

Protocolo 4- 13.960/2022

De: Sergio B. - SPU - CGO - VC

Para: SMA - ADM - PROT - Protocolo

Data: 16/02/2022 às 13:18:45

Setores envolvidos:

SGA - DEPE, SMA - ADM - PROT, SPU - CGO - VC

SPU - Consulta de Viabilidade – Para fins de Construção e Regularização

ao meio ambiente para parecer.

—

Sergio Luiz Baggio
ARQUITETO E URBANISTA

Anexos:

VIABILIDADE_13960_2022_BALTT_EMP_TRANSP_E_TERRAPLANAGEM_LTDA_DIC_6489_6501_6502.pdf

PROTOCOLO 13960/2022

CONSULTA DE VIABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO

REQUERENTE:	BALTT EMP. TRANSP. E TERRAPLANAGEM LTDA.	CPF/CNPJ:	00.145.589/0001-16
ENDEREÇO:	RUA HENRIQUE TODESCHINI Nº 300.		
CONTRIBUINTE:	BALTT EMP. TRANSP. E TERRAPLANAGEM LTDA.	DIC:	6489/6501/6502
ENDEREÇO DO IMÓVEL:	RUA DOM AFONSO, RUA DOM GREGÓRIO E RUA DOM BRUNO.		

04 – ZONEAMENTO

ZONA DE OCUPAÇÃO:	ZOR- II B.		
USOS PERMITIDOS:	COMERCIAL E SERVIÇOS.		
ITEM 1 – USO PRETENDIDO:	COMERCIAL E SERVIÇOS.		
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO:	1,50		
TAXA DE OCUPAÇÃO:	TÉRREO : 20% À PARTIR DO RECUO DO ALINHAMENTO.		
	2º PAVIMENTO: 20%.		
GABARITO MÁXIMO (Nº PAVTOS):	02 PAVIMENTOS + 50%.	OBRIGATÓRIO ALVENARIA:	SIM.

05 – ÁREAS DE ESTACIONAMENTO

DIMENSÕES MÍNIMAS DA VAGA – 2,50 m x 5,00 m	DIMENSÃO MÍNIMA DE CIRCULAÇÃO – 5,00 m
RELAÇÃO ENTRE Nº DE VAGAS/ ÁREA CONSTRUÍDA EM M²/UNIDADES:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.
VAGAS P/ CARGA/DESCARGA:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.
VAGAS P/ EMBARQUE/DESEMBARQUE:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.

06 – INFORMAÇÕES SOBRE ARRUAMENTO

REQUERER ALINHAMENTO DE MURO E DE CURSOS D'ÁGUA (SE HOVER)	
LARGURA TOTAL DA(S) VIA(S) (pista + passeios):	RUA DOM GREGÓRIO (14,00M/3,00M/1,00M), RUA DOM BRUNO (15,00M/3,00M/1,00M).
PREVISÃO DE ALARGAMENTO DA VIA:	RUA DOM AFONSO (20,00M/3,00M/3,00M).

07 – RECUOS OBRIGATÓRIOS

RECUOS FRONTAIS:	TÉRREO: 23,00M CONTADOS MURO EXIST. P/ FACE SUL RUA DOM AFONSO, 8,00M EIXO P/ DOM GREG., 8,50M EIXO P/ DOM BRUNO.
RECUOS FRONTAIS:	2º PAVTO: 23,00M CONTADOS MURO EXIST. P/ FACE SUL RUA DOM AFONSO, 8,00M EIXO P/ DOM GREG., 8,50M EIXO P/ DOM BRUNO.
RECUOS LATERAIS:	2,00M.
RECUO FUNDOS:	2,00M.

OBSERVAÇÕES:

*REQUERER ALINHAMENTO DE MURO. *RESPEITAR AS DEMAIS DISPOSIÇÕES DAS LEIS 2686/2006 E 2794/2008 E LEI COMPLEMENTAR Nº 50/2019.
*RESPEITAR AS DISPOSIÇÕES DA LEI FEDERAL Nº12651/2012. *RESPEITAR AS DISPOSIÇÕES DA INSTRUÇÃO NORMATIVA SPU Nº 004/2021
*RESPEITAR LEI DE ARBORIZAÇÃO Nº4107/2018.
*PARA APROVAÇÃO APRESENTAR PARECER EMASA E SEMAM.
*PARA EXECUÇÃO DE PASSEIOS RESPEITAR PADRÃO CONSTANTE NO SITE BC.SC.GOV.BR
*RESPEITAR LARGURA DOS PASSEIOS DA RUA DOM AFONSO= 3,00M, PASSEIOS RUA DOM GREGÓRIO= 3,00M E PASSEIOS RUA DOM BRUNO= 3,00M.
*RESTRICÇÕES AMBIENTAIS DESTE IMÓVEL(S) SEGUE ANEXO NA CONSULTA VIABILIDADE EMITIDA P/SEMAM (SECRETARIA MEIO AMBIENTE).

- Declividade máxima do passeio público - 3%.
- Declividade máxima de rampa para PCD/PNE - 8,33%.
- Obrigatório uso de caixa para correspondência.
- Rampa de acesso à veículos em edificações multifamiliares e comerciais - Início somente a partir do RECUO da EDIFICAÇÃO.
- Em terrenos de esquina obrigatório executar passeio com rampa para PCD/PNE conforme NBR 9050/2015 e NBR 16537/2016.
- Durante a execução da obra, obrigatório manter placa de obra padrão conforme Lei nº 1682/97.

ESTE FORMULÁRIO É VINCULADO À 1ª VIA DO REQUERENTE, ARQUIVADA NO PROTOCOLO GERAL DA PMBC.

DATA: 16/02/22

(assinatura do responsável)

Assinado por 1 pessoa: SERGIO LUIZ BAGGIO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://bc.1doc.com.br/verificacao/4BF5-A1EC-7AB3-C0EF> e informe o código 4BF5-A1EC-7AB3-C0EF



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 4BF5-A1FC-7AB3-C0FB

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



SERGIO LUIZ BAGGIO (CPF 411.XXX.XXX-34) em 16/02/2022 13:19:13 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://bc.1doc.com.br/verificacao/4BF5-A1FC-7AB3-C0FB>