

PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /

ENGENHARIA



Galpão Comercial

PROJETO :

PROPRIETÁRIO:
BISTEK SUPERMERCADOS
CNPJ: 83.261.420/0006-63

PROJETO / EXECUÇÃO: MARCIO BONASSA
ENG. CIVIL - CREA: 019.116-7

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: R. 701, S/Nº e RUA 601, CENTRO / B.C.
DIC: 20616
MATRÍCULA: 4155

INDICES URBANISTICOS
QUADRO DE ÁREAS

PARÂMETROS URBANÍSTICOS

Área do Terreno conf. MAT. 4155 DO 1º OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS				240,00 m²
				m²
Zona de Ocupação				ZACC-I-C
Uso Pretendido				COMERCIAL E SERVIÇOS
	Permitido / Exigido		Projeto	
Taxa de Ocupação	100%	240,00 m2	99,86%	239,66 m²
Índice de Aproveitamento	3,5 x	840,00 m²	1,9971x	479,32 m²
Taxa de Permeabilidade	15 %	36,00 m²	OPTADO POR COLETA DE ÁGUAS PLUVIAIS	
Índice de Cobertura Vegetal	---	---		
Vagas de Estacionamento	1 vaga C/ 25m2= 20 VAGAS			20 VAGAS

QUADRO DE ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO PAVIMENTO	COMPUTÁVEL (A)	NÃO COMPUTÁVEL (B)	SUBTOTAL (A+B-C)
Reservatório Superior	--	9,00 m²	9,00 m²
2º Pavimento	--	239,66 m²	239,66 m²
1º Pavimento (térreo)	--	239,66 m²	239,66 m²
TOTAL	--	488,32 m²	488,32 m²