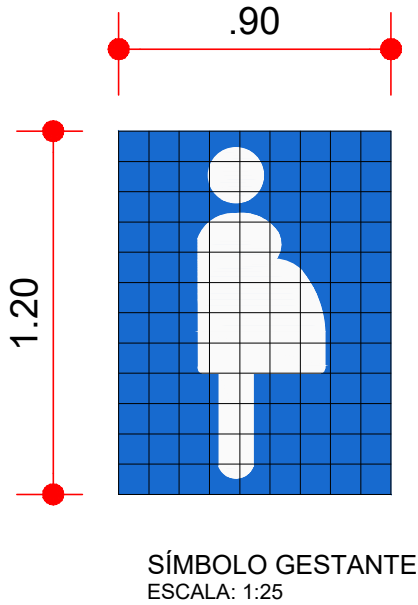
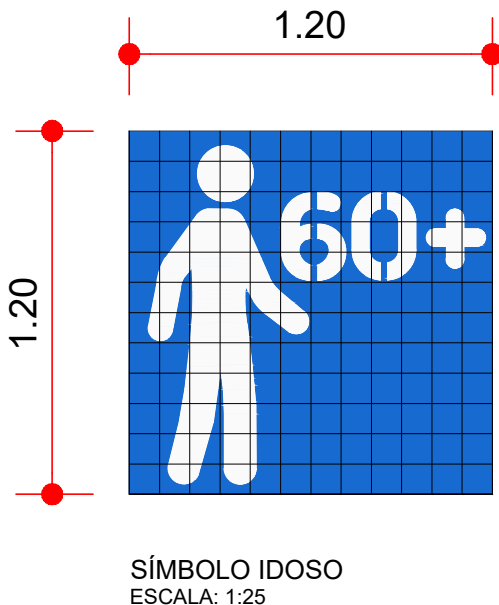
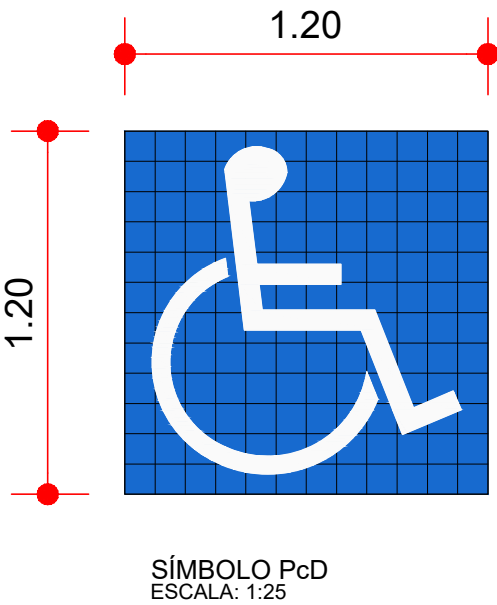
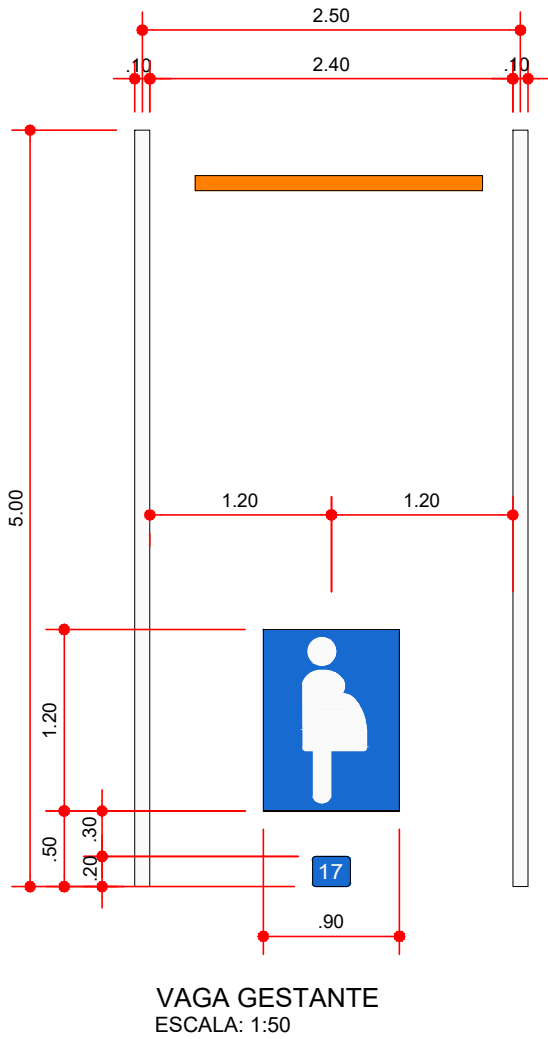
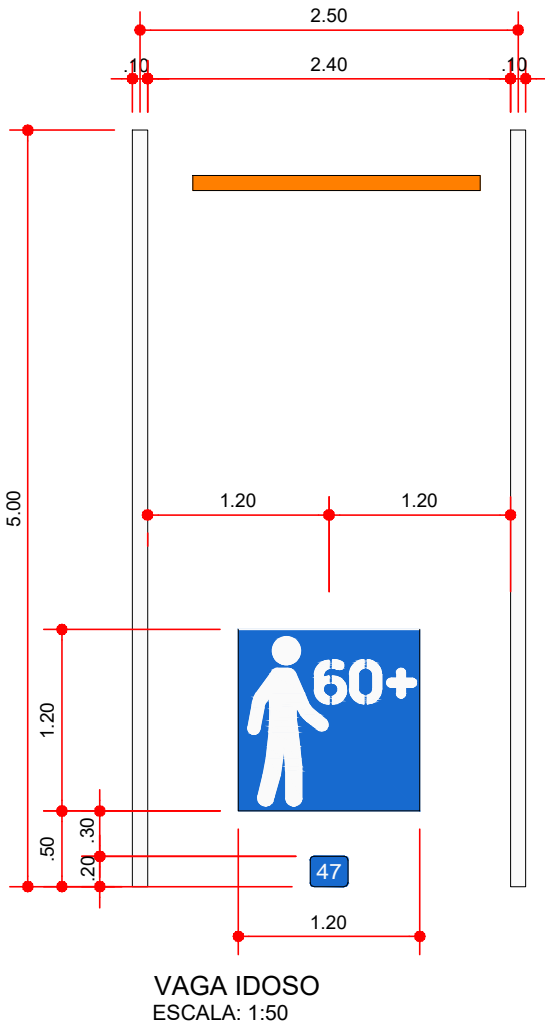
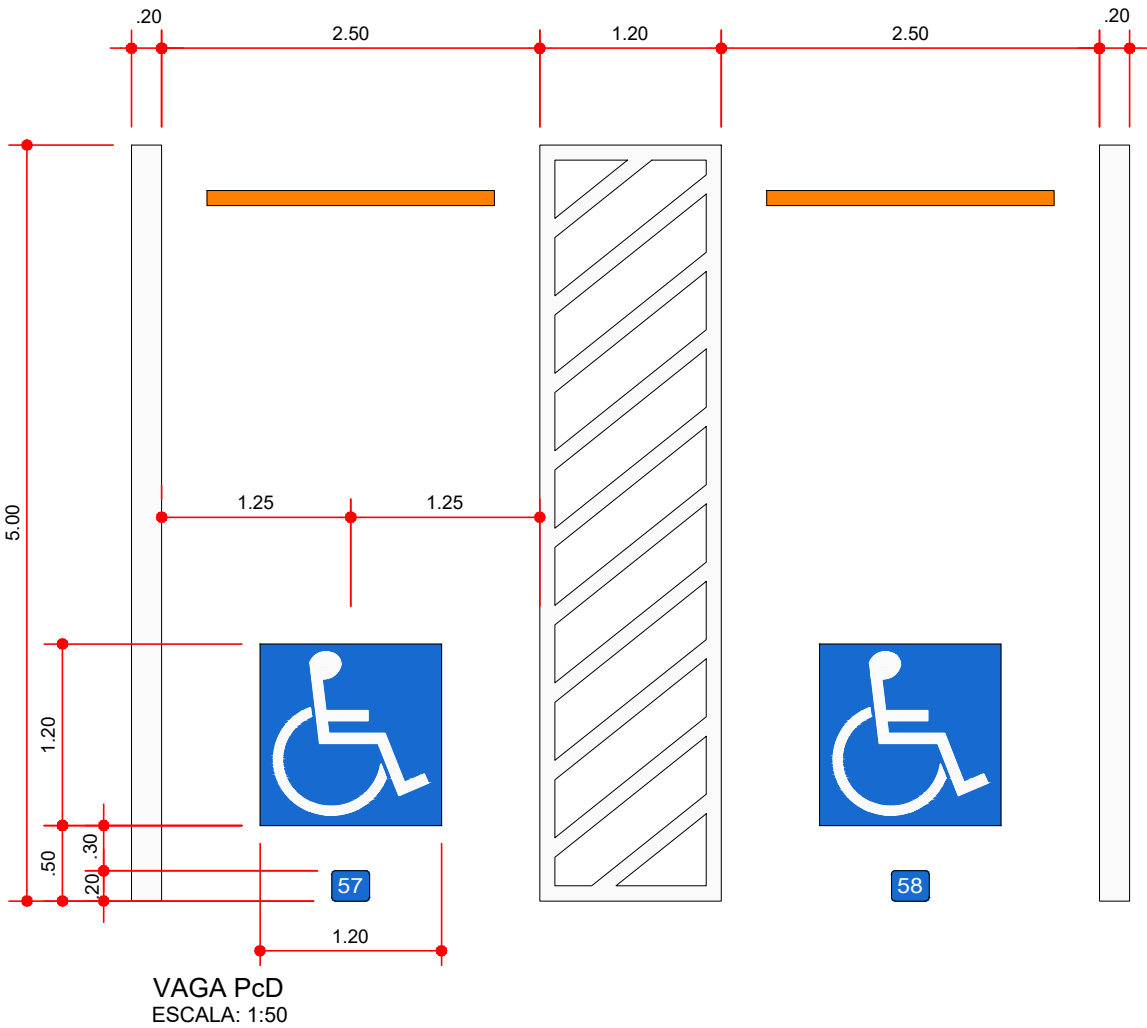


"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO:  
**RUA BIGUAÇU, LOTE 40** MATR. 28.911, DIC 58.605; **LOTE 41** MATR. 60.189, DIC 58.606; **LOTE 42** MATR. 60.190, DIC. 41.491; **LOTE 43** MATR. 60.191, DIC. 41.190; **LOTE 44** MATR. 60.192, DIC. 41.489; **LOTE 45** MATR. 60.193, DIC. 41.488; **LOTE 46** MATR. 2.317, DIC 41.485.  
**RUA BOTUVERÁ, LOTE 37** MATR. 50.829, DIC 58.602; **LOTE 38** MATR. 50.830, DIC 58.603; **LOTE 39** MATR. 50.831, DIC 58.604.  
**RUA ARARANGUÁ, LOTE 242** MATR. 60.351, DIC 40.769; **LOTE 248** MATR. 61.683, DIC 40.771; **LOTE 250** MATR. 53.025, DIC 40.772; **LOTE 252** MATR. 33.006, DIC 40.773.  
**B. CENTRO | BC**

