



## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular  
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC  
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br  
Site: www.2ribc.com.br

### REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fl.1

#### Matrícula nº 55061.

Balneário Camboriú, 22 de Junho de 2017.

Imóvel: **TERRENO** com a área de 5.016,00m², Rua Dom Afonso, Bairro Vila Real, Balneário Camboriú-SC, com as seguintes medidas e confrontações: 33,00m de frente, ao sul, com a Rua Dom Afonso, com igual medida nos fundos, ao norte, com o lado par da Rua Dom Fernando; estrema a leste com terras de Claudio Fernando Dal Vesco, e a oeste com terras de Maria Martins, Antonio Lima Corrêa e Joaquim Corrêa, medindo 152,00m em cada estrema. Sem benfeitorias. Localizado a 100,00m de distância da esquina da Rua Dom Diniz. DIC nº 6489.-

Proprietária: HEZ ADMINISTRAÇÃO, SERVIÇOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 76.858.372/0001-15, com sede na Rua Benjamin Constant, nº 28, Sala B, Bairro São Luiz, Brusque-SC.-

Registro anterior: M-14901, fl. 248 do livro 2-AX do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Balneário Camboriú-SC.-

PROTOCOLO: Nº 91341 de 08/06/2017.

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

R.1-55061, 22 de Junho de 2017.

**INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL:** Escritura Pública de Integralização de Capital lavrada em 02.06.2017, às fls.173/176, livro 741 do 2º Tabelionato de Notas de Joinville-SC.-

Transmitente: HEZ ADMINISTRAÇÃO, SERVIÇOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 76.858.372/0001-15, com sede na Rua Benjamin Constant, nº 28, Sala B, Bairro São Luiz, Brusque-SC.-

Adquirente: RDR PARTICIPAÇÕES LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 17.365.252/0001-17, com sede na Rua Almirante Barroso, nº 15, Sala 06, Santa Rita, Brusque-SC.-

Valor: R\$11.068,22 (onze mil, sessenta e oito reais e vinte e dois centavos). ITBI, FRJ e emolumentos sobre R\$389.373,81.-

DIC nº 6489.-

Obs.: No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI.-

PROTOCOLO: Nº 91341 de 08/06/2017.

Emolumentos: R\$1.320,00, Selo de fiscalização: ESM60177-SS0N R\$ 1,85.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

AV.2-55061, 22 de Junho de 2017.

**PUBLICIDADE DE AUTORIZAÇÃO PARA TRANSFERÊNCIA:** Conforme requerimento datado de 20.06.2017 e Escritura Pública de Integralização de Capital lavrada em 02.06.2017, às fls. 177/180, livro 741 do 2º Tabelionato de Notas de Joinville-SC, foi apresentada a Certidão de Autorização para Transferência - CAT nº 002926814-10 de 26.05.2017, ficando o ocupante autorizado a transferir os direitos de ocupação da fração ideal, correspondente à área de marinha do imóvel matriculado; laudêmio pago no valor de R\$17.752,52. Imóvel cadastrado no Sistema de Administração Patrimonial - SIAPA, sob RIP nº 8039 0000246-34, em regime de ocupação.-

PROTOCOLO: Nº 91341 de 08/06/2017.

Emolumentos: R\$101,40, Selo de fiscalização: ESM60178-6T55 R\$ 1,85.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

R.3-55061, 21 de Agosto de 2017.

**PERMUTA:** Escritura Pública de Permuta de Terreno por Direitos Aquisitivos, Compra e Venda com Pacto de Condição Resolutiva, Transferência de Direitos de Ocupação de Marinha e, Compra e Venda, lavrada em 21.07.2017, às fls.072/078 do livro 0771 e, Escritura Pública de Aditivo Sanador - Correção "Ex Officio", lavrada em 15.08.2017, à fl.151 do livro 0774, ambas no 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.-

- continua no verso -

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registradores.onr.org.br](http://registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)





## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

continuação da Matrícula nº 55061 - Registro Geral	fl.1-verso
<p>Transmitente: RDR PARTICIPAÇÕES LTDA., sociedade empresária limitada, CNPJ 17.365.252/0001-17, com sede na Rua Almirante Barroso, nº 15, Sala 06, Bairro Santa Rita, Brusque-SC.-</p> <p>Adquirente: <u>BALTT EMPREITEIRA, TRANSPORTES E TERRAPLENAGEM LTDA.</u>, sociedade empresária limitada, CNPJ 00.145.589/0001-16, com sede na Rua Henrique Todeschini, nº 300, Centro, Balneário Piçarras-SC.-</p> <p>Objeto: <b>A fração ideal de 41,875% do imóvel desta matrícula</b>, permutado pelo Apartamento nº 402 e Vagas de Garagens simples nº 73 e 91 do Edifício Torremolinos, objeto das M-111.027, M-111.071 e M-111.077 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Balneário Camboriú-SC.-</p> <p>Valor: R\$670.000,00 (seiscentos e setenta mil reais). ITBI sobre o valor do negócio. FRJ e emolumentos sobre R\$670.000,00.-</p> <p>Obs.: No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 91900 de 31/07/2017.</p> <p>Emolumentos: R\$1.320,00, Selo de fiscalização: EUH26641-LNL9 R\$ 1,85.-</p> <p>Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-</p>	
<p>R.4-55061, 21 de Agosto de 2017.</p> <p><b>COMPRA E VENDA COM CLÁUSULA RESOLUTIVA:</b> Escritura Pública de Permuta de Terreno por Direitos Aquisitivos, Compra e Venda com Pacto de Condição Resolutiva, Transferência de Direitos de Ocupação de Marinha e, Compra e Venda, lavrada em 21.07.2017, às fls.072/078 do livro 0771 e, Escritura Pública de Aditivo Sanador - Correção "Ex Officio", lavrada em 15.08.2017, à fl.151 do livro 0774, ambas no 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.-</p> <p>Transmitente: RDR PARTICIPAÇÕES LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 17.365.252/0001-17, com sede na Rua Almirante Barroso, nº 15, Sala 06, Santa Rita, Brusque-SC.-</p> <p>Adquirente: <u>BALTT EMPREITEIRA, TRANSPORTES E TERRAPLENAGEM LTDA.</u>, sociedade empresária limitada, CNPJ 00.145.589/0001-16, com sede na Rua Henrique Todeschini, nº 300, Centro, Balneário Piçarras-SC.-</p> <p>Objeto: <b>A fração ideal de 58,125% do imóvel matriculado</b>, totalizando 100% da propriedade para o adquirente.-</p> <p>Valor/Condições: R\$930.000,00 (novecentos e trinta mil reais), sendo R\$30.000,00 pagos à vista, e o saldo no valor de R\$900.000,00, a serem pagos em 10 (dez) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$90.000,00 cada uma, representadas por igual número de Notas Promissórias, vencendo a primeira em 24.08.2017 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. Demais condições previstas na mencionada escritura.-</p> <p>Obs.: 1) <b>As partes estipularam a condição resolutiva ao negócio jurídico disposta nos arts. 121, 122, 127, 128, 474 e 475 do Código Civil Brasileiro (Lei Federal nº 10.406/2002).</b> 2) ITBI, FRJ e emolumentos sobre R\$930.000,00. 3) No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 91900 de 31/07/2017.</p> <p>Emolumentos: R\$1.320,00, Selo de fiscalização: EUH26642-5R1E R\$ 1,85.-</p> <p>Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-</p>	
<p>AV.5-55061, 21 de Agosto de 2017.</p> <p><b>PUBLICIDADE DE AUTORIZAÇÃO PARA TRANSFERÊNCIA:</b> Conforme Escritura Pública acima citada, foi apresentada a Certidão de Autorização para Transferência - CAT nº 002972321-34 de 19.07.2017, ficando o ocupante autorizado a transferir os direitos de ocupação da fração ideal, correspondente à área de marinha do imóvel matriculado; laudêmio pago no valor de R\$17.752,52. Imóvel cadastrado no Sistema de Administração Patrimonial - SIAPA, sob RIP nº 8039.0000246-34, em regime de ocupação.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 91900 de 31/07/2017.</p> <p>Emolumentos: R\$101,40, Selo de fiscalização: EUH26643-EAK3 R\$ 1,85.-</p>	

- continua na fl.2 -

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registradores.onr.org.br](http://registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)





## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Fl.2
continuação da Matrícula nº 55061		
Lucia Dal Pont - Registradora Titular. - <i>[assinatura]</i>		
<div style="text-align: center;">17 DE NOVEMBRO DE 1889</div>		

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registradores.onr.org.br](http://registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)







## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** que a presente certidão é o inteiro teor da matrícula nº **55.061** do Livro 2 - Registro Geral.

O referido é verdade e dou-fé.

Balneário Camboriú/SC, 28 de março de 2022

Certidão assinada digitalmente por Lucia Dal Pont, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.

<b>Emolumentos:</b>	R\$	22,22
<b>Selos:</b>	R\$	3,11
<b>Total:</b>	R\$	25,33



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal

**GLA91071-RNVK**  
Confira os dados do ato em:  
[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registradores.onr.org.br](http://registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)

