

PROJETO :

ITAÚ UNIBANCO S.A.

ITAÚ UNIBANCO S.A.

PROPRIETÁRIO IMÓVEL

EMPRESA: RBS ADMINISTRADORA DE BENS S/S LTDA
CNPJ: 19.408.626/0001-60
ENDEREÇO: RUA 1536, 60, SALA 701, BALNEÁRIO
CAMBORIÚ/SC
E-MAIL: CONTATO@STUDIOAU.COM.BR
TELEFONE: (51) 3573-2111

CONSTRUTOR

EMPRESA: FOCOSC.COM ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 07.098.343/0001-80
REPRESENTATE LEGAL: NAZARENO DE JESUS
CPF: 506.873.449-72
ENDEREÇO: RUA 3158, 159, APTO 404, BALNEÁRIO
CAMBORIÚ/SC
E-MAIL: CONTATO@STUDIOAU.COM.BR
TELEFONE: (51) 3573-2111

PROJETO ARQUITETÔNICO

RESPONSÁVEL TÉCNICO: PRISCILA VANZIN MACHADO
ENDLER
CPF: 010.523.340-40
REGISTRO PROFISSIONAL: CAU A60741-0
ENDEREÇO: AV JOÃO WALLIG, 660, SALA 1005, PORTO
ALEGRE/RS
E-MAIL: PRISCILA@STUDIOAU.COM.BR
TELEFONE: (51) 99228-5166

DADOS DA OBRA

EMPRESA: ITAÚ UNIBANCO S.A.
CNPJ: 60.701.190/0001-04
ENDEREÇO: AV. BRASIL, 1230
CONTATO: (51) 3573-2111
MATRÍCULA: 9127 do 1º Ofício de Registro de Imóveis
DIC: 20620
CONSULTA DE VIABILIDADE: 44671/2023

ÍNDICE

ÍNDICE.....	01
RESUMO DA OBRA.....	01
PROJETO LEGAL ARQUITETÔNICO.....	02 - 05
TERMOS E DECLARAÇÕES.....	02
PLANTA DE SITUAÇÃO.....	03
QUADRO DE ÁREAS.....	04
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO.....	04
PLANTAS PAVIMENTOS.....	05
CORTES ESQUEMÁTICOS.....	05
PROJETO LEGAL HIDROSSANITÁRIO.....	06 - 08
DETALHES.....	06
MEMÓRIA DE CÁLCULO.....	07
TERMOS E DECLARAÇÕES.....	07
EQUIPE TÉCNICA.....	08



PROJETO LEGAL

APROVADO EM: / /



PROJETO: ITAÚ UNIBANCO S.A.

NAZARENO
DE
JESUS:5068
7344972

Assinado de forma
digital por
NAZARENO DE
JESUS:50687344972
Dados: 2024.08.07
14:19:40 -03'00'

PRISCILA
VANZIN
MACHADO
ENDLER:01
052334040

Assinado de
forma digital por
PRISCILA VANZIN
MACHADO
ENDLER:0105233
4040
Dados:
2024.08.06
11:30:17 -03'00'

PROJETO:

