



Balneário Camboriú, 25 de janeiro de 2024.

À

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ – PMBC  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA  
COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE  
VIZINHANÇA - CEIV**

**REFERENTE AO PARECER Nº 003/2024 – CEIV – SEGUNDA ANÁLISE  
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 62.601/2023 (1DOC)  
AUTO POSTO MIMIM**

MIMIM COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 22.794.128/0001-07, vem respeitosamente, solicitar a inclusão das considerações em resposta ao Parecer nº 003/2024 emitido pela CEIV, referente a 2ª análise do Estudo de Impacto de Vizinhaça – EIV do empreendimento Autoposto Mimim, localizado na Rua Dom Francisco, nº 33, Bairro Vila Real do município de Balneário Camboriú/SC, conforme abaixo:

1. No Anexo 4.5 é apresentado o projeto do canteiro de obras do empreendimento, contemplando vagas internas (dentro do canteiro), sendo 03 vagas para automóveis, 03 vagas para motos e 3 vagas duplas para bicicletas, a serem disponibilizadas para os funcionários; Além disso, também está demonstrado no projeto do canteiro de obras (Anexo 4.5), o raio de giro dos caminhões a ser utilizado na carga e descarga de materiais;  
Também foi incluída a informação no projeto sobre a altura máxima limitada dos portões de acesso, que neste caso será de correr com



altura livre, sendo que não haverá suporte que limitará a altura dos veículos de carga;

**5. Em relação ao item 2.12 Sistema Viário e o Empreendimento e 3.6 Sistema Viário da Área de Vizinhança.**

5.1 Foi corrigida a tabela apresentada no Projeto Arquitetônico (Prancha 4 – Anexo 4.4) registrando a vaga de embarque/desembarque como obrigatória:

“Serão disponibilizadas as seguintes vagas de estacionamento, conforme Figura 10:

<b>VAGAS DE ESTACIONAMENTO ( conforme tabela X da Lei n.2.794/2008</b>			
<b>VAGAS POR TIPO</b>	<b>DIMENSÕES</b>	<b>Obrigatórias</b>	<b>Ofertadas</b>
VAGA IDOSO	2,50 X 5,00	1	1
VAGA PNE	2,50 X 5,00	1	1
VAGA COMUM	2,50 X 5,00	7	7
VAGA MOTO	2,55m	0	3
VAGA EMBARQUE /DESEMBARQUE	2,50 X 5,00	1	1
VAGA CARGA E DESCARGA	2,50 X 5,00	1	1
VAGA DE BICICLETA DUPLA	1,20 X 2,50	3	3

Figura 10: Vagas de estacionamento. Fonte: Projeto Arquitetônico (Prancha 4).”

5.7 Em 3.6.1.4.1, foi incluído, em sua totalidade, as Faixas de Travessias de Pedestres (FTP), as Faixas Elevadas de Travessias de Pedestres (FETP) e as ondulações transversais (lombadas) na figura 70, incluindo FTP em todas as interseções da 5ª Avenida e da Marginal Oeste, além de duas ondulações transversais na Rua Dom Luiz:

“No entorno do empreendimento identificam-se faixas de travessia de pedestres e travessias elevadas, além de ondulações transversais (lombadas), os elementos localizados nas proximidades do empreendimento estão identificados na Figura 70.

