



PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /



PROJETO :
GALPÃO COMERCIAL

MESCHKE ADMINISTRADORA DE BENS LTDA:08697977000111
Assinado de forma digital por MESCHKE ADMINISTRADORA DE BENS LTDA:08697977000111
Dados: 2023.06.09 18:57:42 -03'00'

LUIZ ANTONIO DALSENTER:06322645943
Assinado de forma digital por LUIZ ANTONIO DALSENTER:06322645943
Dados: 2023.06.07 09:05:08 -03'00'

EXECUTOR: LUIZ ANTONIO DALSENTER
CREASC: 133781-2

RICA RDO BRAGAGLIA:3442792049
Assinado de forma digital por RICARDO BRAGAGLIA:3442792049
Dados: 2023.06.06 15:12:12 -03'00'

PROJETISTA: RICARDO BRAGAGLIA
CAU Nº A98449-3 SC

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO:
RUA BIGUAÇU, LOTE 40 MATR. 28.911, DIC 58.605; LOTE 41 MATR. 60.189, DIC 58.606; LOTE 42 MATR. 60.190, DIC 41.491; LOTE 43 MATR. 60.191, DIC 41.190; LOTE 44 MATR. 60.192, DIC 41.489; LOTE 45 MATR. 60.193, DIC 41.488; LOTE 46 MATR. 2.317, DIC 41.485.
RUA BOTUVERÁ, LOTE 37 MATR. 50.829, DIC 58.602; LOTE 38 MATR. 50.830, DIC 58.603; LOTE 39 MATR. 50.831, DIC 58.604.
RUA ARARANGUÁ, LOTE 242 MATR. 60.351, DIC 40.769; LOTE 248 MATR. 61.683, DIC 40.771; LOTE 250 MATR. 53.025, DIC 40.772; LOTE 252 MATR. 33.006, DIC 40.773.
B. CENTRO | BC

CENÁRIOS URBANOS
CONCEITOS DO PROJETO
OBRA DE ARTE



PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /



PROJETO :
GALPÃO COMERCIAL

MESCHKE ADMINISTRADORA DE BENS LTDA:08697977000111
Assinado de forma digital por MESCHKE ADMINISTRADORA DE BENS LTDA:08697977000111
Dados: 2023.06.09 18:58:28 -03'00'

LUIZ ANTONIO DALSENTER:0632264594343
Assinado de forma digital por LUIZ ANTONIO DALSENTER:0632264594343
Dados: 2023.06.07 09:00:15 -03'00'

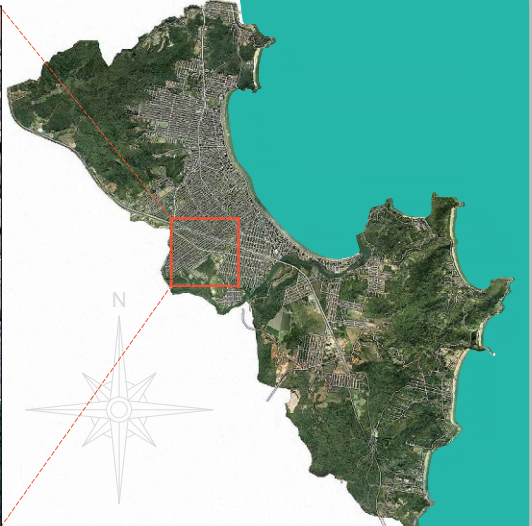
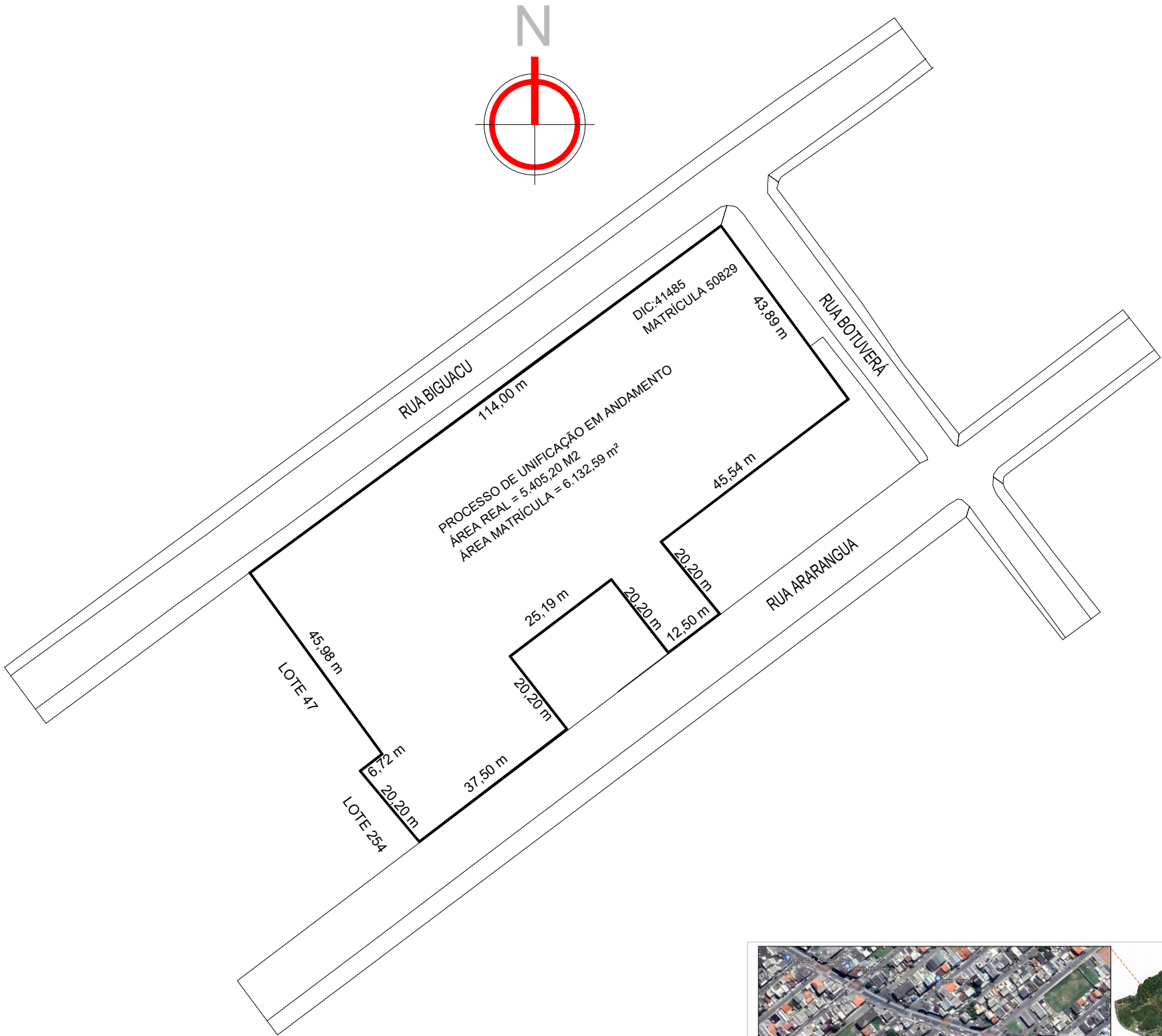
EXECUTOR: LUIZ ANTONIO DALSENTER
CREASC: 133781-2

RICARDO BRAGAGLIA:34427902049
Assinado de forma digital por RICARDO BRAGAGLIA:34427902049
Dados: 2023.06.06 15:12:36 -03'00'

