

# Protocolos

Abertura e Consulta  
de Requerimentos Administrativos.



**Protocolo 111.838/2022**

Situação em 25/06/2024 16:57: Finalizado | Código nº 950.316.712.217.907.133



Procave Investimentos E Incorporacoes Ltda

· 47 99989-011\_

CNPJ 79.244.158/0001-67

Para

SMA - ADM - PROT...

SGA - DEPE - Protocolo Geral, SMA - ADM - PROT - Protocolo

Em 16/12/2022 às 17:16

## Licenciamento Ambiental

### Dados da Solicitação

Solicitação\*: Obtenção de Licença

Tipo de Licença Ambiental\*: LAP/LAI

Instrução Normativa\*: IN 06 - Condomínios, atividade de hotelaria, estabelecimentos prisionais e complexos turísticos e de lazer

### Dados Pessoais do Requerente

Pessoa Física/Jurídica?: Pessoa Física

Nome: Caroline Parizotto

CPF: 067.899.319-02

Telefone/Celular\*: 47999890114

E-mail\*: caroline.parizotto@procave.com.br

### Dados do Empreendedor

E-mail\*: caroline.parizotto@procave.com.br

## Dados do Empreendimento

Pessoa Física/Jurídica?: Pessoa Jurídica

Razão Social: PROCAVE INVESTIMENTOS E INCORPORACOES LTDA

CNPJ: 79.244.158/0001-67

Nome Fantasia\*: PROCAVE INVESTIMENTOS E INCORPORACOES LTDA

Rua\*: Avenida Normando Tedesco

Número\*: 740

Bairro\*: Cento

CEP\*: 88330-120

Complemento\*: Próximo ao Museu Oceanográfico

DIC\*: 96544

## Coordenadas de Localização

Coordenadas Plana UTM (X)\*: 736626

Coordenadas Plana UTM (Y)\*: 7010656

Coordenadas Geográfica (latitude/longitude) (S) - g\*: 27

Coordenadas Geográfica (latitude/longitude) (S) - m\*: 00

Coordenadas Geográfica (latitude/longitude) (S) - s\*: 22

Coordenadas Geográfica (latitude/longitude) (W) - g\*: 48

Coordenadas Geográfica (latitude/longitude) (W) - m\*: 36

Coordenadas Geográfica (latitude/longitude) (W) - s\*: 55

## Caracterização do Licenciamento Ambiental

Código da atividade segundo resolução CONSEMA 99/2017\*: 71.11.07

Atividade não constante da Resolução CONSEMA 98/2017: Não

Parâmetros técnicos da atividade segundo Resolução CONSEMA 98/2017 e suas atualizações

Área edificada - AE (m²): 43.171.90

Nº de unidades habitacionais - NH: 85

Caracterização da Exploração

Reposição Florestal\*: Não

Supressão de Vegetação\*: Não

Captura, Coleta e Transporte de Fauna Silvestre\*: Não

Boa tarde,

Segue Estudo Ambiental e Anexos para obtenção de LAP com dispensa de LAI para edifício Viva Green View

<a href="#">Anexo_10_014_EmissaoViabilidadeEMASA.pdf</a> (435,18 KB)	7 downloads
<div>Declaração de Inexistência de Fatos Impeditivos</div> <div>A revisar</div>	
<a href="#">Anexo_11_094_22_VIABILIDADE_construtora_procave.pdf</a> (99,49 KB)	3 downloads
<div>Declaração de Inexistência de Fatos Impeditivos</div> <div>A revisar</div>	
<a href="#">Anexo_12_MAIA_Base.pdf</a> (155,81 KB)	7 downloads
<div>Relatório Técnico</div> <div>A revisar</div>	
<a href="#">Anexo_12_MAIA_Embasamento.pdf</a> (543,53 KB)	8 downloads
<div>Relatório Técnico</div> <div>A revisar</div>	
<a href="#">Anexo_12_MAIA_Torre.pdf</a> (541,23 KB)	5 downloads
<div>Relatório Técnico</div> <div>A revisar</div>	
<a href="#">Anexo_13_Caracterizacao_da_Vegetacao_2_.pdf</a> (787,18 KB)	8 downloads
<div>Relatório Técnico</div> <div>A revisar</div>	
<a href="#">Anexo_14_PLANTA_CONFORME_REALIDADE_04_ASS_3_.pdf</a> (452,75 KB)	7 downloads
<div>Levantamento planialtimétrico</div> <div>A revisar</div>	
<a href="#">Anexo_15_014_Viabilidade_SEMAN.pdf</a> (431,96 KB)	7 downloads
<div>Relatório Técnico</div> <div>A revisar</div>	

Anexo\_18\_CADASTRO\_NACIONAL\_PROCAVE\_CNPJ.pdf (105,04 KB)

2 downloads

CNPJ

A revisar

Anexo\_1\_014\_ART\_Preventivo\_Hidrossanitario.pdf (903,01 KB)

12 downloads

Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica (ARTs)

A revisar

Anexo\_1\_RRT\_Proj\_Arquitetonico.pdf (307,97 KB)

