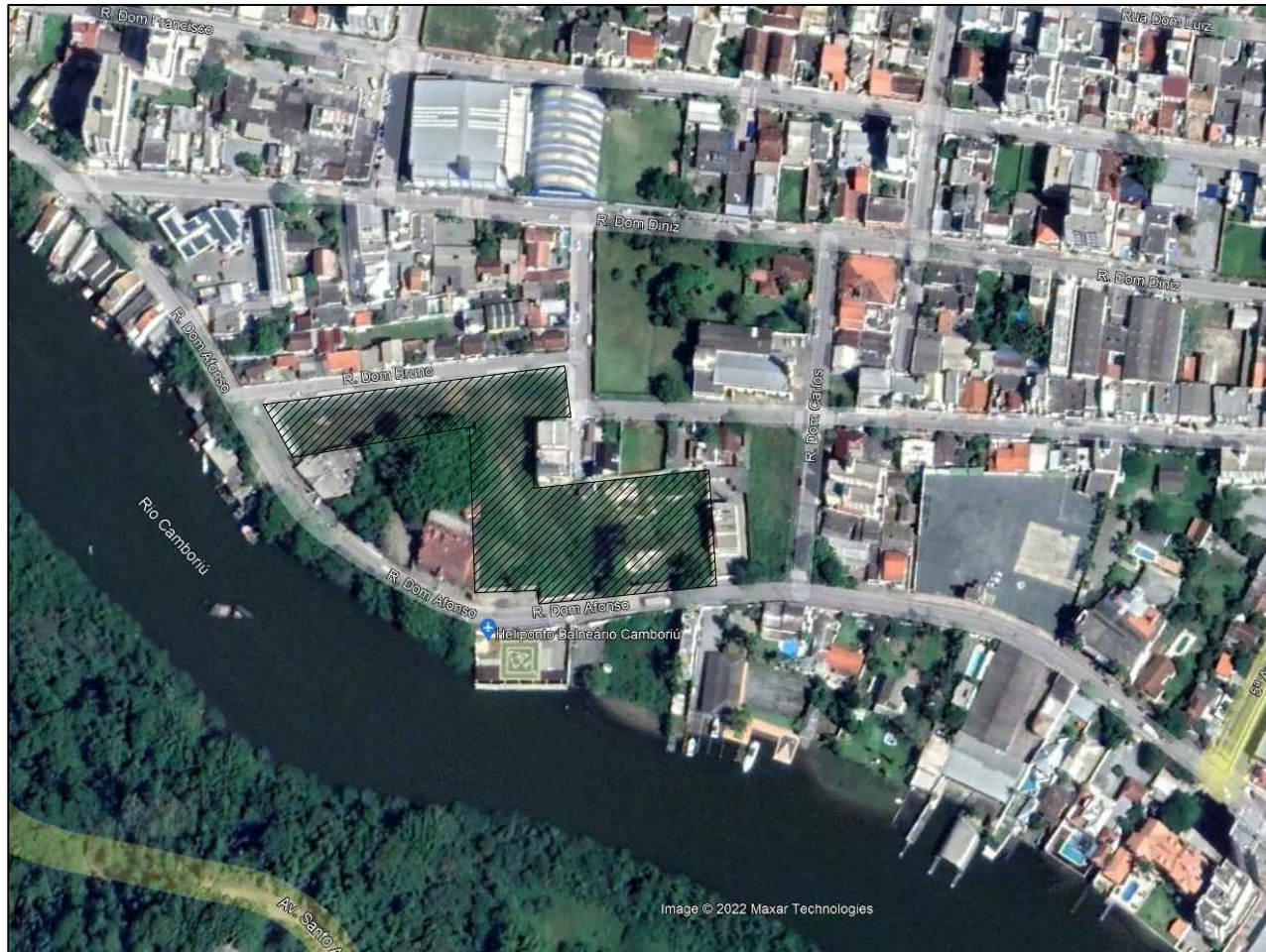


# Planta Baixa - Pav. Térreo

Escala - 1:100

Área: 2.010,97m²

Planta Baixa - Vagas de Estacionamento  
Escala - 1:120



Planta Localização - Esc: Sem Escala

## ESTATÍSTICO E PARÂMETROS URBANÍSTICOS

Área do Terreno Matricial nº 55.051 do 2º ORBSC / nº 55.197 do 2º ORBSC / nº 45.990 do 2º ORBSC	10.995,19 m²			
Área de uso permitido do Terreno	10.995,19 m²			
Área Real do Terreno	5.824,59 m²			
Zona de Ocupação	20% - R-9			
Uso Previsto	Comercial			
Taxa de Ocupação		Permitido	Projeto	
Edificação	20 %	2.109,03 m²	18 %	2.010,97 m²
Índice de Aproveitamento		Permitido	Projeto	
Balco	1,50 x	15.492,78 m²	0,49 x	3.317,79 m²
TOTAL				
Quantidade Total			02 + 50%	Pav.
Taxa de permeabilidade (obrigatório 15% = 827,32m²)				Projeto = 827,32m²
Viagem de Veículos		Obrigatório	Projeto	
Estacionamento Total		168 vagas		122 vagas

QUADRO DE ÁREAS					
ESPECIFICAÇÃO PAVIMENTO	Nº PAV.	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL	VAGOS	SUBTOTAL T.O.
Pavimento 2º Pavimento	01 x	184,25 m²	—	—	184,25 m² 1%
Pavimento 1º Pavimento	01 x	2.010,97 m²	—	—	2.010,97 m² 18%
Pavimento Térreo	01 x	2.010,97 m²	1.830,00 m²	—	3.840,97 m² 23%
TOTAL	02 pav.	4.195,19m²	1.830,00m²	—	6.015,19 m²

Carimbos / Observações



Avenida Santa Catarina - nº 1563 - SALA 03  
Fone/Fax: 47 3367-7328  
Camboriú - SC

PROJETO ARQUITETÔNICO	OBRA
PROPRIETÁRIO <b>BALTT EMP., TRANS. E TER. LTDA</b>	<b>ROADDER TOWER</b>
LOCAL Rua Dom Afonso - Vila Real - Balaério Camboriú - SC	Representação Técnica Projeto
TÍTULO <b>PLANTA PAVIMENTO TÉRREO PLANTA VAGAS ESTACIONAMENTO QUADRO DE ÁREAS</b>	Projeto Arquitetônico - Bal Proprietário Ano Paula Tridapali de Brito CRLI: A253115-1
OBSERVAÇÃO "Declaramos que as informações e os cálculos das áreas contidas neste projeto, são verdadeiras e de total responsabilidade do autor do mesmo." "Declaramos que a aprovação prévia do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura e demais órgãos competentes do terreno."	PROJETO Projeto Arquitetônico - Bal Proprietário Ano Paula Tridapali de Brito CRLI: A253115-1
DATA MAR/2021	REVISÃO 01
ESCALA 1:100 - 1:200	Nº DE FOLHA 01/04