

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietários: **MESCHKE ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CPF Nº 08.697.977/0001-11, sediada à Rua 1.111, 215, sala 05, bairro Centro, cidade de Balneário Camboriú – SC.

Município: BALNEÁRIO CAMBORIÚ

Bairro: MUNICÍPIOS

UF: SANTA CATARINA

Título: UNIFICAÇÃO DE ÁREAS

Matrículas: 50.829, 50.830, 50.831, 28.911, 60.189, 60.190, 60.191, 60.192, 60.193, 2.317, 60.351, 61.683, 53.025 E 33.006.

Área: 6.132,59 m²

Data: MAIO/2022

Trata-se de um levantamento planimétrico para fins **UNIFICAÇÃO DE ÁREAS** localizadas nas esquinas da Rua Biguaçu, Rua Botuverá e Rua Araranguá, bairro Municípios, município de Balneário Camboriú – SC, com as seguintes medidas e confrontações:

ÁREA TOTAL UNIFICADA:

FRENTE: ao Nordeste, em três linhas, sendo a primeira medindo 15,00 metros, a segunda medindo 14,70 metros e a terceira linha medindo 14,19 metros, confrontando com RUA BOTUVERÁ.

FUNDOS: ao Sudoeste, em três linhas, sendo a primeira medindo 45,98 metros, a segunda medindo 6,72 metros, confrontando com Lote 47, e a terceira linha medindo 20,20 metros, confrontando com Lote 254;

LADO DIREITO: ao Sudeste, em nove linhas, sendo a primeira medindo 30,00 metros, confrontando com LOTE Nº 238 – LOTEAMENTO MARINGÁ (DIC 40768 - EDSON ROGÉRIO SCHMIDT DA SILVA), LOTE Nº 236 – LOTEAMENTO MARINGÁ (DIC 39.084 - SIGFRIED HOELTEGEBAUN) E LOTE Nº 234 – LOTEAMENTO MARINGÁ (DIC 40.767 - ESPÓLIO DE ANGELO WEBER), a segunda medindo 15,54 metros, confrontando com LOTE Nº 240 – LOTEAMENTO MARINGÁ (DIC 38.259 - HELEN C. M. I. DE ALMEIDA), a terceira linha medindo 20,20 metros, confrontando com LOTE Nº 240 – LOTEAMENTO MARINGÁ (DIC 38.259 - HELEN C. M. I. DE ALMEIDA), a quarta linha medindo 12,50 metros, confrontando com RUA ARARANGUÁ, a quinta linha medindo 20,20 metros, confrontando com LOTE Nº 244 – LOTEAMENTO MARINGÁ (DIC 40770 - VANI AMARAL AMORIM), a sexta linha medindo 25,19 metros, confrontando com LOTE Nº 244 – LOTEAMENTO MARINGÁ (DIC 40770 - VANI AMARAL AMORIM) e LOTE Nº 246 – LOTEAMENTO MARINGÁ (DIC 38528 - ROSANA M.DOS SANTOS), a sétima linha medindo 20,20 metros, confrontando com LOTE Nº 246 – LOTEAMENTO MARINGÁ (DIC 38528 - ROSANA M.DOS SANTOS), a oitava linha medindo 12,50 metros e a nona linha medindo 25,00 metros, confrontando em ambas com RUA ARARANGUÁ

LADO ESQUERDO: ao Noroeste, em duas linhas, sendo a primeira medindo 78,00 metros e a segunda linha medindo 36,00 metros, confrontando em ambas as linhas com RUA BIGUAÇU.

Procedimento em campo:

- **RECEPTOR GNSS SP60** Extremamente escalável e versátil, o **SP60** consegue responder a qualquer tipo de tarefa, começando com uma simples solução de pós-processamento de apenas GPS L1, até RTK com recepção de rede GNSS de dupla frequência. Além disso, a antena GNSS compatível com banda L fornece posicionamento **CenterPoint RTX** em locais onde não esteja disponível uma **rede RTK**. A tecnologia de processamento exclusiva **Z-Blade** executada em um **ASIC 6G** de 240 canais **Spectra Precision** de próxima geração utiliza completamente todos os 6 sistemas GNSS: GPS, GLONASS, BeiDou, Galileo, QZSS e SBAS. A capacidade exclusiva e **cêntrica GNSS** combina de forma ideal sinais GNSS sem dependência de qualquer sistema GNSS específico; isto permite o funcionamento do SP60 em modo somente GPS, somente GLONASS ou somente BeiDou, se necessário. Graças a esta tecnologia GNSS exclusiva, o SP60 foi otimizado para monitorar e processar sinais mesmo em ambientes muito exigentes.

