO DE COMPENSAÇÃO	
ZONA DO EMPREENDIMENTO	ZAV		
ÁREA DO EMPREENDIMENTO (m ²)	1055,83		
CUB-SC (R\$)	2.753,62	CUB médio SC de Fevereiro/2024	
VALOR DE INVESTIMENTO (R\$)	674.650,37	Anexo B.1	
VALOR DE INVESTIMENTO (CUB-SC)	245,00	Valor de Investimento (R\$) / CUB-SC (R\$)	
IM - ÍNDICE DE MAGNITUDE	2	48,36 - Baixa	
ISRN - ÍNDICE SOBRE RECURSOS NATURAIS	2	Impacta os recursos naturais, o o empreendimento não é uma demanda reprimida no município	
IA - ÍNDICE ABRANGÊNCIA	1	Impactos limitados a um raio de 0 a 1km sobre a vizinhança imediata (AVD)	
IT - ÍNDICE TEMPORALIDADE	1	Imediata de 0 a 1 ano após a instalação do empreendimento	
CIV - ÍNDICE COMPROMETIMENTO DE INFRA ESTRUTURA DA VIZINHANÇA	1	Infraestrutura da vizinhança não está comprometida (energia elétrica, água, ETE, drenagem, resíduos sólidos sistema viário).	
ISSU - IMPACTO SOBRE A SUSTENTABILIDADE	0,03		
CIV - COMPROMETIMENTO DA INFRA ESTRUTURA	0,01		
IEU - INFLUENCIA NOS ECOSISTEMAS URBANOS	0,70	ZACC	
GI - GRAU DE IMPACTO (0,5% A 1,5%)	0,74		
VC - VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA - CUB	1,81	Valor de Investimento (CUB-SC) x GI / 100	
VC - VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA - R\$	R\$ 4.975,55	Valor da Contrapartida Financeira (CUB) x CUB-SC (R\$)	

6. CONCLUSÃO

Considerado os Art's. 182 e 183 da Constituição Federal do Brasil, e a Lei Federal 10.257, de 10 de julho de 2001, o presente estudo é favorável à implantação do empreendimento, desde que respeite as leis e normas vigentes.

O diagnóstico mostrou que a Área de Vizinhança Indireta (AVI) possui infraestrutura básica, é bem servida de equipamentos urbanos, possui área de abrangência no transporte público, bem como ocupação ordenada.

Os impactos negativos devem ser tratados de forma a mitigar o máximo seus efeitos em sua vizinhança imediata, através de possíveis ações já pré-estabelecidas.

Com a operação do empreendimento toda a circunvizinhança deverá ser valorizada e a instalação do empreendimento trará um novo serviço à região.

E conforme já descrito nos itens específicos, este estudo verificou que a estrutura física existente comportaria o empreendimento proposto, pois se entende que a infraestrutura deve ser ampliada de acordo com o crescimento da cidade e com as necessidades locais, portanto através de acompanhamento permanente.

Contudo, a conclusão deste EIV, é de que os efeitos positivos da obra e empreendimento sobre a vizinhança sobrepõem-se aos efeitos negativos, desde que mitigados e compensados, indicando ser adequada a implantação deste tipo de empreendimento no local.



7. REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS

ABELPE - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE EMPRESAS DE LIMPEZA PÚBLICA E RESÍDUOS ESPECIAIS (2021). **Panorama 2021**. São Paulo.

ABNT - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS. **NBR 7032**: Engenharia de Tráfego - Terminologia. Rio de Janeiro, 1983.

_____. **NBR 9.284**: Equipamento Urbano. Rio de Janeiro, 1986.

_____. **NBR 10.004**: Resíduos Sólidos – Classificação. Rio de Janeiro, 2004.

_____. **NBR 10.151**: Acústica – Avaliação do ruído em áreas habitadas, visando o conforto da comunidade - Procedimento. Rio de Janeiro, 2000.

_____. **NBR 10.252**: Acústica – Nível de Ruído para Conforto Acústico. Rio de Janeiro, 2000.

_____. **NBR 15527:2007**: Água de chuva – Aproveitamento de coberturas em áreas urbanas para fins não potáveis – Requisitos. Rio de Janeiro, 2017.

ALMANÇA, N. de C. V; COSTA, N. R; BEZERRA, A. Y. W; MIRAGLIA, S. G. E. K. Poluição atmosférica. São Paulo: GEPROS. **Gestão da Produção, Operação e Sistemas**. Ano 6, nº 2, Abr-Jun/2011, p. 87-100.