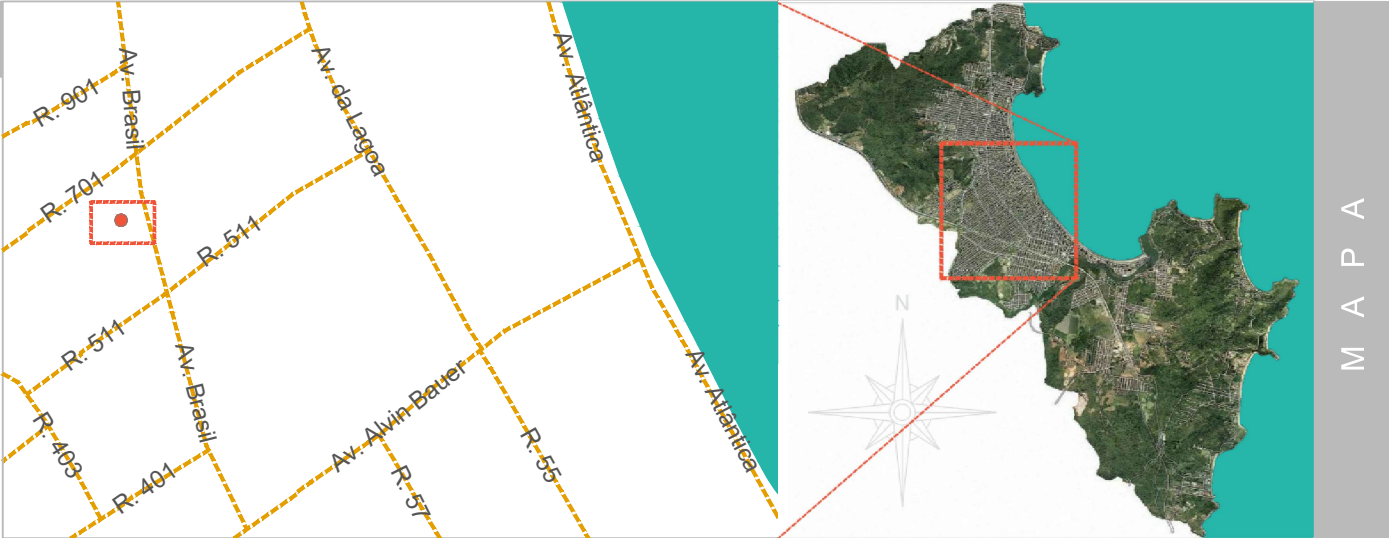
sem escala

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: AV. BRASIL, Nº 1230
B. CENTRO | BC
DIC: 20620
MATRÍCULA: 9127

RESUMO DA OBRA
ÍNDICE

01 / 08



1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E DO PROPRIETÁRIO

Posto de Atendimento - Itaú Unibanco S.A.
RBS Administradora de Bens S/S Ltda (Proprietário do imóvel)

2. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO LEGAL ARQUITETÔNICO

Priscila Vanzin Machado Endler, CAU A607410, Arquiteta e Urbanista, 010.523.340-40

3. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO

Nazareno de Jesus, CREA 035694-8-SC, Engenheiro Civil, CPF 506.873.449-72

4. COMO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO LEGAL ARQUITETÔNICO E PROPRIETÁRIO, DECLARAMOS:

Que o projeto arquitetônico ora apresentado atende à legislação vigente, em especial às Leis Municipais n.º 300/1974, n.º 301/1974, n.º 1.677/1997, n.º 2.686/2006, n.º 2.794/2008, e todas as suas alterações; à Lei Estadual n.º 6.320/1983, aos Decretos Estaduais n.º 24.980/1985, n.º 30.436/1986 e n.º 31.455/1987; às Leis Federais n.º 10.098/2000, n.º 13.146/2015, ao Decreto Federal n.º 5.296/2004 e e à norma ABNT NBR 9050.

Que o Município de Balneário Camboriú está isento de examinar o projeto arquitetônico ora apresentado, nos termos desta Lei, uma vez que, atende à legislação vigente, sendo de minha total responsabilidade a observância aos parâmetros legais envolvidos neste projeto;

Estar ciente de que, caso se constate, a qualquer momento, desconformidade em relação aos parâmetros legais determinados pela legislação em vigor, a edificação não

poderá ser regularizada, ficando sujeita às penalidades aplicáveis, inclusive Ação Demolitória;

Que são verdadeiras as informações ora prestadas, bem como estarei sujeito a responder administrativa, civil e criminalmente, em caso de informações inverídicas ou descumprimento da Lei;

Balneário Camboriú, 02 de Agosto de 2024.