PROJETISTA: RICARDO BRAGAGLIA
CAU N° A98448-3 SC

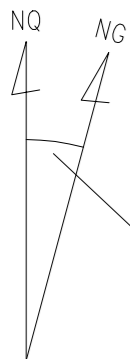
ENDEREÇO:
RUA BIGUAÇU, LOTE 40 MATR. 28.911, DIC 58.605; LOTE 41 MATR. 60.189, DIC 58.606; LOTE 42 MATR. 60.190, DIC 41.491; LOTE 43 MATR. 60.191, DIC 41.190; LOTE 44 MATR. 60.192, DIC 41.489; LOTE 45 MATR. 60.193, DIC 41.488; LOTE 46 MATR. 2.317, DIC 41.485.
RUA BOTUVERÁ, LOTE 37 MATR. 50.829, DIC 58.602; LOTE 38 MATR. 50.830, DIC 58.603; LOTE 39 MATR. 50.831, DIC 58.604.
RUA ARARANGUA, LOTE 242 MATR. 60.351, DIC 40.769; LOTE 248 MATR. 61.683, DIC 40.771; LOTE 250 MATR. 53.025, DIC 40.772; LOTE 252 MATR. 33.006, DIC 40.773.
B. CENTRO | BC

PLANTA DE SITUAÇÃO



sem escala

M A P A



PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA
DE MERCATOR – UTM
SGR – SIRGAS2000
MC: 51° W

CM -1°04'20,75"

K: 1.00027745

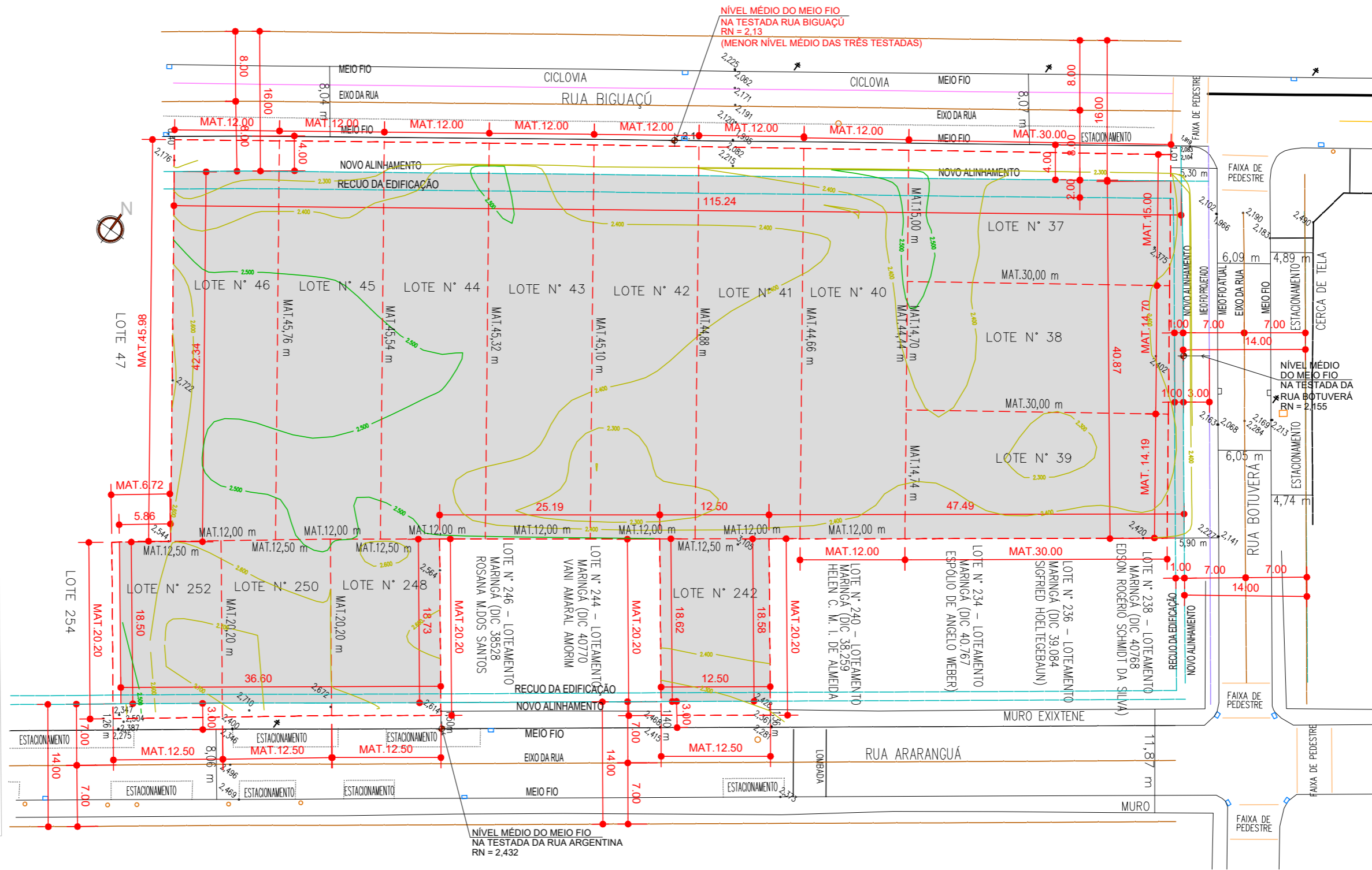
VÉRTICE: V1

Lat: 27°00'18,81096" S

Long: 48°38'21,36016" W

CONVENÇÕES DE LEVANTAMENTO

- PERIMETRO DAS MATRÍCULAS
- ESTRADA MUNICIPAL PAVIMENTADA
- LINHA DE COTA
- CICLOVIA
- ESTACIONAMENTO
- FAIXA DE PEDESTRE
- CERCA DE TELA
- PLACAS DE SINALIZAÇÃO
- TAMPA DE FERRO CELESC
- TAMPA DE FERRO TELESC
- BOCA DE LOBO
- TAMPA DE CONCRETO
- TAMPA DE FERRO EMASA
- POSTE
- REFERENCIA DE NÍVEL



LOTE N° 37
MATRÍCULA N° 50.829
LOTEAMENTO JARDIM SANTA MÔNICA
Área: 450,00 m²

LOTE N° 38
MATRÍCULA N° 50.830
LOTEAMENTO JARDIM SANTA MÔNICA
Área: 441,00 m²

LOTE N° 39
MATRÍCULA N° 50.831
LOTEAMENTO JARDIM SANTA MÔNICA
Área: 433,95 m²

LOTE N° 40
MATRÍCULA N° 28.911
LOTEAMENTO JARDIM SANTA MÔNICA
Área: 534,60 m²

LOTE N° 41
MATRÍCULA N° 60.189
LOTEAMENTO JARDIM SANTA MÔNICA
Área: 537,24 m²

LOTE N° 42
MATRÍCULA N° 60.190
LOTEAMENTO JARDIM SANTA MÔNICA
Área: 539,88 m²

LOTE N° 43
MATRÍCULA N° 60.191
LOTEAMENTO JARDIM SANTA MÔNICA
Área: 542,52 m²

LOTE N° 44
MATRÍCULA N° 60.192
LOTEAMENTO JARDIM SANTA MÔNICA
Área: 545,16 m²

LOTE N° 45
MATRÍCULA N° 60.193
LOTEAMENTO JARDIM SANTA MÔNICA
Área: 547,80 m²

LOTE N° 46
MATRÍCULA N° 2.317
LOTEAMENTO JARDIM SANTA MÔNICA
Área: 550,44 m²

LOTE N° 242
MATRÍCULA N° 60.351
LOTEAMENTO JARDIM MARINGÁ
Área: 252,50 m²

LOTE N° 248
MATRÍCULA N° 61.683
LOTEAMENTO JARDIM MARINGÁ
Área: 252,50 m²

LOTE N° 250
MATRÍCULA N° 53.025
LOTEAMENTO JARDIM MARINGÁ
Área: 252,50 m²

LOTE N° 252
MATRÍCULA N° 33.006
LOTEAMENTO JARDIM MARINGÁ
Área: 252,50 m²

PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /

BRAGAGLIA
Arquitetos Associados

PROJETO:
GALPÃO COMERCIAL

MESCH
KE
ADMINI
STRAD
ORA DE
BENS
LTDA:08
697977
000111

Assinado
de forma
digital por
MESCHKE
ADMINISTR
ADORA DE
BENS
LTDA:0869
797700011
1
Dados:
2023.06.09
18:59:14
-03'00'