AMBC - EMPRESA AMBIENTAL. **Coleta de Resíduos**. Disponível em: <<http://www.ambsc.com.br>>. Acesso em: 11 de mai. de 2021.

ANA – AGÊNCIA NACIONAL DE ÁGUAS. **Região Hidrográfica do Atlântico Sul**. Disponível em: <<http://www3.ana.gov.br/portal/ANA/as-12-regioes-hidrograficas-brasileiras/atlantico-sul>>. Acesso em 11 de mai. de 2021.

BAKER, N. and STEEMERS, K. **Daylighting Design of Buildings**. James and James Editors, London, 2002. GARROCHO, Juliana Saiter - Mestranda - Programa de Pós-Graduação da FAU-UnB.

BALNEÁRIO CAMBORIÚ. **Lei Orgânica Municipal de 1990**. Balneário Camboriú, SC, 1990.

_____. **Lei Municipal nº 1.971 de 27 de fevereiro de 2009**: Dispõe sobre ruídos urbanos, fixa níveis e horários em que será permitida sua emissão e cria a certidão de tratamento acústico. Balneário Camboriú, SC, 2009.



_____. **Lei Municipal nº 2.377 de 19 de julho de 2004:** Estabelece horário para funcionamento dos equipamentos que especifica, e dá outras providências. Balneário Camboriú, SC, 2004.

_____. **Lei Municipal nº 2.508 de 10 de novembro de 2005:** Institui o sistema para a gestão sustentável de resíduos da construção civil no município de Balneário Camboriú e dá outras providências. Balneário Camboriú, SC, 2005.

_____. **Lei Municipal nº 2.686 de 19 de dezembro de 2006:** Dispõe sobre a revisão do plano diretor de Balneário Camboriú. Balneário Camboriú, SC, 2006.

_____. **Lei Municipal nº 2.794 de 14 de janeiro de 2008:** Disciplina o uso e a ocupação do solo, as atividades de urbanização e dispõe sobre o parcelamento do solo no território do município de Balneário Camboriú. Balneário Camboriú, SC, 2008.

_____. **Lei Municipal nº 3.603 de 23 de setembro de 2013:** Dispõe sobre a Política Municipal de Saneamento Básico do Município de Balneário Camboriú, cria o fundo e o Conselho Municipal de Saneamento Básico e dá outras providências. Balneário Camboriú, SC, 2013.

_____. **Lei Municipal Complementar nº 24 de 18 de abril de 2018:** Dispõe sobre o Estudo do Impacto de Vizinhança - EIV, institui a metodologia de identificação e avaliação de impactos, revoga lei e dispositivos que menciona, e dá outras providências. Balneário Camboriú, SC, 2018.

_____. **Decreto Nº 4.020 de 29 de novembro de 2004.** Disciplina o trânsito de caminhões e o serviço de carga e descarga de mercadorias em Balneário Camboriú, conforme previsto no Artigo 5º da Lei Nº 1.416/94. **Imprensa Oficial de Santa Catarina**, Balneário Camboriú.

_____. **Secretaria de Educação.** Disponível em: <<https://www.bc.sc.gov.br/conteudo.cfm?caminho=educacao>>. Acesso em 20 de abr. de 2022.

BRASIL. ATLAS. **Atlas do desenvolvimento Humano no Brasil: Balneário Camboriú.** Disponível em: <http://www.atlasbrasil.org.br/2013/pt/perfil_m/balneario-camboriu_sc>. Acesso em 11 de mai. de 2021.

BRASIL. **Constituição da República Federativa do Brasil de 5 de outubro de 1988.** Brasília, DF, 1988.



_____. **Lei Complementar nº 141 de 13 de janeiro de 2012:** Regulamenta o § 3º do art. 198 da Constituição Federal para dispor sobre os valores mínimos a serem aplicados anualmente pela União, Estados, Distrito Federal e Municípios em ações e serviços públicos de saúde; estabelece os critérios de rateio dos recursos de transferências para a saúde e as normas de fiscalização, avaliação e controle das despesas com saúde nas 3 (três) esferas de governo; revoga dispositivos das Leis nos 8.080, de 19 de setembro de 1990, e 8.689, de 27 de julho de 1993; e dá outras providências. Brasília, DF, 2012.