9 downloads

ART ou RRT do Projeto Estrutural

A revisar

Anexo\_1\_TRT\_BR20211223015\_ASS.pdf (890,08 KB)

9 downloads

Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica (ARTs)

A revisar

Anexo\_2\_Matricula\_33091.pdf (1,26 MB)

2 downloads

Matrícula Atualizada

A revisar

Anexo\_3\_014\_Certidao\_SPU.pdf (180,83 KB)

6 downloads

Certidão de Regularidade - Receita Federal/União - Conjunta

A revisar

Anexo\_3\_Screenshot\_2.png (120,30 KB)

0 downloads

Certidão de Regularidade - Receita Federal/União - Conjunta

A revisar

Anexo\_4\_014\_ViabilidadeConstrucao.pdf (201,74 KB)

9 downloads

Declaração de Inexistência de Fatos Impeditivos

A revisar

Anexo\_5\_in6\_6\_20191122\_1\_14.pdf (81,06 KB)

11 downloads

Requerimento com as razões do pedido

A revisar

Anexo\_6\_VIVA\_APROV\_FACIL\_R03\_4\_QUADROass\_1\_.pdf (772,50 KB)

6 downloads

Declaração de Inexistência de Fatos Impeditivos

A revisar

Anexo\_7\_014\_MemorialDescritivoArquitetonico\_VivaGreenView\_R2.pdf (702,73 KB)

3 downloads

Memorial descritivo

A revisar

Anexo\_7\_ETAPAS\_CONSTRUTIVAS\_VIVA\_GRENN\_VIEW\_270822\_R1.pdf (715,92 KB)

4 downloads

Memorial descritivo

A revisar

Anexo\_8\_Canteiro\_de\_Obras.pdf (1,60 MB)

0 downloads

Croqui da Planta

A revisar

Anexo\_8\_Projeto\_Arquitetonico\_da\_Edificacao.pdf (43,16 MB)

1 download

Croqui da Planta

A revisar

Anexo\_9\_Memorial\_Hidrossanitario.pdf (1,81 MB)

3 downloads

Memorial descritivo

A revisar

Anexo\_9\_Projeto\_Hidrossanitario.pdf (23,26 MB)

1 download

Croqui da Placa

A revisar

RAP\_PROCAVE\_VIVA\_GREEN\_VIEW\_e\_PROGRAMAS\_Rev\_final.pdf (4,76 MB)

11 downloads

Relatório Técnico

A revisar

Ambiente	SMA - GAB	15:45
25/06/2024, 17:07	Verificação de assinaturas   Central de Serviços   Prefeitura de Balneário Camboriú   1Doc	12/04/2024 às
Sara de Oliveira Rodrigues - Estagiária	SMA - GAB » SMA - DLA	14:25
LUIS HENRIQUE GEWEHR CARDOSO - Diretor	SMA - GAB » SMA - DLA	16/02/2024 às 13:21
Marise Dos Santos - auxiliar operacional	SMA - GAB » SMA - DLA	09/10/2023 às 12:00
Camila Sardi De Lima - Analista Ambiental	SMA - GAB » SMA - ADM - PROT	13/07/2023 às 13:39
Camila Sardi De Lima - Analista Ambiental	SMA - GAB » SMA - DLA	16/06/2023 às 12:13
PROCAVE INVESTIMENTOS E INCORPORACOES LTDA		28/03/2023 às 15:54
Sandra Aguiar de Oliveira Pires - Especialista Ambiental	SMA - GAB » SMA - DLA	07/03/2023 às 13:31
Sandra Aguiar de Oliveira Pires - Especialista Ambiental	SMA » SMA - DEDA	06/03/2023 às 18:17
Charles Borinelli - Auxiliar Administrativo	SMA - GAB » SMA - ADM - PROT	23/02/2023 às 13:08
Giovanna Oliveira Bosqueiro - Estagiária	SMA » SMA - DEDA	08/02/2023 às 14:04
Juliana Pilan		01/02/2023 às 09:22
Natacha Nilsen Biaotobock - Estagiária	SMA » SMA - DEDA	31/01/2023 às 15:55
Marise Dos Santos - auxiliar operacional	SMA » SMA - DEDA	16/01/2023 às 15:58
Luana Mocelin de Camargo - Especialista Ambiental	SMA » SMA - DEDA	11/01/2023 às 12:57
Angélica Goldoni - Especialista Ambiental	SMA - GAB » SMA - DLA	10/01/2023 às 15:58
Luana Mocelin de Camargo - Especialista Ambiental	SMA - GAB » SMA - DLA	10/01/2023 às 13:12
Maria Carolina Bastiani - Especialista Ambiental	SMA - GAB » SMA - DLA	10/01/2023 às 13:08
Hermes Augusto de Oliveira Barboza - Especialista Ambiental	SMA - GAB » SMA - DLA	10/01/2023 às 12:30
Hermes Augusto de Oliveira Barboza - Especialista Ambiental	SMA » SMA - DEDA	10/01/2023 às 12:29
Brenda Andrade Simbalista - Estagiário	SMA » SMA - DEDA	09/01/2023 às

