

Protocolo 29- 37.041/2023

De: Clelia S. - SPU - CEIV

Para: Representante: Priscila Endler

Data: 26/01/2024 às 10:48:11

Setores envolvidos:

SGA - DEPE, SFA - CPD, SPU - DEFO, SPU - CEIV, SPU - DAP - ADM, SPU - CEIV - MEM, SPU - DEFO - DIR

Estudo de Impacto de Vizinhaça (EIV)

Prezada,

segue parecer nº 005/2023 - CEIV, referente a segunda análise do EIV do empreendimento Itaú (Av. Brasil, 1230) para resposta às pendências.

Att.

—
Clelia Witt Saldanha - MATRÍCULA PMBC 40.815

Fiscal de Obras II - SPU Presidente CEIV - Decreto 10.915/2022

Anexos:

PARECER_005_2024_ITAU_UNIBANCO_2_Analise_Prot_37041_2023.pdf

PARECER 005/2024 - CEIV

PARECER 005/2024 - CEIV
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
(CEIV)

- () Primeira Análise – Parecer nº 027/2023-CEIV – 11/08/2023
(X) Segunda Análise – Parecer nº 005/2024-CEIV – 26/01/2024

Processo Administrativo nº: 37.041/2023 (1Doc)

Projeto: Itaú Unibanco

Área do empreendimento: 563,11 m²

Descrição do empreendimento: 181,56m² no pavimento térreo, 194,05m² no primeiro pavimento e 187,50m² no segundo pavimento

Projeção de atração de viagens: a informar

População Máxima Estimada: 48 pessoas

Vagas de Estacionamento: 23 vagas exigidas

Endereço: Avenida Brasil, nº 1230, Centro

Uso: Comercial / Serviços

Zona: ZACC-I-C

Cadastro Municipal (DIC): 20620

Investimento previsto: 563,11 CUB's

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 10.915, de 03 de agosto de 2022 e suas alterações, que dispõe sobre a reformulação da Comissão Permanente que Analisa os Estudos de Impacto de Vizinhança (EIV),

CONSIDERANDO o Despacho 11-37.041/2021, que encaminhou o Estudo de Impacto de Vizinhança para o empreendimento de uso comercial e de serviços, denominado Itaú Unibanco, enquadrado no Art. 54, inciso XX da Lei nº 2794/2008,

CONSIDERANDO que a Instrução Normativa 001/2019 – SPU orienta que a atuação da CEIV se restringe a mensuração dos impactos a serem gerados pelo empreendimento e suportados pela vizinhança de carácter meramente opinativo,

Após análise do Estudo de Impacto de Vizinhança apresentado, considerando o Termo de Referência da Lei Municipal n.º 24/2018, a CEIV faz as seguintes considerações:

1. Apresentar o projeto arquitetônico completo do empreendimento;

2º CONSIDERAÇÃO CEIV: Projetos arquitetônicos não localizados nos anexos. Reitera-se o pedido.

Além do projeto do empreendimento em si, é necessário a apresentação do projeto arquitetônico do estacionamento conveniado, com as sinalizações verticais e horizontais das vagas, de acordo com os Manuais do CONTRAN;

2. No item 2.1 apresentar mapa de localização com vias de acesso e anexar matrícula do

PARECER 005/2024 - CEIV

imóvel;

2º CONSIDERAÇÃO CEIV: Ok, atendido.

3. No item 2.2 indicar índices construtivos de projeto e o permitido para o zoneamento, Apresentar vagas de estacionamento de veículos e bicicletas, Indicar previsão de população total prevista para o empreendimento, indicando a metodologia utilizada para estimativa ou previsão.

2º CONSIDERAÇÃO CEIV: Apresentar neste item o número do projeto aprovado junto a Secretaria de Planejamento Urbano, bem como a cópia do habite-se, relatando o histórico de aprovação da construção existente.

Ademais, com relação a falta de área permeável no empreendimento, a fim de mitigar tal impacto, a CEIV entende ser necessário a implantação de um sistema de captação e reúso da água da chuva. Tal mecanismo pode, por exemplo, envolver somente a cobertura do segundo pavimento, coletando a água da chuva e direcionando para reservatórios específicos.

4. No item 2.4 Indicar o método construtivo e a estimativa de materiais a serem utilizados na reforma. Apresentar um croqui de canteiro de obra indicando por onde ocorrerão as entregas de materiais e paradas de caminhão.

