



LAUDO TÉCNICO

Proprietário: MULTIPARQUE TURISMO SPE LTDA

CNPJ: 39.418.656/0001-64

Endereço: Rodovia L.A.P. Rodesindo Pavan, Bairro: Estaleiro, Balneário Camboriú/SC

Parte do DIC: 123.604

Data do Levantamento: 12/09 a 17/09/2022

Natureza do Laudo: Topografia/Declividade/solo.

I. DA TOPOGRAFIA DO IMÓVEL

Na área de interesse, possui uma topografia irregular, com vegetação arbórea e gramínea, não existindo a montante nem a jusante captação de água para abastecimento público.

II. DA DECLIVIDADE

Área de interesse é composta, na sua maior parte, de declividade média e baixa. Os locais que demonstram as declividades mais acentuadas, são decorrentes de intervenção antropizada ou de rocha aflorada.

III. DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

AREA DE INTERESSE (8.355,48 m²)

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas **N 7.005.045,55m** e **E 738.422,53m**; deste segue, com azimute de 2°54'53" por uma distância de 5,22m até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.005.050,77m** e **E 738.422,80m**; deste segue, com azimute de 359°57'03" por uma distância de 6,73m até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.005.057,49m** e **E 738.422,79m**; deste segue, com azimute de 355°08'00" por uma distância de 5,41m até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.005.062,88m** e **E 738.422,33m**; deste segue, com azimute de 352°01'21" por uma distância de 3,95m até o vértice **5**, de coordenadas **N 7.005.066,79m** e **E 738.421,78m**; deste segue, com azimute de 349°24'12" por uma distância de 2,39m até o vértice **6**, de coordenadas **N 7.005.069,14m** e **E 738.421,34m**; deste segue, com azimute de 100°26'09" por uma distância de 47,65m até o vértice **7**, de coordenadas **N 7.005.060,51m** e **E 738.468,20m**; deste segue, com azimute de 6°40'19" por uma distância de 8,31m até o vértice **8**, de coordenadas **N 7.005.068,76m** e **E 738.469,17m**; deste segue, com azimute de 4°47'08" por uma distância de 20,59m até o vértice **9**, de coordenadas **N 7.005.089,28m** e **E 738.470,89m**; deste segue, com azimute de 98°33'40" por uma distância de 147,07m até o vértice **10**, de coordenadas **N 7.005.067,39m** e **E 738.616,31m**; deste segue, com azimute de 188°33'40" por uma distância de 50,45m até o vértice **11**, de coordenadas **N 7.005.017,50m** e **E 738.608,80m**; deste segue, com azimute 278°33'47" por uma distância de 188,37m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro

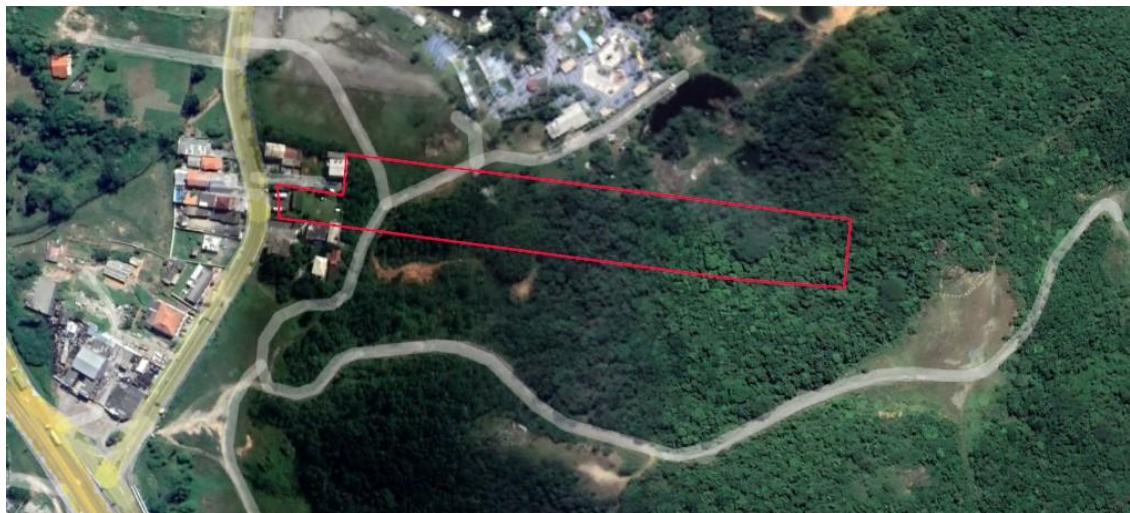
AREA TOTAL (18.440,64 m²)