Jose Carlos Dos Santos Muniz - Fiscal de Tributos Municipais	SFA » SFA - DEAT » SFA - DEAT - CAT » SFA - CPD	22/12/2022 às 12:15
25/06/2024, 17:07	Verificação de assinaturas   Central de Serviços   Prefeitura de Balneário Camboriú   1Doc	
Eduarda Montibeller Schuch - Secretária de Meio Ambiente	SMA » SMA - DEDA	21/12/2022 às 15:41
Eduarda Montibeller Schuch - Secretária de Meio Ambiente	SMA - GAB » SMA - ADM - PROT	21/12/2022 às 15:23
Consulta externa por código		19/12/2022 às 17:11
Brenda Andrade Simbalista - Estagiário	SMA - GAB » SMA - ADM - PROT	19/12/2022 às 11:52
Procave Investimentos E Incorporacoes Ltda		16/12/2022 às 18:30

**Despacho 1-111.838/2022**

21/12/2022 às 15:45

Encaminhado



SMA - GAB »  
**SMA - ADM - PROT**

Eduarda  
Montibeller  
Schuch -  
Secretária de  
Meio Ambiente



SFA » SFA -  
DEAT » SFA -  
DEAT - CAT »  
**SFA - CPD**

Prezados,

Considerando a Lei nº 3945, de 29 de junho de 2016, que dispõe sobre as atividades de análise dos processos de licenciamento ambiental, da instituição da Taxa de Prestação de Serviços Ambientais no Município de Balneário Camboriú, onde, em seu anexo I, define os critérios para cobrança dos serviços prestados pela SEMAM.

Encaminho protocolo para que seja gerada taxa correspondente a **Receita 40 – Licenciamento e Pareceres Ambientais**.

A taxa a ser gerada é no valor de **R\$ 5.528,67**.

O **requerente** do processo é:

Nome: PROCAVE INVESTIMENTOS E INCORPORACOES LTDA

CPF/CNPJ: 79.244.158/0001-67

Qualquer dúvida estou à disposição.

Atenciosamente,

...

**Despacho 2-111.838/2022**

22/12/2022 às 12:22

Respondido



SFA » SFA -  
DEAT » SFA -  
DEAT - CAT »  
**SFA - CPD**

Prezada,

Segue boleto em anexo.

Att,

...

[10933\\_BOLETO.pdf](#) (1,15 MB)

9 downloads

A revisar



SMA - GAB »

**SMA - ADM -  
PROT**

**Despacho 3-  
111.838/2022**

26/12/2022 às

08:18

Respondido

Procave  
Investimentos E  
Incorporacoes  
Ltda

· 47 99989-011\_  
CNPJ  
79.244.158/0001-67



Envolvidos

Bom dia!!

A Procave está de recesso até o dia 03/01 e por este motivo não conseguiremos efetuar o pagamento do boleto na data solicitada.

É possível alterar a data de vencimento para 06/01/2023?

Agradeço desde já!

Att,

Caroline

**Despacho 4-  
111.838/2022**

26/12/2022 às

14:13

Encaminhado



SMA - GAB »

**SMA - ADM -  
PROT**

Eduarda  
Montibeller  
Schuch -  
*Secretária de  
Meio Ambiente*



SFA » SFA -  
DEAT » SFA -  
DEAT - CAT »  
**SFA - CPD**

Prezados,

Conforme solicitado no despacho 3, defiro a alteração da data do vencimento do boleto para 06/01/2023.

Atenciosamente,

...

**Despacho 5-  
111.838/2022**

27/12/2022 às

Bom dia!

Segue boleto em anexo.

Att,

...

DEAT » SFA -  
DEAT - CAT »  
**SFA - CPD**  
Jose Carlos  
Dos Santos  
Muniz - *Fiscal*  
*de Tributos*  
*Municipais*



Procave  
Investimentos  
E  
Incorporacoes  
Ltda

**Despacho 6-  
111.838/2022**

06/01/2023 às  
11:04

Respondido

Procave  
Investimentos E  
Incorporacoes  
Ltda

· 47 99989-011\_  
CNPJ  
79.244.158/0001-67



Envolvidos

Bom dia!

O boleto enviado no despacho 05 está sem registro e por esse motivo não conseguimos efetuar o pagamento.

Nosso setor financeiro identificou outros dois títulos em aberto no mesmo valor do boleto enviado no despacho05, porém estes estão registrados. Encaminho os dois detalhes em anexo para análise.

Preciso saber qual é o boleto correto para poder efetuar o pagamento, com vencimento para hoje.

Fico no aguardo e à disposição também pelo telefone 999890114

Obrigada.

[Boleto\\_Prefeitura.pdf](#) (57,29 KB)

1 *download*

A revisar

[Boleto\\_Prefeitura\\_.pdf](#) (57,29 KB)

1 *download*

A revisar

**Despacho 7-  
111.838/2022**

06/01/2023 às  
12:30

Encaminhado



SMA - GAB »  
**SMA - ADM -  
PROT**  
Eduarda  
Montibeller  
Schuch -

Prezados,

Segue despacho 6 para esclarecimentos.

