

LOJA COMERCIAL 01

Inscrição imobiliária	01.02.048.0134.001.215		
Área Loja comercial	1.217,52 m²		
Zona de Ocupação	ZACC – I – C		
Uso Pretendido	Misto		

Taxa de Ocupação	Permitido		Projeto	
Embasamento	100 %	1.217,52 m²	100 %	1.217,52 m²
Torre	40 %	487,00 m²	0 %	0 m²

Índice de Aproveitamento	Permitido		Projeto	
Básico	3,50 x	4.261,32 m²	1 x	1.217,52m²
Área permeável	15%	182,63 m²	0 x	não previsto

Número Máximo de Unidades	Permitido		Projeto	
QMA = AC / K K = 150	5 pavimentos – 16m		2 pavimentos – 6m	

DOCA – DIC 20615

Matricula imobiliária	26447		
Área Loja comercial	240,00 m²		
Zona de Ocupação	ZACC – I – C		
Uso Pretendido	Misto		

Taxa de Ocupação	Permitido		Projeto	
Embasamento	100 %	240,00 m²	69,81 %	167,55 m²
Torre	50 %	120,00 m²	0 %	0 m²

Índice de Aproveitamento	Permitido		Projeto	
Básico	3,50 x	840 m²	1,0465 x	251,16m²
Área permeável	15%	36,00 m²	0 x	optado por coleta e reuso de águas pluviais

Número Máximo de Unidades	Permitido		Projeto	
QMA = AC / K K = 150	5 pavimentos – 16m		2 pavimentos – 6m	

CÂMARAS FRIAS – DIC 20616


Matricula imobiliária	4155		
Área Loja comercial	240 m²		
Zona de Ocupação	ZACC – I – C		
Uso Pretendido	Misto		

Taxa de Ocupação	Permitido		Projeto	
Embasamento	100 %	240,00 m²	99,86 %	239,66 m²
Torre	50 %	120,00 m²	0 %	0 m²

Índice de Aproveitamento	Permitido		Projeto	
Básico	3,50 x	840 m²	1,9971 x	488,32m²
Área permeável	15%	36,00 m²	0 x	optado por coleta e reuso de águas pluviais

Número Máximo de Unidades	Permitido		Projeto	
QMA = AC / K K = 150	5 pavimentos – 16m		2 pavimentos – 6m	

Vagas de Veículos		Obrigatório	Projeto
Estac. de Uso Público	Total	26 vagas	24 vagas
	Veículos PNE	2% = 1 vaga	1 vagas
	Veículos Idosos	5% = 1 vagas	1 vagas
	Motocicletas	3 vagas	3 vagas
	Bicicletas	3 vagas	12 vagas


ENG. MARCIO BONASSA
CREA: 019116-7


BISTEK SUPERMERCADOS LTDA

ENGENHARIA



Av. Centenário, 3420 – Esquina c/ Desembargador Pedro Silva – Centro – Criciúma – Cep 88802–000
Fone: (48) 3431–1250
email: fernanda.magagnin@bistek.com.br

OBRA

BISTEK SUPERMERCADOS LTDA: COMERCIAL BALNEÁRIO CAMBORIU

OBRA/ENDEREÇO

RUA 511, NÚMERO 130 CENTRO - BALNEÁRIO / SC
CEP: 88.330-702

TIPO DE PROJETO / SUB - TIPO DE PROJETO

PROJETO ARQUITETÔNICO - ESTATÍSTICOS E PARÂMETROS

PROPRIETÁRIO	DESENHO	ÁREA
BISTEK SUPERMERCADOS	FERNANDA MAGAGNIN	2.045,29m²

TÍTULO DO DESENHO	DATA	FRANCHA
IMPLANTAÇÃO	08/2023	2

ENGENHEIRO RESPONSÁVEL	ARQUITETA RESPONSÁVEL	ESCALA
ENG. MARCIO BONASSA CREA: 019116-7	ARQ. FERNANDA MAGAGNIN CAU: A143310-5	1/100

8

Nome do projeto