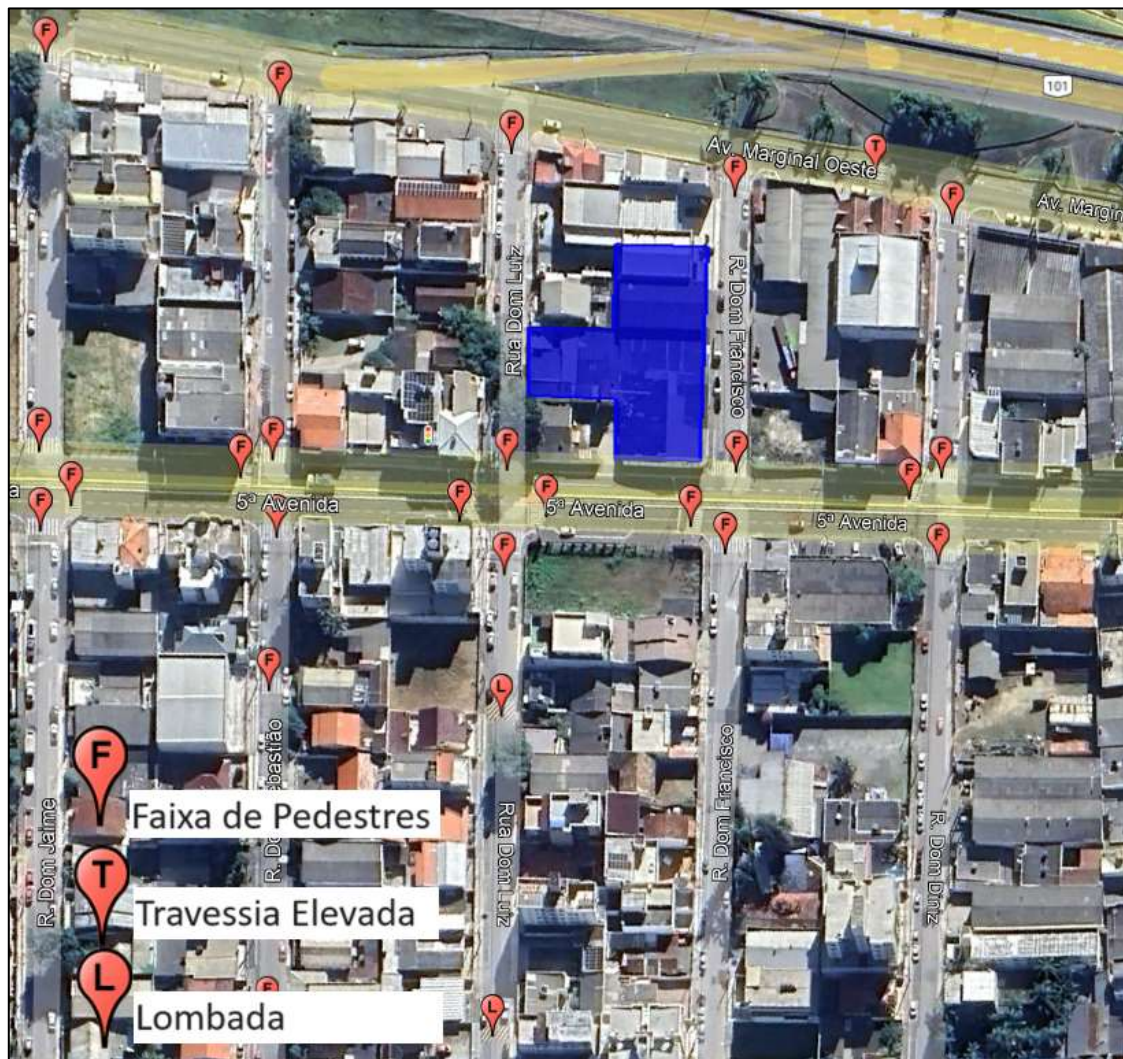


Figura 70: Faixas de Pedestre, Travessias Elevadas e Lombadas. Fonte: Alameda Engenharia, 2023.”

5.14 Foi incluído no Projeto Arquitetônico (Anexos 4.2 e 4.4) as sinalizações horizontais (legendas e setas direcionais) e sinalizações verticais (placas), indicando que o acesso pela 5ª Avenida é somente de entrada, sendo as saídas as vias transversais (Rua Dom Luiz e Rua Dom Francisco);

5.21 Na Prancha 4 do Projeto Arquitetônico (Anexo 4.4) foi substituída a vaga nº 03 com vaga de bicicletas (foram alteradas para 6 vagas de bicicleta);



5.23 No Projeto Arquitetônico (Anexos 4) foi revisto e alterado a quantidade de rebaixos de meio-fio na Rua Dom Francisco;

