

## **Protocolo 9- 78.843/2022**

---

**De:** Camila L. - SMA - DEDA

**Para:** Representante: Baltt Empreiteira Transportes E Terraplenagem Ltda

**Data:** 31/08/2022 às 14:48:59

**Setores envolvidos:**

SGA - DEPE, SMA - DEDA, SMA - DEFA, SMA - ADM - PROT, SPU - CGO - VC

### **SPU - Consulta de Viabilidade – Para fins de Construção e Regularização**

Boa tarde,

Segue Parecer da Secretaria de Meio Ambiente.

Atenciosamente,

—

**Camila Sardi de Lima**

*Analista Ambiental - Matrícula 32081*

**Anexos:**

78843\_22\_Ballt\_Emp\_Transp\_e\_Terraplanagem\_LTDA\_viab.pdf

## CONSULTA DE VIABILIDADE

### 1. IDENTIFICAÇÃO

**Protocolo nº:** 78843/2022

**Requerente:** BALTT EMP. TRANSP. E TERRAPLANAGEM LTDA.

**CPF/CNPJ:** 00.145.589/0001-16

**Solicitação:** Consulta de Viabilidade para Construção

**Endereço do imóvel:** RUA DOM AFONSO, RUA DOM EDUARDO, RUA DOM GREGÓRIO E RUA DOM BRUNO

**DIC:** 180433

**Zoneamento:** ZOR II B – Zona de Ocupação Vocacionada e de Baixa Densidade



Imagem 01 - Localização (Geoprocessamento)



Imagem 02 - Foto do local (Google Earth)



Imagem 03 - Foto do local (Google Earth, 01/2022)



Imagem 04 - Foto do local (Google Earth, 03/2022)

### 2. CARACTERÍSTICAS / OBSERVAÇÕES

- Verificou-se a existência de terreno com vegetação arbórea;
- **É proibido cortar e/ou podar vegetação sem a correspondente autorização dos órgãos ambientais competentes (SEMAM ou IMA);**
- **As árvores existentes no passeio público (calçada) deverão ser preservadas;**
- Deve-se respeitar as restrições impostas pela Lei nº 4107/2018 que "Dispõe sobre as Normas de Arborização Urbana no âmbito do Município de Balneário Camboriú e dá outras providências.";
- Conforme Art.97 Inciso IV da Lei Municipal nº 2794/08 (Uso e Ocupação do Solo), neste imóvel somente incidem os recuos previstos na Consulta de Viabilidade da Secretaria de Planejamento Urbano;
- Na existência de tubulação de drenagem, respeitar Art. 2º do Decreto 10.752/2022;

### 3. IDENTIFICAÇÃO DOS EXEMPLARES ARBÓREOS EXISTENTES

- Existência de pelo menos 02 exemplares arbóreos no passeio público;
- Agrupamento de diversos indivíduos arbóreos no interior do terreno.

### 4. DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA APROVAÇÃO DO PROJETO

- Projetos arquitetônico e hidrossanitário aprovados pelas Secretarias de Planejamento e de Saúde e Saneamento;
- Projeto de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (PGRCC), consoante com a Lei Municipal nº 2508/2005 e Decreto Municipal 5125/2008;  
 No PGRCC deverá constar: Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica; nome do transportador cadastrado pelo Município; Área receptora licenciada por Órgão Ambiental competente (identificando o número da licença e órgão emissor).
- Projeto de arborização urbana de acordo com o art. 13 e parágrafos da Lei 4107/2018 aprovado pelas Secretarias de Meio Ambiente e Planejamento Urbano e Gestão Orçamentária;
- Caso o empreendimento a ser implantado estiver na listagem das atividades sujeitas ao Licenciamento Ambiental, conforme Anexo VI da Resolução CONSEMA n. 098/2017, apresentar, nesta Secretaria, a **Licença Ambiental de Instalação** ou **Certidão de Conformidade Ambiental** emitidos pelo IMA – Instituto do Meio Ambiente;
- Caso houver necessidade de movimentação de terra, apresentar projeto de terraplanagem, acompanhada da anotação de responsabilidade técnica (ART ou RRT) e memorial descritivo, respeitando as áreas não edificantes e de vegetação existentes sem autorização para supressão. Essa movimentação de terra deve estar contemplada no Projeto de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil;

Assinado por: [Assinatura] Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://bc.tdoc.com.br/verificacao/EE90-6697-8916-9A3F e informe o código EE90-6697-8916-9A3F

## CONSULTA DE VIABILIDADE

- Caso não houver necessidade de movimentação de terra, apresentar declaração que não haverá tal atividade, assinada pelo Responsável Técnico;
- Caso houver necessidade de Corte de Vegetação, apresentar autorização para supressão emitida pelo Órgão Ambiental competente (SEMAM ou IMA);
- Caso não houver necessidade de Corte de Vegetação, apresentar declaração que não haverá supressão assinada pelo Responsável;

### 5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

- Todos os projetos deverão respeitar as diretrizes do Plano Diretor Municipal e a Legislação Ambiental em vigor;
- Este Parecer não exonera o Requerente do cumprimento de embargos, bem como quaisquer processos relativos à área em questão;
- **Este parecer não autoriza corte de vegetação;**
- Qualquer infração ao presente Parecer implicará no imediato embargo dos serviços e sujeitará o autor às sanções previstas na legislação vigente.

Balneário Camboriú, 31 de agosto de 2022.



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: EE90-6697-8916-9A3F

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



CAMILA SARDI DE LIMA (CPF 050.XXX.XXX-58) em 31/08/2022 14:49:31 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://bc.1doc.com.br/verificacao/EE90-6697-8916-9A3F>