

## INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONVÊNIO PARA ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS

Pelo presente Instrumento Particular, entre partes:

**1º CONVENENTE: ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede na Cidade de São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, CEP 04344-902, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, neste ato representado por seus mandatários no final assinados e identificados e doravante simplesmente designado como ITAÚ UNIBANCO.

**2º CONVENENTE: CAMBORIÚ PARKING ESTACIONAMENTOS LTDA ME.**, com sede na Rua Alvim Bauer s/nº, esquina com a Avenida Brasil) Centro, na cidade de Balneário Camboriú, no estado de Santa Catarina – CEP: 88.330-000, inscrito no CNPJ sob nº 03.478.646/0001-77, neste ato por sua sócia, Sra. ANA PAULA CONTI BASTOS, inscrita no CPF/MF sob nº 718.640.089-20, ao final assinado e identificado, doravante simplesmente designado como ESTACIONAMENTO.

Fica justo e acertado o que segue:

1. Este convênio tem por objeto o estacionamento de vagas rotativas e não demarcadas de veículos automotores de clientes da **Ag. 0490 – PERSONNALITÉ BALNEÁRIO CAMBORIÚ LIGHT** do ITAÚ UNIBANCO S.A., localizada na Avenida Brasil, 1230 – Bairro Centro, na cidade de Balneário Camboriú, no estado de Santa Catarina – CEP: 88.330-048, no **ESTACIONAMENTO**, localizado na Rua Alvim Bauer s/nº, esquina com a Avenida Brasil) Centro, na cidade de Balneário Camboriú, no estado de Santa Catarina – CEP: 88.330-000.

2. O presente convênio será por prazo indeterminado, com início a partir da data de assinatura, podendo ser rescindido pelo ITAÚ UNIBANCO ou pelo ESTACIONAMENTO, a qualquer tempo, mediante aviso prévio de 30 (trinta) dias, sem que isso implique no pagamento de qualquer mensalidade, multa ou indenização.

3. O ESTACIONAMENTO se compromete a acolher em seu estacionamento, identificado no item "1" retro, independentemente de tamanho respeitada as limitações de espaço (largura e altura), veículos dos clientes do ITAÚ UNIBANCO, em todos os dias úteis e no horário bancário local.

4. Correrão por conta e risco do ESTACIONAMENTO a cobertura de danos decorrentes de acidentes, incêndio, roubos e outros sinistros, de modo a garantir a preservação dos veículos dos clientes do ITAÚ UNIBANCO, sendo que caberá ao ESTACIONAMENTO, exclusivamente, a responsabilidade civil decorrente de qualquer evento ocorrido no âmbito do estacionamento, que porventura venha a prejudicar qualquer cliente do ITAÚ UNIBANCO ou usuário de seus serviços.

5. Fica estabelecido que, por força deste Convênio, não haverá entre o ITAÚ UNIBANCO e os funcionários ou prestadores de serviço do ESTACIONAMENTO qualquer relação empregatícia, ficando o ITAÚ UNIBANCO isento de qualquer responsabilidade ou obrigação pelos salários dos profissionais, encargos trabalhistas, sociais, previdenciários, fiscais e/ou tributários, decorrentes da relação empregatícia do ESTACIONAMENTO e seus prestadores de serviço, ainda que decorrentes de reclamação trabalhista.

6. Pelos serviços prestados nos termos deste instrumento, o ITAÚ UNIBANCO, pagará ao ESTACIONAMENTO:

### **Selos Rotativo – dia a dia (válidos por até 1 hora)**

Valor por selo: R\$ 10,00

Pedido mínimo: 200 selos mensais

A partir de 60 minutos, o custo do estacionamento será repassado ao cliente pela tabela de preços praticada pelo estacionamento.

6.1. Os selos deverão ser solicitados pelo ITAÚ UNIBANCO, com no mínimo, 10 dias de antecedência, devendo ser emitido e entregue pelo ESTACIONAMENTO ao Gerente Responsável do ITAÚ UNIBANCO Ag. 0490 – Personnalité Balneário Camboriú, juntamente com a Nota Fiscal para pagamento.

- 6.2. O cliente, ao estacionar, receberá um ticket emitido pelo ESTACIONAMENTO, sem custos para o ITAÚ UNIBANCO, contendo data e hora de entrada do seu veículo.
- 6.3. Ao retirar o veículo estacionado, o cliente deverá apresentar o ticket, contendo o selo fixado pelo ITAÚ UNIBANCO, para que o ESTACIONAMENTO considere a isenção de uma hora.
- 6.4. As partes ajustam que o valor acima descrito poderá ser reajustado anualmente, a contar da data de início do presente Contrato, mediante apresentação formal do ESTACIONAMENTO ao ITAÚ UNIBANCO de pleito justificando a referida variação e consequentemente reajuste, ficando facultado ao ITAÚ UNIBANCO o aceite dos valores reajustados da forma proposta pelo ESTACIONAMENTO. Uma vez acatado pelo ITAÚ UNIBANCO, as Partes, de comum acordo, formalizarão aditivo competente acerca do reajuste pactuado. Qualquer alteração dos valores que não consista em reajuste nestes moldes deverá também ser precedida de autorização expressa do ITAÚ UNIBANCO.
7. O pagamento ajustado na cláusula 6ª será efetuado pelo ITAÚ UNIBANCO, até o 10º dia útil da data da entrega da Nota Fiscal na agência ITAÚ UNIBANCO – Ag. 0490 – Personnalité Balneário Camboriú, valendo os respectivos comprovantes de depósito como prova plena de pagamento e quitação.

