

PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /



PROJETO :
GALPÃO COMERCIAL

LUIZ
ANTONIO
DALSEN
TER:0632
2645943

Assinado de
forma digital
por LUIZ
ANTONIO
DALSENTER:0
6322645943
Dados:
2022.12.14
17:55:18
-03'00'

EXECUTOR: LUIZ ANTÔNIO DALSENTER
CREASC: 133781-2

MESCHKE
ADMINIST
RADORA
DE BENS
LTDA:086
97977000
111

Assinado digitalmente por
MESCHKE
ADMINISTRADORA DE
BENS LTDA:08697977000111
Nº: C-BR: O-ICP-Brasil: S-
SC: L-Balneario Camboriú
OU-AC SOLUTU Multipla v/s
OU-2848915000118: OU-
A1: CHAMESCHKE
ADMINISTRADORA DE
BENS LTDA:08697977000111
Razão: Eu sou o autor deste
documento
Data: 2022.12.15
10:09:08
43709
Foxit PDF Reader Versão:
12.0.2

RICARD
O
BRAGA
GLIA:34
427902
049

Assinado de
forma digital
por RICARDO
BRAGAGLIA:3
427902049
Dados:
2022.12.14
14:36:38
-03'00'

PROJETISTA: RICARDO BRAGAGLIA
CAU Nº A98449-3 SC

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO:
RUA BIGUAÇU, LOTE 40 MATR. 28.911; DIC 58.605; LOTE 41 MATR. 60.189; DIC 58.606; LOTE 42 MATR. 60.190; DIC 41.491; LOTE 43 MATR. 60.191; DIC 41.190; LOTE 44 MATR. 60.192; DIC 41.489; LOTE 45 MATR. 60.193; DIC 41.488; LOTE 46 MATR. 2.317; DIC 41.485.
RUA BOTUVERÁ, LOTE 37 MATR. 50.829; DIC 58.602; LOTE 38 MATR. 50.830; DIC 58.603; LOTE 39 MATR. 50.831; DIC 58.604.
RUA ARARANGUÁ, LOTE 242 MATR. 60.351; DIC 40.769; LOTE 248 MATR. 61.683; DIC 40.771; LOTE 250 MATR. 53.025; DIC 40.772; LOTE 252 MATR. 33.006; DIC 40.773.
B. CENTRO | BC

CENÁRIOS URBANOS
CONCEITOS DO PROJETO
OBRA DE ARTE





PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /



PROJETO : GALPÃO COMERCIAL

MESCHKE
ADMINISTRADORA DE BENS
LTDA:08697977000111

Assinado digitalmente por
MESCHKE ADMINISTRADORA DE BENS
LTDA:08697977000111
Nº: C=BR, CN=CP=Brasil, S=SC, L=Balneário Camboriú, OU=SC SCLUTI Multipla vs. OU=23846915000118, OU=Presencial, OU=Certificado P1 A1, CN=MESCHKE ADMINISTRADORA DE BENS LTDA:08697977000111
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localidade:
Data: 2022.12.15 10:10:33-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 12.0

LUIZ
ANTONIO
DALSEN
TER:063
226459
43

Assinado de
forma digital
por LUIZ
ANTONIO
DALSENTER:0
6322645943
Dados:
2022.12.14
17:57:15
-03'00'

EXECUTOR: LUIZ ANTÔNIO DALSENTER
CREASC: 133781-2

RICARDO
BRAGA
GLIA:3
44279
02049

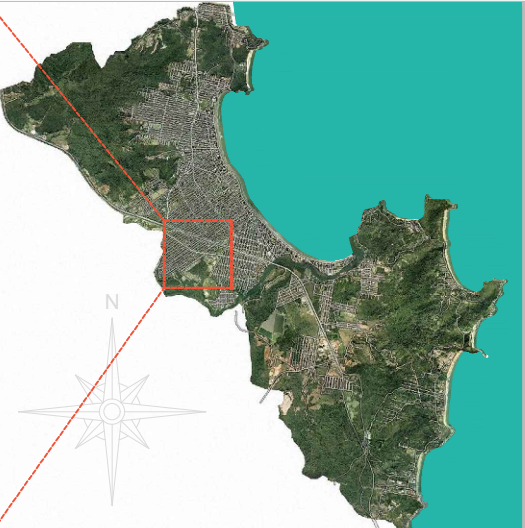
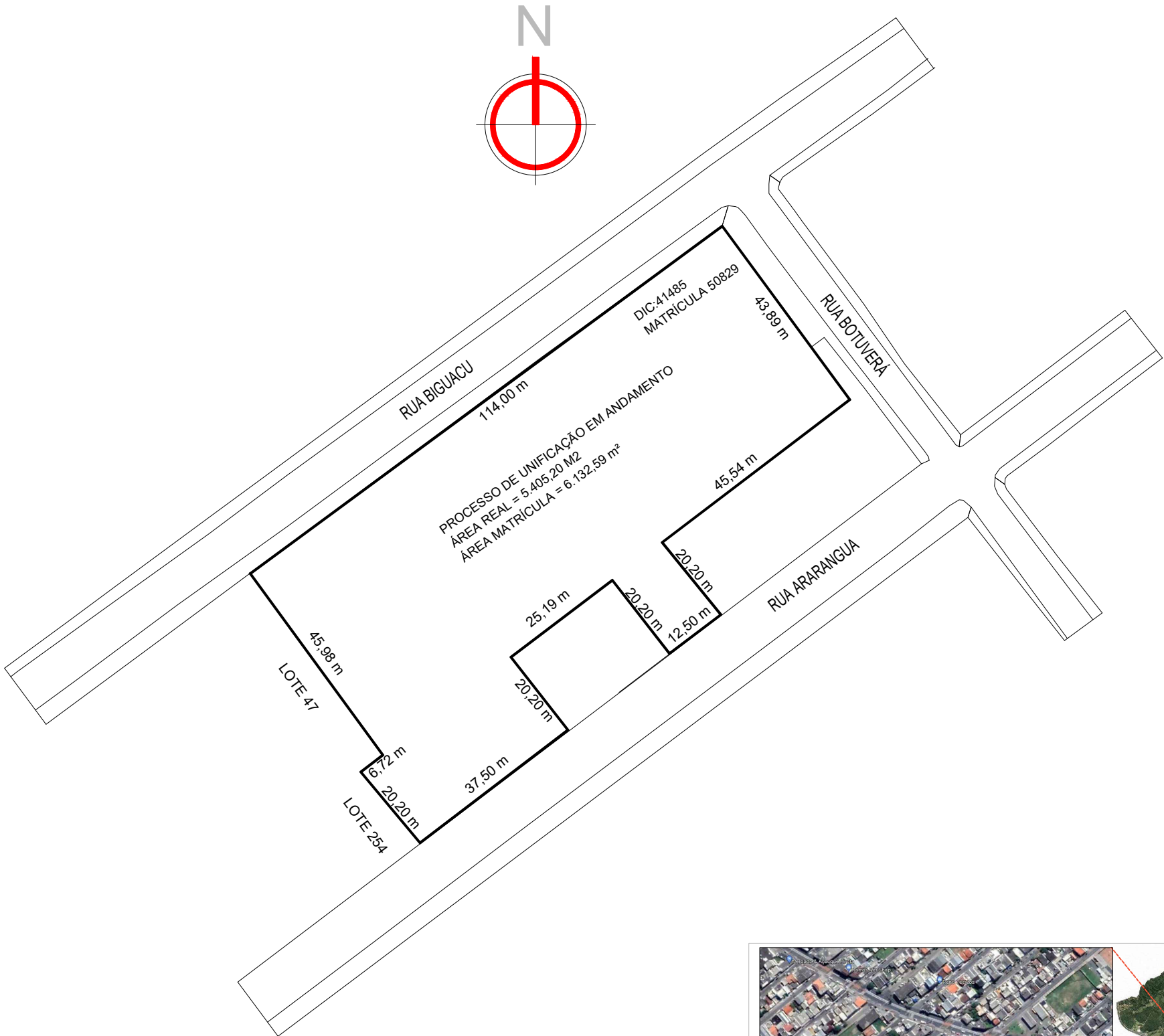
Assinado de
forma digital por
RICARDO
BRAGAGLIA:
3442790204
9
Dados:
2022.12.14
14:36:11
-03'00'

