



**LICENÇA AMBIENTAL PRÉVIA COM DISPENSA DE LICENÇA AMBIENTAL DE
Nº 7469/2022**

O Instituto do Meio Ambiente - IMA, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pelo inciso I do artigo 7º da Lei Estadual Nº 14.675 de 2009, com base no processo de licenciamento ambiental nº URB/27504/CFI e **parecer técnico nº 7855/2022**, concede a presente **LICENÇA AMBIENTAL PRÉVIA COM DISPENSA DE LICENÇA AMBIENTAL DE INSTALAÇÃO** à:

Empreendedor

NOME:	BALTT EMPREITEIRA TRANSPORTES E TERRAPLENAGEM LTDA		
ENDEREÇO:	RUA HENRIQUE TODESCHINI, 300, CENTRO,		
CEP:	88380-000	MUNICÍPIO:	BALNEÁRIO DE PIÇARRAS ESTADO: SC
CPF/CNPJ:	00.145.589/0001-16		

Para Atividade de

ATIVIDADE:	71.11.06 - CONDOMÍNIOS COMERCIAIS HORIZONTAIS OU VERTICAIS LOCALIZADOS EM MUNICÍPIOS ONDE SE OBSERVE PELO MENOS UMA DAS SEGUINTE CONDIÇÕES		
EMPREENHIMENTO:	BALTT EMP. TRANSP. E TERRAPLANAGEM LTDA.		

Localizada em

ENDEREÇO:	AVENIDA MARGINAL OESTE, S/N, VILA REAL		
CEP:	88337-000	MUNICÍPIO:	BALNEÁRIO CAMBORIÚ ESTADO: SC
COORDENADA PLANA:	UTM X 734418.07 - UTM Y 7013770.07		

Da viabilidade e instalação

A presente Licença, concebida com base nas informações apresentadas pelo interessado, declara a **viabilidade locacional e de implantação** do empreendimento, equipamento ou atividade, quanto aos aspectos ambientais, e não dispensa nem substitui alvarás ou certidões de qualquer natureza, exigidas pela Legislação Federal, Estadual ou Municipal.

Condições gerais

- I. Esta Licença dispensa a Licença Ambiental de Instalação - LAI.
II. Quaisquer alterações nas especificações dos elementos apresentados no procedimento de licenciamento ambiental deverão ser precedidas de anuência do IMA.
III. O IMA, mediante decisão motivada, poderá modificar as condições de validade, suspender ou cancelar a presente licença, caso ocorra:
- Omissão ou falsa descrição de informações que subsidiaram a expedição da presente licença;
 - A superveniência de graves riscos ambientais e/ou de saúde pública;
 - Violação ou inadequação de quaisquer condições de validade da licença ou normas legais.
- IV. A publicidade desta licença deve ocorrer conforme Lei Estadual 14.675/09, artigo 42.
V. Retificações e recurso administrativo relativos a presente licença devem ser encaminhados ao IMA no prazo de 20 (vinte) dias contados da data de comunicação de expedição da presente licença.

Prazo de validade

(72) meses, a contar da data 25/11/2022



Verifique a veracidade das informações usando o QRcode ao lado ou acessando o endereço web abaixo:

http://consultas.ima.sc.gov.br/licenca/lic_digital_form

FCEI: 606914

CÓDIGO: 268968

1. Descrição do empreendimento

Zoneamento Urbano: ZOR - II B

Área do terreno: 10.9954,19 m²

Área total a construir: 6.016,19m²

Matrícula Imobiliária: Matrículas nº 45.990, 55.061 e 55.197 do 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú.

Número de blocos: 02

Área total construída: 6.016,19 m²

Quantidade de salas comerciais: 41

Drenagem pluvial: O projeto do empreendimento prevê sistema de captação, contenção e reuso de águas pluviais.

Abastecimento de água: O abastecimento de empreendimento será realizado pela Empresa Municipal de Água e Saneamento de Balneário Camboriú - EMASA.

Efluentes sanitários: Encaminhados à rede coletora municipal da Empresa Municipal de Água e Saneamento de Balneário Camboriú - EMASA durante a instalação e operação do empreendimento.

2. Controles ambientais

Efluentes Líquidos: Na fase de instalação e operação os efluentes sanitários deverão ser encaminhados à rede coletora municipal (EMASA) após passarem por caixa de gordura (quando aplicável) e caixa de inspeção.

Drenagem Pluvial: As águas da chuva serão captadas das coberturas e encaminhadas à cisterna para reuso, o excedente irá à rede pluvial municipal. O empreendimento conta com um reservatório de 62,50m³ localizado no pavimento térreo. As torneiras que utilização água pluvial deverão ser devidamente identificadas.

3. Programas ambientais

Programa de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (PGRCC)

Deverão ser respeitadas as leis e normas vigentes sobre Resíduos Sólidos, em especial a Resoluções CONAMA nº 307/2002 e nº 275/2001, e as normas NBR nº 10.004:2004, 11.174:1989 e 12.235:1987.

Deverão ser emitidos os manifestos de carga dos resíduos sempre que a empresa transportadora coletar os resíduos na obra. Esse manifesto deve conter o tipo de resíduo (classes A, B, C ou D), o local de origem e a destinação dos mesmos. Deverá, ainda, estar assinado/carimbado tanto pela empresa transportadora como pelo empreendedor.

Cópias dos Manifestos de Carga e da licença ambiental do(s) local(ais) de destinação final dos resíduos deverão ser mantidos na obra para fins de fiscalização.

Programa de Gerenciamento de Resíduos domésticos - PGRS

No ato de pedido de Licença Ambiental de Operação deverá ser apresentado o programa de gerenciamento de resíduos domiciliares de modo a integrado à coleta seletiva municipal, de acordo com a Política Nacional de Resíduos Sólidos.

4. Condições específicas

Devem ser adotadas as seguintes medidas mitigadoras: Respeitar os horários definidos pelo município para execução das atividades; respeitar as diretrizes urbanas; execução dos projetos conforme aprovados de acordo com a lei municipal; implantação de redes protetoras de obra durante a fase de instalação do empreendimento; limpeza de caminhos de concreto somente no pátio das concreteiras e não no canteiro de obras; e utilização de cobertura de proteção em caminhões basculantes e caçambas metálicas durante o transporte de matérias primas, insumos e resíduos.

Deverão ser mantidos na obra para fins de fiscalização: (a) Cópia desta Licença Ambiental; (b) Cópia da Licença Ambiental do(s) local(ais) de destinação final dos resíduos gerados; (c) Cópia dos manifestos de carga.

No ato de pedido de Licença Ambiental de Operação deverá ser apresentado: (a) Relatório com documentação comprovando a execução dos programas da licença e (b) Cópia dos Manifestos de Carga.

Esta licença não autoriza o corte de vegetação nativa.

Documentos em anexo

N/A.

Observações

I. Aplicam-se as restrições contidas no procedimento de Licenciamento Ambiental e na Legislação Ambiental em vigor.
II. Aplicam-se as condições de validade expressas neste documento e seus anexos.
III. Esta licença não autoriza o corte ou supressão de árvores, florestas ou qualquer forma de vegetação da Mata Atlântica.
IV. A Licença Ambiental de Operação - LAO deve ser requerida antes do vencimento desta LAP.
V. Havendo alteração dos atos constitutivos do empreendimento, cópia da documentação deve ser apresentada ao IMA sob pena do empreendedor acima identificado continuar sendo responsável pela atividade / empreendimento licenciado por este documento.