2º CONSIDERAÇÃO CEIV: Com relação aos veículos pesados e as operações de carga e descarga, é necessário incluir informações referentes à Zona Central de Tráfego (Decreto Nº 4.020/2004) e ao fluxo de veículos pesados no município, demonstrando a relação destes veículos com a Área de Vizinhança Direta (AVD) do empreendimento;

5. No item 2.5 apresentar um cronograma de implantação preenchido e válido, indicando a data de previsão de início.

2º CONSIDERAÇÃO CEIV: Rever a data de previsão de início da obra do empreendimento.

6. No item 2.7 indicar se há vegetação no imóvel. Caso positivo indicar se a mesma será mantida ou suprimida.

2º CONSIDERAÇÃO CEIV: Ok, atendido.

7. No item 2.9.1, também indicar a previsão de consumo de água para a fase de obras. Ademais, para a fase de operação, indicar a previsão diária de clientes a serem atendidos e calcular a demanda prevista consumida pelos clientes. Apresentar Viabilidade de atendimento emitida pela EMASA.

2º CONSIDERAÇÃO CEIV: Ok, atendido.

8. No item 2.9.2, Apresentar a Demanda de consumo de energia elétrica em kW para as fases de obra e operação; e a viabilidade de atendimento emitida pela CELESC.

2º CONSIDERAÇÃO CEIV: Ok, atendido.

9. No item 2.9.3, Apresentar o cálculo de produção de resíduos sólidos do empreendimento tanto para fase de obras como de operação. Ademais, anexar a viabilidade de atendimento emitida pela Ambiental.

PARECER 005/2024 - CEIV

2º CONSIDERAÇÃO CEIV: Ok, atendido.

10. No item 2.9.4, também indicar a previsão de geração de efluentes líquidos para a fase de obras. Ademais, para a fase de operação, indicar a previsão diária de clientes a serem atendidos e calcular a demanda prevista produzida pelos clientes. Apresentar Viabilidade de atendimento emitida pela EMASA.

2º CONSIDERAÇÃO CEIV: Ok, atendido.

11. Com relação ao item 2.13 uso Racional de Infraestrutura ou Aspectos voltados à Sustentabilidade, informar os aspectos do empreendimento voltados à sustentabilidade (exemplo: lâmpadas em LED, torneiras com acionamento automático e redutores de vazão, coleta seletiva, etc.). Ademais, A CEIV convida e questiona se o empreendimento não gostaria de participar e já prever a implantação de critérios ambientais para obtenção do SELO DE SUSTENTABILIDADE emitida pela Secretaria de Turismo em conjunto com a Secretaria de Meio Ambiente. Os critérios e as categorias do selo podem ser verificadas junto ao site www.seloturismoqualificadobc.com.br/selo-de-sustentabilidade.

2º CONSIDERAÇÃO CEIV: Ok, atendido.

12. No item 2.15 apresentar o valor de investimento do empreendimento conforme Art. 6º da Lei Complementar n. 24/2018.

2º CONSIDERAÇÃO CEIV: O valor de investimento do empreendimento deverá ser apresentado conforme o § 3º do Art. 6º da Lei Complementar n. 24/2018 - Serão considerados no cálculo, para o Valor de Compensação (VC), o Valor de Investimento (VI), a razão de 1 CUB/SC por m² da área total construída, de acordo com a seguinte fórmula: $VI = m^2 \text{ Final} \times 1 \text{ CUB/SC}$.

OU

Para empreendimentos, onde o CUB/SC não é aplicável, deverá ser apresentado planilha de investimentos, no empreendimento com apresentação de Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica.

Caso opte por utilizar o valor atribuído pela construtora (R\$3.173.048,20) apresentar planilha de investimentos acompanhada da ART.

13. No item 3.3 Caracterizar, sempre que couber, o meio físico territorial, biótico e antrópico da AVI através de mapas georreferenciados no que tange a bacia hidrográfica, hidrografia, hidrogeologia, geologia, litologia, geomorfologia, precipitação, declividade, relevo, cobertura vegetal, indicar dados de economia, sociedade e cultura.

2º CONSIDERAÇÃO CEIV: Ok, atendido.

14. No item 3.6, Indicar (identificando os locais) os equipamentos públicos de uso comunitários disponíveis na área de vizinhança e a viabilidade de atendimento ao empreendimento ou se há alternativa para suprir a necessidade.

