

QUADRO DE ÁREAS E ÍNDICES			
Área do Terreno		2.212,50m²	
Zoneamento	Zona Urbana		ZAV- IA
Localização: Rua DomFrancisco - nº33 - Bairro Vila Real - CEP: 88337-090 Balneário Camboriú/SC			
Área Construída			
PAVIMENTOS	Área computável	Área não computável	Área total
1º Pavimento Térreo	736,12	319,71	1.055,83m²
Área total Construída	736,12	319,71	1.055,83m²
Índices Urbanísticos		Permitido	Adotado no Projeto
Taxa de ocupação	60%	1.327,50m²	47,72% 1.055,83m²
Coefficiente de Aproveitamento - Básico	1,5	3.323,25m²	0,477 1.055,83m²
Taxa de permeabilidade			29,89% 661,50m²
Cobertura vegetal			2,50% 55,00m²

DADOS TÉCNICOS DE VEGETAÇÃO A SEREM IMPLANTADOS

(LOCALIZAÇÃO DE CADA ESPÉCIE CONFORME PLANTA BAIXA)

- 

12 ESPÉCIES DE
IPÊ AMARELO MIRIM (Tecoma stans)
1,40 X 2,00 = A:2,8M²
Sistema Radicular
Altura máxima 5 metros até a copa da árvore
DECIDUIDADE: Árvore decidua
- 

17 UNIDADES DE MOREIA
(Dietes Iridioides)
Categoria Flores perenes
Sistema Radicular
Cada unidade: 0,50X0,25 =
A:0,125m²
- 

34 UNIDADES DE BUXO/ BUXINHO (Buxus sempervirens)
Categoria: Arbusto
Cada unidade: 0,45x0,45 = A:0,20m²
- 

GRAMA ESMERALDA (Zoysia Japônica)
A:25,00M²
Categoria Gramado
Altura 12cm máximo
Ciclo de vida perene




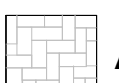
- ESPECIFICAÇÕES DO PLANTIO E MANUTENÇÃO DOS EXEMPLARES

Devem ser plantadas sob sol pleno ou meia-sombra, em covas amplas, bem preparadas com esterco de curral curtido e NPK. Irrigações periódicas durante o primeiro ano de implantação são importantes, como também podas regulares.

DISTANCIAMENTO:

Todas espécies serão plantadas em distancia minima de 2,50m em relação a caixas de passagens e imobiliários urbanos

VAGAS DE ESTACIONAMENTO (conforme tabela X da Lei n.2.794/2008			
VAGAS POR TIPO	DIMENSÕES	Obrigatórias	Oferendas
VAGA IDOSO	2,50 X 5,00	1	1
VAGA PNE	2,50 X 5,00	1	1
VAGA COMUM	2,50 X 5,00	7	7
VAGA MOTO	2,55m	0	3
VAGA EMBARQUE / DESEMBARQUE	2,50 X 5,00	0	1
VAGA CARGA E DESCARGA	2,50 X 5,00	1	1
VAGA DE BICICLETA DUPLA	1,20 X 2,50	3	4

LEGENDA	
 ÁREA EDIFICADA	 COBERTURA VEGETAL
 ÁREA NÃO PERMEÁVEL	 ÁREA PERMEÁVEL

Arquiteto e Urbanista Jean Ricardo Silva

CAU-BR A177761-7

Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno"

"Declaro que as informações e os cálculos das áreas contidas neste projeto são verdadeiras e de total responsabilidade do autor dos mesmos"

"Declaro que a modificação no projeto arquitetônico dependerá de consulta prévia aos responsáveis, cujos direitos autorais são preservados pela lei em vigor"

"Qualquer alteração no projeto sem análise do projetista será de responsabilidade do proprietário"

Projeto Arquitetônico

Ampliação projeto nº 78/00

POSTO MIMIM

Endereço: Rua Dom Francisco - nº33 - Balneário Camboriú - SC

Prancha

Proprietário: MIMIM COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS EIRELI