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas **N 7.005.045,55m** e **E 738.422,53m**; deste segue, com azimute de 2°54'53" por uma distância de 5,22m até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.005.050,77m** e **E 738.422,80m**; deste segue, com azimute de 359°57'03" por uma distância de 6,73m até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.005.057,49m** e **E 738.422,79m**; deste segue, com azimute de 355°08'00" por uma distância de 5,41m até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.005.062,88m** e **E 738.422,33m**; deste segue, com azimute de 352°01'21" por uma distância de 3,95m até o vértice **5**, de

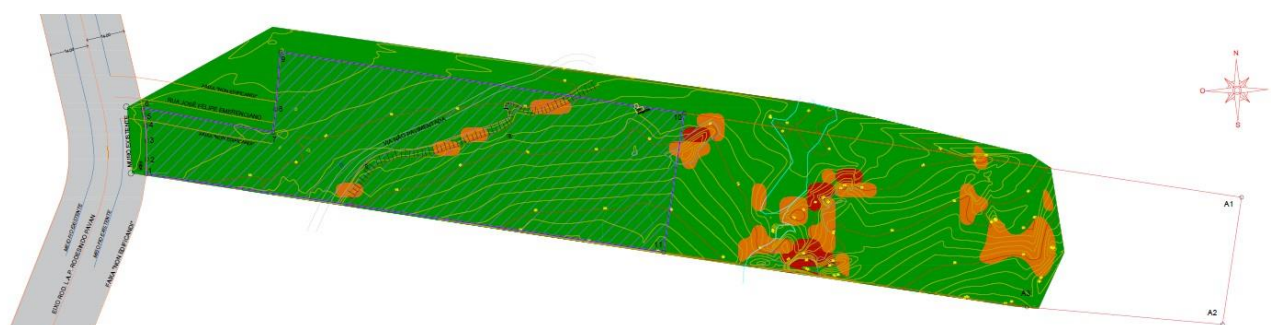
coordenadas **N 7.005.066,79m** e **E 738.421,78m**; deste segue, com azimute de 349°24'12" por uma distância de 2,39m até o vértice **6**, de coordenadas **N 7.005.069,14m** e **E 738.421,34m**; deste segue, com azimute de 100°26'09" por uma distância de 47,65m até o vértice **7**, de coordenadas **N 7.005.060,51m** e **E 738.468,20m**; deste segue, com azimute de 6°40'19" por uma distância de 8,31m até o vértice **8**, de coordenadas **N 7.005.068,76m** e **E 738.469,17m**; deste segue, com azimute de 4°47'08" por uma distância de 20,59m até o vértice **9**, de coordenadas **N 7.005.089,28m** e **E 738.470,89m**; deste segue, com azimute de 98°33'40" por uma distância de 350,00m até o vértice **A1**, de coordenadas **N 7.005.037,18m** e **E 738.816,99m**; deste segue, com azimute de 188°33'40" por uma distância de 46,13m até o vértice **A2**, de coordenadas **N 7.004.991,56m** e **E 738.810,12m**; deste segue, com azimute de 275°03'16" por uma distância de 70,69m até o vértice **A3**, de coordenadas **N 7.004.997,79m** e **E 738.739,70m**; deste segue, com azimute 278°33'47" por uma distância de 320,75m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.