2º CONSIDERAÇÃO CEIV: Ok, atendido.

15. Com relação ao item 2.12 – Sistema Viário e o Empreendimento:

1. No item 2.12.1, necessário incluir área de estacionamento, de acordo com a tabela X

PARECER 005/2024 - CEIV

do Plano Diretor Municipal, considerando a área total construída e a área que envolve atendimento ao público. OBS: em caso de indisponibilidade de área no terreno edificado, necessário atender plenamente o artigo 32 da Lei Municipal nº 2.794/2008, especialmente em relação ao parágrafo 1º, que diz “§ 1º Quando não houver disponibilidade da área no terreno edificado, o espaço destinado ao estacionamento de veículos poderá localizar-se em outro imóvel, à distância máxima de 400 m (quatrocentos metros), mediante sua vinculação à edificação objeto da análise, através da apresentação da certidão de propriedade ou de posse ou ainda do contrato de locação do imóvel a sediar o estacionamento, devidamente registrado em cartório”.

2º CONSIDERAÇÃO CEIV: Necessário a apresentação do projeto arquitetônico do estacionamento conveniado, com as sinalizações verticais e horizontais das vagas, de acordo com os Manuais do CONTRAN, além do contrato de locação, indicando o local exato e a distância para o empreendimento;

2. No item 2.12.1, nas vagas de estacionamento a ser acrescentada, deverão ser previstas vagas para PNE e Idosos, de acordo com as legislações municipais e federais.

2º CONSIDERAÇÃO CEIV: Necessário indicar, em formato de quadro/tabela, o número total de vagas de estacionamento a serem ofertadas, por tipo de veículo, considerando todas as opções de estacionamento a serem disponibilizadas. OBS: no quadro/tabela, deverá existir uma coluna indicando a quantidade mínima de vagas exigidas pelas legislações municipais e outra coluna, indicando a quantidade de vagas a serem ofertadas pelo empreendimento (Comuns, Carga/Descarga, PNE, Idoso, Embarque/Desembarque, Motos, Bicicletas);

3. No item 2.12.1, nas vagas de estacionamento a ser acrescentada, deverão ser previstas vagas para bicicletas/paraciclos.

2º CONSIDERAÇÃO CEIV: Necessário a apresentação do projeto arquitetônico do estacionamento conveniado, com as dimensões e sinalizações do paraciclo a ser utilizado;

4. No item 2.12.1, nas vagas de estacionamento a ser acrescentada, apresentar no projeto arquitetônico, em prancha específica de vagas estacionamento, as dimensões/sinalizações verticais e horizontais, das vagas gerais, de PNE e de idosos, conforme Manual de Sinalização Horizontal do Contran (Volume IV) e a Resolução Contran nº 965/2022 e anexos;

2º CONSIDERAÇÃO CEIV: Reitera-se o pedido;

5. No item 2.12.1, nas vagas de estacionamento a ser acrescentada, apresentar no projeto arquitetônico, os dispositivos de alerta, luminosos e sonoros, indicando os acessos (entrada/saída);

2º CONSIDERAÇÃO CEIV: Reitera-se o pedido;

PARECER 005/2024 - CEIV

6. No item 2.12.1, indicar se existirá controladores de acesso e faixas de acumulação, para acesso as vagas de estacionamento a ser acrescentada, conforme solicitado pelo Termo de Referência da Legislação Municipal nº 24/2018;

2º CONSIDERAÇÃO CEIV: Considerando que o estacionamento será conveniado, em local diferente do empreendimento, é necessário detalhar se na operação de entrada e saída desse estacionamento haverá controladores de acesso e faixas de acumulação;

7. No item 2.12.1, indicar a previsão de viagens atraídas em hora/pico na fase de operação e distribuição do sistema viário (principais rotas), conforme solicitado pelo Termo de Referência da Legislação Municipal nº 24/2018;

2º CONSIDERAÇÃO CEIV: A referência, a fórmula e número de viagens atraídas apresentadas (36 viagens) refere-se as viagens por dia (viagens diárias). É necessário indicar a previsão de viagens atraídas no horário-pico, por tipo de veículo (automóvel, motocicleta, transporte coletivo);

8. No item 2.12.1, indicar a previsão de incremento no sistema público de transporte, considerando a demanda de clientes e dos próprios funcionários, conforme solicitado pelo Termo de Referência da Legislação Municipal nº 24/2018.

