



Balneário Camboriú, 29 de novembro de 2023.

À

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ – PMBC  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA  
COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE  
VIZINHANÇA - CEIV**

**REFERENTE AO PARECER Nº 041/2023 – CEIV – TERCEIRA ANÁLISE  
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 64.219/2023 (1DOC)  
EMPÓRIO BISTEK**

BISTEK - SUPERMERCADOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 83.261.420/0006-63, vem respeitosamente, solicitar a inclusão das considerações em resposta ao Parecer nº 041/2023 emitido pela CEIV, referente a 3ª análise do Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV do empreendimento Empório Bistek, localizado na Rua 511, nº 130, sala térrea, Rua 601 e Rua 701, Centro do município de Balneário Camboriú/SC, conforme abaixo:

18. Na abordagem referente a “Leitura da Paisagem”, no item 3.7, é apresentado o projeto de arborização (Prancha 06 - Anexo 4.0), indicando as espécies e detalhamento dos canteiros;

### **FASE DE OPERAÇÃO**

39. Para atendimento do item 18, é apresentado o projeto de arborização na prancha 06 do Anexo 4.0;



### **Considerações sobre o TRÂNSITO:**

46. Com relação aos itens 2.12 - Sistema Viário e o Empreendimento / 3.6 Sistema Viário da Área de Vizinhança:

47.1. Foi acrescentado na prancha 03 do Anexo 4.0, uma vaga de embarque/desembarque na via pública próximo do acesso ao mercado, devido a maior facilidade e proximidade ao acesso. A vaga na via pública é pertencente à zona azul que objetiva democratizar as vagas de estacionamento destas regiões. Na prancha 03 do Anexo 4.0 também foi acrescentada a sinalização vertical de embarque/desembarque. Além disso, foi reservada uma área/vaga para embarque e desembarque no segundo pavimento (prancha 04 do Anexo 4.0);

Foi incluído, na prancha das vagas de estacionamento (prancha 04 do Anexo 4.0), o trajeto de rota acessível das pessoas PNE, desde a vaga de PNE, até o local de acesso, sendo este através da rampa de acesso.

47.16 Foi acrescentada na prancha 03 do Anexo 4.0 a sinalização vertical de advertência, junto/anexa aos portões de entrada aos estacionamentos/vaga de carga e descarga, indicando/alertando a altura máxima limitada de cada portão, para maior segurança viária;

47.23 Conforme projeto aprovado (Anexo 23), o comprimento do rebaixo do meio-fio da vaga de acesso à doca será 4,0;

50. Após os ajustes apontados acima, não houve alteração da Matriz Qualiquantitativa (Anexo 17.1), Tabela de Medidas Mitigatórias (Anexo 17.2), e Tabela de Cálculo do Valor de Compensação (Anexo 17.3) já apresentados na resposta da 2ª análise;



51. Os ajustes acima são apresentados através deste ofício resposta a cada item e, se aprovadas, inseridos no EIV final.

Contudo, na expectativa de esclarecimento de todas as informações, solicitamos a aprovação do presente Estudo de Impacto de Vizinhança, através da emissão do Termo de Aprovação e Compromisso, bem como elevemos protestos de estima e consideração, colocamo-nos à disposição, havendo necessidade, para maiores esclarecimentos.

---

**ELIZANDRA ALVES MUNIZ**

**Engenheira Ambiental**

**CREA-SC 125238-8**

---

**BISTEK - SUPERMERCADOS LTDA**

**CNPJ sob nº 83.261.420/0006-63**