LUIZ ANTONI
O
DALSEN
TER:0632
2645943

Assinado de forma digital por LUIZ ANTONIO DALSENTER: 6322645943
Dados: 2023.06.07 09:06:23 -03'00'

PROPRIETÁRIO: MESCHKE ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA
CNPJ: 08.697.977/0001-11
EXECUTOR: LUIZ ANTONIO DALSENTER
CREASC: 133781-2
ENG. FLORESTAL: CARLOS ALBERTO DE SOUZA
CREA ISC 077303-9

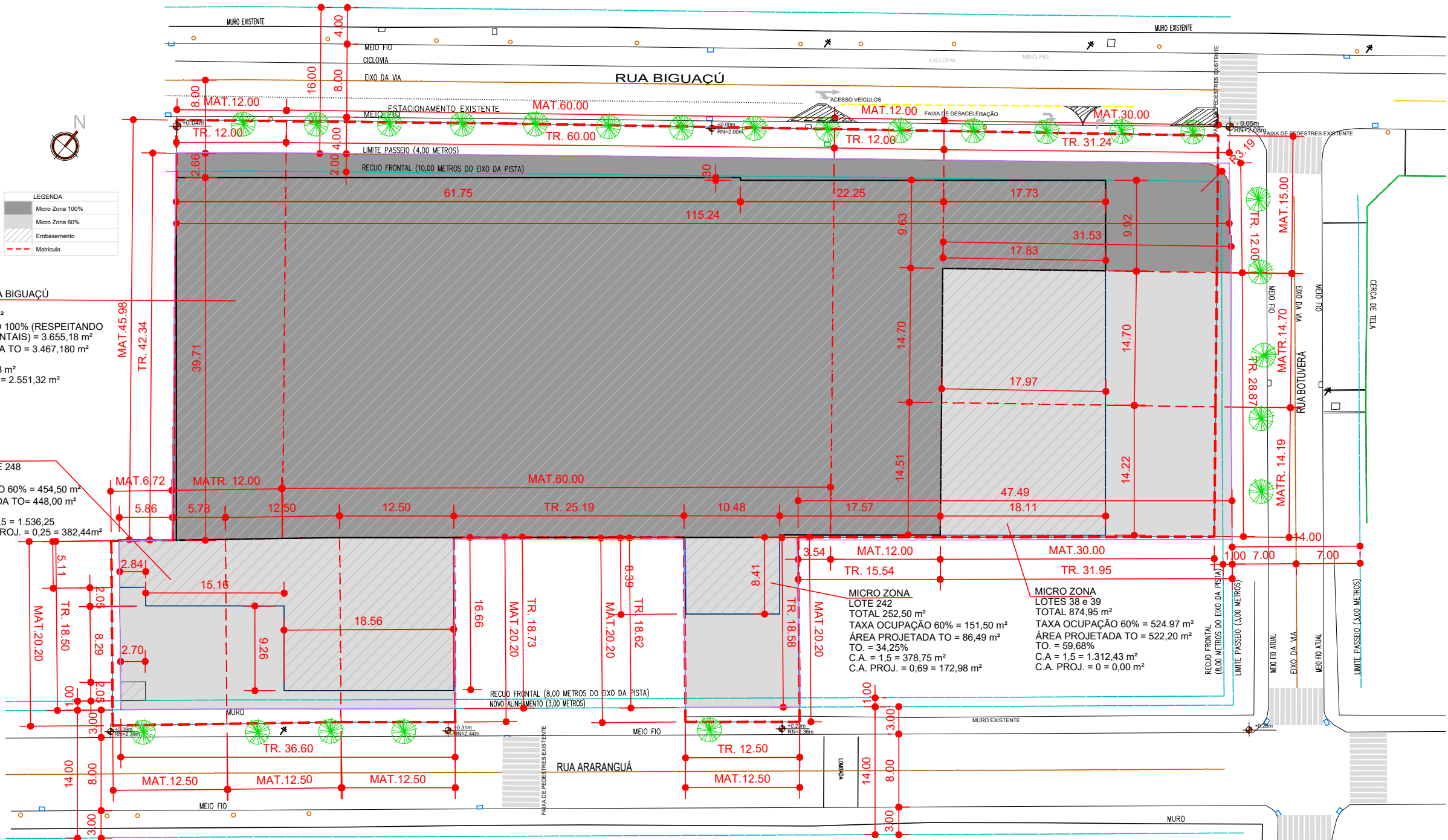
"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO:
RUA BIGUAÇU, LOTE 40 MATR. 28.911. DIC 58.605; LOTE 41 MATR. 60.189. DIC 58.606; LOTE 42 MATR. 60.190. DIC. 41.491; LOTE 43 MATR. 60.191. DIC. 41.190; LOTE 44 MATR. 60.192. DIC. 41.489; LOTE 45 MATR. 60.193. DIC. 41.488; LOTE 46 MATR. 2.317. DIC 41.485.
RUA BOTUVERÁ, LOTE 37 MATR. 50.829. DIC 58.602; LOTE 38 MATR. 50.830. DIC 58.603; LOTE 39 MATR. 50.831. DIC 58.604.
RUA ARARANGUÁ, LOTE 242 MATR. 60.351. DIC 40.769; LOTE 248 MATR. 61.683. DIC 40.771; LOTE 250 MATR. 53.025. DIC 40.772; LOTE 252 MATR. 33.006. DIC 40.773.
B. CENTRO | BC

PLANTA COM MATRÍCULAS
LEV. TOPOGRÁFICO
PLANIALTIMÉTRICO

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO:
RUA BIGUAÇU, LOTE 40 MATR. 28.911. DIC 58.605; LOTE 41 MATR. 60.189. DIC 58.606; LOTE 42 MATR. 60.190. DIC. 41.491; LOTE 43 MATR. 60.191. DIC. 41.190; LOTE 44 MATR. 60.192. DIC. 41.489; LOTE 45 MATR. 60.193. DIC. 41.488; LOTE 46 MATR. 2.317. DIC 41.485.
RUA BOTUVERÁ, LOTE 37 MATR. 50.829. DIC 58.602; LOTE 38 MATR. 50.830. DIC 58.603; LOTE 39 MATR. 50.831. DIC 58.604.
RUA ARARANGUÁ, LOTE 242 MATR. 60.351. DIC 40.769; LOTE 248 MATR. 61.683. DIC 40.771; LOTE 250 MATR. 53.025. DIC 40.772; LOTE 252 MATR. 33.006. DIC 40.773.
B. CENTRO | BC



LEGENDA
Micro Zona 100%
Micro Zona 60%
Embasamento
Maticula

MICRO ZONA RUA BIGUAÇU
LOTES 37 e 40-46
TOTAL 4.231,59 m²
TAXA OCUPAÇÃO 100% (RESPEITANDO OS RECUOS FRONTAIS) = 3.655,18 m²
ÁREA PROJETADA TO = 3.467,180 m²
TO. = 94,86%
C.A. = 2 = 8.463,18 m²
C.V. PROJ. = 0,60 = 2.551,32 m²

MICRO ZONA
LOTES 248, 250 E 248
TOTAL 757,50 m²
TAXA OCUPAÇÃO 60% = 454,50 m²
ÁREA PROJETADA TO = 448,00 m²
TO. = 59,14%
COEF. APROV. 1,5 = 1.536,25
COEF. APROV. PROJ. = 0,25 = 382,44m²