2º CONSIDERAÇÃO CEIV: Necessário a apresentação da referência acadêmica/técnica utilizada para a apresentação dos dados da previsão de incremento no sistema público de transporte. Ademais, será necessário incluir o número de viagens que serão incrementadas no sistema público de transporte, no horário-pico;

16. Com relação ao item 3.7 – Sistema Viário da Área de Vizinhança:

1. Nos itens 3.7 – Sistema Viário da Área de Vizinhança / 3.7.1 Avaliação da compatibilidade do sistema viário, necessário criar subcapítulos específicos para cada tema, explanando com dados e informações, de maneira detalhada, cada item solicitado pelo Termo de Referência da Legislação Municipal nº 24/2018;

2º CONSIDERAÇÃO CEIV: Atendido. Aguardando inclusão na versão atualizada do EIV.

2. No subcapítulo hierarquização viária, utilizar como referência as leis urbanísticas municipais, especialmente a Lei nº 2.794/2008 e atualizações;

2º CONSIDERAÇÃO CEIV: Necessário apresentar mapa com as vias da área de vizinhança direta, as classificando de acordo com sua a hierarquia viária (a Lei Municipal 2794/2008);

3. No subcapítulo gabarito das vias, utilizar como referência as leis urbanísticas municipais, especialmente a tabela do sistema viário, anexo da Lei nº 2.794/2008 e atualizações;

2º CONSIDERAÇÃO CEIV: Necessário incluir, em formato de tabela, o gabarito das vias da área de vizinhança direta (Rua 701, Rua 511, Rua 401,

PARECER 005/2024 - CEIV

Rua 901, Rua 403, Avenida Brasil, Avenida Alvin Bauer e Avenida da Lagoa), de acordo com os dados da tabela do sistema viário;

4. No subcapítulo tipos de modais existentes, utilizar como referência o Plano Municipal de Mobilidade Urbana (PLANMOB, 2018);

2º CONSIDERAÇÃO CEIV: Reitera-se o pedido;

5. No subcapítulo sistema cicloviário, utilizar como referência o Plano Cicloviário Municipal/Mapa Cicloviário Municipal, com inclusão de imagens/mapas indicando a estrutura cicloviária existente e a projetada no e entorno, além da demonstração atual do espaço cicloviário existente no entorno;

2º CONSIDERAÇÃO CEIV: Necessário incluir mapas indicando a estrutura cicloviária existente e a projetada no entorno, de acordo com o Plano Cicloviário Municipal/Mapa Cicloviário Municipal. Ademais, nas figuras em que estão citadas ciclovias da Avenida Atlântica e da Avenida Brasil, alterar o termo para ciclofaixa;

6. No subcapítulo serviço de transporte público, explanar tanto sobre o transporte coletivo como o individual, além de indicar os pontos de ônibus e de táxi na AVD do empreendimento, em duas figuras diferentes, uma somente com os pontos/abrigos de ônibus e outra somente com os pontos de táxis. OBS: acrescentar imagens que mostrem pontos de ônibus com/sem abrigos nas proximidades do empreendimento;

2º CONSIDERAÇÃO CEIV: Reitera-se a solicitação sobre as imagens que mostrem pontos de ônibus com/sem abrigos nas proximidades do empreendimento;

7. No subcapítulo serviço de transporte coletivo, utilizar como referência as informações presentes no site da nova empresa de transporte e da prefeitura, constantes a seguir:

<http://transpiedadebc.com.br/>

https://www.bc.sc.gov.br/imprensa_detalhe.cfm?codigo=35597

https://www.bc.sc.gov.br/imprensa_detalhe.cfm?codigo=35587

2º CONSIDERAÇÃO CEIV: Necessário incluir informações sobre as políticas tarifárias nos serviços de transporte coletivo (intermunicipal e intramunicipal);

8. No subcapítulo serviço de transporte coletivo, necessário colocar o mapa/rota da linha de ônibus que passa mais próximo do empreendimento. OBS: o mapa/rota está presente no site da empresa responsável pelo transporte coletivo de Balneário Camboriú;

2º CONSIDERAÇÃO CEIV: Atendido parcialmente. Necessário a apresentação do mapa/rota por completo, não somente do trecho específico do empreendimento;

9. No subcapítulo caracterização das vias / sinalização:

- a) necessário incluir (texto e figuras) sobre a sinalização semafórica e dispositivos de fiscalização eletrônica (avanço semafórico/controladores/redutores) existentes na área de influência direta do empreendimento;

2º CONSIDERAÇÃO CEIV: Atendido. Aguardando inclusão na versão

PARECER 005/2024 - CEIV

atualizada do EIV.