Procedimento em escritório:

- Elaboração de mapa e memorial descritivo a partir do programa **TopoGRAPH SE**, conforme levantamento topográfico em campo.

Declaro que elaborei pessoalmente o levantamento topográfico bem como, declaro ainda, que o imóvel em questão tem limites definidos, que não existe litígio aparente com os extremantes e que os ditos extremantes são aqueles indicados na planta e memorial descritivo.

Declaro ainda, estar ciente do teor do Art. 213, II, § 14, da Lei nº 10.931/04 (alteração da Lei nº 6.015/73), que diz: "verificado a qualquer tempo não serem verdadeiros os fatos constantes do memorial descritivo, responderão o requerente e o profissional que o elaborou pelos prejuízos causados, independentemente das sanções disciplinares e penais".

Balneário Camboriú/SC, 25 de outubro de 2022.

CARLOS ALBERTO DE SOUZA:53263863053
Assinado de forma digital por
CARLOS ALBERTO DE
SOUZA:53263863053
Dados: 2022.10.25 09:34:37 -03'00'

CARLOS ALBERTO DE SOUZA
ENGENHEIRO FLORESTAL
CREA/SC Nº 077303-9



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART

Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC



ART OBRA OU SERVIÇO

25 2022 8512316-6

Substituição de ART 8302805-0

Individual

1. Responsável Técnico

CARLOS ALBERTO DE SOUZA

Título Profissional: Engenheiro Florestal

RNP: 2203557656

Registro: 077303-9-SC

Empresa Contratada:

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: MESCHKE ADMINISTRADORA DE BENS LTDA

Endereço: RUA BIGUACU

Complemento:

Cidade: BALNEARIO CAMBORIU

Valor da Obra/Serviço/Contrato: R\$ 1.000,00

Contrato: Celebrado em:

Honorários:

Vinculado à ART:

Bairro: MUNICIPIOS

UF: SC

Ação Institucional:

Tipo de Contratante:

CPF/CNPJ: 08.697.977/0001-11

Nº: SN

CEP: 88337-450

3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: MESCHKE ADMINISTRADORA DE BENS LTDA

Endereço: RUA BIGUACU

Complemento:

Cidade: BALNEARIO CAMBORIU

Data de Início: 24/05/2022

Finalidade:

Data de Término: 31/05/2022

Coordenadas Geográficas:

Bairro: MUNICIPIOS

UF: SC

CPF/CNPJ: 08.697.977/0001-11

Nº: SN

CEP: 88337-450

Código:

4. Atividade Técnica

Desenho Técnico

Memorial Descritivo

Remembramento

Dimensão do Trabalho:

6.132.59

Metro(s) Quadrado(s)

5. Observações

Levantamento planimétrico para fins de unificação das matrículas nº 50.829, 50.830, 50.831, 28.911, 60.189, 60.190, 60.191, 60.192, 60.193, 2.317, 60.351, 8.982, 53.025 e 33.006.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART foram atendidas as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

ACEF - 2

8. Informações

A ART é válida somente após o pagamento da taxa.

Situação do pagamento da taxa da ART: ART ISENTA

ART ISENTA DE TAXA CONFORME RESOLUÇÃO DO CONFEA N 1.067/2015 OU POR DECISÃO JUDICIAL.

A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-sc.org.br/art.