RBS ADMINISTRADORA
DE BENS S/S
LTDA:19408626000160

Assinado de forma digital por
RBS ADMINISTRADORA DE BENS
S/S LTDA:19408626000160
Dados: 2024.08.06 13:17:50
-03'00'

PROPRIETÁRIO IMÓVEL: RBS Administradora de Bens S/S Ltda CNPJ: 19.408.626/0001-60

PRISCILA VANZIN
MACHADO

ENDLER:01052334040

Priscila Vanzin Machado Endler CAU A607410

Assinado de forma digital por
PRISCILA VANZIN MACHADO
ENDLER:01052334040
Dados: 2024.08.06 11:30:46 -03'00'

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO:
Nazareno de Jesus CREA 035694-8-SC

A DECLARAÇÃO EM DESACORDO COM AS NORMAS LEGAIS ATINENTES À ESPÉCIE IMPLICA nulidade da licença eventualmente expedida com suporte no Projeto Legal e nesta declaração; embargo imediato da obra, caso constatada irregularidade; remessa de processo de licenciamento à fiscalização para a aplicação de penalidade administrativa cabível; responsabilidade profissional do declarante junto ao órgão de controle do exercício da profissão; remessa de documentos à Procuradoria Geral do Município para a apuração da responsabilidade civil e criminal e, se for o caso, acionamento do Ministério Público do Estado de Santa Catarina.

PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /

STUDIO AU
arquitetura e regularização imobiliária

PROJETO :
ITAÚ UNIBANCO S.A.

NAZARENO DE
JESUS:506
87344972

Assinado de forma digital por
NAZARENO DE JESUS:506873449
72
Dados: 2024.08.07
14:20:04 -03'00'

RBS
ADMINISTRADORA DE
BENS S/S
LTDA:19408
626000160

Assinado de forma digital por
RBS ADMINISTRADORA DE BENS S/S
LTDA:19408626000160
Dados: 2024.08.06
13:15:01 -03'00'

PRISCILA
VANZIN
MACHADO
ENDLER:01
052334040

Assinado de forma digital por
PRISCILA VANZIN MACHADO
ENDLER:01052334040
Dados: 2024.08.06
11:31:05 -03'00'

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: AV. BRASIL, Nº 1230
B. CENTRO | BC
DIC: 20620
MATRÍCULA: 9127

TERMOS E DECLARAÇÕES

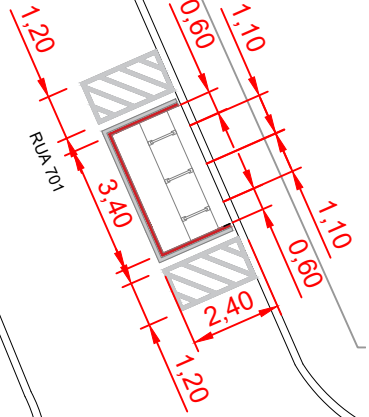
"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: AV. BRASIL, Nº 1230
B. CENTRO | BC
DIC: 20620
MATRÍCULA: 9127

PLANTA DE SITUAÇÃO



LEGENDA	
	Térreo
	2º pav.
	3º Pav
	Área Permeável e Vegetada
	Matricula



PARÂMETROS URBANÍSTICOS

Área do Terreno Matrícula nº 9127		250,00 m²	
Área Real do Terreno		178,13m²	
Zona de Ocupação		ZACC - I - C	
Uso Pretendido		COMERCIAL E SERVIÇOS	
	Permitido / Exigido	Projeto	
Taxa de Ocupação	40%	100,00 m²	181,56 m²
Índice de Aproveitamento	3,50x	875,00 m²	563,11 m²
Taxa de Permeabilidade	15 %	37,50 m²	6,43 m²
Índice de Cobertura Vegetal	-	-	6,43 m²
Vagas de Estacionamento	23 vagas	0 vaga*	

QUADRO DE ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO PAVIMENTO	COMPUTÁVEL (A)	NÃO COMPUTÁVEL (B)	SUBTOTAL (A+B-C)
3º PAVIMENTO	187,50 m²	0,00 m²	187,50 m²
2º PAVIMENTO	194,05 m²	0,00 m²	194,05 m²
1º TERREO	181,56 m²	0,00 m²	181,56 m²
TOTAL	563,11 m²	0,00 m²	563,11 m²

*Será instalado reservatório de reúso de águas pluviais.

*Estacionamento conveniado com 56 vagas, conforme Art. 148 da Lei 2794/08.

PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /



PROJETO :
ITAÚ UNIBANCO S.A.