- b) necessário incluir (texto e figuras) das Faixas Elevadas de Travessia de Pedestres (FETP), das Faixas de Travessias de Pedestres (FTP), das ondulações transversais (lombadas) e outros dispositivos traffic calming na área de influência direta do empreendimento;

2º CONSIDERAÇÃO CEIV: Atendido. Aguardando inclusão na versão atualizada do EIV.

- c) necessário incluir (texto e figuras) da sinalização vertical, incluindo da ciclofaixa, dos rebaixamentos de acessibilidade e da sinalização tátil na área de influência direta do empreendimento;

2º CONSIDERAÇÃO CEIV: Atendido. Aguardando inclusão na versão atualizada do EIV.

- d) necessário incluir imagem/mapa com os sentidos das vias na área de influência direta do empreendimento;

2º CONSIDERAÇÃO CEIV: Atendido parcialmente. Necessário incluir na imagem apresentada, os nomes das vias de forma legível;

- e) necessário incluir (texto e figuras) sobre o sistema pedonal na área de influência direta do empreendimento;

2º CONSIDERAÇÃO CEIV: Atendido. Aguardando inclusão na versão atualizada do EIV.

10. No subcapítulo serviço de carga/descarga, utilizar como referência as informações do Decreto Municipal nº 4.020/2020. OBS: explicar em qual via/vaga ocorrerá o serviço de carga/descarga do estabelecimento bancário, especialmente do carro-forte, indicando a frequência;

2º CONSIDERAÇÃO CEIV: Com relação aos veículos pesados e as operações de carga e descarga, é necessário incluir informações referentes à Zona Central de Tráfego (Decreto Nº 4.020/2004) e ao fluxo de veículos pesados no município, demonstrando a relação destes veículos com a Área de Vizinhança Direta (AVD) do empreendimento, além de seu atendimento pleno;

11. Nos itens 3.7 – Sistema Viário da Área de Vizinhança / 3.7.1 Avaliação da compatibilidade do sistema viário, necessário demonstrar as contagens de tráfego ou volume de viagens na área de vizinhança imediata, além de projetar simulações da atração do empreendimento, fazendo a análise para um horizonte de implantação de 5 e 10 anos, conforme solicitado pelo Termo de Referência da Legislação Municipal nº 24/2018. OBS: os pontos de contagens e os vetores deverão ser apontados em imagens/mapas. OBS 2: o estudo de contagem e projeção de tráfego, além da análise do nível de serviço das vias, deverão ser feitos de acordo com as referências mais atuais a respeito do tema.

2º CONSIDERAÇÃO CEIV: Em relação ao estudo de contagem e de simulação/projeção de tráfego, necessário rever as seguintes situações:

- **Necessário apresentar a referência utilizada para considerar que o**

PARECER 005/2024 - CEIV

crescimento anual do volume veicular será de 3% ao ano, nas projeções/simulações de tráfego futuras;

- **Nas contagens e nas projeções de tráfego, necessário considerar os quatro tipos de veículos geralmente utilizados nos estudos: automóveis, moto, ônibus e caminhões, que possuem os respectivos fatores de equivalência para conversão em unidades de carro de passeio (ucp). Segue uma tabela exemplificativa, referenciada em Manuais/Normativas de trânsito, dos fatores de equivalência que podem ser utilizados no estudo;**

FATOR DE EQUIVALÊNCIA				
Bicicleta	Moto	Carro	Ônibus	Caminhão
0,20	0,33	1,00	2,00	2,25

- **As contagens de tráfego devem abranger a hora pico (período pico) do dia e não somente um período de 15 minutos. Necessário apresentar, em anexo, o estudo com as contagens direcionais de tráfego, de cada movimento (vetor). Nesse estudo, deverão ser apresentados a interseção/o local exato da contagem, a data, o horário, os volumes veiculares a cada 15 minutos, dentro do horário de pico, e a conversão em Unidade de Carro de Passeio (UCP), utilizando os fatores de equivalência, para cada movimento. Segue tabelas exemplificativas de estudo padrão de contagem de tráfego;**