DETALHE DAS  
VAGAS ESPECIAIS

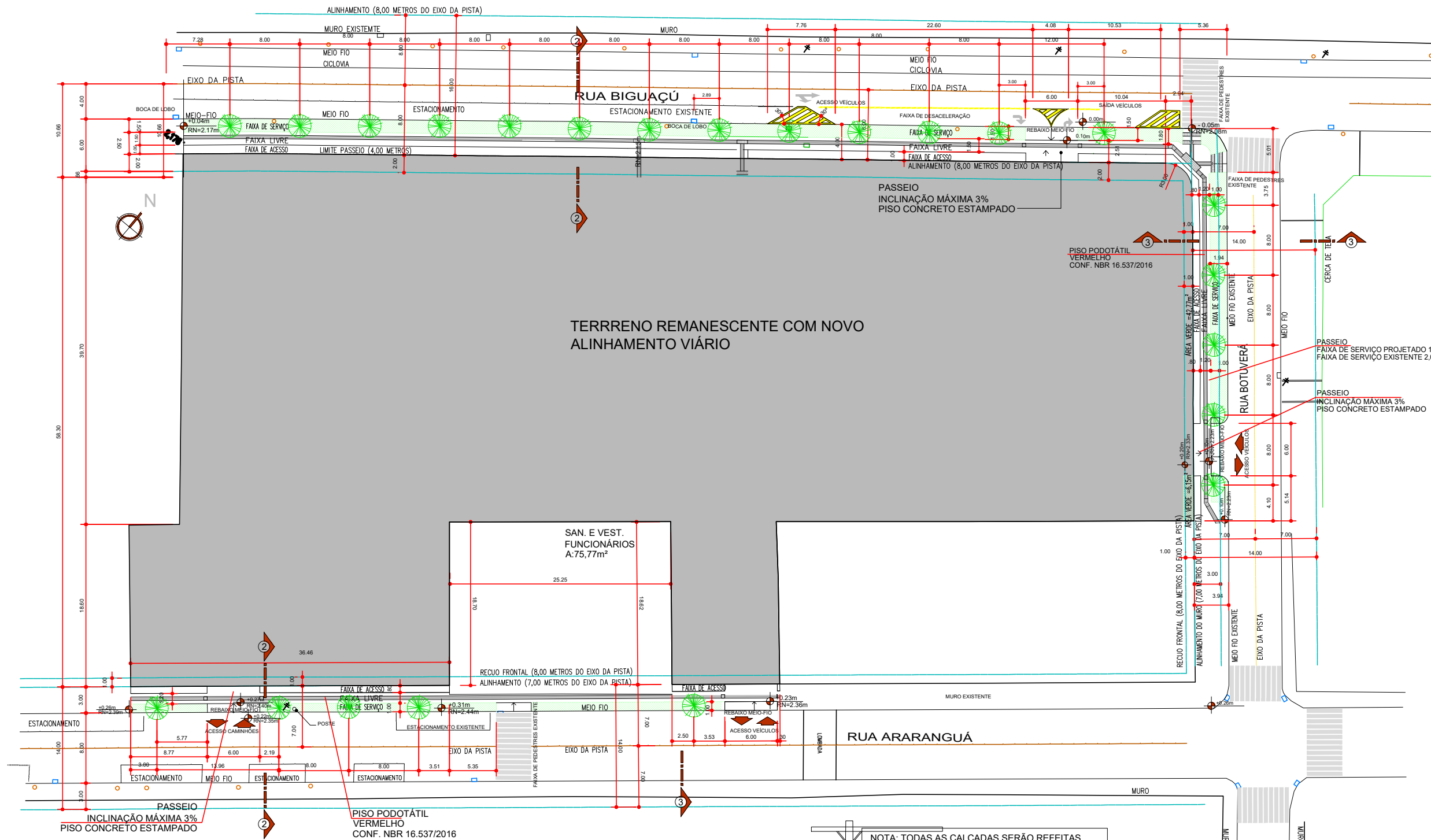


NOTA: SIMBOLOS E DIMENSÕES CONFORME RESOLUÇÃO COTRAN 965 DE 17 DE MAIO DE 2022, ANEXO I E ANEXO II

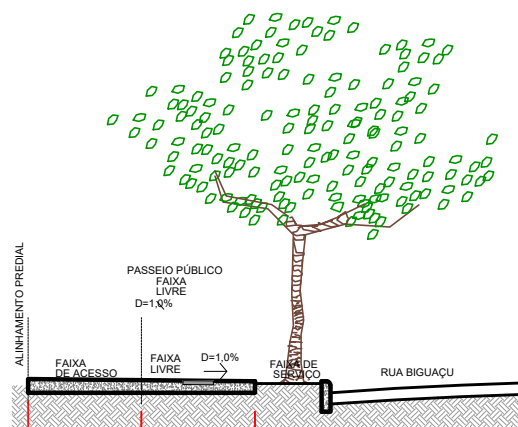
"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO:  
RUA BIGUAÇU, LOTE 40 MATR. 28.911, DIC. 58.605; LOTE 41 MATR. 60.189, DIC. 58.606; LOTE 42 MATR. 60.190, DIC. 41.491; LOTE 43 MATR. 60.191, DIC. 41.190; LOTE 44 MATR. 60.192, DIC. 41.489; LOTE 45 MATR. 60.193, DIC. 41.488; LOTE 46 MATR. 2.317, DIC. 41.485.  
RUA BOTUVERÁ, LOTE 37 MATR. 50.829, DIC. 58.602; LOTE 38 MATR. 50.830, DIC. 58.603; LOTE 39 MATR. 50.831, DIC. 58.604.  
RUA ARARANGUÁ, LOTE 242 MATR. 60.351, DIC. 40.769; LOTE 248 MATR. 61.683, DIC. 40.771; LOTE 250 MATR. 53.025, DIC. 40.772; LOTE 252 MATR. 33.006, DIC. 40.773.  
B. CENTRO / BC

PLANTA PAISAGISMO

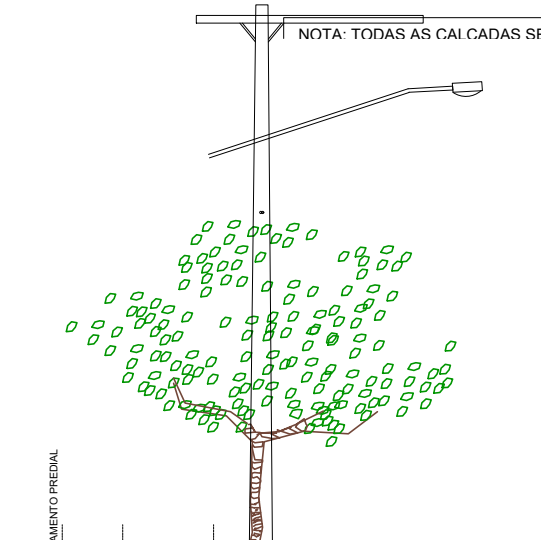


**LEGENDA PROJETO ARBORIZAÇÃO**  
ÁRVORES NO PASSEIO,  
CONFORME LEI 4.107 / 2018.  
ESPÉCIE: PATA DE VACA (BAUHINIA FORCICATA).  
PORTE PEQUENO / MÉDIO.



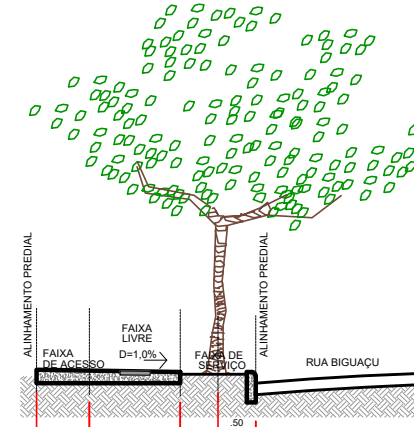
Corte 2 (Rua Biguaçu)

ESC.: 1/100  
NOTA: NÃO EXISTE POSTES / REDE ELÉTRICA NESTE LADO DA RUA



Corte 1 (Rua Araranguá)

ESC.: 1/100



Corte 2 - Rua Botuverá

ESC.: 1/100  
NOTA: NÃO EXISTE POSTES / REDE ELÉTRICA NESTE LADO DA RUA

PROJETO LEGAL  
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /



PROJETO :  
GALPÃO COMERCIAL

PROPRIETÁRIO: MESCHKE ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA  
CNPJ: 08.697.977/0001-11

EXECUTOR: LUIZ ANTÔNIO DALSENTER  
CREASC: 133781-2

PROJETISTA: RICARDO BRAGAGLIA  
CAU N° A98449-3 SC

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO:  
RUA BIGUAÇU, LOTE 40 MATR. 28.911, DIC 58.605; LOTE 41 MATR. 60.189, DIC 58.606; LOTE 42 MATR. 60.190, DIC. 41.491; LOTE 43 MATR. 60.191, DIC. 41.190; LOTE 44 MATR.60.192, DIC. 41.489; LOTE 45 MATR. 60.193, DIC. 41.488; LOTE 46 MATR. 2.317, DIC 41.485.  
RUA BOTUVERÁ, LOTE 37 MATR. 50.829, DIC 58.602; LOTE 38 MATR. 50.830, DIC 58.603; LOTE 39 MATR. 50.831, DIC 58.604.  
RUA ARARANGUÁ, LOTE 242 MATR. 60.351, DIC 40.769; LOTE 248 MATR. 61.683, DIC 40.771; LOTE 250 MATR. 53.025, DIC 40.772; LOTE 252 MATR. 33.006, DIC 40.773.  
B. CENTRO | BC

CENÁRIOS URBANOS  
CONCEITOS DO PROJETO  
OBRA DE ARTE





PROJETO LEGAL  
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM:     /     /



PROJETO :  
**GALPÃO COMERCIAL**

PROPRIETÁRIO: MESCHKE ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA  
CNPJ: 08.697.977/0001-11