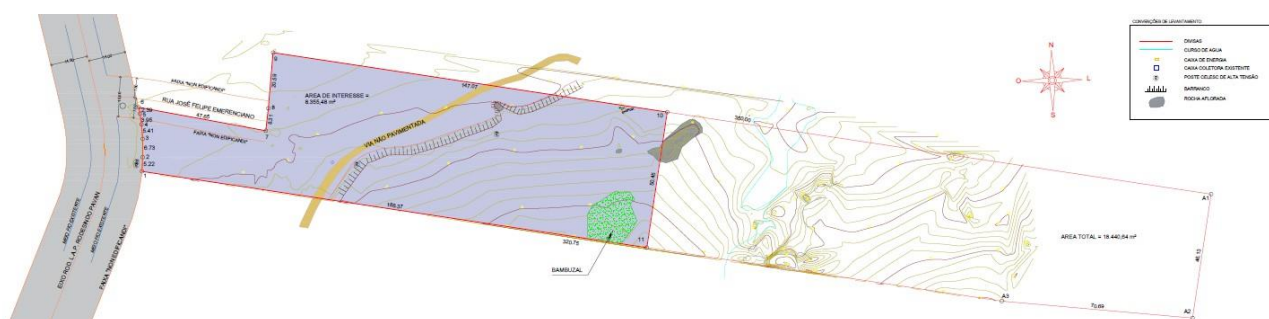
ÁREA TOTAL DA MATRÍCULA 61.742 – 2º Registro de Imóveis
Conforme site de Georreferenciamento da PMBC.



Área em questão (parte da Matrícula: 61.742 – 2º Registro de Imóveis)



Área de Interesse

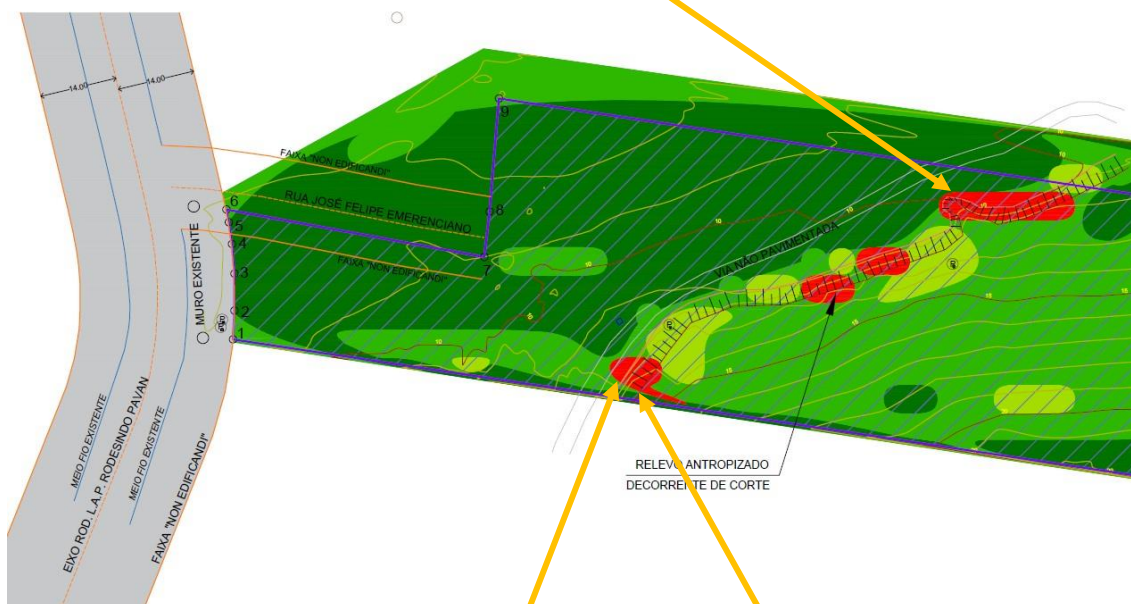


Área de Interesse.

