

---

# **GALPÃO PRÉ-MOLDADO COMERCIAL**

MESCHKE ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA

CNPJ: 08.697.977/0001-11

---

## **MEMORIAL DA OBRA**

---

---

**Elaboração: Eng. Dag Alexandre Bergan  
CREA / SC 061.489-7**

---

## **1 IDENTIFICAÇÃO**

### **1.1 INFORMAÇÕES DA OBRA**

Dag Alexandre Bergan - EXECUTOR

CREA/SC 061489-7

Galpão Pré-Moldado Comercial

Área coberta/ fechada: 3.437,43m<sup>2</sup>

Área descoberta: 1.827,69m<sup>2</sup>

Área Total 5.265,12m<sup>2</sup>

### **1.2 RESPONSÁVEL TÉCNICO:**

Responsável técnico: Dag Alexandre Bergan

Registro Nacional: CREA SC 061.489-7

### **1.3 EXECUTOR:**

Responsável técnico: Dag Alexandre Bergan

Registro Nacional: CREA SC 061.489-7

## **2 DESCRIÇÃO DO PROJETO**

Este memorial descritivo tem por finalidade descrever a obra a ser executada em um terreno urbano, sem benfeitorias, localizado em uma gleba circundada por três vias: a via principal Rua Biguaçu, Rua Botuverá e a terceira como coletora Rua Araranguá – no bairro Municípios em Balneário Camboriú/SC.

## **3 MEMORIAL DESCRITIVO**

A obra será executada com fundação tipo "Hélice Contínua", inclusive para apoio do piso de concreto, haja visto a qualidade do solo na região. A estrutura será executada em concreto armado pré moldado com 85% da estrutura de fechamento em placas de concreto armado. Piso será executado em concreto armado aparente lapidado. A área de vendas e depósito possuirá cobertura com telha térmica (diminuindo consumo de energia para funcionamento Ar Condicionado) e iluminação zenital (diminuindo consumo de energia para iluminação artificial).

A construção possuirá 2 câmaras frias, um para congelados e outra para resfriados, executada com paredes térmicas de alta eficiência. O estacionamento, possuirá 89 vagas de estacionamento em seus 1537,19m<sup>2</sup>, sendo o piso confeccionado em revestimento asfáltico.

Haverá aproveitamento de água de chuva, com armazenamento de 15m<sup>3</sup> para uso em vasos sanitários, mictórios e lavação de pisos externos / jardins.

#### 4 CONSUMOS ESTIMADOS DE MATERIAIS

- 1- Consumo estimado de concreto para fundação Hélice: 1625m<sup>2</sup>
- 2- Consumo estimado aço para fundação hélice: 12.035kg
- 3- Consumo estimado fundação pré moldado (blocos): 95m<sup>3</sup>
- 4- Consumo estimado Piso de concreto: 700m<sup>3</sup>
- 5- Consumo aço estimado para piso de concreto: 15.437kg
- 6- Consumo estimado de asfalto para estacionamento: 109m<sup>3</sup>
- 7- Consumo estimado de Base em rocha para estacionamento: 370m<sup>3</sup>
- 8- Consumo estimado de material para aterro área vendas e depósito: 3000m<sup>3</sup>

#### 5 DESCRIÇÃO DE CONSUMO DE ÁGUA E CONTRIBUIÇÃO DE ESGOTO

1- Consumo de água diário estimado: 15.000L

2- Reserva de água: 45.000L

Calculado reserva de água para 2 dias de consumo e 15.000L para R.T.I.




---

Dag Alexandre Bergan - EXECUTOR  
CREA/SC 061489-7




---

Dag Alexandre Bergan - EXECUTOR  
CREA/SC 061489-7

Planilha de Quantitativos e Insumos (Lista de Materiais)

Cliente: Meschke Administração de Bens Ltda  
Empreendimento: Galpão Pré-moldado - Meschke Administração de Bens Ltda  
Execução e Manutenção de Canteiro de Obras