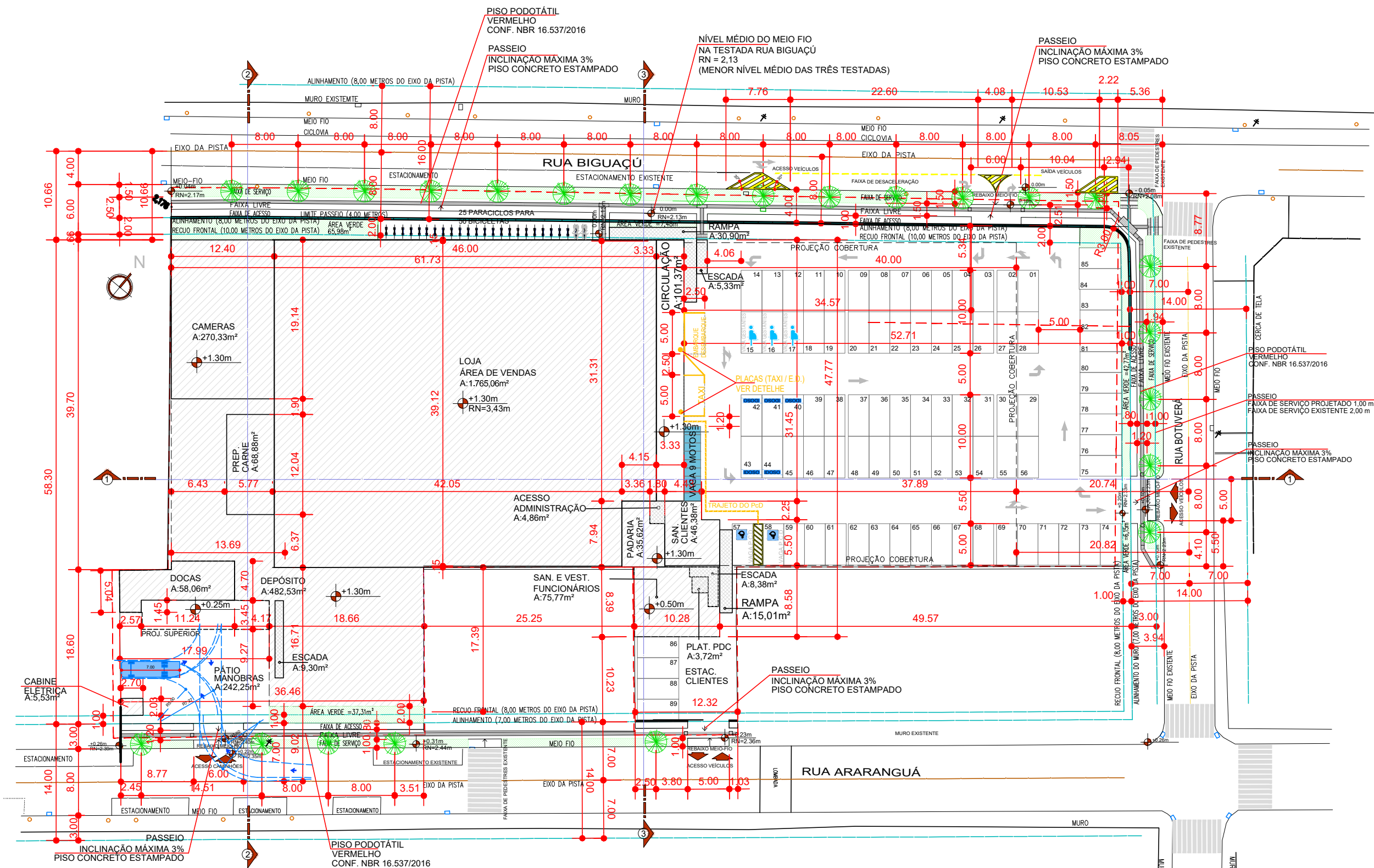
MICRO ZONA
LOTE 242
TOTAL 252,50 m²
TAXA OCUPAÇÃO 60% = 151,50 m²
ÁREA PROJETADA TO = 86,49 m²
TO. = 34,25%
C.A. = 1,5 = 378,75 m²
C.A. PROJ. = 0,69 = 172,98 m²

MICRO ZONA
LOTES 38 e 39
TOTAL 874,95 m²
TAXA OCUPAÇÃO 60% = 524,97 m²
ÁREA PROJETADA TO = 522,20 m²
TO. = 59,68%
C.A. = 1,5 = 1.312,43 m²
C.A. PROJ. = 0 = 0,00 m²

LEGENDA COTAS
MAT. = COTAS DAS MATRÍCULAS.
TR. = COTAS APÓS PROJEÇÃO DOS ALINHAMENTOS.

NOTA 1:
NO MICRO ZONEAMENTO DA RUA BIGUAÇU:
PERMITIDO TÉRREO COM MEZANINO (H=6,00m), 2º PAVIMENTO (H=3,50) E 3º PAVIMENTO (H=3,50) COM ALTURA TOTAL DE 13,00m NA DIVISA, RESPEITANDO A TAXA DE 100%.
PROJETO:
TÉRREO E MEZANINO COM ALTURA TOTAL DE 10,90 m, REPEITANDO A VOLUMETRIA PERMITIDA ARA O EMBASAMENTO.

NOTA 2:
NO MICRO ZONEAMENTO DA RUA ARARANGUÁ:
PERMITIDO TÉRREO(4,50m) E 2º PAVIMENTO (H=3,50m) COM ALTURA TOTAL DE 8,00 m NA DIVISA
RESPEITANDO A TAXA DE 60%.
PROJETO:
TÉRREO COM 4,50m MAIS 2º PAV COM 3,50m COM ALTURA TOTAL DE 8,00m.



NOTAS:
1 - OPTAMOS POR NÃO INDICAR UMA VAGA COMO ÁREA DE ACUMULAÇÃO NOS ACESSOS, POIS NÃO HÁ PREVISÃO DE INSTALAÇÃO DE NENHUM DISPOSITIVO DE CONTROLE NA ENTRADA (CÂNCERA, GUARITA, ETC), FICANDO OS ACESSOS SEMPRE LIVRES PARA AS RUAS INTERNAS, O QUE NÃO PROVOCARÁ INTERRUPÇÃO DA VIA PÚBLICA.
2 - TODOS OS PARACICLOS FORAM IMPLANTADOS PRÓXIMOS AO ACESSO DE PEDESTRES E JUNTO AO PASSEIO PÚBLICO, SENDO QUE NESTE LOCAL NÃO É POSSÍVEL FAZER COBERTURA DEVIDO AO RECUO OBRIGATORIO DA EDIFICAÇÃO E MELHOR INTER-RELAÇÃO DESTE AMBIENTE COM ÁREA PÚBLICA E VIZINHANÇA, CONFORME DEMOSTRADO NAS IMAGENS NA PRANCHA 03

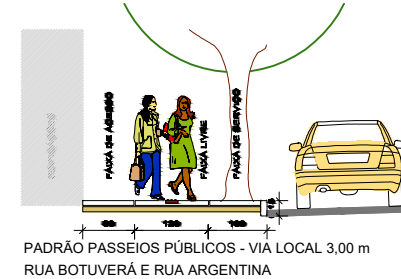
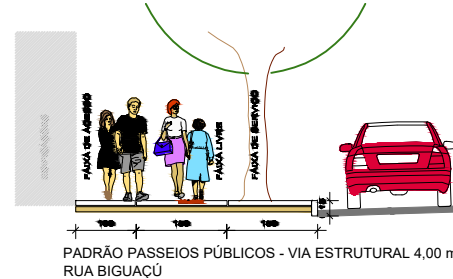
LEGENDA PROJETO ARBORIZAÇÃO
ÁRVORES NO PASSEIO, CONFORME LEI 4.107 / 2018.
ESPÉCIE: PATA DE VACA (BAUHINIA FORFICATA), PORTE MÉDIO.