PROJETISTA: RICARDO BRAGAGLIA  
CAU N° A96448-S SC

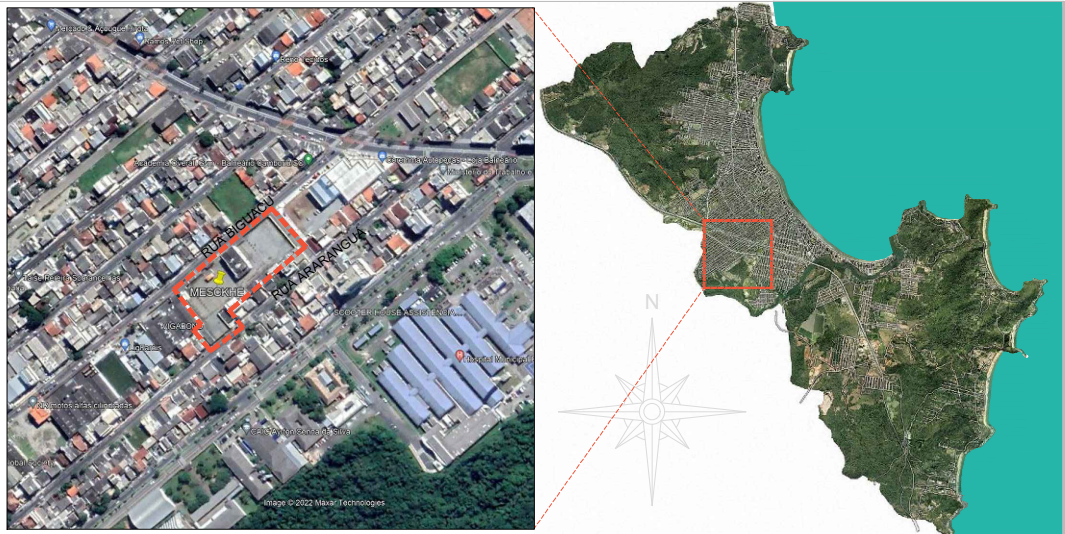
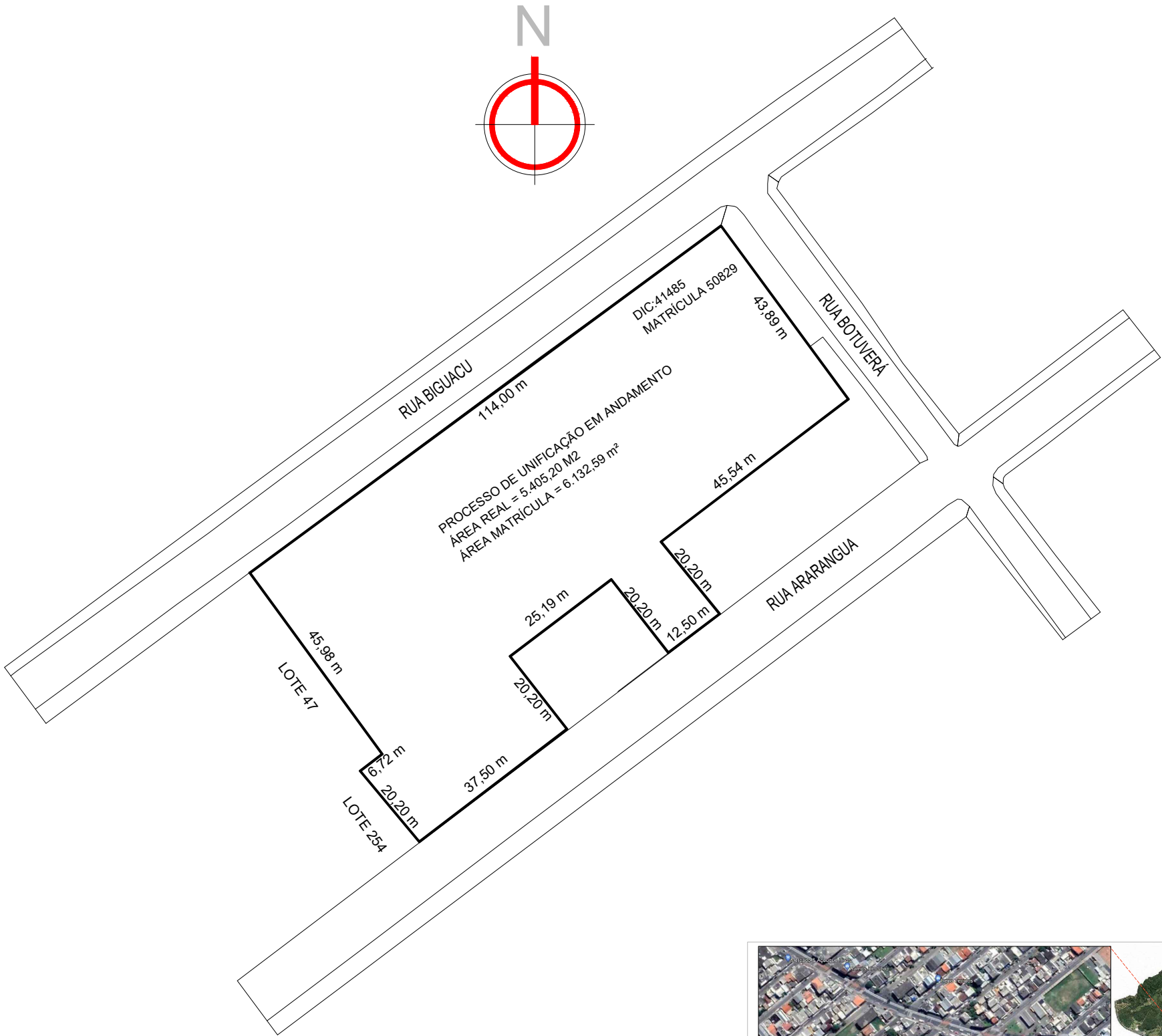
EXECUTOR: LUIZ ANTÔNIO DALSETER  
CREASC: 133781-2

sem escala

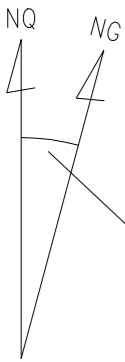
"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO:  
**RUA BIGUAÇU, LOTE 40** MATR. 28.911. DIC 58.605; **LOTE 41** MATR. 60.189. DIC 58.606; **LOTE 42** MATR. 60.190. DIC. 41.491; **LOTE 43** MATR. 60.191. DIC. 41.190; **LOTE 44** MATR. 60.192. DIC. 41.489; **LOTE 45** MATR. 60.193. DIC. 41.488; **LOTE 46** MATR. 2.317. DIC 41.485.  
**RUA BOTUVERÁ, LOTE 37** MATR. 50.829. DIC 58.602; **LOTE 38** MATR. 50.830. DIC 58.603; **LOTE 39** MATR. 50.831. DIC 58.604.  
**RUA ARARANGUÁ, LOTE 242** MATR. 60.351. DIC 40.769; **LOTE 248** MATR. 61.683. DIC 40.771; **LOTE 250** MATR. 53.025. DIC 40.772; **LOTE 252** MATR. 33.006. DIC 40.773.  
**B. CENTRO | BC**

PLANTA DE SITUAÇÃO



M A P A



PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA  
DE MERCATOR – UTM  
SGR – SIRGAS2000  
MC: 51° W

CM -1°04'20,75"

K: 1.00027745

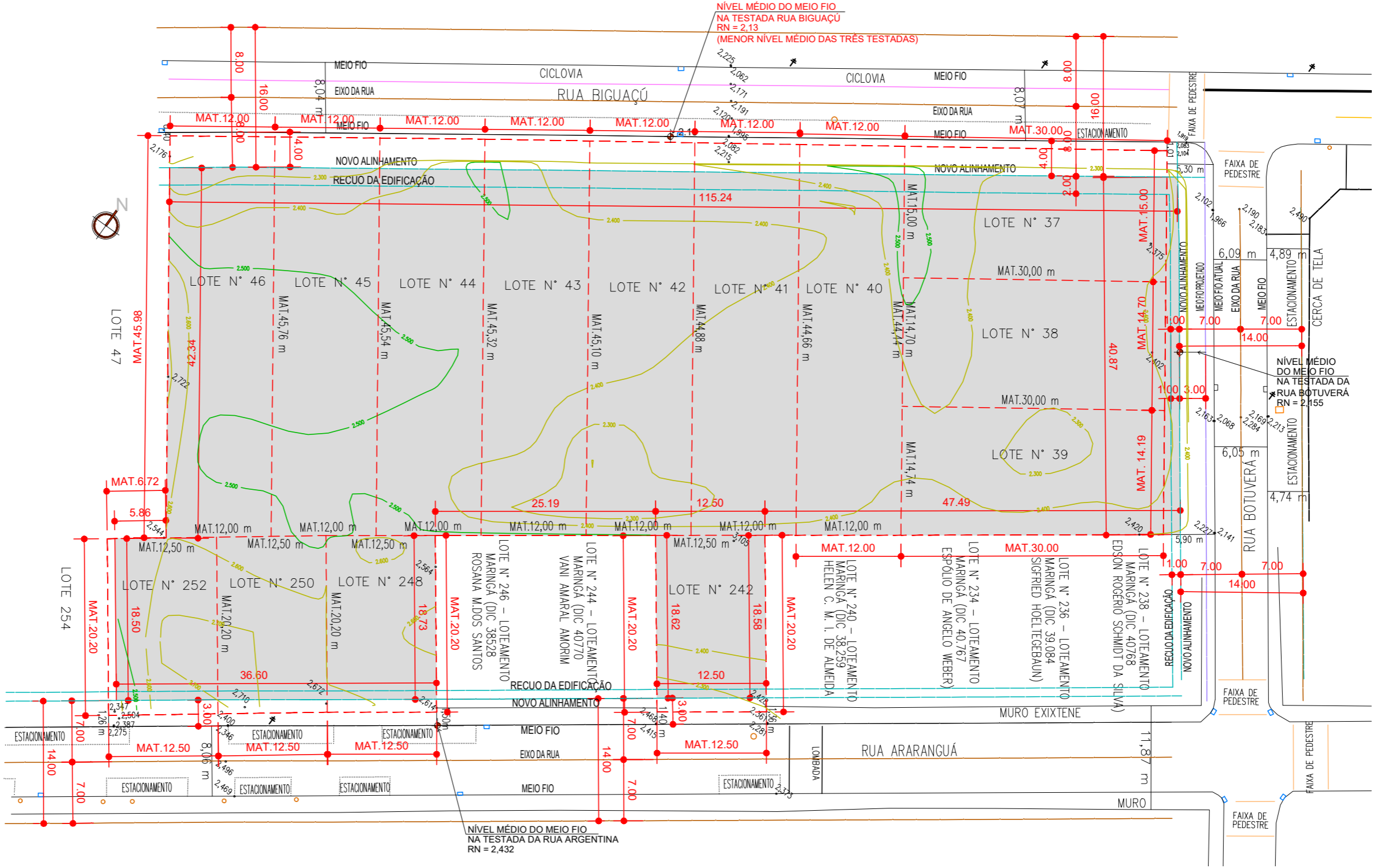
VÉRTICE: V1

Lat: 27°00'18,81096" S

Long: 48°38'21,36016" W

CONVENÇÕES DE LEVANTAMENTO

- PERIMETRO DAS MATRÍCULAS
- ESTRADA MUNICIPAL PAVIMENTADA
- LINHA DE COTA
- CICLOVIA
- ESTACIONAMENTO
- FAIXA DE PEDESTRE
- CERCA DE TELA
- PLACAS DE SINALIZAÇÃO
- TAMPA DE FERRO CELESC
- TAMPA DE FERRO TELESC
- BOCA DE LOBO
- TAMPA DE CONCRETO
- TAMPA DE FERRO EMASA
- POSTE
- REFERENCIA DE NÍVEL



PROJETO LEGAL  
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /

BRAGAGLIA  
Arquitetos Associados

PROJETO:  
GALPÃO COMERCIAL

PROPRIETÁRIO: MESCHKE ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA  
CNPJ: 08.697.977/0001-11

