



QUADRO DE ÁREAS E ÍNDICES			
Área do Terreno		2.212,50m²	
Zoneamento	Zona Urbana		ZAV- IA
Localização: Rua DomFrancisco - nº33 - Bairro Vila Real - CEP: 88337-090 Baleario Camboriu/SC			
Área Construída			
PAVIMENTOS	Área computável	Área não computável	Área total
1º Pavimento Térreo	736,12	319,71	1.055,83m²
Área total Construída	736,12	319,71	1.055,83m²
Índices Urbanísticos		Permitido	Adotado no Projeto
Taxa de ocupação	60%	1.327,50m²	47,72% 1.055,83m²
Coefficiente de Aproveitamento - Básico	1.5	3.323,25m²	0,477 1.055,83m²
Taxa de permeabilidade			29,89% 661,50m²
Cobertura vegetal			2,50% 55,00m²

ESPECIFICAÇÃO DAS BOMBAS		COMBUSTÍVEL			
		Bico 01	Bico 02	Bico 03	Bico 04
Bomba 01		gasolina	gasolina	gasolina	gasolina
Bomba 02		gasolina	gasolina	gasolina	gasolina
Bomba 03		gasolina	gasolina	álcool	álcool
Bomba 04		gasolina	gasolina	diesel	diesel

ESPECIFICAÇÃO DOS TANQUES		DIMENSÕES	
		Diâmetro Ø	Comprimento
TANQUE 01		2,55m	6,00m
TANQUE 02		2,55m	6,00m
OBS: Os tanques serão bi-partidos (20mil litros + 10 mil litros) totalizando 30 mil litros ou 30m³ cada tanque.			

VAGAS DE ESTACIONAMENTO (conforme tabela X da Lei n.2.794/2008			
VAGAS POR TIPO	DIMENSÕES	Obrigatórias	Ofertadas
VAGA IDOSO	2,50 X 5,00	1	1
VAGA PNE	2,50 X 5,00	1	1
VAGA COMUM	2,50 X 5,00	7	7
VAGA MOTO	2,55m	0	3
VAGA EMBARQUE /DESEMBARQUE	2,50 X 5,00	1	1
VAGA CARGA E DESCARGA	2,50 X 5,00	1	1
VAGA DE BICICLETA DUPLA	1,20 X 2,50	3	3

ESTRUTURA DE CAMINHÕES NA IMPLANTAÇÃO DO POSTO		
TIPOS	DIMENSÕES L X C X H	QUANTIDADE
CAMINHÃO CACAMBA	2,80 X 6,30 X 2,40	1
CAMINHÃO TOCO	2,82 X 7,90 X 2,45	1
CAMINHÃO CARGO urbano	2,70 X 6,30 X 2,35	1
CAMINHONETE BONGO	1,74 X 4,82 X 2,10	1
MINI ESCAVADEIRA	1,60 X 4,25 X 2,40	1

OBS: Os caminhões e similares serão utilizados de forma esporádica e pontuais para dar suporte ao estoque de suprimentos visando o bom andamento da obra.

ESTRUTURA DE CAMINHÕES NA OPERAÇÃO DO POSTO		
TIPOS	DIMENSÕES L X C X H	QUANTIDADE
CAMINHÃO TANQUE	3,2 X 11,70 X 2,8	1
CAMINHONETE BONGO	1,74 X 4,82 X 2,10	1

ESTRUTURA DE VAGAS PARA COLABORADORES		
TIPOS	DIMENSÕES L X C X H	QUANTIDADE
CARROS	2,50 X 5,00	3
MOTOS	2,55m	3
VAGA DUPLA DE BICICLETA	1,20 X 2,50	6

OBS: Os caminhões e similares serão utilizados de forma esporádica e pontuais para dar suporte ao estoque de suprimentos visando o bom funcionamento do posto

IMPORTANTE
NÃO HAVERÁ CARGA DE DESCARGA DE MATERIAIS EM VIA OU ESTACIONAMENTO PÚBLICO.
TODAS CONCRETAGEM SERÃO REALIZADAS COM TODOS EQUIPAMENTOS DE OPERAÇÃO DENTRO DO TERRENO EM IMPLANTAÇÃO.

LEGENDA

ÁREA EDIFICADA

COBERTURA VEGETAL

ÁREA NÃO PERMEÁVEL

ÁREA PERMEÁVEL

Arquiteto e Urbanista Jean Ricardo Silva
CAU-BR A177781-7
Rua Dom Francisco nº 33 - Baileário Camboriú - SC
Fone: (41) 34600712
E-mail: jean.arq@gmail.com

"Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno"
"Declaro que as informações e os cálculos das áreas contidas neste projeto são verdadeiras e de total responsabilidade do autor dos mesmos"
"Declaro que a modificação no projeto arquitetônico dependerá de consulta prévia aos responsáveis, cujos direitos autorais são preservados pela lei em vigor"
"Qualquer alteração no projeto sem análise do projetista será de responsabilidade do proprietário"

PROJETO ARQUITETÔNICO

Ampliação projeto nº 78/00 POSTO MIMIM

Endereço: Rua Dom Francisco - nº33 - Baileário Camboriú - SC

Proprietário: **MIMIM COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS EIRELI**
CNPJ nº 22.794.129/0001-07

Resp. Técnico: **Jean Ricardo Silva**
Arquiteto e Urbanista - CAU-BR A177781-7

Conteúdo:

Prancha

05

de 05

CANTEIRO DE OBRAS

Desenho	Escala	Data	Revisão
JEAN RICARDO SILVA	1:150	novembro/2023	