MEMORIAL CÁLCULO DE VAGAS ESTACIONAMENTO (COMÉRCIO - SUPERMERCADO)
LEI 2794 / 2008 - ART. 36; TABELA X e TABELA XX
ÁREA DE VENDAS 1.765,06m² / 20m² = 89 VAGAS

DO PROJETO
89 VAGAS DE ESTACIONAMENTO SENDO:
02 VAGAS PARA PcD (2%)
05 VAGAS PARA IDOSOS (5%)
09 VAGAS PARA MOTOS (10%)

1 VAGA EMBARQUE DESEMBARQUE
1 VAGA TAXI
2 VAGAS DE CARGA E DESCARGA (DOCA)

DETALHE DOS PASSEIOS CONFORME NBR 9050 / 2015 e NBR 16.537 / 2016



**SINALIZAÇÃO VERTICAL
DETALHE DA PLACAS
SEM ESCALA**

PROJETO :
GALPÃO COMERCIAL

MESC
HKE
ADMI
NISTR
ADOR
A DE
BENS
LTDA:
08697
97700
0111

Assinado de forma digital por MESCHE ADMINISTRADORA DE BENS LTDA
Dados: 2023.06.07 09:09:51 -03'00'

PROPRIETÁRIO: MESCHE ADMINISTRADORA DE BENS LTDA
CNPJ: 08.697.977/0001-11
Dados: 2023.06.07 15:14:56 -03'00'

LUIZ ANTONIO DALSENTER:0 6322645943

Assinado de forma digital por LUIZ ANTONIO DALSENTER:0 6322645943
Dados: 2023.06.07 09:09:51 -03'00'

EXECUTOR: LUIZ ANTONIO DALSENTER CREA/SC: 133781-2

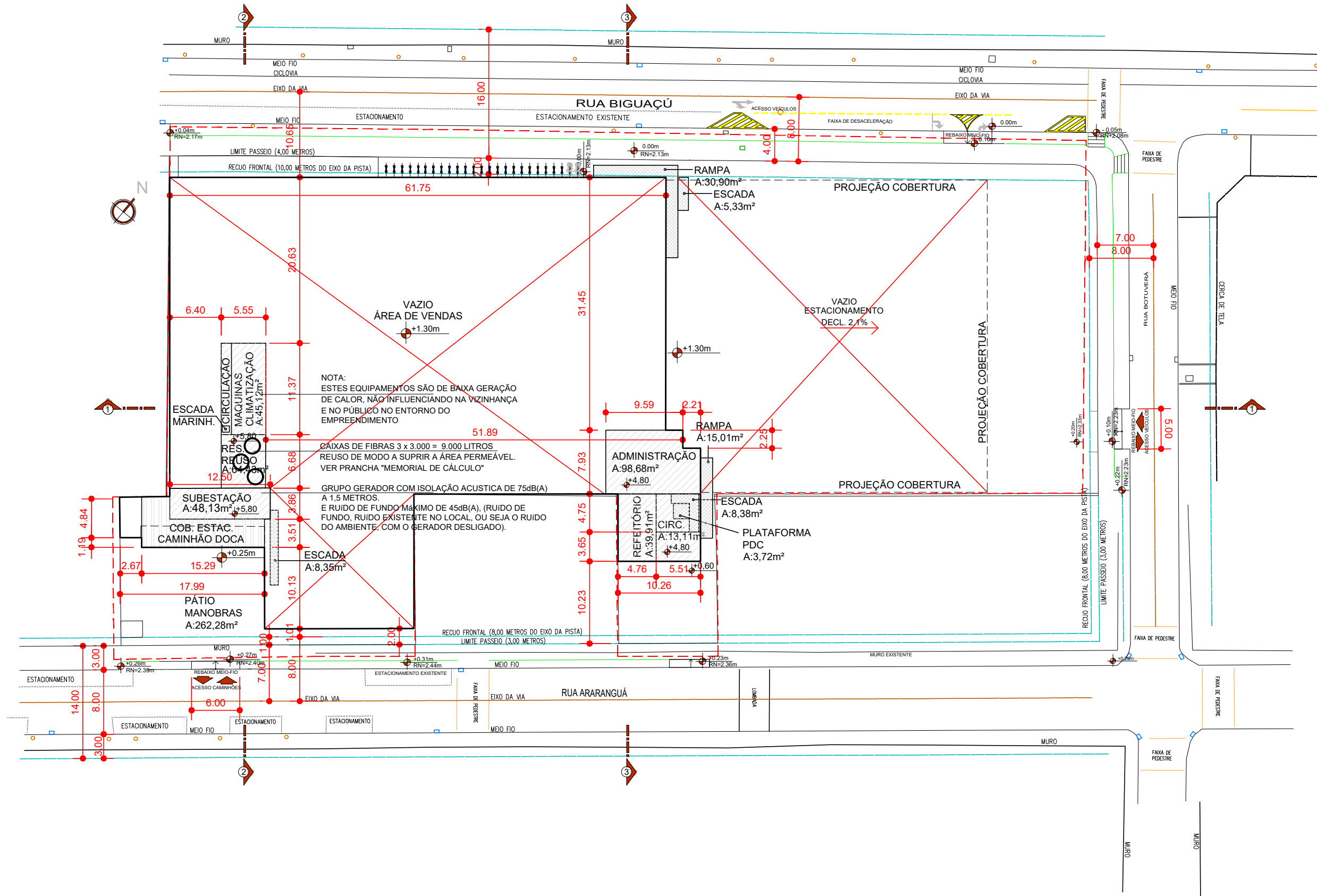
RICARDO BRAGAGLIA: A:344 2790 2049

Assinado de forma digital por RICARDO BRAGAGLIA: A:344279 02049
Dados: 2023.06.07 15:14:56 -03'00'

PROJETISTA: RICARDO BRAGAGLIA: CAU Nº A98449-3 SC

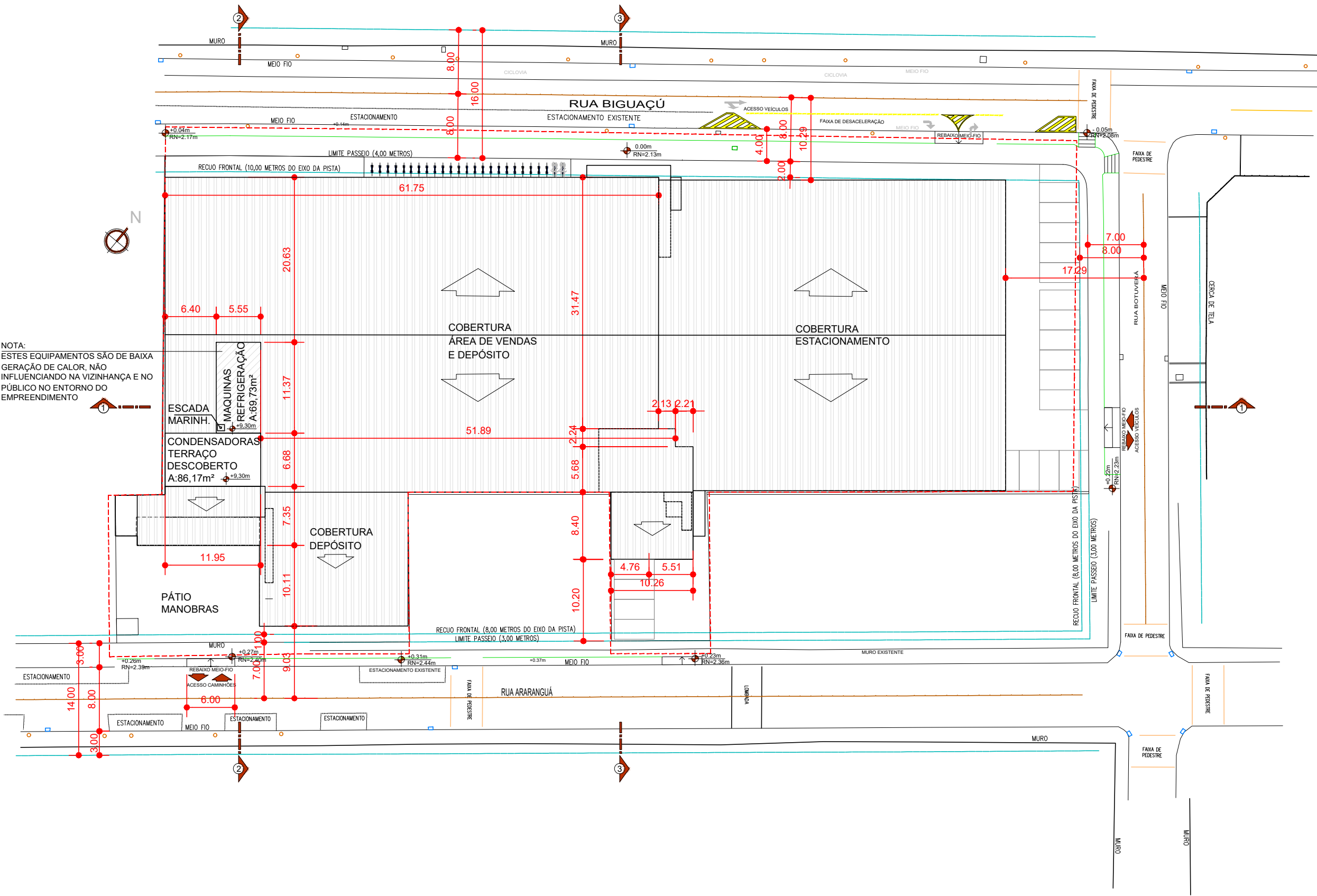
"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO:
RUA BIGUAÇU, LOTE 40 MATR. 28.911, DIC 58.605; LOTE 41 MATR. 60.189, DIC 58.606; LOTE 42 MATR. 60.190, DIC. 41.491; LOTE 43 MATR. 60.191, DIC. 41.190; LOTE 44 MATR. 60.192, DIC. 41.489; LOTE 45 MATR. 60.193, DIC. 41.488; LOTE 46 MATR. 2.317, DIC 41.485.
RUA BOTUVERÁ, LOTE 37 MATR. 50.829, DIC 58.602; LOTE 38 MATR. 50.830, DIC 58.603; LOTE 39 MATR. 50.831, DIC 58.604.
RUA ARARANGUÁ, LOTE 242 MATR. 60.351, DIC 40.769; LOTE 248 MATR. 61.683, DIC 40.771; LOTE 250 MATR. 53.025, DIC 40.772; LOTE 252 MATR. 33.006, DIC 40.773.
B. CENTRO | BC



