



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fl.1

Matrícula nº 55197.

Balneário Camboriú, 03 de Outubro de 2017.

Imóvel: **TERRENO** com a área de 1.836,353m², Rua Dom Afonso, Bairro Vila Real, Balneário Camboriú-SC, com as seguintes medidas e confrontações: frente a leste, em duas linhas partindo de norte para sul: 1ª de 26,47m e 2ª de 3,821m, ambas com terras de marinha que faz com a Rua Dom Afonso, fundos a oeste, de 25,367m com o lote 11 do Loteamento Vila Mausi (DIC 6489 - Baltt Empreiteira, Transportes e Terraplanagem Ltda); estrema ao sul de 61,654m, com terras de João Batista Dilda (DIC 6503), e a norte de 73,299m com terras de Pedro Amorim (DIC 6490) e Baltt Empreiteira, Transportes e Terraplanagem Ltda (DIC 6501). Sem benfeitorias. DIC nº 6502.-
Registro anterior: Aquisição originária.-
PROTOCOLO: Nº 92401 de 14/09/2017.
Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

R.1-55197, 03 de Outubro de 2017.

USUCAPIÃO: Mandado de Averbação de Sentença extraído dos Autos de Usucapião nº 0012494-82.2013.8.24.0005, expedido em 12.09.2017, pela Dra. Dayse Herget de Oliveira Marinho, Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Requerente/Adquirente: VERA MARIA NICOLAU, CPF 393.639.379-68, brasileira, administradora de empresas, divorciada, residente e domiciliada na Avenida Atlântica, nº 3820, ap. 1501-A, Centro, Balneário Camboriú-SC.-

Valor da Causa: R\$385.000,00 (trezentos e oitenta e cinco mil reais).-

Obs.: 1) FRJ judicial pago (art. 500, parágrafo único, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina, alterado pelo Provimento nº 07, de 30.06.2017 da CGJ/SC). 2) No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI.-

PROTOCOLO: Nº 92401 de 14/09/2017.-

Emolumentos: R\$1.320,00, Selo de fiscalização: EVN38037-11B4 R\$ 1,85.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

R.2-55197, 07 de Janeiro de 2021.

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, datado de 01.10.2017 e Certidão emitida em 11.12.2020 da Escritura Pública de Compra e Venda com Cessão de Direitos Aquisitivos, lavrada em 17.01.2019, às fls.084/087 do livro 0837 pelo 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.-

Promitente Vendedora: VERA MARIA NICOLAU, CI nº 309.324-SSP/SC, CPF 393.639.379-68, dt. nasc.: 26/05/1958 (62 anos), brasileira, administradora de empresas, divorciada, residente e domiciliada na Avenida Atlântica, nº 3820, ap. 1501-A, Centro, Balneário Camboriú-SC.-

Promitente Compradora: EMBRACO EMPRESA BRASILEIRA DE CONSTRUÇÕES LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 83.118.703/0001-46, com sede na Avenida Brasil, nº 22, Centro, Balneário Camboriú-SC.-

Valor: R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais). Valor atribuído para fins de emolumentos R\$2.380.000,00.-

Obs.: No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI.-

PROTOCOLO: Nº 106762 de 16/12/2020.

Emolumentos: R\$537,31, Selo de fiscalização: GAD69016-5B9W R\$ 2,82.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

AV.3-55197, 07 de Janeiro de 2021.