Conveniente:	CAMBORIÚ PARKING ESTACIONAMENTOS LTDA ME.
CNPJ:	03.478.646/0001-77
Beneficiário	CAMBORIÚ PARKING ESTACIONAMENTOS LTDA ME.
CPF/CNPJ:	03.478.646/0001-77
Proporção:	100%
BANCO	237 – Banco Bradesco
AG	5723
CONTA CORRENTE	38.138-0

8. O ITAÚ UNIBANCO fica autorizado a afixar placas ou sinais indicativos previamente aprovado pelo estacionamento com os dizeres "ITAÚ" ou semelhante, revelem o uso que poderão fazer seus clientes do estacionamento, devendo o ESTACIONAMENTO mantê-los na forma e locais em que forem dispostos, sendo de inteira responsabilidade do ITAÚ UNIBANCO o pagamento de taxas ou outras despesas decorrentes deste ato.
9. Fica eleito o foro da Comarca de Santa Catarina/SC, para dirimir eventuais questões decorrentes deste contrato renunciando as partes a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Este instrumento é assinado em 02 (duas) vias.

São Paulo, 09 de janeiro de 2024.

1º CONVENIENTE (ITAÚ UNIBANCO):

ITAÚ UNIBANCO S.A.  
Raphael Alves Machado Suguiyama  
CPF: 369.268.918-77

Ronaldo Natale  
CPF: 091.361.748-23

Testemunhas:

Ruth Brito Souza  
CPF: 278.177.288-79

2º CONVENIENTE (ESTACIONAMENTO):

CAMBORIÚ PARKING ESTACIONAMENTOS LTDA ME.  
Ana Paula Conti Bastos  
CPF: 718.640.089-20

Rosimara Isabel dos Santos Rodrigues  
CPF: 742.945.639-15

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Itaú Unibanco S.A.. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://itau-unibanco.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/517D-3C15-98DC-C1F0> ou vá até o site <https://itau-unibanco.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 517D-3C15-98DC-C1F0



### Hash do Documento

57F4B78440EBA910A55602719563840CEE8FD28561C9E4B4B9C2B54336F6BA94

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 09/01/2024 é(são) :

☒ Ronaldo Natale - 091.361.748-23 em 09/01/2024 17:53 UTC-03:00

**Tipo:** Assinatura Eletrônica

**Identificação:** Por email: ronaldo.natale@itau-unibanco.com.br; Código de acesso: 09136

### Evidências

**Client Timestamp** Tue Jan 09 2024 17:53:17 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

**Geolocation** Latitude: -23.5135545 Longitude: -46.5510571 Accuracy: 16.073

**IP** 200.196.153.28

#### Hash Evidências:

F8233E9DB7A2F7DA424B06D33D65710CF41BC747FDCCB8139C3A5A9D02FE8289

☒ Ruth Brito Souza - 278.177.288-79 em 09/01/2024 17:49 UTC-03:00

**Tipo:** Assinatura Eletrônica

**Identificação:** Autenticação de conta; Código de acesso: 27817

### Evidências

**Client Timestamp** Tue Jan 09 2024 17:49:38 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

**Geolocation** Latitude: -23.625728 Longitude: -46.6354176 Accuracy: 38217.23229578063

**IP** 200.196.153.154

#### Hash Evidências:

790FC6D1392E7997A836A84E313EC79A9EDC076DC4A05F2C13A9F4E5DABB29A4

☒ Raphael Alves Machado Suguiyama - 369.268.918-77 em 09/01/2024 17:48 UTC-03:00

**Tipo:** Assinatura Eletrônica

**Identificação:** Por email: raphael.suguiyama@Itau-unibanco.com.br; Código de acesso: 36926

## Evidências

**Client Timestamp** Tue Jan 09 2024 17:48:48 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

**Geolocation** Location not shared by user.

**IP** 200.196.153.27

### Hash Evidências:

03ABAE764FB768B72CD584F136EBC081CFBDC8B0A73BFBC96AF8D4B48EDCCD39

☒ Rosimara Isabel dos Santos Rodrigues - 742.945.639-15 em 09/01/2024 17:44 UTC-03:00

**Tipo:** Assinatura Eletrônica

**Identificação:** Por email: rosimara.rodrigues@estacenter.com; Código de acesso: 74294

## Evidências

**Client Timestamp** Tue Jan 09 2024 17:44:16 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

**Geolocation** Latitude: -23.330866 Longitude: -51.178036 Accuracy: 78

**IP** 200.250.29.211

### Hash Evidências:

A459DF778A6B0D17BB6ECA955B3AB5C9830A787452DD567A9657F74F2213BE77

☒ Ana Paula Conti Bastos - 718.640.089-20 em 09/01/2024 17:40 UTC-03:00

**Tipo:** Assinatura Eletrônica

**Identificação:** Por email: anapaulacontibastos@gmail.com; Código de acesso: 71864

## Evidências

**Client Timestamp** Tue Jan 09 2024 17:40:43 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

**Geolocation** Location not shared by user.

**IP** 177.51.87.18

### Hash Evidências:

96917F52C9B80F9A7E46AA1B33543922F9D638154FCC9A23C62E3E57024902C8