_____. **Lei Federal nº 3.924 de 26 de julho de 1961:** Dispõe sobre os monumentos arqueológicos e pré-históricos. Brasília, DF, 1961.

_____. **Lei Federal nº 6.938 de 31 de agosto de 1981:** Dispõe sobre a Política Nacional de Meio Ambiente, seus fins e mecanismos de formulação e aplicação, e dá outras providências. Brasília, DF, 1981.

_____. **Lei Federal nº 9.503 de 23 de setembro de 1997:** Institui o Código de Trânsito Brasileiro. Brasília, DF, 1997.

_____. **Lei Federal nº 9.605 de 12 de fevereiro de 1998:** Dispõe sobre as sanções penais e administrativas derivadas de condutas e atividades lesivas ao meio ambiente, e dá outras providências. Brasília, DF, 1998.

_____. **Lei Federal nº 10.257 de 10 de julho de 2001:** Regulamenta os arts. 182 e 183 da Constituição Federal estabelece diretrizes gerais da política urbana e dá outras providências. Brasília, DF, 2001.

_____. **Lei Federal nº 11.428 de 22 de dezembro de 2006:** Dispõe sobre a utilização e proteção da vegetação nativa do Bioma Mata Atlântica, e dá outras providências. Brasília, DF, 2006.

_____. **Lei Federal nº 12.305 de 02 de agosto de 2010:** Institui a Política Nacional de Resíduos Sólidos; altera a Lei nº 9.605, de 12 de fevereiro de 1998; e dá outras providências. Brasília, DF, 2010.

_____. **Lei Federal nº 12.651 de 25 de maio de 2012:** Dispõe sobre a proteção da vegetação nativa; altera as Leis nos 6.938, de 31 de agosto de 1981, 9.393, de 19 de dezembro de 1996, e 11.428, de 22 de dezembro de 2006; revoga as Leis nos 4.771, de 15 de setembro de 1965, e 7.754, de 14 de abril de 1989, e a Medida Provisória nº 2.166-67, de 24 de agosto de 2001; e dá outras providências. Brasília, DF, 2010.

CAMPOS, B. A. Diretrizes para análise de impacto em meio urbano baseadas em estudo de impacto de vizinhança (EIV). 180f. Dissertação (Mestrado em



Engenharia de Produção) – Programa de Pós-Graduação em Engenharia de Produção, Universidade Federal de Santa Catarina, Florianópolis, 2005.

CARUSO, Jr. ARAÚJO, S. A. Ambientes de sedimentação costeira da região Centro-norte de Santa Catarina e seu relacionamento com a geologia regional. In: **Simpósio Brasileiro sobre praias arenosas**, p.202-203, 2000.

CARVALHO, D. N., Reis, F. A. G. V., Giordano, L. C. (2016). Análise dos procedimentos metodológicos utilizados na determinação de graus de significância em estudos de impacto ambiental de dutovias. *Geociências*, 35(1), 126-133.

CHRISTOFOLETTI, A. Geomorfologia. 2 ed. São Paulo: Editora Edgar Blucher, 1980.

CLIMA-DATE.ORG. **Clima: Balneário Camboriú**. Disponível em: <<https://pt.climate-data.org/location/3409/>>. Acessado em 11 mai. de 2021.

CONAMA - CONSELHO NACIONAL DO MEIO AMBIENTE. **Resolução Nº 001 de 08 de março de 1990**: Dispõe sobre critérios de padrões de emissão de ruídos decorrentes de quaisquer atividades industriais, comerciais, sociais ou recreativas, inclusive as de propaganda política. Conselho Nacional do Meio Ambiente. Brasília, DF, 1990.

_____. **Resolução nº 04 de 04 de maio de 1994**: Define os estágios sucessionais da Floresta Atlântica no Estado de Santa Catarina. Brasília, DF, 1994.

_____. **Resolução nº 307 de 05 de julho de 2002**: Estabelece diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil. Brasília, DF, 2002.

CONSEMA - CONSELHO ESTADUAL DO MEIO AMBIENTE. **Resolução Nº 98 de 05 de maio de 2017**: Aprova, nos termos do inciso XIII, do art. 12, da Lei nº 14.675, de 13 de abril de 2009, a listagem das atividades sujeitas ao licenciamento ambiental, define os estudos ambientais necessários e estabelece outras providências. Conselho Estadual do Meio Ambiente. Florianópolis, SC, 2017.

