

**CONSULTA DE VIABILIDADE**

**1. IDENTIFICAÇÃO**

**Protocolo nº:** 44671/2023

**Requerente:** PRISCILA ENDLER VANZIN MACHADO

**CPF/CNPJ:** 010.523.340-40

**Solicitação:** Consulta de Viabilidade para Construção

**Endereço do imóvel:** AVENIDA BRASIL ESQUINA RUA 701 Nº 1230

**DIC:** 20620

**Zoneamento:** ZACC I C - Zona de Ambiente Construído Consolidado Qualificado de Alta Densidade



Imagem 01 - Localização (Geoprocessamento)



Imagem 02 - Foto do local (Google Earth, 02/2022)

**2. CARACTERÍSTICAS / OBSERVAÇÕES**

- Verificou-se a existência de edificação em terreno sem vegetação arbórea;
- Na existência de tubulação de drenagem, respeitar Art. 2º do Decreto 10.752/2022;

**3. IDENTIFICAÇÃO DOS EXEMPLARES ARBÓREOS EXISTENTES**

- Não há presença de vegetação arbórea no terreno.

**4. DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA APROVAÇÃO DO PROJETO**

- Projetos arquitetônico e hidrossanitário aprovados pelas Secretarias de Planejamento e de Saúde e Saneamento;
- Projeto de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (PGRCC), consoante com a Lei Municipal nº 2508/2005 e Decreto Municipal nº 5125/2008;
  - ↳ No PGRCC deverá constar: Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica; nome do transportador cadastrado pelo Município; Área receptora licenciada por Órgão Ambiental competente (identificando o número da licença e órgão emissor).
- Projeto de arborização urbana de acordo com o art. 13 e parágrafos da Lei 4107/2018 aprovado pelas Secretarias de Meio Ambiente e de Planejamento Urbano e Gestão Orçamentária;
- Caso o empreendimento a ser implantado estiver na listagem das atividades sujeitas ao Licenciamento Ambiental, conforme Anexo VI da Resolução CONSEMA n. 098/2017, apresentar, nesta Secretaria, a **Licença Ambiental de Instalação** ou **Certidão de Conformidade Ambiental** emitidos pelo IMA – Instituto do Meio Ambiente;
- Caso houver necessidade de movimentação de terra, apresentar projeto de terraplanagem, acompanhada da anotação de responsabilidade técnica (ART ou RRT) e memorial descritivo, respeitando as áreas não edificantes e de vegetação existentes sem autorização para supressão. Essa movimentação de terra deve estar contemplada no Projeto de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil;
- Caso não houver necessidade de movimentação de terra, apresentar declaração que não haverá tal atividade, assinada pelo Responsável Técnico;
- Caso houver necessidade da demolição de obra existente, apresentar autorização da Secretaria de Planejamento Urbano juntamente com o Projeto de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil referente a esta demolição;

**5. CONSIDERAÇÕES FINAIS**

- Todos os projetos deverão respeitar as diretrizes do Plano Diretor Municipal e a Legislação Ambiental em vigor;
- Este Parecer não exonera o Requerente do cumprimento de embargos, bem como quaisquer processos relativos à área em questão;
- **Este parecer não autoriza corte de vegetação;**
- Qualquer infração ao presente Parecer implicará no imediato embargo dos serviços e sujeitará o autor às sanções previstas na legislação vigente.

Balneário Camboriú, 8 de maio de 2023.