

**MEMORIAL DESCRITIVO**

Obra Comercial

Proprietário: Bistek Supermercados LTDA

Endereço: Balneário Camboriu – Santa Catarina

Engenheiro: Marcio Bonassa

## **1 GENERALIDADES**

Obra comercial com 1.528,66m<sup>2</sup>

## **2 ESPECIFICAÇÕES DAS ÁREAS INTERNAS TÉRREO**

### **2.1 Salão de vendas**

Piso: cerâmica a definir, com rejunte na cor do piso e filete em aço inox 0,5cm conforme paginação de piso a definir.

Parede: massa corrida com pintura acrílica fosca, cor a definir.

Teto: forro gyprex, cor branco neve

Rodapé: granito h=20 cm, frente de loja em granito h=15 cm

Pilares: fórmica a definir

### **2.2 Sanitário feminino e masculino**

Piso: cerâmica a definir

Parede: porcelanato linha a definir; e cerâmica nas paredes de vaso

Teto: forro em gesso com pintura acrílica fosca anti-mofo, cor branco neve

Rodapé: granito h=20 cm

Louças: bacia e assento cor branca linha a definir; cuba cor branca linha a definir

Metais: acabamento p/ válvula de descarga linha a definir; torneira p/ lavatório linha a definir; dispensador de sabonete linha a definir; sifão linha a definir

Bancadas: em granito

### **2.3 Depósito**

Piso: concreto polido

Parede: pintura a definir

Teto: forro modulado acústico com pintura PVA

## **3 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

3.1 As instalações elétricas e de telefone obedecerão rigorosamente os Projetos Complementares.

3.2 As luminárias serão definidas posteriormente.

3.3 A instalação de alarme, cabeamento de internet, monitoramento de vigilância seguirão os projetos específicos.

3.4 Deverão ser previstas esperas para os evaporadores (ar-condicionado tipo “split”) nas salas conforme locação em planta. E ar central na área de vendas e mall.

3.5 Deverão ser deixado esperas para instalação de alarme em toda a construção.

#### **4 INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS**

4.1 Toda a parte hidráulica obedecerá rigorosamente ao projeto hidro-sanitário.

4.2 Serão executados fossa e filtro anaeróbio conforme projeto específico.

4.3 A tubulação de água fria será de PVC rígido.

4.4 As tubulações de esgoto e esgoto pluvial, serão em PVC, bem como todas as derivações deverão ser executadas com conexões apropriadas.

#### **5 DIVERSOS**

5.1 Letreiro (Fachada Frontal) em aço inox polido e acrílico, com iluminação tipo LED.

5.2 ACM do totem fachada cor vermelha

5.3 Pintura fachada cor cinza

5.4 Esquadrias com estrutura metálica cor prata e vidro transparente

#### **6 OBSERVAÇÕES FINAIS**

6.1. A obra deverá ser entregue em perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações de água, luz, esgotos, aparelhos sanitários, equipamentos diversos, ferragens e etc.

6.2 Qualquer divergência nas especificações deste memorial, as dúvidas serão dirimidas junto ao Arquiteto.

6.3 As alterações destas especificações, que forem necessárias, deverão ter o consentimento do arquiteto.

6.4 O orçamento deve considerar todas as especificações do projeto e do memorial, levando em conta os detalhes dos revestimentos em madeira, gesso, cobertura, etc.



Engenheiro Marcio Bonassa

CREA 019116-7

Criciúma, Agosto de 2023