PROJETISTA: RICARDO BRAGAGLIA:
CAU N° A98448-3 SC

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

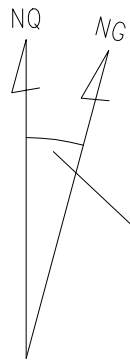
ENDEREÇO:
RUA BIGUAÇU, LOTE 40 MATR. 28.911, DIC 58.605; LOTE 41 MATR. 60.189, DIC 58.606; LOTE 42 MATR. 60.190, DIC. 41.491; LOTE 43 MATR. 60.191, DIC. 41.190; LOTE 44 MATR.60.192, DIC. 41.489; LOTE 45 MATR. 60.193, DIC. 41.488; LOTE 46 MATR. 2.317, DIC 41.485.
RUA BOTUVERÁ, LOTE 37 MATR. 50.829, DIC 58.602; LOTE 38 MATR. 50.830, DIC 58.603; LOTE 39 MATR. 50.831, DIC 58.604.
RUA ARARANGUA, LOTE 242 MATR. 60.351, DIC 40.769; LOTE 248 MATR. 61.683, DIC 40.771; LOTE 250 MATR. 53.025, DIC 40.772; LOTE 252 MATR. 33.006, DIC 40.773.
B. CENTRO | BC

PLANTA DE SITUAÇÃO



M A P A

sem escala



PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA
DE MERCATOR – UTM
SGR – SIRGAS2000
MC: 51° W

CM –1°04'20,75"