Att.,



**Despacho 8-  
111.838/2022**

06/01/2023 às

15:17

Encaminhado



SFA » SFA -  
DEAT » SFA -  
DEAT - CAT »  
**SFA - CPD**

Jose Carlos  
Dos Santos  
Muniz - *Fiscal  
de Tributos  
Municipais*



Procave  
Investimentos  
E  
Incorporacoes  
Ltda

Boa tarde!

Segue em anexo o correto.



[\\_Banco\\_Itau\\_S\\_A\\_10933.pdf](#) (56,04 KB)

5 downloads

A revisar

**Despacho 9-  
111.838/2022**

06/01/2023 às

17:52

Respondido

Procave  
Investimentos E  
Incorporacoes  
Ltda

· 47 99989-011\_  
CNPJ  
79.244.158/0001-67



Envolvidos

Boa tarde!

Pagamento efetuado.

Obrigada!

Att,

[Comprovante\\_Pagamento\\_Prefeitura\\_Municipal.pdf](#) (13,65 KB)

0  
downloads

A revisar

**Despacho 10-  
111.838/2022**

09/01/2023 às

Prezada,

Segue protocolo para análise técnica.

Att.,



**SMA - ADM -  
PROT**

Eduarda  
Montibeller  
Schuch -  
*Secretária de  
Meio Ambiente*

Verificação de assinaturas | Central de Serviços | Prefeitura de Balneário Camboriú | 1Doc



SMA » **SMA -  
DEDA**

A/C Luana  
Mocelin de  
Camargo -  
*Especialista  
Ambiental*

**Despacho 11-  
111.838/2022**

09/01/2023 às  
14:04

Encaminhado

...



SMA - GAB »  
**SMA - ADM -  
PROT**

Eduarda  
Montibeller  
Schuch -  
*Secretária de  
Meio Ambiente*



SMA - GAB »  
**SMA - DLA**

Respondido



SMA - GAB »

**SMA - DLA**

Luana Mocelin  
de Camargo -  
Especialista  
Ambiental



SMA » **SMA - DEDA**

no prazo máximo de 120 dias, a contar da presente data.  
Atenciosamente,

Este documento foi assinado digitalmente.

[Oficio\\_de\\_Complementacoes\\_01\\_Processo\\_111\\_838\\_2022.pdf](#) (201,96 KB)

A revisar

15

downloads

23/01/2023 às 17:45

SMA - GAB » SMA - DLA - Luana C. assinou digitalmente [Assinatura 1Doc] com o certificado  
**LUANA MOCELIN DE CAMARGO** CPF **072.XXX.XXX-09** conforme [MP nº 2.200/2001](#)

Verificar

Co-assinar

Enviado via e-mail em 23/01/2023 às 17:45

**Despacho 13-111.838/2022**

15/03/2023 às  
19:58

Respondido

Procave  
Investimentos E  
Incorporacoes  
Ltda

· 47 99989-011\_  
CNPJ  
79.244.158/0001-67



Envolvidos

- 1) Protocolar o requerimento da Licença Ambiental Prévia com dispensa de Licença Ambiental de Instalação conforme modelo do Instituto do Meio Ambiente de Santa Catarina (IMA-SC), devidamente assinado.
- 2) Protocolar Procuração, para representação do interessado, com firma reconhecida.
- 3) Protocolar Certidão de viabilidade da Prefeitura Municipal relativa ao atendimento às diretrizes municipais de desenvolvimento e plano diretor (uso do solo) e sobre a localização do empreendimento quanto ao ponto de captação de água para abastecimento público (montante ou jusante).
- 4) Protocolar Declaração de profissional habilitado ou do município, informando se a área está sujeita a alagamentos ou inundações.
- 5) Protocolar Certidão de Viabilidade emitida pela prestadora de serviço público de drenagem, para o lançamento de efluente na rede municipal de drenagem pluvial. A certidão deve informar se a rede municipal de drenagem pluvial possui capacidade hidráulica compatível com a demanda estimada do empreendimento e indicar o corpo receptor da galeria de águas pluviais a ser utilizada.
- 6) Protocolar Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Função Técnica (AFT) do(s) profissional(ais) habilitado(s) para a elaboração do Relatório Ambiental Prévio.
- 7) Protocolar projeto básico de terraplanagem, indicando as áreas de corte e aterro e seus respectivos volumes, as áreas de compensação interna e áreas de regularização de quadras e de sistema viário. Caso haja previsão de rebaixamento do lençol freático, apresentar projeto detalhado da intervenção, apontando possíveis consequências para a área de intervenção, incluindo imóveis lindeiros, e as respectivas medidas mitigatórias.
- 8) Protocolar Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) do(s) profissional(is) habilitado(s) para a elaboração do projeto executivo de terraplanagem

de drenagem pluvial.

11) Protocolar a Cotação de Responsabilidade Técnica (ART) do(s) profissional(is) habilitado(s) para elaboração do projeto executivo do empreendimento.