"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO:
RUA BIGUAÇU, LOTE 40 MATR. 28.911, DIC 58.605; LOTE 41 MATR. 60.189, DIC 58.606; LOTE 42 MATR. 60.190, DIC. 41.491; LOTE 43 MATR. 60.191, DIC. 41.190; LOTE 44 MATR. 60.192, DIC. 41.489; LOTE 45 MATR. 60.193, DIC. 41.488; LOTE 46 MATR. 2.317, DIC 41.485.
RUA BOTUVERÁ, LOTE 37 MATR. 50.829, DIC 58.602; LOTE 38 MATR. 50.830, DIC 58.603; LOTE 39 MATR. 50.831, DIC 58.604.
RUA ARARANGUÁ, LOTE 242 MATR. 60.351, DIC 40.769; LOTE 248 MATR. 61.683, DIC 40.771; LOTE 250 MATR. 53.025, DIC 40.772; LOTE 252 MATR. 33.006, DIC 40.773.
B. CENTRO | BC



NOTA:
ESTES EQUIPAMENTOS SÃO DE BAIXA
GERAÇÃO DE CALOR, NÃO
INFLUENCIANDO NA VIZINHANÇA E NO
PÚBLICO NO ENTORNO DO
EMPREENDIMENTO

GALPÃO COMERCIAL

MESCH
KE
ADMINI
STRAD
ORA DE
BENS
LTDA:0
869797
700011
1

LUIZ
ANTONI
O
DALSEN
TER:0632
2645943

Assinado de
forma digital
por LUIZ
ANTONIO
DALSENTER:0
6322645943
Dados:
2023.06.07
09:10:46
-03'00'

EXECUTOR: LUIZ ANTONIO DALSENTER
CREASC: 133781-2

RICAR
DO
BRAG
AGLIA:
34427
90204
9

Assinado de
forma digital
por MESCHKE
ADMINIST
RADORA DE
BENS
LTDA:086
97977000
111

Dados:
2023.06.0
9 19:03:07
-03'00'

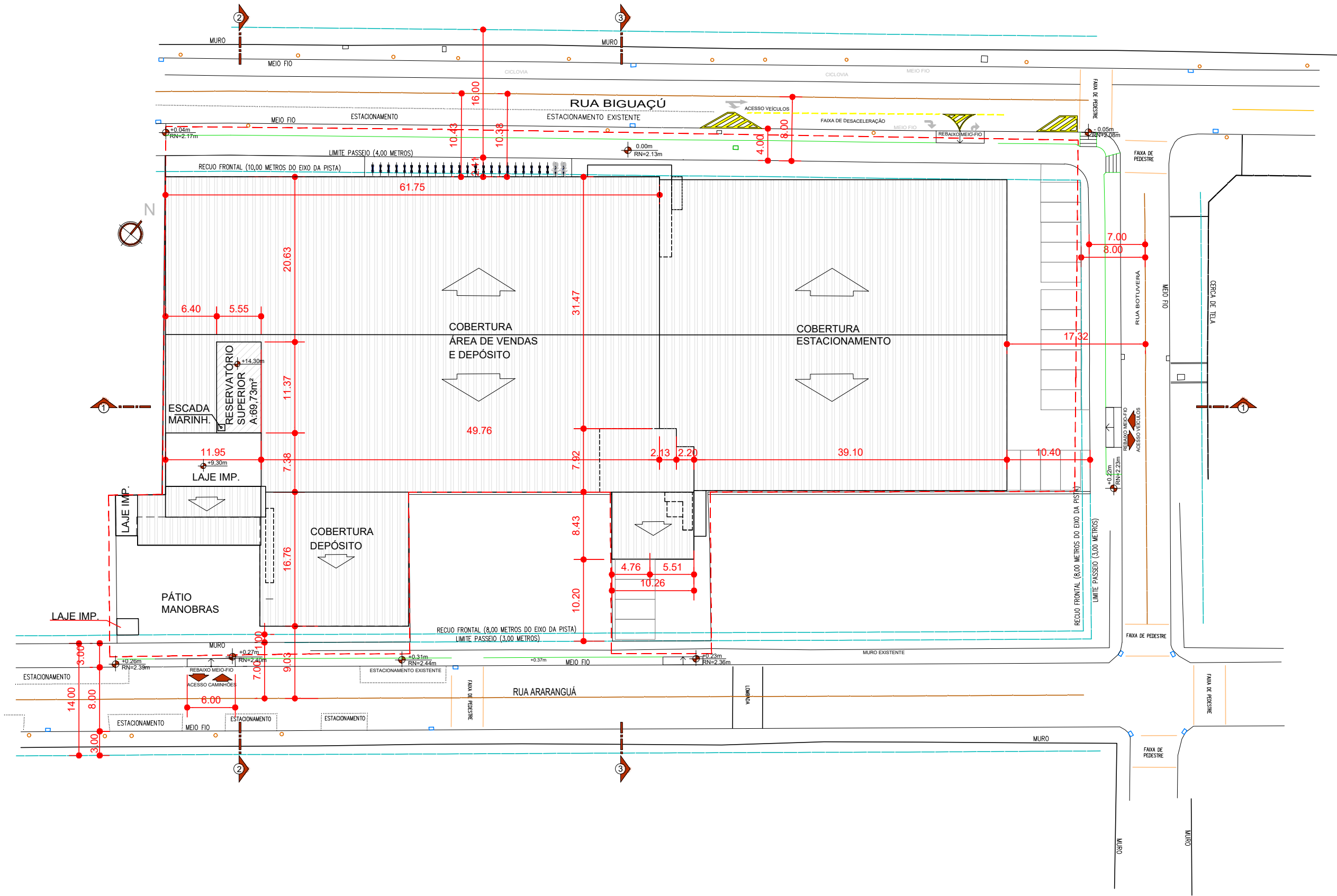
Assinado de
forma digital
por RICARDO
BRAGAGLIA:344
27902049
Dados:
2023.06.06
15:16:09 -03'00'