MOVIMENTO 1																	
HORÁRIO		0 à 15 minutos				15 à 30 minutos				30 à 45 minutos				45 à 60 minutos			
INICIO	FIM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM	MOTO	AUTO	ÔNIB	CAM
17:00	18:00	13	51	0	1	15	56	0	0	16	69	0	1	20	79	0	0
18:00	19:00	25	70	0	0	18	64	0	0	14	55	0	0	11	48	0	0

HORA PICO
17:30 - 18:30

VOLUME (veic/h) NA HORA PICO		EQUIVALENTE (UCP) NA HORA PICO	
MOV 1	362	MOV 1	310
MOV 2	135	MOV 2	110
MOV 3	544	MOV 3	463
MOV 4	114	MOV 4	95
MOV 5	120	MOV 5	99
MOV 6	65	MOV 6	51

- **Calcular os níveis de serviço de cada movimento/vetor, conforme as metodologias do HCM (Highway Capacity Manual), considerando os períodos das projeções de tráfego (5 e 10 anos após o início das**

PARECER 005/2024 - CEIV

operações) e os cenários com e sem a atuação do empreendimento;

- **Incluir imagem/mapa demarcando os pontos de análise de nível de serviço e o tipo de metodologia do HCM utilizada em cada ponto (movimentos ininterruptos, cruzamentos semaforizados, interseção prioritária,...);**

17. Com relação ao item 3.8 – Leitura da Paisagem, a CEIV entende ser necessário realizar a análise da relação entre a área privada e a pública (calçadas) na fachada da edificação, focando na criação de atratividade e vitalidade nestas áreas de transição. A abordagem deve focar em relação ao impacto (positivo ou negativo) que o empreendimento possa causar na segurança, vitalidade e atratividade que os pedestres experimentam ao andarem pela rua, e, principalmente, como tornar o local agradável e prazeroso para a permanência dos usuários. Como se dará a integração da fachada do empreendimento e a inter-relação destes espaços? Haverá telas, muros ou outros obstáculos? Como será acesso de pedestres e ciclistas para o interior da loja? Apresentar projeto e imagens do empreendimento com soluções que integrem a loja, em sua fachada, contemplando a valorização do espaço público e revitalização da área de passeio público.

2º CONSIDERAÇÃO CEIV: Reitera-se o pedido. Deve ser apresentado projeto e imagens do empreendimento com soluções que integrem a loja, em sua fachada, contemplando a valorização do espaço público e revitalização da área de passeio público. Apresentar perspectivas 3D.

18. Com relação ao item 3.10, Indicar dados da população, densidade, pirâmide etária, habitação, etc. Utilizar os dados atualizados do IBGE.

2º CONSIDERAÇÃO CEIV: Ok, atendido.

19. Com relação a descrição dos impactos e matriz:

1. Conforme prevê a Lei Complementar n. 24/2018, os impactos devem ser considerados para fase de obra e de operação do empreendimento, de forma separada;
2. Os impactos relacionados na Matriz Quali-quantitativa devem ser os impactos reais do empreendimento, e devem refletir a análise e descrição dos impactos relacionados no estudo.
3. Apresentar a Matriz quali-quantitativa devidamente preenchida, com os detalhamentos dos aspectos, impactos, cálculos do índice de magnitude e percentuais de mitigação. Existe um modelo de matriz disponibilizado em: <ftp://ftp2.bc.sc.gov.br/CEIV/Anexos/>;
4. Com relação aos itens 4 - Avaliação dos impactos sobre a vizinhança / 4.1.3.1 – Resumo das mitigações, necessário acrescentar os seguintes impactos para a Fase de Operação: Pressão nas vagas de estacionamento (clientes/carga e descarga); Pressão no sistema de viário, pedonal, cicloviário e de transporte.

2º CONSIDERAÇÃO CEIV: Com relação a Matriz quali-quantitativa apresentada:

- Rever percentual de mitigação do impacto perturbação da vizinhança para fase de implantação. O respeito a legislação municipal é uma obrigação legal. Ademais, rever os cálculos de valoração deste item.