EXECUTOR: LUIZ ANTÔNIO DALSENTER  
CREASC: 133781-2

ENG. FLORESTAL: CARLOS ALBERTO DE SOUZA  
CREA ISC 077303-9

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO:  
RUA BIGUAÇU, LOTE 40 MATR. 28.911. DIC 58.605; LOTE 41 MATR. 60.189. DIC 58.606; LOTE 42 MATR. 60.190. DIC 41.491; LOTE 43 MATR. 60.191. DIC 41.190; LOTE 44 MATR. 60.192. DIC 41.489; LOTE 45 MATR. 60.193. DIC 41.488; LOTE 46 MATR. 2.317. DIC 41.485.  
RUA BOTUVERÁ, LOTE 37 MATR. 50.829. DIC 58.602; LOTE 38 MATR. 50.830. DIC 58.603; LOTE 39 MATR. 50.831. DIC 58.604. RUA ARARANGUÁ, LOTE 242 MATR. 60.351. DIC 40.769; LOTE 248 MATR. 61.683. DIC 40.771; LOTE 250 MATR. 53.025. DIC 40.772; LOTE 252 MATR. 33.006. DIC 40.773.  
B. CENTRO | BC

PLANTA COM MATRÍCULAS  
LEV. TOPOGRÁFICO  
PLANIALTIMÉTRICO

LOTE N° 37  
MATRÍCULA N° 50.829  
LOTEAMENTO JARDIM SANTA MÔNICA  
Área: 450,00 m<sup>2</sup>

LOTE N° 38  
MATRÍCULA N° 50.830  
LOTEAMENTO JARDIM SANTA MÔNICA  
Área: 441,00 m<sup>2</sup>

LOTE N° 39  
MATRÍCULA N° 50.831  
LOTEAMENTO JARDIM SANTA MÔNICA  
Área: 433,95 m<sup>2</sup>

LOTE N° 40  
MATRÍCULA N° 28.911  
LOTEAMENTO JARDIM SANTA MÔNICA  
Área: 534,60 m<sup>2</sup>

LOTE N° 41  
MATRÍCULA N° 60.189  
LOTEAMENTO JARDIM SANTA MÔNICA  
Área: 537,24 m<sup>2</sup>

LOTE N° 42  
MATRÍCULA N° 60.190  
LOTEAMENTO JARDIM SANTA MÔNICA  
Área: 539,88 m<sup>2</sup>

LOTE N° 43  
MATRÍCULA N° 60.191  
LOTEAMENTO JARDIM SANTA MÔNICA  
Área: 542,52 m<sup>2</sup>

LOTE N° 44  
MATRÍCULA N° 60.192  
LOTEAMENTO JARDIM SANTA MÔNICA  
Área: 545,16 m<sup>2</sup>

LOTE N° 45  
MATRÍCULA N° 60.193  
LOTEAMENTO JARDIM SANTA MÔNICA  
Área: 547,80 m<sup>2</sup>

LOTE N° 46  
MATRÍCULA N° 2.317  
LOTEAMENTO JARDIM SANTA MÔNICA  
Área: 550,44 m<sup>2</sup>

LOTE N° 242  
MATRÍCULA N° 60.351  
LOTEAMENTO JARDIM MARINGÁ  
Área: 252,50 m<sup>2</sup>

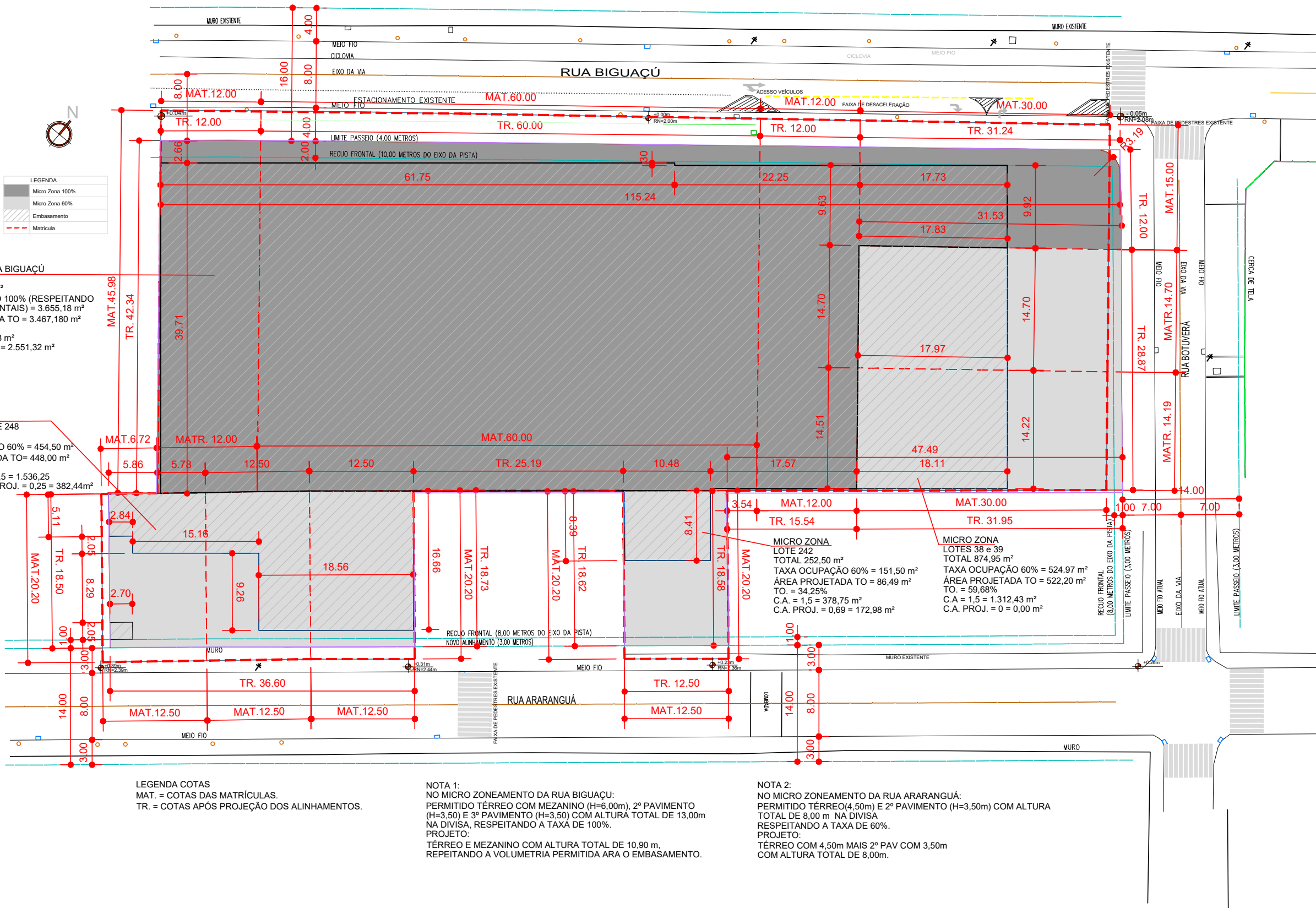
LOTE N° 248  
MATRÍCULA N° 61.683  
LOTEAMENTO JARDIM MARINGÁ  
Área: 252,50 m<sup>2</sup>

LOTE N° 250  
MATRÍCULA N° 53.025  
LOTEAMENTO JARDIM MARINGÁ  
Área: 252,50 m<sup>2</sup>

LOTE N° 252  
MATRÍCULA N° 33.006  
LOTEAMENTO JARDIM MARINGÁ  
Área: 252,50 m<sup>2</sup>

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO:  
RUA BIGUAÇU, LOTE 40 MATR. 28.911, DIC 58.605; LOTE 41 MATR. 60.189, DIC 58.606; LOTE 42 MATR. 60.190, DIC 41.491; LOTE 43 MATR. 60.191, DIC 41.190; LOTE 44 MATR. 60.192, DIC 41.489; LOTE 45 MATR. 60.193, DIC 41.488; LOTE 46 MATR. 2.317, DIC 41.485.  
RUA BOTUVERÁ, LOTE 37 MATR. 50.829, DIC 58.602; LOTE 38 MATR. 50.830, DIC 58.603; LOTE 39 MATR. 50.831, DIC 58.604.  
RUA ARARANGUÁ, LOTE 242 MATR. 60.351, DIC 40.769; LOTE 248 MATR. 61.683, DIC 40.771; LOTE 250 MATR. 53.025, DIC 40.772; LOTE 252 MATR. 33.006, DIC 40.773.  
B. CENTRO | BC

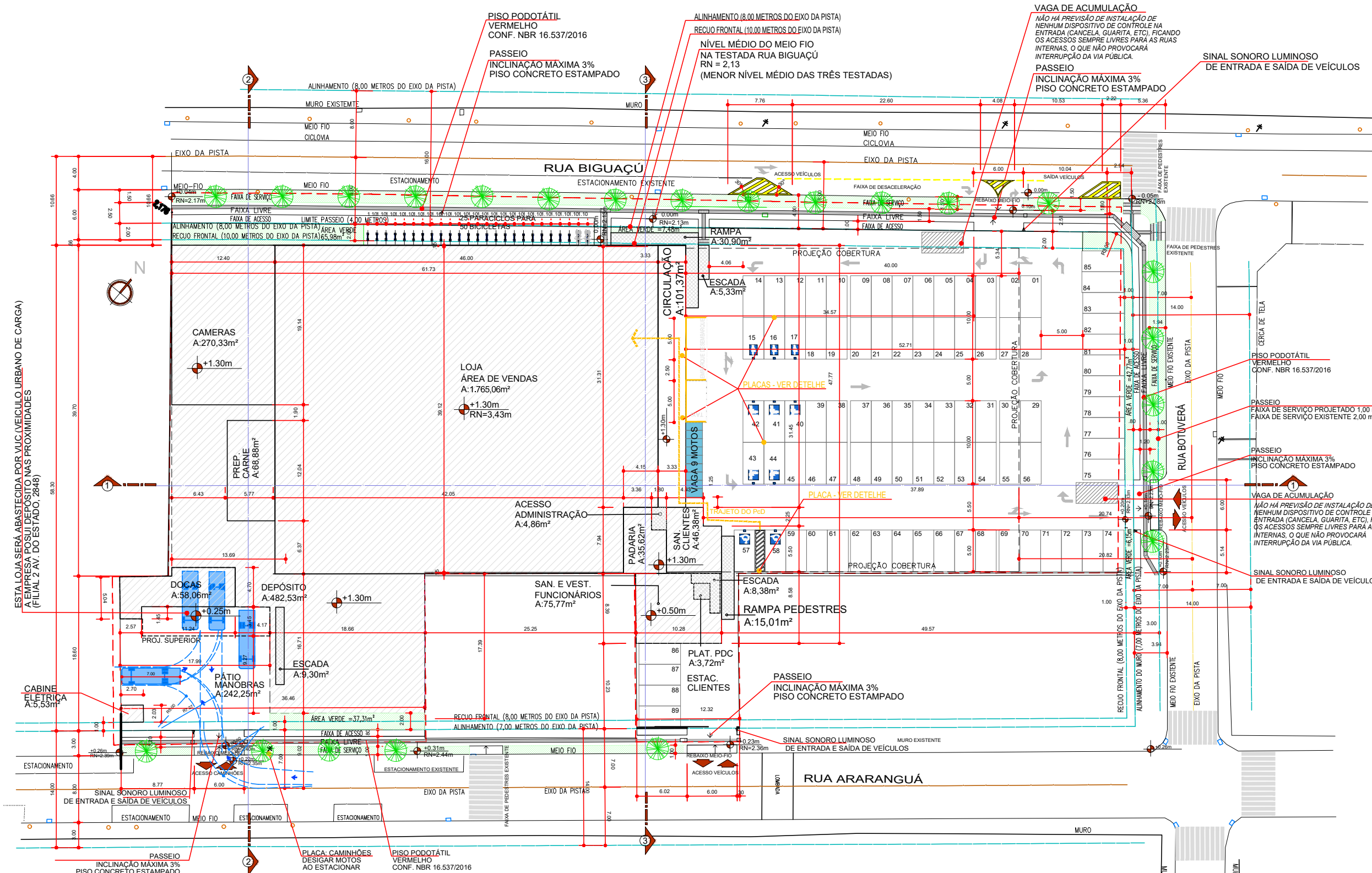


PROJETO :  
**GALPÃO COMERCIAL**PROPRIETÁRIO: MESCHKE ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA  
CNPJ: 08.697.977/0001-11EXECUTOR: LUIZ ANTÔNIO DALSENTER  
CREA/SC: 133781-2PROJETISTA: RICARDO BRAGAGLIA  
CAU Nº 498449-3 SC

