

FASE	MEIO	COMPONENTE DO MEIO	ASPECTO	IMPACTO	ÍNDICE MAGNITUDE - IM										IM + MIT	Magnitude + Mitigação			
					Valorização	Fase de Ocorrência	Expectativa de ocorrência	Abrangência	Importância	Reversibilidade	Prazo	Magnitude	% Mitigação						
I M P L A N T A Ç Ã O	FÍSICO	AR	EMISSIONES ATMOSFÉRICAS	Alteração da qualidade do ar	57,3	1	3	3	3	1	1	BAIXA	50	28,65	NULA	1	1		
		SOLO	USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	Alteração do padrão de escoamento da água na superfície do solo	84,1	1	3	1	3	5	5	MÉDIA	30	58,87	BAIXA	2	2		
		ÁGUA	CONSUMO DE ÁGUA	Redução da disponibilidade hídrica	74,3	1	1	1	3	5	5	MÉDIA	0	74,3	MÉDIA	3	3		
		AMBIENTE NATURAL	INTERFERÊNCIAS NO AMBIENTE NATURAL	Aumento da demanda sobre os recursos naturais	112,7	1	3	5	5	5	5	ALTA	30	78,89	MÉDIA	4	4		
	A N T R Ô P I C O	ANTRÓPICO	SOCIEDADE E ECONOMIA	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA	Acréscimo na oferta de emprego e renda	85,3	1	3	5	5	1	3	MÉDIA	POSITIVO			5	5	
					Incremento na renda do comércio da região	112,7	1	3	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO			6	6	
					Aumento da arrecadação tributária (ISS, TPC e Avarias)	112,7	1	3	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO			7	7	
					Aumento da valorização imobiliária do entorno	112,7	1	3	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO			8	8	
			GERAÇÃO DE TRÁFEGO E TRANSPORTE PÚBLICO	Aumento da demanda de vagas de estacionamento no entorno do empreendimento	57,3	1	3	3	3	1	1	1	BAIXA	50	28,65	NULA	9	5	
			Deteriorização das vias	47,7	1	3	1	3	1	1	1	BAIXA	30	33,39	BAIXA	10	6		
			ADENSAMENTO POPULACIONAL	Aumento da poluição	75,7	1	3	3	3	5	1	1	MÉDIA	10	68,13	MÉDIA	11	7	
			Pressão no sistema de tratamento público de efluentes	85,3	1	3	5	3	5	1	1	MÉDIA	0	85,3	MÉDIA	12	8		
			INTERFERÊNCIA NA INFRAESTRUTURA URBANA	Pressão no sistema de drenagem	85,5	1	3	5	5	3	1	1	MÉDIA	10	76,95	MÉDIA	13	9	
			Pressão nas unidades de tratamento, destinação e disposição de RCC	85,3	1	3	5	3	5	1	1	MÉDIA	50	42,65	BAIXA	14	10		
O P E R A Ç Ã O	FÍSICO	SOLO	USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	Alteração no padrão de escoamento da água na superfície do solo	113,7	5	3	3	3	5	5	ALTA	50	56,85	BAIXA	15	11		
		BÍOTICO	FAUNA/FLORA	ALTERAÇÃO DA COBERTURA DE VEGETAÇÃO	Raflorestamento do terreno	113,5	5	3	1	5	5	5	ALTA	POSITIVO			16	11	
	A N T R Ô P I C O	ANTRÓPICO	SOCIEDADE E ECONOMIA	ADENSAMENTO POPULACIONAL	Aumento circulação de pessoas	96,1	5	3	5	3	3	1	MÉDIA	10	86,49	MÉDIA	18	13	
					Aumento da poluição	105,1	5	3	5	3	3	3	3	ALTA	30	73,57	MÉDIA	19	14
					Saturação do espaço público disponível no entorno	86,3	5	1	5	3	3	1	1	MÉDIA	50	43,15	BAIXA	20	15
					EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS NR 9284/1986	Pressão nos equipamentos de segurança pública e proteção	95,7	5	3	3	3	5	1	1	MÉDIA	0	95,7	MÉDIA	21
			VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA	Acréscimo na oferta de emprego e renda	132,7	5	3	5	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO			22	16	
			Incremento na renda do comércio da região	132,7	5	3	5	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO			23	16		
			Aumento da arrecadação tributária (IPTU)	132,7	5	3	5	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO			24	16		
			Aumento da valorização imobiliária do entorno	132,7	5	3	5	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO			25	16		
			GERAÇÃO DE TRÁFEGO E TRANSPORTE PÚBLICO	Pressão no sistema viário próximo	123,1	5	3	3	5	5	5	5	ALTA	30	86,17	MÉDIA	26	17	
PAISAGEM URBANA, PATRIMÔNIO NATURAL E CULTURAL			Conscientização da necessidade de conservação	132,7	5	3	5	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO			27	17		
Apreciação do patrimônio e do conhecimento do período jurássico	132,7	5	3	5	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO			28	17					
Estímulo do folclore	132,7	5	3	5	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO			29	17					
Valorização da paisagem natural	132,7	5	3	5	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO			30	17					
RUIDOS	Aumento do desconforto acústico da Vizinhança	95,7	5	3	3	3	5	1	1	MÉDIA	30	66,99	MÉDIA	31	18				
INTERFERÊNCIA NA INFRAESTRUTURA URBANA	Aumento do consumo de energia	123,1	5	3	3	5	5	5	5	ALTA	30	86,17	MÉDIA	32	19				
Pressão no sistema de tratamento público de efluentes	123,1	5	3	3	5	5	5	5	ALTA	0	123,1	ALTA	33	20					
Pressão no sistema de tratamento e abastecimento de água	123,1	5	3	3	5	5	5	5	ALTA	0	123,1	ALTA	34	21					
Pressão no sistema de coleta e disposição de resíduos sólidos	123,1	5	3	3	5	5	5	5	ALTA	30	86,17	MÉDIA	35	22					

MAGNITUDE 66,64

VI	R\$ 22.123.082,75
Constantes	320
	160
CUB	
IM	2
ISRN	2
IA	2
IT	1
ICIV	3

MI = Σ NI/NI	66,64	
1º PASSO	MI = Σ NI/NI	66,635
2º PASSO	ISSU = (IM * ISRN * (IA+IT)) / 320	0,0375
3º PASSO	CIV = (IM * ICIV * IT) / 160	0,0375
IEU	IEU	0,9
4º PASSO	GI = ISS + CIV + IEU	0,975
5º PASSO	VC = VI * GI	R\$ 215.700,06
6º PASSO	COMPENSAÇÃO CUB = VC / CUB	80,75
CUB REFERÊNCIA PARA CONVERSÃO DA COMPENSAÇÃO R\$ 2.671,09 MARÇO/2023		