K: 1.00027745

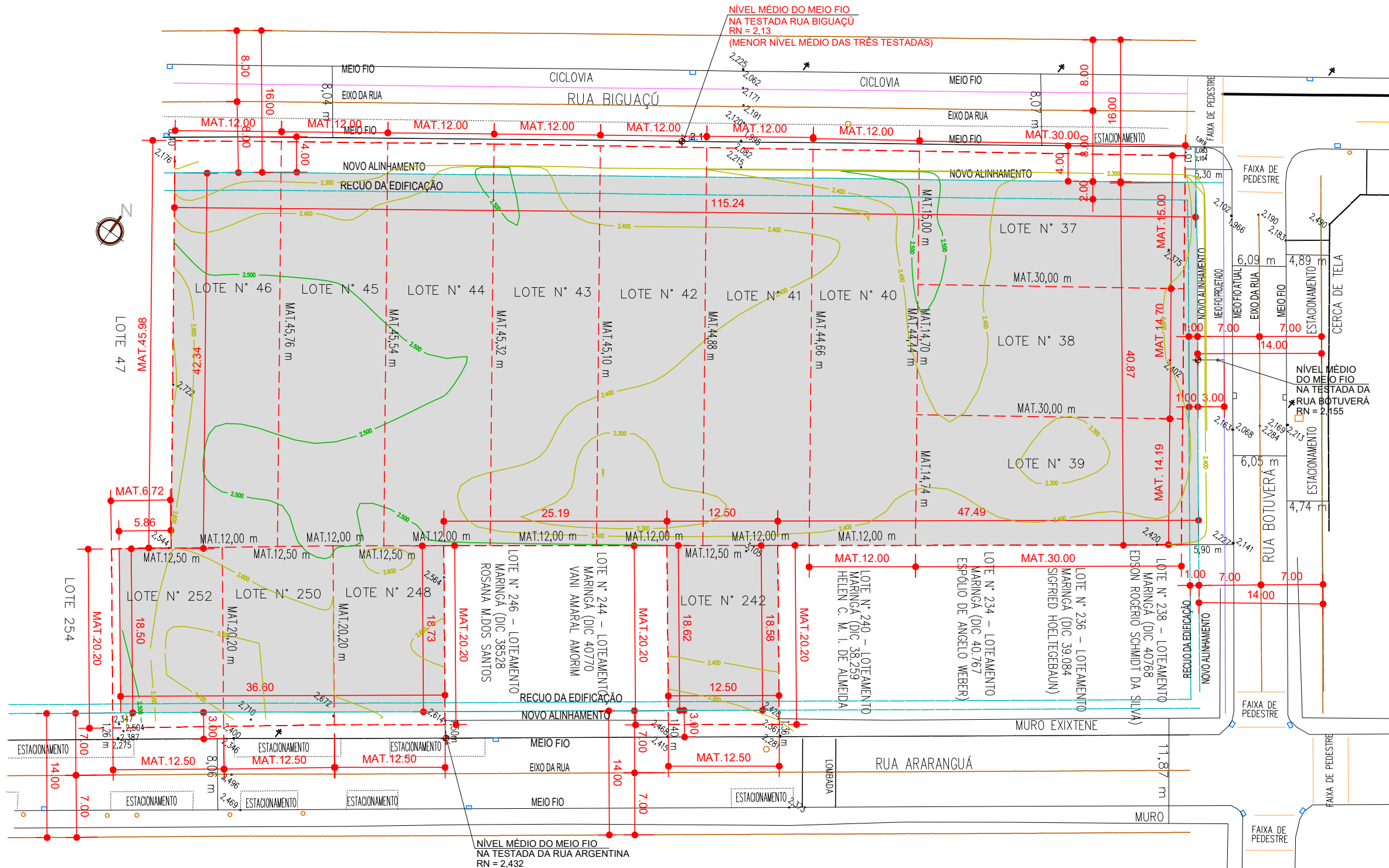
VÉRTICE: V1

Lat: 27°00'18,81096" S

Long: 48°38'21,36016" W

CONVENÇÕES DE LEVANTAMENTO

- PERIMETRO DAS MATRÍCULAS
- ESTRADA MUNICIPAL PAVIMENTADA
- LINHA DE COTA
- CICLOVIA
- ESTACIONAMENTO
- FAIXA DE PEDESTRE
- CERCA DE TELA
- PLACAS DE SINALIZAÇÃO
- TAMPA DE FERRO CELESC
- TAMPA DE FERRO TELESC
- BOCA DE LOBO
- TAMPA DE CONCRETO
- TAMPA DE FERRO EMASA
- POSTE
- REFERENCIA DE NÍVEL



PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /

BRAGAGLIA
Arquitetos Associados

PROJETO : GALPÃO COMERCIAL

MESCHKE
ADMINISTRADORA DE BENS
LTDA:0869797700011

Assinado digitalmente por
MESCHKE ADMINISTRADORA
DE BENS LTDA:0869797700011
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, S=SC,
L=Balneário Camboriú, OU=AR
SOLUTI Multipla v5, OU=Presen
; OU=Certificado PJ At, CN=M
MESCHKE ADMINISTRADORA
DE BENS LTDA:0869797700011
Razão: Eu sou o autor deste
documento
Localização:
Data: 2022.12.15 10:13:07-03'
Foxit PDF Reader Versão: 12.0

LUIZ ANTONI
O DALSEN
TER:063
2264594
3

Assinado de
forma digital
por LUIZ ANTONIO
DALSENTER:0
6322645943
Dados:
2022.12.14
17:58:58
-03'00'

CARLOS
S ALBERTO DE
SOUZA
:53263
863053

Assinado de
forma digital
por CARLOS
ALBERTO DE
SOUZA:532
63863053
Dados:
2022.12.14
15:55:25
-03'00'

ENG. FLORESTAL : CARLOS ALBERTO DE SOUZA
CREA ISC 077303-9

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO:
RUA BIGUAÇU, LOTE 40 MATR. 28.911. DIC 58.605; LOTE 41
MATR. 60.189. DIC 58.606; LOTE 42 MATR.60.190. DIC. 41.491;
LOTE 43 MATR. 60.191. DIC. 41.190; LOTE 44 MATR.60.192. DIC.
41.489; LOTE 45 MATR. 60.193. DIC. 41.488; LOTE 46 MATR.
2.317. DIC 41.485.
RUA BOTOVERÁ, LOTE 37 MATR. 50.829. DIC 58.602; LOTE 38
MATR. 50.830. DIC 58.603; LOTE 39 MATR. 50.831. DIC 58.604.
RUA ARARANGUÁ, LOTE 242 MATR. 60.351. DIC 40.769; LOTE
248 MATR. 61.683. DIC 40.771; LOTE 250 MATR. 53.025. DIC
40.772; LOTE 252 MATR. 33.006. DIC 40.773.
B. CENTRO | BC