NAZARENO DE
JESUS:50687344972

Assinado de forma digital por NAZARENO DE JESUS:50687344972
Dados: 2024.08.07 14:20:56 -03'00'

RBS ADMINISTRADORA DE BENS S/S LTDA:1940 8626000160
Assinado de forma digital por RBS ADMINISTRADORA DE BENS S/S LTDA:1940 8626000160
Dados: 2024.08.06 13:15:44 -03'00'

PRISCILA VANZIN MACHADO ENDLER:01052334040
Assinado de forma digital por PRISCILA VANZIN MACHADO ENDLER:01052334040
Dados: 2024.08.06 11:31:49 -03'00'

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

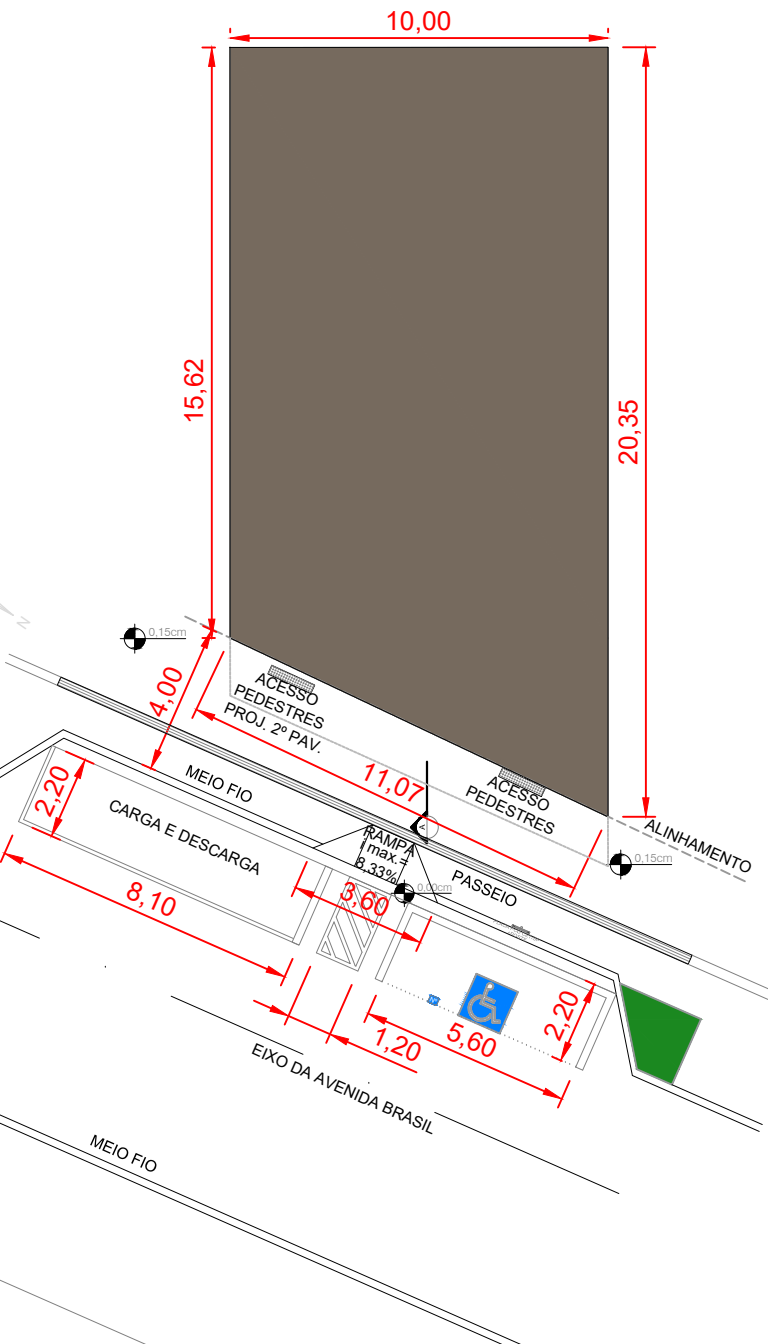
ENDEREÇO: AV. BRASIL, Nº 1230
B. CENTRO | BC
DIC: 20620
MATRICULA: 9127