CETESB – COMPANHIA AMBIENTAL DO ESTADO DE SÃO PAULO. **Manual para Elaboração de Estudos para Licenciamento com Avaliação de Impacto Ambiental**. (de que tratam, respectivamente, o § 3º do artigo 4º (RAP) e o § 1º do artigo 6º (EIA/RIMA) da Decisão de Diretoria nº 153/2014/I, de 28, publicada em 29 de maio de 2014. São Paulo, 2014.



CPRM – SERVIÇO GEOLÓGICO DO BRASIL. **Mapa Geodiversidade do Estado de Santa Catarina**. Brasília, 2010.

CULLEN, G. **Paisagem urbana**. São Paulo: Martins Fontes, 2006.

DEÁK, C. **Rent theory and the price of urban land: Spatial organization in a capitalist economy**. 1985.

Departamento Nacional de Trânsito – DENATRAN. **Manual Brasileiro de Sinalização de Trânsito – Volume V – Sinalização Semafórica**. [S.l.], 2014. Disponível em: <<http://www.denatran.gov.br>>. Acesso em: 11 mai. de 2021.

Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes – DNIT. **Manual de Estudos de Tráfego**. Rio de Janeiro, 2006. Disponível em: <<http://ipr.dnit.gov.br>>. Acesso em: 11 mai. de 2021.

DUTRA, N. G. S. **O enfoque de “city logistics” na distribuição urbana de encomendas**. Universidade Federal de Santa Catarina - UFSC, Florianópolis, 2004.

DUARTE, F.; LIBARDI, R.; SÁNCHEZ, K. **Introdução à mobilidade urbana**. Curitiba: Juruá Editora, PR, 108 p., 2007.

EMASA - EMPRESA MUNICIPAL DE ÁGUA E SANEAMENTO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ. **Tratamento de Água**. Disponível em: <www.emasa.com.br>. Acesso em: 11 mai. de 2021.

_____. **Tratamento de Esgoto**. Disponível em: <www.emasa.com.br>. Acesso em: 29 de nov. de 2020.

FERRAZ, A. C. P.; TORRES, I. G. E. **Transporte Público Urbano**. São Carlos: RIMA 2001.

FUNASA - FUNDAÇÃO NACIONAL DE SAÚDE. **Manual de Saneamento: Engenharia de saúde pública**. Brasília, DF, 2007.

FURTADO, F. **Recuperação de mais-valias fundiárias urbanas: reunindo os conceitos envolvidos**. São Paulo, 2003.

GOLDNER, L. G. **Uma metodologia de impactos de shopping centers sobre o sistema viário urbano**. Tese (Doutorado em Engenharia de Transportes) – Coppe – Instituto Alberto Luiz Coimbra de Pós-Graduação e Pesquisa de Engenharia, Universidade Federal do Rio de Janeiro, Rio de Janeiro, 1994.



GOOGLE. Online. Site Google Earth. Disponível em: <<https://www.google.com/earth/>>. Acesso em: 27 mai. de 2021.

GRIECO, E. P. **Taxas de Geração de Viagens em Condomínios Residenciais – Niterói – Estudo de Caso**. Monografia (Especialização em Engenharia Urbana). Escola Politécnica, Universidade Federal do Rio de Janeiro, Rio de Janeiro, 2010.

IBGE - INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA. Balneário Camboriú. Balneário Camboriú: IBGE, 2019.

_____. **Cidades@**. Disponível em: <<https://cidades.ibge.gov.br/brasil/sc/balneario-camboriu/panorama>> Acesso em: 11 mai. de 2021.

IPHAN – INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL. **Portaria nº 230 de 17 de dezembro de 2002**. Brasília, DF, 2010.

_____. **Cadastro Nacional de Sítios Arqueológicos CNSA / SGPA**. Disponível em: <<http://portal.iphan.gov.br/sgpa/?consulta=cnsa>> Acesso em: 11 mai. de 2021.

ITE – INSTITUTE OF TRANSPORTATION ENGINEERS. **Estudo de impacto de Pólos Geradores de Tráfego- PGT**. 1985. Disponível em: <www.ite.org>. Acesso em 02 de nov. de 2020.

LOPES, E. E. 2012. **Planejamento de transportes: Modelo 4 Etapas - Portogente**. Disponível em: <<https://portogente.com.br/colunistas/edesio-elias-lobes/60386-planejamento-de-transportes-modelo-4-etapas>>. Acessado em 30 nov. 2020.