Data Base: Fevereiro/2023

ITEM	DESCRIÇÃO	Unid.	Qtd.	Preço Unitário					Preço Total
				Mão de Obra	Materiais	Total	Total Mão de Obra	Total Materiais	
1 Limpeza PreliminarR\$ -									
1.1	Limpeza do Terreno								
1.1.1	Remoção de entulhos	m³	215,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	-
1.2	Transporte de Bota Fora	m²	78,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	-
2 Sistemas Hidrossanitarios para Canteiro de ObrasR\$ -									
2.1	Captação (Água Fria)								
2.1.1	Hidrometro (Ponto de Tomada)	und	1,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	-
2.1.3	Registro de manobra	und	1,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	-
2.2	Reservação								
2.2.1	Reservatório (Caixa Dágua)	unid	1,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	-
2.2.2	Estrutuas de apoio para caixa dágua	unid	1,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	-
2.2.3	Conexões e acessórios	unid	1,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	-
2.3	Rede de Água Fria (Serviços)								
2.3.1	Tubos e conexões	m	45,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	-
2.3.2	Bicas, derivações, torneiras e esperas	unid	15,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	-
2.4	Rede de Água Potável								
2.4.1	Bebedouro e Filtro	und	1,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	-
2.4.2	Tubos e conexões diversas	und	15,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	-
2.4.3	Registro de manobra	und	1,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	-
3 Sistemas de Drenagem Pluvial e Escoamento SuperficialR\$ -									
3.1	Escavação para redes de drenagem								
3.1.1	H <= 2,00m	m³	145,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	-

3.2	Tubulação para drenagem provisória											
3.2.1	Tubo PVC Corrugado - DN150mm	m	68,00	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$
3.3	Caixas de Passagem											
3.3.1	Câmara de Trabalho p/ rede D=150mm											
3.3.1.1	H <= 2,00m	und	4,00	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$
3.4	Captações											
3.4.1	Conjunto de grelhas transversais	m	55,00	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$
3.4.2	Canaleta 10x10cm	m	32,00	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$
<b>4 Terraplanagem e Nivelamento do Solo</b>											<b>R\$</b>	<b>-</b>
4.1	Escavação, Carga e Transporte											
4.1.1	Material de 1a. Categoria	m³	615,00	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$
4.1.2	Material de 3a. Categoria	m³	78,00	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$
4.2	Compatibilização e Compatação a 95% / 100% PN	m³	1.750,00	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$
<b>5 Pavimento/Revestimento</b>											<b>R\$</b>	<b>-</b>
5.1	Áreas de circulação, amoxarife, rampas e acessos.											
5.1.1	Regularização e compactação manual	m³	86,00	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$
5.1.2	Assentamento de paver/brick/bloco e/ou concreto	m²	115,00	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$
5.2	Área de manobras e demais espaços de circulação											
5.2.2	Regularização e compactação do sub-leito	m²	4.580,00	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$
5.2.3	Lançamento de base com brita graduada simples.	m³	550,00	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$
<b>6 Estruturas de Apoio</b>											<b>R\$</b>	<b>-</b>
6.1	Construção de Áreas Comuns											
6.1.1	Container para Almoxarife	unid	1,00	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$
6.1.2	Container para Instalações Sanitárias	unid	1,00	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$
6.1.2	Container para Refeitório	unid	1,00	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$
6.2	Cercamento e Proteção											
6.2.1	Portão e e sistemas de controle de acesso	m	11,00	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$
6.2.2	Muros e conteções	m	45,00	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$
	Tapumes, Gradis /ou Cercamento	m	250,00	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$

6.3	Serviços de Iluminação	vb	1,00	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-
7	Energia Elétrica									R\$	-		
7.1	Padrão de ligação provisória de energia	vb	1,00	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-
7.2	Rede de distribuição e pontos de tomada	vb	1,00	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-
8	Serviços Complementares									R\$	-		
8.1	Seção técnica												
8.1.1	Topografia, gabaritos e demarcações	vb	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-
8.1.2	Acompanhamento e fiscalização	vb	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-
8.2	Ensaio e testes	vb	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-
8.3	Limpeza e desmobilização da obra	vb	-	R\$	-		R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$
9	Total de Mão de Obra e Serviços	%	-							R\$	-		
10	Total de Materiais	%	-							R\$	-		
11	Total Geral									R\$	-		