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO
QUADRO DE ÁREAS

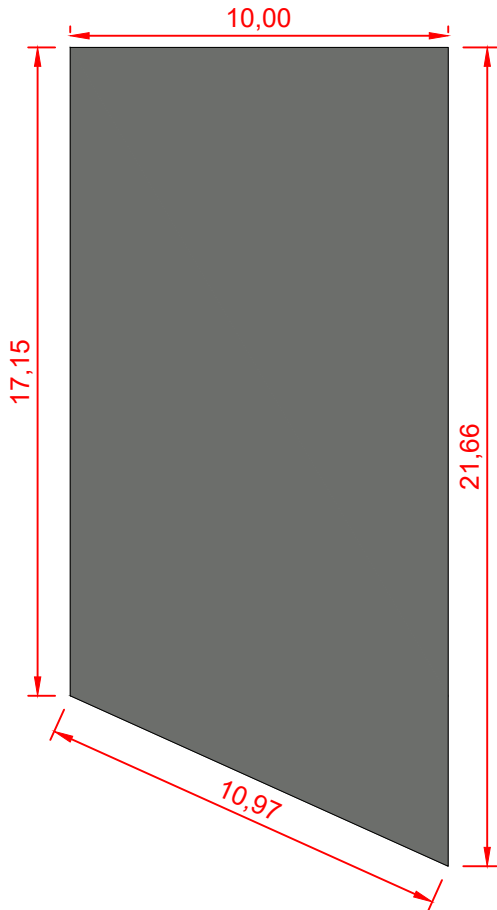
"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: AV. BRASIL, Nº 1230
B. CENTRO | BC
DIC: 20620
MATRÍCULA: 9127

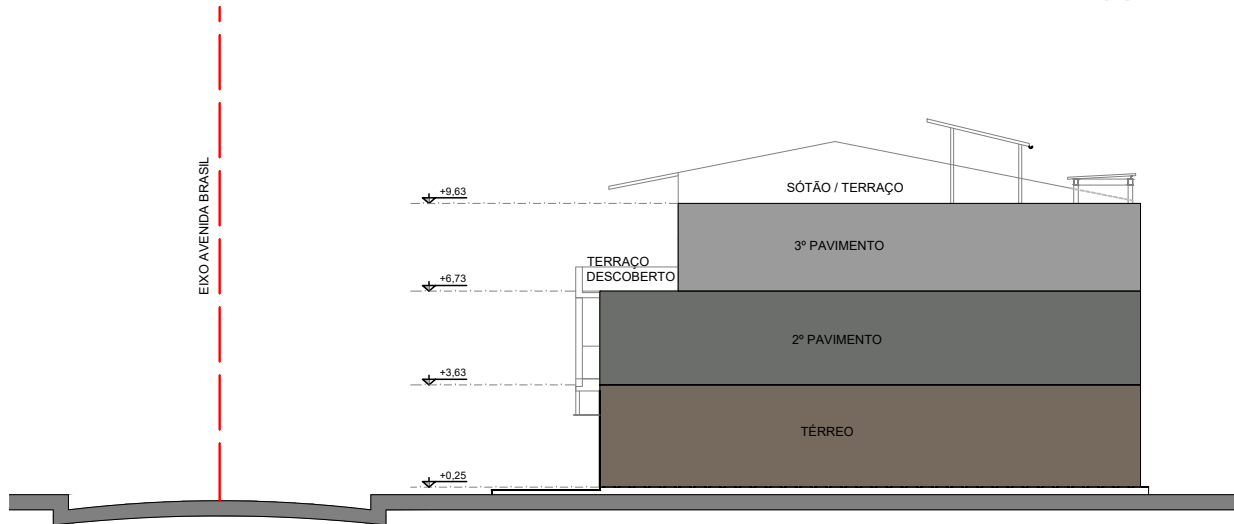
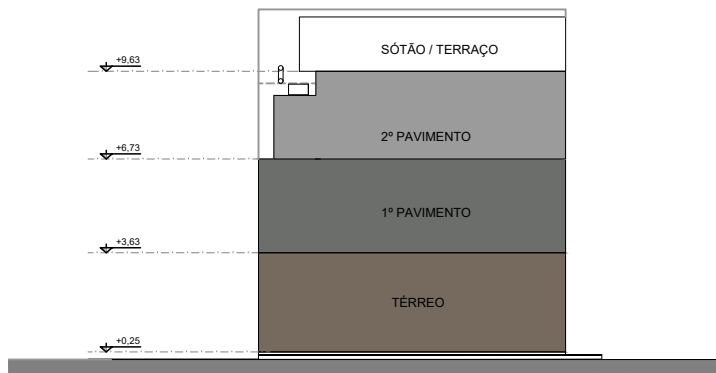
PLANTAS PAVIMENTOS
CORTES ESQUEMÁTICOS