CPF nº 22.794.129/0001-07

Resp. Técnico: Jean Ricardo Silva

Arquiteto e Urbanista - CAU-BR A177761-7

Conteúdo

PLANTA DE SINALIZAÇÕES E VAGAS DE ESTACIONAMENTO

PLANTA DE PAISAGISMO/ INTEGRAÇÃO

Desenho: JEAN RICARDO SILVA

Escala: 1:100

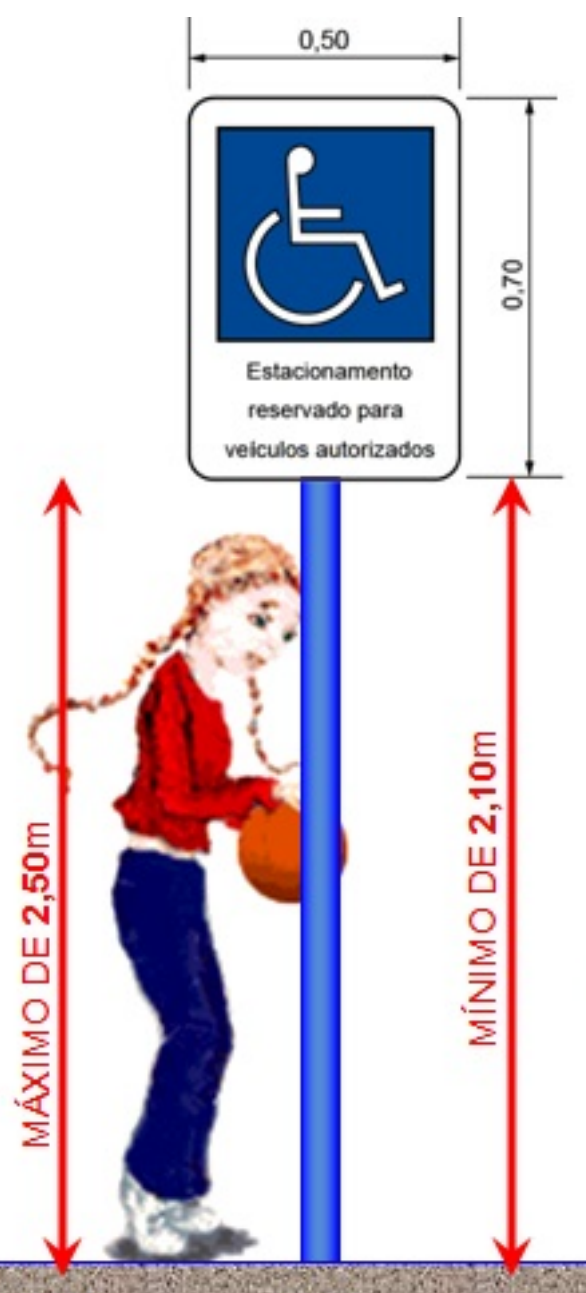
Data: NOVEMBRO/2023

Revisão:

04

de 05

MODELO



SINALIZAÇÃO VERTICAL

TODAS PLACAS DE SINALIZAÇÃO TERÃO ALTURA ENTRE 2,10 E 2,50 EM RELAÇÃO AO SOLO ACABADO

As operações de carga e descarga estarão autorizadas das 6:00h às 12:00 de segunda à sábado, demais horários livre.

LOCALIZAÇÃO DAS PLACAS NO PROJETO POR CORES



SINALIZAÇÃO HORIZONTAL

SINALIZAÇÕES HORIZONTAIS DE VAGAS PNE E IDOSO TERÃO MEDIDA DE 1M X 1M



DETALHE PARACICLO

Segundo o modelo Tipo II do manual de Sinalização Ciclovitária do CONTRAN, com as medidas a serem seguidas.

