

Protocolo 14- 83.892/2023

De: Clelia S. - SPU - CEIV

Para: SPU - CEIV - Comissão de Estudo de Impacto de Vizinhança

Data: 30/10/2023 às 16:10:14

Setores envolvidos:

SGA - DEPE, SPU - DAP, SFA - CPD, SPU - CEIV, SPU - DAP - DIAP, SPU - DAP - ADM, SPU - CEIV - MEM

Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)

Prezada,

favor desconsiderar o despacho anterior.

segue Parecer referente à 2ª análise do EIV do empreendimento SPACE ADVENTURE, para providências.

Att.

—
Clelia Witt Saldanha - MATRÍCULA PMBC 40.815

Fiscal de Obras II - SPU Presidente CEIV - Decreto 10.915/2022

Anexos:

PARECER_036_2023_SPACE_ADVENTURE_2__Analise_Prot_83892_2023.pdf

PARECER 036/2023 - CEIV
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE
VIZINHANÇA (CEIV)

() Primeira Análise – Parecer nº 034/2023-CEIV – 11/10/2023
(X) Segunda Análise – Parecer nº 036/2023-CEIV - 30/10/2023

Processo Administrativo nº: 83892/2023 (1Doc)

Empreendedor: Discover Atrativos Turísticos S.A. (CNPJ nº 37.724.470/0001-08)

Projeto: Parque Temático - Space Adventure

Área do empreendimento: 3.919,79 m² **Área**

total do Terreno: 7.738,95 m² **Descrição do**
empreendimento:

População Máxima Estimada: 1.369 pessoas

Vagas de Estacionamento: 86 vagas (2 vagas PNE, 4 vagas Idoso, 10 vagas motos, 1 vaga carga/descarga e 02 vagas de embarque/desembarque)

Endereço: Avenida das Flores, s/nº, esq. Ruas Acre, Rondônia e Bahia e Rio Grande do Norte - Bairro dos Estados

Uso: Comercial / Serviços / Entretenimento

Zona: ZACC- II A, ZAN- I e ZAN- III

Cadastro Municipal (DIC): 28322

Investimento previsto: 2.533,19 CUB's

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 10.915, de 03 de agosto de 2022 e suas alterações, que dispõe sobre a reformulação da Comissão Permanente que Analisa os Estudos de Impacto de Vizinhança (EIV),

CONSIDERANDO o Despacho e_9 – 83.892/2023, que encaminhou o Estudo de Impacto de Vizinhança para o empreendimento denominado SPACE ADVENTURE – Parque Temático, sendo um empreendimento transitório (com previsão de funcionamento no local por 36 meses), de propriedade da pessoa jurídica Discover Atrativos Turísticos Ltda, inscrita sob CNPJ nº 37.724.470/0001-08, enquadrado no Art. 54, inciso VII da Lei nº 2794/2008,

CONSIDERANDO que a Instrução Normativa 001/2019 – SPU orienta que a atuação da CEIV se restringe a mensuração dos impactos a serem gerados pelo empreendimento e suportados pela vizinhança de carácter meramente opinativo,

Após análise do Estudo de Impacto de Vizinhança apresentado, considerando o Termo de Referência da Lei Municipal n.º 24/2018, a CEIV faz as seguintes considerações:

9.6. Acrescentar, no EIV e nos projetos, a sinalização vertical de proibição de parada e estacionamento (placa de regulamentação R-6c), em ambos os lados, na Rua Rio Grande do Norte. Deverá ser incluso como medida mitigadora, a ser implementada na fase de operação;

2ª Consideração da CEIV: ATENDIDO PARCIALMENTE, DEVIDO A INCLUSÃO DAS MEDIDAS MITIGADORAS ESTAR DENTRO DE UM IMPACTO CLASSIFICADO COMO

POTENCIAL. O IMPACTO 3.6.3.1 AUMENTO DA DEMANDA DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO NO ENTORNO DO EMPREENDIMENTO (FASE OPERAÇÃO) DEVE SER CLASSIFICADO COMO IMPACTO REAL. NECESSÁRIO AJUSTAR NO EIV E NA MATRIZ, ALÉM DE MANTER AS MEDIDAS MITIGADORAS.

As dimensões dessas placas são: diâmetro 0,50 m, tarja 0,050 m e orla 0,050 m. Placa de formato circular.

9.7 Acrescentar, no EIV e nos projetos, a sinalização vertical de proibição de parada e estacionamento (placa de regulamentação R-6c), do lado esquerdo da via, na Rua Bahia. Deverá ser incluso como medida mitigadora, a ser implementada na fase de operação;

2ª Consideração da CEIV: ATENDIDO PARCIALMENTE, DEVIDO A INCLUSÃO DAS MEDIDAS MITIGADORAS ESTAR DENTRO DE UM IMPACTO CLASSIFICADO COMO POTENCIAL. O IMPACTO 3.6.3.1 AUMENTO DA DEMANDA DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO NO ENTORNO DO EMPREENDIMENTO (FASE OPEAÇÃO) DEVE SER CLASSIFICADO COMO IMPACTO REAL. NECESSÁRIO AJUSTAR NO EIV E NA MATRIZ, ALÉM DE MANTER AS MEDIDAS MITIGADORAS.

As dimensões dessas placas são: diâmetro 0,50 m, tarja 0,050 m e orla 0,050 m. Placa de formato circular.

