

PROTOCOLO BC#25357/23

CONSULTA DE VIABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO

REQUERENTE:	PEDRO GABRIEL KEMCZINSKI.	CPF/CNPJ:	083.983.369-51
ENDEREÇO:	RUA 511 Nº 130.		
CONTRIBUINTE:	BISTEK SUPERMERCADOS.	DIC:	20616- INS. IMOB. 01.02.048.0143
ENDEREÇO DO IMÓVEL:	RUA 701 Nº 85 E RUA 403 E RUA 601.		

04 – ZONEAMENTO

ZONA DE OCUPAÇÃO:	ZACC- I C.		
USOS PERMITIDOS:	COMERCIAL E SERVIÇOS (Cv/C4/E2).		
ITEM 1 – USO PRETENDIDO:	COMERCIAL E SERVIÇOS (Cv/C4/E2).		
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO:	3,50		
TAXA DE OCUPAÇÃO:	EMBASAMENTO (ATÉ 05 PAVIMENTOS TOTAIS): 100% À PARTIR DO RECUO DO ALINHAMENTO.		
	TORRE: 50% (P/TERRENOS COM ÁREA ATÉ 750,00M2); 40% (P/TERRENOS COM ÁREA ACIMA DE 750,00M2).		
GABARITO MÁXIMO (Nº PAVTOS):	LIVRE.	OBRIGATÓRIO ALVENARIA:	SIM.

05 – ÁREAS DE ESTACIONAMENTO

DIMENSÕES MÍNIMAS DA VAGA – 2,50 m x 5,00 m		DIMENSÃO MÍNIMA DE CIRCULAÇÃO – 5,00 m	
RELAÇÃO ENTRE Nº DE VAGAS/ ÁREA CONSTRUÍDA EM M²/UNIDADES:		CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.	
VAGAS P/ CARGA/DESCARGA:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.		
VAGAS P/ EMBARQUE/DESEMBARQUE:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.		

06 – INFORMAÇÕES SOBRE ARRUAMENTO

REQUERER ALINHAMENTO DE MURO E DE CURSOS D'ÁGUA (SE HOVER)

LARGURA TOTAL DA(S) VIA(S) (pista + passeios):	RUA 403/RUA 601 (14,00M/3,00M/1,00M).
PREVISÃO DE ALARGAMENTO DA VIA:	RUA 701 (12,00M/3,00M/0,50M).

07 – RECUOS OBRIGATÓRIOS

RECUOS FRONTAIS:	EMBASAMENTO: 6,50M EIXO P/ RUA 701, 8,00M DO EIXO PELA RUA 403 E RUA 601.
RECUOS FRONTAIS:	TORRE: 6,50M EIXO P/ RUA 701, 8,00M DO EIXO PELA RUA 403 E RUA 601.
RECUOS LATERAIS:	1,50M+0,20M POR PAVIMENTO.
RECUO FUNDOS:	1,50M+0,20M POR PAVIMENTO.

OBSERVAÇÕES:

\*REQUERER ALINHAMENTO DE MURO. \*RESPEITAR AS DEMAIS DISPOSIÇÕES DAS LEIS 2686/2006 E 2794/2008 E LEI COMPLEMENTAR Nº 50/2019.  
\*RESPEITAR AS DISPOSIÇÕES DA LEI FEDERAL Nº12651/2012 E LEI FEDERAL Nº 14285/2021.  
\*RESPEITAR LEI DE ARBORIZAÇÃO Nº4107/2018. \*PARA APROVAÇÃO APRESENTAR PARECER EMASA E SEMAM.  
\*PARA EXECUÇÃO DE PASSEIOS RESPEITAR PADRÃO CONSTANTE NO SITE BC.SC.GOV.BR  
\*RESPEITAR LARGURA PASSEIOS DA RUA 701= 3,00M E PASSEIOS RUA 403= 3,00M E RUA 601= 3,00M.  
  
\*RESPEITAR AS DISPOSIÇÕES DO DECRETO MUNICIPAL Nº 10752/2022. (REGULAMENTA O ARTIGO 97 DA LEI 2794/2008).  
\*RESTRICÇÕES AMBIENTAIS DESTES IMÓVEL(S) SEGUEM ANEXO NA CONSULTA VIABILIDADE EMITIDA P/SEMAM (SECRETARIA MEIO AMBIENTE).  
- Declividade máxima do passeio público - 3%.  
- Declividade máxima de rampa para PCD/PNE - 8,33%.  
- Obrigatório uso de caixa para correspondência.  
- Rampa de acesso à veículos em edificações multifamiliares e comerciais - Início somente a partir do RECUO da EDIFICAÇÃO.  
- Em terrenos de esquina obrigatório executar passeio com rampa para PCD/PNE conforme NBR 9050/2015 e NBR 16537/2016.  
- Durante a execução da obra, obrigatório manter placa de obra padrão conforme Lei nº 1682/97.

ESTE FORMULÁRIO É VINCULADO À 1ª VIA DO REQUERENTE, ARQUIVADA NO PROTOCOLO GERAL DA PMBC.

(assinatura do responsável)

DATA: 16/02/23