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO:  
RUA BIGUAÇU, LOTE 40 MATR. 28.911, DIC 58.605; LOTE 41 MATR. 60.189, DIC 58.606; LOTE 42 MATR. 60.190, DIC. 41.491; LOTE 43 MATR. 60.191, DIC. 41.190; LOTE 44 MATR. 60.192, DIC. 41.489; LOTE 45 MATR. 60.193, DIC. 41.488; LOTE 46 MATR. 2.317, DIC 41.485.  
RUA BOTUVERÁ, LOTE 37 MATR. 50.829, DIC 58.602; LOTE 38 MATR. 50.830, DIC 58.603; LOTE 39 MATR. 50.831, DIC 58.604.  
RUA ARARANGUÁ, LOTE 242 MATR. 60.351, DIC 40.769; LOTE 248 MATR. 61.663, DIC 40.771; LOTE 250 MATR. 53.025, DIC 40.772; LOTE 252 MATR. 33.006, DIC 40.773.  
B. CENTRO | BC

PLANTA IMPLANTAÇÃO



## NOTAS:

- 1 - NÃO HÁ PREVISÃO DE INSTALAÇÃO DE NENHUM DISPOSITIVO DE CONTROLE NA ENTRADA (CANCELAR, GUARITA, ETC), FICANDO OS ACESSOS SEMPRE LIVRES PARA AS RUAS INTERNAS, O QUE NÃO PROVOCARÁ INTERRUPÇÃO DA VIA PÚBLICA.
- 2 - TODOS OS PARACICLOS FORAM IMPLANTADOS PRÓXIMOS AO ACESSO DE PEDESTRES E JUNTO AO PASSEIO PÚBLICO, SENDO QUE NESTE LOCAL NÃO É POSSÍVEL FAZER COBERTURA DEVIDO AO RECUO OBRIGATÓRIO DA EDIFICAÇÃO E MELHOR INTER-RELAÇÃO DESTE AMBIENTE COM ÁREA PÚBLICA E VIZINHANÇA, CONFORME DEMOSTRADO NAS IMAGENS NA PRANCHA 03.
- 3 - DIMENSÃO E SINALIZAÇÃO DAS VAGAS DE AUTOMÓVEIS SIMPLES, CARGA DESCARGA, PcD, IDOSO, GESTANTES, MOTOS E BICICLETÁRIO DEVERÃO RESPEITAR OS MANUAIS DA CONTRAN E DA RESOLUÇÃO CONTRAN 965 E 973 DE 2022.

## LEGENDA PROJETO ARBORIZAÇÃO

- ÁRVORES NO PASSEIO A IMPLANTAR CONFORME LEI 4.107 / 2018.
- VER PRANCHA PROJETO PAISAGISMO

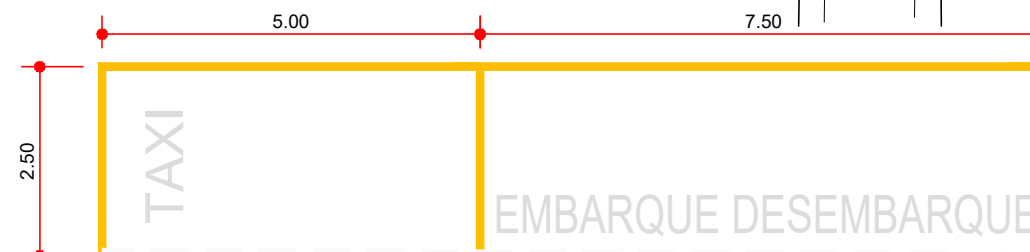
MEMORIAL CÁLCULO DE VAGAS ESTACIONAMENTO  
(COMÉRCIO - SUPERMERCADO)  
LEI 2794 / 2008 - ART. 36; TABELA X e TABELA XX

ÁREA DE VENDAS 1.765,06m² / 20m² = 89 VAGAS

## DO PROJETO

89 VAGAS DE ESTACIONAMENTO SENDO:  
02 VAGAS PARA PcD (2%)  
05 VAGAS PARA IDOSOS (5%)  
09 VAGAS PARA MOTOS (10%)

1 VAGA EMBARQUE DESEMBARQUE  
1 VAGA TAXI  
2 VAGAS DE CARGA E DESCARGA (DOCA)



DETALHE VAGA TAXI E EMBARQUE DESEMBARQUE

ESCALA 1:100

NOTA: CONFORME NORMAS CONTRAN VOLUME IV - PÁGINAS 71 E 110.

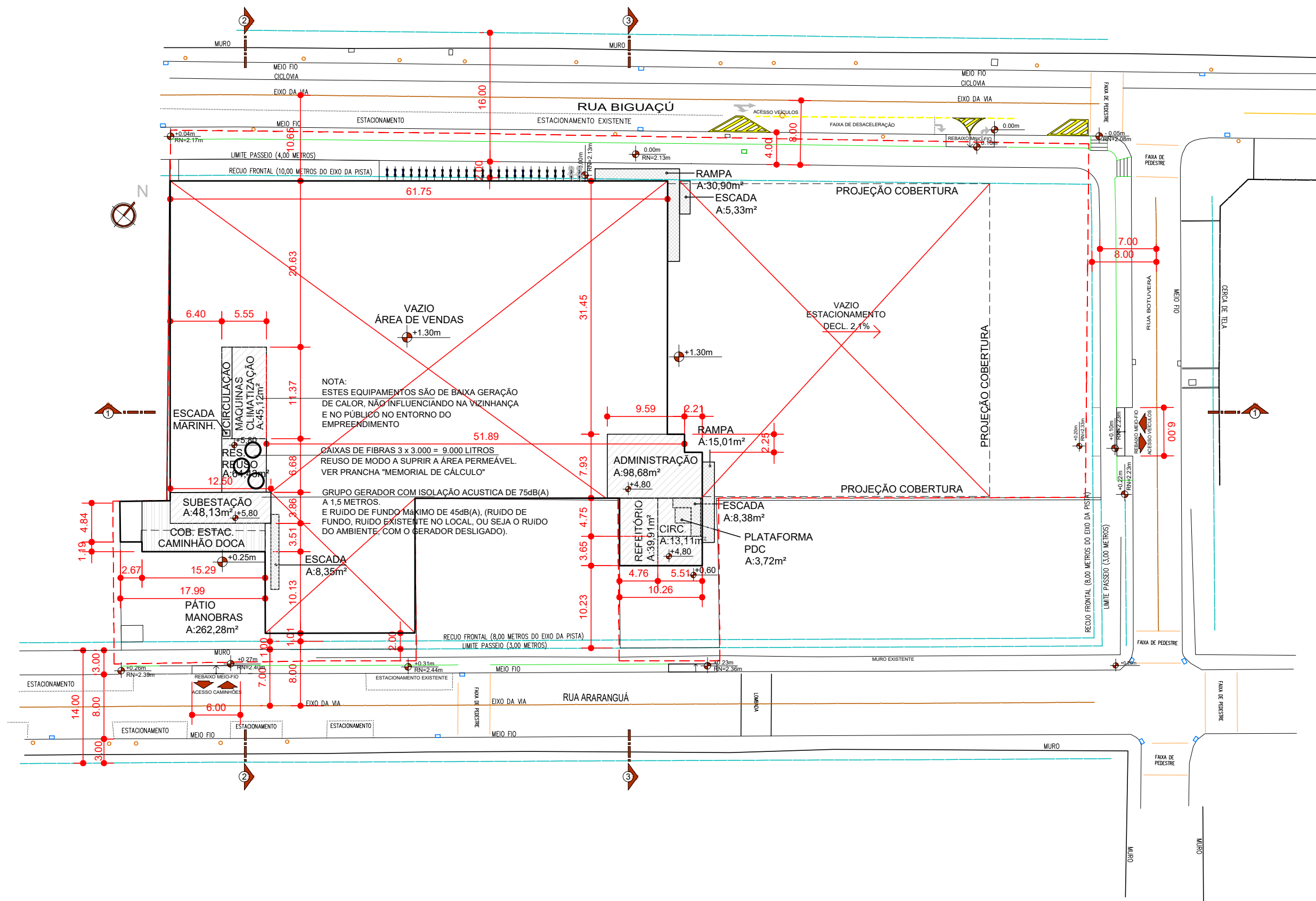
# GALPÃO COMERCIAL

PROJETO :

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO:  
RUA BIGUAÇU, LOTE 40 MATR. 28.911, DIC 58.605; LOTE 41 MATR. 60.189, DIC 58.606; LOTE 42 MATR. 60.190, DIC 41.491; LOTE 43 MATR. 60.191, DIC 41.190; LOTE 44 MATR. 60.192, DIC 41.489; LOTE 45 MATR. 60.193, DIC 41.488; LOTE 46 MATR. 2.317, DIC 41.485.  
RUA BOTUVERÁ, LOTE 37 MATR. 50.829, DIC 58.602; LOTE 38 MATR. 50.830, DIC 58.603; LOTE 39 MATR. 50.831, DIC 58.604.  
RUA ARARANGUÁ, LOTE 242 MATR. 60.351, DIC 40.769; LOTE 248 MATR. 61.683, DIC 40.771; LOTE 250 MATR. 53.025, DIC 40.772; LOTE 252 MATR. 33.006, DIC 40.773.  
B. CENTRO | BC