9.8. Acrescentar, no EIV e nos projetos, a sinalização vertical de 02 placas de proibição de estacionamento (placa de regulamentação R-6a), com a legenda "EMBARQUE/DESEMBARQUE", do lado direito da via, na Rua Bahia. Deverá ser incluso como medida mitigadora, a ser implementada na fase de operação. Segue imagem ilustrativa:

2ª Consideração da CEIV: ATENDIDO PARCIALMENTE, DEVIDO A INCLUSÃO DAS MEDIDAS MITIGADORAS ESTAR DENTRO DE UM IMPACTO CLASSIFICADO COMO POTENCIAL. O IMPACTO 3.6.3.1 AUMENTO DA DEMANDA DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO NO ENTORNO DO EMPREENDIMENTO (FASE OPEAÇÃO) DEVE SER CLASSIFICADO COMO IMPACTO REAL. NECESSÁRIO AJUSTAR NO EIV E NA MATRIZ, ALÉM DE MANTER AS MEDIDAS MITIGADORAS.

As placas referentes aos itens 9.6, 9.7 e 9.8 deverão ter as seguintes características: Características das placas: placa em ACM e Película Refletiva grau técnico prismático, com impressão digital 1200 x 1200 dpi's, com aplicação de overlay, anti UV, na cor padrão Munsell com pintura eletrostática, conforme Manuais/Resoluções do Contran e normas ABNT NBR 16.179/21, NBR 14.644/21, NBR 14.891/21 e NBR 14.890/21.

23. Impacto "Aumento da circulação e demanda de vagas...

Obs.: Notificar a Autarquia Municipal de Trânsito - BC Trânsito, com no mínimo 48 horas de antecedência, de evento que possa interferir no fluxo viário, mesmo que seja de maneira parcial e temporária, respeitando o artigo 95 da Lei Federal nº 9.503/1997 – Código de Trânsito Brasileiro e o artigo 6 do Decreto Municipal nº 4020/2004;

2ª Consideração da CEIV: ATENDIDO. Incluir no EIV Final. Em relação ao transporte do foguete, devido as suas dimensões e complexidade operacional, a CEIV orienta a obtenção prévia da Autorização Especial de Trânsito (AET) junto aos órgãos de trânsito competente.

33. Apresentar a Tabela Resumo das Mitigações atualizada.

Finalmente, cumpre ressaltar, em consonância com a LC nº 24/2018:

Art. 11, § 1º: O EIV será arquivado definitivamente, na hipótese do empreendedor não prestar esclarecimentos, ou deixar de atender a qualquer das solicitações, num prazo de 180 (cento e oitenta) dias, prorrogável por igual período, mediante justificativa técnica, a contar do despacho da CEIV.

Na definição das medidas mitigatórias, estas devem ser efetivas, sendo necessária a comprovação de cumprimento das mesmas através da apresentação de relatório, em cumprimento às disposições dos artigos 16 e 17, da LC nº 24/2018:

Art. 16 No pedido de certidão de habite-se, o empreendedor deverá comprovar à CEIV, o recolhimento aos cofres públicos municipais, da medida compensatória, e o **Relatório de Cumprimento das medidas mitigatórias**. (grifo do autor)

Parágrafo único. As medidas compensatórias, resultantes do não cumprimento de medidas mitigatórias, previstas no art. 17, deste diploma legal, deverão ser pagas em uma única parcela, num prazo máximo de 10 (dez) dias, a serem contados a partir da notificação da CEIV ao empreendedor.

Art. 17 Verificado pela CEIV, **o descumprimento da execução de qualquer medida mitigatória, estará o empreendedor sujeito a notificação**, com direito a regularização em até 5 (cinco) dias úteis, sendo que, **pelo não cumprimento ou na reincidência**, será estabelecida medida compensatória, considerando 10 (dez) vezes o valor proporcional a medida mitigatória não executada. (grifo do autor)

As correções acima devem ser apresentadas através de ofício com respostas a cada item (se aprovadas, inseridas no EIV final) de forma de arquivo digital.

A análise do Estudo de Impacto de Vizinhança não dispensa as demais licenças e autorizações cabíveis.

Balneário Camboriú, 30 de outubro de 2023.

Michela Denise Parno
Secretária

CLELIA WITT SALDANHA (Presidente)

MARIA HELOÍSA B. C. FURTADO LENZI –
SEMAM (Vice-presidente)

LEANDRO GRZYBOWSKI DA SILVA - SEMAM
(membro)

MATHEUS LOBÃO DE CARVALHO – Eng.º
Tráfego (membro)

MAURINO ADRIANO VIEIRA (membro)

WALTER H. GRUETER NETO - SPU (membro)

TANYARA TRETTIN CAMPELLO – SPU
(membro da CEIV)

Obs.: este parecer é assinado digitalmente, sendo válido somente com as assinaturas.



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 5C34-DF49-70B5-9AED

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



CLELIA WITT SALDANHA (CPF 801.XXX.XXX-34) em 30/10/2023 16:10:56 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



WALTER HERBERT GRUETER NETO (CPF 007.XXX.XXX-19) em 30/10/2023 16:30:13 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



MICHELA DENISE PARNO (CPF 004.XXX.XXX-24) em 30/10/2023 16:35:55 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



MATHEUS LOBÃO DE CARVALHO (CPF 429.XXX.XXX-84) em 30/10/2023 16:42:37 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



LEANDRO GZYBOWSKI DA SILVA (CPF 044.XXX.XXX-84) em 30/10/2023 16:51:47 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



TAYNARA TRETTIN CAMPELLO (CPF 024.XXX.XXX-96) em 31/10/2023 16:03:15 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



MAURINO ADRIANO VIEIRA (CPF 907.XXX.XXX-00) em 31/10/2023 16:48:11 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://bc.1doc.com.br/verificacao/5C34-DF49-70B5-9AED>