



MATRIZ DE CÁLCULO DE COMPENSAÇÃO

ZONA DO EMPREENDIMENTO		ZACC	
ÁREA DO EMPREENDIMENTO (m²)		1957.00	
CUB-SC (R\$)	R\$	2,975.68	CUB médio comercial de Julho/2023
VALOR DE INVESTIMENTO (R\$)	R\$	6,764,000.00	Anexo 16.1
VALOR DE INVESTIMENTO (CUB-SC)		2273.09	Valor de Investimento (R\$) / CUB-SC (R\$)
IM - INDICE DE MAGNITUDE			2
ISRN - INDICE SOBRE RECURSOS NATURAIS			2
IA - INDICE ABRÂNGÊNCIA			1
IT - INDICE TEMPORALIDADE			1
ICIV - INDICE COMPROMETIMENTO DE INFRA ESTRUTURA DA VIZINHANÇA			1
ISSU - IMPACTO SOBRE A SUSTENTABILIDADE			0.03
CIV - COMPROMETIMENTO DA INFRA ESTRUTURA			0.01
IEU - INFLUENCIA NOS ECOSISTEMAS URBANOS			0.70
GI - GRAU DE IMPACTO (0,5% A 1,5%)			0.74
VC - VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA - CUB			16.76
VC - VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA - R\$			R\$ 49,884.50