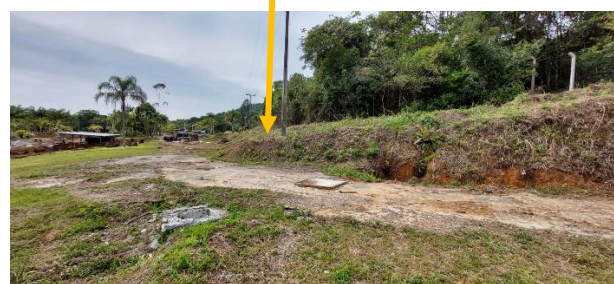
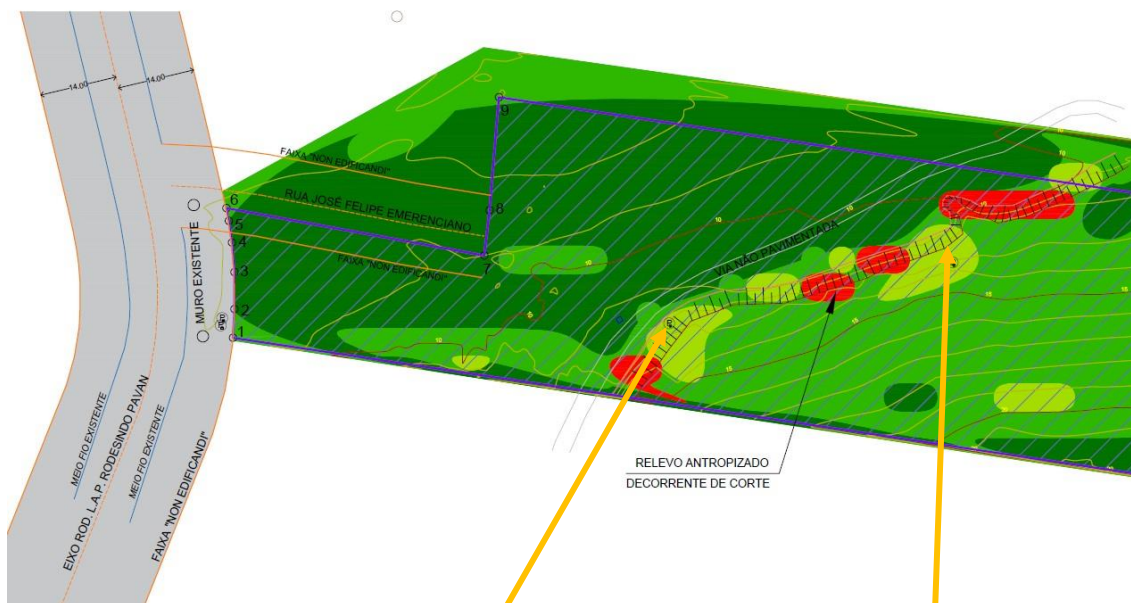
Imagens correspondentes as declividades apontadas no projeto, que segue em anexo a este documento.



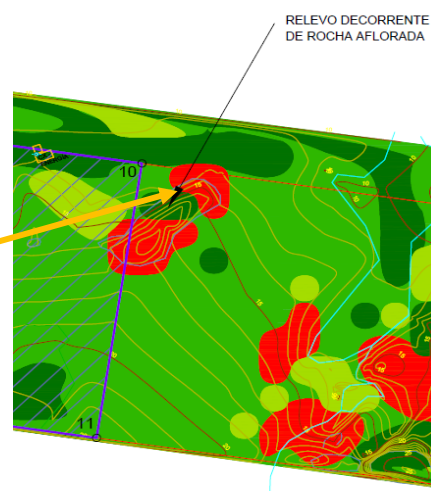
Rocha aparente.



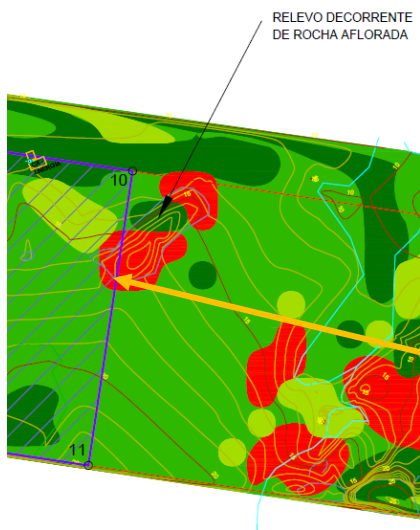
Declividade Antropizada.