PLANTA COM MATRÍCULAS
LEV. TOPOGRÁFICO
PLANIALTIMÉTRICO

LOTE N° 37
MATRÍCULA N° 50.829
LOTEAMENTO JARDIM SANTA MÔNICA
Área: 450,00 m2

LOTE N° 38
MATRÍCULA N° 50.830
LOTEAMENTO JARDIM SANTA MÔNICA
Área: 441,00 m2

LOTE N° 39
MATRÍCULA N° 50.831
LOTEAMENTO JARDIM SANTA MÔNICA
Área: 433,95 m2

LOTE N° 40
MATRÍCULA N° 28.911
LOTEAMENTO JARDIM SANTA MÔNICA
Área: 534,60 m2

LOTE N° 41
MATRÍCULA N° 60.189
LOTEAMENTO JARDIM SANTA MÔNICA
Área: 537,24 m2

LOTE N° 42
MATRÍCULA N° 60.190
LOTEAMENTO JARDIM SANTA MÔNICA
Área: 539,88 m2

LOTE N° 43
MATRÍCULA N° 60.191
LOTEAMENTO JARDIM SANTA MÔNICA
Área: 542,52 m2

LOTE N° 44
MATRÍCULA N° 60.192
LOTEAMENTO JARDIM SANTA MÔNICA
Área: 545,16 m2

LOTE N° 45
MATRÍCULA N° 60.193
LOTEAMENTO JARDIM SANTA MÔNICA
Área: 547,80 m2

LOTE N° 46
MATRÍCULA N° 2.317
LOTEAMENTO JARDIM SANTA MÔNICA
Área: 550,44 m2

LOTE N° 242
MATRÍCULA N° 60.351
LOTEAMENTO JARDIM MARINGÁ
Área: 252,50 m2

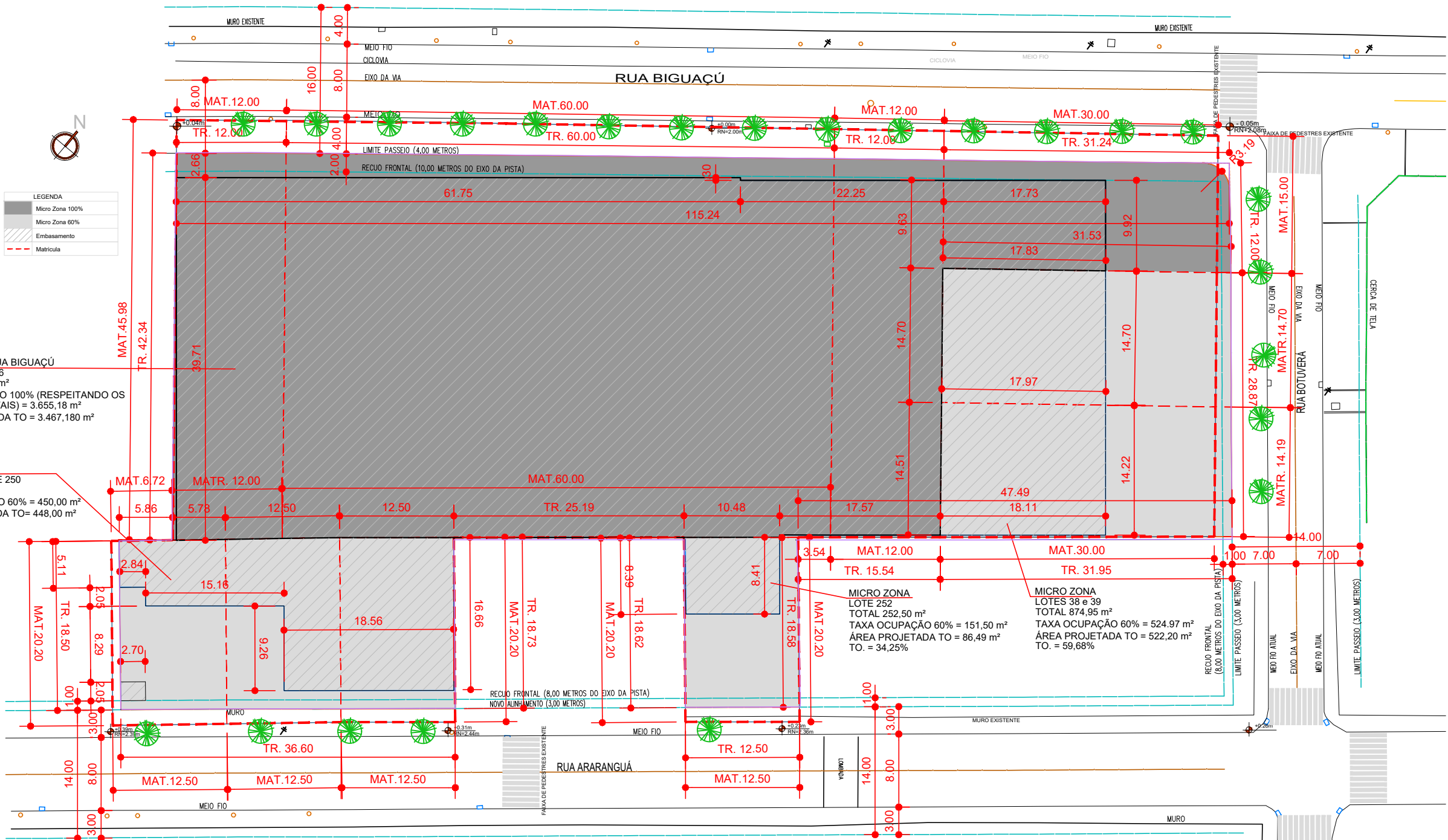
LOTE N° 248
MATRÍCULA N°61.683
LOTEAMENTO JARDIM MARINGÁ
Área: 252,50 m2

LOTE N° 250
MATRÍCULA N° 53.025
LOTEAMENTO JARDIM MARINGÁ
Área: 252,50 m2

LOTE N° 252
MATRÍCULA N° 33.006
LOTEAMENTO JARDIM MARINGÁ
Área: 252,50 m2

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO:
RUA BIGUAÇU, LOTE 40 MATR. 28.911, DIC 58.605; LOTE 41 MATR. 60.189, DIC 58.606; LOTE 42 MATR. 60.190, DIC. 41.491; LOTE 43 MATR. 60.191, DIC. 41.190; LOTE 44 MATR. 60.192, DIC. 41.489; LOTE 45 MATR. 60.193, DIC. 41.488; LOTE 46 MATR. 2.317, DIC 41.485.
RUA BOTUVERÁ, LOTE 37 MATR. 50.829, DIC 58.602; LOTE 38 MATR. 50.830, DIC 58.603; LOTE 39 MATR. 50.831, DIC 58.604.
RUA ARARANGUÁ, LOTE 242 MATR. 60.351, DIC 40.769; LOTE 248 MATR. 61.683, DIC 40.771; LOTE 250 MATR. 53.025, DIC 40.772; LOTE 252 MATR. 33.006, DIC 40.773.
B. CENTRO | BC



LEGENDA
Micro Zona 100%
Micro Zona 60%
Embasamento
Matricula

MICRO ZONA RUA BIGUAÇU
LOTES 39 e 40-46
TOTAL 4.231,59 m²
TAXA OCUPAÇÃO 100% (RESPEITANDO OS RECUOS FRONTAIS) = 3.655,18 m²
ÁREA PROJETADA TO = 3.467,180 m²
TO. = 94,86%