CORTE TRANSVERSAL



CORTE LONGITUDINAL



ESTATÍSTICO

População estimada	10	hab.
Consumo total estimado	500,00	l/dia
Volume Reservatório Superior (2 unid.)	1.000,00	litros
Volume Reservatório Reuso de Águas Pluviais (2 unid.)	1.000,00	litros
Nº de Caixas de Gordura	1	un.
Nº de Hidrômetros	1	un.

MEMÓRIA DE CÁLCULO

CAIXA DE GORDURA								
FÓRMULA: $V_{\text{útil}} = 1000 + N(C \cdot T + K \cdot LF)$								
N	C	T	K	LF	VOLUME (m³)	DIMENSÕES (m)		
(Pessoas)	(Tab. 1)	(Tab. 2)	(Tab. 3)	(Tab. 1)	$V = V_{\text{útil}} / 1000 (m³)$	DIÂMETRO	ALTURA ÚTIL	ALTURA TOTAL
10	50	1	65	0,2	1,63	0,40	0,60	0,80

PROJETO LEGAL
HIDROSSANITÁRIO

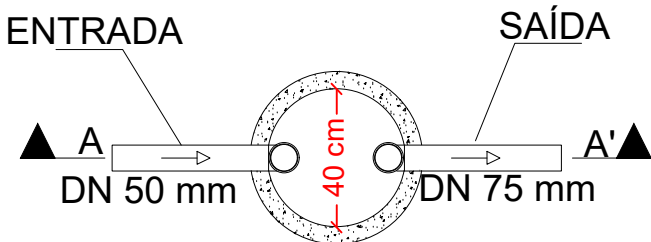
APROVADO EM: / /



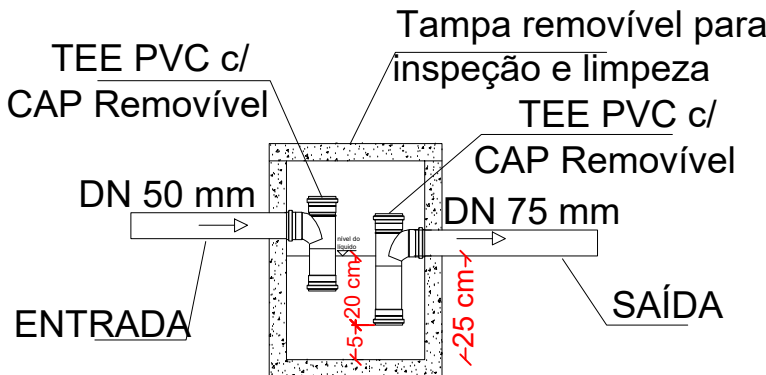
SEM ESCALA

Caixa de gordura simples (CGS), cilíndrica, para uma ou duas cozinhas com as seguintes dimensões mínimas:

- 1) diâmetro interno: 0,40 m;
- 2) parte submersa do septo: 0,20 m;
- 3) capacidade de retenção: 31 L;
- 4) diâmetro nominal da tubulação de saída: DN 75;



PLANTA BAIXA



CORTE AA'

PROJETO:
ITAÚ UNIBANCO S.A.

