



MATRIZ DE CÁLCULO DE COMPENSAÇÃO

ZONA DO EMPREENDIMENTO	ZAV	
ÁREA DO EMPREENDIMENTO (m²)	1055,83	
CUB-SC (R\$)	R\$ 2.953,55	CUB médio comercial de Maio/2023
VALOR DE INVESTIMENTO (R\$)	R\$ 679.000,00	Anexo 16.1
VALOR DE INVESTIMENTO (CUB-SC)	R\$ 229,89	Valor de Investimento (R\$) / CUB-SC (R\$)
IM - INDICE DE MAGNITUDE	2	46.79 - Baixa
ISRN - INDICE SOBRE RECURSOS NATURAIS	2	Impacta os recursos naturais, e o empreendimento não é uma demanda reprimida no município
IA - INDICE ABRÂNGÊNCIA	1	Impactos limitados a um raio de 0 a 1 km sobre a vizinhança imediata (AVD)
IT - INDICE TEMPORALIDADE	1	Imediata de 0 a 1 ano após a instalação do empreendimento
ICIV - INDICE COMPROMETIMENTO DE INFRA ESTRUTURA DA VIZINHANÇA	1	Infraestrutura da vizinhança não está comprometida (energia elétrica, água, ETE, drenagem, resíduos sólidos sistema viário).
ISSU - IMPACTO SOBRE A SUSTENTABILIDADE	0,03	ZACC
CIV - COMPROMETIMENTO DA INFRA ESTRUTURA	0,01	
IEU - INFLUENCIA NOS ECOSISTEMAS URBANOS	0,7	
GI - GRAU DE IMPACTO (0,5% A 1,5%)	0,74	
VC - VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA - CUB	1,68	Valor de Investimento (CUB-SC) x GI / 100
VC - VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA - R\$	R\$ 4.956,70	Valor da Contrapartida Financeira (CUB) x CUB-SC (R\$)