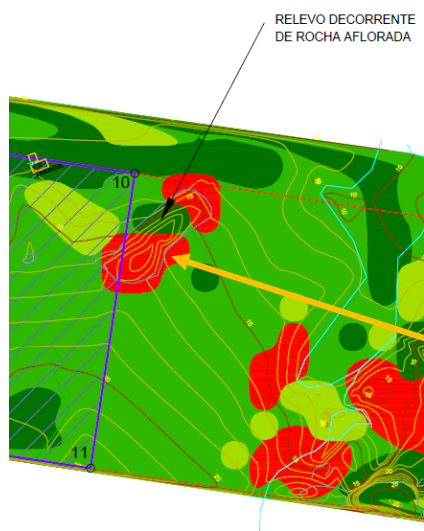
Declividade Antropizada.



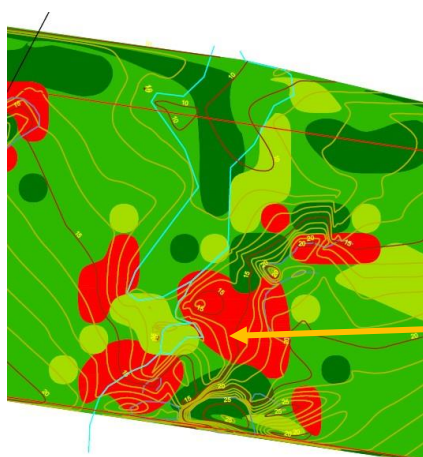
Declividade decorrente de rocha aflorada.



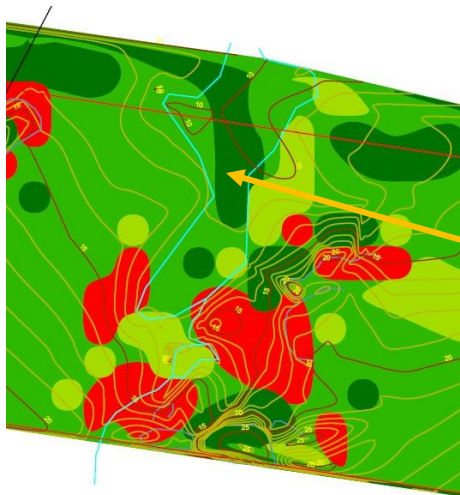
Rocha aflorada.



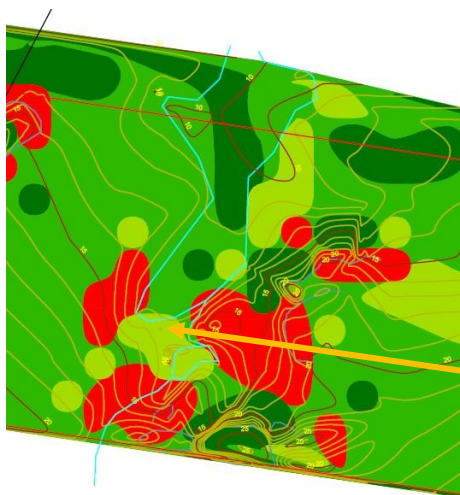
Rocha aflorada.



Rocha aflorada no curso de água.



Curso de água.



Curso de água.

IV. CONSIDERAÇÕES FINAIS

As imagens acima tem por objetivo demonstrar a realidade *in loco*, mostrando os acidentes naturais e as antropizações existentes e suas respectivas correspondências no projeto clinográfico. Sem mais, concludo esse laudo.

Balneário Camboriú, 29/09/2022.

DANIEL KRACZINSKI
CFT-BR nº 05927105998
Técnico em Agrimensura