PROJETISTA: RICARDO BRAGAGLIA
CAU Nº A98449-3 SC

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO:
RUA BIGUAÇU, LOTE 40 MATR. 28.911, DIC 58.605; LOTE 41 MATR. 60.189, DIC 58.606; LOTE 42 MATR. 60.190, DIC. 41.491; LOTE 43 MATR. 60.191, DIC. 41.190; LOTE 44 MATR. 60.192, DIC. 41.489; LOTE 45 MATR. 60.193, DIC. 41.488; LOTE 46 MATR. 2.317, DIC 41.485.
RUA BOTUVERÁ, LOTE 37 MATR. 50.829, DIC 58.602; LOTE 38 MATR. 50.830, DIC 58.603; LOTE 39 MATR. 50.831, DIC 58.604.
RUA ARARANGUÁ, LOTE 242 MATR. 60.351, DIC 40.769; LOTE 248 MATR. 61.683, DIC 40.771; LOTE 250 MATR. 53.025, DIC 40.772; LOTE 252 MATR. 33.006, DIC 40.773.
B. CENTRO | BC

PLANTA RESERVATÓRIO
SUPERIOR



PROJETO :
GALPÃO COMERCIAL

MESC
HKE
ADMI
NISTR
ADOR
A DE
BENS
LTDA:
08697
97700
0111

Assinado de forma digital por MESCHKE ADMINISTRADORA DE BENS LTDA:08697977000111
Dados: 2023.06.09 19:04:02 -03'00'

LUIZ
ANTONI
O
DALSEN
TER:0632
2645943

Assinado de forma digital por LUIZ ANTONIO DALSENTER:06322645943
Dados: 2023.06.09 11:06 -03'00'

RICAR
DO
BRAG
AGLIA
:3442
79020
49

Assinado de forma digital por RICARDO BRAGAGLIA:34427902049
Dados: 2023.06.06 15:11:45 -03'00'

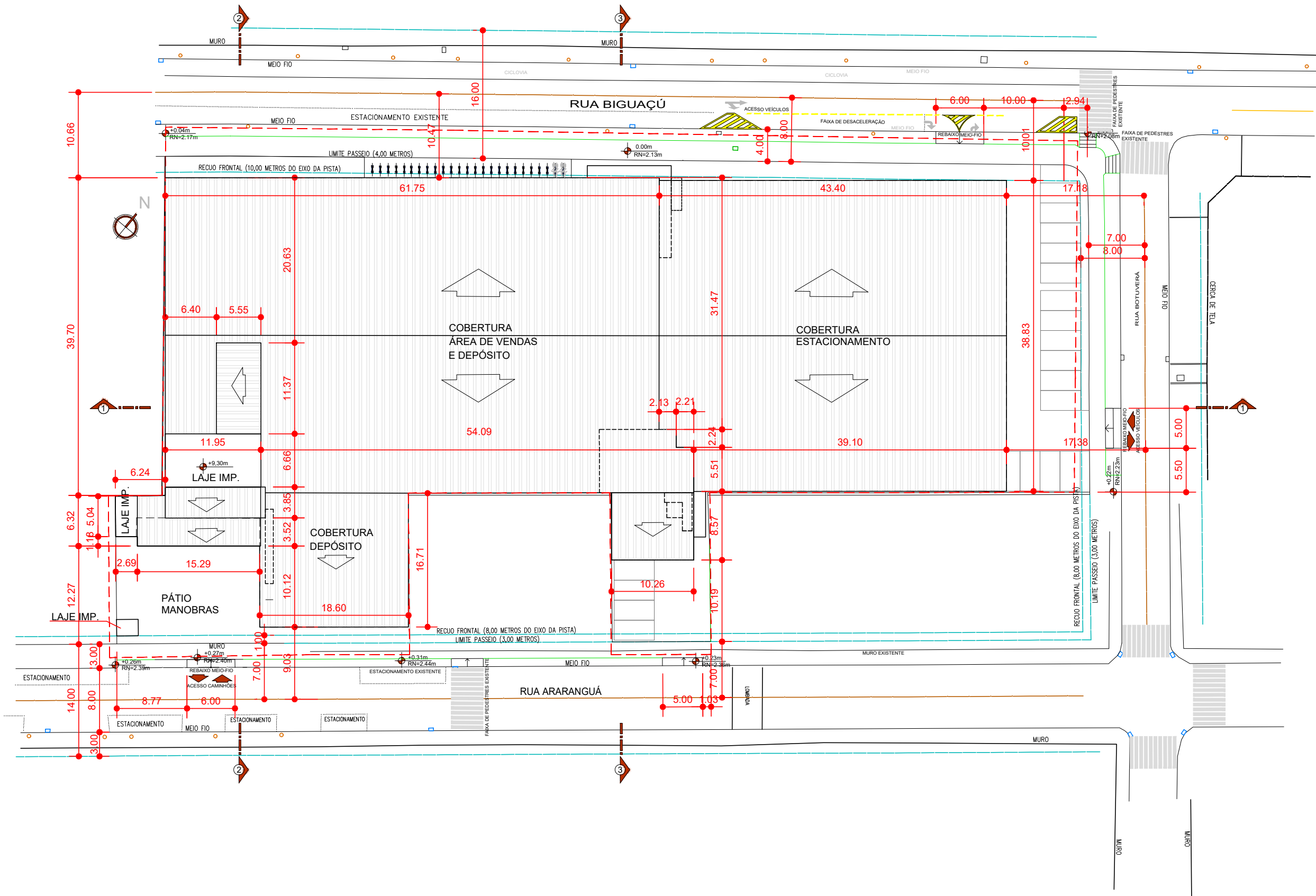
EXECUTOR: LUIZ ANTONIO DALSENTER
CREASC: 133781-2

PROJETISTA: RICARDO BRAGAGLIA
CAU Nº A98449-3 SC

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO:
RUA BIGUAÇU, LOTE 40 MATR. 28.911, DIC 58.605; LOTE 41 MATR. 60.189, DIC 58.606; LOTE 42 MATR. 60.190, DIC. 41.491; LOTE 43 MATR. 60.191, DIC. 41.190; LOTE 44 MATR. 60.192, DIC. 41.489; LOTE 45 MATR. 60.193, DIC. 41.488; LOTE 46 MATR. 2.317, DIC 41.485.
RUA BOTUVERÁ, LOTE 37 MATR. 50.829, DIC 58.602; LOTE 38 MATR. 50.830, DIC 58.603; LOTE 39 MATR. 50.831, DIC 58.604.
RUA ARARANGUÁ, LOTE 242 MATR. 60.351, DIC 40.769; LOTE 248 MATR. 61.683, DIC 40.771; LOTE 250 MATR. 53.025, DIC 40.772; LOTE 252 MATR. 33.006, DIC 40.773.
B. CENTRO | BC

COBERTURA



PROJETO : GALPÃO COMERCIAL

MESC
HKE
ADMI
NISTR
ADOR
A DE
BENS
LTDA:
08697
97700
0111

LUIZ
ANTONI
O
DALSEN
TER:0632
2645943
Assinado de
forma digital
por LUIZ
ANTONIO
DALSENTER:06
322645943
Dados:
2023.06.07
09:11:27
-03'00'

Assinado de
forma digital por
MESCHKE
ADMINIST
RADORA
DE BENS
LTDA:086
97977000
111
Dados:
2023.06.0
9 19:04:48
-03'00'

