



QUADRO DE ÁREAS E ÍNDICES

Área do Terreno		2.212,50m²	
Zoneamento	Zona Urbana	ZAV- I-A	
Localização: Rua DomFrancisco - nº33 - Bairro Vila Real - CEP: 88337-090 Balneário Camboriú/SC			
Área Construída			
PAVIMENTOS	Área computável	Área não computável	Área total
1º Pavimento Térreo	736,12	319,71	1.055,83m²
Área total Construída			
	736,12	319,71	1.055,83m²
Índices Urbanísticos		Permitido	Adotado no Projeto
Taxa de ocupação	60%	1.327,50m²	47,72%
Coefficiente de Aproveitamento - Básico	1,5	3.323,25m²	0,477
Taxa de permeabilidade		29,89%	661,50m²
Cobertura vegetal		2,50%	55,00m²

ESPECIFICAÇÃO DAS BOMBAS

	Bico 01	Bico 02	Bico 03	Bico 04
Bomba 01	gasolina	gasolina	gasolina	gasolina
Bomba 02	gasolina	gasolina	gasolina	gasolina
Bomba 03	gasolina	gasolina	álcool	álcool
Bomba 04	gasolina	gasolina	diesel	diesel

ESPECIFICAÇÃO DOS TANQUES

	Diâmetro Ø	Comprimento
TANQUE 01	2,55m	6,00m
TANQUE 02	2,55m	6,00m

OBS: Os tanques serão bi-partidos (20mil litros + 10 mil litros) totalizando 30 mil litros ou 30m³ cada tanque.

VAGAS DE ESTACIONAMENTO (conforme tabela X da Lei n.2.794/2008

VAGAS POR TIPO	DIMENSÕES	Obrigatórias	Ofertadas
VAGA IDOSO	2,50 X 5,00	1	1
VAGA PNE	2,50 X 5,00	1	1
VAGA COMUM	2,50 X 5,00	7	7
VAGA MOTO	2,55m	0	3
VAGA EMBARQUE /DESEMBARQUE	2,50 X 5,00	1	1
VAGA CARGA E DESCARGA	2,50 X 5,00	1	1
VAGA DE BICICLETA DUPLA	1,20 X 2,50	3	3

ESTRUTURA DE CAMINHÕES NA IMPLANTAÇÃO DO POSTO

TIPOS	DIMENSÕES L X C X H	QUANTIDADE
CAMINHÃO CAÇAMBA	2,80 X 6,30 X 2,40	1
CAMINHÃO TOCO	2,82 X 7,90 X 2,45	1
CAMINHÃO CARGO urbano	2,70 X 6,30 X 2,35	1
CAMINHONETE BONGO	1,74 X 4,82 X 2,10	1
MINI ESCAVADEIRA	1,60 X 4,25 X 2,40	1

OBS: Os caminhões e similares serão utilizados de forma esporádica e pontuais para dar suporte ao estoque de suprimentos visando o bom andamento da obra.

ESTRUTURA DE CAMINHÕES NA OPERAÇÃO DO POSTO

TIPOS	DIMENSÕES L X C X H	QUANTIDADE
CAMINHÃO TANQUE	3,2 X 11,70 X 2,8	1
CAMINHONETE BONGO	1,74 X 4,82 X 2,10	1

OBS: Os caminhões e similares serão utilizados de forma esporádica e pontuais para dar suporte ao estoque de suprimentos visando o bom funcionamento do posto

IMPORTANTE

NÃO HAVERA CARGA DE DESCARGA DE MATERIAIS EM VIA OU ESTACIONAMENTO PÚBLICO.
TODAS CONCRETAGEM SERÃO REALIZADAS COM TODOS EQUIPAMENTOS DE OPERAÇÃO DENTRO DO TERRENO EM IMPLANTAÇÃO.

LEGENDA

ÁREA EDIFICADA

COBERTURA VEGETAL

ÁREA NÃO PERMEÁVEL

ÁREA PERMEÁVEL

Arquiteto e Urbanista Jean Ricardo Silva

CAU-BR A177761-7

Quarta Avenida nº40 - Vila Real - Balneário Camboriú
e-mail: jean.ra@gmail.com
Celular: (41) 34600772

"Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno"
"Declaro que as informações e os cálculos das áreas contidas neste projeto são verdadeiras e de total responsabilidade do autor dos mesmos."
"Declaro que a modificação no projeto arquitetônico dependerá de consulta prévia aos responsáveis, cujos direitos autorais são preservados pela lei em vigor"
"Qualquer alteração no projeto sem análise do projetista será de responsabilidade do proprietário"

PROJETO ARQUITETÔNICO

Ampliação projeto nº 78/00
POSTO MIMIM

Endereço: Rua Dom Francisco - nº33 - Balneário Camboriú - SC

Proprietário
MIMIM COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS EIRELI
CNPJ nº 22.794.128/0001-07

Resp. Técnico.
Jean Ricardo Silva
Arquiteto e Urbanista - CAU-BR A177761-7

Conteúdo

Situação - Localização - Cobertura - Quadro de Áreas

Desenho
JEAN RICARDO SILVA

Escala
1:100

Data
NOVEMBRO/2023

Revisão

01
de 05