MICRO ZONA
LOTES 242, 248 E 250
TOTAL 750,00 m²
TAXA OCUPAÇÃO 60% = 450,00 m²
ÁREA PROJETADA TO = 448,00 m²
TO. = 59,73%

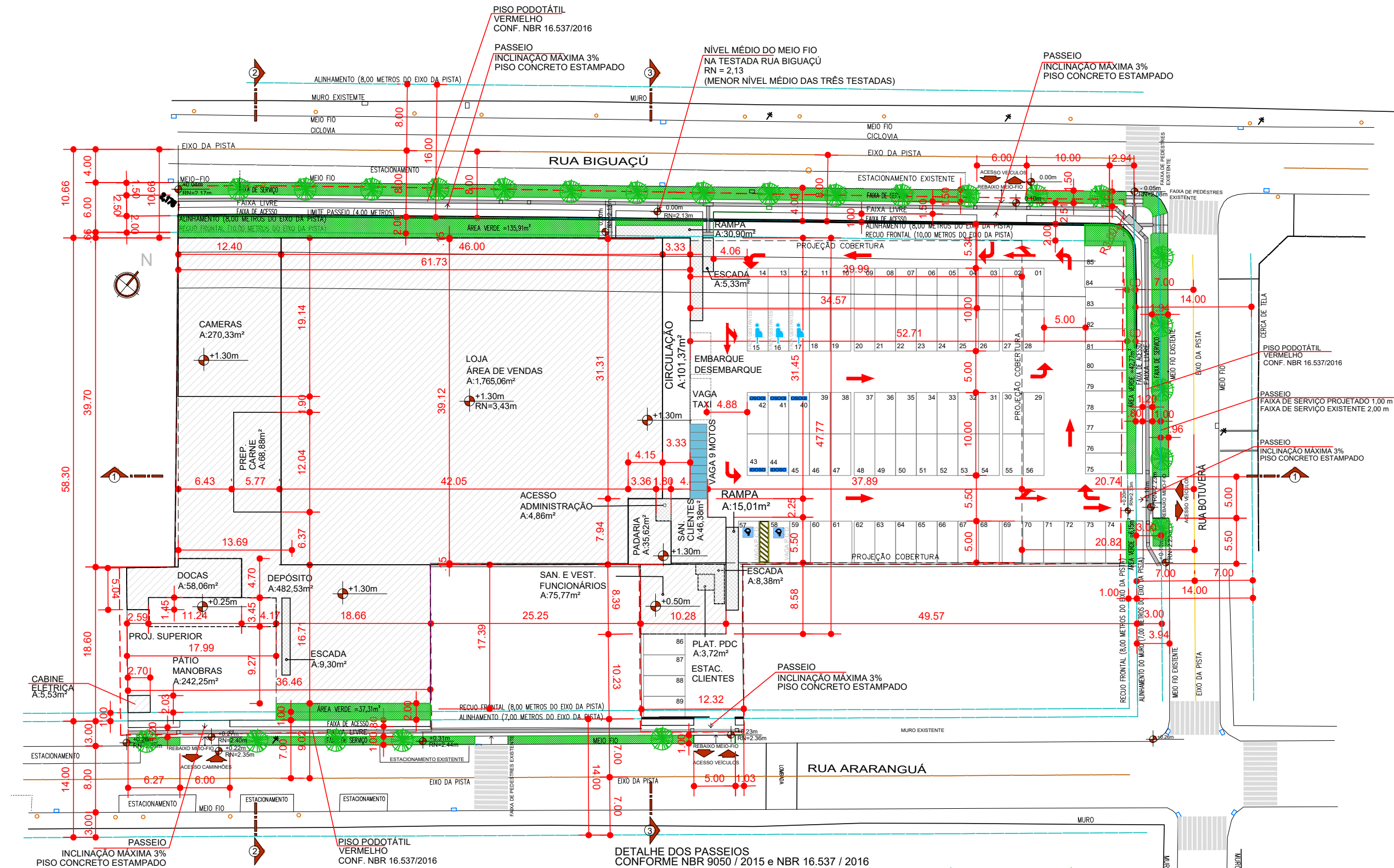
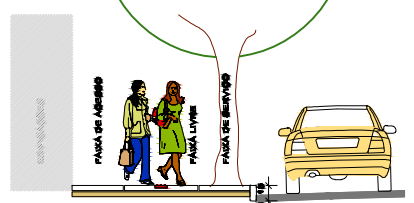
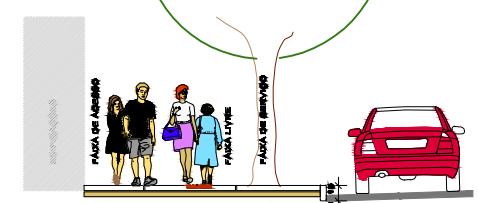
MICRO ZONA
LOTE 252
TOTAL 252,50 m²
TAXA OCUPAÇÃO 60% = 151,50 m²
ÁREA PROJETADA TO = 86,49 m²
TO. = 34,25%

MICRO ZONA
LOTES 38 e 39
TOTAL 874,95 m²
TAXA OCUPAÇÃO 60% = 524,97 m²
ÁREA PROJETADA TO = 522,20 m²
TO. = 59,68%

LEGENDA COTAS
MAT. = COTAS DAS MATRÍCULAS.
TR. = COTAS APÓS PROJEÇÃO DOS ALINHAMENTOS.

NOTA 1:
NO MICRO ZONEAMENTO DA RUA BIGUAÇU:
PERMITIDO TÉRREO COM MEZANINO (H=6,00m), 2º PAVIMENTO (H=3,50) E 3º PAVIMENTO (H=3,50) COM ALTURA TOTAL DE 13,00m NA DIVISA, RESPEITANDO A TAXA DE 100%.
PROJETO:
TÉRREO E MEZANINO COM ALTURA TOTAL DE 10,90 m, REPEITANDO A VOLUMETRIA PERMITIDA ARA O EMBASAMENTO.

NOTA 2:
NO MICRO ZONEAMENTO DA RUA ARARANGUÁ:
PERMITIDO TÉRREO(4,50m) E 2º PAVIMENTO (H=3,50m) COM ALTURA TOTAL DE 8,00 m NA DIVISA
RESPEITANDO A TAXA DE 60%.
PROJETO:
TÉRREO COM 4,50m MAIS 2º PAV COM 3,50m COM ALTURA TOTAL DE 8,00m.

**DETALHE DOS PASSEIOS CONFORME NBR 9050 / 2015 e NBR 16.537 / 2016**

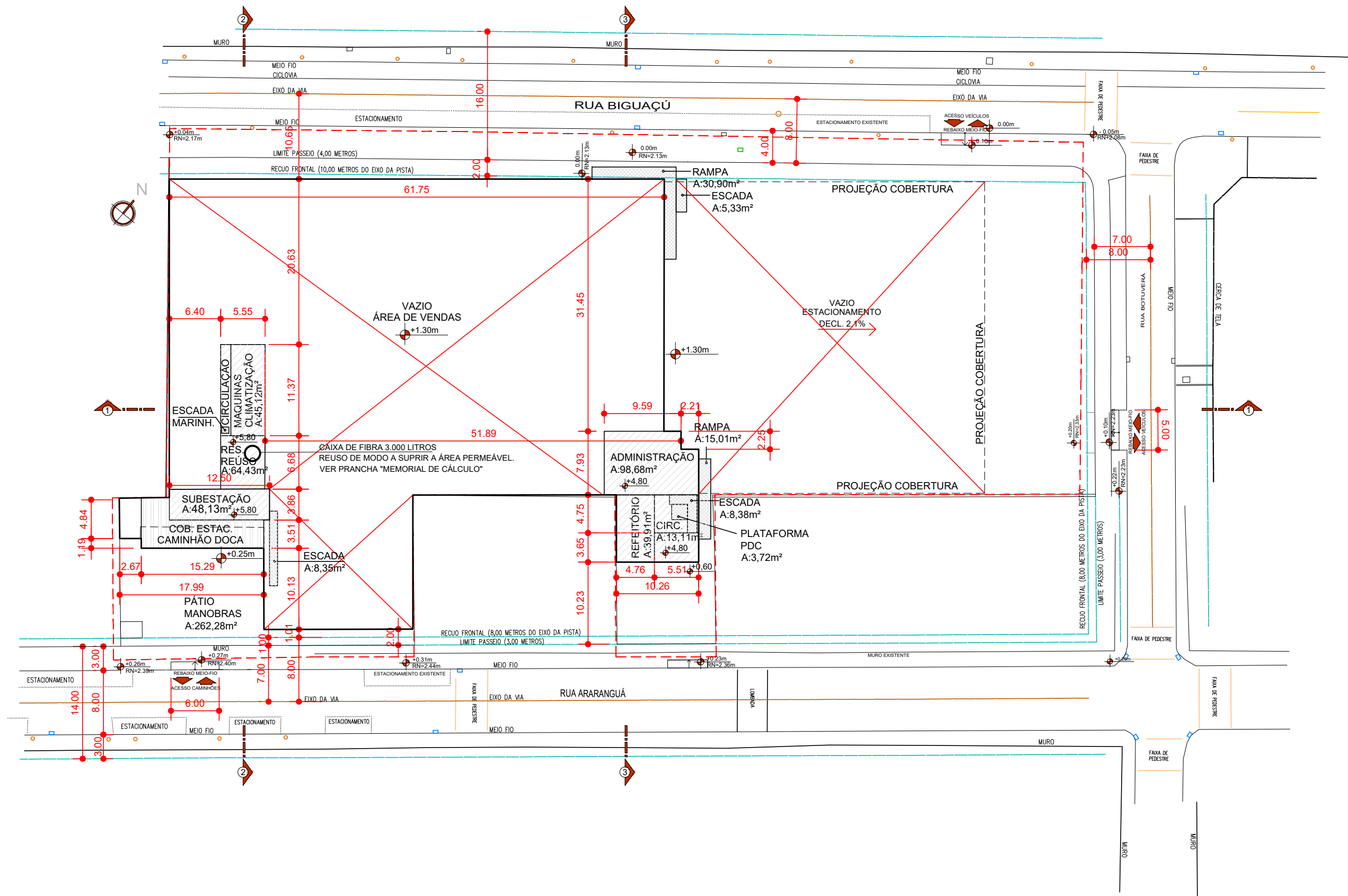
ÁRVORES NO PASSEIO.
ESPÉCIE E DISTÂNCIAS SERÃO DEFINIDAS
NO EIV CONFORME LEI 4.107/2018

