



## 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1rbc.com.br

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** o inteiro teor da Matrícula nº **9.127** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS	
Livro Nº 2 - <b>AE</b>	REGISTRO GERAL
Fls.: 174	
MATRÍCULA Nº <b>9127</b>	
08 de janeiro de 1979	
Imóvel: <b>UM TERRENO</b> situado no lugar Praia, à Avenida Brasil, - nesta cidade, com a área de <b>250,00m<sup>2</sup></b> , medindo 10,00m na frente ao Leste com a Avenida Brasil, com igual metragem nos fundos, ao Oeste com terras de Alberto Alencastro; estrema ao Sul, on de mede 24,00m com terras de Bruno Silva e ao Norte, onde me- de 27,00m, com terras de Genesio Tambosi.- Sem benfeitorias.-	
Proprietários: <b>HELIO WESTPHALEN</b> , aposentado e sua mulher <b>JU- LIETA M. WESTPHALEN</b> , do lar, brasileiros, residentes e domici- liados na cidade de Rio do Sul-SC, CPF nº 005.578.469-00.-	
Registro anterior nº 19.338, fls. 10 do livro nº 3-L do 1º Ofí- cio do Registro de Imóveis da Comarca de Itajaí-SC.-	
<b>R-1-9127-Prot.11886 - 08.01.79.- Transmitedores: Helio Westpha- len e sua mulher Julieta M. Westphalen.- Adquirente: GENESIO/ TAMBOSI, brasileiro, casado, do comércio, residente e domici- liado nesta cidade, CPF nº 066.058.509-04.- COMPRA E VENDA.-/ Escritura pública de 06.11.78, 1º Ofício de Notas da cidade - de Itajaí-SC, livro nº 90, fls. 20.- Valor: Cr\$150.000,00(par- te de).- Dou fé</b>	
<b>R-2-9127-Prot.63670 - 04.07.87.-COMPRA E VENDA.-Adquirente: - INDUSTRIA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS SANIA CATARINA LIDA., - com sede em Itajaí-SC, CGC.nº80.112.808/0001-08.-Transmitedores Genesio Tambosi e sua mulher Carmelina Kruscinsk Tambosi.-</b>	
<b>Escritura pública de 04.08.87, do 2º Ofício de Notas desta ci- dade, livro nº89, fls. 049.-Valor:cz\$500.000,00.-Dou fé,</b>	
<b>0 Oficiá</b>	
<b>fvf</b>	
<b>AV-3-9127-Prot.77405.- 13.11.89.- CONSTRUÇÃO.- Faço a presen- te para constar que sobre o imóvel foi construída uma CASA,em alvenaria, com a área de 563,11m<sup>2</sup>, com três pavimentos, situa da a avenida Brasil, nº 1230; tudo conforme documentação com- probatória hoje apresentada, da qual faz parte a CND do IAPAS nº 076765, de 03.11.89.- Dou fé,</b>	
<b>o Oficial.-</b>	

Is /FVF.

continua no verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por PAULINE ALEXANDRE JUNKES (108.799.809-31)





## 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

Continuação da Matrícula Nº.....9127.....

Fls.....ficha 174v

AV.4-9127, 14 de Dezembro de 2016.

**ALTERAÇÃO DE NOME EMPRESARIAL:** Conforme Nona Alteração Consolidada do Contra Social da Empresa, registrada na JUCESC em 16.03.2004 sob nº 20040733386 o nome empresarial da proprietária Industria de Produtos Alimentícios Santa Catarina Ltda fica alterado para A. M. SANTOS LOCAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA.-

PROTOCOLO: Nº 270.422 de 05/12/2016. (LL) Emolumentos: R\$92,20.-

Selo de fiscalização: ENU85280-W8KA R\$1,70.-

p/ Registrador *Smay* Sirlei Teresinha Schnorr Mayer - Escrevente Registral

**R-5-9.127**, 28 de outubro de 2022.-

**COMPRA E VENDA:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 07.10.2022, nas fls. 106/108 do livro 618 do 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.-

Transmitente: A. M. SANTOS LOCAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA, qualificado no R.2 e AV.4.-

Adquirente: RBS ADMINISTRADORA DE BENS S/S LTDA, sociedade simples limitada, CNPJ nº 19.408.626/0001-60, com sede na rua 1536, n. 60, sala 701, centro, Balneário Camboriú-SC.-

Valor: R\$5.960.000,00 pagos em moeda corrente nacional, mediante transferência bancária.-

ITBI pago em 30.06.2022 sobre R\$5.960.000,00, no valor de R\$119.200,00, conforme consta na escritura pública.-

FRJ pago no valor de R\$969,95 conforme escritura pública.-

"A DOI será emitida no prazo regulamentar".-

PROTOCOLO: Nº 318.404 de 21/10/2022. Emolumentos: R\$1.779,91.-

Selo de fiscalização: GPK45067-ORP1. Valor do selo: R\$3,11.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

**AV-6-9.127**, 28 de outubro de 2022.-

**AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO OBJETIVA**, de acordo com o §2º do art. 688 do Código de Normas:

cadastro municipal: conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 07.10.2022, nas fls. 106/108 do livro 618 do 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC, o imóvel matriculado está inscrito no cadastro municipal (DIC) sob nº 20620 e inscrição imobiliária nº 01.02.048.0021.001.-

PROTOCOLO: Nº 318.404 de 21/10/2022. Emolumentos: R\$100,00.-

Selo de fiscalização: GPK45068-84DD. Valor do selo: R\$3,11.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por PAULINE ALEXANDRE JUNKES (108.799.809-31)





## 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

### Continuação da certidão da matrícula 9.127.

Balneário Camboriú/SC, 06 de novembro de 2023

Pauline Alexandre Junkes – Escrevente

<b>Emolumentos:</b>	R\$	24,18
<b>Valor do FRJ:</b>	R\$	5,49
<b>ISS:</b>	R\$	0,60
<b>Total:</b>	R\$	30,27



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal

**GXP67971-6WWH**

Confira os dados do ato em:

[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)

**Validade: 30 dias**

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por PAULINE ALEXANDRE JUNKES (108.799.809-31)

Página 3 de 3 - 06/11/2023 às 14:48:00