LYNCH, Kevin. **A Imagem da Cidade**. São Paulo: Martins Fontes, 1997.

MASCARÓ, Juan Luiz; YOSHINAGA, Mário. **Infraestrutura Urbana**. Porto Alegre: L. Mascaró, 2005.

MENEGASSI, Jacqueline; OSÓRIO, Leticia Marques. **Do Estudo de Impacto de Vizinhança**. In: MATTOS, Liana Portilho (org.). Estatuto da Cidade Comentado. Belo Horizonte: Mandamentos, p. 234, 2002.

MINISTÉRIO DAS CIDADES. **Caderno de Referência para elaboração de Plano de Mobilidade Urbana**. [S. l.: s. n.], 2007.

MINISTÉRIO DAS CIDADES. **Cartilha da Mobilidade Urbana**. [S. l.: s. n.], 2005.



MUMFORD, Lewis. **The Highway and the City**. EUA: Harcourt, Brace & Word, 246 p., 1981.

NITtrans – Niterói, **Transporte e Trânsito S/A. Caderno Técnico 01**. Disponível em: <<https://www.nittrans.niteroi.rj.gov.br/publicaes--tcnicas>>. Acesso em: 01 de dez. de 2020.

PINTO, Tarcísio de Paula. **Metodologia para a Gestão Diferenciada de Resíduos Sólidos da Construção Urbana**. Tese. Universidade de São Paulo – USP. São Paulo, 1999.

Prefeitura Municipal de Balneário Camboriú. Online. **PLANMOB**. Disponível em: <<https://www.bc.sc.gov.br/>>. Acesso em: 11 mai. de 2021.

_____. **Prefeitura Municipal**. Disponível em: <<https://www.bc.sc.gov.br/index.cfm>>. Acesso em 11 mai. de 2021.

_____. **História de Balneário Camboriú**. Disponível em: <<http://www.balneariocamboriu.sc.gov.br/>>. Acesso em: 11 mai. de 2021.

_____. Praia de. Blogspot. **Fotos antigas de Balneário Camboriú**. Disponível em: < <http://praiadecamboriu.blogspot.com/2011/04/fotos-antigas-de-balneario-camboriu-11.html>>. Acesso em: 11 mai. de 2021.

SÁNCHEZ, L. E. (2006). **Avaliação de Impacto Ambiental: conceitos e métodos**. São Paulo: Oficina de Textos.

SANTA CATARINA. **Lei Estadual nº 14.675/2009**: institui o Código Estadual do Meio Ambiente. Florianópolis, 2009.

SEBRAE – SERVIÇO DE APOIO ÀS MACRO E PEQUENAS EMPRESAS DE SANTA CATARINA. **Balneário Camboriú em Números**. Florianópolis, 2013.

_____. **Santa Catarina em Números: Balneário Camboriú**. Publicado em 2013. Acesso em: 11 mai. de 2021.

SILVA, R. R; VIOLIN, R. Y. T. **Gestão da água em canteiros de obras de construção civil**. VIII EPCC – Encontro Internacional de Produção Científica Cesumar. Editora CESUMAR. Paraná, 2013.

SOUZA, R. D. **Distribuição dos minerais pesados ao longo do curso inferior do rio Itajaí-Açu / SC e sua correlação sedimentar com a planície costeira, praia**



e plataforma continental interna adjacente. Dissertação de Pós-graduação em Geografia, Florianópolis, 2007.

TOPOGRAPHIC-MAP. Mapa Topográfico de Camboriú. Disponível em: <<http://pt-br.topographic-map.com/places/Balne%C3%A1rioCambori%C3%BA-6074092/>>. Acesso em: 11 mai. de 2021.

TRANSPIEDADE-BC. Consulta de horários e trajetos. Disponível em: <<http://transpiedadebc.com.br/noticia/33/001-linha-verde-nova-esperanca-hospital-unimed>>. Acesso em: 28 jun. de 2023.

Transportation Research Board – TRB. **Highway Capacity Manual – HCM.** EUA: National Research Council, 2000.

UFPR – Universidade Federal do Paraná. **Apostila de Sistemas de Transportes.** – Paranaá, 2013. 195 p.

UFRGS – UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO GRANDE DO SUL. **Geologia Estrutural e Petrologia do Granito Corre-Mar, Região de Balneário Camboriú.** Porto Alegre, 2011.