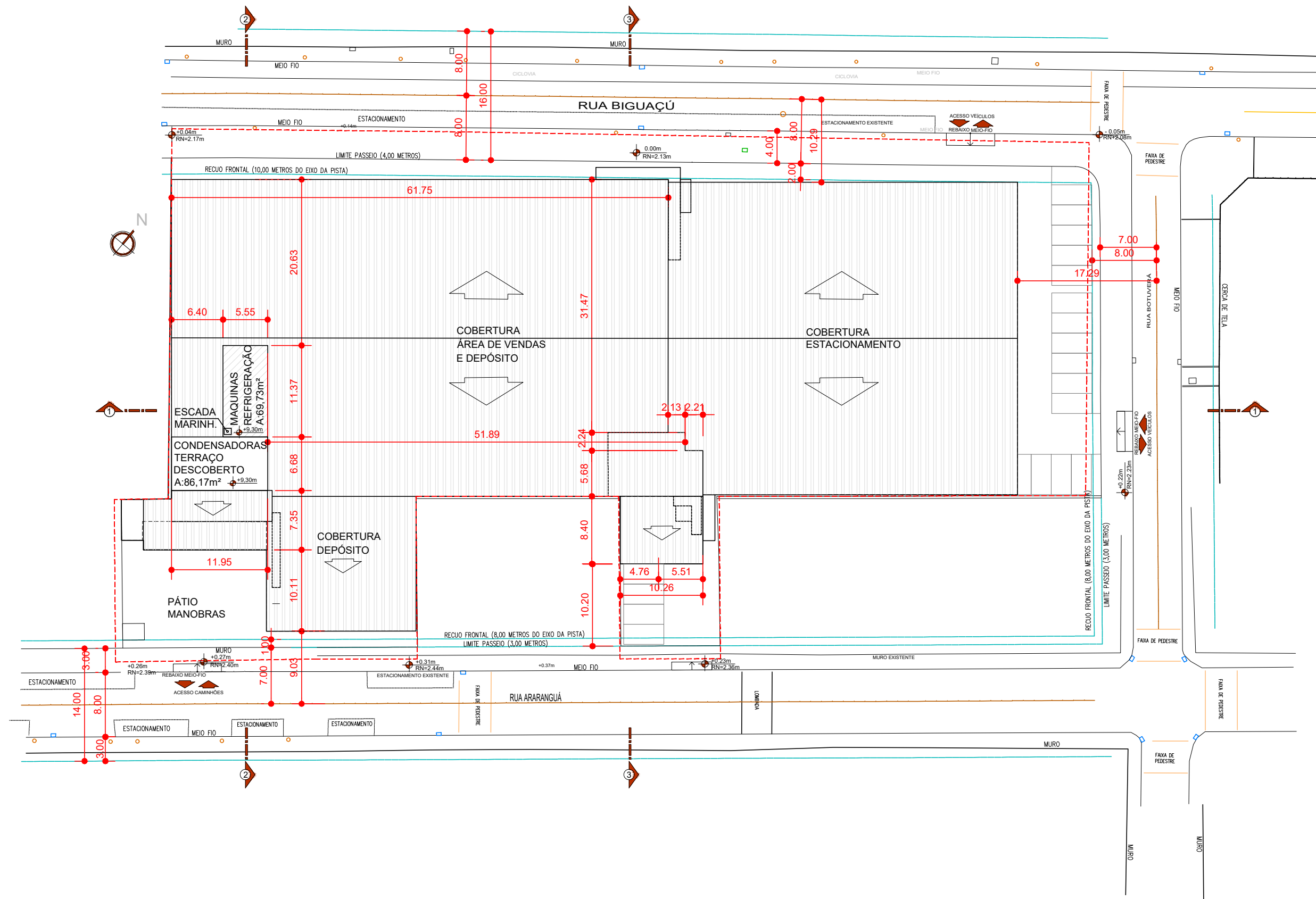
MEMORIAL CÁLCULO DE VAGAS ESTACIONAMENTO (COMÉRCIO - SUPERMERCADO)
LEI 2794 / 2008 - ART. 36; TABELA X e TABELA XX