PLANTA DO MEZANINO



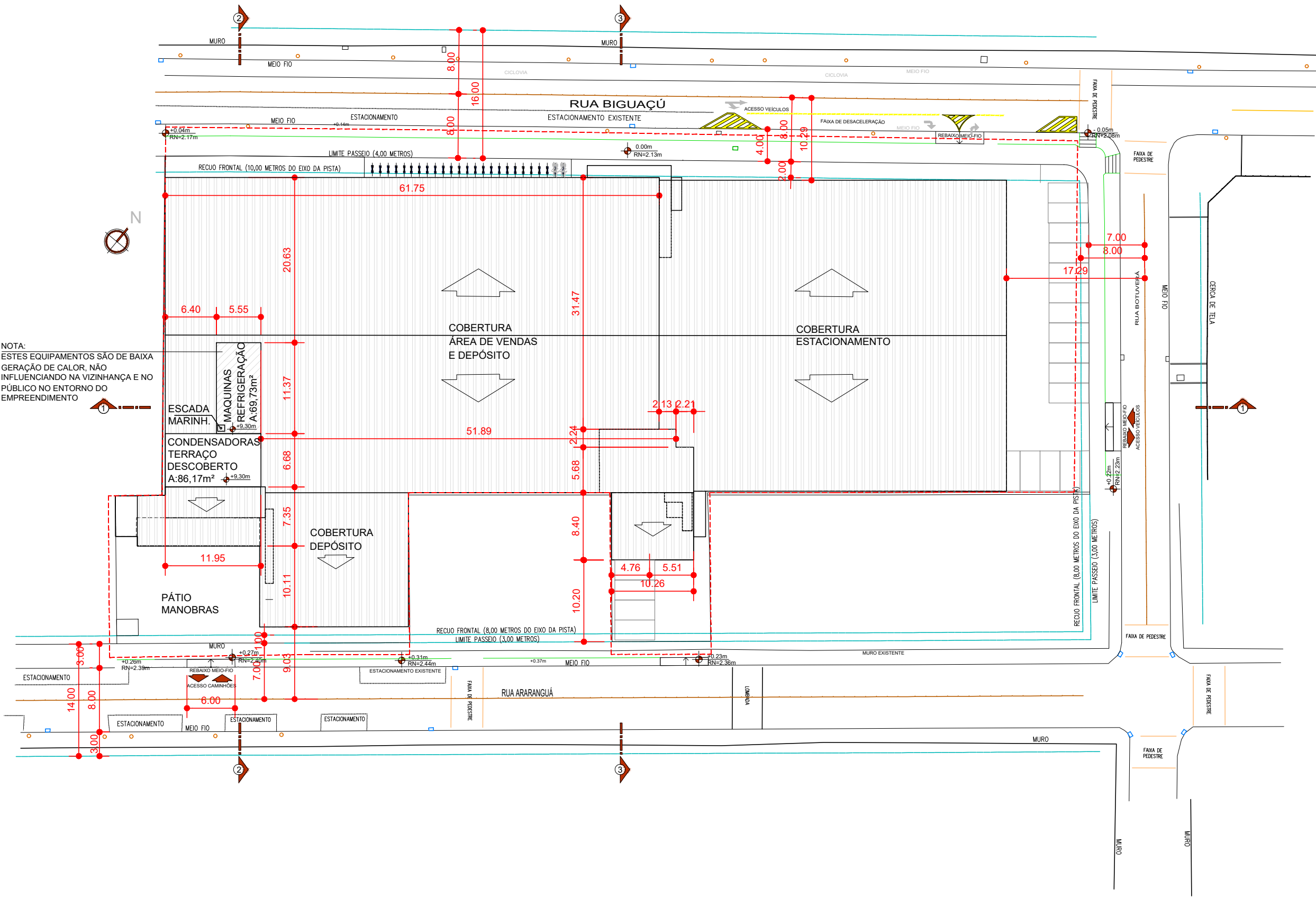
EXECUTOR: LUIZ ANTÔNIO DALSENTER  
CREASC: 133781-2

PROJETISTA: RICARDO BRAGAGLIA  
CAU Nº A98449-3 SC

PROPRIETÁRIO: MESCHKE ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA  
CNPJ: 08.697.977/0001-11

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO:  
**RUA BIGUAÇU, LOTE 40** MATR. 28.911. DIC 58.605; **LOTE 41** MATR. 60.189. DIC 58.606; **LOTE 42** MATR. 60.190. DIC. 41.491; **LOTE 43** MATR. 60.191. DIC. 41.190; **LOTE 44** MATR. 60.192. DIC. 41.489; **LOTE 45** MATR. 60.193. DIC. 41.488; **LOTE 46** MATR. 2.317. DIC 41.485.  
**RUA BOTUVERÁ, LOTE 37** MATR. 50.829. DIC 58.602; **LOTE 38** MATR. 50.830. DIC 58.603; **LOTE 39** MATR. 50.831. DIC 58.604.  
**RUA ARARANGUÁ, LOTE 242** MATR. 60.351. DIC 40.769; **LOTE 248** MATR. 61.683. DIC 40.771; **LOTE 250** MATR. 53.025. DIC 40.772; **LOTE 252** MATR. 33.006. DIC 40.773.  
**B. CENTRO | BC**



NOTA:  
ESTES EQUIPAMENTOS SÃO DE BAIXA  
GERAÇÃO DE CALOR, NÃO  
INFLUENCIANDO NA VIZINHANÇA E NO  
PÚBLICO NO ENTORNO DO  
EMPREENDIMENTO

PROJETO :  
**GALPÃO COMERCIAL**

PROPRIETÁRIO: MESCHKE ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA  
CNPJ: 08.697.977/0001-11

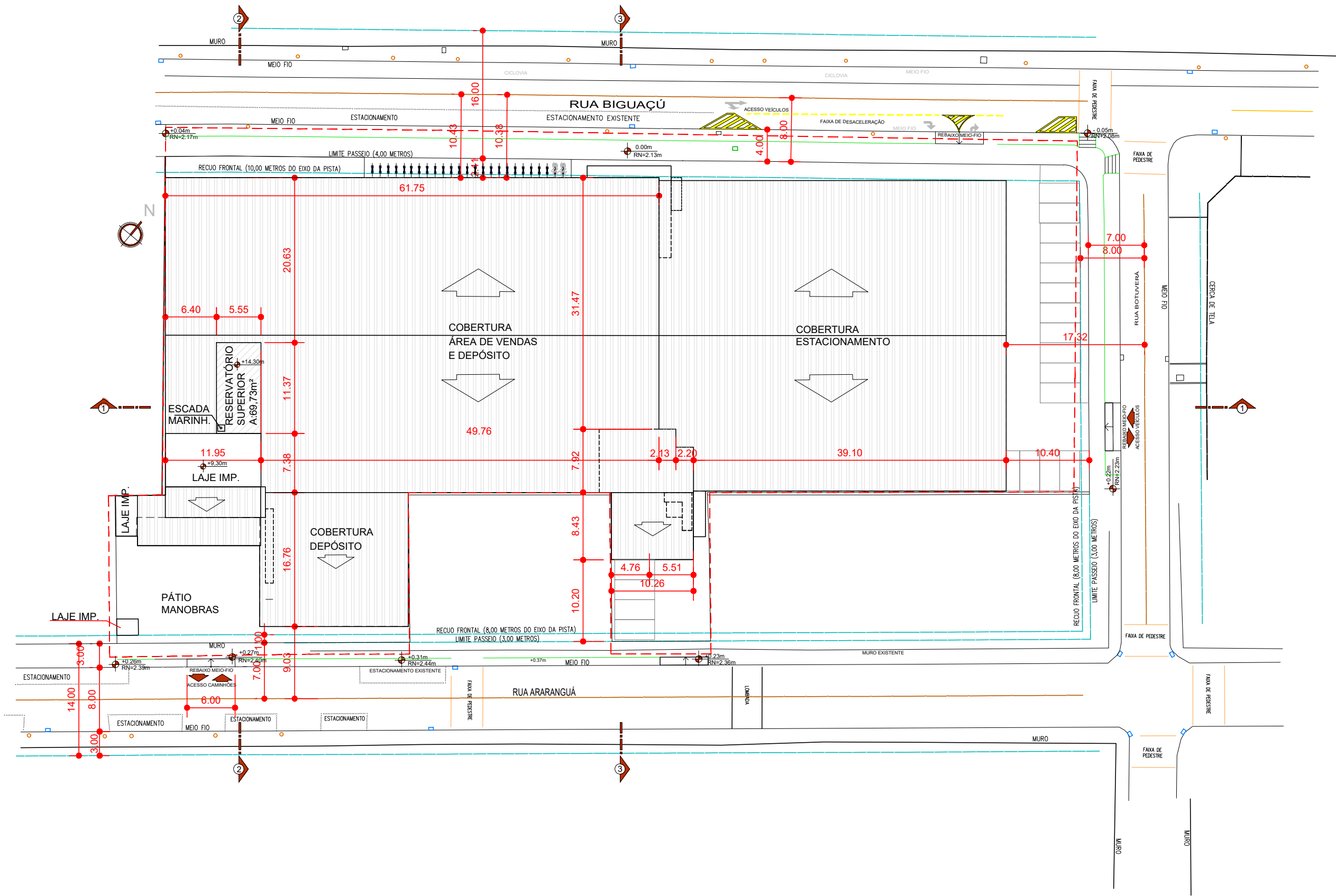
PROJETISTA: RICARDO BRAGAGLIA  
CAU Nº A98449-3 SC

EXECUTOR: LUIZ ANTÔNIO DALSENTER  
CREASC: 133781-2

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO:  
**RUA BIGUAÇU, LOTE 40** MATR. 28.911. DIC 58.605; **LOTE 41** MATR. 60.189. DIC 58.606; **LOTE 42** MATR. 60.190. DIC. 41.491; **LOTE 43** MATR. 60.191. DIC. 41.190; **LOTE 44** MATR. 60.192. DIC. 41.489; **LOTE 45** MATR. 60.193. DIC. 41.488; **LOTE 46** MATR. 2.317. DIC 41.485.  
**RUA BOTUVERÁ, LOTE 37** MATR. 50.829. DIC 58.602; **LOTE 38** MATR. 50.830. DIC 58.603; **LOTE 39** MATR. 50.831. DIC 58.604.  
**RUA ARARANGUÁ, LOTE 242** MATR. 60.351. DIC 40.769; **LOTE 248** MATR. 61.683. DIC 40.771; **LOTE 250** MATR. 53.025. DIC 40.772; **LOTE 252** MATR. 33.006. DIC 40.773.  
**B. CENTRO | BC**

PLANTA RESERVATÓRIO  
SUPERIOR



PROJETO :  
GALPÃO COMERCIAL

PROPRIETÁRIO: MESCHKE ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA  
CNPJ: 08.697.977/0001-11

