

FASE	MEIO	COMPONENTE DO MEIO	ASPECTO	IMPACTO	ÍNDICE MAGNITUDE - IM													
					Valoração	Fase de Ocorrência	Expectativa de ocorrência	Abrangência	Importância	Reversibilidade	Prazo	Magnitude	% Mitigação	IM + MIT			Magnitude + Mitigação	
I M P L A N T A Ç Ã O	FÍSICO	AR	EMISSÕES ATMOSFÉRICAS	Alteração da qualidade do ar	57,3	1	3	3	3	1	1	BAIXA	50	28,65	NULA	1	1	
		SOLO	USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	Alteração do padrão de escoamento da água na superfície do solo	84,1	1	3	1	3	5	5	MÉDIA	30	58,87	BAIXA	2	2	
		ÁGUA	CONSUMO DE ÁGUA	Redução da disponibilidade hídrica	74,3	1	1	1	3	5	5	MÉDIA	0	74,3	MÉDIA	3	3	
		AMBIENTE NATURAL	INTERFERÊNCIAS NO AMBIENTE NATURAL	Aumento da demanda sobre os recursos naturais	112,7	1	3	5	5	5	5	ALTA	30	78,89	MÉDIA	4	4	
	ANTRÓPICO	SOCIEDADE E ECONOMIA	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA	Acréscimo na oferta de emprego e renda	85,3	1	3	5	5	1	3	MÉDIA	POSITIVO			5		
				Incremento na renda do comércio da região	112,7	1	3	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO			6		
				Aumento da arrecadação tributária (ISS, TPC e Alvarás)	112,7	1	3	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO			7		
				Aumento da valorização imobiliária do entorno	112,7	1	3	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO			8		
			GERAÇÃO DE TRÁFEGO E TRANSPORTE PÚBLICO	Aumento da demanda de vagas de estacionamento no entorno do empreendimento	57,3	1	3	3	3	1	1	BAIXA	50	28,65	NULA	9	5	
				Deteriorização das vias	47,7	1	3	1	3	1	1	BAIXA	30	33,39	BAIXA	10	6	
			ADENSAMENTO POPULACIONAL	Aumento da poluição	75,7	1	3	3	3	5	1	MÉDIA	10	68,13	MÉDIA	11	7	
				INTERFERÊNCIA NA INFRAESTRUTURA URBANA	Pressão no sistema de tratamento público de efluentes	85,3	1	3	5	3	5	1	MÉDIA	0	85,3	MÉDIA	12	8
			Pressão no sistema de drenagem		85,5	1	3	5	5	3	1	MÉDIA	10	76,95	MÉDIA	13	9	
			Pressão nas unidades de tratamento, destinação e disposição de RCC		85,3	1	3	5	3	5	1	MÉDIA	50	42,65	BAIXA	14	10	
O P E R A Ç Ã O	FÍSICO	SOLO	USO E OCUPAÇÃO DO SOLO		Alteração no padrão de escoamento da água na superfície do solo	113,7	5	3	3	3	5	5	ALTA	50	56,85	BAIXA	15	11
	BIÓTICO	FAUNA/FLORA	ALTERAÇÃO DA COBERTURA DE VEGETAÇÃO	Reflorestamento do terreno	113,5	5	3	1	5	5	5	ALTA	POSITIVO			16		
O P E R A Ç Ã O	ANTRÓPICO	SOCIEDADE E ECONOMIA	ADENSAMENTO POPULACIONAL	Redução da fauna	113,5	5	3	1	5	5	5	ALTA	30	79,45	MÉDIA	17	12	
				Aumento circulação de pessoas	96,1	5	3	5	3	3	1	MÉDIA	10	86,49	MÉDIA	18	13	
				Aumento da poluição	105,1	5	3	5	3	3	3	ALTA	30	73,57	MÉDIA	19	14	
			EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS NR 9284/1986	Saturação do espaço público disponível no entorno	86,3	5	1	5	3	3	1	MÉDIA	50	43,15	BAIXA	20	15	
				Pressão nos equipamentos de segurança pública e proteção	95,7	5	3	3	3	5	1	MÉDIA	0	95,7	MÉDIA	21	16	
			VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA	Acréscimo na oferta de emprego e renda	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO			22		
				Incremento na renda do comércio da região	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO			23		
				Aumento da arrecadação tributária (IPTU)	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO			24		
				Aumento da valorização imobiliária do entorno	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO			25		
			GERAÇÃO DE TRÁFEGO E TRANSPORTE PÚBLICO	Pressão no sistema viário próximo	123,1	5	3	3	5	5	5	ALTA	30	86,17	MÉDIA	26	17	
				PAISAGEM URBANA, PATRIMÔNIO NATURAL E CULTURAL	Conscientização da necessidade de conservação	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO			27	
			Apreciação do patrimônio e do conhecimento do período jurássico		132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO			28		
			Estímulo do folclore		132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO			29		
			Valorização da paisagem natural		132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO			30		
			RUIDOS	Aumento do desconforto acústico da Vizinhança	95,7	5	3	3	3	5	1	MÉDIA	30	66,99	MÉDIA	31	18	
				Aumento do consumo de energia	123,1	5	3	3	5	5	5	ALTA	30	86,17	MÉDIA	32	19	
				Pressão no sistema de tratamento público de efluentes	123,1	5	3	3	5	5	5	ALTA	0	123,1	ALTA	33	20	
				Pressão no sistema de tratamento e abastecimento de água	123,1	5	3	3	5	5	5	ALTA	0	123,1	ALTA	34	21	
				INTERFERÊNCIA NA INFRAESTRUTURA URBANA	Pressão no sistema de coleta e disposição de resíduos sólidos	123,1	5	3	3	5	5	5	ALTA	30	86,17	MÉDIA	35	22
																		1465,97

MAGNITUDE 66,64

VI	R\$ 22.123.082,75
----	-------------------

Constantes	320
	160

CUB	
-----	--

IM	2
ISRN	2
IA	2
IT	1
ICIV	3

MI=Σ NI/NI		66,64
1° PASSO	MI=Σ NI/NI	66,635
2° PASSO	ISSU = (IM * ISRN * (IA+IT)) / 320	0,0375
3° PASSO	CIV= (IM X ICIV X IT) / 160	0,0375
IEU	IEU	0,9
4° PASSO	GI = ISS + CIV + IEU	0,975
5° PASSO	VC=VI*GI	R\$ 215.700,06
6° PASSO	COMPENSAÇÃO CUB = VC / CUB	80,75
CUB REFERÊNCIA PARA CONVERSÃO DA COMPENSAÇÃO R\$ 2.671,09 MARÇO/2023		