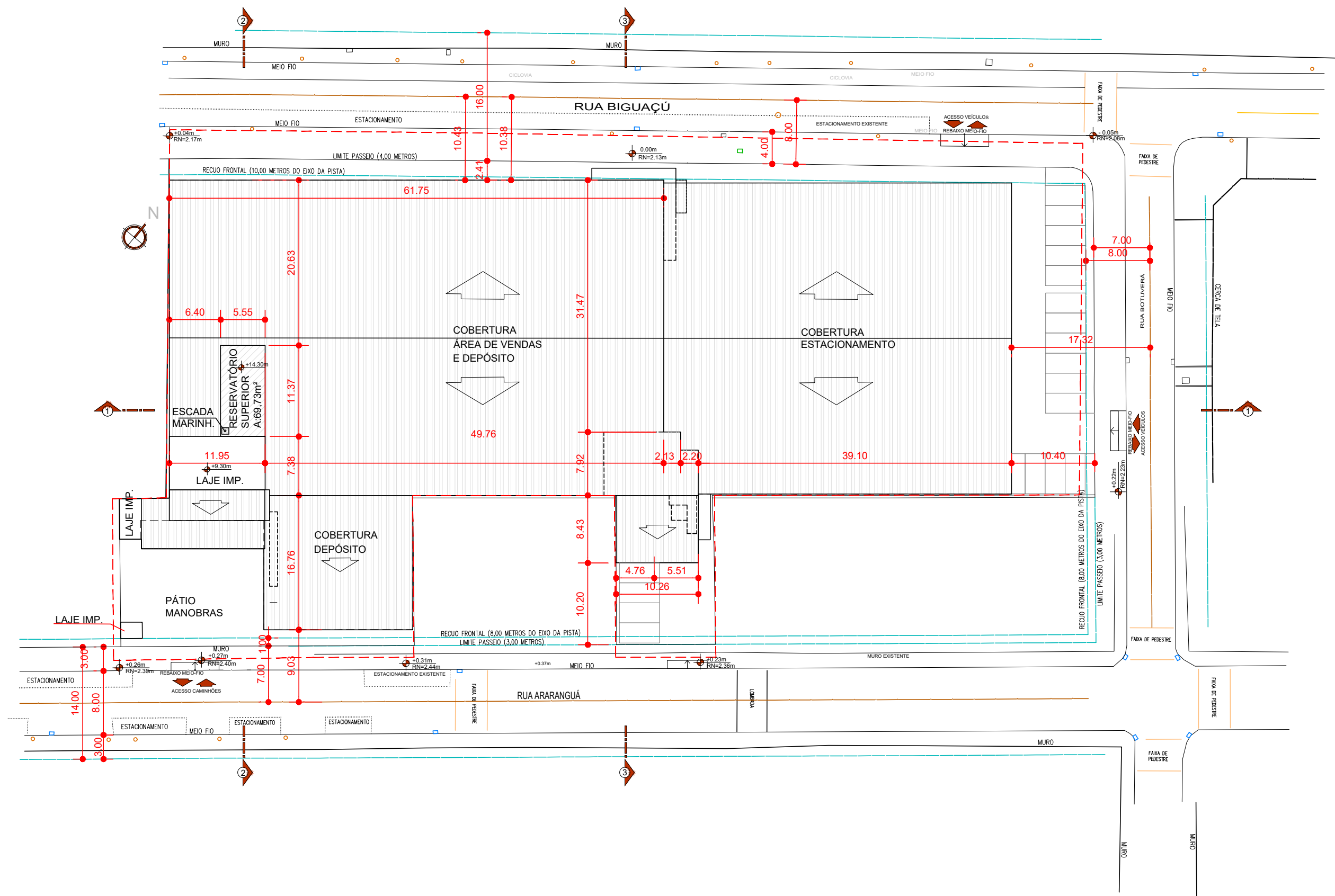
ÁREA DE VENDAS 1.765,06m² / 20m² = 89 VAGAS

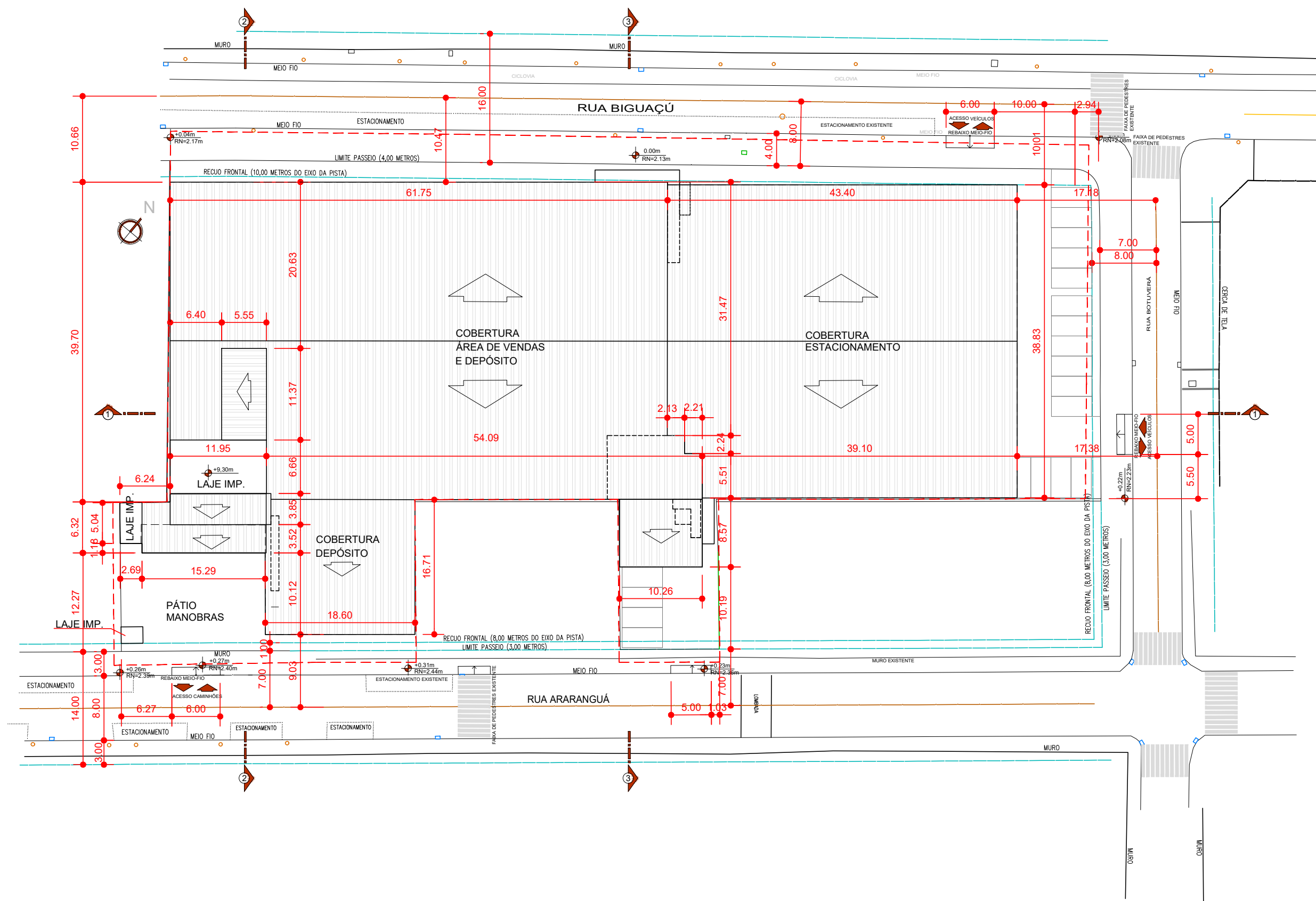
DO PROJETO
89 VAGAS DE ESTACIONAMENTO SENDO:
02 VAGAS PARA Pcd (2%)
05 VAGAS PARA IDOSOS (5%)
10 VAGAS PARA MOTOS (10%)