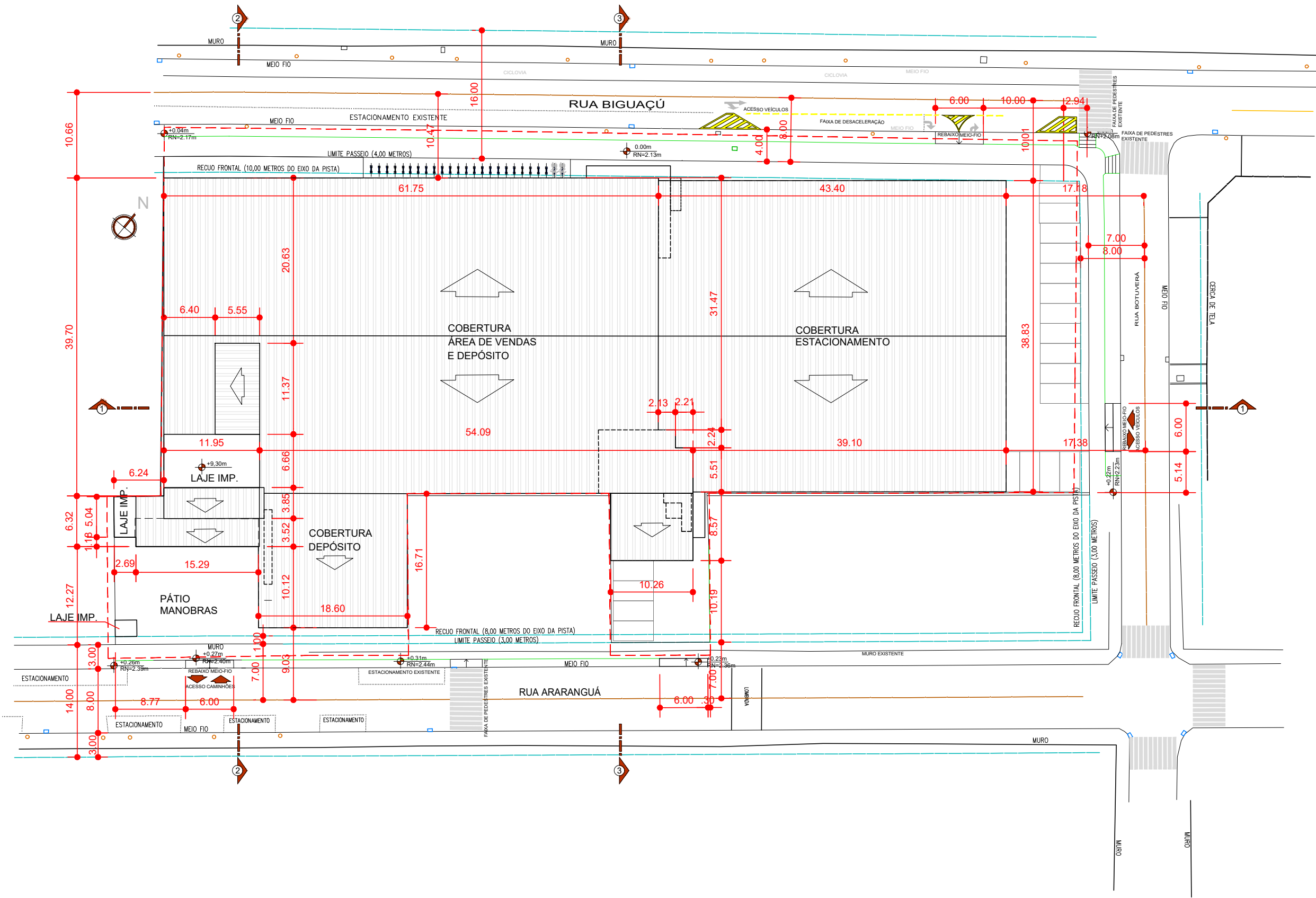
PROJETISTA: RICARDO BRAGAGLIA  
CAU Nº A98449-3 SC

EXECUTOR: LUIZ ANTÔNIO DALSENTER  
CREASC: 133781-2

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO:  
RUA BIGUAÇU, LOTE 40 MATR. 28.911, DIC 58.605; LOTE 41 MATR. 60.189, DIC 58.606; LOTE 42 MATR. 60.190, DIC 41.491; LOTE 43 MATR. 60.191, DIC 41.190; LOTE 44 MATR. 60.192, DIC 41.489; LOTE 45 MATR. 60.193, DIC 41.488; LOTE 46 MATR. 2.317, DIC 41.485.  
RUA BOTUVERÁ, LOTE 37 MATR. 50.829, DIC 58.602; LOTE 38 MATR. 50.830, DIC 58.603; LOTE 39 MATR. 50.831, DIC 58.604.  
RUA ARARANGUÁ, LOTE 242 MATR. 60.351, DIC 40.769; LOTE 248 MATR. 61.683, DIC 40.771; LOTE 250 MATR. 53.025, DIC 40.772; LOTE 252 MATR. 33.006, DIC 40.773.  
B. CENTRO | BC

COBERTURA



PROJETO :  
GALPÃO COMERCIAL

PROPRIETÁRIO: MESCHKE ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA  
CNPJ: 08.697.977/0001-11

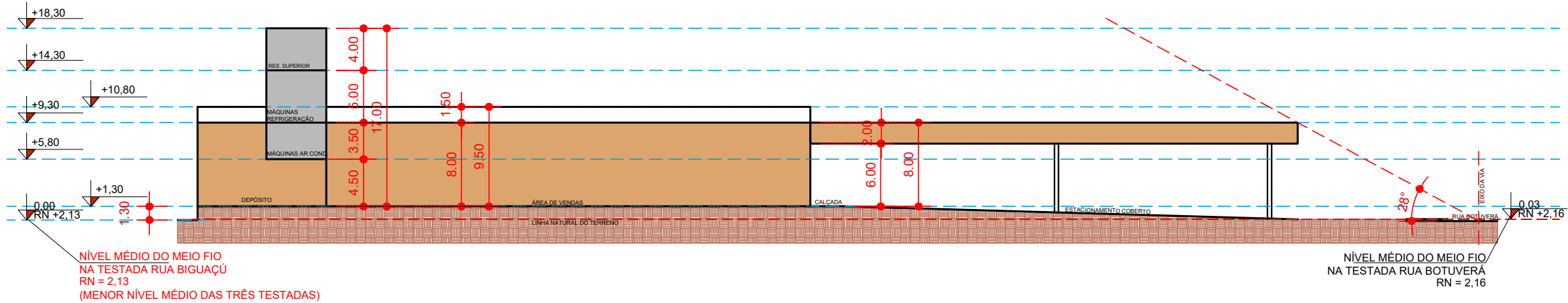
EXECUTOR: LUIZ ANTÔNIO DALSENTER  
CREA/SC: 133781-2

PROJETISTA: RICARDO BRAGAGLIA  
CAU Nº A98449-3 SC

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

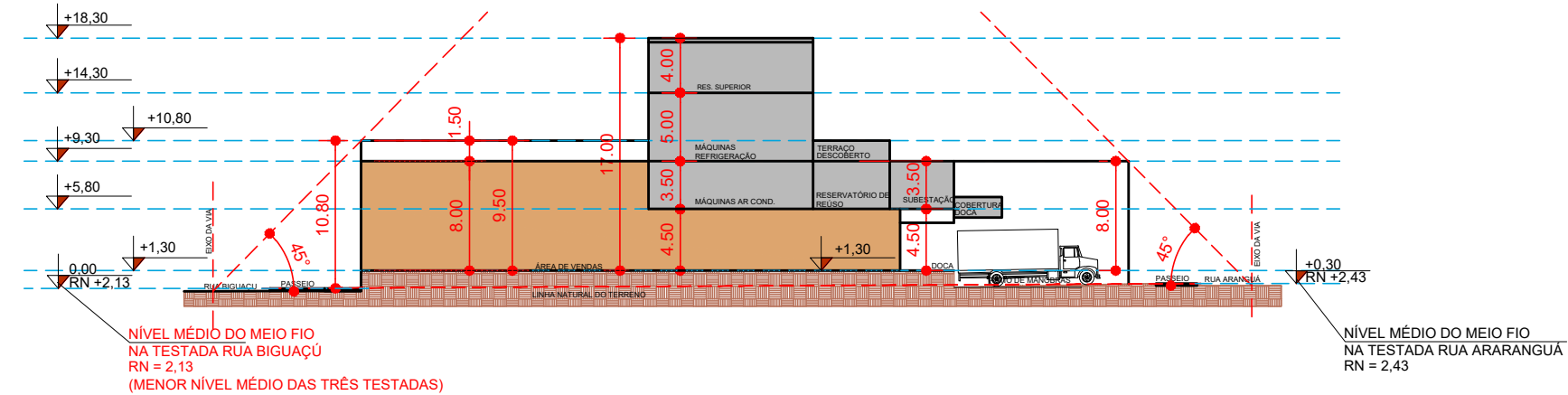
ENDEREÇO:  
RUA BIGUAÇU, LOTE 40 MATR. 28.911, DIC 58.605; LOTE 41 MATR. 60.189, DIC 58.606; LOTE 42 MATR. 60.190, DIC. 41.491; LOTE 43 MATR. 60.191, DIC. 41.190; LOTE 44 MATR. 60.192, DIC. 41.489; LOTE 45 MATR. 60.193, DIC. 41.488; LOTE 46 MATR. 2.317, DIC 41.485.  
RUA BOTUVERÁ, LOTE 37 MATR. 50.829, DIC 58.602; LOTE 38 MATR. 50.830, DIC 58.603; LOTE 39 MATR. 50.831, DIC 58.604.  
RUA ARARANGUÁ, LOTE 242 MATR. 60.351, DIC 40.769; LOTE 248 MATR. 61.683, DIC 40.771; LOTE 250 MATR. 53.025, DIC 40.772; LOTE 252 MATR. 33.006, DIC 40.773.  
B. CENTRO | BC

CORTES ESQUEMÁTICOS



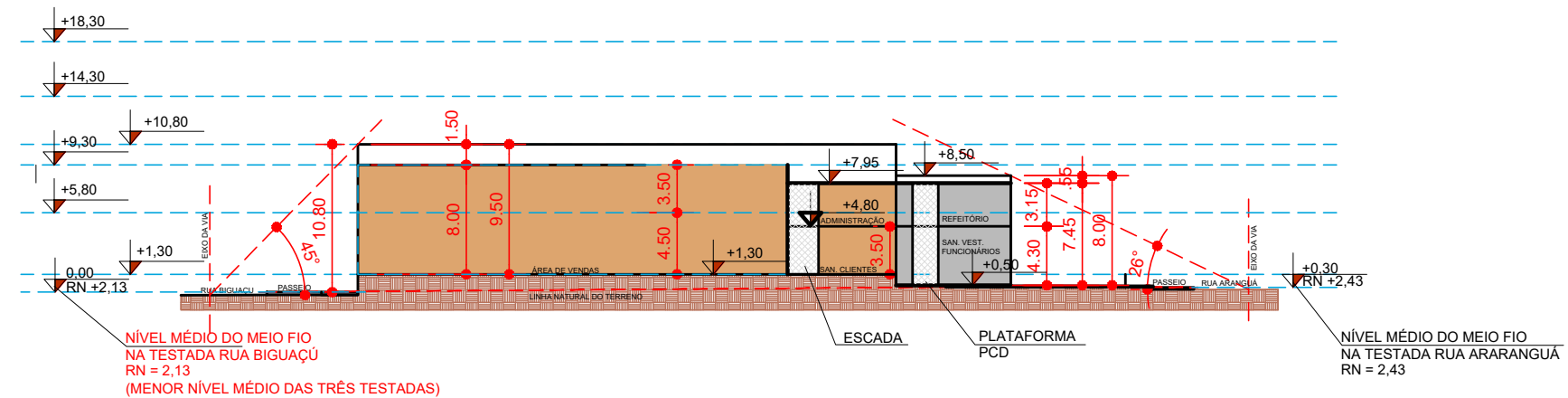
CORTE ESQUEMÁTICO 1 - LONGITUNAL

1:500



CORTE ESQUEMÁTICO 2 - TRANSVERSAL

1:500



CORTE ESQUEMÁTICO 3 - TRANSVERSAL

1:500

NOTA 1:  
NO MICRO ZONEAMENTO DA RUA BIGUAÇU:  
PERMITIDO TÉRREO COM MEZANINO (H=6,00m), 2º PAVIMENTO (H=3,50) E 3º PAVIMENTO (H=3,50) COM ALTURA TOTAL DE 13,00m NA DIVISA, RESPEITANDO A TAXA DE 100%.  
PROJETO:  
TÉRREO E MEZANINO COM ALTURA TOTAL DE 10,90 m, REPEITANDO A VOLUMETRIA PERMITIDA ARA O EMBASAMENTO.