A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

BALNEARIO CAMBORIU - SC, 25 de Outubro de 2022

CARLOS ALBERTO DE SOUZA:53263863053
Assinado de forma digital por CARLOS ALBERTO DE SOUZA:53263863053
Dados: 2022.10.25 09:37:55 -03'00'

CARLOS ALBERTO DE SOUZA

532.638.630-53

Contratante: MESCHKE ADMINISTRADORA DE BENS LTDA

08.697.977/0001-11



CREA-SC
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia de Santa Catarina



Prefeitura Municipal de Balneário Camboriú

Rua Dinamarca, 320 - Nações - 88338-900 - Balneário Camboriú/SC
CNPJ: 83.102.285/0001-07 - Fone: (47) 3267-7000
<https://www.bc.sc.gov.br/>

Impresso em: 15/12/2022 13:05
Usuário: LEOMAR VENANCIO PEREIRA

Chave de autenticidade: J9KH-BxgM

Página 1 de 1

Boletim de Cadastro Imobiliário

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Imóvel: 183801 - Inscrição: 03.01.036.0915.001 CEP: 88337-450 Ano de Cancelamento:
Logradouro: RUA BIGUACU, nº 000000 Complemento: LOTES/46/242/248/250/252/60189/28911
Bairro: DOS MUNICÍPIOS Quadra:
Loteamento: SANTA MONICA Lote: 37/38/39/40/41/42/43/44/45
Apto/Sala/Box/Compl: Edifício:
End. Corr.: 1111, nº 215 - Bairro: CENTRO - Comp.: APT 3101 - CEP: 88330-780 - Cidade : Balneário Camboriú / SC

Informações do Proprietário Principal:

Proprietário: 137412 MESCHKE ADMINISTRADORA DE BENS LTICPF/CNPJ: 08.697.977/0001-11 Percentual: 100,00 %

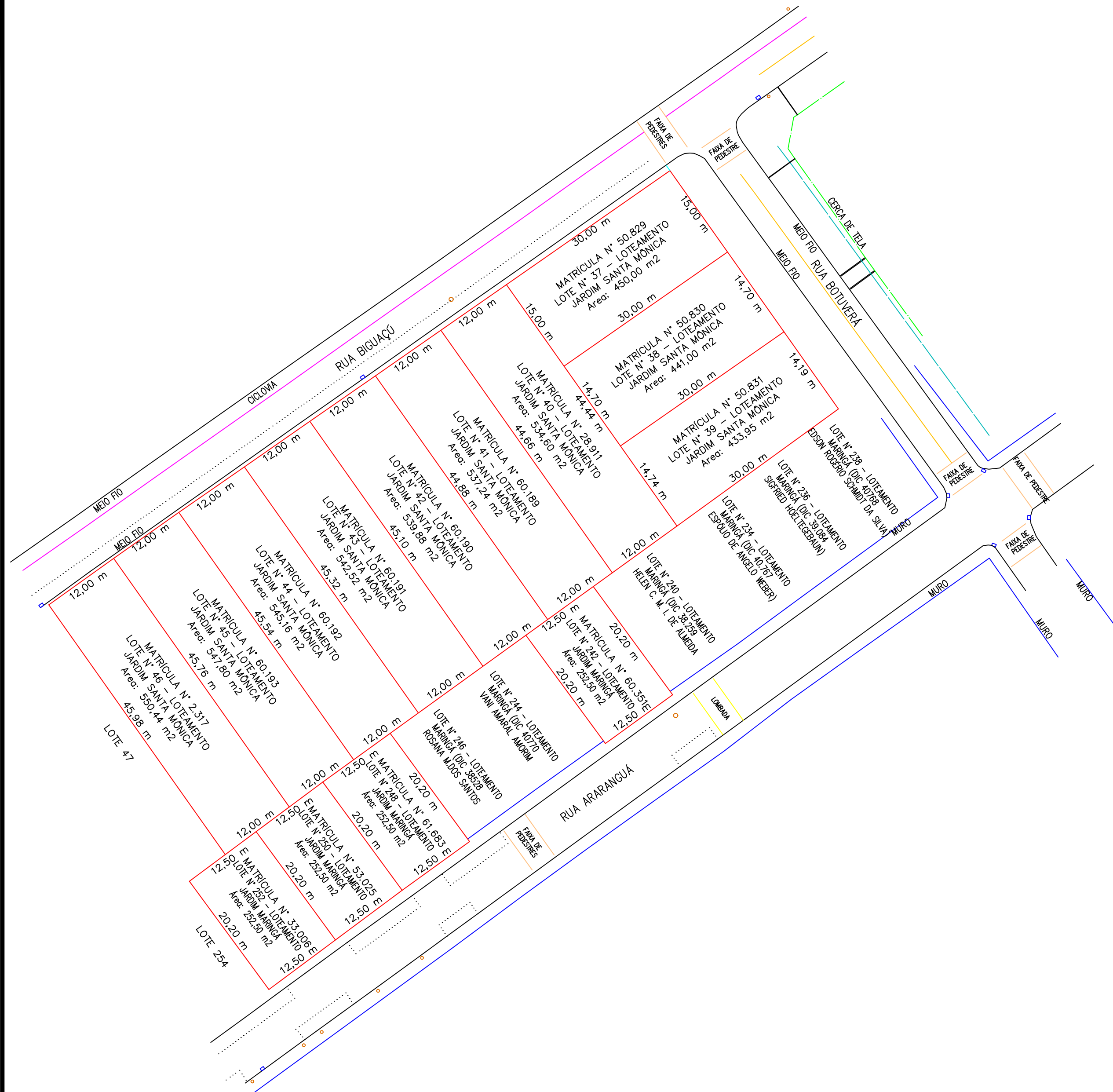
INFORMAÇÕES TERRITORIAIS:

| | | | |
|-------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Ocupação do Lote: | Não Construído | Seção: | 1300 |
| Situação: | Esquina/ Mais de uma Frente | Testada Principal: | 114,00 m |
| Pedologia: | Firme | Profundidade: | 66,18 m |
| Topografia: | Plano | Área do Lote: | 6.132,59 m ² |
| Delimitação: | Muro | Fração Ideal: | |
| Condomínio: | | Calçada Passeio: | Padrão |

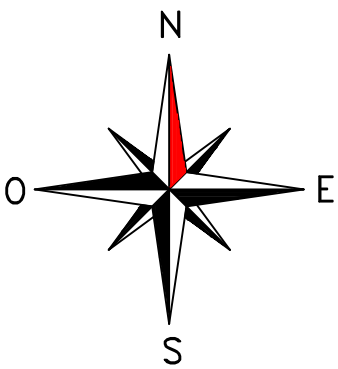
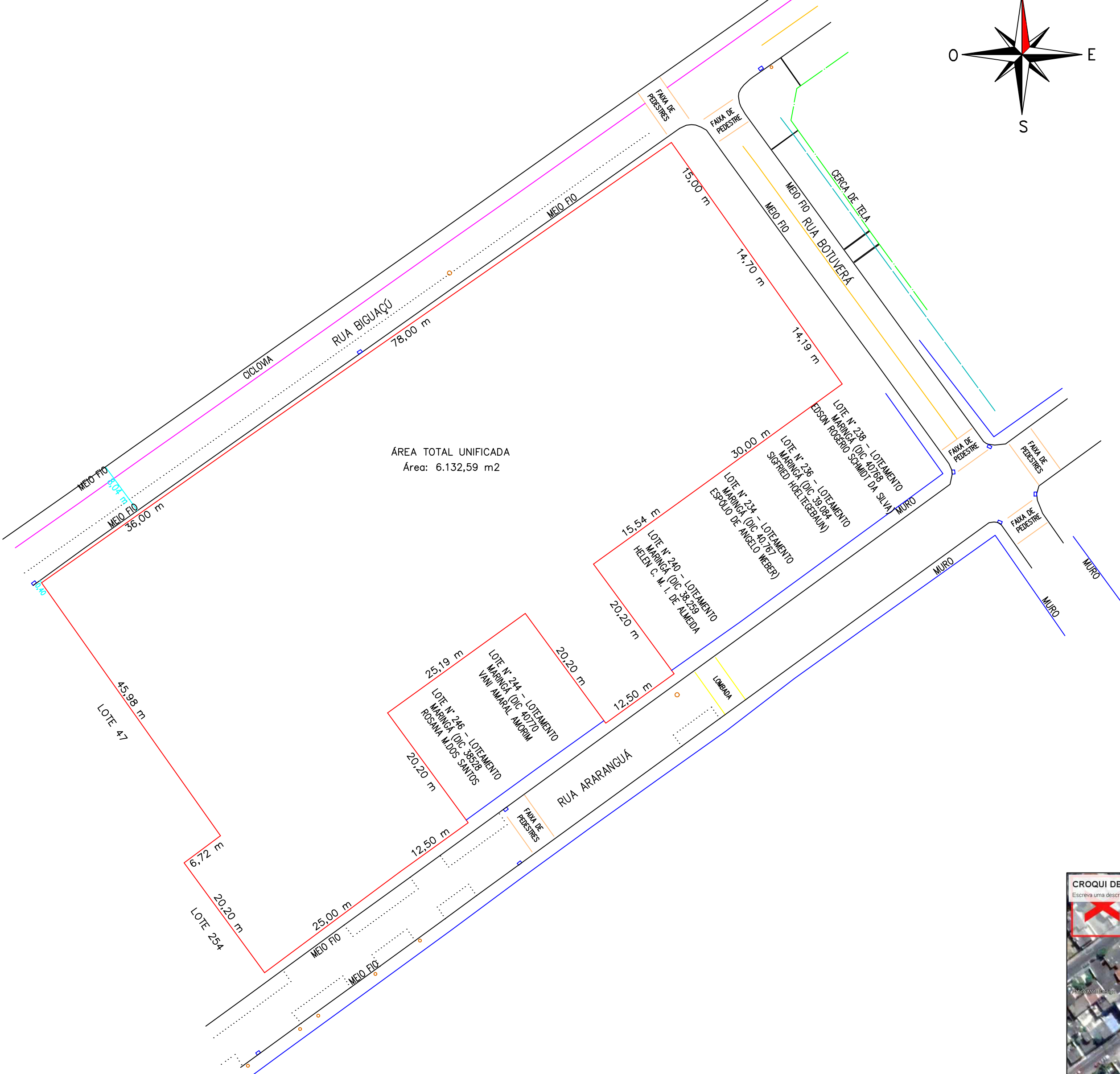
INFORMAÇÕES AUTÔNOMA:

| | | | |
|------------------------|-------------------------------|--------------------|-------------|
| Área total Construída: | | Utilização: | Territorial |
| Nº Pavimentos: | | Data Habite-se: | |
| Nº Matrícula: | 2317/60193/60192/60191/60190 | Cadastro Anterior: | |
| Taxação: | Imóvel sem taxação cadastrada | | |

SITUAÇÃO CONFORME MATRÍCULAS



SITUAÇÃO APÓS UNIFICAÇÃO



CROQUI DE LOCALIZAÇÃO:
Imagem Google Earth

CONVENÇÕES TOPOGRÁFICAS:

- IMÓVEL
- ESTRADA MUNICIPAL PAVIMENTADA
- LINHA DE COTA
- CICLOVIA
- ESTACIONAMENTO
- FAIXA DE PEDESTRE
- CERCA DE TELA
- LIMITE DOS MUROS
- VÉRTICES DE COORDENADAS



RUA LUIZ LAUS Nº 85, SALA 14, CENTRO COMERCIAL ELIZA
CENTRO – SÃO JOÃO BATISTA – SC
gebiotopografia@gmail.com
FONE: (48) 3265-5243 (48) 9 9965-2992 (48) 9 9995-5291

| | | | |
|---|--|------------|------------------------|
| Título: UNIFICAÇÃO DE ÁREAS | | | |
| Proprietário/Local: | | Matrícula: | INDICADAS |
| MESCHKE ADMINISTRADORA DE BENS LTDA CNPJ Nº 08.697.977/0001-11 | | Área m²: | INDICADAS |
| RUA BOTULVERA – MUNICÍPIOS – BALNEÁRIO CAMBORIÚ – SC | | Data: | MAIO/2022 |
| Responsável Técnico: CARLOS ALBERTO DE SOUZA | | Desenho: | JAISON FRANCO SILVEIRA |
| CARLOS ALBERTO DE SOUZA ENGENHEIRO FLORESTAL – CREA/SC Nº 077503-9 | | Arquivo: | O 1 |



PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ

ESTADO DE SANTA CATARINA°

PROCESSO N°:

ARQ.01.00000902/UNI.000126

INFORMAÇÕES:

<https://aprovafacilbc.com.br/requerimento/visualizar/11868>