1 VAGA EMBARQUE DESEMBARQUE
1 VAGA TAXI
2 VAGAS DE CARGA E DESCARGA (DOCA)







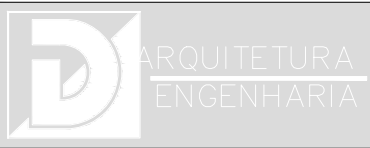


E S T A T Í S T I C O		
População estimada	100	hab.
Consumo total estimado	25.000,00	l/dia
Volume Reservatório Inferior	-	-
Volume Reservatório Superior	45.000,00	litros
Volume da Reserva Técnica de Incêndio	15.000,00	litros
Volume Reservatório Reuso de Águas Pluviais	30.000,00	litros
Volume Reservatório Contenção de Águas Pluviais	-	litros
Nº de Caixas de Gordura	1	un.
Nº de Hidrometros	1	un.
Volume do Depósito de Lixo	2,85	m³

M E M Ó R I A D E C Á L C U L O		
C A I X A D E G O R D U R A		
População estimada	100	hab.
Equação (NBR 8160:1999)	$V = 2 \cdot N + 20$	l/dia
Onde:		
V - volume em litros		
N - número de pessoas atendidas		
Resolução:	$V = 2 \cdot 100 + 20$	l/dia
	$V = 200 + 20$	l/dia
	$V = 220$	l/dia

PROJETO LEGAL
HIDROSSANITÁRIO

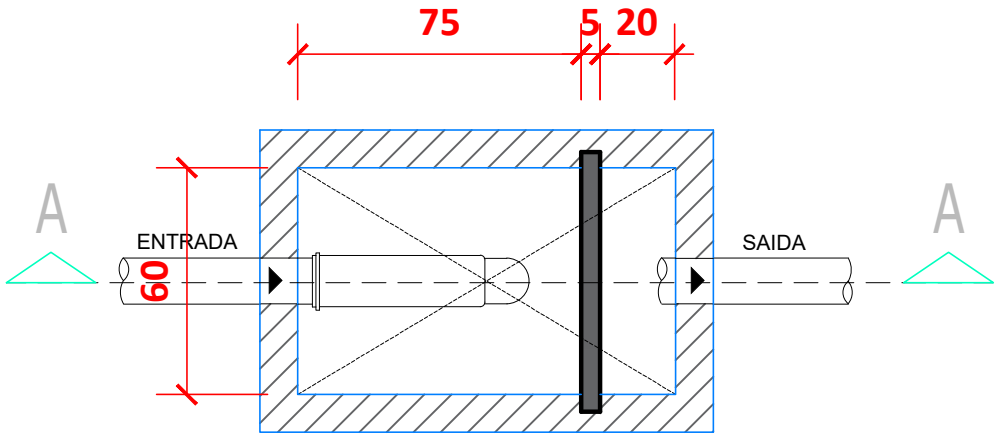
APROVADO EM: / /



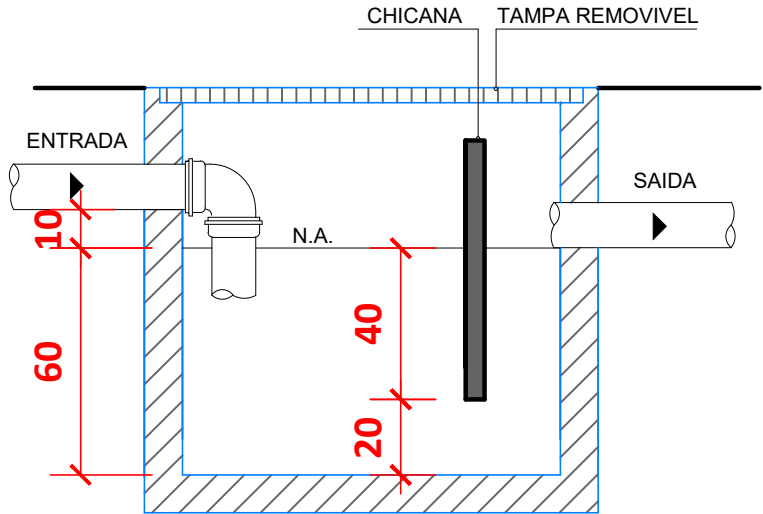
DETALHE CAIXA DE GORDURA

CAIXA DE GORDURA

NBR= 8160/83



PLANTA



CORTE AA

PROJETO : GALPÃO COMERCIAL

MESCHKE ADMINISTRADORA DE BENS LTDA:08697977000111
Assinado digitalmente por JULIA DALSENTER:06322648969
Data: 2022.12.14 18:05:23 -03'00'

PROPRIETÁRIO: MESCHKE ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA

JULIA DALSENTER:06322648969
Assinado digitalmente por JULIA DALSENTER:06322648969
Data: 2022.12.14 18:05:23 -03'00'

LUIZ ANTONIO DALSENTER:0632264594343
Assinado digitalmente por LUIZ ANTONIO DALSENTER:0632264594343
Data: 2022.12.14 18:04:54 -03'00'

EXECUTOR: LUIZ ANTONIO DALSENTER:0632264594343

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO:
RUA BIGUAÇU, LOTE 40 MATR. 28.911, DIC 58.605; LOTE 41 MATR. 60.189, DIC 58.606; LOTE 42 MATR. 60.190, DIC. 41.491; LOTE 43 MATR. 60.191, DIC. 41.190; LOTE 44 MATR. 60.192, DIC. 41.489; LOTE 45 MATR. 60.193, DIC. 41.488; LOTE 46 MATR. 2.317, DIC 41.485.
RUA BOTUVERÁ, LOTE 37 MATR. 50.829, DIC 58.602; LOTE 38 MATR. 50.830, DIC 58.603; LOTE 39 MATR. 50.831, DIC 58.604.
RUA ARARANGUÁ, LOTE 242 MATR. 60.351, DIC 40.769; LOTE 248 MATR. 61.683, DIC 40.771; LOTE 250 MATR. 53.025, DIC 40.772; LOTE 252 MATR. 33.006, DIC 40.773.
B. CENTRO | BC

DETALHES
MEMÓRIA DE CÁLCULO