NOTA 2:  
NO MICRO ZONEAMENTO DA RUA ARARANGUÁ:  
PERMITIDO TÉRREO(4,50m) E 2º PAVIMENTO (H=3,50m) COM ALTURA TOTAL DE 8,00 m NA DIVISA, RESPEITANDO A TAXA DE 60%.  
PROJETO:  
TÉRREO COM 4,50m MAIS 2º PAV COM 3,50m COM ALTURA TOTAL DE 8,00m.

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO:  
RUA BIGUAÇU, LOTE 40 MATR. 28.911, DIC 58.605; LOTE 41 MATR. 60.189, DIC 58.606; LOTE 42 MATR. 60.190, DIC. 41.491; LOTE 43 MATR. 60.191, DIC. 41.190; LOTE 44 MATR.60.192, DIC. 41.489; LOTE 45 MATR. 60.193, DIC. 41.488; LOTE 46 MATR. 2.317, DIC 41.485.  
RUA BOTUVERÁ, LOTE 37 MATR. 50.829, DIC 58.602; LOTE 38 MATR. 50.830, DIC 58.603; LOTE 39 MATR. 50.831, DIC 58.604.  
RUA ARARANGUÁ, LOTE 242 MATR. 60.351, DIC 40.769; LOTE 248 MATR. 61.683, DIC 40.771; LOTE 250 MATR. 53.025, DIC 40.772; LOTE 252 MATR. 33.006, DIC 40.773.  
B. CENTRO | BC

DETALHES

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ESTATÍSTICO

População estimada	100	hab.
Consumo total estimado	25.000,00	l/dia
Volume Reservatório Inferior	-	-
Volume Reservatório Superior	45.000,00	litros
Volume da Reserva Técnica de Incêndio	15.000,00	litros
Volume Reservatório Reuso de Águas Pluviais	9.000,00	litros
Volume Reservatório Contenção de Águas Pluviais	-	litros
Nº de Caixas de Gordura	1	un.
Nº de Hidrometros	1	un.
Volume do Depósito de Lixo	2,85	m³

MEMÓRIA DE CÁLCULO

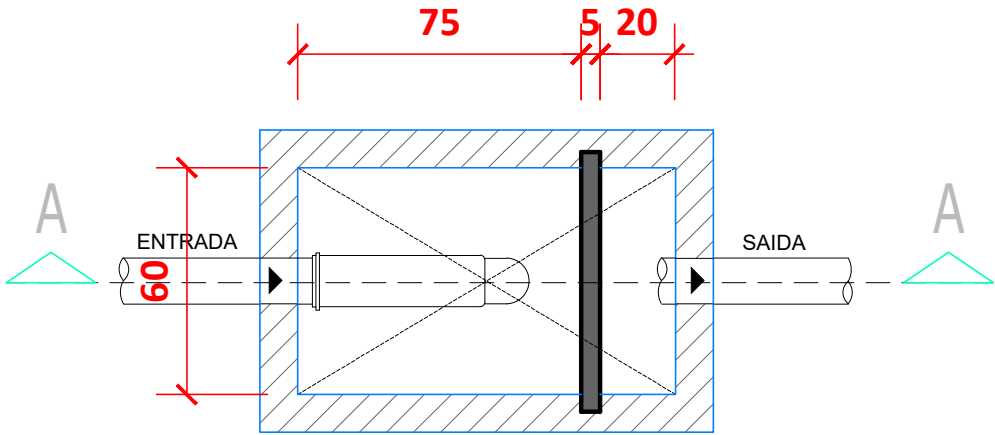
CAIXA DE GORDURA

População estimada	100	hab.
Equação (NBR 8160:1999)	$V = 2 N + 20$	l/dia
Onde:		
V - volume em litros		
N - número de pessoas atendidas		
Resolução:	$V = 2 . 100 + 20$	l/dia
	$V = 200 + 20$	l/dia
	$V = 220$	l/dia

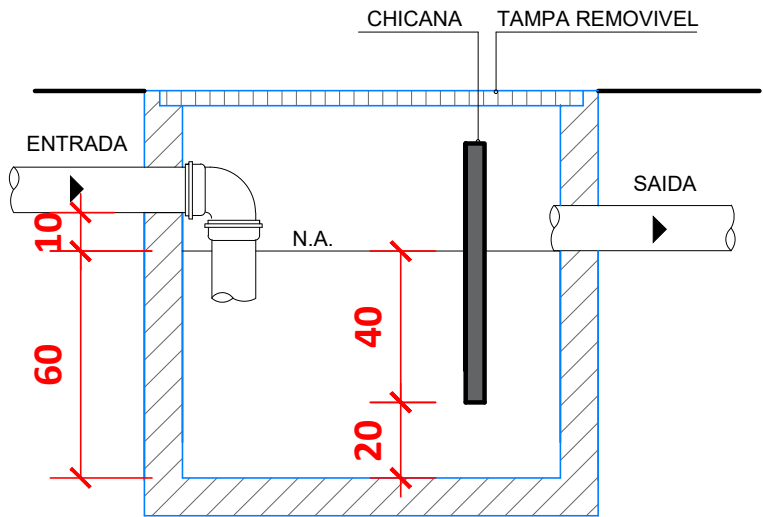
DETALHE CAIXA DE GORDURA

CAIXA DE GORDURA

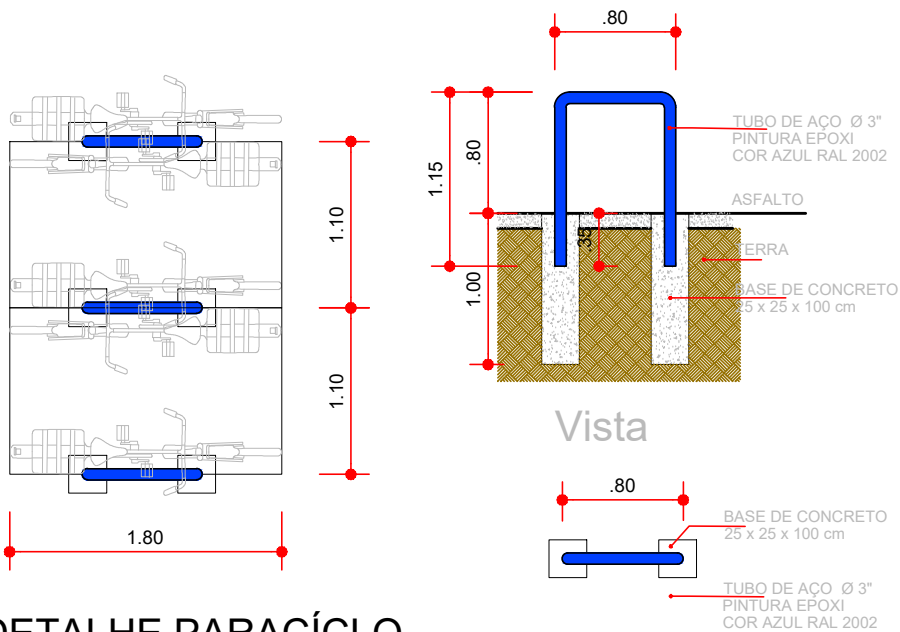
NBR= 8160/83



PLANTA



CORTA AA



DETALHE PARACÍCLO  
ESCALA: 1:50

NOTA: DIMENSÕES E SINALIZAÇÃO DAS VAGAS PARA BICICLETAS DEVERÃO RESPEITAR O MANUAL DE SINALIZAÇÃO CICLORIÁRIO DO CONTRAN (VOLUME VIII), REGULAMENTAO PELA RESOLUÇÃO CONTRAN Nº 973 / 2022.

Planta Baixa



PLACAS ESTACIONAMENTO  
EMBARQUE DESEMBARQUE E TAXI  
SEM ESCALA



PLACAS ESTACIONAMENTO ESPECIAIS  
SEM ESCALA

NOTA: DIMENSÕES E CORES CONFORME MANUAL DE SINALIZAÇÃO URBANA (MSU) REGULAMENTAÇÃO DE ESTACIONAMENTO E PARADA, VOLUME 10, PARTE 12 DE JUNHO DE 2019. MANUAIS DA CONTRAN E NA RESOLUÇÃO CONTRAN 965 DE 17 DE MAIO DE 2022.

PLACAS DE AVISO  
DESLIGAR MOTOR  
SEM ESCALA  
NOTA: ELABORAR CONFOME  
NORMAS COTRAN (R-39)

PROJETO LEGAL  
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /



GALPÃO COMERCIAL

PROJETO:

PROPRIETÁRIO: MESCHKE ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA  
CNPJ: 08.697.977/0001-11

PROJETISTA: RICARDO BRAGAGLIA  
CAU Nº A98449-3 SC

EXECUTOR: LUIZ ANTÔNIO DALSENTER  
CREAISC: 133781-2

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO:  
RUA BIGUAÇU, LOTE 40 MATR. 28.911, DIC 58.605; LOTE 41 MATR. 60.189, DIC 58.606; LOTE 42 MATR. 60.190, DIC 41.491; LOTE 43 MATR. 60.191, DIC 41.190; LOTE 44 MATR. 60.192, DIC 41.489; LOTE 45 MATR. 60.193, DIC 41.488; LOTE 46 MATR. 2.317, DIC 41.485.  
RUA BOTUVERÁ, LOTE 37 MATR. 50.829, DIC 58.602; LOTE 38 MATR. 50.830, DIC 58.603; LOTE 39 MATR. 50.831, DIC 58.604.  
RUA ARARANGUÁ, LOTE 242 MATR. 60.351, DIC 40.769; LOTE 248 MATR. 61.683, DIC 40.771; LOTE 250 MATR. 53.025, DIC 40.772; LOTE 252 MATR. 33.006, DIC 40.773.  
B. CENTRO | BC

DETALHE - PARACÍCLO E  
PLACAS DAS  
VAGAS ESPECIAIS