12) No âmbito do RAP, apresentar o nome, CNPJ e cópia da Licença Ambiental de Operação (válida) das empresas responsáveis pelo TRANSPORTE e DESTINAÇÃO FINAL de todas as classes de resíduos geradas pelo empreendimento, bem como do bota-fora ao qual será destinado o material proveniente da escavação do subsolo.

13) No âmbito do RAP, apresentar AFT/ART/ARTE/TRT do profissional habilitado para a atividade de elaboração e execução do PGRCC.

14) No âmbito do RAP, item 4.1.11 “Alternativa de gerenciamento de resíduos”, descrever, de maneira detalhada, as medidas citadas como alternativas técnicas que serão de fato empregadas nesse empreendimento.

15) Na p. 43 do RAP, cita-se: “No interior do empreendimento (ADA) foram plantadas nove espécies arbóreas e isoladas que serão cortadas mediante processo de AuC.” No entanto, até o presente momento, não foi protocolado pedido de AuC nesta secretaria

Processo protocolado

16) No âmbito do RAP, descrever detalhadamente a periodicidade de execução de treinamentos aos colaboradores diretos e indiretos, conteúdo a ser abordado, responsável técnico e forma de comprovação (relatório fotográfico, lista de presença etc).

17) No âmbito do RAP, o PROGRAMA DE MONITORAMENTO DE PRESSÃO SONORA deverá determinar a periodicidade de medição de ruídos durante a execução das obras. Caso não sejam atendidos os limites, definir o prazo para realização de nova medição. Se, ainda assim, os resultados não atenderem o previsto em norma, apresentar detalhadamente os planos de ação possíveis de serem executados para atenuação dos ruídos

18) Na p. 39 do RAP, cita-se: “A Defesa civil apontou através do Parecer 02/2022 (documento em anexo) que Consultando os arquivos da Defesa Civil e pesquisando in loco com moradores da região, não foi constatada a ocorrência de alagamentos e inundações neste endereço”. Entretanto, o documento supracitado não foi protocolado.


<a href="#">014_ART_PGRCC.pdf</a> (169,83 KB)		9
<div>Anexo</div>	A revisar	<a href="#">downloa</a> <a href="#">ds</a>
<a href="#">014_ART_Preventivo_Hidrossanitario_1_.pdf</a> (903,01 KB)		7
<div>Anexo</div>	A revisar	<a href="#">downloa</a> <a href="#">ds</a>
<a href="#">014_ART_ProjetoTerraplanagem.pdf</a> (1,79 MB)		7
<div>Anexo</div>	A revisar	<a href="#">downloa</a> <a href="#">ds</a>


<a href="#">014_CertidaoViabilidadeDrenagem.pdf</a> (583,76 KB)	4
<a href="#">Anexo</a> <a href="#">A revisar</a>	<a href="#">download</a>
<a href="#">014_FormularioRequerimentoLAI.pdf</a> (165,99 KB)	2
<a href="#">Anexo</a> <a href="#">A revisar</a>	<a href="#">download</a>
<a href="#">014_ProjetoTerraplanagem.pdf</a> (385,84 KB)	2
<a href="#">Anexo</a> <a href="#">A revisar</a>	<a href="#">download</a>
<a href="#">014_RebaixamentoLencolFreatico.pdf</a> (926,84 KB)	8
<a href="#">Anexo</a> <a href="#">A revisar</a>	<a href="#">download</a>
<a href="#">1_1_LAO_Terra_Brasil.pdf</a> (2,51 MB)	3
<a href="#">Anexo</a> <a href="#">A revisar</a>	<a href="#">download</a>
<a href="#">Anexo_1_RRT_Proj_Arquitetonico.pdf</a> (307,97 KB)	4
<a href="#">Anexo</a> <a href="#">A revisar</a>	<a href="#">download</a>
<a href="#">ART_8661374_0assinado.pdf</a> (116,31 KB)	8
<a href="#">Anexo</a> <a href="#">A revisar</a>	<a href="#">download</a>
<a href="#">DOC_20220916_WA0008_.pdf</a> (98,42 KB)	12
<a href="#">Anexo</a> <a href="#">A revisar</a>	<a href="#">download</a>
<a href="#">Drenagem_Pluvial_20230214T233021Z_001.rar</a> (27,46 MB)	4
<a href="#">Anexo</a> <a href="#">Aceito</a>	<a href="#">download</a>
<a href="#">IN_57_Procuracao_JurisAmbiental_Ass.pdf</a> (186,31 KB)	2
<a href="#">Anexo</a> <a href="#">A revisar</a>	<a href="#">download</a>
<a href="#">LAO_8889_2022_LITORAL_USINA_DE_RECICLAGEM_LTDA_.pdf</a> (73,78 KB)	2
<a href="#">Anexo</a> <a href="#">A revisar</a>	<a href="#">download</a>
<a href="#">Ocorrencia_n_480_2022_DefesaCivil_Inundacoes.pdf</a> (236,95 KB)	3
<a href="#">Anexo</a> <a href="#">A revisar</a>	<a href="#">download</a>
<a href="#">RAP_PROCAVE_VIVA_GREEN_VIEW_e_PROGRAMAS_Rev02_PROCAVE.pdf</a> (4,76 MB)	8
<a href="#">Anexo</a> <a href="#">A revisar</a>	<a href="#">download</a>

25/06/2024, 17:07

16:29

Respondido

 SMA - GAB »  
**SMA - DLA**  
Luana Mocelin de Camargo -  
Especialista Ambiental

 SMA - GAB »  
**SMA - DLA**

Verificação de assinaturas | Central de Serviços | Prefeitura de Balneário Camboriú | 1Doc

empreendimento "Edifício Viva Green View", a ser instalado na Avenida Normando Tedesco, nº 740, Centro.