PARECER 005/2024 - CEIV

- **Considerar os impactos de pressão no sistema público de água e esgoto;**
- **Necessário incluir como impacto, para a fase de operação, a pressão no sistema de transporte público;**
- **No impacto dificuldade de acesso para os ciclistas (vagas de bicicletário), retirar o uso do bicicletário do lado oposto da via como medida mitigadora, visto que ele já se encontrava implantado antes do início do empreendimento. Considerar como medida mitigadora, a implantação de paraciclos em outro local a ser definido (no estacionamento conveniado ou em outro passeio público próximo), por parte do empreendedor;**
- **No impacto dificuldade no acesso para quem precisa de estacionamento (vagas de estacionamento), incluir como medida mitigadora a revitalização da sinalização horizontal e vertical ao redor do empreendimento, incluindo nela a criação de uma vaga de PNE, no bolsão de estacionamento defronte ao imóvel, após autorização da autarquia municipal de trânsito – BCTrânsito;**
- **No impacto influência sobre o tráfego de veículos no local (carga e descarga de materiais), na fase de implantação, acrescentar as seguintes medidas mitigadoras:**

As operações de carga e descarga, referente aos veículos pesados que transportarão materiais e insumos até a obra, serão realizadas em horários não críticos, em respeito ao Decreto 4.020/2004;

Priorizar que as viagens de carga e descarga, durante a fase de implantação, ocorram fora do horário de pico do meio-dia, ou seja, entre 11:00 e 13:00;

Realizar a sinalização temporária de obras, de acordo com as diretrizes expostas no Manual Brasileiro de Sinalização Temporária do CONTRAN (Volume VII);

20. Conforme Art. 13 da Lei Municipal n.º 4107/2018 na implantação de novos empreendimentos deverá ser formulado, pelo empreendedor, projeto de arborização urbana, de acordo com as normas previstas pela aludida Lei. Desta forma, apresentar o projeto de arborização urbana das áreas de passeio público do empreendimento.

2º CONSIDERAÇÃO CEIV: Reitera-se o pedido. Prever e implantar projeto de arborização urbana na área de passeio público do empreendimento nos moldes previstos pela Lei Municipal n.º 4107/2018.

Analisando a vizinhança, a CEIV entende que o ponto demarcado na Figura 1 é propício para recebimento de espécie arbórea. Apresentar o projeto identificação a árvore, analisando e propondo a espécie com porte e tipo adequado.

PARECER 005/2024 - CEIV

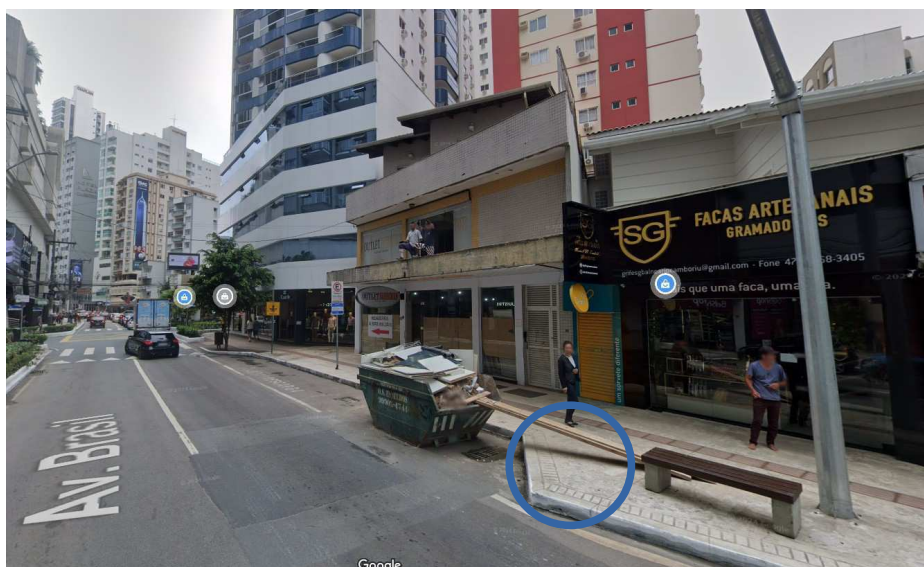


Figura 01: Ponto para implantação de espécie arbórea

21. A CEIV informa ser necessária a apresentação dos cálculos, conforme o item 5 do Termo de Referência (Anexo da LC nº 24/2018) e definição do Valor de Compensação, atendendo ao disposto nos Arts. 5º, 6º, 7º e 8º, da Lei Complementar nº 24/2018. **OBS.:** Deverão ser informados os valores aplicados nos cálculos para IEU, ISRN, IA, IT e ICIV.

2º CONSIDERAÇÃO CEIV: Ok, atendido.