UNESCO - ORGANIZAÇÃO DAS NAÇÕES UNIDAS PARA A EDUCAÇÃO, A CIÊNCIA E A CULTURA. **Patrimônio Natural e Cultural.** Disponível em: <www.unesco.org>. Acesso em: 11 mai. de 2021.

UNITED STATES ENVIRONMENTAL PROTECTION AGENCY (USEPA). **Solid Waste Management And Greenhouse Gases: A Life-Cycle Assessment of Emissions and Sinks.** 3 ed. 2006.

ZMITROWICZ, W; ANGELIS NETO, G. **Infraestrutura urbana.** Escola Politécnica da USP. São Paulo. (1997).

WINDFINDER. **Estatísticas de Ventos e Condições atmosféricas.** Disponível em: <http://pt.windfinder.com/windstatistics/balneario_camboriu>. Acesso em: 11 mai. de 2021.

APÊNDICES

APÊNDICE I - PLANILHAS DE CONTAGEM

PLANILHA DE CONTAGENS CLASSIFICATÓRIAS DE TRÁFEGO																	
R. DOM LUIZ / AV. MARGINAL OESTE / R. DOM FRANCISCO / 5ª AVENIDA																	
Data: 11 e 16/05/2023.									Período: 17:00 - 19:00								
MOVIMENTO 1																	
HORÁRIO		0 à 15 minutos				15 à 30 minutos				30 à 45 minutos				45 à 60 minutos			
INICIO	FIM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM
17:00	18:00	14	48	0	0	17	53	0	2	19	57	0	0	19	60	0	1
18:00	19:00	21	63	0	1	20	64	0	0	19	51	0	1	15	49	0	0
MOVIMENTO 2																	
HORÁRIO		0 à 15 minutos				15 à 30 minutos				30 à 45 minutos				45 à 60 minutos			
INICIO	FIM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM
17:00	18:00	2	9	0	0	3	10	0	0	3	10	0	1	4	11	0	0
18:00	19:00	6	13	0	1	5	15	0	2	6	12	0	0	3	11	0	0
MOVIMENTO 3																	
HORÁRIO		0 à 15 minutos				15 à 30 minutos				30 à 45 minutos				45 à 60 minutos			
INICIO	FIM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM
17:00	18:00	2	9	0	0	3	10	0	0	3	10	0	1	3	11	0	0
18:00	19:00	3	11	0	1	3	11	0	2	3	9	0	0	2	9	0	0
MOVIMENTO 4																	
HORÁRIO		0 à 15 minutos				15 à 30 minutos				30 à 45 minutos				45 à 60 minutos			
INICIO	FIM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM
17:00	18:00	45	59	1	1	55	63	0	1	59	65	1	1	60	69	0	2
18:00	19:00	64	71	1	1	62	73	0	1	59	58	1	1	46	56	0	0
MOVIMENTO 5																	
HORÁRIO		0 à 15 minutos				15 à 30 minutos				30 à 45 minutos				45 à 60 minutos			
INICIO	FIM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM
17:00	18:00	2	4	0	1	2	3	0	1	1	4	0	0	1	5	0	0
18:00	19:00	2	6	0	0	1	4	0	1	1	5	0	0	2	5	0	1
MOVIMENTO 6																	
HORÁRIO		0 à 15 minutos				15 à 30 minutos				30 à 45 minutos				45 à 60 minutos			
INICIO	FIM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM
17:00	18:00	1	4	0	1	1	4	0	2	1	4	0	0	1	4	0	1
18:00	19:00	1	4	0	0	1	4	0	1	1	4	0	0	1	3	0	1
MOVIMENTO 7																	
HORÁRIO		0 à 15 minutos				15 à 30 minutos				30 à 45 minutos				45 à 60 minutos			
INICIO	FIM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM
17:00	18:00	89	169	3	2	105	186	1	3	135	202	0	0	137	214	2	1
18:00	19:00	146	222	1	2	142	227	2	2	136	180	1	0	106	173	0	1
MOVIMENTO 8																	
HORÁRIO		0 à 15 minutos				15 à 30 minutos				30 à 45 minutos				45 à 60 minutos			
INICIO	FIM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM
17:00	18:00	6	10	0	1	7	11	0	2	9	12	0	0	9	13	0	1
18:00	19:00	10	13	0	0	10	13	0	1	9	11	0	0	7	10	0	1

