



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls.1
<p>Matrícula nº 45990. Balneário Camboriú, 08 de Março de 2013.</p> <p>Imóvel: TERRENO com a área de 4.142,84m², Rua Dom Afonso, Bairro Vila Real, Balneário Camboriú-SC, medindo 79,26m de frente a leste com a Rua Dom Afonso e fundos a oeste, medindo 75,86m, com terras de Hermann Klemz; estrema ao sul com terras de Antonio Elisiario Correa, medindo 51,60m e ao norte com terras de Adele Hadlick, medindo 55,50m. Sem benfeitorias. DIC nº 6501.-</p> <p>Proprietário: HOFFMANN METALURGICA S/A, sociedade anônima fechada, CNPJ 84.293.430/0001, com sede na Rua Blumenau, nº 884, São João, Itajaí-SC</p> <p>Registro anterior: T-9756, fls.16 do livro 3-D do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Balneário Camboriú-SC.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 73467 de 27/02/2013. (CM)</p> <p>Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>[Assinatura]</i></p>		
<p>AV.1-45990, 08 de Março de 2013.</p> <p>ALTERAÇÃO: Conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 30.04.1980, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº 4220045774 em 23061980, o tipo societário da proprietária Hoffmann Metalurgica S/A foi alterado para sociedade por cotas de responsabilidade limitada, passando seu nome empresarial para HOFFMANN METALURGICA LTDA EPP, cujo objeto social é a fabricação de máquina, equipamentos e peças para embarcações, usinagem, solda e polimento em metais para terceiros e prestação de serviço de manutenção e reparo de máquinas, equipamentos e peças para embarcações.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 73467 de 27/02/2013. (CM)</p> <p>Emol: R\$75,30.-</p> <p>Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>[Assinatura]</i></p>		
<p>AV.2-45990, 08 de Março de 2013.</p> <p>CORREÇÃO: Mediante requerimento na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 01.02.2013, às fls.97/99 do livro 397 pelo 2º Tabelionato de Notas de Itajaí-SC e conforme documentação apresentada, o número correto do CNPJ da proprietária HOFFMANN METALURGICA LTDA EPP é 84.293.430/0001-39, e não como constou no cabeçalho.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 73467 de 27/02/2013. (CM)</p> <p>Emol: R\$69,65.-</p> <p>Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>[Assinatura]</i></p>		
<p>R.3-45990, 08 de Março de 2013.</p> <p>COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 01.02.2013, às fls.97/99 do livro 397 pelo 2º Tabelionato de Notas de Itajaí-SC.-</p> <p>Transmitente: HOFFMANN METALURGICA LTDA EPP.-</p>		

... segue fls.1-verso ...

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)





2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

... continuação da Matrícula nº 45990 - Registro Geral	fls.1-verso
<p>Adquirente: <u>BALTT EMPREITEIRA, TRANSPORTES E TERRAPLENAGEM LTDA</u>, sociedade empresária limitada, CNPJ 00.145.589/0001-16, com sede na Rua Henrique Todeschini, nº 300, Centro, Balneário Piçarras-SC, representada neste ato por Rogério Luis Baltt, CI nº 1.992.980-SESP/SC, CPF 624.204.709-82, brasileiro, empresário, casado, residente e domiciliado na Avenida Getúlio Vargas, nº 113, Centro, Balneário Piçarras-SC.-</p> <p>Objeto: O imóvel matriculado.-</p> <p>Valor: R\$2.400.000,00. ITBI sobre o valor do negócio. FRJ e emolumentos sobre R\$2.400.000,00.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 73467 de 27/02/2013. (CM) "EMITIDA A DOI"</p> <p>Emol: R\$980,00, Selo de fiscalização: CZP78943-1XTX (R\$1,35).-</p> <p>Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>[Assinatura]</i></p> <p>AV.4-45990, 08 de Março de 2013.</p> <p>CONDIÇÃO RESOLUTIVA: Conforme Escritura Pública citada no R.3, as partes estabeleceram que o pagamento do preço da compra será da seguinte forma: R\$100.000,00 pagos à vista e o restante, R\$2.300.000,00, em 46 (quarenta e seis) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$50.000,00 cada uma, representadas por igual número de Notas Promissórias, vencendo a primeira em 15.02.2013 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, e a última em 15.11.2016. As partes estipularam a condição resolutiva ao negócio jurídico disposta nos arts. 121, 122, 127, 128, 474 e 475 do Código Civil Brasileiro (Lei Federal nº 10.406/2002).-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 73467 de 27/02/2013. (CM)</p> <p>Emol: R\$217,36, Selo de fiscalização: CZP78944-9BY8 (R\$1,35).-</p> <p>Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>[Assinatura]</i></p>	
<div style="border: 1px solid black; height: 150px; width: 100%;"></div>	

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)





2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente certidão é o inteiro teor da matrícula nº **45.990** do Livro 2 - Registro Geral.

O referido é verdade e dou-fé.

Balneário Camboriú/SC, 28 de março de 2022

Certidão assinada digitalmente por Lucia Dal Pont, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.

Emolumentos:	R\$	22,22
Selos:	R\$	3,11
Total:	R\$	25,33



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
GLA91070-0RH1
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)