22. Apresentar as Anotações de Responsabilidade Técnica de todos os profissionais relacionados no item 1.4.

2º CONSIDERAÇÃO CEIV: Em relação ao estudo de contagem e de projeção/simulação de tráfego (trânsito), é necessário a apresentação de ART (Anotação de Responsabilidade Técnica), por profissional habilitado e devidamente capacitado, registrado no respectivo conselho de classe;

Finalmente, cumpre ressaltar, em consonância com a LC nº 24/2018:

Art. 11, § 1º: O EIV será arquivado definitivamente, na hipótese do empreendedor não prestar esclarecimentos, ou deixar de atender a qualquer das solicitações, num prazo de 180 (cento e oitenta) dias, prorrogável por igual período, mediante justificativa técnica, a contar do despacho da CEIV.

Na definição das medidas mitigatórias, estas devem ser efetivas, sendo necessária a comprovação de cumprimento das mesmas através da apresentação de relatório, em cumprimento às disposições dos artigos 16 e 17, da LC nº 24/2018:

PARECER 005/2024 - CEIV

*Art. 16 No pedido de certidão de habite-se, o empreendedor deverá comprovar à CEIV, o recolhimento aos cofres públicos municipais, da medida compensatória, e o **Relatório de Cumprimento das medidas mitigatórias**. (grifo do autor)*

Parágrafo único. As medidas compensatórias, resultantes do não cumprimento de medidas mitigatórias, previstas no art. 17, deste diploma legal, deverão ser pagas em uma única parcela, num prazo máximo de 10 (dez) dias, a serem contados a partir da notificação da CEIV ao empreendedor.

*Art. 17 Verificado pela CEIV, o **descumprimento da execução de qualquer medida mitigatória, estará o empreendedor sujeito a notificação**, com direito a regularização em até 5 (cinco) dias úteis, sendo que, **pelo não cumprimento ou na reincidência**, será estabelecida medida compensatória, considerando 10 (dez) vezes o valor proporcional a medida mitigatória não executada. (grifo do autor)*

As correções acima devem ser apresentadas através de ofício com respostas a cada item (se aprovadas, inseridas no EIV final) em uma via impressa e uma digital.

A análise do Estudo de Impacto de Vizinhança não dispensa as demais licenças e autorizações cabíveis.

Balneário Camboriú, 26 de janeiro de 2024.

Michela Denise Parno
Secretária

CLELIA WITT SALDANHA (Presidente)

MARIA HELOÍSA B. C. FURTADO LENZI – SEMAM
(Vice-presidente)

LEANDRO GRZYBOWSKI DA SILVA - SEMAM
(membro)

MAURINO ADRIANO VIEIRA - SPU (membro da
CEIV)

MATHEUS LOBÃO DE CARVALHO – SPU - Eng.º
de Tráfego (membro da CEIV)

TAYNARA TRETTIN CAMPELLO – SPU (membro da
CEIV)

WALTER H. GRUETER NETO - SPU (membro da
CEIV)

ALEXANDRE GUISSLOTE MOTTA – EMASA
(membro da CEIV)

RAFAEL ESCOBAR DE OLIVEIRA - SPU
(membro da CEIV)

Obs.: este parecer é assinado digitalmente, sendo válido somente com as assinaturas.



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: B805-346F-1D69-C607

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ CLELIA WITT SALDANHA (CPF 801.XXX.XXX-34) em 26/01/2024 10:49:41 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ MATHEUS LOBÃO DE CARVALHO (CPF 429.XXX.XXX-84) em 26/01/2024 11:22:31 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ TAYNARA TRETTIN CAMPELLO (CPF 024.XXX.XXX-96) em 26/01/2024 12:07:52 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ WALTER HERBERT GRUETER NETO (CPF 007.XXX.XXX-19) em 26/01/2024 14:20:33 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ LEANDRO GZYBOWSKI DA SILVA (CPF 044.XXX.XXX-84) em 26/01/2024 15:42:48 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ ALEXANDRE GUISLOTE MOTTA (CPF 028.XXX.XXX-05) em 30/01/2024 13:01:24 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ RAFAEL ESCOBAR DE OLIVEIRA (CPF 914.XXX.XXX-34) em 31/01/2024 15:11:37 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ MICHELA DENISE PARNO (CPF 004.XXX.XXX-24) em 06/02/2024 12:54:39 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



MAURINO ADRIANO VIEIRA (CPF 907.XXX.XXX-00) em 14/02/2024 11:30:52 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://bc.1doc.com.br/verificacao/B805-346F-1D69-C607>