

EMPREENDIMENTO: ELBRUS RESIDENCE		
VALOR DA COMPENSAÇÃO	VC (CUB's)	261,29
Valor de Investimento (m ² * 1 CUB/SC)	VI	79.164.356,53
Área Total do Empreendimento	m ²	29.440,73
CUB/SC Médio - maio/2023	R\$	2.688,94
Grau de Impacto	GI (%)	0,89

GRAU DE IMPACTO (GI)	GI (%)	0,8875
----------------------	--------	--------

Impacto sobre a Sustentabilidade (ISSU)	ISSU	0,075
---	------	-------

Comprometimento da Infraestrutura da Vizinhança (CIV)	CIV	0,1125
---	-----	--------

Influência nos Ecossistemas Urbanos (IEU)	IEU	0,7
---	-----	-----

ÍNDICES		
Índice Magnitude	IM	3
Índice sobre os Recursos Naturais (ISRN)	ISRN	2
Índice de Abrangência (IA)	IA	2
Índice de Temporalidade (IT)	IT	2
Índice Comprometimento de Infraestrutura da Vizinhança (ICIV)	ICIV	3

Médio

Impacta os recursos naturais e o empreendimentos não é demand

Impactos limitados a um raio de 1 a 3 km

Curta: superior a 1 e até 3 anos após a instalação do empreendime

Infraestrutura da vizinhança está comprometida e o empreendime