MOVIMENTO 9

HORÁRIO		0 à 15 minutos				15 à 30 minutos				30 à 45 minutos				45 à 60 minutos			
INICIO	FIM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM
17:00	18:00	98	171	3	2	98	171	1	5	126	186	0	0	128	197	2	2
18:00	19:00	136	204	1	2	132	209	2	3	127	166	1	0	99	159	0	2

MOVIMENTO 10

HORÁRIO		0 à 15 minutos				15 à 30 minutos				30 à 45 minutos				45 à 60 minutos			
INICIO	FIM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM
17:00	18:00	2	7	0	2	2	7	0	3	3	8	0	0	2	8	0	1
18:00	19:00	2	6	0	2	3	6	0	0	3	5	0	1	2	5	0	0

MOVIMENTO 11

HORÁRIO		0 à 15 minutos				15 à 30 minutos				30 à 45 minutos				45 à 60 minutos			
INICIO	FIM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM
17:00	18:00	2	5	0	2	2	6	0	2	2	6	0	1	2	5	0	1
18:00	19:00	3	5	0	1	1	5	0	1	2	4	0	1	2	3	0	0

MOVIMENTO 12

HORÁRIO		0 à 15 minutos				15 à 30 minutos				30 à 45 minutos				45 à 60 minutos			
INICIO	FIM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM
17:00	18:00	45	58	1	0	55	60	0	0	58	63	1	0	59	69	0	1
18:00	19:00	63	72	1	0	62	72	0	1	58	59	1	0	47	57	0	1

HORA PICO: 17:30 - 18:30

VOLUME (ucp) POR MOVIMENTO - HORA PICO

MOVIMENTO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
VOLUME (ucp)	274	64	56	375	23	23	1072	68	994	38	33	364

CONTAGEM DE CICLISTAS – HORA-PICO (17:30 – 18:30)

AV. MARGINAL OESTE

MINUTOS	MOVIMENTOS (CICLISTAS)
	1
0 a 15	12
15 a 30	15
30 a 45	18
45 a 60	21

CONTAGEM DE CICLISTAS – HORA-PICO (17:30 – 18:30)

5ª AVENIDA

MINUTOS	MOVIMENTOS (CICLISTAS)
	1
0 a 15	16
15 a 30	14
30 a 45	27
45 a 60	21

ANEXOS

1. PROTOCOLO SOLICITAÇÃO DE LAP JUNTO AO IMA;
2. MATRÍCULAS DOS IMÓVEIS;
- 2.1 CONTRATO DE LOCAÇÃO E ANUÊNCIA PARA UNIFICAÇÃO;
3. CONTRATO SOCIAL
 - 3.1 CNPJ;
4. PROJETO ARQUITETÔNICO;
5. PROJETO HIDROSSANITÁRIO;
6. ART DO PROJETO ARQUITETÔNICO E HIDROSSANITÁRIO;
7. LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO;
 - 7.1 ART DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO;
8. CONSULTA DE VIABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO SPU;
9. CERTIDÃO DE USO DO SOLO E CONSULTA DE VIABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO SEMAM;
10. PARECER DE ÁREA ALAGÁVEL DA DEFESA CIVIL;
11. CERTIDÃO DE VIABILIDADE DE DRENAGEM;
12. CONSULTA DE VIABILIDADE DE COLETA DE RESÍDUOS;
13. CONSULTA DE VIABILIDADE PARA ABASTECIMENTO DE ÁGUA E COLETA DE ESGOTO;
14. CONSULTA DE VIABILIDADE PARA ABASTECIMENTO DE ENERGIA;
15. RELATÓRIO DE INFORMAÇÃO GEOGRÁFICA - IMA;
16. CRONOGRAMA FÍSICO;
 - 16.1 ORÇAMENTO ANALÍTICO;
17. ESTUDO AMBIENTAL E ART;
18. RELATÓRIO TÉCNICO DE SONDAGENS GEOTÉCNICAS A PERCUSSÃO;
19. PROJETO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL;
20. ANOTAÇÕES E REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA DO EIV;
21. MATRIZ DE IMPACTOS, MITIGAÇÃO E COMPENSAÇÃO;



22. PLANO DE GESTÃO AMBIENTAL;
23. PLANO DE AÇÃO EMERGENCIAL;
24. PROGRAMA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS;
 25. ART DO PGA, PAE E PGR.



ALAMEDA
ENGENHARIA AMBIENTAL