NAZARENO DE JESUS:50687344972
Assinado de forma digital por NAZARENO DE JESUS:50687344972
Dados: 2024.08.07 14:21:43 -03'00'

RBS ADMINISTRADORA DE BENS S/S LTDA:19408626000160
Assinado de forma digital por RBS ADMINISTRADORA DE BENS S/S LTDA:19408626000160
Dados: 2024.08.06 13:16:23 -03'00'

PRISCILA VANZIN MACHADO ENDLER:01052334034040
Assinado de forma digital por PRISCILA VANZIN MACHADO ENDLER:01052334034040
Dados: 2024.08.06 11:32:37 -03'00'

PROPRIETÁRIO: RBS Administradora de Bens S/S Ltda
PROJETISTA: Priscila V. Machado Endler CAU A607410 EXECUTOR: Nazareno de Jesus CREA 035694-B-SC

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 08 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: AV. BRASIL, Nº 1230
B. CENTRO | BC
DIC: 20620
MATRÍCULA: 9127

DETALHES
MEMÓRIA DE CÁLCULO

1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E DO PROPRIETÁRIO

Posto de Atendimento - Itaú Unibanco S.A.
RBS Administradora de Bens S/S Ltda (Proprietário do imóvel)

2. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO LEGAL ARQUITETÔNICO

Priscila Vanzin Machado Endler, CAU A607410, Arquiteta e Urbanista, 010.523.340-40

3. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO

Nazareno de Jesus, CREA 035694-8-SC, Engenheiro Civil, CPF 506.873.449-72

4. COMO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO LEGAL ARQUITETÔNICO E PROPRIETÁRIO, DECLARAMOS:

Que o **projeto arquitetônico** ora apresentado atende à legislação vigente, em especial às Leis Municipais n.º 300/1974, n.º 301/1974, n.º 1.677/1997, n.º 2.686/2006, n.º 2.794/2008, e todas as suas alterações; à Lei Estadual n.º 6.320/1983, aos Decretos Estaduais n.º 24.980/1985, n.º 30.436/1986 e n.º 31.455/1987; às Leis Federais n.º 10.098/2000, n.º 13.146/2015, ao Decreto Federal n.º 5.296/2004 e e à norma ABNT NBR 9050.

Que o Município de Balneário Camboriú está isento de examinar o projeto arquitetônico ora apresentado, nos termos desta Lei, uma vez que, atende à legislação vigente, sendo de minha total responsabilidade a observância aos parâmetros legais envolvidos neste projeto;

Estar ciente de que, caso se constate, a qualquer momento, desconformidade em relação aos parâmetros legais determinados pela legislação em vigor, a edificação não

poderá ser regularizada, ficando sujeita às penalidades aplicáveis, inclusive Ação Demolitória;

Que são verdadeiras as informações ora prestadas, bem como estarei sujeito a responder administrativa, civil e criminalmente, em caso de informações inverídicas ou descumprimento da Lei;

Balneário Camboriú, 02 de Agosto de 2024.

RBS ADMINISTRADORA DE BENS S/S
LTDA:19408626000160
Assinado de forma digital por RBS ADMINISTRADORA DE BENS S/S
LTDA:19408626000160
Dados: 2024.08.06 13:18:18 -03'00'

PROPRIETÁRIO IMÓVEL: RBS Administradora de Bens S/S Ltda CNPJ: 19.408.626/0001-60

PRISCILA VANZIN MACHADO
ENDLER:01052334040
Assinado de forma digital por PRISCILA VANZIN MACHADO
ENDLER:01052334040
Dados: 2024.08.06 11:32:56 -03'00'

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO:
Priscila Vanzin Machado Endler CAU A607410

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO:
Nazareno de Jesus CREA 035694-8-SC

A DECLARAÇÃO EM DESACORDO COM AS NORMAS LEGAIS ATINENTES À ESPÉCIE IMPLICA nulidade da licença eventualmente expedida com suporte no Projeto Legal e nesta declaração; embargo imediato da obra, caso constatada irregularidade; remessa de processo de licenciamento à fiscalização para a aplicação de penalidade administrativa cabível; responsabilidade profissional do declarante junto ao órgão de controle do exercício da profissão; remessa de documentos à Procuradoria Geral do Município para a apuração da responsabilidade civil e criminal e, se for o caso, acionamento do Ministério Público do Estado de Santa Catarina.

PROJETO LEGAL
HIDROSSANITÁRIO

APROVADO EM: / /

STUDIO AU
arquitetura e regularização imobiliária

PROJETO :
ITAÚ UNIBANCO S.A.