Atenciosamente,

—

Este documento foi assinado digitalmente.

[Oficio\\_de\\_Complementacoes\\_02\\_Processo\\_111\\_838\\_2022\\_5\\_.pdf](#) (166,07 KB)  
Recusado

5  
downloads

21/03/2023 às 16:29

SMA - GAB » SMA - DLA - Luana C. assinou digitalmente [Assinatura 1Doc] com o certificado LUANA MOCELIN DE CAMARGO CPF 072.XXX.XXX-09 conforme MP nº 2.200/2001

Verificar

Co-assinar


Enviado via e-mail em 21/03/2023 às 16:29


24/03/2023 às 17:05

SMA - GAB » SMA - DLA • **Luana Mocelin de Camargo** Anexo recusado | Comentários: Documento retificado

**Despacho 15-111.838/2022**  
24/03/2023 às 17:07

Respondido

 SMA - GAB »  
**SMA - DLA**  
Luana Mocelin de Camargo -  
Especialista Ambiental

 Procave Investimentos E Incorporacoes Ltda

Prezados, boa tarde!

Segue, anexo, Ofício de Complementações nº 02 RETIFICADO, referente ao Processo de Licenciamento nº 111.838/2022, para obtenção de LAP/LAI para o empreendimento "Edifício Viva Green View", a ser instalado na Avenida Normando Tedesco, nº 740, Centro.

Solicito que desconsiderem o documento encaminhado no dia 21/03, pois estou enviando ofício retificado, com maior nível de detalhamento.

Agradeço pela compreensão.

Atenciosamente,

—

Este documento foi assinado digitalmente.

[Oficio\\_de\\_Complementacoes\\_02\\_Processo\\_111\\_838\\_2022.pdf](#) (172,21 KB)  
A revisar

14  
downloads

24/03/2023 às 17:07

SMA - GAB » SMA - DLA - Luana C. assinou digitalmente [Assinatura 1Doc] com o certificado LUANA MOCELIN DE CAMARGO CPF 072.XXX.XXX-09 conforme MP nº 2.200/2001

Verificar

Co-assinar

Enviado via e-mail em 24/03/2023 às 17:07

https://bc.1doc.com.br/b.php?pg=wp/wp&consulta=1&codigo=950316712217907133&ss=2&itd=8&origem=listagem#in

14/22

Respondido

Procave  
Investimentos E  
Incorporacoes  
Ltda

· 47 99989-011\_  
CNPJ  
79.244.158/0001-67



Envolvidos

[014\\_Requerimento\\_Prazo\\_RAP.pdf](#) (432,71 KB)  
A revisar

5 downloads

**Despacho 17-  
111.838/2022**

24/07/2023 às  
17:10

Respondido



SMA - GAB »  
**SMA - DLA**  
Luana Mocelin  
de Camargo -  
*Especialista  
Ambiental*



Procave  
Investimentos  
E  
Incorporacoes  
Ltda

Prezados,  
  
Segue, anexo, ofício de dilatação do prazo de 60 (sessenta) dias para  
atendimento ao Ofício de Complementação nº 02.  
  
Atenciosamente,  
  
—  
  
Este documento foi assinado digitalmente.

[Oficio\\_de\\_Dilatacao\\_de\\_Prazo\\_24\\_07\\_2022.pdf](#) (190,43  
KB)  
A revisar

6  
downloads

24/07/2023 às 17:10

SMA - GAB » SMA - DLA • **Luana Mocelin de Camargo** solicitou a assinatura de **Eduarda Montibeller Schuch** em Despacho 17- 111.838/2022

24/07/2023 às 17:10

SMA - GAB » SMA - DLA - Luana C. assinou digitalmente [Assinatura 1Doc] com o certificado **LUANA MOCELIN DE CAMARGO** CPF **072.XXX.XXX-09** conforme [MP nº 2.200/2001](#)

Enviado via e-mail em 24/07/2023 às 17:10

24/07/2023 às 17:21

SMA - GAB » SMA - DLA - Eduarda S. assinou digitalmente [Assinatura 1Doc] com o certificado **EDUARDA MONTIBELLER SCHUCH** CPF **080.XXX.XXX-64** conforme [MP nº 2.200/2001](#)

