



## MATRIZ DE CÁLCULO DE COMPENSAÇÃO

ZONA DO EMPREENDIMENTO	ZAV	
ÁREA DO EMPREENDIMENTO (m²)	1055,83	
CUB-SC (R\$)	R\$ 2.974,83	CUB médio comercial de Fevereiro/2024
VALOR DE INVESTIMENTO (R\$)	R\$ 674.650,37	Anexo 16.1
VALOR DE INVESTIMENTO (CUB-SC)	226,79	Valor de Investimento (R\$) / CUB-SC (R\$)
IM - INDICE DE MAGNITUDE	2	48.36 - Baixa
ISRN - INDICE SOBRE RECURSOS NATURAIS	2	Impacta os recursos naturais, e o empreendimento não é uma demanda reprimida no município
IA - INDICE ABRÂNGÊNCIA	1	Impactos limitados a um raio de 0 a 1 km sobre a vizinhança imediata (AVD)
IT - INDICE TEMPORALIDADE	1	Imediata   de 0 a 1 ano após a instalação do empreendimento
ICIV - INDICE COMPROMETIMENTO DE INFRA ESTRUTURA DA VIZINHANÇA	1	Infraestrutura da vizinhança não está comprometida (energia elétrica, água, ETE, drenagem, resíduos sólidos sistema viário).
ISSU - IMPACTO SOBRE A SUSTENTABILIDADE	0,03	ZACC
CIV - COMPROMETIMENTO DA INFRA ESTRUTURA	0,01	
IEU - INFLUENCIA NOS ECOSISTEMAS URBANOS	0,7	
GI - GRAU DE IMPACTO (0,5% A 1,5%)	0,74	
VC - VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA - CUB	1,66	Valor de Investimento (CUB-SC) x GI / 100
VC - VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA - R\$	R\$ 4.924,95	Valor da Contrapartida Financeira (CUB) x CUB-SC (R\$)