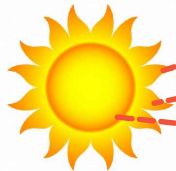
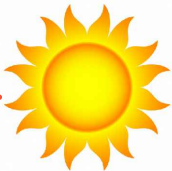


OESTE



ORIENTAÇÃO SOLAR

LESTE



VENTOS PREDOMINANTES



SISTEMA VIÁRIO

CONCEITO / PARTIDO

O partido arquitetônico define as características gerais do projeto, como uma "consequência formal derivada de uma série de condicionantes ou determinantes, como um resultado físico da intervenção sugerida"

Entre as condicionantes ou determinantes que norteiam o partido arquitetônico estão o clima, condições físicas e topográficas do local escolhido, assim como seu entorno legislação pertinente, as técnicas construtivas disponíveis e o orçamento pré-definido.

O partido arquitetônico só pode ser imaginado após ter-se clareza plena dos aspectos conceituais do tema, do programa arquitetônico, das articulações de suas partes, de seu pré-dimensionamento e dos aspectos físicos do terreno, de sua forma, de seu relevo, da sua orientação solar e de ventos, de sua posição na malha urbanística, de seus acessos e das exigências da legislação.

Determinantes do projeto

O Partido arquitetônico:

- 1- Da análise do terreno- Localização / Fotos do local / Entorno / Visitas / Ligações / Acessos.
- 2- Do programa de necessidades - Setorização/ Arranjo vertical / horizontal
- 3- Dos Aspectos da implantação-Orientação / Insolação / Luz natural / Privilegiar o meio ambiente existente.
- 4- Dos Aspectos Construtivos - Materiais / Partido estrutural
- 5- Do Volume pretendido - Forma / Fachadas / Movimento / Transparência / Cor / Linhas curvas ou retas
- 6- Dos Fluxos - Distribuição espacial das funções / Circulação principal / Integração espacial / Eixo norteador.
- 7- Da Identidade - Imagem do lugar
- 8- Dos Aspectos conceituais - Tema / História...
- 9- Dos Critérios de viabilidade do Projeto - Econômica / Técnico-construtiva / Respeito ao Meio Ambiente
- 10- Da Posição Arquitetônica - determinado a tendência Contemporânea
- 11- De Teorias / Idéias (Fruto de leituras, análises de projeto e reflexão sobre o tema).
- 12- Da necessidade de Flexibilidade do projeto
- 13- Da legislação regulamentadora (Código de obras, Leis de uso do solo, Ambiental,etc..)

Entre todos os aspectos componentes do projeto de Arquitetura, o conforto térmico e acústico bem como a funcionalidade são itens de extrema importância. O conforto térmico leva em conta aspectos naturais como ventilação e iluminação, aspectos estes que são obtidos tirando-se proveito da situação e condições topográficas do terreno. Já a funcionalidade depende muito da articulação das peças (salas, quartos, cozinha etc. e ou outros elementos) os quais foram racionalmente distribuídas atendendo a um fluxograma que contemple os três setores (social, íntimo e serviço) sem atropelos e misturas; tudo isso de modo a atender às necessidades do cliente.

Ao conceber o projeto, este será capaz de traduzir as expectativas do cliente em relação a diversos atributos, muitas vezes subjetivos como, por exemplo, conforto, requinte e beleza, que são atributos únicos inerentes a cada pessoa. Cada um apresenta conceitos diferentes para entender e aceitar os conceitos de conforto, requinte e beleza. Um adulto e uma criança têm interesses bem diferentes e veem as coisas mais diferentes ainda, assim como acontece com o homem e uma mulher, os quais ainda sofrem influências pela classe social, níveis culturais, formação, assim como outros condicionantes que advêm das necessidades de cada um. O gosto é uma questão de várias sugestões, tudo influencia e, cabe ao arquiteto está comprometido com o interesse do cliente; e esse é o desafio: conseguir compreender os seus desejos e atender as suas necessidades e expectativas de morar ou mesmo de empreender, se for o caso.

Ao agregar valor ao projeto, isto é, foi todos os atenuantes visando sempre um menor custo, mas sem agredir o acabamento e bom gosto. Ao atender aos "horripilantes" Códigos de Obras não foi sacrificado as suas ideias e a funcionalidade do projeto, e não por em cheque o bom funcionamento entre as peças, e dispor de artifícios que venham, num futuro próximo, prejudicar e macular o trabalho. Antes de tudo, colocou-se o comprometimento com o cliente; comprometimento com os códigos reguladores e a ética. segue em frente à procura de melhores soluções.