

MEMORIAL DESCRITIVO DE UNIFICAÇÃO

Resumo do terreno:

- Matrículas: 45.990, 55.061 e 55.197 – 2º Ofício de Registro de imóveis de Balneário Camboriú - SC.
- Endereço: Rua Dom Afonso c/ a Rua Dom Gregório e Rua Dom Bruno – DIC: 6489 / 6502 / 6501 – Bairro Vila Real – Balneário Camboriú – SC.

Proprietário:

- Baltt Empreiteira e Transportes Terraplanagem LTDA. - CNPJ: 00.145.589/0001-16

Responsável Técnico:

- Ana Paula Tridapalli de Brito. - CAU/SC A253115-1

Memorial descritivo: DOS LOTES A SEREM UNIFICADOS

Matrícula no 45.990

TERRENO com área de 4.142,84m², Rua Dom Afonso, Bairro Vila Real, Balneário Camboriú-SC, medindo 79,26m de frente a leste com a Rua Dom Afonso e fundos a oeste, medindo 75,86, com terras de Hermann Klemz; estrema ao sul com terras de Antônio Elisiário Correa, medindo 51,60m e ao norte com terras de Adele Hadlick, medindo 55,50m. Sem benfeitorias. DIC nº 6501.

Matrícula no 55.061

TERRENO com área de 5.016,00M², Rua Dom Afonso, Bairro Vila Real, Balneário Camboriú-SC, com as medidas e confrontações: 33,00m de frente, ao sul, com a Rua Dom Afonso, com igual medida nos fundos, ao norte, com lado par da Rua Dom Fernando; estrema a leste com terras de Claudio Fernando Dal Vesco, e a oeste com terras de Maria Martins, Antônio Lima Corrêa e Joaquim Corrêa, medindo 152,00m em cada estrema. Sem benfeitoras. Localizado a 100,00m de distância da esquina da Rua Dom Diniz. DIC: 6489

Matrícula nº 55.197

TERRENO com área de 1.836,353m², Rua Dom Afonso, Bairro Vila Real, Balneário Camboriú-SC, com as seguintes medidas e confrontações: frente a leste, em duas linhas partindo de norte a sul: 1ª de 26,47m e 2ª de 3,821m, ambas com terras de marinha que faz com a Rua Dom Afonso, fundos a oeste, de 25,367m com o lote 11 do Loteamento Vila Mausí (DIC: 6489 – Baltt Empreiteira, Transportes e Terraplanagem LTDA; estrema ao sul de 61,654m, com terras de João Batista Dilda (DIC 6503), e a norte de 73,299m com terras de Pedro Amorim (DIC 6490) e Baltt Empreiteira, Transportes e Terraplanagem LTDA (DIC: 6501). Sem benfeitorias. DIC nº 6502.

DOS LOTES UNIFICADOS:

Terreno com 10.995,19m², Bairro Vila Real, Balneário Camboriú-SC, com as seguintes medidas e confrontações: frente a Leste com Rua Dom Afonso com duas linhas partindo de norte ao sul: 1º de 79,32m e 2º de 30,29m estrema com Rua Dom Afonso; estrema ao Norte com cinco linhas partindo do leste ao oeste: 1º 33,00m, 2º de 11,38m, 3º de 21,69m, 4º de 75,86m e 5º de 55,50m estrema com Rua Dom Gregório e estremas com terras de Mario Franzoi (DIC: 6500), Pedro Amorim (DIC: 6490), Patricia Koerich Bacca (DIC: 6491), Domingos Fuzão (DIC: 123091), Domingos Fuzão (DIC: 6492), Armada e Advogados Associados (DIC: 82766), Joceli Rausch (DIC: 6494); estrema ao Oeste partindo de norte ao sul com 152,0m estrema com Rua Dom Bruno; estrema com três linhas ao Sul partindo do leste ao oeste, 1º 59,99m, 2º 115,14m e 3º 33,00m estrema com terra de Espolio de Silvio Cesário Pereira (DIC: 6506), Miriam de Almeida (DIC: 6505), Marciana Bertolina Emerenciano (DIC: 6504), João Batista Dilda (DIC: 6503);

Balneário Camboriú, 31 de março de 2022.

BALTT Empreiteira, Transp. E Terr. LTDA
CNPJ: 00.145.589/0001-16
Proprietário

Ana Paula Tridapalli de Brito
CPF: 085.027.159-25
Arquiteta e Urbanista
CAU/SC A253115-1