Verificar

Co-assinar

Procave  
Investimentos E  
Incorporacoes  
Ltda

· 47 99989-011\_  
CNPJ  
79.244.158/0001-67



Envolvidos

<a href="#">014_ART_Estudo_Geofisico_3_.pdf</a> (553,44 KB)	4 downloads
A revisar	
<a href="#">014_ART_Execucao_4_.pdf</a> (192,95 KB)	7 downloads
A revisar	
<a href="#">014_ART_PGRCC_4_.pdf</a> (198,33 KB)	4 downloads
A revisar	
<a href="#">014_ART_Proj_Rebaixamento_4_.pdf</a> (206,69 KB)	6 downloads
A revisar	
<a href="#">014_ART_RAP_4_.pdf</a> (204,13 KB)	7 downloads
A revisar	
<a href="#">014_AtualizacaoRAP.pdf</a> (299,78 KB)	4 downloads
A revisar	
<a href="#">014_Cronograma_3_.pdf</a> (149,29 KB)	1 download
A revisar	
<a href="#">014_Empresas_2_.pdf</a> (840,14 KB)	2 downloads
A revisar	
<a href="#">014_Estudo_Geofisico_3_.pdf</a> (14,35 MB)	7 downloads
A revisar	
<a href="#">014_Hidrogeologico.pdf</a> (20,76 MB)	8 downloads
A revisar	
<a href="#">014_LaudoScautelar_1_parte.pdf</a> (32,78 MB)	2 downloads
A revisar	
<a href="#">014_LaudoScautelar_2_Parte.pdf</a> (60,37 MB)	1 download
A revisar	
<a href="#">014_Memorial_Descritivo.pdf</a> (527,76 KB)	3 downloads
A revisar	
<a href="#">014_RAP.pdf</a> (8,79 MB)	14 downloads
A revisar	
<a href="#">014_Sondagem.pdf</a> (5,39 MB)	5 downloads
A revisar	

**Despacho 19-  
111.838/2022**

04/10/2023 às  
17:58

Respondido

Prezados,

Agradeço pelo envio do documento.

Solicito apenas que reencaminhem os Laudos Cautelares de Vizinhança com assinatura do Responsável Técnico.

Atenciosamente,



Procave  
Investimentos  
E  
Incorporacoes  
Ltda

**Despacho 20-  
111.838/2022**

05/10/2023 às  
11:16

Respondido

Procave  
Investimentos E  
Incorporacoes  
Ltda

· 47 99989-011\_  
CNPJ  
79.244.158/0001-67



Envolvidos

Prezados,

Segue em anexo os Laudos Cautelares de Vizinhança com a assinatura do Responsável Técnico.

Atenciosamente,

[014\\_LaudoCautelar\\_1\\_Parte.pdf](#) (7,50 MB)

2 downloads

A revisar

[014\\_LaudoCautelar\\_2\\_Parte.pdf](#) (11,12 MB)

1 download

A revisar

**Despacho 21-  
111.838/2022**

05/10/2023 às  
14:14

Respondido



SMA - GAB »  
**SMA - DLA**  
Luana Mocelin  
de Camargo -  
Especialista  
Ambiental



Procave  
Investimentos  
E  
Incorporacoes  
Ltda

Prezados,

Primeiramente, peço desculpas, mas o protocolo dos senhores é do final do ano passado e, naquele momento, não estávamos cobrando Projeto de Arborização Urbana. No entanto, essa tornou-se uma exigência do município para licenciamento de edifícios.

Sendo assim, solicito que seja encaminhado o referido projeto, conforme orientações abaixo.

Demais documentações enviadas estão corretas e darei continuidade ao processo de licenciamento.

Conforme Art. 13 da Lei Municipal nº 4107/2018, o empreendedor deverá apresentar projeto de arborização urbana a ser executado na via pública, acompanhado da respectiva ART de elaboração e execução, contendo minimamente:

- 1) Lista de espécies a serem utilizadas e número de indivíduos (o projeto deverá utilizar, de forma predominante, espécies nativas, ficando proibida a utilização de espécies exóticas invasoras);
- 2) Localização de cada exemplar a ser plantado;
- 3) Justificativa técnica para o número de exemplares a serem plantadas;
- 4) Características das espécies: sistema radicular, altura máxima, deciduidade, etc.;
- 5) Especificações do plantio e da manutenção dos exemplares;

O projeto deverá ser executado e mantido pelo empreendedor por um período mínimo de 24 (vinte e quatro) meses, conforme a apresentação de planos semestrais.

Atenciosamente,

...

**Despacho 22-111.838/2022**

10/01/2024 às 14:52

Respondido

Procave Investimentos E Incorporacoes Ltda

· 47 99989-011\_ CNPJ 79.244.158/0001-67



Envolvidos

Prezados,

Segue em anexo o projeto de arborização solicitado e a ART do responsável técnico.

Obrigada!

Att,

[014\\_ProjetoArborizacao.pdf](#) (8,52 MB)

3 downloads

A revisar

[ART\\_9107150\\_3.pdf](#) (195,48 KB)

3 downloads

A revisar

**Despacho 23-111.838/2022**

22/02/2024 às 19:03

Respondido



SMA - GAB »

**SMA - DLA**

Luana Mocelin de Camargo - Especialista Ambiental



Procave Investimentos E Incorporacoes Ltda

Prezados,

Entende-se que o Projeto de Arborização apresentado não atende à Lei Municipal nº 4107/2018. Foi incluído apenas um indivíduo arbóreo, sendo ele exótico. Não foram utilizadas, de forma predominante, espécies nativas, conforme solicitado no DESPACHO 21.