NAZARENO DE JESUS:50687344972
Assinado de forma digital por NAZARENO DE JESUS:50687344972
Dados: 2024.08.07 14:22:02 -03'00'

PRISCILA VANZIN MACHADO
ENDLER:01052334040
Assinado de forma digital por PRISCILA VANZIN MACHADO
ENDLER:01052334040
Dados: 2024.08.06 11:33:19 -03'00'

RBS ADMINISTRADORA DE BENS S/S LTDA
LTDA:19408626000160
Assinado de forma digital por RBS ADMINISTRADORA DE BENS S/S LTDA
LTDA:19408626000160
Dados: 2024.08.06 13:16:43 -03'00'

PROPRIETÁRIO: RBS Administradora de Bens S/S Ltda
LTDA:19408626000160
Assinado de forma digital por RBS ADMINISTRADORA DE BENS S/S LTDA
LTDA:19408626000160
Dados: 2024.08.06 13:16:43 -03'00'

PROJETISTA: Priscila V. Machado Endler CAU A607410 EXECUTOR: Nazareno de Jesus CREA 035694-8-SC

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 08 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: AV. BRASIL, Nº 1230
B. CENTRO | BC
DIC: 20620
MATRÍCULA: 9127

TERMOS E DECLARAÇÕES

EQUIPE TÉCNICA

PROJETOS

ARQUITETÔNICO

RESPONSÁVEL TÉCNICO: PRISCILA VANZIN MACHADO ENDLER
ART / RRT Nº:13076131
CPF: 010.523.340-40
REGISTRO PROFISSIONAL: CAU A607410
ENDEREÇO: JOÃO WALLIG, 660, SALA 1005, PORTO ALEGRE/RS
E-MAIL: PRISCILA@STUDIOAU.COM.BR
TELEFONE: (51) 99228-5166

HIDROSSANITÁRIO

RESPONSÁVEL TÉCNICO: ROGÉRIO SOARES CARVALHO
ART / RRT Nº: 28027230231292696
CPF: 812.111.638-49
REGISTRO PROFISSIONAL: CREA 0600628570-SP
E-MAIL: CONTATO@STUDIOAU.COM.BR
TELEFONE: (51) 3573-2111

PREVENTIVO INCÊNDIO

RESPONSÁVEL TÉCNICO: PRISCILA VANZIN MACHADO ENDLER
ART / RRT Nº:13076131
CPF: 010.523.340-40
REGISTRO PROFISSIONAL: CAU A607410
ENDEREÇO: JOÃO WALLIG, 660, SALA 1005, PORTO ALEGRE/RS
E-MAIL: PRISCILA@STUDIOAU.COM.BR
TELEFONE: (51) 99228-5166

EXECUÇÃO

RESPONSÁVEL TÉCNICO

NOME: NAZARENO DE JESUS
ART / RRT Nº: 8974042-4
CPF: 506.873.449-72
REGISTRO PROFISSIONAL: CREA 035694-8-SC
E-MAIL: CONTATO@STUDIOAU.COM.BR
TELEFONE: (51) 3573-2111



PROJETO LEGAL

APROVADO EM: / /



PROJETO:

ITAÚ UNIBANCO S.A.

Assinado de forma digital por NAZARENO DE JESUS:50687344972
Dados: 2024.08.07 14:22:22 -03'00'

Assinado de forma digital por PRISCILA VANZIN MACHADO ENDLER:01052334040
Dados: 2024.08.06 11:33:40 -03'00'

PROPRIETÁRIO: RBS Administradora de Bens S/S Ltda
CNPJ: 19.408.626/0001-60
Assinado de forma digital por RBS ADMINISTRADORA DE BENS S/S LTDA:19408626000160
Dados: 2024.08.06 13:17:17 -03'00'

PROPRIETÁRIO: RBS Administradora de Bens S/S Ltda
CNPJ: 19.408.626/0001-60
Assinado de forma digital por PRISCILA VANZIN MACHADO ENDLER:01052334040
Dados: 2024.08.06 11:33:40 -03'00'

NAZARENO DE JESUS:50687344972

PRISCILA VANZIN MACHADO ENDLER:01052334040

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: AV. BRASIL, Nº 1230
B. CENTRO | BC
DIC: 20620
MATRÍCULA: 9127

EQUIPE TÉCNICA