

Protocolo 4- 66.093/2022

De: Clelia S. - SPU - CGO - VC

Para: SMA - ADM - PROT - Protocolo

Data: 30/07/2022 às 20:02:01

Setores envolvidos:

SGA - DEPE, SMA - ADM - PROT, SPU - CGO - VC

SPU - Consulta de Viabilidade – Para fins de Construção e Regularização

Prezados,

segue para análise e parecer.

Att.

—

Clelia Witt Saldanha - MATRÍCULA PMBC 40.815

Fiscal de Obras II - SPU Presidente CEIV - Decreto 9779/2020

Anexos:

VIABILIDADE_66093_2022_MESCHKE_ADM_KOEDDERMANN_DIC_41185.pdf

PROTOCOLO **60868/2022**

CONSULTA DE VIABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO

REQUERENTE:	MESCHKE ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.	CPF/CNPJ:	08.697.977/0001-11
ENDEREÇO:	RUA BIGUAÇU, Nº 555		
CONTRIBUINTE:	MESCHKE ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.	DIC:	41485
ENDEREÇO DO IMÓVEL:	RUA BIGUAÇU, Nº 555 – B. DOS MUNICÍPIOS		

04 – ZONEAMENTO

ZONA DE OCUPAÇÃO:	ZACC III D. (TABELA Nº 37 DA LEI 2794/2008).		
USOS PERMITIDOS:	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, COMERCIAL E MISTO.		
ITEM 1 – USO PRETENDIDO:	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, COMERCIAL E MISTO.		
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO:	2,00		
TAXA DE OCUPAÇÃO:	EMBASAMENTO: (ATÉ 02 PAVIMENTOS TOTAIS): 100% À PARTIR DO RECUO DO ALINHAMENTO.		
	TORRE: 55%.		
GABARITO MÁXIMO (Nº PAVTOS):	07 PAVIMENTOS TOTAIS.	OBRIGATÓRIO ALVENARIA:	SIM.

05 – ÁREAS DE ESTACIONAMENTO

DIMENSÕES MÍNIMAS DA VAGA – 2,50 m x 5,00 m	DIMENSÃO MÍNIMA DE CIRCULAÇÃO – 5,00 m		
RELAÇÃO ENTRE Nº DE VAGAS/ÁREA CONSTRUÍDA EM M²/UNIDADES:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.		
VAGAS P/ CARGA/DESCARGA:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.		
VAGAS P/ EMBARQUE/DESEMBARQUE:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.		

06 – INFORMAÇÕES SOBRE ARRUEAMENTO

REQUERER ALINHAMENTO DE MURO E DE CURSOS D'ÁGUA (SE HOUVER)	
LARGURA TOTAL DA(S) VIA(S) (pista + passeios):	RUA BIGUAÇU (16,00M/4,00M/2,00M).
PREVISÃO DE ALARGAMENTO DA VIA:	LARGURA DOS PASSEIOS= 4,00M.

07 – RECUOS OBRIGATÓRIOS

RECUOS FRONTAIS:	EMBASAMENTO: 10,00M DO EIXO PELA RUA BIGUAÇU. (LARGURA DOS PASSEIOS= 4,00M).
RECUOS FRONTAIS:	TORRE: 10,00M DO EIXO PELA RUA BIGUAÇU. (LARGURA DOS PASSEIOS= 4,00M).
RECUOS LATERAIS:	2,30 M
RECUO FUNDOS:	2,30 M

OBSERVAÇÕES:

*REQUERER ALINHAMENTO DE MURO. *RESPEITAR AS DEMAIS DISPOSIÇÕES DAS LEIS 2686/2006 E 2794/2008 E LEI COMPLEMENTAR Nº 50/2019.
*RESPEITAR AS DISPOSIÇÕES DA LEI FEDERAL Nº 12651/2012.
*RESPEITAR LEI DE ARBORIZAÇÃO Nº 4107/2018.
*PARA APROVAÇÃO APRESENTAR PARECER EMASA E SEMAM.
*PARA EXECUÇÃO DE PASSEIOS RESPEITAR PADRÃO CONSTANTE NO SITE BC.SC.GOV.BR
*AS DISPOSIÇÕES DA PRESENTE CONSULTA SÃO VÁLIDAS SOMENTE PARA OS LOTES LINDEIROS ÀS VIAS ORIGINÁRIAS DO LOTEAMENTO APROVADO, ESPECIALMENTE QUANTO À PROFUNDIDADE (CONFORME TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS Nº 37 DA LEI 2794/2008).
*RESTRICÇÕES AMBIENTAIS DESTES IMÓVEL(S) SEGUER ANEXO NA CONSULTA VIABILIDADE EMITIDA P/SEMAM (SECRETARIA MEIO AMBIENTE).
*RESPEITAR AS DISPOSIÇÕES DOS ARTIGOS 52 A 54 DA LEI 2794/2008.
- Declividade máxima do passeio público - 3%.
- Declividade máxima de rampa para PCD/PNE - 8,33%.
- Obrigatório uso de caixa para correspondência.
- Rampa de acesso à veículos em edificações multifamiliares e comerciais - Início somente a partir do RECUO da EDIFICAÇÃO.
- Em terrenos de esquina obrigatório executar passeio com rampa para PCD/PNE conforme NBR 9050/2015 e NBR 16537/2016.
- Durante a execução da obra, obrigatório manter placa de obra padrão conforme Lei nº 1682/97.

ESTE FORMULÁRIO É VINCULADO À 1ª VIA DO REQUERENTE, ARQUIVADA NO PROTOCOLO GERAL DA PMBC.

(assinatura do responsável)

DATA: **30/07/22**



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: BE5F-012B-5786-98E0

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



CLELIA WITT SALDANHA (CPF 801.XXX.XXX-34) em 30/07/2022 20:02:35 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://bc.1doc.com.br/verificacao/BE5F-012B-5786-98E0>