Atenciosamente,

...

**Despacho 24-111.838/2022**

29/02/2024 às

Prezada,

Segue em anexo o Projeto de Arborização revisado, conforme solicitado.

Inclui também o anexo da lei 4107/2018 que conversamos por telefone, para análise.



Envolvidos

**Despacho 25-  
111.838/2022**

29/02/2024 às  
13:11

Encaminhado



SMA - GAB »

**SMA - DLA**

Luana Mocelin  
de Camargo -  
Especialista  
Ambiental



SMA - GAB »

**SMA - DLA**

A/C Angélica  
Goldoni -  
Especialista  
Ambiental

Prezados,

Tendo em vista que se trata de um Projeto de Arborização, encaminho para a bióloga da SEMAM, Angélica Goldoni, para análise.

Atenciosamente,

...

**Despacho 26-  
111.838/2022**

29/02/2024 às  
13:24

Respondido



SMA - GAB »

**SMA - DLA**

Angélica  
Goldoni -  
Especialista  
Ambiental



Procave  
Investimentos  
E  
Incorporacoes  
Ltda

Prezados,

verifica-se que o projeto de arborização proposto contempla um único exemplar arbóreo, sendo este de origem exótica. Embora a espécie *Roystonea oleracea* conste no Anexo único da Lei Municipal 4107/2018 como sugestão de plantio, ainda assim é necessário observar o disposto no inciso VII do Art. 6o da mesma lei, o qual estabelece a utilização predominante de espécies nativas.

Dessa forma, é possível o plantio da espécie *Roystonea oleracea*, desde que o projeto de arborização contemple a utilização predominante de espécies nativas, o que não é o caso, visto que o projeto prevê apenas 01 exemplar arbóreo. Sugere-se, então, que o empreendedor substitua o exemplar em questão por outro, de espécie nativa, ou ainda, que o projeto seja readequado com um número maior de exemplares, sendo em sua maioria nativos (viabilizando, assim, o plantio de um exemplar exótico).

Atenciosamente,

...

Respondido

Procave  
Investimentos E  
Incorporacoes  
Ltda

· 47 99989-011\_  
CNPJ  
79.244.158/0001-67



Envolvidos

[014\\_ProjetoArborizacao.pdf](#) (6,30 MB)  
A revisar

6 downloads

**Despacho 28-  
111.838/2022**

12/04/2024 às  
12:35

Respondido



SMA - GAB »

**SMA - DLA**

Luana Mocelin  
de Camargo -  
Especialista  
Ambiental



Procave  
Investimentos  
E  
Incorporacoes  
Ltda

Prezados,

Segue, anexo, Parecer Técnico nº 005/2024, referente ao Protocolo nº 111.838/2022, embasando a emissão de LAP/LAI para o Edifício VIVA 360°, na Avenida Normando Tedesco, nº 760, Centro.

Atenciosamente,

...

—

Este documento foi assinado digitalmente.

[Parecer\\_tecnico\\_n\\_005\\_2024\\_Protocolo\\_111\\_838\\_2024.pdf](#)  
(1,92 MB)  
A revisar

1  
download

12/04/2024 às 12:36

SMA - GAB » SMA - DLA - Luana C. assinou digitalmente [Assinatura 1Doc] com o certificado  
**LUANA MOCELIN DE CAMARGO** CPF **072.XXX.XXX-09** conforme [MP nº 2.200/2001](#)

Verificar Co-assinar

Enviado via e-mail em 12/04/2024 às 12:36

**Despacho 29-  
111.838/2022**

12/04/2024 às  
12:39

Respondido



SMA - GAB »

**SMA - DLA**

Prezados,

Segue, anexa, LAP/LAI nº 11/2024, referente ao Protocolo nº 111.838/2022, para o Edifício VIVA 360°, na Avenida Normando Tedesco, nº 760, Centro.

Atenciosamente,

—

Este documento foi assinado digitalmente.



12/04/2024 às 12:39

SMA - GAB » SMA - DLA • **Luana Mocelin de Camargo** solicitou a assinatura de **Eduarda Montibeller Schuch** em Despacho 29- 111.838/2022

12/04/2024 às 15:45

SMA - GAB - Eduarda S. assinou digitalmente [Assinatura 1Doc] com o certificado **EDUARDA MONTIBELLER SCHUCH** CPF **080.XXX.XXX-64** conforme [MP nº 2.200/2001](#)

Verificar Co-assinar

## Situação atual: Finalizado

1Doc • Comunicação Interna, Atendimento, Documentos e Tarefas • [www.1doc.com.br](http://www.1doc.com.br)

« Voltar - Central de Atendimento

[Início](#)

[Meu Inbox](#)

[Central de Serviços](#)

[Organograma](#)

[Transparência](#)

[Verificar Assinatura](#)

Baixe o Aplicativo da  
Central de Atendimento



**Prefeitura de Balneário Camboriú**  
Central de Atendimento