8. Com relação ao item 2.15, reiteramos que não se trata apenas de novas estruturas, pois os galpões existentes serão reformados e serão acrescentados com estruturas metálicas (área de bombeamento), além disso, conforme Planilha de Investimentos (Anexo 16.1) considerável parte dos custos serão provenientes a instalação de equipamentos. Portanto, tendo em vista que o Artigo 6.º da Lei Complementar n. 24/2018 prevê este caso de CUB/SC não aplicável, por não ser uma área construída convencional, deve ser considerada a planilha de investimentos apresentada no Anexo 16.1.
9. No projeto arquitetônico (Prancha 4 – Anexo 4.4) foi acrescentado plantio de canteiro com espécies arbóreas nos passeios públicos incluindo das ruas Dom Francisco e Dom Luiz, totalizando em 12 espécies arbóreas. Na Prancha 4 também consta as especificações e dados técnicos em relação à vegetação. Além disso foram atualizadas as imagens das Figuras 89.1, 89.2 e 89.3, que representam o empreendimento em seu contexto urbano incluindo a arborização urbana e paisagismo.





Figura 89.1: Representação da integração do espaço público e privado do empreendimento, no passeio e paisagismo, do empreendimento. Fonte: Auto Posto Mimim, 2023.



Figura 89.2: Representação da integração do espaço público e privado do empreendimento, no passeio e paisagismo, do empreendimento. Fonte: Auto Posto Mimim, 2023.



Figura 89.3: Representação da integração do espaço público e privado do empreendimento, no passeio e paisagismo, do empreendimento. Fonte: Auto Posto Mimim, 2023.

11. É apresentado na Prancha 4 (Anexo 4.4) o Projeto de Arborização Urbana das áreas de passeio público do empreendimento, incluindo plantio nos passeios públicos das ruas Dom Francisco e Dom Luiz;

**12. Em relação ao item 5.3.1 – Detalhamento dos Impactos Identificados na Implantação:**

12.3 Em 5.3.1.5 – Tráfego de Veículos (impacto 10), foi corrigida a classificação da magnitude para “Baixa” na Matriz de Impactos (Anexo 21.1);

**13. Em relação ao item 5.3.2 – Detalhamento dos Impactos identificados na Operação:**

13.1 Em 5.3.2.7 – Tráfego de Veículos (impacto 9), foi incluído nos anexos da matriz de impactos e das medidas mitigadoras (Anexos 21.1 e 21.2), a



especificação das placas regulamentadoras e a sua quantidade (10 placas de sinalização de regulamentação, em ACM, refletivas, Tipo R-34 – Circulação exclusiva de bicicletas);

13.2 Em 5.3.2.7 – Tráfego de Veículos (impacto 9), foi alterado o % de mitigação para 30%. Também foi retirada as ações mitigadoras de nº 37, 38 e 40, citadas nos impactos nº 9 e 10, da matriz de impactos e das medidas mitigadoras (Anexos 21.1 e 21.2);

13.4 Em 5.3.2.7 – Tráfego de Veículos (impacto 10), foi alterado o % de mitigação do impacto para 30%;

13.5 No EIV e no Projetos Arquitetônicos foi incluído as distâncias (cotas) das localizações das bombas abastecedoras, em especial as de número 3 e 4, em relação a via pública/passeio público (Rua Dom Francisco). As bombas nº 03 e 04 contém distância de 5 (cinco) metros da calçada, conforme apresenta nas Pranchas 2 e 4 (Anexos 4.2 e 4.4).

Contudo, na expectativa de esclarecimento de todas as informações, solicitamos a aprovação do presente Estudo de Impacto de Vizinhança, através da emissão do Termo de Aprovação e Compromisso, bem como elevemos protestos de estima e consideração, colocamo-nos à disposição, havendo necessidade, para maiores esclarecimentos.

---

**ELIZANDRA ALVES MUNIZ**

**Engenheira Ambiental**

**CREA-SC 125238-8**

---

**MIMIM COMÉCIO DE**

**COMBUSTÍVEIS LTDA**

**CNPJ sob nº 22.794.128/0001-07**