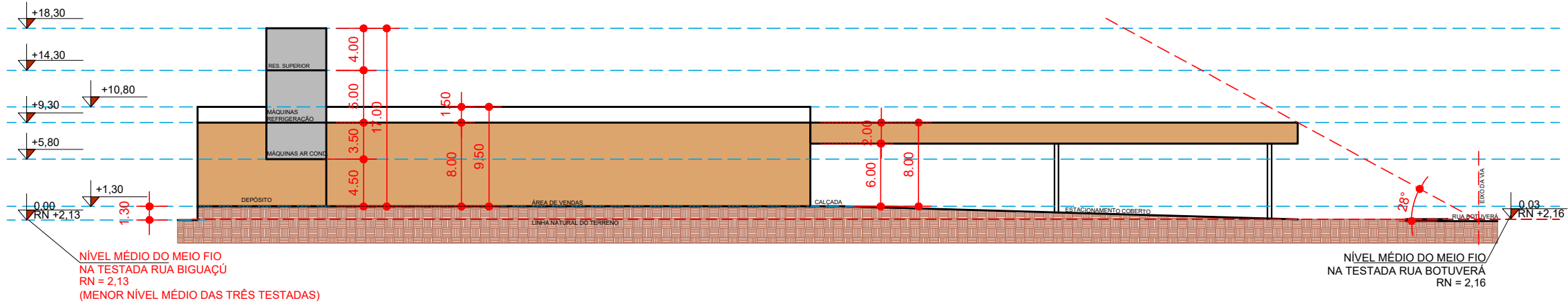
RICAR
O
BRAGA
GLIA:34
427902
049
Assinado de
forma digital por RICARDO
BRAGAGLIA:3
4427902049
Dados:
2023.06.06
15:11:09
-03'00'

PROPRIETÁRIO: MESCHKE ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA
CNPJ: 08.697.977/0001-11
PROJETISTA: RICARDO BRAGAGLIA, CAU Nº A98449-3 SC

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

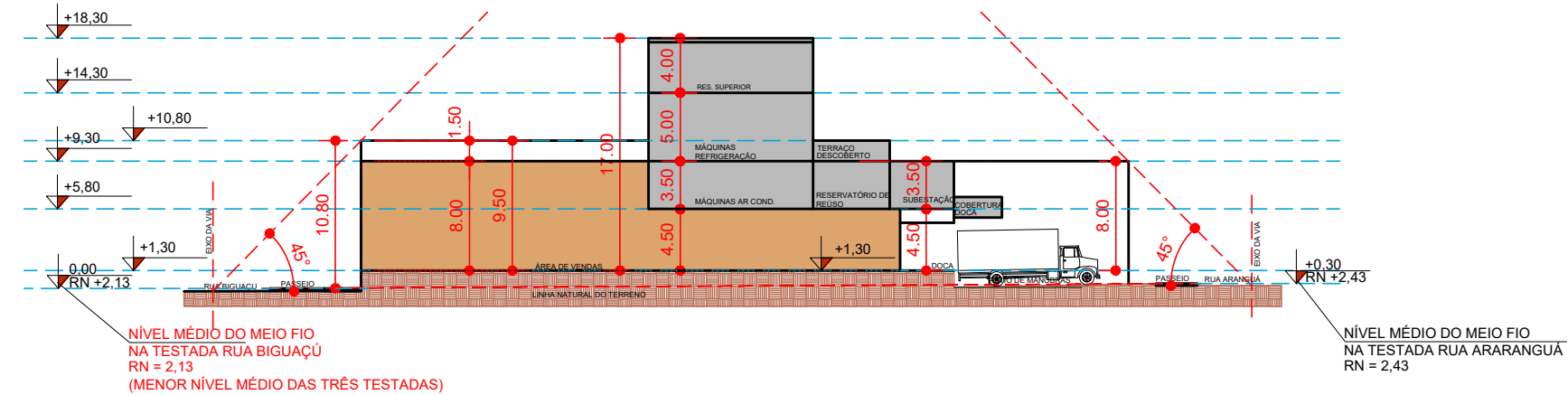
ENDEREÇO:
RUA BIGUAÇU, LOTE 40 MATR. 28.911, DIC 58.605; LOTE 41 MATR. 60.189, DIC 58.606; LOTE 42 MATR. 60.190, DIC. 41.491; LOTE 43 MATR. 60.191, DIC. 41.190; LOTE 44 MATR. 60.192, DIC. 41.489; LOTE 45 MATR. 60.193, DIC. 41.488; LOTE 46 MATR. 2.317, DIC 41.485.
RUA BOTUVERÁ, LOTE 37 MATR. 50.829, DIC 58.602; LOTE 38 MATR. 50.830, DIC 58.603; LOTE 39 MATR. 50.831, DIC 58.604.
RUA ARARANGUÁ, LOTE 242 MATR. 60.351, DIC 40.769; LOTE 248 MATR. 61.683, DIC 40.771; LOTE 250 MATR. 53.025, DIC 40.772; LOTE 252 MATR. 33.006, DIC 40.773.
B. CENTRO | BC

CORTES ESQUEMÁTICOS



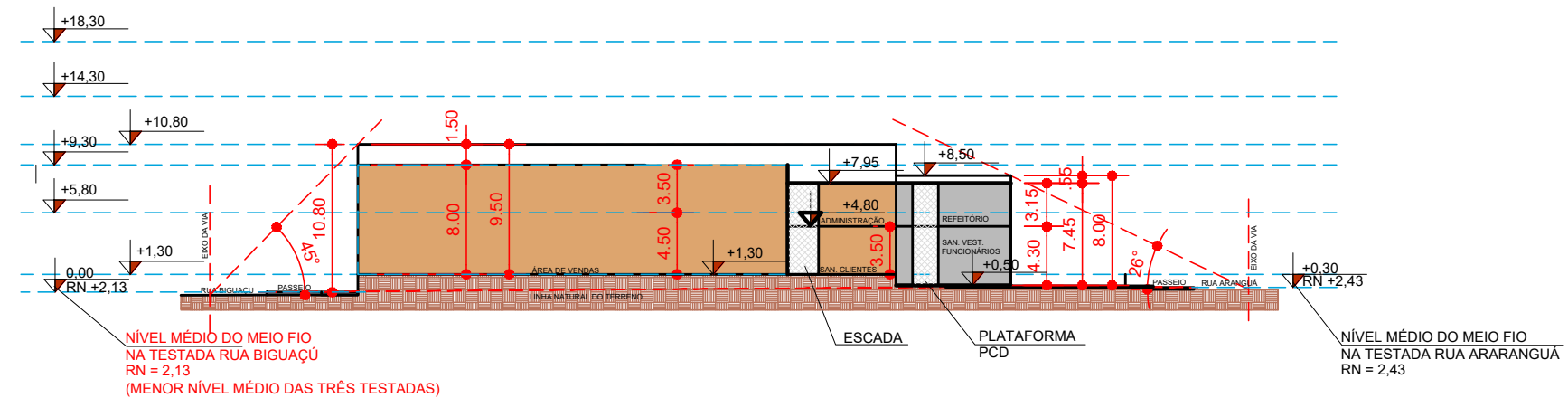
CORTE ESQUEMÁTICO 1 - LONGITUNAL

1:500



CORTE ESQUEMÁTICO 2 - TRANSVERSAL

1:500



CORTE ESQUEMÁTICO 3 - TRANSVERSAL

1:500

NOTA 1:
NO MICRO ZONEAMENTO DA RUA BIGUAÇU:
PERMITIDO TÉRREO COM MEZANINO (H=6,00m), 2º PAVIMENTO (H=3,50) E 3º PAVIMENTO (H=3,50) COM ALTURA TOTAL DE 13,00m NA DIVISA, RESPEITANDO A TAXA DE 100%.
PROJETO:
TÉRREO E MEZANINO COM ALTURA TOTAL DE 10,90 m, REPEITANDO A VOLUMETRIA PERMITIDA ARA O EMBASAMENTO.

NOTA 2:
NO MICRO ZONEAMENTO DA RUA ARARANGUÁ:
PERMITIDO TÉRREO(4,50m) E 2º PAVIMENTO (H=3,50m) COM ALTURA TOTAL DE 8,00 m NA DIVISA, RESPEITANDO A TAXA DE 60%.
PROJETO:
TÉRREO COM 4,50m MAIS 2º PAV COM 3,50m COM ALTURA TOTAL DE 8,00m.

População estimada	100	hab.
Equação (NBR 8160:1999)	$V = 2 \cdot N + 20$	l/dia
Onde:		
V - volume em litros		
N - número de pessoas atendidas		
Resolução:	$V = 2 \cdot 100 + 20$	l/dia
	$V = 200 + 20$	l/dia
	$V = 220$	l/dia

CORTE AA