ALTERAÇÃO DO NOME EMPRESARIAL: Conforme Instrumento Particular de 13ª Alteração do Contrato Social, datado de 20.02.2013, registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina em 30.04.2013 sob nº 20131109626, o nome empresarial da Embraco Empresa

- continua no verso -

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)





2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

continuação da Matrícula nº 55197 - Registro Geral	ficha.1-verso
<p>Brasileira de Construções Ltda, citada no R.2, foi alterado para <u>EMBRACO EMPRESA BRASILEIRA DE ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA</u>, sociedade empresária limitada, CNPJ 83.118.703/0001-46, com sede na Avenida Brasil, nº 22, Centro, Balneário Camboriú-SC.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 106763 de 16/12/2020.</p> <p>Emolumentos: R\$90,56, Selo de fiscalização: GAD69017-44HR R\$ 2,82.-</p> <p>Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>[assinatura]</i></p> <p>R.4-55197, 07 de Janeiro de 2021.</p> <p>CESSÃO DE DIREITOS DO R.2: Certidão emitida em 11.12.2020 da Escritura Pública de Compra e Venda com Cessão de Direitos Aquisitivos, lavrada em 17.01.2019, às fls.084/087 do livro 0837 pelo 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.-</p> <p>Cedente: <u>EMBRACO EMPRESA BRASILEIRA DE ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA</u>, sociedade empresária limitada, CNPJ 83.118.703/0001-46, com sede na Avenida Brasil, nº 22, Centro, Balneário Camboriú-SC.-</p> <p>Cessionária: <u>BALTT EMPREITEIRA, TRANSPORTES E TERRAPLENAGEM LTDA</u>, sociedade empresária limitada, CNPJ 00.145.589/0001-16, com sede na Rua Henrique Todeschini, nº 300, Centro, Balneário Piçarras-SC.-</p> <p>Valor: R\$1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais). FRJ e emolumentos sobre R\$2.380.000,00. FRJ da cessão de direitos pago no valor total de R\$710,00.-</p> <p>Obs.: 1) ITBI não recolhido, de acordo com a Suscitação de Dúvida, de caráter normativo, julgado aos 05.11.2004 pela Dra. Sônia Maria Mazzetto Moroso, Juíza de Direito da Vara de Registros Públicos, através dos Autos nº 005.04.007930-3. 2) No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 106763 de 16/12/2020.</p> <p>Emolumentos: R\$1.611,92, Selo de fiscalização: GAD69018-WKKY R\$ 2,82.-</p> <p>Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>[assinatura]</i></p> <p>R.5-55197, 07 de Janeiro de 2021.</p> <p>COMPRA E VENDA: Certidão emitida em 11.12.2020 da Escritura Pública de Compra e Venda com Cessão de Direitos Aquisitivos, lavrada em 17.01.2019, às fls.084/087 do livro 0837 pelo 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.-</p> <p>Transmitente: VERA MARIA NICOLAU, CI nº 309.324-SSP/SC, CPF 393.639.379-68, dt. nasc.: 26/05/1958 (62 anos), brasileira, empresária, divorciada, residente e domiciliada na Avenida Atlântica, nº 3820, ap. 1501-A, Centro, Balneário Camboriú-SC.-</p> <p>Adquirente: <u>BALTT EMPREITEIRA, TRANSPORTES E TERRAPLENAGEM LTDA</u>, sociedade empresária limitada, CNPJ 00.145.589/0001-16, com sede na Rua Henrique Todeschini, nº 300, Centro, Balneário Piçarras-SC.-</p> <p>Valor: R\$1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais). ITBI, FRJ e emolumentos sobre R\$2.380.000,00. FRJ da compra e venda pago no valor total de R\$710,00.-</p> <p>DIC nº 6502.-</p> <p>Obs.: No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 106763 de 16/12/2020.</p> <p>Emolumentos: R\$1.611,92, Selo de fiscalização: GAD69019-1TJP R\$ 2,82.-</p> <p>Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>[assinatura]</i></p>	

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)





2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente certidão é o inteiro teor da matrícula nº **55.197** do Livro 2 - Registro Geral.

O referido é verdade e dou-fé.

Balneário Camboriú/SC, 28 de março de 2022

Certidão assinada digitalmente por Lucia Dal Pont, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.

Emolumentos:	R\$	22,22
Selos:	R\$	3,11
Total:	R\$	25,33



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
GLA91069-Z32L
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)

Página 3 de 3 - 28/03/2022 às 09:12:57

